

Městský úřad Beroun
Odbor výstavby

Datum:
23.01.2026

Číslo jednací:
MBE/08693/2026/VYST-
DrP

Spisová značka:
01703/2025/VYST/3

Vyřizuje / telefon:
Petr Drexler/ 311654317

E-mail:
vyst12@muberoun.cz

Žadatel:
Město Beroun, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun-Centrum

Záměr: Z/2025/148127
Řízení: R/2025/226164

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Veřejnou vyhláškou

Městský úřad Beroun, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a podle § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 12.10.2025 podalo

město Beroun, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun-Centrum,
které zastupuje Pokorná Simona, Maková 152/2, 251 01 Říčany u Prahy - Pacov

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

povoluje

stavbu:

„Stavební úpravy ul. Na Hrázi, Beroun – 1. etapa (ul. Lužní – Pod Haldou)“

Město Beroun
Husovo nám. 68
Beroun-Centrum
266 01 Beroun
IČO: 00233129

Tel.: +420 311 654 111
e-mail: posta@muberoun.cz
ID Datové schránky: 2gubtq5
www.mesto-beroun.cz

na pozemku pozemková parcela číslo 255/2 (ostatní plocha), 255/14 (ostatní plocha), 1946/1 (ostatní plocha), 1974/1 (ostatní plocha), 1974/8 (ostatní plocha), 1982/54 (ostatní plocha), 1982/73 (ostatní plocha), 1982/92 (ostatní plocha), 1983/4 (ostatní plocha), 1983/15 (ostatní plocha), 1983/60 (ostatní plocha), 1983/64 (ostatní plocha), 6788 (ostatní plocha) v katastrálním území Beroun (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

Objekt 100 (Objekty pozemních komunikací)

Celková délka komunikace řešené etapy 1 je 0,871 41 km.

Je navržena vozovka z betonové dlažby, která je při západní hraně lemována společnou cyklostezkou pro cyklisty a pěší (asfaltový povrch).

Ve staničení 0,000 00 – 0,684 21 km jsou při východní hraně vozovky navrženy v místech, kde to stávající objekty (především vjezdy) umožňují, průlehy s podzemními rýhami, kde bude docházet k retenci a vsakování srážkových vod. V tomto rozsahu staničení je navržen jednosměrný provoz.

Od staničení 0,684 21 – 0,871 41 km je při východní straně vozovky navržen chodník (jako ve stávajícím stavu) a je zachován obousměrný provoz.

V rámci rekonstrukce jsou navrženy zpomalovací prvky, parkovací stání a vsakovací pásy ve vozovce z vegetační dlažby a budou tak sloužit k zasakování dešťové vody a zároveň tvořit šikanu pro zpomalení dopravy.

V cyklostezce jsou navrženy pásy 0,5 m z kamenné dlažby, které jsou umístěny před vjezdy, kolem přilehlých parkovacích stání kolem stávajících pilířů a sloupků vodorovného dopravního značení umístěného v cyklostezce. Slouží jako upozornění cyklistů před „překážkou“ pro jejich usměrnění dál od překážky.

Objekt 300 (Odvodnění pozemních komunikací)

V rámci objektu 300 bude upravena poloha stávajících uličních vpustí (2 ks). Přípojky uličních vpustí budou přepojeny na stávající potrubí, nové potrubí bude v délce cca 1,3 m z PVC DN 200 se systémovou přechodkou PVC / beton. Nové polohy uličních vpustí jsou zřejmé z C.3 Koordinační situační výkres (UV01 u navrhovaného přechodu pro chodce, UV02 u upraveného nároží v křižovatce s ul. Mostníkovská).

Stávající uliční vpusti ve vozovce budou zachovány a výškově upraveny dle nivelety nové vozovky.

Mimo oblast odvodnění do stávajících uličních vpustí budou navrhované plochy odvodňovány kombinací příčných a podélných sklonů do východního zeleného pásu, do vsakovacího pásu či parkovacích stání z vegetační (vsakovací) dlažby. Štěrkové rýhy zakryté separační geotextilií 300 g/m² budou sloužit i pro odvodnění zemní pláně vozovky, chodníků a společné stezky.

V rámci stavby je navržena výsadbová jáma pro budoucí strom (strom není součástí této PD) u křižovatky s ul. Mostníkovská. Výsadbová jáma má navrženy půdorysné rozměry 1,0 x 2,0 m s hloubkou 1,0 m. Sadové úpravy budou navrženy a realizovány v rámci 3. etapy společně, pro celý uliční prostor.

Objekt 400 (Veřejné osvětlení)

V rámci objektu 400 je řešeno vybudování nové osvětlovací soustavy veřejného osvětlení, tj. nového kabelového rozvodu VO včetně nových svítidel a nových osvětlovacích stožárů.

Napěťová soustava 3PEN ~ 50Hz 400V / TN-C.

Osvětlení je navrženo v souladu s ČSN EN 13 201-2. Třída osvětlení: silniční komunikace ve třídě P4 a chodníky a cyklostezky ve třídách osvětlení P5. Navržená svítidla jsou s kryty BACK LIGHT z důvodů dodržení parametrů zóny životního prostředí E3 dle ČSN EN 12 464-2, zejména s ohledem na maximální přípustnou osvětlenost fasád a oken budou v době nočního klidu.

Světelně technický návrh byl ověřen výpočetním programem Dialux.

Stávající vedení VO bude odpojeno v celé trase rekonstrukce pro 1. etapu, jak úsek Pod Haldou (od SM584493 ze ZM BN046), tak i od ulice U Berounky (od SM586316 ze ZM BN043). Vedení bude odpojeno ze všech svorkovnic stožárů, svítidla budou odpojena demontována.

Zemní elektrický rozvod VO je navržen kabelem CYKY-J 4x10 mm².

Nové stožáry VO (ozn. SMX01 až SMX08) budou napojeny od posunutým stávajících světelným míst.

Světelná místa od ulice Pod Haldou po ulici Mostníkovská (SM584510) jsou napojeny ze svítidla na stávajícím světelném místě SM584491 z rozvaděče BN046 umístěného na objektu parc. č. 6825 v ulici Zborovské nábřeží. Světelné místo SM584774 je napojeno ze světelného místa SM584775 (ulice Mostníkovská) z rozvaděče BN043 umístěného na ulici Lidická u objektu parc. č. 1009/7. Napojení horní části větve VO první etapy, od SM584773 až po SM585020 včetně nových pozic SMX01 až SMX04 je napojeno ze SM586316 v ulici U Berounky z rozvaděče BN043 v ulici Lidická. Nové pozice v úseku od ulice U Berounky směrem k Lužní až po konec řešeného území etapy 1 (SMX06 po SMX12) budou napojeny taktéž ze SM586316 v ulici U Berounky z rozvaděče BN043 v ulici Lidická.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace datum 06/2025, kterou vypracoval TIMAO s.r.o., Heleny Malířové 411/4, 169 00 Praha 6 - Břevnov, Ing. Karel Kříž PhD. autorizace ČKAIT – IV00, II00, č. 0012522 a Ing. Jiří Pavelka autorizace ČKAIT – IE02, č. 0012213; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Budou splněny požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území.
3. Budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
4. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
5. Prováděním stavby nesmí být způsobeny škody na sousedních pozemcích / nemovitostech.
6. Stavebníkem je město Beroun, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun-Centrum.
7. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
8. Stavebník nebude provádět hlučné a okolí obtěžující práce v době od 22:00 hod do 06:00 hod.
9. Stavba musí být dokončena nejdéle do 10ti let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, přičemž platnost povolení činí v souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
10. Nové zelené plochy a stávající plochy narušené stavbou budou pokryty ornici min. tloušťky 150 mm a osety.
11. Při provádění stavby musí být zajištěna očista vozidel vyjíždějící ze staveniště. Stavebník je odpovědný za to, že nedojde ke znečištění přilehlých komunikací. V případě znečištění těchto komunikací je stavebník povinen zajistit bezodkladně jejich očistu.
12. Stavbou nebudou omezena práva vlastníků sousedních nemovitostí, je nutno zachovat přístup k těmto nemovitostem. Před zahájením prací je nutno o zahájení stavby tyto vlastníky předem informovat.
13. Stavba bude prováděna dle § 159 stavebního zákona stavebním podnikatelem, který je oprávněn k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen "zhotovitel"). Osobu stavbyvedoucího nebo zhotovitele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby a předloží jeho oprávnění k činnosti.
14. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení stavby.
15. Stavbou, jejím provozem a údržbou nesmí být rušen telefonní a telegrafní provoz, příjem rozhlasu a televize.
16. Vlastník pozemku, na němž je stavba odpovídá za to, že povrchové vody ze stavby nebudou sváděny na sousední pozemky.
17. Provedenou stavbu, nebo její část schopnou samostatného užívání, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník podá písemně speciálnímu stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři, dokumentaci skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení) a závazná stanoviska dotčených orgánů.
18. **Při závěrečné kontrolní prohlídce bude doloženo schválené stanovení místní úpravy provozu MěÚ Beroun, odborem dopravy a správních agend.** (Doba vyřízení žádosti o stanovení místní úpravy činí minimálně 2 měsíce.)
19. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky a připomínky dotčených správců sítí, správců nemovitostí, dotčených orgánů.
20. Budou splněny podmínky dotčených orgánů:
 - Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ZJES ze dne 01.09.2025, č.j.: MBE/99267/2025/ZP-HaL:

Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností příslušný podle § 66 zák.č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako věcně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES, jako místně příslušný orgán podle § 11 odst. 1 písm.b) zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), na základě žádosti, kterou podalo

město Beroun se sídlem Husovo náměstí 68, 26601 Beroun, IČ:00233129

dne 10.8.2025

o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro záměr:

„Stavební úpravy ul. Na Hrázi, Beroun - Etapa 1: (Lužní – Pod Haldou)“ na pozemcích p.č. 255/14, 6788, 1974/8, 1974/1, 1982/73, 255/2, 1983/64, 1983/4, 1983/60, 1983/15, 1982/92, 1982/54 a 1946/1 v k.ú.

**Beroun
(dále též „záměr“)**

dle dokumentace

(vypracoval: Ing. Iveta Pelánová, Ing. Karel Kříž, Ph.D., datum: 6. června 2025)

vydává

podle § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Stavební úpravy ul. Na Hrázi, Beroun - Etapa 1: (Lužní – Pod Haldou)“ na pozemcích p.č. 255/14, 6788, 1974/8, 1974/1, 1982/73, 255/2, 1983/64, 1983/4, 1983/60, 1983/15, 1982/92, 1982/54 a 1946/1 v k.ú. Beroun

z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

je přípustný.

II.

Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ZJES, podle § 151 odst.2 zákona č.541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) posoudil předmětný záměr z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky, určenými k opětovnému použití, a **podle § 146 odst.3 písm.b) zákona o odpadech sděluje, že nemáme námitek ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona.**

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- **Vyjádření dle § 146 odst.3 písm.b) zákona o odpadech ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona.**

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou město Beroun, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun-Centrum, GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň, VAK Beroun, a.s., Mostníkovská 255, 266 41 Beroun 3, RE MVE, a.s., Mlýnské nábřeží 605/17, 301 00 Plzeň.

Odůvodnění:

Dne 12.10.2025 podal stavebník v zastoupení Pokorná Simona, Maková 152/2, 251 01 Říčany u Prahy - Pacov žádost o vydání povolení stavby na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

K žádosti byly předloženy doklady uvedené v ISSŘ Z/2025/148157, R/2025/226164.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s námitkami účastníků:

Námitky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Středočeskému kraji, odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ověřená dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Petr Drexler
samostatný odborný referent

Obdržel:

Stavebník:

- Město Beroun, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun-Centrum, v zastoupení Pokorná Simona, Maková 152/2, 251 01 Říčany u Prahy - Pacov (datová schránka, ID: epzvwqw)

Účastníci řízení:

Podle § 182 písm. b) stavebního zákona

- Město Beroun, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun-Centrum v zastoupení Městský úřad Beroun, odbor ÚPRR, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun – Centrum (interně)

Podle § 182 písm. c) stavebního zákona

- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 (datová schránka)
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (datová schránka)
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem v zastoupení GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno (datová schránka, IČ: 279 35 311)
- Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň (datová schránka)
- Město Beroun, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun – Centrum v zastoupení AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., Provozovna Beroun, 266 70 Beroun 2 (datová schránka)
- VAK Beroun, a.s., Mostníkovská 255, 266 41 Beroun 3 (datová schránka)
- RE MVE, a.s., Mlýnské nábřeží 605/17, 301 00 Plzeň (datová schránka)

Účastníci řízení veřejnou vyhláškou podle § 144 odst. 6 správního řádu:

Podle § 182 písm. d) a § 188 odst. 4 stavebního zákona

- majitelé pozemků v k.ú. Beroun
- 1974/1, 1948/1, 1951/1, 1953/5, 1956, 1960/1, 1963, 1969/1, 7323, 7322, 7321, 6788, 1980/3, 2314/4, 2182/5, 255/12, 255/11, 1983/34, 6734, 1983/32, 1983/31, 5573/2, 5572/2, 1983/30, 1983/29, 5571/3, 5512/2, 1983/28, 1983/27, 5570/3, 3257/1, 1983/26, 1982/10, 7647, 7557, 1982/9, 2512/1, 2982/18, 2510, 2509, 8033, 1982/33, 1982/69, 1982/78, 2535/1, 1982/39, 1982/40, 1982/42, 3276, 1982/45, 1982/52, 1982/47, 5580/2, 1982/58, 1982/60, 1982/61, 1946/66, 2710, 2507/1, 2506, 1946/36, 2504, 1946/73, 1946/30, 1946/26, 1946/46, 1946/95, 1946/22, 3230/2, 1946/42, 1946/98, 1974/1, 1974/8.

Dotčené orgány:

- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Stč. kraje, Doprávní inspektorát Beroun, Tyršova 1635, 266 50 Beroun – Město (datová schránka)
- Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun – Centrum (interně)
- Městský úřad Beroun, odbor dopravy a správních agend, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun – Centrum (interně)

Na vědomí:

- TIMAO s.r.o., Heleny Malířové 411/4, 169 00 Praha 6 - Břevnov (datová schránka, IČ: 050 89 425)

Ostatní:

- Městský úřad Beroun, kancelář tajemníka, podatelna MěÚ Beroun, Husovo nám. 68, 266 43 Beroun – Centrum
- 1x k vyvěšení na úřední desku (interně)

Spis: Spis správního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Beroun.
Za den doručení se považuje 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Beroun.
Toto rozhodnutí bude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.