

MĚSTO BEROUN



Průzkum trhu

„MĚSTO BEROUN – STAVEBNÍ ÚPRAVY ULIC NA HRÁZI A POD HALDOU“

OBSAH

1. Informace o průzkumu trhu.....	3
2. Informace o předmětu veřejné zakázky.....	4
3. Přílohy.....	6

Základní informace o plánované veřejné zakázce

Název veřejné zakázky:	MĚSTO BEROUN – STAVEBNÍ ÚPRAVY ULIC NA HRÁZI A POD HALDOU - role TDS a BOZP
Druh veřejné zakázky:	Služby
Režim plánované veřejné zakázky:	Veřejná zakázka malého rozsahu
Druh plánovaného zadávacího řízení:	VZMR s uveřejněním výzvy
Předpokládaná hodnota investičního záměru	40.000.000 Kč bez DPH
CPV:	71000000-8 – Architektonické, stavební, technické a inspekční služby 71300000-1 – Technicko inženýrské služby 73117200-5 – Služby v oblasti bezpečnosti a zdraví

Základní informace o zadavateli

Název zadavatele:	Město Beroun
Sídlo zadavatele:	266 01 Beroun – Beroun-Centrum, Husovo nám. 68
IČO zadavatele:	00233129 / CZ00233129
Právní forma zadavatele:	801 - Obec
Zastoupení:	RNDr. Soňa Chalupová, starostka
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.mesto-beroun.cz/profile_display_2.html
Kontaktní osoba, email	Antonín Leopold, verejnezakazky@muberoun.cz

1. INFORMACE O PRŮZKUMU TRHU

Zadavatel plánuje realizovat investiční záměr spočívající ve stavebních pracích při rekonstrukci ulic Na Hrázi a Pod Haldou v Berouně s názvem „MĚSTO BEROUN – STAVEBNÍ ÚPRAVY ULICE NA HRÁZI A POD HALDOU“.

Investiční záměr je v současné ve fázi zadávacího řízení. Veškeré informace o stavbě a o zadávacím řízení stavební zakázky jsou profilu zadavatele na:

https://zakazky.mesto-beroun.cz/contract_display_1123.html

V souvislosti s výše uvedeným investičním záměrem zadavatel žádá potenciální dodavatele o spolupráci na obsazení role TDS + BOZP formou účasti na průzkumu trhu. Tento průzkum trhu není zadávacím nebo výběrovým řízením na veřejnou zakázku.

Cíl průzkumu trhu:

- 1) Informování potenciálních dodavatelů o zamýšlené zakázce
- 2) Upřesnění předpokládané hodnoty zakázky
- 3) Zjištění případných rizik při plnění veřejné zakázky
- 4) Získání případných dalších informací pro realizaci zadávacího řízení

Chcete-li se zúčastnit průzkumu trhu, prosíme o vyplnění Přílohy č. 5 (dále jen „Dotazník“).

Lhůta pro zaslání dotazníku končí dne **23. 3. 2026**.

Vyplněný dotazník zašlete elektronicky na e-mail verejnezakazky@mesto-beroun.cz. Na tuto adresu můžete směřovat také dotazy k vyplnění podkladů nebo další dotazy.

2. INFORMACE O PŘEDMĚTU ZAMÝŠLENÉ ZAKÁZKY

Předmětem zamýšlené veřejné zakázky bude obsazení role TDS + BOZP na investiční akci města Beroun s názvem „Stavební úpravy ulic Na Hrázi a Pod Haldou“.

Celá investiční akce je rozdělena do 3 samostatných etap, kde všechny etapy mají vzhledem k uzavírkám striktně stanovený den zahájení, 2. etapa (ul. Pod Haldou) má striktně daný i termín ukončení uzavírky vozovky vzhledem k nutnosti pojiždění autobusů v době trvání školního roku.

Předpokládaný termín vypsání zamýšlené zakázky: duben 2026

Předpokládaný počátek realizace:

1. etapa – 4.5.2026 – 31.7.2025 (uzavírka vozovky od 4.5.)
2. etapa – 1.7.2026 – 31.8.2026 (uzavírka vozovky od 1.7. max. do 31.8.)
3. etapa – 1.10.2026 – 31.3.2027 (uzavírka komplet od 1.10.) s tím, že práce budou probíhat **do pátku 18.12.** a po které bude následovat zimní technologická přestávka. Pokládka živice a VDZ ve 3. etapě bude probíhat až za příznivých klimatických podmínek **v 03/2027**. Během technologické přestávky bude zajištěn sjezdový povrch umožňující případnou zimní údržbu.

Předpokládaná délka realizace zakázky: 7,5 měsíce v roce 2026 (05 – 12/2026) – KD 2x týdně
1 měsíc v roce 2027 (03/2027) – KD 2x týdně

Předmět plnění je přesně specifikován přílohou č. 4 tohoto průzkumu.

Rizika při provádění investičního záměru

V rámci 2. etapy od 1.7. do 31.8. musí být po odbagrování umožněn vstup na pláň společnosti Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., která ve své režii provede po odbagrování „kufru“ ve lhůtě 3 týdnů výměnu vodovodního řadu. TDS zkontroluje použití vhodného zásypového materiálu a provádění hutnění po vrstvách. Následně zkontroluje provedení zkoušek únosnosti pláň statickou zatěžovací zkouškou v místech všech montážních jam a výkopů pro instalaci nového vodovodního řadu. V případě, že hutnění zkoušky ve výkopech budou dosahovat alespoň 95% hodnoty okolní pláň, zajistí TDS jejich přejímku. Cílem je zajištění homogenního podloží v celém profilu komunikace. Pokyn k realizaci konstrukčních vrstev a živičného povrchu vydá TDS v případě, že pláň bude vykazovat předepsané hodnoty celoplošně.

V rámci 3. etapy bude provedena pokládka dešťové kanalizace subdodavatelem zhotovitele stavby nebo zhotovitelem samotným. Pokládka dešťové kanalizace bude provedena dle PD společnosti PROJEKTIV a v souladu s vydaným stavebním povolením č.3. Při realizaci u protipovodňové ochrany města TDS zajistí součinnost s určeným zástupcem Povodí Vltavy, a s dostatečným předstihem jej vyzve ke kontrole otevřeného výkopu a přejímce těsnění prostupu dešťové kanalizace pod betonovým prahem protipovodňové ochrany města. O účasti zástupce Povodí Vltavy a jeho vyjádření bude proveden samostatný zápis. Před samotným řešením tohoto konkrétního detailu (podvrst pod prahem protipovodňové ochranou) si TDS od zhotovitele vyžádá technologický postup, vč. řešení zajištění stability betonového prahu, který před vlastním provedením TDS schválí.

Zhruba ve stejném úseku jako dešťová kanalizace je potřeba počítat s možností, že v průběhu provádění zemních prací musí být umožněn vstup a přeložka kabelu NN dodavatelem společnosti ČEZ – pokud ČEZ nedokáže

zorganizovat tuto pokládku v dřívější době. Zástupce spol. ČEZ byl informován, že přeložku kabelu NN musí ČEZ zajistit nejpozději v průběhu zemních a výkopových prací 3. etapy – ideálně v jakémkoliv dřívějším termínu. V případě, že přeložka ČEZ bude probíhat v souběhu se zemními pracemi zhotovitele, bude TDS koordinovat i přeložku NN v režii ČEZ.

V místech výkopu po pokládce kanalizace (případně výkopu po ČEZ) TDS zkontroluje použití vhodného zásypového materiálu a provádění hutnění po vrstvách. Následně zkontroluje provedení zkoušek únosnosti pláně statickou zatěžovací zkouškou v místech výkopů, kde byla položena dešťová kanalizace (popř. kabely NN). V případě, že hutnění zkoušky ve výkopech budou dosahovat alespoň 95% hodnoty okolní pláně, zajistí TDS jejich přejímku. Cílem je zajištění homogenního podloží v celém profilu komunikace. Pokyn k realizaci konstrukčních vrstev a živичného povrchu vydá TDS v případě, že pláň bude vykazovat předepsané hodnoty celoplošně.

Ve 3. etapě vzhledem ke klimatickým podmínkám proběhne zimní technologická přestávka. TDS zkontroluje, že podklad ke dni 18.12.2026 je sjízdný a umožňuje za zvýšené opatrnosti provést případnou zimní údržbu (nejsou otevřené výkopy, zvýšené poklapy jsou označeny apod.). Pokládka živice ve 3. etapě bude provedena za příznivých klimatických podmínek až v roce 2027.

Podklady

Zadavatel již zahájil zadávací řízení na provedení výše uvedeného investičního záměru. Veškeré informace o stavbě, jejích specifikacích a čase provedení stavby jsou uvedeny u zadávacího řízení stavby volně ke stažení a to na adrese:

https://zakazky.mesto-beroun.cz/contract_display_1123.html

Stavební povolení **č.1** pro 1. a 3. etapu je vydané, stavební povolení **č.2** pro 2. etapu je zažádáno, stavební povolení **č.3** (dešťová kanalizace ve 3. etapě) je aktuálně před podáním žádosti

3. ZÁKLADNÍ SPECIFIKA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Role TDS:

- Oznámení zahájení stavby stavebnímu úřadu, předání staveniště, kontrola vedení stavebního deníku, pořizování a rozesílání zápisů TDS.
- Kontrola prostorového vytyčení stavby, vytyčení inženýrských sítí a dohled nad pracemi v ochranných pásmech inženýrských sítí.
- Kontrola dodržování kvality prováděných prací, dodržování stanovených technologických postupů a kontrola prováděných prací a v souladu s PD, s podmínkami vydaných rozhodnutí příslušných úřadů a organizací, s příslušnými ČSN a související legislativou, kontrola správnosti a souladu dílenské dokumentace s dokumentací prováděcí.
- Kontrola dodržování technologických postupů, dodržování POV apod.
- Svolávání a řízení kontrolních dnů – **požadavek** na frekvenci kontrolních dnů **2x týdně s rozestupem 2 dnů** (tzn. Po-Čt, Po-Pá nebo Út-Pá, varianta Po – St, nebo St – Pá pouze výjimečně).
- Vedení příslušné administrativy, řešení případné problematiky mimo KD telefonicky/mailem.
- V případě nutné absence zajistí TDS adekvátní náhradu – ve 2. a 3. etapě bezpodmínečná nutnost
- Řešení případných vynucených změn oproti schválené projektové dokumentaci.
- Koordinace činnosti dodavatelů, projektantů a stavebního úřadu při řešení stavebních problémů vyvolaných výstavbou.
- Technické dořešení detailů napojení nových povrchů na stávající vjezdy a vstupy k nemovitostem vlastníků na hraně stavby tak, aby nedocházelo k hromadění srážkové vody na soukromých pozemcích. TDS je povinen zajistit, aby zhotovitel nepoškodil ochranný val, betonový práh a vodící lišty pro mobilní hradidla a související infrastrukturu PPO. Před zahájením prací TDS provede detailní fotodokumentaci těchto prvků.

- Časová i finanční kontrola prostavěnosti, kontrola zjišťovacích protokolů se soupisem provedených prací.
- Dohled nad prováděním předepsaných kontrolních zkoušek, nad doložením certifikátů jakosti materiálů, prohlášení o shodě apod.
- Kontrola postupových termínů realizace a připraví podklady pro ukončení stavby a zdárný průběh stavebního kolaudačního řízení.
- V závěru jednotlivých etap zajištění přejímacího řízení, soupis vad a nedodělků, komunikace s DOSS pro udělení příslušných stanovisek pro kolaudaci, přejímka veškeré dokladové části od zhotovitele, odpovědnost za správnost a úplnost převzatých podkladů (přejímací dokumentace = DSPS + dokladová část + geodet. zaměření polohopis/výškopis), podání žádosti o kolaudaci na základě plné moci vč. komunikace s příslušnými úřady.
- Veškeré další povinnosti vyplývající z příslušných právních předpisů.
- Kontrola množství a způsobu provedení výměny konstrukčních vrstev.
- Komunikace s vlastníky dotčených pozemků (řešení vjezdů, napojení na rozhraní pozemků apod.).

Role BOZP:

- Zpracování plánu BOZP, oznámení zahájení stavby v předstihu na OIP.
- Kontrola zabezpečení staveniště a dodržování BOZP na staveništi.
- Upozornění zhotovitele a investora na nedostatky v oblasti BOZP a kontrola jejich odstranění.
- Aktualizace plánu BOZP v průběhu výstavby.
- Pravidelné informování zhotovitele a investora o vzniklých rizicích.
- Veškeré další povinnosti vyplývající z příslušných právních předpisů.

4. INFORMACE O POŽADAVCÍCH NA KVALIFIKACI

Zadavatel k prokázání kvalifikace zamýšlí požadovat:

- Autorizace ČKAIT **v oboru dopravní stavby** alespoň 1 referenční stavbu v hodnotě nad 20 mil. Kč bez DPH, jejíž součástí byla koordinace subdodavatelů zabývajících se pokládkou či přeložkami vodovodního či kanalizačního řadu a zájemce na této akci vykonával činnost TDS+BOZP

nebo

Autorizace ČKAIT **v oboru jiném než dopravní stavby** – doložit roli TDS alespoň 3 prokazatelných referenčních staveb úprav komunikací v hodnotě min. 20 mil. Kč bez DPH, jejíž součástí byla koordinace subdodavatelů zabývajících se pokládkou či přeložkami vodovodního či kanalizačního řadu a zájemce na těchto 3 akcích vykonával činnost TDS+BOZP

- Doložení osvědčení o odborné způsobilosti vykonávat činnost BOZP.

5. PŘÍLOHY

Součástí tohoto průzkumu trhu jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Dotazník