

DODATEK č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

„Městské opevnění Beroun-jih-oprava bašty – úsek III“

č. smlouvy: 0439/2024/SOD/OMI

uzavřený dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Město Beroun

Sídlo: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

Zastoupené: RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou

IČO: 00233129, DIČ CZ 00233129

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.,

Č. účtu: 326131/0100

Kontaktní osoba: ve věcech technických:

Ing. Jindra Nová, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun

tel. č.: 311 654 230, mail: omi@muberoun.cz

Eva Šinknerová, technik odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun

tel. č.: 311 654 232, [REDACTED] mail: omi7@muberoun.cz

(dále jen jako „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

LANOSTAV OBNOVA PAMÁTEK s.r.o.

Sídlo: Svrkyně 35, 252 64 Svrkyně

Zástupce: Václav Sýba a Ing. Tomáš Hroch, jednatele

IČO: 02573831, DIČ: CZ02573831

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.,

Č. účtu: 107-6414480267/0100

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 220423

Kontaktní osoby (tel. č., email): Václav Sýba, tel. č. [REDACTED]

(dále jen jako „zhotovitel“)

objednatel a zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“

2. Úvodní ustanovení

- 2.1 Smluvní strany spolu uzavřely dne 28. 8. 2024 smlouvu o dílo na veřejnou zakázku „Městské opevnění Beroun-jih-oprava bašty – úsek III“, jejíž předmětem je oprava části městského opevnění v Berouně (dále jen „smlouva“).
- 2.2 Po vzájemné dohodě a zejména z důvodu optimalizace provádění stavebních prací smluvní strany uzavírají v souladu s čl. 2.9, 4.7 a 13.3 smlouvy tento dodatek č. 1 ke smlouvě (dále jen „dodatek“), který mění a doplňuje smlouvu s tím, že v ostatních ustanoveních se smlouva nemění a zůstává v platnosti.

3. Předmět dodatku

- 3.1 Tímto dodatkem se upravuje předmět díla dle čl. 2 smlouvy a na to navazující doba plnění díla dle čl. 3 smlouvy a celková cena díla dle čl. 4 smlouvy, jak je uvedeno níže.
- 3.2 Předmět díla dle čl. 2 smlouvy se z důvodu změny rozsahu opravy zdiva, doplnění výroby a montáže mříže včetně provizorního zajištění a úpravy a doplnění skladeb podlahy nad klenbou upravuje o schválené vícepráce a méněpráce blíže specifikované ve změnovém listu č. 1, který je přílohou tohoto dodatku.
- 3.3 S ohledem na navýšení rozsahu předmětu díla dle čl. 3.2 výše, zejména na objem a definici prací dle změnového listu č. 1, se smluvní strany dohodly na úpravě termínu dokončení a předání díla dle čl. 3.2 smlouvy takto:
Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo do 10. 12. 2025.

3.4 Cena díla dle čl. 4.1 smlouvy se v návaznosti na změny uvedené v čl. 3.2 tohoto dodatku mění následovně:

Cena celkem bez DPH dle smlouvy:	1 934 831,00 Kč
Zvýšení ceny dle tohoto dodatku č. 1 bez DPH:	1 230 341,70 Kč
Celková cena bez DPH:	3 165 172,70 Kč
DPH 21%	664 686,30 Kč
Celková cena vč. DPH:	3 829 859,00 Kč

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 4.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že ho do registru zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jeho podpisu všemi smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že město Beroun uveřejní tento dodatek za stejných podmínek jako v registru smluv také na svém profilu zadavatele.
- 4.3 Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle tohoto dodatku a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí tímto dodatkem.
- 4.4 Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dva.
- 4.5 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.6 Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Beroun dne 23.6.2025 usnesením č. 349/66/RM/2025 Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 4.7 Smluvní strany prohlašují, že dodatek před jeho podpisem přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož jejich oprávnění zástupci připojují své podpisy.

Příloha: Změnový list č. 1

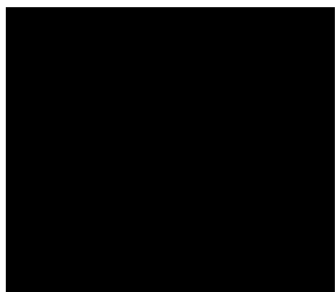
OBJEDNATEL:

V Berouně

2025



RNDr. Soňa Chalupová
starostka



ZHOTOVITEL:

Ve Svrkyni



Ing. Tomáš Hroch
jednatel



Václav Sýba
jednatel

Změnový list č.		1	Smlouva č.: 0439/2024/SOD/OMI		Datum: 28.08.2024	
Název akce: Městské opevnění Beroun- jih- oprava bašty - úsek III						
Objednatel Město Beroun			Zhotovitel LANOSTAV OBNOVA PAMÁTEK s.r.o.			
IČ: 00233129			IČ: 02573831			
Vystavil:			Jméno: Václav Sýba			
Specifikace			Počet listů:			
Výkresy			Počet výkresů:			
Rekonstrukce městského opevnění úsekIII- bašta VCP			Počet listů:		5/A4	
Přílohy, odkazy Rozpočet			Počet listů:			
Zápis z KD			Číslo KD:			
Ostatní			Počet listů:			
Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo následující změnu předmětu díla a termínu dokončení díla:						
Předmět, popis a odůvodnění změny:						
1. Změna rozsahu opravy zdiva - Vzhledem ke stavu kamenného a smíšeného zdiva po uvolnění spár a odstranění omítek bylo rozhodnuto opravit rozvolněnou část zdiva částečným přezděním, vyklínováním a hloubkovým spárováním, také byl upraven rozsah sepnutí pomocí výztuže na nárožích a v místech nad klenbou a provedeno podepření havarijního zdiva - vícepráce.						
2. Po průzkumu cihelného pasu ve valené klenbě byl konstatován havarijní stav cihel a bylo rozhodnuto celý pas vybourat a nahradit novým z lomového kamene. Pro tuto změnu bylo nutné montážní podchycení, bednění a sepnutí zdiva nad záklenkem - vícepráce a méněpráce						
3. Bylo doplněno posouzení a upřesněn tvar a kotvení mříže zakrývající vstup do bašty včetně provizorního zajištění - vícepráce						
4. Vzhledem k upřesnění prací během realizace byly skladby podlah upraveny podle situace po rozkrytí a doplněny o zadláždění, pojistnou hydroizolaci, mazaniny a upřesněno odvodnění - vícepráce						
Důvod změny:	Požadavek objednatele	Chyba PD	Chyba výkazu výměr	Změna předpisů	Nepředvídatelné okolnosti	Chyba zhotovitele Jiné okolnosti
Popis změny		Požadované změny		Nepředvídatelné změny		Celková změna ceny díla dle změnového listu
Cena víceprací (+) bez DPH		605 327,00		625 554,70		
Cena méněprací (-) bez DPH				-540,00		
Změna ceny díla bez DPH celkem		605 327,00		625 014,70		1 230 341,70
Změna termínu dokončení díla:					10.12.2025	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.						
Za zhotovitele: 6.6.2025						
Za objednatele: 6.6.2025						

2. TD's 6.6.2025
11.7.2025

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby **Rekonstrukce městského opevnění úsek III - bašta VCP**

JKSO

Název objektu

EČO

Místo

Beroun

IČO

DIČ

Objednatel

MÚ Beroun

Projektant

Zhotovitel

LANOSTAV OBNOVA PAMÁTEK s.r.o.

Zpracoval

Václav Sýba

Rozpočet číslo

Dne

12.05.2025

CZ-CPV

CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet

Náklady / 1 m.j.

Počet

Náklady / 1 m.j.

Počet

Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	314 101,90	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště
2		Montáž	362 082,60	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce
3	PSV	Dodávky	69 696,90	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy
4		Montáž	85 000,30	11		0,00	16	Provozní vlivy
5	"M"	Dodávky					17	Jiné VRN
6		Montáž					18	VRN z rozpočtu
7	ZRN (ř. 1-6)		830 881,70	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)
20	HZS			21	Kompl. činnost		22	Ostatní náklady
								400 000,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH				1 230 881,70
DPH	%	Základ daně	DPH celkem	
snižena	12,0			
základní	21,0	1 230 881,70	258 485,20	
Cena s DPH			1 489 366,90	

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel

Klouzavá doložka

Zvýhodnění

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce městského opevnění úsek III - bašta VCP
 Objekt:

Objednatel: MÚ Beroun
 Zhotovitel: LANOSTAV OBNOVA PAMÁTEK s.r.o.
 Místo: Beroun

Zpracoval: Václav Syba
 Datum: 12. 5. 2025

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
HSV	Práce a dodávky HSV	314 101,90	362 082,60	676 184,50	38,238	19,832
2	Zakládání	3 099,70	289,00	3 388,70	0,009	
3	Svislé a kompletní konstrukce	136 666,20	53 828,60	190 494,80	26,928	
4	Vodorovné konstrukce	4 650,00	6 562,80	11 212,80	0,014	
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	39 617,00	7 624,10	47 241,10	10,948	
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	88 620,10	162 655,70	251 275,80	0,339	19,832
997	Doprava suť a vybouraných hmot	41 448,90	51 969,70	93 418,60		
998	Přesun hmot		79 152,70	79 152,70		
PSV	Práce a dodávky PSV	69 696,90	85 000,30	154 697,20	6,543	
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	4 351,20	4 937,90	9 289,10	0,024	
772	Podlahy z kamene	65 345,70	80 062,40	145 408,10	6,519	
D1			400 000,00	400 000,00		
N00	Ostatní práce - uměleckořemeslné		400 000,00	400 000,00		
	Celkem	383 798,80	847 082,90	1 230 881,70	44,781	19,832

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rekonstrukce městského opevnění úsek III - bašta VCP

Objekt:

Objednatel: MÚ Beroun

Zhotovitel: LANOSTAV OBNOVA PAMÁTEK s.r.o.

Místo: Beroun

Zpracoval: Václav Sýba

Datum: 12. 5. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV

676 184,50

2 Zakládání

3 388,70

1	002	212755211R	Odvodnění z trubek D 50 mm 2,000*0,5" průchodka vrtem V3 skrze klenbu nerez	m	1,000	176,00	176,00
2	552	55261305	trubka z ušlechtilé oceli (nerez) d 42 0,5*2	m	1,000	917,70	917,70
3	011	273362022	Výztuž základových desek z kompozitních sítí D drátu 3 mm velikost ok 100 x 100 mm 15" výztuž mazaniny PO1	m2	15,000	153,00	2 295,00

3 Svislé a kompletní konstrukce

190 494,80

4	014	310218811	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém kamenem pl přes 0.25 do 1 m2 4,2*1,2*1-1,920" zazdívký kolem klenby 4,75" zazdívký uvnitř místnosti Součet	m3	7,870	15 492,60	121 926,80
5	011	317231726R	Zdivo klenbových pásů z kamene 4*0,6*0,8	m3	1,920	29 319,80	56 294,00
6	011	317351101R	Zřízení bednění v do 4 m klenbových pásů 1*3,8" bednění klenby	m2	3,800	2 750,00	10 450,00
7	011	317351102	Odstranění bednění v do 4 m klenbových pásů	m2	3,800	480,00	1 824,00

4 Vodorovné konstrukce

11 212,80

8	011	411354317	Zřízení podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 35 do 50 cm 3*4" podepření bednění klenby	m2	12,000	785,00	9 420,00
9	011	411354318	Odstranění podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 35 do 50 cm	m2	12,000	149,40	1 792,80

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

47 241,10

12	011	631311240R	Mazanina z hydraulického vápna 15*0,08" mazanina PO1 14*0,08" mazanina PO2 Součet	m3	2,320	13 939,30	32 339,20
13	011	635111141	Násyp pod podlahy z hrubého kameniva 8-16 s udusáním 15*0,1"zásyp PO1 14*0,2" zásyp PO2	m3	2,800	4 900,10	13 720,30
14	011	644941111	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 150 x 200 mm 2"síto na vrtu V3	kus	2,000	312,80	625,60
15	553	55341432	mřížka větrací nerezová kruhová se síťovinou 75mm	kus	2,000	278,00	556,00

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

251 275,80

16	013	971026591R	Rozebrání smíšeného zdiva	m3	9,790	6 058,00	59 307,80
----	-----	------------	---------------------------	----	-------	----------	-----------

Č	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
---	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

4,2*1,2*1" rozebrání zdiva a klenby 5,040
4,75" předpoklad zazdivky uvnitř místnosti 4,750
Součet 9,790

17	013	975022251R	Podchycení nadzákladového zdiva	m	8,000	2 326,50	18 612,00
----	-----	------------	---------------------------------	---	-------	----------	-----------

8" podepření zdiva z lešení severní, západní a jižní strana, fošny, klínování 8,000

18	005	977151114	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 50 do 60 mm	m	30,000	2 590,00	77 700,00
----	-----	-----------	--	---	--------	----------	-----------

5*2"vrty pro stažení zdiva při opravě klenby 10,000
1,5*12"vrty táhla V2 18,000
0,5*2" vrty klenba V3 1,000
0,5*2"vrty mříž V4 1,000
Součet 30,000

20	005	985441113	Přídavná šroubovitá nerezová výztuž 1 táhlo D 8 mm	m	66,000	1 227,60	81 021,60
----	-----	-----------	--	---	--------	----------	-----------

3,5*6*2" zesílení v místě nároží 42,000
6*4" sepnutí zdiva nad klenbou 24,000
Součet 66,000

21	005	985622312	Spínání objektů - vložení a dodání táhla ze závitových tyčí D přes 20 do 28 mm	m	11,000	1 330,40	14 634,40
----	-----	-----------	--	---	--------	----------	-----------

5*2,2"sepnutí zdiva pro opravu klenby- svorníky, matice , podlažky a roznášecí desky 11,000

997 Doprava suti a vybouraných hmot 93 418,60

22	013	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	19,832	2 250,00	44 622,00
----	-----	-----------	---	---	--------	----------	-----------

23	013	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	19,832	304,00	6 028,90
----	-----	-----------	---	---	--------	--------	----------

24	013	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	99,160	13,30	1 318,80
----	-----	-----------	--	---	--------	-------	----------

19,832*5 99,160

25	013	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	19,832	2 090,00	41 448,90
----	-----	-----------	--	---	--------	----------	-----------

998 Přesun hmot 79 152,70

26	011	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	38,238	2 070,00	79 152,70
----	-----	-----------	--	---	--------	----------	-----------

PSV Práce a dodávky PSV 154 697,20

711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 9 289,10

27	711	711191202	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou vodorovně na zdivu, 2 vrstvy	m2	12,000	383,80	4 605,60
----	-----	-----------	---	----	--------	--------	----------

2*6" předpoklad klenba PO 12,000

28	SMB	SMB.204218 007	AQUAFIN-RB400, 24kg	kg	24,000	181,30	4 351,20
----	-----	----------------	---------------------	----	--------	--------	----------

24"hydroizolace PO2 24,000

29	711	998711312	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	89,568	3,71	332,30
----	-----	-----------	--	---	--------	------	--------

772 Podlahy z kamene 145 408,10

30	772	772527140	Kladení dlažby z kamene z desek s úpravou tvaru o nestejně tloušťce do malty tl 30 až 150 mm	m2	29,000	3 323,50	96 381,50
----	-----	-----------	--	----	--------	----------	-----------

15,000" dlažba z kamene včetně spárování PO1 15,000
14" dlažba včetně spárování PO2 14,000
Součet 29,000

31	583	58384662A	nepravidelný kámen vápenec tl 80-100mm	m2	30,160	1 230,00	37 096,80
----	-----	-----------	--	----	--------	----------	-----------

Č	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			29" kámen pro zadláždění	29,000			
32	772	998772122	Přesun hmot tonážní pro podlahy z kamene ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	6,519	1 830,00	11 929,80

D1

400 000,00

N00

Ostatní práce - uměleckořemeslné

400 000,00

33	R	N11001	Mříž	soub	1,000	400 000,00	400 000,00
			1"mříž O3 včetně provizorního zajištění otvoru zabetonováním	1,000			

Celkem

1 230 881,70