

Smlouva o dílo

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

„ Střešní vestavba v objektu Komunitního centra Beroun “

Číslo smlouvy: 0307/2018/SOD/OMI

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Mezi:

Město Beroun

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun–Centrum, 266 01 Beroun
IČ: 00233129
DIČ: CZ00233129
Právní forma: 801 – Obec
Osoba oprávněná zastupovat
Objednatel: Ing. Miloslav Ureš, vedoucí odboru majetku a investic MěÚ Beroun
Zástupce ve věcech
Technických Ing. Miloslav Ureš, vedoucí odboru majetku a investic, MěÚ Beroun, tel. č. 311 654 230, email: omi@muberoun.cz

dále jen „objednatel nebo klient“ – na straně jedné

a

Název: Ing. arch. Jan Havlíček
Adresa sídla: Lucemburská 2014/26, 130 00, Praha 3 - Vinohrady
IČO: 693 31 634
DIČ: CZ7104040086
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 160973450/0300

dále jen „zhotovitel nebo Architekt“ – na straně druhé

(oba též jako „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Zhotovitel je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 02981. Zhotovitel vykonává činnost architekta na základě živnostenského oprávnění.
- 1.2. Objednatel je Město Beroun, se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun. Objednatel je vlastníkem budovy Komunitního centra: Bezručova 928, 266 01 Beroun – Město.
- 1.3. Účelem spolupráce Klienta a Architekta je návrh a zpracování projektové dokumentace (dále jen „dokumentace“) na střešní vestavbu v objektu Komunitního centra Beroun
- 1.4. Pojmy užívané v této smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této smlouvy se rozumí:
 - Dokumentací veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s článkem II. této smlouvy předmětem závazku Architekta vůči Klientovi;
 - Celkovou cenou cena za provedení díla uvedená v článku IV. odst. 4. 1. této smlouvy;
 - Dílčí platbou platba za příslušnou fázi dle článku V. odst. 5. 2. 1. a odst. 5. 2. 2. této smlouvy;
 - Výkonovou fází výkonové fáze uvedené v článku II. odst. 2. 2. této smlouvy;
 - Podklady dokumenty, které má v souladu s článkem VI. této smlouvy předat Klient Architektovi za účelem využití pro zpracování dokumentace; zejména průzkumy, zaměření, mapové podklady či předešle zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování díla užity;
 - Závaznou technickou normou technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti.

II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Architekt se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích 2. 2. až 2. 5. tohoto článku. Klient se zavazuje zaplatit Architektovi cenu dle článku IV. této smlouvy.
- 2.2. Rozsah dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, je následující:
 - A) Dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení
 - B) Kvalifikovaný odhad nákladů (předpokládaná výše nákladů na realizaci stavby)
- 2.3. Dokumentace bude zpracována v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.4. Dokumentace zpracovávaná dle této smlouvy bude vyhotovena 6× ve vytištěné formě + 1× na CD ve formátu pdf nebo ve formátu dwg.
- 2.5. Součástí dokumentace zpracované podle této smlouvy není:
 - Geodetické zaměření budovy a vyhotovení geodetických výkresů.

- Geologický, hydrogeologický a radonový průzkum
 - Stavební a územní povolení ani vyjádření dotčených orgánů státní správy.
- 2.6. Architekt i Klient jsou povinni uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel /příjemce použít.

III. Doba a místo plnění

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých výkonových fází:
- **Dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení**
Architekt se zavazuje předat Klientovi tuto dokumentaci nejpozději do 4. června 2018.
 - **Kvalifikovaný odhad nákladů (předpokládaná výše nákladů na realizaci stavby)**
Architekt se zavazuje předat Klientovi tuto dokumentaci nejpozději do 11. června 2018.
- 3.2. Architekt je povinen jednotlivé části dokumentace předat Klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 3. 1 tohoto článku a Klient je povinen danou část dokumentace od Architekta převzít.
- 3.3. O předání a převzetí příslušné části dokumentace bude mezi Architektem a Klientem podepsán předávací protokol. Nepřevzme-li Klient dílo od Architekta, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Klientovi nebo okamžikem, kdy ho Klient odmítl převzít. Po předání dané části dokumentace je Klient povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Klient nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Architektovi ohledně příslušné předané části dokumentace písemně námitky, má se za to, že Klient takto předanou část dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících výkonových fází, jak je popsáno výše v odstavci 3.1. tohoto článku.
- 3.4. Klient nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení stavby, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezují.
- 3.5. Lhůty uvedené výše v odstavci 3.1. tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je Architekt v rámci příslušné výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Architekt je povinen Klienta o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.
- 3.6. Lhůty uvedené výše v odstavci 3.1. tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě dokumentace z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.
- 3.7. Architekt je povinen provést dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 3.1. tohoto článku smlouvy. Architekt může dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.
- 3.8. Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončený předmět díla i před dohodnutým termínem plnění.

IV. Cena díla

- 4.1. Celková cena za zpracování dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení byla stanovena dohodou Klienta a Architekta a činí celkem 249.000,-Kč, bez DPH 21%, Architekt je plátcem DPH. Cena díla, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli za provedení díla, je cenou maximální nejvýše přípustnou.
- 4.2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:
- 4.2.1. Cena za odvedení výkonů dle čl.II. odst. 2. 2. písm. A), je 230.000,- Kč, bez DPH 21 % (278.300,- včetně DPH 21%)
- 4.2.2. Cena za odvedení výkonů dle čl.II. odst. 2. 2. písm. B), je 19.000,- Kč, bez DPH 21 % (22.990,- včetně DPH 21%)
- 4.3. Celková cena neobsahuje poplatky dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky uhradí Klient.
- 4.4. Celková cena díla je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy.
- 4.5. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.

V. Platební podmínky

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena bude Architektovi Klientem hrazena formou dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.
- 5.2. Klient se zavazuje Architektovi hradit dílčí platby na základě faktur vystavených Architektem v následujících termínech:
5. 2. 1. Za fázi - dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení, bude vyplaceno 230.000,-Kč, bez DPH (278.300,- včetně DPH 21%) po převzetí dokumentace klientem.
5. 2. 2. Za fázi – Kvalifikovaný odhad nákladů (předpokládaná výše nákladů na realizaci stavby), bude Architekt fakturovat 19.000,- Kč, bez DPH 21 %, (22.990,- včetně DPH 21%), po předání odhadu nákladů klientovi.
- 5.3. Splatnost faktur vystavených Architektem bude 14 kalendářních dnů od jejich vystavení. Architekt předá faktury vystavené dle odstavců 5.2.1 a 5.2.2 tohoto článku Klientovi na podatelnu MÚ Beroun, Husovo nám. 68, Beroun – Centrum, 266 01 Beroun.
- 5.4. Vystavená faktura ze strany Architekta bude opatřena číslem projektu, popřípadě identifikačním hash kódem (wn3f8P).
- 5.5. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Architekta jdoucí nad rámec této smlouvy budou Architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

- 6.1. Klient sdělí Architektovi nejpozději do 5 dnů od podpisu této smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření dokumentace dle této smlouvy a Architekt písemně potvrdí Klientovi, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření dokumentace.
- 6.2. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní

správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Architekta bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.

6.3. Klient se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat Architektovi následující podklady:

- Studie využití podkroví komunitního centra Beroun pro sociální byty.

6.5. Architekt je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti a na žádost ji předložit klientovi.

VII. Odpovědnost za vady a záruční podmínky

7.1. Architekt odpovídá za to, že dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Architekt odpovídá za to, že dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

7.2. Architekt neodpovídá za vady dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

7.3. Klient je povinen předanou dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.

7.4. Klient je povinen vady dokumentace u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla dokumentace v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyla-li Klientem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 1 roku od převzetí dokumentace.

7.5. V případě vady dokumentace nebo její části dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat odstranění vad a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vad.

7.6. Objednatel je povinen uplatnit reklamaci u zhotovitele bezodkladně po zjištění vad. Reklamáce vad musí být uplatněna u zhotovitele písemnou formou. Za písemnou formu se též považuje uplatnění reklamáce prostřednictvím zaslání poslaného emailu. Zhotovitel je povinen provést nápravu na vlastní náklady ve lhůtě 15 kalendářních dnů od řádného doručení reklamáce.

7.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

7.6. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli při následné realizaci střešní vestavby v objektu Komunitního centra, Beroun, na základě zhotovitelem zpracované dokumentace, pokud by její příčinou byly chyby a nedostatky této dokumentace a to po celou dobu životnosti stavby.

VIII. Sankce

8.1. Pokud Architekt zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III. této smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny díla s DPH připadající na příslušnou výkonovou fázi.

8.2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části celkové ceny, zaplatí Architektovi smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky s DPH za každý den prodlení.

- 8.3. Je-li Klient v prodlení s poskytováním součinnosti, jak je tato definována v článku VI. odst. 6.2 této smlouvy, a Architekt z toho důvodu nemůže pokračovat v provádění díla, nebo pokud Klient Architektovi oznámí přerušování provádění díla dle této smlouvy, zaplatí Klient Architektovi smluvní pokutu ve výši 50 % ceny díla bez DPH za odvedení výkonů v rámci příslušné výkonné fáze, v níž k uvedené skutečnosti došlo.

IX. Doba trvání a možnost ukončení

- 9.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
- 9.2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
- a) prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI. odst. 6. 2. této smlouvy, po dobu delší než 14 dní,
 - b) prodlení Klienta s úhradou jakékoli dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
 - c) prodlení Architekta s předáním jakékoli části dokumentace po dobu delší než 30 dní.

X. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 10.2. Architekt i Klient jsou povinni minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 10.3. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
- 10.4. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele okamžikem zaplacení dohodnuté ceny.
- 10.5. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
- 10.6. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
- 10.7. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 10.8. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedoručí k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.

- 10.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 10.10. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 10.11. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.
- 10.12. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna také na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a na profilu zadavatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 10.13. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 10.14. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby za stejných podmínek jako tato smlouva byly na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) zveřejněny i veškeré faktury, které budou na základě této smlouvy vystaveny.
- 10.15. Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.1. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 1/2016, která byla přijata Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 18/2016 ze dne 6. 4. 2016. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 10.16. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 10.17. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Klient:

V Berouně dne: 21. 5. 2018

Ing. Miloslav Ureš
vedoucí odboru majetku a investic MěÚ Beroun

Podpis:



Architekt:

V Praze dne: 21. 5. 2018

Ing. arch. Jan Havlíček

Podpis:

ING. ARCH. JAN HAVLÍČEK
LUCEMBURSKÁ 26/2014
PRAHA 3, 13000
IČO: 69331634