

Zadavatel:
Město Beroun
Husovo nám. 68, Beroun–Centrum
266 01 Beroun
IČ: 00233129

Administrátor veřejné zakázky:
ELCOS GROUP s.r.o.
U Uranie 1583/21
170 00 Praha – Holešovice
IČ: 03147932

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle ust. § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

Veřejná zakázka „Veřejná prostranství od Štulovny k brodu přes řeku Berounku, Beroun – projektová dokumentace, inženýrská činnost, autorský dozor“

V Berouně, dne 30.9.2025

Zadavatel zpracoval tuto písemnou zprávu zadavatele v souladu s ust. § 217 ZZVZ v rámci veřejné zakázky zadávané v režimu zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ), s názvem: „**Veřejná prostranství od Štulovny k brodu přes řeku Berounku, Beroun – projektová dokumentace, inženýrská činnost, autorský dozor**“, v souladu s ustanovením § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ).

1. Označení zadavatele

Název:	Město Beroun
Sídlo:	Husovo nám. 68, Beroun–Centrum, 266 01 Beroun
Jménem zadavatele jedná:	RNDr. Soňa Chalupová, starostka
IČ:	00233129
Kód státu:	CZ

2. Předmět veřejné zakázky

Zadávací řízení je realizováno za účelem uzavření smlouvy mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem, jejímž předmětem je zpracování a/nebo poskytnutí zejména:

- a) projektové dokumentace pro povolení záměru PDZ (zároveň 1. a 2. etapa), jak je blíže specifikováno v návrhu smlouvy v rozsahu platné legislativy;
- b) komplexní inženýrské činnosti (zároveň 1. a 2. etapa) – služby pro získání všech nezbytných rozhodnutí, souhlasů a povolení tak, jak jsou blíže specifikovány v návrhu smlouvy;
- c) projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS1) pro 1. etapu v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 131/2024 Sb., Vyhláška o dokumentaci staveb, přílohou č. 8 a prováděcím právním předpisem k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, včetně vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a technických podmínek v rozsahu stanoveném prováděcí vyhláškou č. 169/2016 Sb. k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Poskytování součinnosti v případě zpracování odpovědí na vysvětlení DPS a případná účast v hodnotící komisi jako osoba odborně způsobilá v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby.
- d) projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS2) pro 2. etapu v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 131/2024 Sb., Vyhláška o dokumentaci staveb, přílohou č. 8 a prováděcím právním předpisem k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, včetně vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a technických podmínek v rozsahu stanoveném prováděcí vyhláškou č. 169/2016 Sb. k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Poskytování součinnosti v případě zpracování odpovědí na vysvětlení DPS a případná účast v hodnotící komisi jako osoba odborně způsobilá v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby.

- e) poskytování součinnosti při zajištění poskytnutí dotace Objednateli na financování Záměru v rámci příslušného Dotačního programu;
- f) autorského dozoru pro 1. etapu tak, jak je blíže specifikován v návrhu smlouvy;
- g) autorského dozoru pro 2. etapu tak, jak je blíže specifikován v návrhu smlouvy;
- h) spolupráce při výběru zhotovitele stavby;
- i) ostatních dílčích plnění definovaných v návrhu smlouvy.

Projektové dokumentace dle bodu a), c), a d) musí být zpracovány v souladu s platnými obecnými a specifickými pravidly IROP pro danou výzvu. Aktualizované dokumenty jsou vždy k dispozici na <https://irop.gov.cz/cs/vyzvy-2021-2027/vyzvy/77vyzvairop>.

V době vyhlášení veřejné zakázky jsou to dokumenty např. dle obecných pravidel IROP (str. 18-19 DNSH) https://irop.gov.cz/getmedia/b7e00933-49ab-4d5e-8f05-fa856f96553c/Obecna-pravidla-2021-2027_verze-4.pdf.aspx?ext=.pdf, se specifickými pravidly IROP, výzva 77 (str. 9-10 DNSH), (str. 37 a dále specifická modrá a zelená kritéria) https://irop.gov.cz/getmedia/5316a048-7c4d-4eb8-baef-24dc21412afe/77-Specificka-pravidla_20022024.pdf.aspx?ext=.pdf, dále závazné stanovisko č. 29 k podmínkám DNSH -<https://irop.gov.cz/getmedia/2604cc1b-943d-45d2-9eb4-69766185de54/ZS-RO-IROP-c-29-DNSH-odpady.pdf.aspx?ext=.pdf>. Dokumenty týkající se DNSH jsou na <https://irop.gov.cz/cs/irop-2021-2027/dokumenty>.

Projektové dokumentace budou dále zpracovány v souladu se standardy AOPK, primárně řada A, <https://aopk.gov.cz/web/cz/platne-standardy>

Rozsah předmětu plnění veřejné zakázky je obsažen především v závazném návrhu smlouvy (včetně jejích příloh), kterou zadavatel uzavře s vybraným dodavatelem („Smlouva“). Návrh Smlouvy tvoří Přílohu č. 2 této zadávací dokumentace.

Předmět veřejné zakázky je rozdělen na 2 etapy. Rozdělení vyplývá z územní studie. Předmět plnění veřejné zakázky bude realizován v souladu s územní studií vyhotovenou spoluautory Ing. arch. PAVEL KOUBEK, Ing. Akad. arch. KATEŘINA VÁVROVÁ, UK-24 urbanistický atelier, Svatopluka Čecha 328, Zdice, PSČ 267 51; IČ: 15078698.

3. Cena sjednaná ve smlouvě na VZ

4 300 000 Kč bez DPH.

4. Druh zadávacího řízení

VZ byla zadávána v jednacím řízení bez uveřejnění

5. Označení účastníků zadávacího řízení a jejich nabídkové ceny

Obchodní firma / jméno	IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH
Spektra PRO, spol. s.r.o.	09486429	4 500 000 Kč

6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

nerelevantní

7. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru

Společnost : Spektra PRO, spol. s.r.o.

Sídlo / místo podnikání: V Hlinkách 1548, 266 01 Beroun
IČ: 09486429

Zadavatel uzavřel smlouvu s výše uvedeným dodavatelem, a to na základě doložení nejnížší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

8. Označení poddodavatele/ů

INPAR s.r.o., Golfová 903/2, 102 00 Praha 2. IČ: 27213552

Studio T-vektor s.r.o., Na pláni 2862/11, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČ: 10783741

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nerelevantní

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Veřejná zakázka je zadávána v jednací řízení bez uveřejnění v souladu s ust. § 63 odst. 1 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“). Zadavatel může použít jednací řízení bez uveřejnění, pokud podstatně nezměnil zadávací podmínky oproti předchozímu otevřenému řízení, užšímu řízení nebo zjednodušenému podlimitnímu řízení, v němž nebyly podány žádné nabídky nebo žádosti o účast.

Zadavatel v předešlém zadávacím řízení vyhlášením ve věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky Z2025-015359 neobdržel žádnou nabídku.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nerelevantní

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Nerelevantní

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nerelevantní

14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

Nerelevantní

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části

Nerelevantní

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Nerelevantní

v.z. Tomáš Hejl, ELCOS GROUP s.r.o.

.....

Město Beroun

RNDr. Soňa Chalupová, starostka