

Městský úřad Beroun

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje

Město Beroun
Husovo náměstí čp. 68
266 43 Beroun - CentrumČíslo jednací:
MBE 74799/2016/ÚPRR-TyfSpisová značka:
15060/2016/ÚPRRVyřizuje/ telefon/e-mail:
Ing. Jiří Týfa/311654184/uprr3@muberoun.czDatum:
14. listopadu 2016**Obec a k. ú. Beroun, stp. č. 11 a stp. č. 94 – oprava omítek Plzeňské a Pražské brány****ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Městský úřad Beroun, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, jako příslušný orgán státní památkové péče (dále jen „orgán památkové péče“) dle ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), k žádosti podané dne 7. 11. 2016 vlastníkem stp. č. 11 a stp. č. 94 v k. ú. a obci Beroun, jejichž součástí jsou brány Plzeňská (stp. č. 11) a Pražská (stp. č. 94), Městem Beroun, IČ 00233129, adresa sídla Husovo náměstí čp. 68, 266 43 Beroun, zastoupeným pověřeným zaměstnancem paní Ivou Kermesovou, podle ust. § 14 odst. 1 památkového zákona ve věci vydání závazného stanoviska k návrhu lokální opravy střešní krytiny a omítek Plzeňské brány na stp. č. 11 a Pražské brány na stp. č. 94 (doplnění vydrolené malty střešní krytiny, výměna prasklých či jinak poškozených prežů za stejné nebo kompatibilní s původními, lokální výměna latí poškozených zatékající vodou, lokální oprava vnitřních omítek obou bran poškozených zatékající vodou omítkou stejného složení, struktury i způsobu zpracování jako původní omítky, včetně štukování a nátěru, lokální oprava omítek fasád obou bran poškozených vodou zatékající poškozenou střechou omítkou stejného složení, struktury a způsobu zpracování jako původní omítky, včetně nátěru barvou na minerální bázi v odstínu okolních neopravovaných ploch) v k. ú. a obci Beroun, které jsou součástí nemovité kulturní památky „městské opevnění“ zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 15384/2-285, **vydává** podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 14 odst. 1, 3 a 6 památkového zákona po písemném odborném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště středních Čech v Praze (dále jen „NPÚ-ÚOPSC“) čj. 321-87301/2016 ze dne 11. 11. 2016, toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Provedení lokální opravy střešní krytiny a omítek Plzeňské brány na stp. č. 11 a Pražské brány na stp. č. 94 (doplnění vydrolené malty střešní krytiny, výměna prasklých či jinak poškozených prežů za stejné nebo kompatibilní s původními, lokální výměna latí poškozených zatékající vodou, lokální oprava vnitřních omítek obou bran poškozených zatékající vodou omítkou stejného složení, struktury i způsobu zpracování jako původní omítky, včetně štukování a nátěru, lokální oprava omítek fasád obou bran poškozených vodou zatékající poškozenou střechou omítkou stejného složení, struktury a způsobu zpracování jako

původní omítky, včetně nátěru barvou na minerální bázi v odstínu okolních neopravovaných ploch) v k. ú. a obci Beroun podle výše uvedeného návrhu

j e p ř í p u s t n é

z hlediska zájmů státní památkové péče ve smyslu ust. § 14 odst. 3 památkového zákona.

O d ů v o d n ě n í

Dne 7. 11. 2016 podal vlastník stp. č. 11, jejíž součástí je Plzeňská brána, a stp. č. 94, jejíž součástí je Pražská brána, vše v k. ú. a obci Beroun, Město Beroun, IČ 00233129, adresa sídla Husovo náměstí čp. 68, 266 43 Beroun, zastoupené pověřeným zaměstnancem paní Ivou Kermesovou, žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu lokální opravy střešní krytiny a vnitřních i vnějších omítek těchto bran. Navržené udržovací práce prováděné na nemovité kulturní památce podléhají rozhodovací pravomoci stavebního úřadu, proto orgán památkové péče vydává toto závazné stanovisko podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu, jako dotčený orgán ve správním řízení, které je věcně příslušný vést stavební úřad.

Plzeňská brána, která je součástí stp. č. 11, a Pražská brána, která je součástí stp. č. 94, vše v k. ú. a obci Beroun, jsou součástí nemovité kulturní památky „městské opevnění“ zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 15384/2-285, a jsou dominantními stavbami historického centra Berouna.

V žádosti je navrženo doplnění vydrolené malty střešní krytiny, výměna prasklých či jinak poškozených prežů za stejné nebo kompatibilní s původními, lokální výměna latí poškozených zatékající vodou, lokální oprava vnitřních omítek obou bran poškozených zatékající vodou omítkou stejného složení, struktury i způsobu zpracování jako původní omítky, včetně štukování a nátěru, lokální oprava omítek fasád obou bran poškozených vodou zatékající poškozenou střechou omítkou stejného složení, struktury a způsobu zpracování jako původní omítky, včetně nátěru barvou na minerální bázi v odstínu okolních neopravovaných ploch.

Orgán památkové péče před vydáním závazného stanoviska posuzoval vliv navržených prací na kulturně historické hodnoty a technický stav i vzhled památky, i vliv na prostředí MPZ. Orgán památkové péče dále posuzoval, zda je provedení navržených udržovacích prací nutné nebo alespoň potřebné pro zachování kulturní památky, a zda nebude provedením navržených udržovacích prací kulturní památka ohrožena, poškozena či jinak znehodnocena. Orgán památkové péče vycházel při posuzování žádosti z odborného písemného vyjádření NPÚ-ÚOPSC čj. NPÚ-321/87301/2016 ze dne 11. 11. 2016 zpracovaného v souladu s ust. § 14 odst. 6 a 7 památkového zákona k návrhu opravy střechy a omítek Plzeňské a Pražské brány v Berouně. NPÚ-ÚOPSC v písemném odborném vyjádření uvedl, že z hlediska památkové péče je provedení navržených udržovacích prací akceptovatelné při dodržení podmínek, které stanovil:

1. Před zahájením prací bude svolán kontrolní den, kde bude na místě upřesněn postup a harmonogram prací.
2. Po rozkrytí krytiny Plzeňské brány bude posouzena příčina zatékání. V případě, že dolní část střechy tvoří krokvičky, bude za účasti zástupce NPÚ-ÚOPSC posouzena míra jejich poškození a možnost opravy. Je nutné počítat s tesařskou opravou dřevěných prvků s použitím trámů stejného profilu a povrchového opracování jako u stávajících prvků. Výměny budou minimální. Veškeré tesařské detaily (spoje, značky) budou přeneseny na nové prvky.

3. U obou bran je nutné počítat s maximálním zachováním stávajících prejzů. Doplnované prejzy budou kladeny do malty.
4. U Pražské brány bude zpracován mykologický průzkum krovu, který vyhodnotí míru napadení dřevěných prvků a omítek dřevokaznými škůdci, a který bude sloužit jako podklad k vypracování projektové dokumentace opravy krovu v budoucnu.
5. Lokální opravy korunních říms budou taženy okovanou šablonou, jejíž profil bude předem odsouhlasen zástupci památkové péče.

Orgán památkové péče umožnil před vydání závazného stanoviska zástupci žadatele vyjádřit se k podmínkám stanoveným NPÚ-ÚOPSC. Zástupce žadatele sdělil ústně do protokolu u orgánu památkové péče, že upřesňuje podání tak, aby bylo ve všech bodech v souladu s podmínkami stanovenými v písemném odborném vyjádření NPÚ-ÚOPSC. Tím se dostal návrh do souladu s podmínkami NPÚ-ÚOPSC, a orgán památkové péče již tyto podmínky do výroku závazného stanoviska nepřepisoval.

Po posouzení žádosti dospěl orgán památkové péče k závěru, že navrženými udržovacími pracemi nebudou sníženy, poškozeny či jinak ohroženy kulturně historické hodnoty kulturní památky, naopak bude odstraněním zatékání dešťové vody kulturní památka ochráněna před případným poškozením či jiným znehodnocením. Neprovedením navržené opravy střešní krytiny by vlivem zatékající vody docházelo k dalšímu poškození kulturní památky a k degradaci konstrukce střechy a následně i obvodových stěn (omítky i historicky cenné zdivo). Ochranou kulturně historických hodnot obou bran městského opevnění se rozumí především ochrana originálu historicky cenných konstrukcí a prvků na původním místě, ochrana celistvosti objektů, ochrana vazeb objektů na okolní stavby a prostory, ochrana dominantního postavení objektů v historickém centru Berouna, ochrana celkového historicky doloženého vzhledu, a ochrana stop stavebního vývoje objektů. Vzhledem k výše uvedenému dospěl orgán památkové péče k názoru, že navržená oprava střešní krytiny a omítek poškozených zatékající vodou není v rozporu s veřejným zájmem, který chrání státní památková péče, a její provedení podle výše uvedeného návrhu je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné.

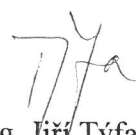
Po provedeném posouzení žádosti vydal orgán památkové péče závazné stanovisko, jak je uvedeno výše.

P o u ě e n í

Závazné stanovisko vydané podle § 149 odst. 1 správního řádu není rozhodnutím vydaným v samostatném správním řízení, nelze se proto proti němu samostatně odvolat.

Jeho obsah lze napadnout pouze podáním odvolání proti rozhodnutí, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný, a které ve věci vydá příslušný stavební úřad.




Ing. Jiří Týfa
referent památkové péče

