

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Č.2

Veřejná zakázka
„ZŠ Wagnerovo nám. 458, Beroun – stavební úpravy, metodou Design – Build“

ZADAVATEL:

Sídlem:

Zastoupený:

IČO:

Město Beroun

Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou

002 33 129

EXTERNÍ ADMINISTRÁTOR:

Sídlem:

Pověřený administrátor:

IČO:

Contract management, a.s.

Pujmanové 1753/10a, Nusle, 140 00 Praha 4

Ing. Marie Kronowetterová

053 06 035

V Praze dne 26. 09. 2025

Zadavatel uveřejňuje v souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), tyto vysvětlení zadávací dokumentace veřejné zakázky s názvem „ZŠ Wagnerovo nám. 458, Beroun – stavební úpravy, metodou Design – Build“, zahájené dne 01. 08. 2025 se systémovým číslem veřejné zakázky P25V00000016 (dále jen „**Veřejná zakázka**“):

A. ŽÁDOST DODAVATELE

Dodavatel ve vztahu k zadávacímu řízení na zadání Veřejné zakázky vznesl následující dotazy:

Dotazy:

- 1) V Zadávací dokumentaci nejsou aktuální revizní zprávy pro ochranu proti blesku (LPS) a revizní zprávy elektroinstalací ve společných prostorách, páteřní rozvody a třídy. V Zadávací dokumentaci oddíl C.1.10 je pouze část revize pro třídy. Prosíme o zaslání všech revizí.
- 2) V zadávací dokumentaci nejsou požadavky na požárně bezpečnostní řešení (PBŘ) - únikové cesty, EPS, požární úseky a uzávěry. Máte požadavky na PBŘ? Prosíme o zaslání.
- 3) V zadávací dokumentaci není protokol o určení vnějších vlivů dle ČSN 33 2000-5 51 ed. 3. Prosíme o zaslání.
- 4) Ke kolaudaci bude vydávat souhlasné stanovisko s provozem TIČR (shromažďovací prostor nad 200 osob). Předpokládáme, že se bude vyjadřovat k budově jako celku.



Nyní nevíme, zda nebudou mít připomínky k instalacím a částem objektu, které dle zadávací dokumentace nejsou předmětem díla. Jak by se v takovém případě postupovalo?

- 5) V zadávací dokumentaci je uvedeno, že nouzové osvětlení učeben a společných prostor je stávající. Při prohlídce bylo zjištěno, že stávající nouzové osvětlení v objektu není. Jak máme postupovat?
- 6) Stávající zásuvkové rozvody ve třídách neodpovídají požadavku na bezpečnost zvláště laických osob (ČSN 33 21230 ed. 4) revize. Opravdu se nebudou zásuvkové rozvody ve třídách měnit / upravovat?
- 7) Pokud se budou provádět nové zásuvkové a světelné okruhy ve třídách, budou se realizovat i navazující zednické a malířské práce? Prosíme o upřesnění.
- 8) V zadávací dokumentaci je požadavek na osvětlení: „ Minimální osvětlenost- Emin 750lx“. Tento požadavek nemá opodstatnění. Rozhodující by mělo být Osvětlení pracovních prostor dle ČSN EN 2 12464-1, Tabulka 5.36-vzdělávací zařízení - Školské budovy, kde jsou mírnější požadavky. Dle užití třídy je požadována Em (udržovaná osvětlenost) a nikoliv Minimální osvětlenost Emin.
- 9) V zadávací dokumentaci je požadavek na splnění platných norem. U nových dodávek a nových konstrukcí je dodržení norem možné. U stávajících konstrukcí a budovy jako celku splnění současných norem však není možné.
- 10) V rámci realizace potrubí VZT máme uvažovat s požárními klapkami mezi jednotlivými třídami, i když je dnes celý prostor školy pravděpodobně jeden požární úsek?
- 11) Zadávací dokumentace neobsahuje řešení odstranění vztlínání vlhkosti do obvodového zdiva. Při prohlídce byl zjištěn výrazný výskyt vlhkosti ve zdivu soklové části. Prosíme o doplnění návrhu řešení.
- 12) Na fasádách 1.NP je velmi hrubá omítka. V rámci aplikace kontaktního zateplovacího systému nejsme schopni takto hrubou omítku zrealizovat. Můžeme uvažovat s drobně odlišnou strukturou dle možností a výrobního programu dodavatele systému zateplení?
- 13) Při prohlídce bylo zjištěno, že některé třídy mají stávající podhled. Máme tento podhled při realizaci nového osvětlení kompletně vyměnit, nebo upravit (vyměnit) jen lokálně?

B. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K ŽÁDOSTI DODAVATELE

Zadavatel k dotazu č. 1) uvádí, že revizní zprávy elektroinstalací jsou veškeré zprávy, které jsou k dispozici. Revizní zpráva zařízení pro ochranu proti blesku není součástí zadávací dokumentace, součástí zadávací dokumentace je v části C.1.5 předběžný návrh hromosvodu. V souladu s kapitolou E, bod 20. zpracuje vybraný zhotovitel v rámci projekčních prací pasport stávajících technických rozvodů, který bude sloužit jako podklad pro navazující projekt.

K dotazu č. 2) Zadavatel uvádí, že požárně bezpečnostní řešení budovy bude součástí projektové dokumentace vybraného zhotovitele. Požární vlastnosti použitých materiálů, rozdělení na požární úseky včetně charakteristik požárních uzávěrů a požárních prvků

instalací, charakter únikových cest atp. budou definovány tímto požárně bezpečnostním řešením budovy.

K dotazu č. 3) Zadavatel uvádí, že protokol o určení vnějších vlivů bude součástí projektové dokumentace vybraného zhotovitele.

K dotazu č. 4) Zadavatel uvádí, že pokud TIČR stanovisko ke kolaudaci bude obsahovat vyjádření i k částem mimo rozsah Díla, zhotovitel bude mít povinnost informovat objednatele o připomínkách a navrhne další postup. Jelikož se jedná o části mimo rozsah Díla, odpovědnost za jejich řešení bude na objednateli, případně na jiném subjektu, který je za dané části odpovědný.

K dotazu č. 5) Zadavatel uvádí, že dle podkladu ze zadávací dokumentace – knihy standardů kvality prací a dodávek v souladu s kapitolou I.6 a popisem u jednotlivých typů místností v kapitolách v oddílu J budou nouzové a únikové osvětlení navrženy a dodány dle požadavků PBŘ a ČSN EN 50172 ed.2.

K dotazu č. 6) Zadavatel uvádí, že zásuvkové rozvody a ostatní elektroinstalace v budově musí odpovídat požadavku na bezpečnost v souladu se souvisejícími ČSN a musí být předány s revizí.

K dotazu č. 7) Zadavatel uvádí, že navazující stavební přípomocce, omítky a malby jsou součástí dodávky.

K dotazu č. 8) Zadavatel uvádí, že umělé osvětlení bude v souladu se zadávací dokumentací navrženo:

- dle požadavků ČSN EN 12464-1 tab.5.6 školská a výchovná zařízení.
- dle zpracované studie denního osvětlení u vybraných místností, resp. dle požadavku na sdružené osvětlení
- dle požadavků a v souladu s vyjádřením KHS

K dotazu č. 9) Zadavatel uvádí, že u konstrukcí, které nebudou měněny, není požadováno splnění současných platných norem. U budovy jako celku bude garancí splnění platné legislativy rozhodnutí o vydání povolení stavby a kolaudačního rozhodnutí.

K dotazu č. 10) Zadavatel uvádí, že požárně bezpečnostní řešení budovy bude součástí projektové dokumentace vybraného zhotovitele. Rozdělení na požární úseky včetně charakteristik požárních uzávěrů a požárních prvků instalací, charakter únikových cest atp. a vazby na řešení VZT budou definovány tímto požárně bezpečnostním řešením budovy.

K dotazu č. 11) Zadavatel uvádí, že součástí zadávací dokumentace je v části C.1.3 – Posouzení vlhkostního stavu konstrukcí dokumentován stav konstrukcí. V souladu s tímto průzkumem je v kapitole H.2.2 popsán požadovaný standard postupů a použitých materiálů, zejména s ohledem na soulad se směrnicí WTA.

K dotazu č. 12) Zadavatel uvádí, že požadavek na kopii struktur stávajících omítek a vzorkování je požadavkem objednatele. V souladu se zadávací dokumentací bude předloženo vzorkování uvažovaných alternativ ke konečnému výběru a odsouhlasení materiálů, které budou použity v dodávce vybraného zhotovitele.

K dotazu č. 13) Zadavatel uvádí, že rozsah požadované výměny stávajících kazetových podhledů ve třídách podléhá kromě koordinace s novou instalací VZT a osvětlovacích těles



především požadovanému akustickému řešení tříd v souladu s platnou legislativou. Přesný rozsah výměny bude proto definován v koordinované akustické studii, která bude součástí projektové dokumentace a bude součástí dodávky vybraného zhotovitele.

Externí administrátor
Ing. Marie Kronowetterová