

MĚSTO BEROUN



Výzva k podání nabídky a textová část zadávací dokumentace

„Městský hřbitov Beroun – stavební úpravy části správního objektu na 2 služební byty – opětovné vypsání“

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek („zákon“) zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení ve znění ustanovení § 53 zákona („veřejná zakázka“).

Zadavatel město Beroun tímto vyzývá dodavatele k podání nabídky.

OBSAH

1.	Základní informace o veřejné zakázce.....	3
2.	Informace o lhůtách a místu podání nabídek.....	3
3.	Předmět veřejné zakázky.....	4
3.1.	Předmět veřejné zakázky	4
3.2.	Doba plnění.....	4
4.	Klasifikace dle CPV a předpokládaná hodnota	4
4.1.	CPV pro veřejnou zakázku.....	4
4.2.	Předpokládaná hodnota	4
5.	Prokázání splnění kvalifikace	4
5.1.	Základní způsobilost.....	4
5.2.	Profesní způsobilost.....	5
5.3.	Technická kvalifikace.....	6
5.4.	Prokazování splnění kvalifikace v nabídce	7
5.5.	Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby	7
5.6.	Prokazování kvalifikace získané v zahraničí	7
5.7.	Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů	7
5.8.	Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky	7
5.9.	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů a certifikát	8
5.10.	Prokazování splnění kvalifikace v nabídce.....	8
6.	Obchodní a platební podmínky	8
7.	Zpracování nabídkové ceny	9
8.	Kritéria hodnocení	10
9.	Další požadavky zadavatele	11
9.1.	Seznam poddodavatelů	11
9.2.	Předložení čestného prohlášení ve vztahu k zákazu účasti ve smyslu zákona o střetu zájmů 11	
9.3.	Předložení čestného prohlášení ve vztahu k mezinárodním sankcím	12
10.	Požadavky na zpracování nabídky	12
10.1.	Obecné požadavky.....	12
10.2.	Struktura nabídky	13
11.	Lhůty, otevírání nabídek, prohlídka místa plnění	13
12.	Vysvětlení a změna zadávací dokumentace	14
13.	Další informace a výhrady	14

14. Poskytnutí zadávací dokumentace	16
15. Osoby podílející se na vypracování zadávacích podmínek dle § 36 odst. 4 zákona	16

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název veřejné zakázky:	Městský hřbitov Beroun – stavební úpravy části správního objektu na 2 služební byty
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení
Název zadavatele:	Město Beroun
Sídlo zadavatele:	Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun
IČO / DIČ zadavatele:	00233129 / CZ00233129
Právní forma zadavatele:	801 - Obec
Zastoupení:	RNDr. Soňa Chalupová, starostka
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.mesto-beroun.cz/profile_display_2.html

2. INFORMACE O LHŮTÁCH A MÍSTU PODÁNÍ NABÍDEK

Místo pro podání nabídek:	https://zakazky.mesto-beroun.cz/profile_display_2.html
Zahájení zadávacího řízení:	24. 9. 2025
Lhůta pro podání nabídek:	14. 10. 2025 10:00
Další informace lze získat:	Antonín Leopold, administrátor veřejných zakázek e-mail: verejnezakazky@muberoun.cz , tel. č.: +420 311 654 149

Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat **elektronicky** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 3.1.1. Předmětem zadávacího řízení je uzavření smlouvy mezi zadavatelem a dodavatelem, jejímž předmětem jsou stavební práce spočívající ve stavebních úpravách objektu zadavatele směřující k vybudování 2 samostatných bytů. Tyto stavební práce budou zahrnovat demolici některých stávajících částí objektu, vybudování nových schodišť, výměnu a zateplení střechy, zateplení obvodového pláště, odizolování zdiva, úpravu vnitřní dispozice a v další související práce.
- 3.1.2. Předmět veřejné zakázky je specifikován touto zadávací dokumentací včetně všech příloh, zejména pak projektovou dokumentací včetně technických a dalších požadavků na veřejnou zakázku.
- 3.1.3. Předmět veřejné zakázky bude plněn na základě uzavřené smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená dle projektové dokumentace – úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 3.1.4. Místem plnění je Městský hřbitov v Berouně – místo je blíže specifikováno v projektové dokumentaci. Kód NUTS CZ020 – Středočeský kraj.

3.2. DOBA PLNĚNÍ

- 3.2.1. Plnění bude zahájeno po podpisu smlouvy o dílo, podrobnosti jsou stanoveny v závazném návrhu smlouvy o dílo (viz závazný návrh smlouvy).

4. KLASIFIKACE DLE CPV A PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA

4.1. CPV PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU

- 4.1.1. 45000000-7 Stavební práce

4.2. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA

- 4.2.1. Předpokládaná hodnota činí 8 925 000 Kč bez DPH.

5. PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

5.1. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

- 5.1.1. Způsobilým podle § 74 odst. 1 zákona není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
 - b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
 - c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
 - d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
- 5.1.2. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat
- a) tato právnická osoba,
 - b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
 - c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
- 5.1.3. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu
- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
 - b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v § 74 odstavci 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.
- 5.1.4. Splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice prokazuje dodavatel předložením:
- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
 - b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
 - c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
 - d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
 - e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
 - f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.
- 5.1.5. Dodavatel může využít vzor čestného prohlášení z přílohy č. 4 této zadávací dokumentace.

5.2. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

- 5.2.1. Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 zákona prokáže dodavatel ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

- 5.2.2. Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona prokáže dodavatel předložením živnostenského oprávnění pro předmět činnosti relevantní s předmětem tohoto výběrového řízení, případně výpisu ze živnostenského rejstříku, z kterého toto oprávnění vyplývá. Relevantním oprávněním k podnikání se má na mysli:

Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

- 5.2.3. Splnění profesní způsobilosti dle § 77 písm. c) zákona prokáže dodavatel předložením dokladu o autorizaci udělené podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to pro obor pozemní stavby. Zadavatel zároveň požaduje, aby dodavatel uvedl, v jakém vztahu k němu je osoba, jejímž prostřednictvím prokazuje splnění profesní způsobilosti (např. zaměstnanec, poddodavatel...). Lze využít vzoru prohlášení z přílohy č. 4 této zadávací dokumentace
- 5.2.4. Splnění profesní způsobilosti se prokazuje předložením příslušných dokladů.

5.3. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

- 5.3.1. Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) a d) zákona.
- 5.3.2. Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona prokáže dodavatel předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení.

Požadovaná minimální úroveň:

alespoň 3 stavby, jejichž předmětem byla realizace nové bytové výstavby nebo rekonstrukce objektu, ve kterém byla nově realizována bytová výstavba, provedená dodavatelem za posledních 5 let ve finančním objemu alespoň 4 mil. Kč bez DPH u každé z nich.

Způsob prokázání:

Seznam stavebních prací včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení dle výše uvedené specifikace. Součástí seznamu stavebních prací musí být popis a cena díla, ze kterých musí výslovně vyplývat splnění minimálních požadavků zadavatele, dále doba a místo provádění prací, kontakt na objednatele pro ověření reference (jméno, telefon nebo e-mail). Pokud byla stavební práce plněna ve společnosti či jiném spojení dodavatelů, účastník je povinen prokázat, v jakém rozsahu (věcném a finančním) se na celkovém objemu stavební práce podílel, a to minimálně formou čestného prohlášení.

Dodavatel může využít vzor seznamu z přílohy č. 4 zadávací dokumentace.

- 5.3.3. Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona prokáže dodavatel předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím zaměstnancům.

Požadovaná minimální úroveň:

Funkce stavbyvedoucí: praxe na pozici stavbyvedoucí v délce minimálně 5 let, autorizace v oboru pozemní stavby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, zkušenost na pozici stavbyvedoucí s alespoň dvěma stavebními pracemi, jejichž předmětem byla, realizace nové bytové výstavby nebo rekonstrukce objektu, ve kterém byla nově realizována bytová výstavba, přičemž hodnota každé z těchto stavebních prací činila minimálně 4 miliony Kč bez DPH.

Způsob prokázání:

Doklad o autorizaci, strukturovaný životopis osvědčující délku praxe na příslušné pozici, zkušenost s obdobnými zakázkami (u těchto bude uvedeno: období realizace, cena, kontakt na objednatele (jméno, telefon nebo e-mail) v rozsahu, vykonávaná funkce na dané zakázce).

Dodavatel může využít vzor čestného prohlášení z přílohy č. 4 zadávací dokumentace.

5.4. PROKAZOVÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE V NABÍDCE

- 5.4.1. V souladu s ustanovením § 45 odst. 1 zákona předkládá dodavatel k prokázání splnění kvalifikace kopie dokladů.
- 5.4.2. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.
- 5.4.3. Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikace ve zjednodušeném podlimitním řízení je obsažen v příloze č. 4 zadávací dokumentace.

5.5. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÉ OSOBY

- 5.5.1. V případě prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby (např. poddodavatele) je dodavatel povinen doložit doklady dle § 83 zákona.

5.6. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE ZÍSKANÉ V ZAHRANIČÍ

- 5.6.1. V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

5.7. KVALIFIKACE V PŘÍPADĚ SPOLEČNÉ ÚČASTI DODAVATELŮ

- 5.7.1. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.
- 5.7.2. Technickou kvalifikaci prokazují dodavatelé společně.

5.8. JEDNOTNÉ EVROPSKÉ OSVĚDČENÍ PRO VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 5.8.1. Dodavatel může vždy nahradit doklady o kvalifikaci jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

- 5.8.2. Jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky se rozumí písemné čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o prokázání jeho kvalifikace, a to i prostřednictvím jiné osoby, nahrazující doklady vydané orgány veřejné správy nebo třetími stranami na formuláři zpřístupněném v informačním systému e-Certis.
- 5.8.3. Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky potvrzuje splnění podmínek účasti, případně kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení.

5.9. VÝPIS ZE SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ A CERTIFIKÁT

- 5.9.1. Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující
- a) profesní způsobilost v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
 - b) základní způsobilost.
- 5.9.2. Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 zákona.
- 5.9.3. Stejně jako výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu Evropské unie, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.
- 5.9.4. Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu. Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu Evropské unie, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů. Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden rok od jeho vydání.

5.10. PROKAZOVÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE V NABÍDCE

- 5.10.1. Další informace o prokazování kvalifikace jsou uvedeny v zákoně.

6. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1.1. Zadavatel stanovil obchodní, platební a technické podmínky pro realizaci veřejné zakázky, a to formou textu smlouvy o dílo obligatorního charakteru, jejíž nedílnou součástí jsou uvedené podmínky. Dodavatel vyplní v textu smlouvy údaje, které jsou určeny k vyplnění. Nabídka, která bude obsahovat pozměněný obsah smlouvy mimo místa určená k vyplnění, může být ze soutěže vyřazena a dodavatel vyloučen pro nesplnění podmínek zadávacího řízení.
- 6.1.2. Přílohou smlouvy bude položkový rozpočet.

7. ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 7.1.1. Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách bez DPH, samostatně DPH a včetně DPH. Nabídková cena bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo a na krycím listu nabídky.
- 7.1.2. Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace.
- 7.1.3. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady účastníka (dodavatele) nutné k řádnému a včasnému provedení zakázky. Nabídková cena musí obsahovat předpokládaný vývoj cen až do konce platnosti smlouvy o dílo, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce platnosti smlouvy o dílo.
- 7.1.4. Nabídková cena musí být zpracována v souladu s podmínkami zadávací dokumentace, položkový rozpočet bude součástí uzavřené smlouvy.
- 7.1.5. Nabídková cena rovněž zahrnuje cenu za zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot až do skutečného dokončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, zřízení a zajištění dopravních inženýrských opatření, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.
- 7.1.6. Účastník v nabídce doloží nabídkovou cenu předložením vyplněného položkového rozpočtu – soupisu prací (příloha č. 2 zadávací dokumentace). Tento položkový rozpočet bude předložen v elektronické podobě ve formátu .xls (nebo obdobném). Účastník není oprávněn do položkového rozpočtu zasahovat jinde než v místech k tomu určených, zejména není oprávněn přidávat nebo odebírat některou položku. Všechny položky musí být oceněny částkou větší než 0, pokud není u konkrétní položky uvedeno jinak.
- 7.1.7. Účastník je povinen ocenit veškeré činnosti (položky) v soupisu prací jednotkovými cenami i celkovými cenami. Za správný výpočet celkové ceny položky součinem množství jednotek a jednotkové ceny odpovídá účastník, rovněž tak odpovídá za správnost součtu celkové nabídkové ceny.
- 7.1.8. Pokud účastník při přípravě nabídky zjistí rozpor či nejasnost v položkovém rozpočtu, vyžádá si vysvětlení zadávací dokumentace.
- 7.1.9. Vybraný dodavatel nebude mít při realizaci předmětu plnění právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků učiněných dodavatelem v předloženém nabídkovém rozpočtu.
- 7.1.10. Sleva z ceny – pokud účastník miní nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v jím předloženém položkovém rozpočtu. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou z celkové ceny stavebních prací) není přípustná.
- 7.1.11. Zadavatel bude posuzovat přiměřenost nabídkové ceny ve vztahu k úplnosti účastníkem předaných cenových podkladů a dále k požadovaným standardům materiálů a dodávek (zejména ČSN, EN, vyhlášek apod.). Za soulad nabídnutých cen

materiálů a dodávek se standardy stanovenými v projektové dokumentaci zodpovídá účastník.

7.1.12. Překročení nabídkové ceny je možné za podmínek definovaných v obchodních a platebních podmínkách.

7.1.13. Nabídková cena musí být ve vztahu k předmětu veřejné zakázky reálná. Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude zadavatel považovat takovou, kterou předloží dodavatel v nabídce a bude 20 % a více pod předpokládanou hodnotou veřejné zakázky. V případě posouzení nabídkové ceny jako mimořádně nízké nabídkové ceny bude účastník požádán o písemné zdůvodnění způsobu stanovení této ceny. Pokud účastník mimořádně nízkou nabídkovou cenu dostatečně neobjasní, zadavatel má právo vyloučit ho ze zadávacího řízení.

8. KRITÉRIA HODNOCENÍ

8.1.1. Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky v souladu s ustanovením § 114 zákona, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

8.1.2. Ekonomická výhodnost nabídky bude určena dle následujících dvou dílčích hodnotících kritérií:

č. 1	Kritérium	Váha kritéria
1.	Nabídková cena	70 %
2.	Referenční stavby	30 %

Nejvýhodnější nabídkou bude vyhodnocena ta, která získá **nejvyšší počet celkových bodů**.

8.1.3. Nabídková cena

Nabídková cena bude stanovena v Kč bez DPH a bude uvedena v příslušné části krycího listu nabídky dle požadavků určených v článku 7.

Počet bodů, na který lze za **Nabídkovou cenu** dosáhnout, je dán následujícím vzorcem:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nabídka s Nejnižší nabídkovou cenou}}{\text{hodnocená nabídka}} \times \text{váha kritéria}$$

8.1.4. Referenční stavby

Dodavatel předloží seznam až 5 referenčních staveb odlišných od těch, kterými prokazoval kvalifikaci.

Počet bodů, na který lze za **Referenční stavby** dosáhnout, je dán následujícím vzorcem:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{počet bodů dílčích hodnocené nabídky}}{\text{nabídka s nejvyšším dílčím počtem bodů}} \times \text{váha kritéria}$$

8.1.5. Požadavky na referenční stavby k hodnocení:

a) Referenční stavba splňuje požadavky dle 5.3.2 této zadávací dokumentace,

- b) Referenční stavba byla dokončena a bylo na ní vydáno pravomocné kolaudační rozhodnutí a to nejpozději k datu zahájení zadávacího řízení této veřejné zakázky.
- 8.1.6. Každá referenční stavba splňující požadavky zadavatele bude ohodnocena 1 bodem, přičemž platí, že
- a) nejvíce může být nabídka ohodnocena 5 body (tedy za 5 Referenčních staveb),
 - b) Referenční stavba, která byla předmětem kvalifikace, nemůže být hodnocena,
 - c) stejně jako Referenční stavba, která nesplňuje požadavky dle 5.3.2 této zadávací dokumentace.
- Součet bodů, kterým bude nabídka výše popsaným způsobem ohodnocena, bude následně dosazen do příslušného vzorce uvedeného v zadávací dokumentaci pro zjištění váženého počtu bodů v daném hodnotícím kritériu.
- 8.1.7. Dodavatelé předloží ve svých nabídkách následující údaje a doklady, které budou sloužit zadavateli pro posouzení nabídek podle výše uvedeného kritéria
- dodavatelem vyplněné údaje v návrhu smlouvy o dílo a v položkovém rozpočtu, které musí korespondovat (k zaokrouhlení haléřů se nepřihlíží).
- 8.1.8. Zadavatel upozorňuje, že pro hodnocení je rozhodná cena uvedená v krycím listu. Cena uvedená v krycím listu musí odpovídat ceně uvedené v textu smlouvy a v položkovém rozpočtu (k zaokrouhlení haléřů se nepřihlíží). Pokud cena uvedená v krycím listu nebude v souladu s cenou v textu smlouvy nebo s cenou uvedenou v položkovém rozpočtu, může zadavatel vyzvat dodavatele k opravě textu smlouvy nebo položkového rozpočtu tak, aby odpovídal ceně uvedené ve krycím listu (k zaokrouhlení haléřů se nepřihlíží).
- 8.1.9. V případě rozporu nabídkové ceny uvedené v jiné části nabídky a v krycím listu se k ceně uvedené v jiné části nabídky nepřihlíží.
- 8.1.10. V případě

9. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

9.1. SEZNAM PODDODAVATELŮ

- 9.1.1. Účastník je povinen v nabídce předložit seznam poddodavatelů, a uvést, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Pokud účastník nemá v úmyslu při plnění veřejné zakázky využít poddodavatelů, uvede tuto skutečnost rovněž v nabídce (prohlášení, že zakázka nebude plněna prostřednictvím poddodavatele). Dodavatel může využít vzor seznamu poddodavatelů z přílohy č. 4 této zadávací dokumentace.

9.2. PŘEDLOŽENÍ ČESTNÉHO PROHLÁŠENÍ VE VZTAHU K ZÁKAZU ÚČASTI VE SMYSLU ZÁKONA O STŘETU ZÁJMŮ

- 9.2.1. Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil v nabídce čestné prohlášení, z něhož bude zřejmé, že se na něj či na jeho poddodavatele nevztahuje zákaz účasti v zadávacím řízení ve smyslu ust. § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve

znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), kdy obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit tohoto zadávacího řízení jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci.

9.3. PŘEDLOŽENÍ ČESTNÉHO PROHLÁŠENÍ VE VZTAHU K MEZINÁRODNÍM SANKCÍM

- 9.3.1. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že v souladu s § 48a zákona nezadá tuto veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.3.2. Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil v nabídce čestné prohlášení, z něhož bude zřejmé, že se na něj či na jeho poddodavatele nevztahují mezinárodní sankce podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí, a že se zavazuje, pokud po předložení čestného prohlášení dojde v průběhu zadávacího řízení nebo po jeho skončení ke změně skutečností majících vliv na platnost předloženého čestného prohlášení, bezodkladně zadavateli oznámit takovou změnu.
- 9.3.3. Pokud by se změna týkala poddodavatele vybraného dodavatele ve smyslu § 48a odst. 2 zákona, pak bude zadavatel požadovat nahrazení takového poddodavatele.
- 9.3.4. Zadavatel doporučuje vypracovat čestné prohlášení v souladu se vzorem uvedeným v Příloze č. 4 této zadávací dokumentace.
- 9.3.5. Zadavatel upozorňuje, že je vybraný dodavatel na případnou výzvu zadavatele v přiměřené lhůtě, kterou zadavatel stanoví, povinen prokázat, že případné zadání veřejné zakázky není v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí ve smyslu odst. 9.3.1 této zadávací dokumentace. Dodavatel je povinen za tímto účelem poskytnout zadavateli přiměřenou součinnost; v rámci této součinnosti může zadavatel požadovat předložení relevantních informací, údajů a dokladů. Zadavatel může tuto výzvu učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání.

10. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

10.1. OBECNÉ POŽADAVKY

- 10.1.1. Dodavatel je povinen do nabídky zapracovat všechny požadavky zadavatele vyplývající ze zadávacích podmínek a všechny skutečnosti vyplývající ze zákona.
- 10.1.2. Zadavatel nepřipouští variantní nabídky.
- 10.1.3. Pod pojmem nabídka se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podá písemně zadavateli na základě zadávacích podmínek (tj. zejména návrh smlouvy předložený účastníkem včetně dokumentů a dokladů požadovaných zákonem nebo zadavatelem v zadávacích podmínkách, doklady o kvalifikaci). Nabídka a veškeré ostatní doklady a údaje budou uvedeny v českém jazyce (listiny v jiném než českém jazyce budou doplněny překladem do českého jazyka; povinnost připojit k dokladům překlad

do českého jazyka se nevztahuje na doklady prokazující kvalifikaci ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce).

- 10.1.4. Nabídky se podávají elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na https://zakazky.mesto-beroun.cz/profile_display_2.html. Účastník je povinen se řídit pravidly a pokyny stanovenými provozovatelem elektronického nástroje. Zadavatel upozorňuje, že pro vložení nabídky musí být dodavatel řádně registrovaným dodavatelem v systému E-ZAK a že k registraci je nutný a k podání nabídky může být vyžadován zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu.
- 10.1.5. Vyplněný položkový rozpočet zadavatel doporučuje vložit rovněž ve formátu .xls nebo obdobném a vyplněný návrh smlouvy ve formátu .doc nebo obdobném.
- 10.1.6. Účastník ve své nabídce uvede kontaktní osobu ve věci zakázky, a to včetně kontaktní adresy, telefonu a e-mailové adresy.
- 10.1.7. Za čas podání nabídky a její čitelnost odpovídá dodavatel. V případě, že naskenované dokumenty budou nečitelné a nebude možno identifikovat údaje rozhodné pro hodnocení, bude zadavatel nucen nabídku vyřadit a účastníka vyloučit.
- 10.1.8. Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, se nepovažují za nabídky podané a v průběhu zadávacího řízení se k nim nepřihlíží.

10.2. STRUKTURA NABÍDKY

- 10.2.1. Zadavatel doporučuje dodavatelům strukturovat nabídku následujícím způsobem:
 - Obsah nabídky
 - Doklady k prokázání splnění kvalifikace
 - Návrh smlouvy včetně přílohy (položkový rozpočet)
 - Seznam poddodavatelů nebo prohlášení, že zakázka nebude plněna prostřednictvím poddodavatelů
 - Prohlášení o akceptaci zadávacích podmínek
 - Prohlášení o sociálně odpovědném plnění veřejné zakázky
 - Případné další dokumenty

11. LHŮTY, OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

- 11.1.1. Lhůta pro podání nabídek končí 14. 10. 2025 10:00.
- 11.1.2. Otevírání nabídek proběhne neveřejně v souladu s ustanovením § 109 zákona po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- 11.1.3. Zadavatel umožní prohlídku místa plnění ve smyslu § 97 zákona ve spojení s § 54 zákona, a to dne 6. 10. 2025 v 9:00 hodin na místě plnění. Kontaktní osoba Jakub Zelinka, tel. č. +420 602 457175, email: omi10@muberoun.cz
- 11.1.4. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou nejasnosti vztahující se k obsahu zadávací dokumentace, je dodavatel povinen postupovat podle čl. 12. zadávací dokumentace.

- 11.1.5. Zadávací lhůta trvá 90 dní. Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit.

12. VYSVĚTLENÍ A ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- 12.1.1. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace se zasílá prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a řídí se příslušnými ustanoveními zákona (zejm. § 98 a § 99 zákona).
- 12.1.2. Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele, a to nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 12.1.3. Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle předchozího odstavce. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu podle předchozího odstavce.
- 12.1.4. Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny.
- 12.1.5. Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávacích podmínek musí být uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.
- 12.1.6. Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

13. DALŠÍ INFORMACE A VÝHRADY

- 13.1.1. V případě, že zadávací dokumentace včetně všech příloh obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožní pro plnění zakázky použití i jiných, rovnocenných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, minimálně stejného standardu.
- 13.1.2. Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení na veřejnou zakázku. Nabídky se dodavatelům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání zakázky.

- 13.1.3. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob.
- 13.1.4. U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona. Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.
- 13.1.5. Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel ve výzvě podle § 122 odst. 3 zákona vyzve rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,
- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem,
 - a
 - b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
 - výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.
- 13.1.6. Dodavatel je povinen na žádost zadavatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů).
- 13.1.7. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výsledku zadávacího řízení a případné oznámení o vyřazení nabídky nebo o vyloučení účastníka na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení o výsledku zadávacího řízení a případné oznámení o vyřazení nabídky nebo o vyloučení účastníka považuje za doručené všem dotčeným účastníkům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- 13.1.8. Prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky – vybraný dodavatel zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky budou podílet; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů, dále pak řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům. Účastník předloží do nabídky čestné prohlášení viz. příloha č. 5 zadávací dokumentace.
- 13.1.9. Před uzavřením smlouvy bude zadavatel postupovat dle § 122 odst. 3 a 4 zákona.
- 13.1.10. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit podmínky zadání zakázky.
- 13.1.11. Zadavatel požaduje pojištění v rozsahu uvedeném v návrhu smlouvy v čl. 11.4. smlouvy.

- 13.1.12. Zadavatel posoudil v souladu s § 6 odst. 4 zákona dodržení zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona.

14. POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- 14.1.1. Zadávací dokumentace je volně ke stažení na profilu zadavatele na adrese https://zakazky.mesto-beroun.cz/profile_display_2.html.
- 14.1.2. Zadávací dokumentace má následující přílohy:
- Příloha č. 1 - Projektová dokumentace
 - Příloha č. 2 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (výkaz výměr)
 - Příloha č. 3 - Návrh smlouvy o dílo
 - Příloha č. 4 - Editovatelné přílohy
 - Příloha č. 5 - Čestné prohlášení o sociálně odpovědném zadávání
 - Příloha č. 6 – Stavební povolení
 - Příloha č. 7 Vyjádření DOSS

15. OSOBY PODÍLEJÍCÍ SE NA VYPRACOVÁNÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK DLE § 36 Odst. 4 ZÁKONA

- 15.1 HK spol. s r.o., se sídlem: Doubravínova 336/20, 163 00 Praha 6, IČO: 63675111
v rozsahu:

Vyhotovení přílohy č. 1 Projektová dokumentace
Vyhotovení přílohy č. 2 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (výkaz výměr)

V Berouně dne elektronického podpisu

RNDr. Soňa Chalupová
starostka