

# MĚSTO BEROUN



## **Výzva k podání nabídky a textová část zadávací dokumentace**

### **„Stavební úpravy ulic Na Hrázi a Pod Haldou“**

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek („zákon“) zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení ve znění ustanovení § 53 zákona („veřejná zakázka“).

Zadavatel město Beroun tímto vyzývá dodavatele k podání nabídky.

## OBSAH

|       |   |    |
|-------|---|----|
| 1.    | Základní informace o veřejné zakázce .....  | 4  |
| 2.    | Informace o lhůtách a místu podání nabídek.....   | 4  |
| 3.    | Předmět veřejné zakázky.....  | 5  |
| 3.1.  | Předmět veřejné zakázky .....   | 5  |
| 3.2.  | Doba plnění.....  | 5  |
| 4.    | Klasifikace dle CPV a předpokládaná hodnota .....   | 6  |
| 4.1.  | CPV pro veřejnou zakázku.....   | 6  |
| 4.2.  | Předpokládaná hodnota .....   | 6  |
| 5.    | Prokázání splnění kvalifikace .....   | 6  |
| 5.1.  | Požadavky zadavatele na kvalifikaci .....   | 6  |
| 5.2.  | Základní způsobilost.....   | 6  |
| 5.3.  | Profesní způsobilost.....   | 7  |
| 5.4.  | Technická kvalifikace.....  | 8  |
| 6.    | Společná ustanovení o kvalifikaci .....   | 9  |
| 6.1.  | Prokazování splnění kvalifikace v nabídce .....   | 9  |
| 6.2.  | Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby.....                                       | 9  |
| 6.3.  | Prokazování kvalifikace získané v zahraničí .....   | 9  |
| 6.4.  | Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů .....  | 9  |
| 6.5.  | Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky.....  | 10 |
| 6.6.  | Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů a certifikát .....                                | 10 |
| 6.7.  | Důsledek nesplnění kvalifikace .....  | 10 |
| 6.8.  | Prokazování splnění kvalifikace v nabídce .....   | 10 |
| 7.    | Obchodní a platební podmínky .....  | 11 |
| 7.1.  | Obchodní a platební podmínky.....   | 11 |
| 8.    | Zpracování nabídkové ceny .....   | 11 |
| 8.1.  | Zpracování nabídkové ceny .....   | 11 |
| 9.    | Kritéria hodnocení .....  | 12 |
| 9.1.  | Zpracování nabídkové ceny .....   | 12 |
| 10.   | Další požadavky zadavatele .....  | 13 |
| 10.1. | Seznam poddodavatelů .....  | 13 |
| 10.2. | Předložení čestného prohlášení ve vztahu k zakazu účasti ve smyslu zákona o střetu zájmů..... | 13 |
| 10.3. | Předložení čestného prohlášení ve vztahu k mezinárodním sankcím .....                         | 13 |

|       |  |    |
|-------|--|----|
| 10.4. | Požadavek na poskytnutí jistoty .....  | 14 |
| 11.   | Požadavky na zpracování nabídky .....  | 14 |
| 11.1. | Obecné požadavky.....  | 14 |
| 11.2. | Struktura nabídky .....  | 15 |
| 12.   | Lhůty, otevírání nabídek, prohlídka místa plnění .....                               | 15 |
| 12.1. | Lhůty .....  | 15 |
| 12.2. | Prohlídka místa plnění .....   | 15 |
| 13.   | Vysvětlení a změna zadávací dokumentace .....  | 16 |
| 13.1. | Vysvětlení a změna zadávací dokumentace .....  | 16 |
| 14.   | Další informace a výhrady .....  | 16 |
| 15.   | Poskytnutí zadávací dokumentace .....  | 18 |
| 16.   | Osoby podílející se na vypracování zadávacích podmínek dle § 36 odst. 4 zákona ..... | 18 |

## 1. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Název veřejné zakázky:     | <b>Stavební úpravy ulic Na Hrázi a Pod Haldou</b>   |
| Druh veřejné zakázky:      | Stavební práce  |
| Režim veřejné zakázky:     | Podlimitní veřejná zakázka  |
| Druh zadávacího řízení:    | Zjednodušené podlimitní řízení  |
| Název zadavatele:          | Město Beroun  |
| Sídlo zadavatele:          | Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun   |
| IČO / DIČ zadavatele:      | 00233129 / CZ00233129   |
| Právní forma zadavatele:   | 801 - Obec  |
| Zastoupení:                | RNDr. Soňa Chalupová, starostka   |
| Adresa profilu zadavatele: | <a href="https://zakazky.mesto-beroun.cz/profile_display_2.html">https://zakazky.mesto-beroun.cz/profile_display_2.html</a> |

## 2. INFORMACE O LHŮTÁCH A MÍSTU PODÁNÍ NABÍDEK

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Místo pro podání nabídek:   | <a href="https://zakazky.mesto-beroun.cz/profile_display_2.html">https://zakazky.mesto-beroun.cz/profile_display_2.html</a>   |
| Zahájení zadávacího řízení: | 12. 3. 2026   |
| Lhůta pro podání nabídek:   | 1. 4. 2026 do 10:00   |
| Další informace lze získat: | Antonín Leopold, administrátor veřejných zakázek<br>e-mail: <a href="mailto:verejnezakazky@muberoun.cz">verejnezakazky@muberoun.cz</a> , tel. č.: +420<br>311 654 149 |

Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat **elektronicky** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

### 3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

#### 3.1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 3.1.1. **Předmět plnění:** Předmětem plnění je realizace stavebních úprav uličních prostor a vybudování nové technické infrastruktury v Berouně, konkrétně v ulicích Na Hrázi, Pod Haldou a V Dolině. Stavba je prostorově a funkčně rozdělena do následujících částí:

**Stavební úpravy ulice Na Hrázi (Etapa 1 - komunikace)** v úseku mezi křižovatkami ulic Lužní a V Dolině.

**Stavební úpravy ulice Pod Haldou (Etapa 2 - komunikace)** v úseku od křižovatky s ulicí Lidickou po prostor před mostem u Zborovského nábřeží.

**Stavební úpravy ulice Na Hrázi (Etapa 3 - komunikace)** v úseku mezi křižovatkami ulic V Dolině a Pod Haldou.

**Instalace dešťové kanalizace lic V Dolině a Na Hrázi (Etapa 3 - kanalizace)**, která bude sloužit jako trvalá technická infrastruktura města.

**Technický rozsah prací:** Stavební práce zahrnují zejména rekonstrukci objektů pozemních komunikací, úpravy a pokládku elektro a sdělovacích kabelů a vybudování systému odvodnění srážkových vod, včetně instalace uličních vpustí a přípojek.

**Podrobné vymezení:** Veškeré podrobnosti týkající se technického řešení, materiálových požadavků a přesného rozsahu prací jsou závazně definovány v příslušných projektových dokumentacích pro provádění stavby (DPS) a v jejich soupisech prací, které tvoří nedílnou součást zadávací dokumentace jako Příloha č. 1 – Projektová dokumentace.

- 3.1.2. Předmět veřejné zakázky bude plněn na základě uzavřené smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená dle projektové dokumentace – úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 3.1.3. Místem plnění jsou ulice Na Hrázi a ulice Pod Haldou v Berouně – místo je blíže specifikováno v projektové dokumentaci. Kód NUTS CZ020 – Středočeský kraj.

#### 3.2. DOBA PLNĚNÍ

Plnění bude zahájeno po podpisu smlouvy o dílo, podrobnosti jsou stanoveny v závazném návrhu smlouvy o dílo (viz Příloha č. 3 – Návrh smlouvy o dílo).

## 4. KLASIFIKACE DLE CPV A PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA

### 4.1. CPV PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU

- 4.1.1. 45000000-7 | Stavební práce
  - 45233000-9 | Výstavba, zakládání a povrchové práce pro komunikace
  - 45213310-9 | Stavební úpravy objektů sloužících silniční dopravě
  - 45233223-8 | Obnova povrchu vozovky

### 4.2. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA

- 4.2.1. Předpokládaná hodnota za celý rozsah veřejné zakázky určená zadavatelem postupem podle ustanovení § 16 a násl. zákona činí 44 107 000 Kč bez DPH.

## 5. PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

### 5.1. POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI

- 5.1.1. Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je v souladu s ustanovením § 73 a násl. zákona dodavatel, který:
  - a) prokáže základní způsobilost podle ust. § 75 zákona,
  - b) prokáže profesní způsobilost podle ust. § 77 zákona a
  - c) splní technickou kvalifikaci podle ust. § 79 zákona.

### 5.2. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

- 5.2.1. Způsobilým podle § 74 odst. 1 zákona není dodavatel, který
  - a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
  - b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
  - c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
  - d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
  - e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
- 5.2.2. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-

li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

#### 5.2.3. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v § 74 odstavci 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.

#### 5.2.4. Splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice prokazuje dodavatel předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

#### 5.2.5. Dodavatel může využít vzor čestného prohlášení z přílohy č. 4 této zadávací dokumentace.

### 5.3. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

5.3.1. Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 zákona prokáže dodavatel ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

5.3.2. Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona prokáže dodavatel předložením živnostenského oprávnění pro předmět činnosti relevantní s předmětem tohoto výběrového řízení, případně výpisu ze živnostenského rejstříku, z kterého toto oprávnění vyplývá. Relevantním oprávněním k podnikání se má na mysli:

#### Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

5.3.3. Splnění profesní způsobilosti dle § 77 písm. c) zákona prokáže dodavatel předložením dokladu o autorizaci udělené podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to pro obor dopravní stavby. Zadavatel zároveň požaduje, aby dodavatel uvedl, v jakém vztahu k němu je osoba, jejímž prostřednictvím prokazuje splnění profesní způsobilosti (např. zaměstnanec, poddodavatel...). Lze využít vzoru prohlášení z přílohy č. 4 této zadávací dokumentace

5.3.4. Splnění profesní způsobilosti se prokazuje předložením příslušných dokladů.

## 5.4. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

- 5.4.1. Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) a d) zákona.
- 5.4.2. Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona prokáže dodavatel předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení.

### Požadovaná minimální úroveň:

**alespoň 3 významné stavební práce**, jejichž předmětem byla výstavba či rekonstrukce (obnova) pozemní komunikace, provedená dodavatelem za posledních 5 let ve finančním objemu alespoň 20 mil. Kč bez DPH u každé z nich,

**alespoň 2 významné stavební práce**, jejichž předmětem byla výstavba či rekonstrukce (obnova) pozemní komunikace včetně konstrukčních vrstev, pokládky kanalizace a instalace veřejného osvětlení, provedené dodavatelem za posledních 5 let ve finančním objemu alespoň 10 mil. Kč bez DPH u každé z nich.

### Způsob prokázání:

Seznam stavebních prací včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení dle výše uvedené specifikace. Součástí seznamu stavebních prací musí být popis a cena díla, ze kterých musí výslovně a jednoznačně vyplývat splnění minimálních požadavků zadavatele, dále doba a místo provádění prací, kontakt na objednatele pro ověření reference (jméno, telefon nebo e-mail). Pokud byla stavební práce plněna ve společnosti či jiném spojení dodavatelů, účastník je povinen prokázat, v jakém rozsahu (věcném a finančním) se na celkovém objemu stavební práce podílel, a to minimálně formou čestného prohlášení.

Při splnění výše uvedených parametrů může dodavatel předložit jedno osvědčení pro prokázání splnění více typů významných staveb. Dodavatel předloží minimálně 3 osvědčení.

Tuto kvalifikaci rovněž splní dodavatel v případě, že se jedná o významné stavební práce zahájené dříve než v posledních 5 letech, pokud byly v posledních 5 letech dokončeny nebo pokud stále probíhají, za předpokladu splnění výše uvedených parametrů ke dni podání nabídky (tj. nemusí být kompletně splněn závazek z příslušné smlouvy, ale postačí, pokud je stavba řádně dokončena, případně i její část, která postačuje pro naplnění požadavku na referenci, byť stavba jako celek ještě není celá dokončena).

Zadavatel neuzná doklady, ze kterých nebude jednoznačně vyplývat splnění výše uvedených parametrů na významnou stavební zakázku.

Dodavatel může využít vzor seznamu z přílohy č. 4 zadávací dokumentace.

- 5.4.3. Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona prokáže dodavatel předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím zaměstnancům.

### **Požadovaná minimální úroveň:**

Funkce stavbyvedoucí: praxe na pozici stavbyvedoucí v délce minimálně 5 let, autorizace v oboru dopravní stavby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to pro obor dopravní stavby, zkušenost na pozici stavbyvedoucí s alespoň dvěma stavebními pracemi, které spočívaly ve výstavbě či rekonstrukci (obnově) pozemní komunikace, přičemž hodnota každé z těchto stavebních prací činila minimálně 20 milionů Kč bez DPH.

### **Způsob prokázání:**

Doklad o autorizaci, strukturovaný životopis osvědčující délku praxe na příslušné pozici, zkušenost s obdobnými zakázkami (u těchto bude uvedeno: období realizace, cena, kontakt na objednatele (jméno, telefon nebo e-mail) v rozsahu, vykonávaná funkce na dané zakázce).

Dodavatel může využít vzor čestného prohlášení z přílohy č. 4 zadávací dokumentace.

## **6. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ O KVALIFIKACI**

### **6.1. PROKAZOVÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE V NABÍDCE**

- 6.1.1. V souladu s ustanovením § 45 odst. 1 zákona předkládá dodavatel k prokázání splnění kvalifikace kopie dokladů.
- 6.1.2. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.
- 6.1.3. Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikace ve zjednodušeném podlimitním řízení je obsažen v příloze č. 4 zadávací dokumentace.

### **6.2. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÉ OSOBY**

- 6.2.1. V případě prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby (např. poddodavatele) je dodavatel povinen doložit doklady dle § 83 zákona.

### **6.3. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE ZÍSKANÉ V ZAHRANIČÍ**

- 6.3.1. V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

### **6.4. KVALIFIKACE V PŘÍPADĚ SPOLEČNÉ ÚČASTI DODAVATELŮ**

- 6.4.1. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.
- 6.4.2. Technickou kvalifikaci prokazují dodavatelé společně.

## **6.5. JEDNOTNÉ EVROPSKÉ OSVĚDČENÍ PRO VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

- 6.5.1. Dodavatel může vždy nahradit doklady o kvalifikaci jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.
- 6.5.2. Jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky se rozumí písemné čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o prokázání jeho kvalifikace, a to i prostřednictvím jiné osoby, nahrazující doklady vydané orgány veřejné správy nebo třetími stranami na formuláři zpřístupněném v informačním systému e-Certis.
- 6.5.3. Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky potvrzuje splnění podmínek účasti, případně kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení.

## **6.6. VÝPIS ZE SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ A CERTIFIKÁT**

- 6.6.1. Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující
  - a) profesní způsobilost v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
  - b) základní způsobilost.
- 6.6.2. Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 zákona.
- 6.6.3. Stejně jako výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu Evropské unie, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.
- 6.6.4. Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu. Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu Evropské unie, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů. Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden rok od jeho vydání.

## **6.7. DŮSLEDEK NESPLNĚNÍ KVALIFIKACE**

- 6.7.1. Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v rozsahu ZZVZ a touto zadávací dokumentací požadovaným nebo dovoleným způsobem, může být zadavatelem z účasti v zadávacím řízení vyloučen. Pokud se jedná o vybraného dodavatele, pak ve smyslu § 48 odst. 8 ZZVZ musí z těchto důvodů být vyloučen ze zadávacího řízení.

## **6.8. PROKAZOVÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE V NABÍDCE**

- 6.8.1. Další informace o prokazování kvalifikace jsou uvedeny v zákoně.

## 7. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

### 7.1. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1.1. Zadavatel stanovil obchodní, platební a technické podmínky pro realizaci veřejné zakázky, a to formou textu smlouvy o dílo obligatorního charakteru, jejíž nedílnou součástí jsou uvedené podmínky. Dodavatel vyplní v textu smlouvy údaje, které jsou určeny k vyplnění. Nabídka, která bude obsahovat pozměněný obsah smlouvy mimo místa určená k vyplnění, může být ze soutěže vyřazena a dodavatel vyloučen pro nesplnění podmínek zadávacího řízení.
- 7.1.2. Přílohou smlouvy bude sumarizační list s cenovou nabídkou pro jednotlivé etapy díla.

## 8. ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

### 8.1. ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 8.1.1. Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách bez DPH, samostatně DPH a včetně DPH. Nabídková cena bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo a na krycím listu nabídky.
- 8.1.2. Účastník v nabídce doloží nabídkovou cenu předložením vyplněného sumarizačního rozpočtu – Příloha č. 1e a předložením vyplněných a oceněných dílčích soupisů prací (přílohy č. 2a až 2d). Tyto soupisy prací budou předloženy v elektronické podobě ve formátu .xls (nebo obdobném). Účastník není oprávněn do žádného soupisu prací zasahovat jinde než v místech k tomu určených, zejména není oprávněn přidávat nebo odebrat některou z položek. Všechny položky musí být oceněny částkou větší než 0, pokud není u konkrétní položky uvedeno jinak.
- 8.1.3. Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace.
- 8.1.4. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady účastníka (dodavatele) nutné k řádnému a včasnému provedení zakázky. Nabídková cena musí obsahovat předpokládaný vývoj cen až do konce platnosti smlouvy o dílo, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce platnosti smlouvy o dílo.
- 8.1.5. Nabídková cena musí být zpracována v souladu s podmínkami zadávací dokumentace.
- 8.1.6. Nabídková cena rovněž zahrnuje cenu za zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot až do skutečného dokončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, zřízení a zajištění dopravních inženýrských opatření, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.
- 8.1.7. Účastník je povinen ocenit veškeré činnosti (položky) v soupisu prací jednotkovými cenami i celkovými cenami. Za správný výpočet celkové ceny položky součinem

- množství jednotek a jednotkové ceny odpovídá účastník, rovněž tak odpovídá za správnost součtu celkové nabídkové ceny.
- 8.1.8. Pokud účastník při přípravě nabídky zjistí rozpor či nejasnost v položkovém rozpočtu, vyžádá si vysvětlení zadávací dokumentace.
- 8.1.9. Vybraný dodavatel nebude mít při realizaci předmětu plnění právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků učiněných dodavatelem v předloženém nabídkovém rozpočtu.
- 8.1.10. Sleva z ceny – pokud účastník míní nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v jím předloženém položkovém rozpočtu. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou z celkové ceny stavebních prací) není přípustná.
- 8.1.11. Zadavatel bude posuzovat přiměřenost nabídkové ceny ve vztahu k úplnosti účastníkem předaných cenových podkladů a dále k požadovaným standardům materiálů a dodávek (zejména ČSN, EN, vyhlášek apod.). Za soulad nabídnutých cen materiálů a dodávek se standardy stanovenými v projektové dokumentaci zodpovídá účastník.
- 8.1.12. Překročení nabídkové ceny je možné pouze za podmínek definovaných v obchodních a platebních podmínkách.
- 8.1.13. Nabídková cena musí být ve vztahu k předmětu veřejné zakázky reálná. Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude zadavatel považovat takovou, kterou předloží dodavatel v nabídce a bude 20 % a více pod předpokládanou hodnotou veřejné zakázky. V případě posouzení nabídkové ceny jako mimořádně nízké nabídkové ceny bude účastník požádán o písemné zdůvodnění způsobu stanovení této ceny. Pokud účastník mimořádně nízkou nabídkovou cenu dostatečně neobjasní, zadavatel má právo vyloučit ho ze zadávacího řízení.

## **9. KRITÉRIA HODNOCENÍ**

### **9.1. ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

- 9.1.1. Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky v souladu s ustanovením § 114 zákona, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejnižší nabídkové ceny.
- 9.1.2. Předmětem hodnocení bude celková výše nabídkové ceny veřejné zakázky v Kč bez DPH stanovená účastníkem v souladu s odst. 8.1.1. této zadávací dokumentace. Zadavatel podle výše nabídkové ceny určí pořadí nabídek. Jako nejvýhodnější nabídka bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. V případě rovnosti cen rozhodne los.

## **10. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE**

### **10.1. SEZNAM PODDODAVATELŮ**

10.1.1. Účastník je povinen v nabídce předložit seznam poddodavatelů, a uvést, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Pokud účastník nemá v úmyslu při plnění veřejné zakázky využít poddodavatelů, uvede tuto skutečnost rovněž v nabídce (prohlášení, že zakázka nebude plněna prostřednictvím poddodavatele). Dodavatel může využít vzor seznamu poddodavatelů z přílohy č. 4 této zadávací dokumentace.

### **10.2. PŘEDLOŽENÍ ČESTNÉHO PROHLÁŠENÍ VE VZTAHU K ZÁKAZU ÚČASTI VE SMYSLU ZÁKONA O STŘETU ZÁJMŮ**

10.2.1. Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil v nabídce čestné prohlášení, z něhož bude zřejmé, že se na něj či na jeho poddodavatele nevztahuje zákaz účasti v zadávacím řízení ve smyslu ust. § 4c zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), kdy obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit tohoto zadávacího řízení jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci.

### **10.3. PŘEDLOŽENÍ ČESTNÉHO PROHLÁŠENÍ VE VZTAHU K MEZINÁRODNÍM SANKCÍM**

10.3.1. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že v souladu s § 48a zákona nezadá tuto veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů.

10.3.2. Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil v nabídce čestné prohlášení, z něhož bude zřejmé, že se na něj či na jeho poddodavatele nevztahují mezinárodní sankce podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí, a že se zavazuje, pokud po předložení čestného prohlášení dojde v průběhu zadávacího řízení nebo po jeho skončení ke změně skutečností majících vliv na platnost předloženého čestného prohlášení, bezodkladně zadavateli oznámit takovou změnu.

10.3.3. Pokud by se změna týkala poddodavatele vybraného dodavatele ve smyslu § 48a odst. 2 zákona, pak bude zadavatel požadovat nahrazení takového poddodavatele.

10.3.4. Zadavatel doporučuje vypracovat čestné prohlášení v souladu se vzorem uvedeným v Příloze č. 4 této zadávací dokumentace.

10.3.5. Zadavatel upozorňuje, že je vybraný dodavatel na případnou výzvu zadavatele v přiměřené lhůtě, kterou zadavatel stanoví, povinen prokázat, že případné zadání veřejné zakázky není v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí ve smyslu odst. 9.3.1 této zadávací dokumentace. Dodavatel je povinen za tímto účelem poskytnout zadavateli přiměřenou součinnost; v rámci této součinnosti může zadavatel požadovat předložení relevantních informací, údajů a dokladů. Zadavatel může tuto výzvu učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání.

## **10.4. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY**

### 10.4.1. Výše požadované jistoty

Zadavatel v souladu s ustanovením § 41 ZZVZ požaduje, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve výši 500.000,- Kč (pět set tisíc korun českých).

### 10.4.2. Forma poskytnutí jistoty

Jistota bude poskytnuta formou

a) složení peněžní částky na účet zadavatele, nebo

b) neodvolatelné a nepodmíněné bankovní záruky – písemné záruční listiny (ve smyslu ust. § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů), nebo

c) pojištění záruky dle ust. § 2868 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

10.4.3. Dokladem prokazujícím poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky na účet zadavatele je výpis z účtu účastníka u peněžního ústavu, z něhož je patrné, že účastník převedl částku ve výši odpovídající požadované jistotě na účet zadavatele uvedený níže nebo potvrzení peněžního ústavu o složení částky ve výši odpovídající požadované jistotě na účet zadavatele. Potřebné údaje pro složení jistoty na účet zadavatele jsou následující: bankovní účet zadavatele 6015-326131/0100. Variabilním symbolem platby bude IČO účastníka.

10.4.4. Kontakt na ověření složení jistoty: tel č. +420 311 654 166, e-mail: fo9@muberoun.cz

10.4.5. Jistota ve formě složení peněžní částky na účet zadavatele musí být připsána na účet zadavatele ve lhůtě pro podání nabídek.

## **11. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

### **11.1. OBECNÉ POŽADAVKY**

11.1.1. Dodavatel je povinen do nabídky zapracovat všechny požadavky zadavatele vyplývající ze zadávacích podmínek a všechny skutečnosti vyplývající ze zákona.

11.1.2. Zadavatel nepřipouští variantní nabídky.

11.1.3. Pod pojmem nabídka se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podá písemně zadavateli na základě zadávacích podmínek (tj. zejména návrh smlouvy předložený účastníkem včetně dokumentů a dokladů požadovaných zákonem nebo zadavatelem v zadávacích podmínkách, doklady o kvalifikaci). Nabídka a veškeré ostatní doklady a údaje budou uvedeny v českém jazyce (listiny v jiném než českém jazyce budou doplněny překladem do českého jazyka; povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady prokazující kvalifikaci ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce).

11.1.4. Nabídky se podávají elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na [https://zakazky.mesto-beroun.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.mesto-beroun.cz/profile_display_2.html). Účastník je

povinen se řídit pravidly a pokyny stanovenými provozovatelem elektronického nástroje. Zadavatel upozorňuje, že pro vložení nabídky musí být dodavatel řádně registrovaným dodavatelem v systému E-ZAK a že k registraci je nutný a k podání nabídky může být vyžadován zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu.

- 11.1.5. Vyplněný položkový rozpočet zadavatel doporučuje vložit rovněž ve formátu .xls nebo obdobném a vyplněný návrh smlouvy ve formátu .doc nebo obdobném.
- 11.1.6. Účastník ve své nabídce uvede kontaktní osobu ve věci zakázky, a to včetně kontaktní adresy, telefonu a e-mailové adresy.
- 11.1.7. Za čas podání nabídky a její čitelnost odpovídá dodavatel. V případě, že naskenované dokumenty budou nečitelné a nebude možno identifikovat údaje rozhodné pro hodnocení, bude zadavatel nucen nabídku vyřadit a účastníka vyloučit.
- 11.1.8. Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, se nepovažují za nabídky podané a v průběhu zadávacího řízení se k nim nepřihlíží.

## **11.2. STRUKTURA NABÍDKY**

- 11.2.1. Zadavatel doporučuje dodavatelům strukturovat nabídku následujícím způsobem:
  - Obsah nabídky
  - Doklady k prokázání splnění kvalifikace
  - Návrh smlouvy včetně přílohy (sumarizační rozpočet a jednotlivé oceněné výkazy výměr)
  - Seznam poddodavatelů nebo prohlášení, že zakázka nebude plněna prostřednictvím poddodavatelů
  - Prohlášení o akceptaci zadávacích podmínek
  - Prohlášení o sociálně odpovědném plnění veřejné zakázky
  - Případné další dokumenty

## **12. LHŮTY, OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

### **12.1. LHŮTY**

- 12.1.1. Lhůta pro podání nabídek končí 1. dubna 2026 v 10:00.
- 12.1.2. Otevírání nabídek proběhne neveřejně v souladu s ustanovením § 109 zákona po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- 12.1.3. Zadávací lhůta trvá 90 dní. Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit.

### **12.2. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

- 12.2.1. Vzhledem k tomu, že místo plnění je trvale veřejně přístupné, zadavatel nebude organizovat prohlídku místa plnění.

## **13. VYSVĚTLENÍ A ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

### **13.1. VYSVĚTLENÍ A ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

- 13.1.1. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace se zasílá prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a řídí se příslušnými ustanoveními zákona (zejm. § 98 a § 99 zákona).
- 13.1.2. Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele, a to nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 13.1.3. Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle předchozího odstavce. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu podle předchozího odstavce.
- 13.1.4. Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny.
- 13.1.5. Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávacích podmínek musí být uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.
- 13.1.6. Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

## **14. DALŠÍ INFORMACE A VÝHRADY**

- 14.1.1. V případě, že zadávací dokumentace včetně všech příloh obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožní pro plnění zakázky použití i jiných, rovnocenných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, minimálně stejného standardu.
- 14.1.2. Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení na veřejnou zakázku. Nabídky se dodavatelům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání zakázky.
- 14.1.3. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob.

- 14.1.4. U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona. Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.
- 14.1.5. Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel ve výzvě podle § 122 odst. 3 zákona vyzve rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,
- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem,
  - a
  - b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
    - výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
    - seznam akcionářů,
    - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
    - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.
- 14.1.6. Dodavatel je povinen na žádost zadavatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů).
- 14.1.7. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výsledku zadávacího řízení a případné oznámení o vyřazení nabídky nebo o vyloučení účastníka na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení o výsledku zadávacího řízení a případné oznámení o vyřazení nabídky nebo o vyloučení účastníka považuje za doručené všem dotčeným účastníkům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- 14.1.8. Prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky – vybraný dodavatel zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky budou podílet; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů, dále pak řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům. Účastník předloží do nabídky čestné prohlášení viz. příloha č. 5 zadávací dokumentace.
- 14.1.9. Před uzavřením smlouvy bude zadavatel postupovat dle § 122 odst. 3 a 4 zákona.
- 14.1.10. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit podmínky zadání zakázky.
- 14.1.11. Zadavatel požaduje pojištění v rozsahu uvedeném v návrhu smlouvy v čl. 11.4. smlouvy.
- 14.1.12. Zadavatel posoudil v souladu s § 6 odst. 4 zákona dodržení zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona.

## **15. POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

15.1.1. Zadávací dokumentace je volně ke stažení na profilu zadavatele na adrese [https://zakazky.mesto-beroun.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.mesto-beroun.cz/profile_display_2.html).

15.1.2. Zadávací dokumentace má následující přílohy:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace

Příloha č. 1a – DPS č.1 – 1. Etapa (komunikace)

Příloha č. 1b – DPS č.2 – 2. Etapa (komunikace)

Příloha č. 1c – DPS č.3 – 3. Etapa (komunikace)

Příloha č. 1d – DPS – 3. Etapa (kanalizace)

Příloha č. 1e – Sumarizační rozpočet

Příloha č. 2 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (výkaz výměr)

Příloha č. 2a – Výkaz výměr – 1. Etapa (komunikace)

Příloha č. 2b – Výkaz výměr – 2. Etapa (komunikace)

Příloha č. 2c – Výkaz výměr – 3. Etapa (komunikace)

Příloha č. 2d – Výkaz výměr – 3. Etapa (kanalizace)

Příloha č. 3 – Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 4 – Editovatelné přílohy

Příloha č. 5 – Čestné prohlášení o sociálně odpovědném zadávání

Příloha č. 6 – Stavební povolení pro 1. Etapu (komunikace) a 3. Etapu (komunikace)

Příloha č. 7 - Havarijní plán stavby Na Hrázi Pod Haldou

Příloha č. 8 – Povodňový plán stavby Na Hrázi Pod Haldou

## **16. OSOBY PODÍLEJÍCÍ SE NA VYPRACOVÁNÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK DLE § 36 ODS. 4 ZÁKONA**

16.1.1. TIMAO s.r.o., se sídlem Heleny Malířové 411/4, 169 00 Praha 6 – Břevnov, IČO: 050 89 425 v rozsahu:

Vyhotovení následujících příloh:

Příloha č. 1a – DPS č.1 - 1. Etapa (komunikace)

Příloha č. 1b – DPS č.2 - 2. Etapa (komunikace)

Příloha č. 1c – DPS č.3 - 3. Etapa (komunikace)

Příloha č. 2a – Výkaz výměr - 1. Etapa (komunikace)

Příloha č. 2b – Výkaz výměr - 2. Etapa (komunikace)

Příloha č. 2c – Výkaz výměr. 3. Etapa (komunikace)

16.1.2. PROJEKT IV, s.r.o., se sídlem Jilemnická 707, 197 00 Praha 9 – Kbely,  
IČO: 25601172 v rozsahu:

Vyhotovení následujících příloh:

Příloha č. 1d – DPS č.4 - 3. Etapa (kanalizace)

Příloha č. 2d – Výkaz výměr - 3. Etapa (kanalizace)

V Berouně dne elektronického podpisu

---

RNDr. Soňa Chalupová  
starostka

v zastoupení  
Ing. Michal Mišina  
místostarosta