

Zadavatel:

Město Beroun

sídlo: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun
IČO: 00233129

Název veřejné zakázky: „**ZŠ Wagnerovo nám. 458, Beroun – stavební úpravy, metodou Design – Build**“

Účastník:

KASTEN spol. s r.o.

sídlo: Větrná 145, Byškovice, 277 11 Neratovice
IČO: 62954890

Věc: Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace

Vážený zadavateli,

žádáme o vysvětlení zadávací dokumentace k veřejné zakázce „**ZŠ Wagnerovo nám. 458, Beroun – stavební úpravy, metodou Design – Build**“.

1/ V Zadávací dokumentaci nejsou aktuální revizní zprávy pro ochranu proti blesku (LPS) a revizní zprávy elektroinstalací ve společných prostorech, páteřní rozvody a třídy. V Zadávací dokumentaci oddíl C.1.10 je pouze část revize pro třídy. Prosíme o zaslání všech revizí.

2/ V zadávací dokumentaci nejsou požadavky na požárně bezpečnostní řešení (PBŘ) - únikové cesty, EPS, požární úseky a uzávěry. Máte požadavky na PBŘ? Prosíme o zaslání.

3/ V zadávací dokumentaci není protokol o určení vnějších vlivů dle ČSN 33 2000-5-51 ed. 3. Prosíme o zaslání.

4/ Ke kolaudaci bude vydávat souhlasné stanovisko s provozem TIČR (shromažďovací prostor nad 200 osob). Předpokládáme, že se bude vyjadřovat k budově jako celku. Nyní nevíme, zda nebudou mít připomínky k instalacím a částem objektu, které dle zadávací dokumentace nejsou předmětem díla. Jak by se v takovém případě postupovalo?

5/ V zadávací dokumentaci je uvedeno, že nouzové osvětlení učeben a společných prostor je stávající. Při prohlídce bylo zjištěno, že stávající nouzové osvětlení v objektu není. Jak máme postupovat?

6/ Stávající zásuvkové rozvody ve třídách neodpovídají požadavku na bezpečnost zvláště laických osob (ČSN 33 21230 ed. 4) revize. Opravdu se nebudou zásuvkové rozvody ve třídách měnit / upravovat?

7/ Pokud se budou provádět nové zásuvkové a světelné okruhy ve třídách, budou se realizovat i navazující zednické a malířské práce? Prosíme o upřesnění.

8/ V zadávací dokumentaci je požadavek na osvětlení: „ Minimální osvětlenost- Emin 750lx“. Tento požadavek nemá opodstatnění. Rozhodující by mělo být Osvětlení pracovních prostor dle ČSN EN

12464-1, Tabulka 5.36-vzdělávací zařízení - Školské budovy, kde jsou mírnější požadavky. Dle užití třídy je požadována E_m (udržovaná osvětlenost) a nikoliv Minimální osvětlenost E_{min} .

9/ V zadávací dokumentaci je požadavek na splnění platných norem. U nových dodávek a nových konstrukcí je dodržení norem možné. U stávajících konstrukcí a budovy jako celku splnění současných norem však není možné.

10/ V rámci realizace potrubí VZT máme uvažovat s požárními klapkami mezi jednotlivými třídami, i když je dnes celý prostor školy pravděpodobně jeden požární úsek?

11/ Zadávací dokumentace neobsahuje řešení odstranění vztlínání vlhkosti do obvodového zdiva. Při prohlídce byl zjištěn výrazný výskyt vlhkosti ve zdivu soklové části. Prosíme o doplnění návrhu řešení.

12/ Na fasádách 1.NP je velmi hrubá omítka. V rámci aplikace kontaktního zateplovacího systému nejsme schopni takto hrubou omítku zrealizovat. Můžeme uvažovat s drobně odlišnou strukturou dle možností a výrobního programu dodavatele systému zateplení?

13/ Při prohlídce bylo zjištěno, že některé třídy mají stávající podhled. Máme tento podhled při realizaci nového osvětlení kompletně vyměnit, nebo upravit (vyměnit) jen lokálně?

Děkujeme.

V Neratovicích dne 23. 9. 2025

Ing. Jiří Bureš

prokurista společnosti
KASTEN spol. s r.o.