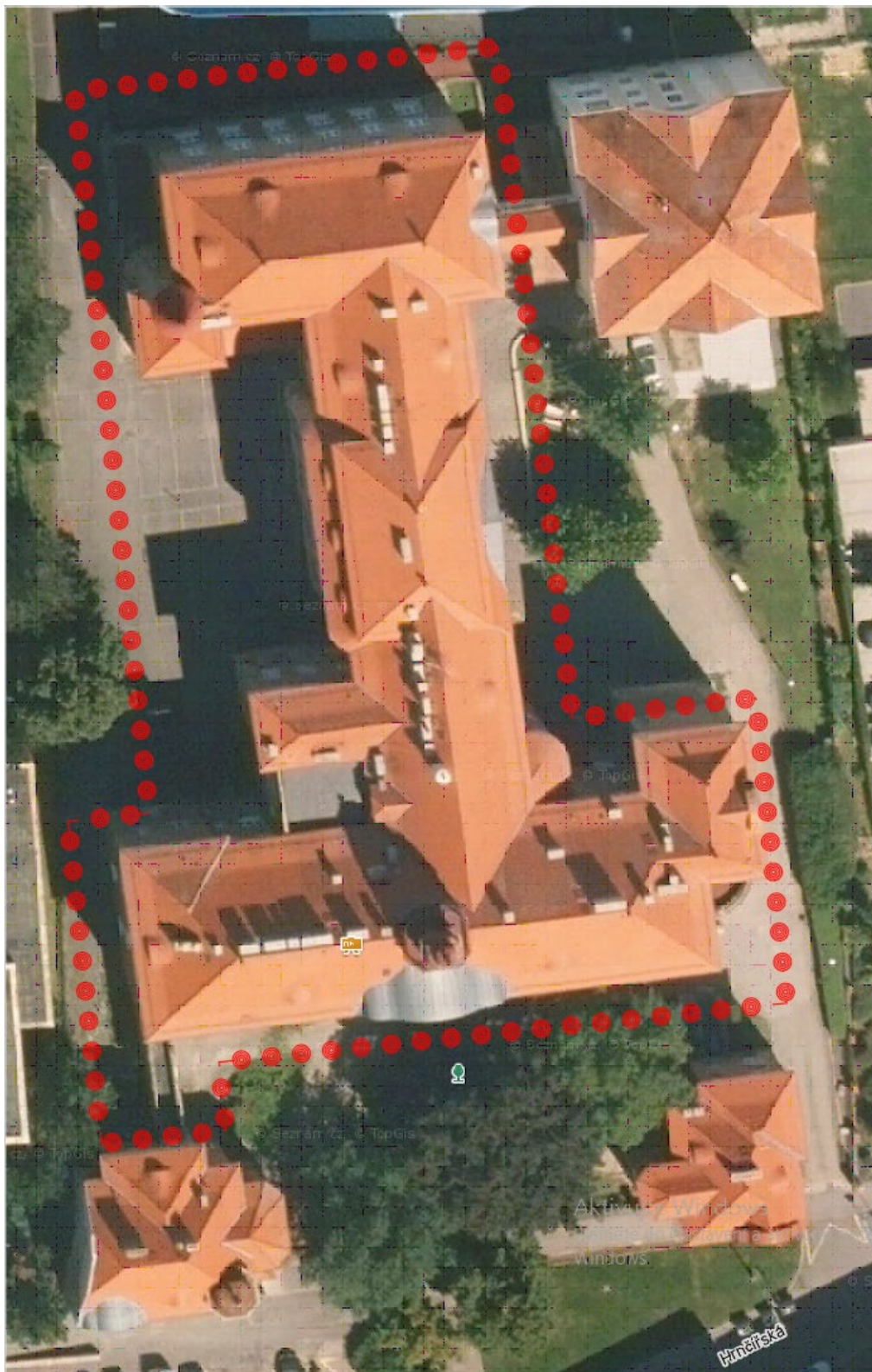


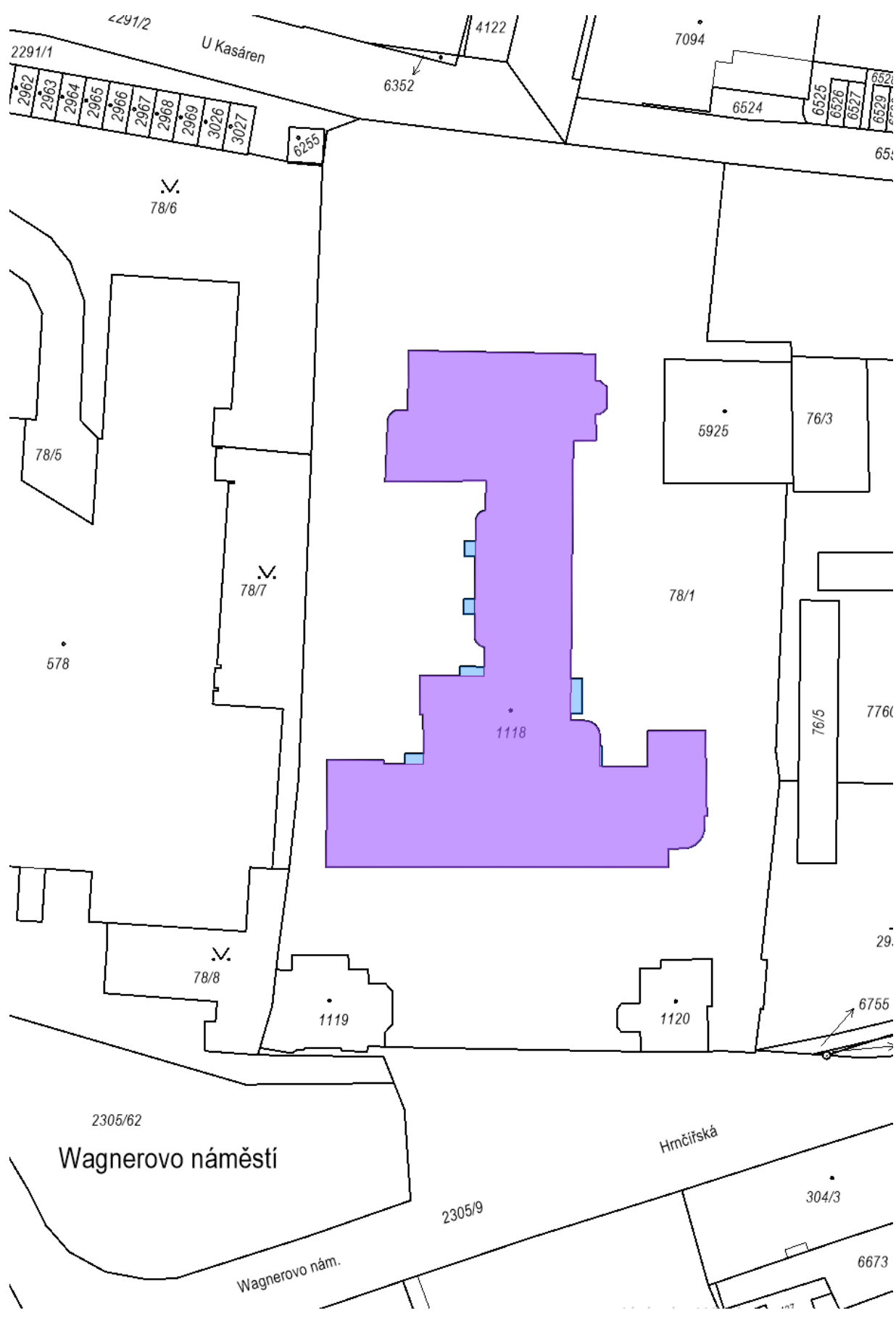


SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI, zateplení, rekuperace a odborná renovace historické čelní fasády hlavní budovy ZŠ Wagnerovo nám., Beroun



STANDARD KVALITY PRACÍ A DODÁVEK







A OBSAH

<u>A</u>	<u>OBSAH</u>	<u>4</u>
<u>B</u>	<u>IDENTIFIKACE</u>	<u>11</u>
<u>C</u>	<u>ÚVOD</u>	<u>13</u>
C.1	ÚČEL DOKUMENTU	13
C.2	VSTUPNÍ PODKLADY	13
C.3	ZÁKLADNÍ POPIS	14
C.4	PROVOZNÍ PARAMETRY	15
C.4.1	Parametry provozu	15
C.4.2	Místnosti v budově	15
C.4.3	Typy místností a technické systémy	23
<u>D</u>	<u>CERTIFIKACE BUDOVY</u>	<u>24</u>
D.1	ZÁKLADNÍ UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI	24
<u>E</u>	<u>OBECNÉ POŽADAVKY NA DODÁVANÉ MATERIÁLY, VÝROBKY, POSTUPY A SOFTWARE</u>	<u>25</u>
<u>F</u>	<u>KONSTRUKCE A PRÁCE HRUBÉ STAVBY</u>	<u>28</u>
F.1	BOURACÍ PRÁCE	28
F.2	VÝKOPY A ZEMNÍ PRÁCE	28
F.3	ZÁKLADY	28
F.3.1	Základová deska, pas patka, zajištění stavební jámy	28
F.4	NOSNÉ KONSTRUKCE	29
F.4.1	Železobetonové konstrukce	30
F.4.2	Ocelové konstrukce	33
F.4.3	Zděné konstrukce	33
F.5	PŘÍČKY	34
F.5.1	Zděné příčky, dozdivky	34
<u>G</u>	<u>OBVODOVÉ KONSTRUKCE A OPLÁŠTĚNÍ</u>	<u>36</u>
G.1	OBECNĚ	36



G.2	ZATEPLENÁ FASÁDA	37
G.3	OBNOVA JIŽNÍ FASÁDY A ŠTÍTŮ BEZ ZATEPLENÍ	41
G.4	KONSTRUKCE LOP	44
G.5	VÝPLNĚ OTVORŮ	46
G.6	OSTATNÍ PRVKY FASÁD	48
G.7	STŘEŠNÍ KONSTRUKCE	48
<u>H</u>	<u>KOMPLETAČNÍ A DOKONČOVACÍ KONSTRUKCE</u>	<u>50</u>
H.1	KONSTRUKCE PODLAH	50
H.1.1	Dlažby	50
H.1.2	Podlahy povlakové	51
H.1.3	Podlahy teracové	52
H.2	POVRCHOVÉ ÚPRAVY STĚN	52
H.2.1	Omítky a stěrky	52
H.2.2	Omítky a stěrky na zdivo se zvýšenou vlhkostí, nebo degradované vlivem vlhkosti	53
H.2.3	Malby a nátěry, žárové zinkování	54
H.2.4	Keramické obklady	56
H.3	KONSTRUKCE PODHLEDŮ	57
H.3.1	Kazetové podhledy	59
H.3.2	Sádkartonové podhledy	60
H.4	KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE	60
H.5	ZÁMEČNICKÉ KONSTRUKCE	61
H.6	DVEŘE V INTERIÉRU	62
H.7	INFORMAČNÍ SYSTÉM	63
H.7.1	Orientační systém	63
H.7.2	Značení technologií	64
H.8	PROTIPOŽÁRNÍ OPATŘENÍ	64
H.9	AKUSTIKA	65
H.10	RECEPCE	68
H.11	VNĚJŠÍ KOMUNIKACE A SADOVÉ ÚPRAVY	69
H.12	PŘÍPOJKY A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ, MĚŘENÍ SPOTŘEBY ELEKTRICKÉ ENERGIE	70



H.13	NÁHRADNÍ DÍLY	74
I	STAVEBNÍ INSTALACE	75
I.1	OBEČNÉ	75
I.2	ZDRAVOTNÍ TECHNIKA	75
I.3	VYTÁPĚNÍ	76
I.4	VZT	76
I.5	OSVĚTLENÍ	77
I.6	SILNOPROUD	77
I.6.1	Všeobecné	77
I.9.3	Umělé osvětlení, NO	77
I.6.2	Kompletační prvky	78
I.6.3	Bleskosvod	78
I.7	SLABOPROUD	78
I.7.1	Všeobecné	78
I.7.2	Strukturovaná kabeláž	78
I.7.3	Bezdrátová síť	78
I.7.4	Elektrický vrátný	79
I.7.5	CCTV	79
I.8	MĚŘENÍ A REGULACE	80
I.8.1	Základní vlastnosti – MaR	80
J	MÍSTNOSTI	81
J.1	TŘÍDY	82
J.1.1	Parametry provozu	82
J.1.2	Stavební část	82
J.1.2.1	Vnitřní konstrukce	82
J.1.2.2	Vnitřní vybavení	84
J.1.2.3	Akustické parametry	84
J.1.2.4	Denní osvětlení	84
J.1.3	TZB	85
J.1.3.1	Vytápění	85
J.1.3.2	Větrání	85
J.1.3.3	Chlazení	85



J.1.3.4	Osvětlení	85
J.1.4	ZTI	86
J.1.4.1	Vodovod a kanalizace	86
J.1.4.2	Sanitární technika a zařízení	86
J.1.5	Elektro	86
J.1.5.1	Silnoproud	86
J.1.5.2	Slaboproud	87
J.1.5.3	Zabezpečovací technika EZS, ACS, CCTV	87
J.1.5.4	Počítačová síť	87
J.1.5.5	EPS a ERo	87
J.2	SPOLEČNÉ PROSTORY	88
J.2.1	Parametry provozu	88
J.2.2	Stavební část	88
J.2.2.1	Vnitřní konstrukce	88
J.2.2.2	Vnitřní vybavení	89
J.2.2.3	Akustické parametry	90
J.2.2.4	Denní osvětlení	90
J.2.3	TZB	90
J.2.3.1	Vytápění	90
J.2.3.2	Větrání	91
J.2.3.3	Chlazení	91
J.2.3.4	Osvětlení	91
J.2.4	ZTI	91
J.2.4.1	Vodovod a kanalizace	91
J.2.4.2	Sanitární technika a zařízení	92
J.2.5	Elektro	92
J.2.5.1	Silnoproud	92
J.2.5.2	Slaboproud	92
J.2.5.3	Zabezpečovací technika EZS, ACS, CCTV	93
J.2.5.4	Počítačová síť	93
J.2.5.5	EPS a ERo	93
J.3	RECEPCE	94
J.3.1	Parametry provozu	94
J.3.2	Stavební část	94
J.3.2.1	Vnitřní konstrukce	94
J.3.2.2	Vnitřní vybavení	96



J.3.2.3	Akustické parametry	96
J.3.2.4	Denní osvětlení	97
J.3.3	TZB	97
J.3.3.1	Vytápění	97
J.3.3.2	Větrání	97
J.3.3.3	Chlazení	98
J.3.3.4	Osvětlení	98
J.3.4	ZTI	98
J.3.4.1	Vodovod	98
J.3.4.2	Sanitární technika a zařízení	98
J.3.5	Elektro	99
J.3.5.1	Silnoproud	99
J.3.5.2	Slaboproud	99
J.3.5.3	Zabezpečovací technika EZS, ACS, CCTV	99
J.3.5.4	Počítačová síť	100
J.3.5.5	EPS a ERo	100
J.4	TECHNICKÁ MÍSTNOST (KOTELNA)	100
J.4.1	Parametry provozu	100
J.4.2	Stavební část	100
J.4.2.1	Vnitřní konstrukce	100
J.4.2.2	Vnitřní vybavení	102
J.4.2.3	Akustické parametry	102
J.4.2.4	Denní osvětlení	103
J.4.3	TZB	103
J.4.3.1	Vytápění	103
J.4.3.2	Větrání	103
J.4.3.3	Chlazení	103
J.4.3.4	Osvětlení	104
J.4.4	ZTI	104
J.4.4.1	Vodovod a kanalizace	104
J.4.4.2	Sanitární technika a zařízení	104
J.4.5	Elektro	104
J.4.5.1	Silnoproud	104
J.4.5.2	Slaboproud	105
J.4.5.3	Zabezpečovací technika EZS, ACS, CCTV	105
J.4.5.4	Počítačová síť	105



J.4.5.5	EPS a ERo	105
J.5	SPOLEČNÉ PROSTORY SUTEREN	106
J.5.1	Parametry provozu	106
J.5.2	Stavební část	106
J.5.2.1	Vnitřní konstrukce	106
J.5.2.2	Vnitřní vybavení	108
J.5.2.3	Akustické parametry	108
J.5.2.4	Denní osvětlení	108
J.5.3	TZB	109
J.5.3.1	Vytápění	109
J.5.3.2	Větrání	109
J.5.3.3	Chlazení	109
J.5.3.4	Osvětlení	109
J.5.4	ZTI	110
J.5.4.1	Vodovod a kanalizace	110
J.5.4.2	Sanitární technika a zařízení	110
J.5.5	Elektro	110
J.5.5.1	Silnoproud	110
J.5.5.2	Slaboproud	111
J.5.5.3	Zabezpečovací technika EZS, ACS, CCTV	111
J.5.5.4	Počítačová síť	111
J.5.5.5	EPS a ERo	111
J.6	PROJEKTOVÉ MÍSTNOSTI	112
J.6.1	Parametry provozu	112
J.6.2	Stavební část	112
J.6.2.1	Vnitřní konstrukce	112
J.6.2.2	Vnitřní vybavení	114
J.6.2.3	Akustické parametry	115
J.6.2.4	Denní osvětlení	115
J.6.3	TZB	115
J.6.3.1	Vytápění	115
J.6.3.2	Větrání	116
J.6.3.3	Chlazení	116
J.6.3.4	Osvětlení	116
J.6.4	ZTI	116
J.6.4.1	Vodovod a kanalizace	116



J.6.4.2	Sanitární technika a zařízení	116
J.6.5	Elektro	117
J.6.5.1	Silnoproud	117
J.6.5.2	Slaboproud	117
J.6.5.3	Zabezpečovací technika EZS, ACS, CCTV	117
J.6.5.4	Počítačová síť	118
J.6.5.5	EPS a ERo	118
<u>K</u>	<u>DOPLŇKOVÉ POŽADAVKY</u>	<u>119</u>
K.1	POŽADAVKY NA ZAJIŠTĚNÍ PROVOZU ŠKOLY V PRŮBĚHU VÝSTAVBY – KORDINACE HARMONOGRAMU STAVBY	119
K.1.1	REALIZACE OBNOVY A ZATEPLENÍ FASÁDY A PRÁCE VNĚ BUDOVY	120
K.1.2	REALIZACE PRACÍ UVNITŘ BUDOVY	122
K.2	POŽADAVKY NA SESTAVENÍ HARMONOGRAMU VÝSTAVBY	122
<u>L</u>	<u>PŘÍLOHA</u>	<u>124</u>



B IDENTIFIKACE

Zadavatel / investor	
název	Městský úřad Beroun
právní forma	obec
adresa	Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun
telefon	
email	
web	https://www.mesto-beroun.cz/
IČO	00233129
datová schránka	2gubtq5

Předmět dokumentu	
název	SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI, zateplení, rekuperace a odborná renovace historické čelní fasády hlavní budovy ZŠ Wagnerovo nám., Beroun
obsah	STANDARD KVALITY PRACÍ A DODÁVEK
adresa	Wagnerovo nám. 458/7, 26601 Beroun-Město
k.ú.	Beroun 602868
p.č.	1118, 78/1
poznámka	Postup prací metodou Design and Build



Zpracovatel	
název	AP STUDIO s.r.o.
právní forma	s.r.o.
adresa	Ocelářská 1, 190 00 Praha 9
korespondenční adresa	Nad Vinohradem 191/24, 147 00 Praha 4 Braník
telefon	724151511
email	studioap@studioap.cz
web	
IČO	27364038
zástupce	Ing. Vít Santolík
Autorizace ČKAIT	Ing. Ivo Karlický



C ÚVOD

C.1 ÚČEL DOKUMENTU

Účelem tohoto dokumentu je upřesnění požadavků na vypracování projektové dokumentace a následnou realizaci díla. Zadání rozsahu díla je definováno kromě tohoto dokumentu i ostatními dokumenty předanými objednatelem v rámci zadání výběrového řízení. (studie včetně příloh a.t.p.)

Forma dokumentu je zpracována v souladu se zadáním investora a v průběhu prací byla investorem několikrát konzultována.

V případě rozporu mezi jednotlivými dokumenty platí zadání definované dokumentem dle následujícího pořadí (sestupně platí vždy definice rozsahu díla dle dokumentu označeného nižší číslovkou):

- I. STANDART KVALITY PRACÍ A DODÁVEK
- II. VYMEZENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU / VYMEZENÍ ROZSAHU DODÁVKY
(část A, B studie)
- III. PŘÍLOHY
(část C studie)

C.2 VSTUPNÍ PODKLADY

V rámci zpracování dokumentu se vycházelo z následujících podkladů:

1. Projektová dokumentace v projekčním stupni: STUDIE

Generální projektant: AP STUDIO s.r.o.

sídlo: Ocelářská 1, 190 00 Praha 9

zasílací adresa: Nad Vinohradem 191/24, 147 00 Praha 4 Braník

2. Další projektanti na úrovni jednotlivých profesí
3. Komunikace se zástupci investora.
4. Aktuálně platná legislativa.

V současné době je zpracována projektová dokumentace ve stupni "STUDIE" včetně příloh.

POZOR! Současná projektová dokumentace slouží pouze jako dispoziční podklad. Materiálové řešení a projektovou dokumentaci pro povolení záměru a pro realizaci stavby navrhuje dodavatel. Tento fakt zohlední uchazeč v nabízené ceně

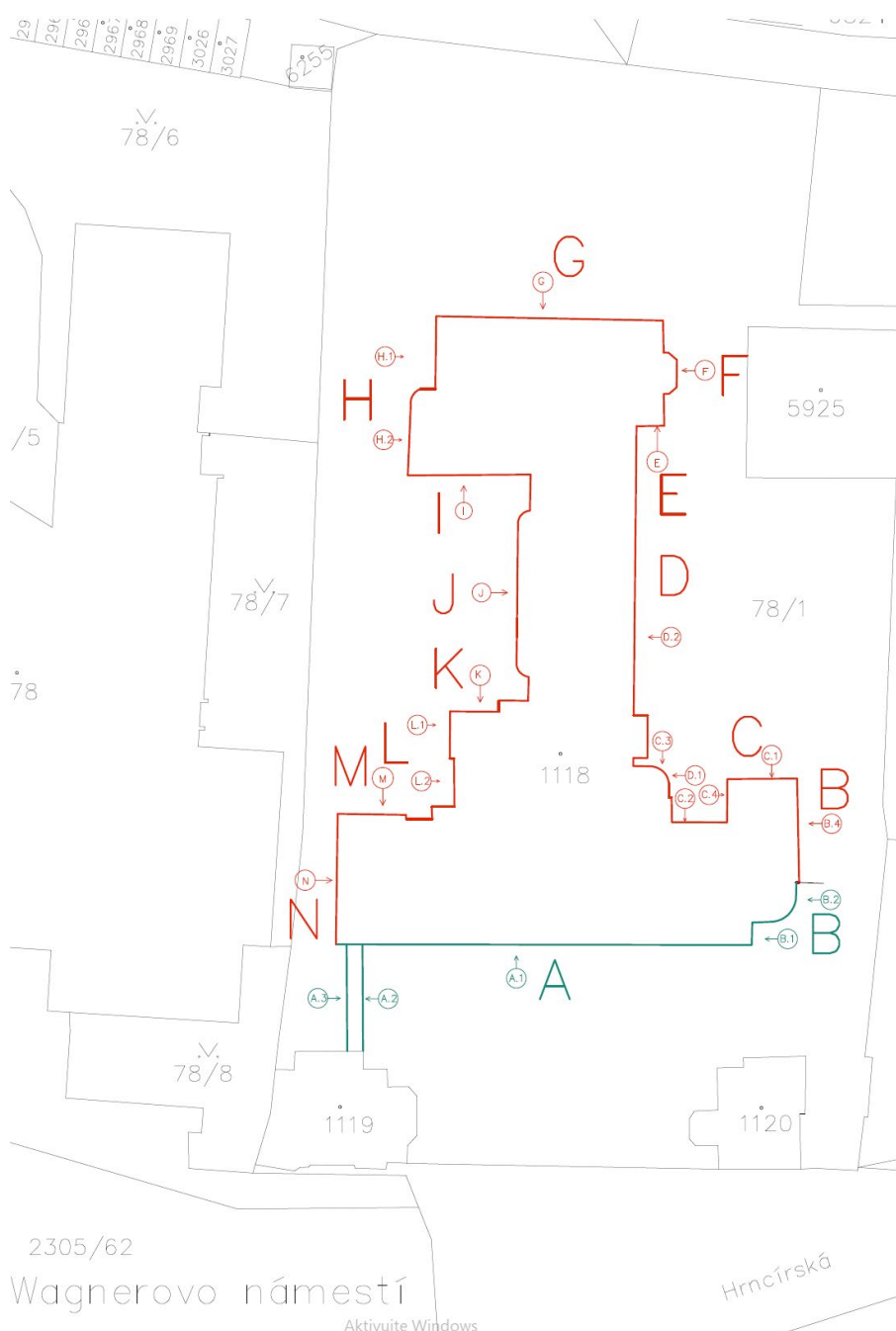
Studie je členěna na následující části:

Seznam příloh projektové dokumentace „STUDIE“

A.	VYMEZENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU
B.	VYMEZENÍ ROZSAHU DODÁVKY
C.	PŘÍLOHY

C.3 ZÁKLADNÍ POPIS

Předmětem dodávky je především renovace čelní historické fasády A, a část B. Viz schematický zákres do katastrální mapy: Fasády označené zeleně. Předmětem dodávky je především zateplení fasády část B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N. Viz schematický zákres do katastrální mapy: fasády označené červeně. Součástí obnovy a zateplení fasád je i instalace nových střešních konstrukcí teras a plochých střech a obnovy historických balustrád přilehlých k oběma částem fasád. Dále pak instalace VZT s rekuperací prostor, doplnění a nová instalace umělého osvětlení tříd, úprava a nová instalace rastrového minerálního podhledu tříd a vybraných prostor 1.PP, výměna páteřních tras vnitřní elektroinstalace včetně patrových rozvaděčů, úprava prostoru nové recepcce, úprava technických instalací v 1.PP objektu, včetně zajištění zamezení nadměrné vlhkosti konstrukcí a obnova degradovaných povrchů ve vyjmenovaných částech 1.PP. Drobné zámečnické konstrukce při fasádě G a terénních schodištích objektu.





C.4 PROVOZNÍ PARAMETRY

C.4.1 Parametry provozu

Jedná se o budovu určenou pro výuku a vzdělávání, základní škola.

V rámci návrhu je třeba zohlednit nárazový provoz budovy a vliv nejen na parametry vnitřního prostředí jednotlivých místností, ale také na provoz celé budovy (hluk, vibrace, statické zatížení, atd.).

C.4.2 Místnosti v budově

Uveden je seznam místností v budově.

	místnosti které nejsou předmětem projektu*
	místnosti které jsou předmětem projektu

* v případě že místnosti označené jako „nezahrnuté do projektu“ bude nutné např. z důvodů vedení instalací a.t.p. do projektu zahrnout, budou zároveň i součástí nabízeného plnění vybraného zhotovitele. Tento fakt zohlední uchazeč v nabízené ceně.

číslo m.	Název místnosti	Plocha (m2)	VZT	Akustika	Umělé osvětlení	ozn. místnosti
0.01	Chodba	82,54	-	Ano, dle požadavků ČSN 73 0527	nové osvětlení dle požadavků KHS	SPOLSUT
0.02	Dramatická výchova	57,10	-	-	nové osvětlení dle požadavků KHS	PROJEKT
0.03	Projektová místnost	53,26	-	-	nové osvětlení dle požadavků KHS	PROJEKT
0.04	Projektová místnost	34,08	-	-	nové osvětlení dle požadavků KHS	PROJEKT
0.05	Projektová místnost	54,97	-	-	nové osvětlení dle požadavků KHS	PROJEKT
0.06	HUP	14,53	-	-	-	*
0.07	Sklad	19,48	-	-	-	*
0.08	Šatna	158,31	Ano, dle samostatného projektu	Ano, dle požadavků ČSN 73 0527	nové osvětlení dle požadavků KHS	SPOLSUT
0.09	Sklad	30,69	-	-	-	*



0.10	Sklad	5,86	-	-	-	*
0.11	Schodiště	35,8	-	-	-	*
0.12	Kotelna	60,12	-	-	-	TM
0.13	Sklad	31,32	-	-	-	*
0.14	Sprcha	9,65	-	-	-	*
0.15	Sklad	9,58	-	-	-	*
0.16	Sklad	52,18	-	-	-	*
0.17	Sklad	4,48	-	-	-	*
0.18	Sklad	17,90	-	-	-	*
celkem 1.PP		731,85				



číslo m.	Název míst- nosti	Plocha (m2)	VZT	Akustika	Umělé osvět- lení	ozn. míst- nosti
1.00	Spojovací můstek	26,39	-	-	nové osvět- lení	SPOJ
1.01	Jídelna	107,37	-	-	-	*
1.02	Výdej obědů	77,35	-	-	-	*
1.03	Myčka	20,97	-	-	-	*
1.04	WC- Dívky	22,9	-	-	-	*
1.05	WC- chlapci	21,01	-	-	-	*
1.06	WC- chlapci	5,54	-	-	-	*
1.07	Chodba	174,64	-	-	-	*
1.08	Šatny	52,3	-	-	-	*
1.09	WC, Sprcha	23,91	-	-	-	*
1.10	Kabinet	19,10	-	-	-	*
1.11	Tělocvična	233,35	-	-	-	*
1.12	Třída	60,6	Ano, dle sa- mostatného projektu	Ano, dle po- žadavků ČSN 73 0527	nové osvět- lení dle poža- davků KHS	TRD
1.13	Třída	54,53	Ano, dle sa- mostatného projektu	Ano, dle po- žadavků ČSN 73 0527	nové osvět- lení dle poža- davků KHS	TRD
1.14	Třída	53,92	Ano, dle sa- mostatného projektu	Ano, dle po- žadavků ČSN 73 0527	nové osvět- lení dle poža- davků KHS	TRD
1.15	Třída	61,77	Ano, dle sa- mostatného projektu	Ano, dle po- žadavků ČSN 73 0527	nové osvět- lení dle poža- davků KHS	TRD
1.16	Betbarié- rové WC	4,77	-	-	-	*
1.17	Chodba	63,35	-	-	-	*
1.18	Třída	62,69	Ano, dle sa- mostatného projektu	Ano, dle po- žadavků ČSN 73 0527	nové osvět- lení dle poža- davků KHS	TRD
1.19	Kabinet	17,89	-	-	-	*
1.20	Kabinet	39,69	-	-	-	*



1.21	Třída	62,23	Ano, dle samostatného projektu	Ano, dle požadavků ČSN 73 0527	nové osvětlení dle požadavků KHS	TRD
1.22	Kancelář - sekretářka	17,18	-	-	-	*
1.23	Kancelář - školník	20,36	-	-	-	*
1.24	Schodiště	35,46	-	-	-	*
1.25	Chodba	24,26	-	-	-	SPOL
1.26	Sklad	9,25	-	-	-	*
1.27	Recepce	5,32	-	-	-	REC
1.28	Chodba	18,65	-	-	-	*
1.29	Vstup	7,44	-	-	-	REC
celkem 1.NP		1377,80				



číslo m.	Název míst- nosti	Plocha (m2)	VZT	Akustika	Umělé osvět- lení	ozn. místnosti
2.01	Ředitelna	40,45	-	-	-	*
2.02	Sekretariát	27,11	-	-	-	*
2.03	Wc- učitelé	9,49	-	-	-	*
2.04	Chodba	97,44	-	-	-	SPOL
2.05	Kabinet	31,76	-	-	-	*
2.06	WC- dívky	27,59	-	-	-	*
2.07	WC- chlapci	21,01	-	-	-	*
2.08	WC- chlapci	5,54	-	-	-	*
2.09	Chodba	199,68	-	-	-	*
2.10	Chodba	31,62	-	-	-	*
2.11	Š. P. P.	23,43	-	-	-	*
2.12	Kabinet	29,70	-	-	-	*
2.13	Kabinet	24,1	-	-	-	*
2.14	Třída	76,49	Ano, dle sa- mostatného projektu	Ano, dle po- žadavků ČSN 73 0527	nové osvět- lení dle požá- davků KHS	TRD
2.15	Kabinet	26,69	-	-	-	*
2.16	Chodba	29,80	-	-	-	*
2.17	Třída	59,72	Ano, dle sa- mostatného projektu	Ano, dle po- žadavků ČSN 73 0527	nové osvět- lení dle požá- davků KHS	TRD
2.18	Třída	54,53	Ano, dle sa- mostatného projektu	Ano, dle po- žadavků ČSN 73 0527	nové osvět- lení dle požá- davků KHS	TRD
2.19	Třída	53,92	Ano, dle sa- mostatného projektu	Ano, dle po- žadavků ČSN 73 0527	nové osvět- lení dle požá- davků KHS	TRD
2.20	Třída	61,77	Ano, dle sa- mostatného projektu	Ano, dle po- žadavků ČSN 73 0527	nové osvět- lení dle požá- davků KHS	TRD
2.21	Schodiště	35,46	-	-	-	*



2.22	Betbarié- rové WC	4,77	-	-	-	*
2.23	Chodba	25,69	-	-	-	*
2.24	Třída	62,69	Ano, dle sa- mostatného projektu	Ano, dle po- žadavků ČSN 73 0527	nové osvět- lení dle požá- davků KHS	TRD
2.25	Kabinet	17,89	-	-	-	*
2.26	Třída	40,31	Ano, dle sa- mostatného projektu	Ano, dle po- žadavků ČSN 73 0527	nové osvět- lení dle požá- davků KHS	TRD
2.27	Třída	62,23	Ano, dle sa- mostatného projektu	Ano, dle po- žadavků ČSN 73 0527	nové osvět- lení dle požá- davků KHS	TRD
2.28	Třída	70,13	Ano, dle sa- mostatného projektu	Ano, dle po- žadavků ČSN 73 0527	nové osvět- lení dle požá- davků KHS	TRD
2.29	Sborovna	41,37	-	-	-	*
2.30	Zástupce	19,73	-	-	-	*
celkem 2.NP		1312,11				



číslo m.	Název místnosti	Plocha (m2)	VZT	Akustika	Umělé osvětlení	ozn. místnosti
3.01	Učitelská kuchyňka	41,07	Ano, dle samostatného projektu	Ano, dle požadavků ČSN 73 0527	nové osvětlení dle požadavků KHS	TRD
3.02	Úklid	20,23	-	-	-	*
3.03	Úklid	7,27	-	-	-	*
3.04	WC- úklid	4,5	-	-	-	*
3.05	Chodba	43,67	-	-	-	SPOL
3.06	Archiv	32,20	-	-	-	*
3.07	WC- dívky	27,59	-	-	-	*
3.08	WC- chlapci	26,66	-	-	-	*
3.09	Chodba	236,26	-	-	-	*
3.10	Aula	214,18	-	-	-	*
3.11	Sklad	9,4	-	-	-	*
3.12	Sklad	9,40	-	-	-	*
3.13	Třída	59,72	Ano, dle samostatného projektu	Ano, dle požadavků ČSN 73 0527	nové osvětlení dle požadavků KHS	TRD
3.14	Třída	54,53	Ano, dle samostatného projektu	Ano, dle požadavků ČSN 73 0527	nové osvětlení dle požadavků KHS	TRD
3.15	Třída	53,92	Ano, dle samostatného projektu	Ano, dle požadavků ČSN 73 0527	nové osvětlení dle požadavků KHS	TRD
3.16	Třída	38,05	Ano, dle samostatného projektu	Ano, dle požadavků ČSN 73 0527	nové osvětlení dle požadavků KHS	TRD
3.17	Kabinet	21,54	-	-	-	*
3.18	Bezbariérové WC	4,77	-	-	-	*
3.19	Chodba	25,69	-	-	-	*
3.20	Třída	62,69	Ano, dle samostatného projektu	Ano, dle požadavků ČSN 73 0527	nové osvětlení dle požadavků KHS	TRD
3.21	Terasa	20,99	-	-	-	*



3.22	Kabinet	40,31	-	-	-	*
3.23	Třída	62,23	Ano, dle samostatného projektu	Ano, dle požadavků ČSN 73 0527	nové osvětlení dle požadavků KHS	TRD
3.24	Třída	70,13	Ano, dle samostatného projektu	Ano, dle požadavků ČSN 73 0527	nové osvětlení dle požadavků KHS	TRD
3.25	Kabinet	21,87	-	-	-	*
3.26	Třída	39,23	Ano, dle samostatného projektu	Ano, dle požadavků ČSN 73 0527	nové osvětlení dle požadavků KHS	TRD
3.27	Chodba	14,22	-	-	-	*
celkem 2.NP		1262,32				



C.4.3 Typy místností a technické systémy

Uvedeny jsou základní typy místností situované v budově.

Označení	Popis	Označení v tabulce místností	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Poznámka
1	Třídy	TRD	ANO - stávající	NE	ANO	
2	Společné prostory	SPOL	ANO - stávající	NE	NE	
3	Recepce	REC	ANO - úprava	NE	NE	
4	Technická místnost (kotelna)	TM	NE	NE	ANO - stávající	
5	Společné prostory - sušeren	SPOLSUT	ANO - stávající	NE	ANO	Chodba č.m.: 0.01 není větrána nuceně
6	Projektové místnosti	PROJEKT	ANO - stávající	NE	NE	



D CERTIFIKACE BUDOVY

D.1 ZÁKLADNÍ UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

Uvedeny jsou parametry ukazatelů energetické náročnosti, které budova musí plnit a které prokáže vybraný zhotovitel v rámci projektové přípravy.

Jedná se o parametry, které jsou stanoveny pro financování z vlastních zdrojů investora bez požadavků případných poskytovatelů finanční podpory. Základním kritériem je splnění minimálně doporučených hodnot dle ČSN 73 0540-2. Základním kritériem je splnění minimálně níže uvedených hodnot.

Sledovaný ukazatel	Požadovaná hodnota
Průvzdušnost obálky budovy při tlakovém rozdílu 50 Pa	$n_{50} \leq \text{nehodnoceno}$
Průměrný součinitel prostupu tepla	$U_{em} \leq 0,62 \text{ W.m}^{-2}\text{K}^{-1}$
Měrná potřeba tepla na vytápění	$\leq 77,8 \text{ kWh.m}^{-2}\text{a}^{-1}$
Měrná potřeba tepla na chlazení	$\leq \text{nehodnoceno}$
Nejvyšší denní teplota vzduchu v místnosti v letním období	$\leq \Theta_{ai,max,N}$
Primární energie z neobnovitelných zdrojů	$E_{pN,A} \leq 132,3 \text{ kWh.m}^{-2}\text{a}^{-1}$

Součástí dodávky budou:

- Průkaz energetické náročnosti podle vyhlášky 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov, ve znění platném v době nabytí právní moci stavebního povolení.
- Energetický posudek podle vyhl. 141/2021 Sb. či energetické posouzení, bude-li investorem požadováno pro využití pro případného poskytovatele finanční podpory.

Plnění podmínek energetické náročnosti je jedním ze základních parametrů projektu Design and Build.



E OBECNÉ POŽADAVKY NA DODÁVANÉ MATERIÁLY, VÝROBKY, POSTUPY A SOFTWARE

1. Referenční technologie, výrobek nebo materiál uvádí příklad řešení, které může vést ke splnění požadavku Investora na kvalitu a technické řešení. Investor však výslovně povoluje splnění referenční kvality a technických parametrů také jiným, kvalitativně a minimálně technicky rovnocenným řešením. Kvalitou řešení se při tom má na mysli kvalita technická, bezpečnostní, technologická, materiálová, estetická, architektonická a konstrukční, spolehlivost, trvanlivost, dostupnost a cena servisu, zavedenost výrobce apod., a rovněž soulad s tvarovou, materiálovou a barevnou koncepcí.
2. Dodavatel použije pouze takové Výrobky a postupy, jejichž vlastnosti zaručí, že dokončené dílo bude po celou dobu své obvyklé životnosti při přiměřené údržbě splňovat požadavky dané Smlouvou, zejména požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnosti při užívání (včetně užívání osobami s omezenými schopnostmi), ochranu proti hluku a na úsporu energie. Tyto vlastnosti Výrobků Dodavatel předem prokáže technickými listy a v relevantních případech zkouškami po instalaci.
3. Dodavatel nesmí při realizaci díla použít žádný Výrobek, o kterém je v době jeho užití známo, že je jakýmkoliv způsobem škodlivý. Stejně tak Dodavatel nesmí k realizaci díla použít Výrobky, které nemají požadovanou certifikaci.
4. Při plnění předmětu díla mohou být Dodavatelem použity pouze nové dosud nepoužité Výrobky v I. třídě jakosti. Výrobky, u nichž dojde k využití již v průběhu realizace (např. kotle, výtahy), musí být uvedeny do stavu nevykazujícího známky opotřebení. Využití výrobků musí být dopředu odsouhlaseno Investorem, který je oprávněn, v případě, že opotřebení změní užitné vlastnosti, resp. životnost výrobku, stanovit výměnu těchto výrobků nebo jejich částí za nové.
5. U použitých výrobků budou úpravy povrchů a zpracování materiálů a konstrukcí prováděny tak, aby byla maximálně zajištěna schopnost dlouhodobého udržení kvality, tedy schopnost pozitivně absorbovat procesy stárnutí.
6. Technická řešení se nebudou pohybovat v extrémních či zvláště komplikovaných polohách, aby nebyl omezen budoucí vývoj a obměna zařízení.
7. Softwarové systémy, které budou specificky vyvinuté pro Objekt, budou řešeny jako otevřené, aby nebyl budoucí upgrade nebo změna vázaná pouze na jediného dodavatele. Software přechází zabudováním či instalací do majetku Investora a ten s ním může v budoucnu libovolně nakládat – pro vyloučení všech pochybností Dodavatel předává Investovi dodáním, instalací a zabudováním bezvýhradnou doživotní licenci na autorská díla a výslovně souhlasí s faktem, že Investor může autorské dílo upravit.
8. Při technických řešeních budou používány především takové konstrukce a opatření, jejichž údržba nevyžaduje technicky a technologicky zvláště složité postupy nebo vybavení, a to především z hlediska provozních nákladů.
9. Při zachování požadovaného standardu kvality a technického standardu budou zařízení, výrobky a materiály voleny tak, aby pocházely od renomovaných výrobců a dodavatelů, kteří mají v České republice prodejní zastoupení, a v případě součástí, u kterých je předpoklad opravy a údržby, také sklady a post-prodejní servisní organizace.



10. Dodavatel pořídí všechny Výrobky stejného či obdobného druhu z jediného výrobního zdroje (výrobce, série, šarže) tak, aby bylo dosaženo vizuální a technické shody (konzistence). Pokud z důvodů nedostupnosti bude Dodavatel mít v úmyslu získat stejné Výrobky z více než jednoho výrobního zdroje, musí předem Investorovi předložit k posouzení jejich vzorky a získat souhlas s jejich použitím.
11. Veškeré konstrukce budou provedeny z konstrukčního systému atestovaného v ČR.
12. Víceprvkové a opakovaně používané stavební součásti a Výrobky budou realizovány v systémovém provedení.
13. Před zahájením montáží systémů je Dodavatel povinen prověřit montážní cesty a v případě kolizí zajistit prostorovou koordinaci.
14. Prostupy ležatých a svislých potrubí stěnami a stropy budou řešeny přednostně pomocí systémových těsnících prvků.
15. Osazení zařizovacích předmětů a vnějších prvků systémů instalovaných na površích bude provedeno až po dokončení finálních povrchů.
16. Osazování zařizovacích předmětů a vybavení bude prováděno zásadně bez použití silikonových či obdobných spárovacích hmot.
17. Veškeré kabeláže, potrubí a další vedení budou srovnány a vedeny v rovných liniích s pravoúhlými změnami směru, pokud nebude v konkrétních případech vzhledem ke tvaru konstrukcí nevyhnutelné jiné provedení.
18. Objekt bude po stránce řemeslných a technologických postupů proveden podle nejlepší osvědčené praxe v provádění konkrétních prací.
19. Před započítím projekčních prací bude provedeno podrobné geodetické zaměření stávajícího stavu všech vnitřních prostor budovy, všech fasád a všech teras definovaných v části A studie – vymezení stávajícího stavu fasád a vnitřních prostor budovy. Geodetické zaměření bude obsahovat i místnosti, označené na výkresech a v tabulce místností: „místnosti, které nejsou předmětem projektu“. Geodetické zaměření bude obsahovat zaměření a popis veškerých pevně spojených výrobků a instalací na fasádě a v interiéru budovy, včetně popisů materiálového řešení povrchů. Geodetické zaměření fasád bude obsahovat i hloubkové kóty jednotlivých ploch fasád.
20. V rámci realizace projekčních prací budou v rámci dodávky zhotovitele zpracovány veškeré nezbytné průzkumy stavebních konstrukcí, průzkumy a pasportizace stávajících technických rozvodů, veškerá potřebná měření a studie.
21. Před započítím stavebních prací bude provedena fotodokumentace – pasport stávajícího stavu uvnitř i vně budovy.
22. Před započítím stavebních prací budou provedeny veškeré šablony a odlitky forem, všech prvků na replikovaných částech fasády.
23. Před započítím stavebních prací budou v průběhu realizace projekčních prací vyvzorkovány veškeré pohledové materiály a provedeno finální odsouhlasení objednatelem pro použití v realizační fázi stavby. Vzorkování odsouhlasení navržených pohledových materiálů bude provedeno u všech dodávaných povrchů a výrobků. Největší důraz bude přes výše



uvedené kladen především na výběr finálního návrhu struktury a barevnosti povrchů replikovaných částí stavby a sjednocení zateplených částí fasád s renovovanou čelní fasádou objektu.



F KONSTRUKCE A PRÁCE HRUBÉ STAVBY

F.1 BOURACÍ PRÁCE

Před zahájením stavby bude provedeno odstrojení definované odsouhlaseným projektem pro provedení stavby, odstraněny konstrukce definované odsouhlaseným projektem pro provedení stavby. Kniha standardů požadavky na odstranění stávajících staveb a požadavky na nakládání s odpadem a jeho využitím neřeší. Přesná specifikace bude předmětem následné projektové dokumentace a bude předmětem dodávky vybraného zhotovitele. Tento fakt zohlední uchazeč v nabízené ceně.

Cílem je jednak minimalizovat množství stavebního odpadu uloženého na skládce, maximalizovat podíl stavebního a demoličního odpadu, který byl recyklován a dále u stavebního odpadu pak deklarovat správné nakládání s ním. Tento fakt zohlední uchazeč v nabízené ceně.

F.2 VÝKOPY A ZEMNÍ PRÁCE

Minimální rozsah a charakteristika výkopových prací jsou definovány nezbytnými úpravami instalací souvisejícími s předmětem díla. Jedná se o výkopy a posuny v souvislosti s eventuálním napojením nových dešťových svodů na stávající kanalizaci (posuny gajgrů), případně obnovu části kanalizace na základě předaného kamerového průzkumu dešťové kanalizace. Dále se jedná o výkopy související se zajištěním izolace paty vnějšího líce obvodových konstrukcí objektu v rámci sanace a odvlhčení konstrukcí 1.PP. Dále se jedná o výkopy a posuny v souvislosti s přesunem silnoproudých a slaboproudých instalací na fasádách objektu.

Návrh konstrukcí, postupů a jejich provedení bude odpovídat veškerým aktuálně platným souvisejícím ČSN a oborovým norem a platné legislativě ČR. Cílem je v souladu s kritériem E.PUD Využití půdy minimalizovat zátěž okolí stavby vlivem zemních prací, tj. minimalizovat těžkou dopravu a veškeré negativní vlivy s ní spojené (prašnost, hluk, emise...).

Upřesnění:

- a) Těžený materiál bude v maximální míře využit na původním pozemku např. modelací terénu (modul PUD.NP Nakládání s půdou), snahou je, aby vytěžený materiál nebyl transportován ze staveniště (modul PUD.PP Přeprava půdy) a byl umístěn na mezidoponii v rámci staveniště.
- b) Součástí bude i provedení pasportu stavu okolních objektů a komunikací před započtím prací a geodetické měření pro sledování jejich případných pohybů.

F.3 ZÁKLADY

F.3.1 Základová deska, pas patka, zajištění stavební jámy

Definovaný rozsah díla nepředpokládá nové základové konstrukce. V případě, že se v průběhu projekční přípravy ukáže nezbytnost řešení drobných základových konstrukcí jako například kotvení zámečnických konstrukcí a výrobků PSV, budou tyto práce zahrnuty jako součást plnění vybraného zhotovitele. Tento fakt zohlední uchazeč v nabízené ceně.

Návrh konstrukcí, technologických postupů a jejich provedení bude odpovídat veškerým aktuálně platným souvisejícím ČSN a oborovým norem a platné legislativě ČR.



Upřesnění:

- a) Založení objektu musí zohledňovat jak vlastní hmotu objektu, tak i případná nebezpečí / omezení dané lokality z hlediska geotechnického i z hlediska ohrožení objektu podzemní a srážkovou vodou, zvýšenou hladinou řek, apod.
- b) Technické řešení bude zajišťovat ochranu Objektu před účinky elektromagnetických vlnění,
- c) chvění, vibrací, hluku, exhalací, radonu.
- d) Podzemní části konstrukce do úrovně přízemí budou v maximální možné míře provedeny bez použití předpjatého betonu k eliminaci koroze způsobené bludnými proudy; bude také posuzován způsob ochrany proti krácení životnosti konstrukce z důvodu koroze.

F.4 NOSNÉ KONSTRUKCE

Definovaný rozsah díla nepředpokládá nové nosné konstrukce. V případě, že se v průběhu projekční přípravy ukáže nezbytnost řešení dodávky drobných nosných konstrukcí, např. překladů, sloupů, stěn, patek atp., nebo nezbytnost sanace stávajících nosných konstrukcí, budou tyto práce zahrnuty jako součást plnění vybraného zhotovitele. Tento fakt zohlední uchazeč v nabízené ceně.

Návrh konstrukcí, technologických postupů a jejich provedení bude odpovídat veškerým aktuálně platným souvisejícím ČSN a oborových norem a platné legislativě ČR.

Upřesnění:

- a) Do všech hran žb. konstrukcí vložit trojúhelníkové lišty 10/10 mm (mimo povrchů, které budou dále upravovány).
- b) Pro provádění stavby musí být v rámci dodavatelské dokumentace vypracován závazný technologický předpis (který musí být před zahájením prací schválen investorem) na železobetonové konstrukce včetně postupu betonáže v extrémních podmínkách.
- c) Druh a počet potřebných stavebních spár bude stanoven v dokumentaci pro provedení stavby, ve spolupráci s dodavatelem.
- d) Tolerance vertikální i horizontální, jak celkové tak lokální, nosné železobetonové konstrukce jsou omezeny podle znění ČSN EN 13670 „Provádění betonových konstrukcí“ – Toleranční třída 1 (včetně informativních příloh).
- e) Pokud budou technologické předpisy a pokyny výrobců některých navazujících konstrukcí a výrobků obsahovat přísnější požadavky na tolerance a průhyby, než jaké udávají normy nebo projektová dokumentace, budou splněny přísnější požadavky (např. LOP apod.).

Kromě norem budou tolerovány následující maximální odchylky od rozměrů uvedených v dokumentaci, výškových kótách aj.:

Rozměry budovy:

- Délky a šířky celé 2,0 (cm)
- Linie 1,0 (cm)



- Celková výška 5,0 (cm)
- Nadmořská výška 2,0 (cm)

Podpěry, stěny, vestavby, stropy:

- Rozměry os, průřezy, tloušťky 0,5 (cm)
- Nadmořská výška 1,0 (cm)
- Průhyby (min. styku s fasádou) 0,3 (%)
- Průhyby ve styku s fasádou 0,1 (%)
- Otvory, vestavby, výklenky: od rozměru v dokumentaci 0,5 (cm)

F.4.1 Železobetonové konstrukce

Definovaný rozsah díla nepředpokládá nové železobetonové konstrukce. V případě, že se v průběhu projekční přípravy ukáže nezbytnost řešení dodávky drobných železobetonových konstrukcí, např. překladů, sloupů, patek, stěn atp., nebo nezbytnost sanace stávajících železobetonových konstrukcí, budou tyto práce zahrnuty jako součást plnění vybraného zhotovitele. Tento fakt zohlední uchazeč v nabízené ceně.

Návrh konstrukcí, technologických postupů, materiálů a jejich provedení bude odpovídat veškerým aktuálně platným souvisejícím ČSN a oborovým norem a platné legislativě ČR.

Tabulka prvků:



Prvek	Specifikace standardu	Referenční výrobek
Beton	Pro konstrukční betony bude betonová směs dovážena pouze z centrálních mícháren se zaručenými vlastnostmi těchto směsí. Je přísně zakázáno dolévat při přepravě na místo uložení do předem připravené směsi z centrálních mícháren vodu. Pro kontrolu pevnosti na místě ukládané betonové směsi budou prováděny destruktivní zkoušky pevnosti na zkušebním vzorku (rozumí se sada 3 ks zkušebních krychlí). Pro betonáž při nízkých teplotách bude použito nezbytných komponentů a ošetření směsi.	
Vodorovné konstrukce	Stropní konstrukce v kancelářských patrech budou řešeny jako bez průvlakové s konstantní tloušťkou, bez viditelných hlavic a náběhů.	
Prostupy	Prostupy do ŽB konstrukcí průměru nad 100 mm budou prováděny předem. Prostupy do průměru 100 mm a vzdálenosti více než 1 m od podpory mohou být provedeny odvrtem z již dokončené konstrukce, avšak pouze na základě souhlasu statika. U každého prostupu bude provedena výztuž dle návrhu statika. V případě prostupů skrze stěny, které mají vodorovný rozměr větší než 2 m, bude provedeno takové bednění, které zaručí bezproblémové uložení betonové směsi (např. prostup-otvor přerušen – rozdělen na 2 a následně po odbednění přebytečný beton v prostupu odříznut řezačkou na beton).	
Trubkování	Nepřipouští se vedení jakýchkoli kabelových rozvodů v drážce provedené po dokončení monolitických konstrukcí. Kabelové rozvody budou vedeny v trubkách mezi výztuží.	
Přerušení tepelných mostů	Pro zabránění vzniku tepelných mostů u konstrukcí vyložených z obvodového pláště, které nebudou obaleny tepelnou izolací, budou použity systémové tepelně-izolační nosníky (nebo jiné řešení, které bude v souladu s příslušnou normou a potvrzeno výpočtem), tzv. ISO nosníky. Pro řešení přerušení tepelných mostů u nosných sloupů je možné navrhnout jiné, adekvátní řešení.	SCHOCK, HALFEN



Prvek	Specifikace standardu	Referenční výrobek
Přerušení akustických mostů	Pro akustickou izolaci prefabrikovaných nosných konstrukcí a zabránění přenosu kročejového hluku a přenosu hluku a vibrací ze strojního vybavení laboratorních prostor apod. (zejména u schodišťových konstrukcí, konstrukcí výtahů a hlavně konstrukcí na nichž jsou osazeny stroje a zařízení!) budou použity systémové prvky.	SCHOCK, BELAR
Bednění	Pro provedení bude použito systémových prvků bednění podle technologických a statických předpisů výrobce. Způsob podepření bednění je plně v zodpovědnosti zhotovitele. Bednění musí být provedeno tak, aby byla dodržena ustanovení příslušných ČSN týkajících se přesnosti geometrických tvarů ve výstavbě. Pro odbedňování lze používat pouze k tomuto určené odbedňovací prostředky, které nezanechávají žádné stopy, ani nezpůsobují reakce na lícové straně betonu. Používání neatestovaných materiálů k odbedňování není povoleno. Pokud dojde výjimečně k otisku výztuže na bednění bez krycí vrstvy nebo k vytvoření „hnízda“, je nutné provést sanaci za použití certifikovaných materiálů dle technologického postupu výrobce. Způsob případné sanace musí být součástí předem schváleného technologického postupu.	PERI, DOKA, SGB
Monolitické pohledové konstrukce	Kvalita veškerých pohledových konstrukcí sloupů, stěn a spodního líce stropních desek je stanovena dle Technických pravidel ČBS 03 – Pohledový beton na třídu PB1. Před realizací ploch bude vyhotoven vzorový kus svislé i vodorovné konstrukce ke schválení. Povrch opticky stejnoměrný, stejnobarevný. Otvory po spínacích tyčích nebudou zatírány, budou zaslepeny zátkami z vláknocementu, slícovat s povrchem stěny s přiznanou stínovou spárou. Pracovní spáry pokud možno neznatelné, přebytečné cementové mléko na předcházejícím záběru musí být včas odstraněno. Ohranění, konzoly a různé podpory je nutno provést v jednom technologickém záběru. Je třeba používat bednicí desky se stejným stupněm opotřebení a stejnou nasákavostí. Plochy po odbednění budou hladké a čisté – stopy po unikajícím cementovém mléku jsou nepřípustné. Povrch musí být sjednocen. ŽB prefabrikáty pro pohledový beton budou vysoce přesné, vyráběné s použitím ocelového bednění. Bednicí materiály musí být s nepoškozeným povrchem, dále pak je třeba používat v neměnném bednicím záběru a dělení (šířka a výška) tak, aby se dosáhlo jednotného bednicího obrazce. Je vyžadováno použití vysoce kvalitních bednicích olejů a těsnících proužků při stycích bednicích dílců. Exponované plochy musí být po celou dobu výstavby proti mechanickému poškození a znečištění.	



F.4.2 Ocelové konstrukce

Nové ocelové konstrukce budou navrženy v místě “rozšíření rozběhové dráhy skoku dalekého” a případné další pomocné a kotevní konstrukce potřebné k dodávce definovaného rozsahu. V případě, že se v průběhu projekční přípravy ukáže nezbytnost řešení dodávky drobných ocelových konstrukcí, např. překladů, sloupů, patek, stěn atp., budou tyto práce zahrnuty jako součást plnění vybraného zhotovitele. Tento fakt zohlední uchazeč v nabízené ceně.

Návrh konstrukcí, technologických postupů, povrchové ochrany a montáže a jejich provedení na stavbě bude odpovídat veškerým aktuálně platným souvisejícím ČSN a oborovým norem a platné legislativě ČR.

Tabulka prvků:

Prvek	Specifikace standardu	Referenční výrobek
Materiál	Ocelové konstrukce budou provedeny ze za tepla válcovaných profilů nebo z tenkostěnných profilů válcovaných za studena.	
Spoje	Exteriérové ocelové konstrukce, které budou prováděny na stavbě, budou spojovány výhradně šroubovými spoji. Šrouby, podložky, matice a ostatní spojovací materiál musí být ze žárově pozinkované oceli. Při montáži musí být brán zřetel, aby při utahování spojů nebylo poškozeno pozinkování. Rovněž je zakázáno šrouby zkracovat přímo na stavbě a ponechávat tak plochu šroubu v místě řezu bez pozinkování..	
Zajištění požární odolnosti	Zajištění požární odolnosti ocelových konstrukcí bude zabezpečeno výhradně obkladem z požárně ochranných desek, případně opláštěno sádkartonem v rámci typových detailů výrobce použitého systému. Nebude použito nátěru či nástřiku.	PROMAT, ORDEXAL

F.4.3 Zděné konstrukce

Minimální rozsah nových zděných konstrukcí je definován výkresovou dokumentací. Minimální rozsah doplňovaných zděných konstrukcí v rámci přípomocí profesí je definován požadovaným rozsahem dle tras navržených v následné projektové dokumentaci vytvořené na základě zadaného rozsahu díla.

Návrh konstrukcí, použitých technologických postupů a jejich provedení bude odpovídat veškerým aktuálně platným souvisejícím ČSN a oborovým norem a platné legislativě ČR.

Upřesnění:

- a) Všechny prvky zdíciho systému musí být systémové, v jednotlivostech, detailech i v řešení
- a) celků a budou provedeny v souladu s doporučením a požadavky výrobců daného zdíciho systému.



- b) Kombinace zdících systémů v jednom celku není přípustná.
- c) Provádění a napojování jednotlivých zděných konstrukcí, napojování zděných konstrukcí na okolní konstrukce, kotvení zděných konstrukcí a řešení dilatačních spár vodorovných i svislých musí být taktéž provedeno systémově dle zvoleného řešení s použitím systémových prvků k tomuto účelu určených.
- d) Úpravy rozměrů jednotlivých zdících prvků budou prováděny výhradně řezáním na kotoučové pile.
- e) Drážky budou prováděny pouze systémovým el. nářadím. Stěny nesmí být zeslabeny oboustranně proti sobě a drážky musí být následně vyplněny maltou s garancí zachování minimálně stávajících parametrů neprůzvučnosti konstrukcí.

F.5 PŘÍČKY

Definovaný rozsah díla nepředpokládá nové konstrukce příček. V případě, že se v průběhu projekční přípravy ukáže nezbytnost řešení dodávky drobných konstrukcí příček, budou tyto práce zahrnuty jako součást plnění vybraného zhotovitele. Tento fakt zohlední uchazeč v nabízené ceně.

Upřesnění:

- a) Vnitřní příčky musí být realizovány formou vložených konstrukcí mezi podlahou a stropní konstrukcí. Příčky budou umožňovat efektivní a nenákladnou realizaci proměn pracovního prostředí a budou tvořit především dělicí konstrukce mezi prostory kanceláří, případně vymezovat místnosti. Jejich změny budou prováděny bez významných zásahů do ostatních konstrukcí.
- b) Volné vedení rozvodů v prostoru nebo na povrchu konstrukcí, kde se pohledově uplatní, není přípustné ve vodorovném ani svislém směru, pokud není součástí Investorem schváleného architektonického konceptu. Tato podmínka neplatí pro garáže, strojovny a technologické místnosti.
- c) Všechny hrany a nároží stěn a jiných konstrukcí tvořících pozitivní rohy (kryté omítkou i SDK stěny), jež budou ve styku s provozem, budou vybaveny ochrannými podomítkovými lištami. Příčky, u nichž hrozí poškození, případně proražení vlivem provozu Objektu, budou opatřeny vhodnou ochranou eliminující toto nebezpečí (na zásobovacích cestách objektu a komunikačních trasách).

F.5.1 Zděné příčky, dozdivky

Definovaný rozsah díla předpokládá pouze drobné dozdivky otvorů, a drobné práce v rámci stavebních přípomocí. V případě, že se v průběhu projekční přípravy ukáže nezbytnost řešení dodávky drobných konstrukcí příček, budou tyto práce zahrnuty jako součást plnění vybraného zhotovitele. Tento fakt zohlední uchazeč v nabízené ceně.

Návrh konstrukcí, použitých technologických postupů a jejich provedení bude odpovídat veškerým aktuálně platným souvisejícím ČSN a oborovým norem a platné legislativě ČR.

Upřesnění:

- a) Všechny prvky zdícího systému musí být systémové v jednotlivostech, detailech i v řešení celků a budou provedeny v souladu s doporučením a požadavky výrobců daného zdícího systému.
- b) Kombinace zdících systémů v jednom celku není přípustná.



-
- c) Provádění a napojování jednotlivých zděných konstrukcí, napojování zděných konstrukcí na okolní konstrukce, kotvení zděných konstrukcí a řešení dilatačních spár vodorovných i svislých musí být taktéž provedeno systémově dle zvoleného řešení s použitím systémových prvků k tomuto účelu určených.
 - d) Úpravy rozměrů jednotlivých zdících prvků budou prováděny řezáním na kotoučové pile.
 - e) Drážky budou prováděny pouze systémovým el. nářadím. Stěny nesmí být zeslabeny oboustranně proti sobě a drážky musí být následně vyplněny maltou (neprůzvučnost).
 - f) Připevňování zařizovacích předmětů a instalací výhradně systémovými kotvicemi prostředky.
 - g) Příčky budou opatřeny broušenými stěrkovými omítkami s ohraňovacími lištami. V podzemních patrech a technických místnostech (mimo kancelářských pater) je možné použití pohledového zdiva bez omítky s přiznanými spárami (avšak s velkým důrazem na pohledovou kvalitu).
 - h) Minimálně 10 cm nad úrovní podhledu budou příčky povrchově upraveny stěrkou/omítkou bez malby, výše pak mohou být bez povrchové úpravy.



G OBVODOVÉ KONSTRUKCE A OPLÁŠTĚNÍ

G.1 OBECNĚ

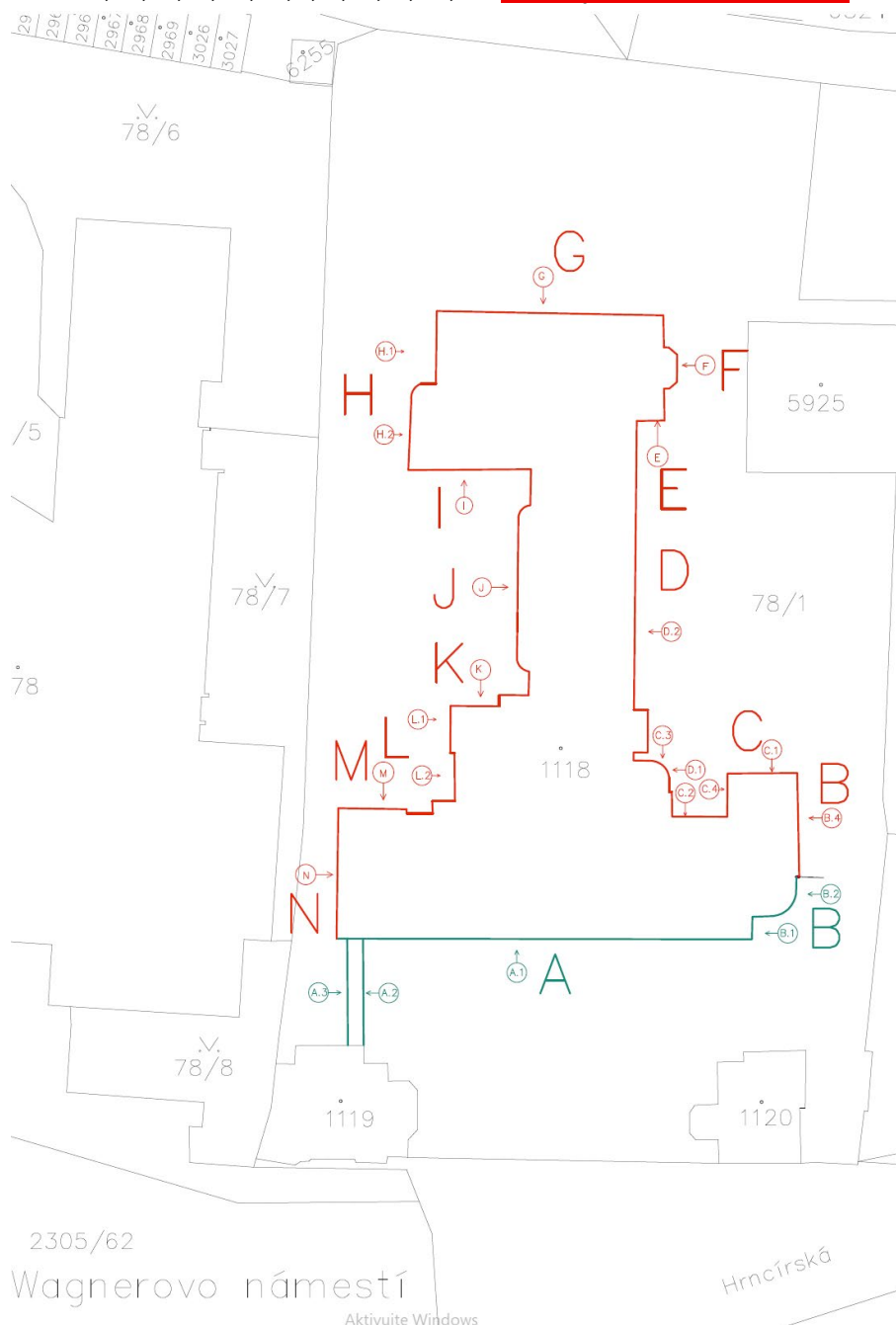
V rámci provedení stavby jsou vyžadovány parametry dle technických listů, které budou součástí projektové dokumentace.

Upřesnění:

- a) Při řešení bude kladen důraz na návrh fasády jako prvku zásadně ovlivňujícího výraz a architektonicko-urbanistické působení objektu. Sledovány budou především
 - architektonické a technické řešení pláště
 - efektivita řešení
 - standard použitých systémů
 - stavebně-fyzikální a mechanické parametry konstrukce opláštění a zasklení včetně kladení důrazu na bezpečnost při užívání
 - ekologické efekty
 - řešení vstupů, vjezdů
 - usnadnění údržby a čištění Objektu včetně minimalizace znečištění ptactvem.
- b) Před zahájením výrobně-montážních prací na obvodovém plášti je dodavatel povinen v rámci své dodávky předložit objednateli a TDS (technický dozor stavebníka) schvalovací (výrobní) dokumentaci k odsouhlasení, která bude podléhat schválení odbornou osobou dle výběru Objednatele.
- c) Zásadně jsou na jakost materiálů a na kvalitu jednotlivých stavebních prací souvisejících s fasádním pláštěm budovy kladeny vysoké požadavky.
- d) Všechny exteriérové a pohledové vnitřní spoje v provedení nerez.
- e) Důsledná separace (vložka tl. min.1,0mm) všech materiálů s odlišným potenciálem (např. Al x Fe) - platí i pro materiály opatřené již povrchovou úpravou. Separace platí též v případě kontaktu Al prvků s betonem, resp. u všech případů i s potenciální možností chemické koroze.
- f) Při aplikaci všech exteriérových ocelových prvků vystavených povětrnostním vlivům je povoleno pouze žárové pozinkování dle ČSN EN ISO 1461 v kombinaci s duplexním systémem povrchové úpravy (barva v opticky exponovaných částech dle odsouhlasení architektem) nebo nerez.
- g) Obvodové konstrukce jsou k hrubé stavbě zakončeny z vnitřní strany parotěsnou páskou a z vnější strany vodotěsnou folií.
- h) Pro veškeré prvky fasády (zasklívací jednotky, obkladové desky, finální stěrka ETICS, atd.), tvořící viditelné plochy, je požadována úplná optická celistvost (kompaktnost) a jednobarevnost. Zvláště důležité je tento požadavek dodržet v případě zasklívacích jednotek (průhledných i neprůhledných), betonových obkladových elementů, případně jejich alternativy ve formě např. obkladu deskami ze sklocementu.
- i) V místech, kde bude fasáda Objektu přístupná z okolní úrovně, bude odolnost proti vloupání RC2.
- j) Čištění a údržba fasád nebude prováděna pomocí horolezecké techniky.

G.2 ZATEPLENÁ FASÁDA

Minimální rozsah nových fasád které budou součástí dodávky v certifikovaném systému ETICS je definován výkresovou dokumentací. Ve schematickém znázornění se jedná o část oddílu B, oddíl C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N. Fasády označené červeně.



Návrh konstrukcí, použitých technologických postupů a jejich provedení bude odpovídat veškerým aktuálně platným souvisejícím ČSN a oborových norem a platné legislativě ČR.

V rámci dodávky bude posouzena mechanická odolnost a stabilita, statické posouzení

Vlastní ETICS bude navržen mechanickým kotvením desek s jejich doplňkovým lepením k podkladu.

Podklad pro ETICS je tvořen obvodovým zdívem z plných cihel různé tl. (doba výstavby je kolem roku 19..) a omítkou s různou zrnitostí.



V rámci dodávky budou posouzeny tepelně vlhkostní požadavky

Konstrukce bude navržena tak, aby splnila součinitel prostupu tepla na doporučené normové hodnoty dle ČSN 73 0540-2 s omezením tepelných mostů a s dodržením celkové bilance zkon-
denzované vlhkosti v konstrukci. Požadované tepelně technické vlastnosti obvodového pláště
jsou uvedeny v příloze.

V rámci dodávky bude posouzena požadovaná požární odolnost

Dodavatel zpracuje jako součást projektové dokumentace požárně bezpečnostní řešení bu-
dovy na základě kterého budou přesně materiálově definovány jednotlivé části fasád. Při navr-
hování a provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů je nutné dodržovat po-
žadavky aktuálně platných požárních norem řady ČSN 73 08XX a ČSN EN 13501-1. Z těchto
požadavků vyplývá, že vnější tepelně izolační kompozitní systém se hodnotí vždy jako celek
(certifikovaný systém).

Z požadavků ČSN 73 0810 vyplývá, že na konstrukce dodatečného zateplení obvodových stěn
stávajících objektů s požární výškou $h_p < 12$ m nejsou kladeny žádné požadavky. Lze tedy
předpokládat, že jako tepelnou izolaci lze použít desky z polystyrenu EPS-F. V případě, že
požárně bezpečnostní řešení bude v celé ploše, nebo částečně požadovat jiné charakteristiky
materiálového řešení, bude toto zahrnuto vybraným dodavatelem jako součást dodávky. Tento
fakt zohlední uchazeč v nabízené ceně.

Součástí dodávky budou zejména:

- Projekční práce v rámci kterých bude kladen důraz zejména:
 - na přesné přenesení stávajícího historického členění fasády, včetně všech původních
dekoračních prvků, do navrženého certifikovaného zateplovacího systému ETICS
 - na důsledné přesné přenesení stávajících povrchových struktur a historických barev-
ností jednotlivých částí fasády do navrženého certifikovaného zateplovacího systému
ETICS
 - na důsledné sjednocení stávajících renovovaných struktur a barevností povrchu jed-
notlivých částí fasád označených zeleně s povrchy červeně označených fasád zatep-
lených certifikovaným zateplovacím systémem ETICS.
 - v průběhu projekční přípravy dodavatel vyvzorkuje konkrétní systém včetně barevných
a strukturálních variant, spolu s předložením vzorků renovovaných (nezateplených)
částí fasády A.
 - na kvalitní návrh všech technických a estetických detailů fasády ETICS včetně všech
detailů napojení na ostatní navazující konstrukce jako například: kamenný renovovaný
sokl, obnovené pemrlované plochy soklu, napojení na patrové a hlavní římsu, napojení
na konstrukce výplní otvorů, a t.p.
 - na kvalitní návrh všech použitých skladeb certifikovaného zateplovacího systému
ETICS
- Přípravné práce v rámci kterých bude kladen důraz zejména:

Před provedením ETICS bude třeba demontovat střešní dešťové svody, případně pře-
sadit lapače splavenin s vyříznutím chodníku, odpojit svislé části hromosvodu s vyříz-
nutím v chodníku (hromosvod bude v průběhu fasády proveden nový), demontovat kon-
cové prvky elektroinstalace (osvětlení, vypínače apod.), demontovat okenní mříže (
zámečnický se upraví a opětovně se použijí). Demontují se další prvky na fasádě, jako
jsou antény, mřížky apod. Demontují se kompletní klempířské prvky – oplechování pa-
rapetů, římsy, dílčích střech a plochých střech. Veškeré demontážní práce budou defi-
novány v projektové fázi přípravy a budou součástí dodávky.

Před započítáním destrukčních prací na fasádách budou důsledně zdokumentovány veš-
keré dekorační prvky, budou sejmuty šablony a formy pro zhotovení veškerých replik.
Před realizací destrukčních prací na fasádách budou provedeny vzorky všech replik



dekoračních prvků fasády včetně povrchové úpravy replik a jejich použití bude odsouhlaseno investorem, případně dalšími investorem delegovanými zástupci, případně DOSS.

Uplatnění ETICS s omítkou vyžaduje, aby podklad byl vyzrálý, bez prachu, mastnot, zbytků odbedňovacích a odformovacích prostředků, výkvětů, puchýřů a odlupujících se míst, biotického napadení a aktivních trhlin v ploše. Doporučuje se průměrná soudržnost podkladu nejméně 200 kPa s tím, že nejmenší jednotlivá přípustná hodnota musí být alespoň 80 kPa. V rámci předprojektové přípravy budou provedeny a doloženy protokoly výtažné zkoušky in situ pro návrh resp. potvrzení způsobu kotvení navržené v dokumentaci. Kotevní plán vč. kladečského schématu desek bude proveden ve spolupráci s dodavatelem systému. Podklad nesmí vykazovat výrazně zvýšenou ustálenou vlhkost, ani nesmí být trvale zvlhčován (ustálené hmotnostní vlhkosti materiálů a výrobků udává např. ČSN 73 0540-3). Průvzdušné neaktivní spáry a trhliny budou utěsněny. Stávající dilatační spáry v podkladu musí být zachovány a v případě potřeby se sanují.

Před provedením ETICS je třeba nesoudržné části omítky mechanicky odstranit s přesahem do nenapadené a soudržné části. Dále se oklepe kabřincová římsa nad přízemím objektu, oklepou se špalety oken tak, aby bylo možno použít izolant dle návrhu do ostění. Podklad je třeba v místech mechanického odstranění stávající omítky a na plochách opadané omítky následně vyrovnat jednovrstvou podkladní omítkou pro srovnání povrchu. Požadovaná rovinnost podkladu pro lepený a kotvený systém je 20 mm/m. Trhliny budou vyplněny a utěsněny.

Místa fasády napadená plísní či lišejníkem je třeba očistit fungicidními přípravky pro jejich likvidaci. Kompletní povrch fasády bude před aplikací ETICS omyt tlakovou vodou s přísadou fungicidních prostředků.

Před započatím provádění ETICS prováděcí firma provede kontrolu podkladu a posoudí soulad zjištěných údajů s požadavky na používaný konkrétní systém na stavbě. Před zahájením provádění se kontroluje, zda součásti a příslušenství ETICS odpovídají specifikaci ve stavební dokumentaci.

Na rámy oken budou použity nalepovací fasádní okenní lišty s odlamovacím jazýčkem pro napojení ochranné folie – okna budou během provádění zakryta proti poškození.

- Provedení bude dle výrobcem garantovaného postupu dle certifikovaného systému ETICS

Vnější tepelně izolační kontaktní systém s omítkou patří mezi stanovené výrobky (zákon č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů), které mohou být použity jen po průkazu shody se stanovenými požadavky, a to definovaným postupem. K systému musí být výrobcem vydáno prohlášení o shodě. Zabudování ETICS do stavby se řídí normou ČSN 73 2901 pro provádění ETICS a stavební prováděcí dokumentací, která musí být v souladu s dokumentací výrobce ETICS.

Materiálové a barevné řešení vychází ze současného stavu. Technologie provádění a výsledný povrch bude odpovídat technologickému postupu a certifikaci systému.

Nutno použít certifikovaný systém ETICS od jednoho výrobce, který musí ve svých technických listech předepisovat řešení jednotlivých konstrukčních detailů stavby, požadavky na podklad a technologické postupy provádění. Dodavatel stavebních prací prokáže použití schváleného systému předáním prohlášení o shodě od výrobce, certifikátů, zkušebních protokolů a osvědčení o jakosti. Při provádění dodržet předepsané technologické postupy výrobce systému (např. zesílení rohů otvorů, zesílení omítky v oblasti soklu, zesílení vyztužení na přechodu minerálních desek základní plochy fasády a extrudovaného polystyrenu v oblasti soklu, rozsah kotvení apod.), včetně využití doplňkových prvků pro řešení detailů.

Před aplikací ETICS je nutné provést trhací zkoušky nosnosti fasády pro zvolení vhodného typu hmoždinek. Dále je nutné předem předložit projektantovi příp. TDI kotevní plán se stanovením druhu, počtu a rozmístění hmoždinek v ploše desek tepelné izolace a v celé ploše fasády jako součást stavební dokumentace ETICS.



V rámci provádění ETICS budou použity potřebné systémové profily – okapové lišty, ochrany rohů, dilatační lišty s tkaninou, parapetní lišty apod.

- **Lepící hmota a požadavky na podklad**

Lepící hmota základní plochy a plochy soklu mimo stěrkovou izolaci – minerální lepící hmota na bázi cementu s organickými pojivy jako doplňkové kotvení, přídržnost dle ETAG 004. Způsob nanesení hmoty dle ČSN 73 2901 a dle technologického předpisu. Lepící hmota v místě stěrkové izolace (tj. pás výšky 300 mm nad UT) – lepící hmota na bázi bitumenu celoplošně v souladu s technologickým předpisem výrobce. Rovinnost podkladu pro lepení desek v souladu s normou 20 mm/m.

- **Mechanický kotvící prvek – návrh a dimenzování**

Pro upevnění ETICS se smějí použít pouze fasádní hmoždinky s ověřenými vlastnostmi, které zajistí spolehlivé upevnění (certifikované hmoždinky dle předpisu ETAG 014).

Projekt požaduje univerzální hmoždinku pro zápusťnou montáž se zátkou pro eliminaci tepelných mostů a případnému vyřezávání se hmoždinek na fasádě

Před aplikací ETICS je nutné provést trhací zkoušky nosnosti fasády pro zvolení vhodného typu hmoždinek. Dále je nutné předem předložit projektantovi příp. TDI kotvení plán se stanovením druhu, počtu a rozmístění hmoždinek v ploše desek tepelné izolace a v celé ploše fasády jako součást stavební dokumentace ETICS.

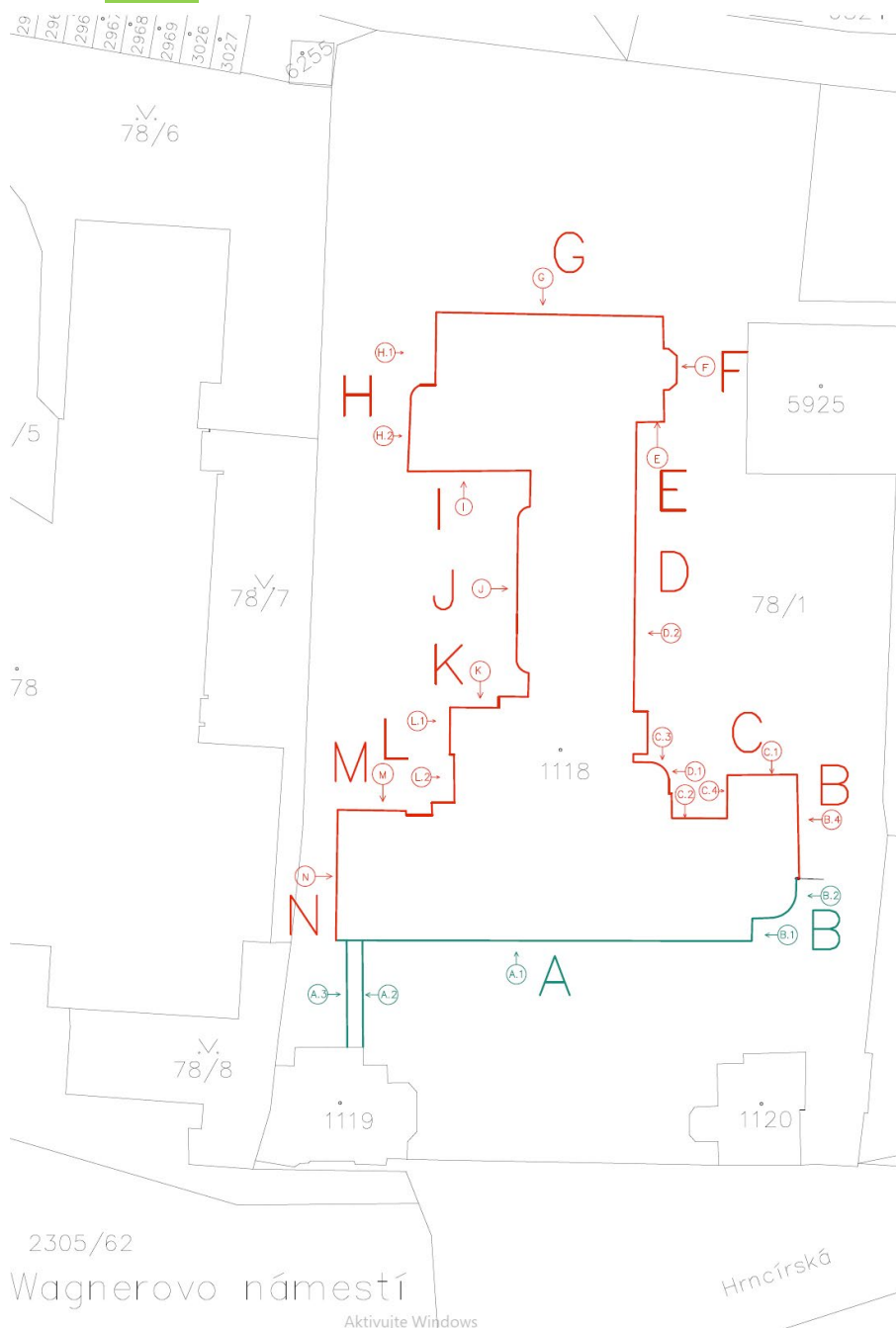
Tabulka prvků:

Prvek	Specifikace standardu	Referenční výrobek
Kontaktní zateplovací systém	V systémovém provedení, tzn. systém jako celek (kotvení –tepelná izolace – zatmelení – armovací vrstva - omítka, včetně všech lišt a detailů). Systém bude certifikován a zařazen do kvalitativní třídy A (CZB). Dodavatel bude držitelem ETICS. Tepelná izolace, v části dobíhající k vodorovnému povrchu izolována proti zemní vlhkosti a proti odstřikující dešťové vodě do výšky min. 300 mm, vnější omítka provedena jako probarvená silikátová pro vnější použití.	BAUMIT, STO
Barva, struktura omítky	Struktura omítky a odstín dle stávajících povrchů historické fasády, výběru investora na základě vzorkování.	
Kamenný sokl	Stávající kamenný sokl budovy bude odborně očištěn, spáry vyspraveny maltou a povrch kamenného soklu stabilizován (Zateplovací systém ETICS bude realizován až od vrchní hrany kamenného soklu výše)	
Pozn: Šambrány oken 1.PP a napojení zateplených/nezateplených částí fasády	Zvláštní důraz na kvalitu návrhu a provedení bude kladen na vyřešení napojení zateplené části fasády na šambrány oken 1.PP a obecně na veškeré detaily napojení zateplených a nezateplených částí fasády	Předpokladem je variantní řešení a zhotovení vzorových detailů přímo na místě stavby

G.3 OBNOVA JIŽNÍ FASÁDY A ŠTÍTŮ BEZ ZATEPLENÍ

Minimální rozsah nově obnovených fasád které budou součástí dodávky je definován výkresovou dokumentací. Jedná se zejména o tyto části fasády:

- Ve schematickém znázornění se jedná oddíl A a o část oddílu B. Fasády označené zeleně.



- Dále se jedná o štíty budovy nad hlavní římsou objektu na všech barevně označených fasádách oddílů A až N



Návrh konstrukcí, použitých technologických postupů a jejich provedení bude odpovídat veškerým aktuálně platným souvisejícím ČSN a oborovým norem a platné legislativě ČR.

Součástí dodávky budou zejména:

- Projekční práce v rámci kterých bude kladen důraz zejména:
 - na přesnou obnovu stávajícího historického členění fasády, včetně všech původních dekoračních prvků.
 - na důslednou obnovu stávajících povrchových struktur a historických barevností jednotlivých částí fasády.
 - na důsledné sjednocení stávajících renovovaných struktur a barevností povrchu jednotlivých částí fasád označených zeleně s povrchy červeně označených fasád zateplených certifikovaným zateplovacím systémem ETICS.
 - v průběhu projekční přípravy dodavatel vyvzorkuje konkrétní materiály včetně barevných a strukturálních variant, spolu s předložením vzorků zateplovacího systému ETICS.
 - na kvalitní návrh všech technických a estetických detailů fasád včetně všech detailů napojení na ostatní navazující konstrukce jako například: kamenný renovovaný sokl, obnovené pemrlované plochy soklu, napojení na patrové a hlavní římsu, napojení na konstrukce výplní otvorů, a t.p.
 - na kvalitní návrh všech použitých skladeb a materiálů pro obnovu historické fasády.
- Přípravné práce v rámci kterých bude kladen důraz zejména:

Před provedením obnovy fasády bude třeba demontovat střešní dešťové svody, přesadit lapače splavenin s vyříznutím chodníku, odpojit svislé části hromosvodu s vyříznutím v chodníku (hromosvod bude v průběhu fasády proveden nový), demontovat koncové prvky elektroinstalace (osvětlení, vypínače apod.), demontovat okenní mříže (zámečnický se upraví a opětovně se použije). Demontují se další prvky na fasádě, jako jsou antény, mřížky apod. Demontují se kompletní klempířské prvky – oplechování parapetů, římsy, dílčích střešních a plochých střešních. Veškeré demontážní práce budou definovány v projektové fázi přípravy a budou součástí dodávky.

Před započítáním destrukčních prací na fasádách budou důsledně zdokumentovány veškeré dekorační prvky, budou sejmuty šablony a formy pro zhotovení případných replik. Před realizací destrukčních prací na fasádách budou provedeny vzorky všech replik dekoračních prvků fasády , které zhotovitel bude na fasádu umisťovat, a to včetně povrchové úpravy replik, která musí být sjednocena s povrchem a vzhledem dekoračních prvků částí fasád se systémem ETICS. Jejich použití bude odsouhlaseno investorem, případně dalšími investorem delegovanými zástupci, případně DOSS.

Pro opravu fasády je nezbytné plochu fasády zabavit výkvětů, puchýřů a odlupujících se míst, biotického napadení a aktivních trhlin v ploše. Doporučuje se průměrná soudržnost podkladu nejméně 200 kPa s tím, že nejmenší jednotlivá přípustná hodnota musí být alespoň 80 kPa. V rámci předprojektové přípravy budou provedeny a doloženy protokoly výtahné zkoušky in situ, Podklad nesmí vykazovat výrazně zvýšenou ustálenou vlhkost, ani nesmí být trvale zvlhčován. Průvzdušné neaktivní spáry a trhliny budou utěsněny. Stávající dilatační spáry v podkladu musí být zachovány a v případě potřeby se sanují.

Před provedením obnovy fasády je třeba nesoudržné části omítky mechanicky odstranit s přesahem do nenapadené a soudržné části. Trhliny budou vyplněny a utěsněny. Místa fasády napadená plísní či lišejníkem je třeba očistit fungicidními přípravky pro jejich likvidaci.

Před započítáním provádění prováděcí firma provede kontrolu podkladu a posoudí soulad zjištěných údajů s požadavky na používaný postup doporučený výrobcí použitých materiálů.

Na rámy oken budou použity ochranné folie – okna budou během provádění zakryta proti poškození.



- Realizace samotné obnovy

Předpokládaný postup prací:

Pozn.: konkrétní návrh dodavatele se může lišit, předpokládaný postup prezentuje minimální možný rozsah prací. Požadovaný rozsah prací může být s ohledem na zjištěné poškození jednotlivých částí fasády i většího rozsahu, než je níže uvedeno. Tento fakt zahrne zhotovitel do cenové nabídky.



1. Oklepání všech nesoudržných omítek a podkladů, odstranění nevhodných materiálů použitých v dřívějších rekonstrukcích.
2. Vybroušení profilací do původních tvarů, odstranění původních barevných vrstev – škrábání, odstraňovač nátěrů.
3. Důkladné omytí všech dílů fasády tlakovou vodou.
4. Doplnění chybějících prvků balustrád, lišt, ozdobných prvků apod. dle stávajících dochovaných prvků jejich replikami (některé prvky jsou sejmuty a uloženy v depozitu školy).
4. celoplošné napouštění zpevňovačem – Organokřemičitan. S procesem vyzrávání a technologickou pauzou.
5. opravy omítek a profilací ve velkých vrstvách 1 - 8 cm – památkářskou maltou.
6. opravy štukem – jemnozrné štukování, ve větších vrstvách než 3 mm použitý materiál s armovacím vláknem, zejména u profilací a tektoniky.
7. opětovné celoplošné napouštění podkladu – Organokřemičitanem, Silex OH s technologickou pauzou.
8. Ve spojích fasáda – Cu nebo TiZn oplechování nebo atika v celé ploše přilehlé římsy použitý armovací zpevňovač s vláknem pro zvýšení odolnosti vůči povětrnostním vlivům – zejména sněh.
9. kompletní utěsnění parapetního a Atikového Cu nebo Ti Zn oplechování pružným tmelem pro zamezení stýkání kondenzační vlhkosti zpět na fasádu.
10. sjednocující pod nátěr pro všechny povrchy – celoplošné –fixativ.
11. barvení celé plochy fasády – viz barevnost. 2 až 3 násobná vrstva barvy sol-silikátu dle TDS a schválení. Při dodržení původní barevnosti.
12. hydrofobizační nátěr u parapetních a atikových dílů – ochrana proti vodě a sněhu, bez změny barevnosti. viz TDS.
13. kompletní rehabilitace pneumatickou maltou – putty a ukončení polopilastrů.
14. obnovení původních profilací a štukových prvků.
15. U parteru domu – břizolit viz povrch bude kompletně obnoven v původním reliéfu - doplnění chybějících částí.

Tabulka prvků:



Prvek	Specifikace standardu	Referenční výrobek
Napuštění podkladu Organokřemičitanem		Silex OH
Štuk s armovacím vláknem		KEIM fajnputz
armovací zpevňovač s vláknem		KEIM Kontakt plus
Barva, struktura omítky	Struktura omítky a odstín dle stávajících povrchů historické fasády, výběru investora na základě vzorkování.	KEIM FARBEN ARTE.
Kamenný sokl	Stávající kamenný sokl budovy bude odborně očištěn, spáry vyspraveny maltou a povrch kamenného soklu stabilizován	
Pozn: Šambrány oken 1.PP a napojení zateplených/nezateplených částí fasády	Zvláštní důraz na kvalitu návrhu a provedení bude kladen na vyřešení napojení zateplené části fasády na šambrány oken 1.PP a obecně na veškeré detaily napojení zateplených a nezateplených částí fasády	Předpokladem je variantní řešení a zhotovení vzorových detailů přímo na místě stavby

G.4 KONSTRUKCE LOP

Minimální rozsah a charakteristika LOP jsou definovány dokumentací v místě spojovací chodby v 1.NP č.m.: 1.00.

Návrh konstrukcí, použitých technologických postupů a jejich provedení bude odpovídat veškerým aktuálně platným souvisejícím ČSN a oborových norem a platné legislativě ČR.

Upřesnění:

- LOP bude proveden jako systémový, se strukturálním zasklením velkoplošnými skleněnými výplněmi. Bude použito kvalitních technologií a materiálů v souladu s předpokládaným funkčním standardem Objektu a s požadavky na spolehlivost a trvanlivost navrženého řešení.
- V případě prvků v protipožárním provedení musí být použity výrobky k tomu určené (nesmí být použity SP kotvy, hmoždinky nebo upevňovací díly z PVC). Požární vlastnosti systému budou odpovídat požárně bezpečnostnímu řešení, které zpracuje vybraný zhotovitel jako součást své dodávky.
- Kotvení LOP k nosné konstrukci bude vždy provedeno tak, aby nebylo z interiéru, ani exteriéru viditelné.

Rastrová konstrukce:



- a) Rastrová fasádní konstrukce – sloupkopříčková fasáda – musí být řešena jako ucelený systém včetně všech napojovacích prvků, způsobu osazení výplní a napojení k navažující stavební konstrukci. Vlastnosti konstrukce musí být ověřeny v souladu s ČSN EN 13830. Šířka systémových profilů může být 50 nebo 60 mm, ale musí být pro celou konstrukci shodná. Hloubka systémových profilů musí odpovídat statickému zatížení konstrukce. Prosklení bude strukturální.
- b) Součástí bude prohlášení o vlastnostech nabízeného systému a výkresy základního technického řešení s materiálovou a funkční specifikací.
- c) Spojování jednotlivých profilů musí být prováděno podle směrnic výrobce systému. Dilatační napojení sloupků musí umožnit dilataci sloupků vlivem tepelné roztažnosti a dilataci hrubé stavby vlivem užitého zatížení. Dilatační spoje musí být řešeny skrytě nebo být provedeny tak, aby odpovídaly estetickým požadavkům. Dilatační spoje sloupků musí být osazeny systémovými prvky v drenážní drážce, zajišťujícími přechod kondenzátu přes dilatační spoj. Zasklívací spáry sloupků musí být systémově odvodněny a odvětrány.
- d) Napojení příčníků na sloupky bude provedeno systémovými spojovníky. Napojovací spára musí mít maximální šířku 1mm na 1 metr délky vodorovného profilu. Při šířce spáry větší než 2mm musí být spoj opatřen krycí manžetou.
- e) Napojení příčniku na sloupek musí v úrovni zasklívací spáry zajistit bezpečný odvod kondenzátu z příčniku do sloupku. Při délce příčniku větší než 1,5 metru je nutné zajistit odvod kondenzátu i skrz vodorovnou přítlačnou a krycí lištu.
- f) Příčnickové profily v úrovni napojení na vnitřní konstrukce (podlahy a podhledy) musí mít stejnou stavební hloubku jako sloupkové profily.
- g) Výplně rastrové fasády jsou utěsněny systémovými těsníci profily z EPDM nebo silikonu. Vnitřní těsnění je v rozích spojeno systémovými růžky nebo slepeno na tupý spoj. Různé tloušťky výplní musí být dorovnány distančními profily nebo těsněním o různé výšce na straně interiéru.
- h) Strukturální zasklení (structural glazing) je upevnění zasklívací jednotky (skelné desky) do konstrukce pomocí konstrukčního tmelu (sealantu). U LOP (lehkých obvodových plášťů) se používá pro vytvoření prosklených fasád, kde jsou skla fixována bez vnějších zasklívacích lišt..
- i) Dveře musí být do rastru pevně osazeny a pojištěny šrouby, aby nedocházelo k nežádoucím pohybům vlivem používání.
- j) Kotvení sloupků musí být staticky navrženo tak, aby přeneslo veškerá zatížení bezpečně do stavební konstrukce. Návrh kotvení musí zohlednit druh a provedení stavební konstrukce a musí umožnit potřebné rektifikace ve třech osách s předpokládanou nepřesností stavební konstrukce a zajistit dilataci rastrové konstrukce vlivem tepelné roztažnosti.

Minimální požadavky na vlastnosti LOP:

- Odolnost proti zatížení větrem dle ČSN EN 13116
- Odolnost proti nárazu (klasifikace dle ČSN EN 14019): I5/E5
- Průvzdušnost (klasifikace dle ČSN EN 12152): AE
- Vodotěsnost (klasifikace dle ČSN EN 12154): RE1200
- Vážená vzduchová neprůzvučnost R_w (C,Ctr): min 30 dB, 33 dB a 38 dB dle výsledků akustické studie
- Odolnost proti vloupání (platí pro podlaží na úrovni terénu): RC 2 (dle ČSN EN 1627)



- Hodnoty součinitele prostupu tepla všech konstrukcí budou splňovat minimálně doporučené hodnoty uvedené v ČSN 730540
- Činitel prostupu světla LT >55%
- Činitel prostupu sluneční energie g <30%
- Všechny hlavní kovové prvky LOP musí být vzájemně vodivě pospojovány s maximálním odporem 10Ω a u paty konstrukce musí být zajištěna možnost připojení na zemnicí vodič.

Tabulka prvků:

Prvek	Specifikace standardu	Referenční výrobek
Systém LOP	Povrchová úprava profilů bude provedená v práškové barvě RAL. Na tepelně tvrzených sklech ESG bude proveden HST test. Pro konstrukce LOP bude použit materiál s nízkou uhlíkovou stopou – minimálně ze 75% recyklovaného hliníku – HYDRO CIRCAL 75 R	HUECK Tri-gon FS 050, WICONA WICTEC 50HI

G.5 VÝPLNĚ OTVORŮ

Definovaný rozsah díla nepředpokládá nové konstrukce výplní otvorů vyjma nových vstupních dveří do LOP. V případě, že se v průběhu projekční přípravy ukáže nezbytnost řešení dodávky konstrukce výplní otvorů nad rámec této specifikace, budou tyto práce zahrnuty jako součást plnění vybraného zhotovitele. Tento fakt zohlední uchazeč v nabízené ceně.

Návrh konstrukcí, použitých technologických postupů a jejich provedení bude odpovídat veškerým aktuálně platným souvisejícím ČSN a oborovým norem a platné legislativě ČR.

Upřesnění:

- Osazení všech výplní musí odpovídat příslušným prováděcím a zasklívacím směrnicím.
- Minimální požadavky na vlastnosti dveří:
 - Odolnost proti zatížení větrem (klasifikace dle ČSN EN 12210): min. B2
 - Vodotěsnost (klasifikace dle ČSN EN 12208): min. 3A
 - Odolnost proti nárazu (klasifikace dle ČSN EN 13049): min. třída 4
 - Vážená vzduchová neprůzvučnost R_w (C, Ctr): min. 30 dB, 33 dB a 38 dB dle akustické studie
 - Průvzdušnost (klasifikace dle ČSN EN 12207): min. třída 3, vždy $\leq 0,8 \text{ l/s, m}^2$ při $n=50 \text{ Pa}$
 - Ovládací síly (klasifikace dle ČSN EN 12217): max. třída 2
 - Mechanická pevnost (klasifikace dle ČSN EN 1192): min. třída 3
 - Odolnost proti opakovanému otevírání a zavírání: min. třída 6
 - (klasifikace dle ČSN EN 12400)



- Odolnost proti vloupání (platí pro dveře na úrovni terénu): RC 2 dle ČSN EN 1627
 - Součinitel prostupu tepla dveří: $\leq 1,2 \text{ W/m}^2/\text{K}$
- c) Minimální požadavky na vlastnosti oken:
- Odolnost proti zatížení větrem (klasifikace dle ČSN EN 12210): min. C4
 - Vodotěsnost (klasifikace dle ČSN EN 12208): min. 7A
 - Odolnost proti nárazu (klasifikace dle ČSN EN 13049): min. třída 2
 - Vážená vzduchová neprůzvučnost R_w (C, C_{tr}): min. 30 dB, 33 dB a 38 dB dle akustické studie
 - Průvzdušnost (klasifikace dle ČSN EN 12207): min. třída 4
 - Ovládací síly (klasifikace dle ČSN EN 12217): max. třída 2
 - Mechanická pevnost (klasifikace dle ČSN EN 1192): min. třída 3
 - Odolnost proti opakovanému otevírání a zavírání: min. třída 3 (klasifikace dle ČSN EN 12400)
 - Odolnost proti vloupání (platí pro podlaží na úrovni terénu): RC 2 dle ČSN EN 1627
 - Součinitel prostupu tepla oken: $\leq 0,9 \text{ W/m}^2/\text{K}$
 - Stavební hloubka min. 90mm
- d) Všechny dveře na obálce budovy budou vybaveny zámky a vložkami s odolností proti vloupání RC4 a budou zahrnuty v systému generálního klíče, případně bude řešeno dle požadavků správců technologií. Všechny vstupní dveře do objektu z exteriéru, budou vybaveny elektromotorickými zámky.

Tabulka prvků:

Prvek	Specifikace standardu	Referenční výrobek
Dveře(v LOP)	Rámová konstrukce z dveřních profilů. Dveřní profily musí mít tříkomorovou stavbu s účinným přerušením tepelného mostu s minimální hloubkou profilů 90 mm. Dveřní rámová konstrukce může tvořit samostatnou rámovou konstrukci zabudovanou do hrubé stavby, nebo být vsazena přes osazovací profily do jiné fasádní konstrukce. Řešení prahů dveří musí být vždy navrženo jako bezbariérové. Prahový profil musí být vždy navržen z ALprofilu (případně nerez) s přerušeným tepelným mostem a průběžně podepřen, přes systémový plastový profil vyztužený ocelovým profilem tak, aby v každém svém bodě bez deformací přenesl zatížení min. 2,5 kN.	dle systému fasády
Dveřní kování(v LOP)	Všechny dveře ve fasádě budou vybaveny dveřním zavíračem bez aretace s kluzným raménkem. Kování bude provedeno z broušené nerezové oceli včetně třídlínných válcových závěsů. Dveřní kování (závěsy, kliky, panikové kování) bude kategorie použití třídy 3 a životnosti třídy 7 – 200 000 cyklů.	dle systému fasády



Ostatní výplně otvorů	Repliky stávajících prvků fasády	-
-----------------------	----------------------------------	---

G.6 OSTATNÍ PRVKY FASÁD

Minimální rozsah a charakteristika prvků fasády je definován stávající fotodokumentací. Rozsah nově vrácených prvků na zeteplené, nebo renovované fasády bude definován budoucí projektovou dokumentací.

Návrh konstrukcí, použitých technologických postupů a jejich provedení bude odpovídat veškerým aktuálně platným souvisejícím ČSN a oborovým norem a platné legislativě ČR.

Tabulka prvků:

Prvek	Specifikace standardu	Referenční výrobek
Vnější parapety (LOP)	Hliníkové systémové – pohledově minimalistické parapety tl. min. 0,7 mm v barvě rámu LOP.	
Vnější parapety	Parapetní deska – min. v provedení TZ tl. min. 0,55 mm.	
Vývody elektrického napětí a vody	Na fasádě budou skryté vývody elektrického napětí, 2*230 V, 1*400 V, samostatně jištěný okruh. Vývod vody osazený nezámrzným ventilem.	Kemper

G.7 STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

Minimální rozsah kompletního odstranění stávajících střešních konstrukcí plochých střech a teras a nahrazení novými střešními konstrukcemi je definován ve výkresové části. Zejména se jedná o části označené A4, terasu nad částí B2. V části B2 bude navíc instalována pochozí betonová velkoformátová dlažba na terče.

Návrh konstrukcí, použitých technologických postupů a jejich provedení bude odpovídat veškerým aktuálně platným souvisejícím ČSN a oborovým normám a platné legislativě ČR.

Upřesnění:

- Spád střechy musí být minimálně 2%. Vytvoření „kaluží“ není přípustné.
- Před položením finální vrstvy budou jednotlivé vrstvy skladby ochráněny před účinky UV záření, tzn. každá vrstva skladby (kromě finální), bude ochráněna zatíženou geotextilií s gramáží min. 300 g/m², pokud nebude zakryta do 48 hod od položení.
- Těsnost střešního pláště musí být prověřena. U ploch kde je to možné, bude těsnost ověřena zátopovou zkouškou – zatížení vrstvou vody tl. min. 10 cm v celé ploše zkoušené části střechy po dobu 48 hodin.



Tabulka prvků:

Prvek	Specifikace standardu	Referenční výrobek
Hydroizolační vrstva	Hydroizolační vrstva bude tvořena dvouvrstvým systémem z asfaltových pásů každý o min. tl. 4 mm, nebo folií z měkčeného PVC o min. tl. 1,5 mm. Pro hydroizolaci střech pod úrovní terénu musí být hydroizolace asfaltová. Všechny prostupy budou opracovány systémovými manžetami a tvarovkami odolnými proti UV.	SIKA, ICOPAL, FATRAFOL
Parotěsná vrstva	Parotěsná vrstva nesmí být narušena kotevním systémem horních vrstev. Parotěsná vrstva bude napojena na dvoustupňový střešní vtok pro odvodnění v době výstavby.	
Geotextilie	Plošná hmotnost min. 300 g/m ² .	dle systému fasády
Tepelná izolace	U obrácených střech XPS desky s polodrážkou, ukládané na vazbu. U střech s klasickým pořadím EPS desky nebo klíny kladené vždy ve dvou vrstvách s překrytím spár.	ROOFMATE SL-A
Střešní vtoky	Střešní vtoky ve střechách s klasickým pořadím budou dvoustupňové. Střešní vtoky ve střechách s obráceným pořadím nebo přitížené kačírkem budou doplněny ochrannými perforovanými koši. Střešní vtoky musí být kdykoliv přístupné. Střešní vtoky budou vyhřívané a napojené na MaR.	TOPWET
Pojistné přepady	Střešní plášť bude osazen min. 1 pojistným přepadem, vyvedené na fasádu – volné stékání po fasádním plášti.	
Kačírek	Praný kačírek frakce 16-22 s ohlazenými hranami, vždy ukládaný na geotextilii.	



H KOMPLETAČNÍ A DOKONČOVACÍ KONSTRUKCE

H.1 KONSTRUKCE PODLAH

Definovaný rozsah díla nepředpokládá nové konstrukce podlah uvnitř objektu, pouze případné opravy prostupů atp. V případě, že se v průběhu projekční přípravy ukáže nezbytnost řešení dodávky drobných konstrukcí podlah, budou tyto práce zahrnuty jako součást plnění vybraného zhotovitele. Tento fakt zohlední uchazeč v nabízené ceně.

Upřesnění:

- a) Podlahové konstrukce budou provedeny s přerušením přenosu kročejového hluku od všech svislých i vodorovných nosných konstrukcí.
- b) Pokud bude na tepelnou nebo kročejovou izolaci kladena další vrstva mokrým procesem, budou tyto vrstvy odděleny separační folií.
- c) Pod nášlapnou vrstvu podlah v hygienických zařízeních bude provedena hydroizolační stěrka s vytažením na stěny min. 300 mm, včetně hydroizolačních pásek a koutových tvarovek.

H.1.1 Dlažby

Na dlažby budou použity keramické dlaždice rektifikované s přesností zabroušení hran 0,2 mm s pokládkou s maximální spárou (2 mm), budou velkoplošné.

Návrh konstrukcí, použitých technologických postupů a jejich provedení bude odpovídat veškerým aktuálně platným souvisejícím ČSN a oborových norem a platné legislativě ČR.

Upřesnění:

- a) Pro všechny dlážděné prostory budou vypracovány kladecí plány, které budou podléhat
 - a) schválení objednatelem. Kladení dlažby bude navrženo tak, aby nevznikaly malé dořezy.
 - b) Spáry obkladu max. 2 mm. Spáry obkladů stěn a podlah budou navazovat a budou shodné.
 - c) Dlažba dále musí odolávat změnám teploty, chemikáliím, kyselinám a louhům.
 - d) Veškeré dlažby budou ukončeny systémovými nerezovými lištami, dilatace konstrukcí
 - e) budou rovněž řešeny pomocí systémových dilatačních lišt.
 - f) V místech napojení na stěny s omítkou budou provedeny sokly výšky 80mm ze stejného materiálu jako podlaha.
 - d) Přejechod na jiný druh podlahové krytiny bude proveden pomocí systémových lišt.
 - g) Pro každou celistvou plochu budou použity dlaždice stejné šarže. Předpokládá se návrh stejného designu dlažby na všech navazujících plochách na daném podlaží.



Tabulka prvků:

Prvek	Specifikace standardu	Referenční výrobek
Keramická dlažba –	Vysoce kvalitní rektifikovaná keramická dlažba I. jakostní třídy. Tloušťka spár bude max. 2 mm. Rozměry min. 600x600x10 mm. Hodnota protiskluzu min. R10, koeficient tření $\mu \geq 0,5$ za mokra.	Granity Fian-dre
Dilatační spáry	Dilatační spáry budou řešeny systémovým řešením dle typu použité dlažby.	SCHLÜTER
Sokl	Horní hrana soklu nebude řezaná, ale původní z výroby. Pozitivní rohy soklu budou provedeny kamenickým rohem.	
Lepicí tmel	Vysoce kvalitní flexibilní cementové lepidlo se sníženým skluzem pro pokládku keramických obkladů a dlažeb	MAPEI, SOPRO
Přechod dvou materiálů	Přechod dvou materiálů, tj. na přechodu keramické dlažby na ostatní druhy nášlapných vrstev podlah, bude dlažba ukončena průběžnou ukončovací nerezovou lištou.	SCHLÜTER
Spárovací hmota	Cementová velmi jemná malta modifikovaná polymery s velmi dobrými vlastnostmi.	Mapei Ultracolor plus

H.1.2 Podlahy povlakové

V místnostech, kde bude nezbytná oprava, nebo nová instalace PVC, bude instalována podlahovina třídy zátěže min. 43, protiskluznost definovaná součinitelem smykového tření $\mu \geq 0,5$. V místnosti budou instalovány soklové lišty pro vložení a ukončení vinylu. Dodaná PVC podlaha bude antistatická, heterogenní a bez obsahu těžkých kovů a ftalátů spadajících do skupiny CMR (karcinogeny, mutageny, reprotoxika dle REACH).

Návrh konstrukcí, použitých technologických postupů a jejich provedení bude odpovídat veškerým aktuálně platným souvisejícím ČSN a oborových norem a platné legislativě ČR.

Upřesnění:

Tabulka prvků:

Prvek	Specifikace standardu	Referenční výrobek
Podlahová krytina	Omyvatelná vinylová krytina v lamelách – click systém, nebo ve čtvercích nebo pásech pokládaná na fixaci. Minimální tloušťka: 4,5 mm Zátěžová třída: 33 Hořlavost: Bfl – s1 Celková hmotnost min.: 6000 g/m ²	FORBO, TARKETT



	Vrstva nášlapu min.: 0,5 mm	
Soklová lišta vinyl	Plastová bílá lišta s vkladem vytvořeným z vinylu, výška 50 mm	SCHLÜTER

H.1.3 Podlahy teracové

V místech, kde bude muset dojít k porušení stávající lité teracové podlahy, bude navržena její oprava ve stejném provedení jako je stávající okolní podlaha v místě opravy. Materiál opravy bude před její instalací vzorkován.

H.2 POVRCHOVÉ ÚPRAVY STĚN

Definovaný rozsah díla předpokládá nové úpravy povrchů uvnitř objektu v místech definovaných výměnou a novou instalací rozvodů a zařízení technických médií a elektroinstalací. V případě, že se v průběhu projekční přípravy ukáže nezbytnost řešení dodávky povrchových úprav stěn nad výše definovaný rámec, budou tyto práce zahrnuty jako součást plnění vybraného zhotovitele. Tento fakt zohlední uchazeč v nabízené ceně.

H.2.1 Omítky a stěrky

Na omítané části 1., 2., 3. NP budou použity jednovrstvé sádrové omítky. Omítky budou provedeny včetně systémových ochranných podomítkových kovových rohovníků proti poškození rohů. Okolo okenních výplní budou osazeny APU lišty.

Omítky budou provedeny v souladu s příslušnými normami, zejména: ČSN EN 13914-2 Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek a dle technologického postupu výrobce materiálu.

Návrh konstrukcí, použitých technologických postupů a jejich provedení bude odpovídat veškerým aktuálně platným souvisejícím ČSN a oborovým norem a platné legislativě ČR.

Upřesnění:

- Sádrové omítky budou provedeny v nadzemních podlažích na veškeré pohledové vyzdívký.
- Sádrové stěrky budou použity v nadzemních podlažích na veškeré pohledové monolitické konstrukce, vyjma venkovních sloupů v 1. a 2.NP a v prostorách technických místností a strojoven.
- Omítky a stěrky budou provedeny od hrubé podlahy až ke stropní železobetonové desce. V místnostech s podhledovou konstrukcí budou omítky ukončeny ve výšce cca 100 mm nad podhledovou konstrukcí.
- V kancelářských prostorech, kde bude stropní ŽB deska viditelná, bude tato opatřena sádrovou stěrkou a následně malbou.
- Pod omítku budou na všechny hrany a rohy použity kovové hranové systémové lišty. Rohové lišty budou v provedení pro přemalbu hrany, budou kotveny k hrubému zdivu.
- Místa styku dvou různých podkladových materiálů budou vyztužena podkladovou armovací textilií s přesahem cca 100 – 150 mm na každou stranu. V místě, kde dojde k nastavení nebo styku zděné omítané příčky a železobetonové stěny neopatřené povrchovou úpravou, je toto napojení řešeno přiznanou negativní spárou (omítky ukončena omítkovou lištou), která je vyplněna vnitřním akrylátem. Pokud navazuje omítaná



zděná stěna na rám prosklené stěny, je styková spára provedena jako přiznaná negativní spára (vždy ukončeno hranovou lištou), nebo lištovaná.

Tabulka prvků:

Prvek	Specifikace standardu	Referenční výrobek
Sádrová omítka	Kvalitní jednovrstvá systémová omítkovina pro použití na cihelné zdivo či zdivo z betonových tvárnic.	CEMIX, KNAUF, BAUMIT
Sádrová stěrka	Stěrková hmota pro použití na monolitické konstrukce. Na monolitických konstrukcích bude použit přechodový můstek dle doporučení systému výrobce.	CEMIX, KNAUF, BAUMIT

H.2.2 Omítky a stěrky na zdivo se zvýšenou vlhkostí, nebo degradované vlivem vlhkosti

Na omítané části 1.PP , nebo v místech zasažených vlhkostí budou použity systémové skladby omítek a systémové postupy odpovídající směrnici WTA. V rámci projektové přípravy bude realizován průzkum aktuálního stavu vlhkosti zdiva a navrženo systémové řešení sanace konstrukcí.

Omítky budou provedeny v souladu s příslušnými normami, zejména: ČSN EN 13914-2 Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek a dle technologického postupu výrobce materiálu a dle směrnice WTA.

Návrh konstrukcí, použitých technologických postupů a jejich provedení bude odpovídat veškerým aktuálně platným souvisejícím ČSN a oborovým norem a platné legislativě ČR.

Upřesnění:

- a) V rámci projektové přípravy musí být proveden průzkum aktuálního stavu vlhkosti zdiva a navrženo systémové řešení sanace konstrukcí uvnitř i vně objektu. Budou použita výhradně systémová řešení sanace, skladeb omítek a systémové postupy. Návrh opatření a navržené materiály musí odpovídat směrnici WTA.



Tabulka prvků:

Prvek	Specifikace standardu	Referenční výrobek
systém sá- nační omítky	musí být certifikován dle směrnice WTA ve skladbě dle stavu zjištěného průzkumem	WEBER, REMMERS, SCHOMBUR G, IMESTA
Minerální izo- lační stěrky	Minerální stěrka musí být odolná tlaku vody z rubu a její pojivo odolávat síranům. Stěrka bude systémově propojena s hydroizolací podlahy a bude opatřena omítkou	WEBER, REMMERS, SCHOMBUR G, IMESTA
Tlaková che- mická injektáž	Injektáž umožňuje variabilní provádění (např. svislé řady vrtů, vrtání pod klenbou). Spočívá v napouštění zdiva izolační látkou pomocí vrtů tlakovým způsobem dle směrnice WTA.	WEBER, REMMERS, SCHOMBUR G, IMESTA
Vnější izolace z výkopu	stěrkovým systémy hydroizolace WTA chráněné sys- témovou nopovou fólií s kluznou vrstvou a geotextilií	WEBER, REMMERS, SCHOMBUR G, IMESTA

H.2.3 Malby a nátěry, žárové zinkování

Otěruvzdorné barvy budou provedeny v souladu s příslušnými normami, zejména: ON 73 3400 Malířské práce stavební.

Návrh konstrukcí, použitých technologických postupů a jejich provedení bude odpovídat veškerým aktuálně platným souvisejícím ČSN a oborových norem a platné legislativě ČR.

Upřesnění:

- Plochy budou opatřeny nátěry a malbou v celé své geometrii. Nátěry a malby Objektu budou provedeny ve vysoké kvalitě a odolnosti proti znečištění a otěru, ve standardu odpovídajícím administrativní budově vyššího standardu. Nátěry a malby budou prováděny na řádně připravený přebroušený a vyrovnaný podklad. Před prováděním maleb a nátěrů budou řádně provedeny veškeré podkladní, penetrační a uzavírací vrstvy dle pokynů výrobce, zejména s ohledem na snášenlivost použité stavební chemie. Ve společných prostorách Objektu budou malby a nátěry provedeny jako zcela hladké, pokud nebude Investorem určeno jinak.
- Malbou budou opatřeny veškeré pohledové plochy vyjma pohledových betonových a pohledových zděných ploch a ploch opatřených například protiprašným nátěrem. Malby na omítky, stěrky a SDK konstrukce budou provedeny minimálně ve dvou vrstvách otěr-
uvzdorné malířské hmoty.
- Nátěry linkrustových ploch budou použity pouze v místech zásahů do stávajících linkrustových ploch.
- Nátěry ocelových a zámečnických konstrukcí budou provedeny tak, aby byla vždy zajištěna požadovaná antikorozi ochrana pro danou expozici. Nátěry budou provedeny



dle technologického postupu výrobce, v předepsané skladbě vrstev. Veškeré související atesty budou doloženy. V případě poškození nátěru při stavbě bude vždy přetřen celý prvek min. jedním novým nátěrem. Při nakládce, dopravě, vykládce, uložení konstrukcí na staveništi a montáži ocelové konstrukce je nutné vhodnou manipulací a prostředky minimalizovat poškození povrchu.

- e) Nátěrem budou opatřeny všechny ocelové a zámečnické konstrukce, které budou viditelné z prostorů užívaných nájemci a veřejností.
- f) Veškeré ocelové a zámečnické konstrukce v exteriéru budou žárově zinkovány, a to bez ohledu na to, zda jejich finální povrchová úprava bude nátěr.

Tabulka prvků:

Prvek	Specifikace standardu	Referenční výrobek
Malby a nátěry omítaných povrchů, stěrek	Jedná se o povrchy, které mají jako podkladní vrstvu provedenou omítku nebo stěrku, která tvoří pohledovou rovinu. Výmalby budou prováděny disperzní akrylátovou barvou vápenného vzhledu, prodyšnou, otěruvzdornou. Malba bude provedena minimálně ve 2 vrstvách. Součástí skladby nátěru je penetrace a další potřebná úprava podkladu dle pokynů výrobce. Nátěry se vždy aplikují na vyzrálý povrch. Hrany tvořeny přes lepicí pásku..	Primalex Plus, Důfa
Malba na sádkokartony	Výmalby SDK konstrukcí budou prováděny disperzní barvou vápenného vzhledu, prodyšnou, otěruvzdornou. Malba bude provedena minimálně ve 2 vrstvách. Součástí nátěru je penetrace podkladu dle pokynů výrobce. Aplikace na připravený podklad tj. všechny sádkokartonové konstrukce (předěly, předstěny a podhledy) budou před realizací finálních vrstev povrchových úprav upraveny do předepsané kvality (tmelení, broušení). Pro aplikaci nátěru budou voleny takové nanášecí prostředky, aby nebyla viditelná struktura po nanášení – povrch bude zcela hladký.	Primalex Plus, Důfa
Pohledový beton, pohledové zdivo	Pohledové betony (nebo betony bez další povrchové úpravy) budou jako finální vrstvou uzavřeny čirým matným hydrofobizačním bezbarvým nátěrem.	TOLLENS
Nátěry ocelových prvků	Před nátěry bude konstrukce očištěna a odmaštěna. Bude použit minimálně třívrstvý nátěrový systém (1x základní + 2x vrchní), jednotlivé vrstvy nátěru budou barevně odlišeny. Nátěr na ocelové konstrukce bude otěruvzdorný, stejnobarevný a kvalita nátěru bude rovinná bez kapek či stékající barvy, s vysokou povrchovou tvrdostí a antikorozií ochranou. Povrch kovu bude před aplikací nátěru pečlivě odmaštěn, omyt a zbaven mechanických nečistot. Životnost nátěru bude dle ČSN EN ISO 12944 – 1 vysoká (stupeň H).	



Nátěry zámečnických výrobků	Nátěr zámečnických výrobků bude otěruvzdorný, stejnobarevný, stálý při působení UV záření a kvalita nátěru bude rovinná bez kapek či stékající barvy, s vysokou povrchovou tvrdostí a antikorozií ochranou. Zásadně se preferuje dodávka konstrukce v koncové povrchové úpravě, v případě nemožnosti budou konstrukce na stavbu dodány minimálně se základním nátěrem. Bude použit minimálně třívrstvý nátěrový systém (1x základní + 2x vrchní). U vnitřních konstrukcí bude provedeno formou nástřiku na dílně.	
Žárové zinkování	Veškeré ocelové konstrukce a zámečnické konstrukce vně objektu budou žárově zinkovány a to bez ohledu na to, zda jejich finální povrchová úprava bude nátěr.	

H.2.4 Keramické obklady

Na obkládané části budou použity keramické obklady rektifikované s přesností zabroušení hran 0,2 mm s pokládkou s maximální spárou (2 mm), budou velkoplošné minimálních rozměrů 600x600. Výška obkladu do výšky místností a rozsah obkladu minimálně dle dokumentace pro stavební povolení.

Návrh konstrukcí, použitých technologických postupů a jejich provedení bude odpovídat veškerým aktuálně platným souvisejícím ČSN a oborovým norem a platné legislativě ČR.

Upřesnění:

- Pro všechny obkládané prostory budou vypracovány kladecí plány, které budou podléhat schválení objednatelem. Kladení obkladu bude navrženo tak, aby nevznikaly malé dořezy. Spáry obkladu max. 2 mm. Výška obkladu na celou výšku místnosti. Spáry obkladů stěn a podlah budou navazovat a budou shodné.
- Veškeré obklady budou ukončeny systémovými nerezovými lištami, dilatace konstrukcí budou rovněž řešeny pomocí systémových dilatačních lišt. Všechny pozitivní rohy budou provedeny pomocí systémových nerezových lišt, všechny negativní rohy budou vytmeleny silikonem.
- Pokud budou obklady kladeny na zděné stěny, budou tyto omítnuté.



Tabulka prvků:

Prvek	Specifikace standardu	Referenční výrobek
Lepicí tmel	Vysoce kvalitní flexibilní cementové lepidlo se sníženým skluzem pro pokládku keramických obkladů a dlažeb.	MAPEI Adesilex P9
Spárovací hmota	Cementová velmi jemná malta modifikovaná polymery s velmi dobrými vlastnostmi.	Mapei Ultracolor plus
Obklad keramický	Vysoce kvalitní rektifikovaný keramický obklad I. jakostní třídy. Pro každý samostatný prostor budou použity obklady stejné šarže. Velikost min. 600x600 mm.	Systém příslušenství – Schlüter Granity Fian-dre

H.3 KONSTRUKCE PODHLEDŮ

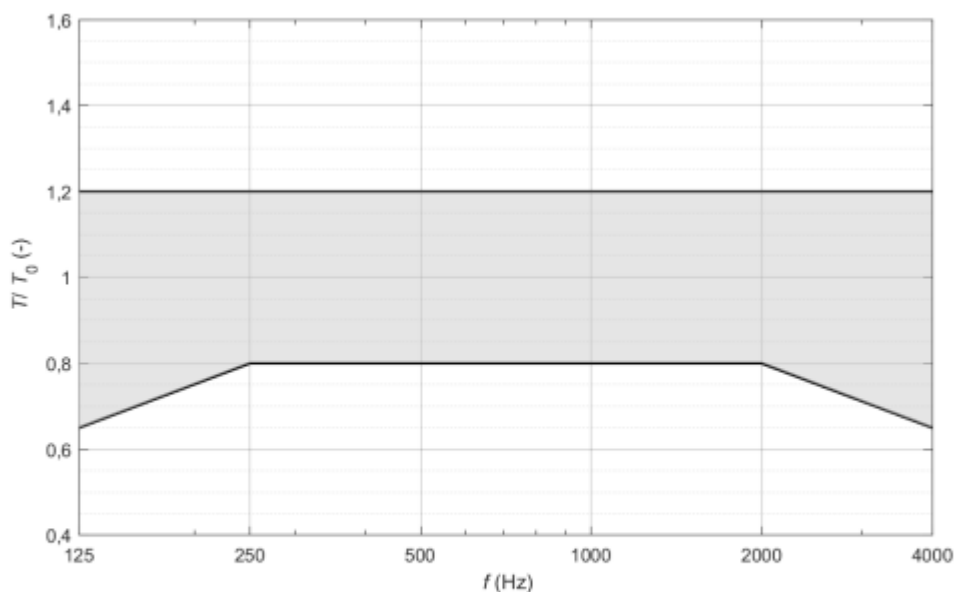
Definovaný rozsah díla předpokládá nové úpravy povrchů uvnitř objektu v místech definovaných ve výkresové části. V případě, že se v průběhu projekční přípravy ukáže nezbytnost řešení dodávky podhledů nad výše definovaný rámec, budou tyto práce zahrnuty jako součást plnění vybraného zhotovitele. Tento fakt zohlední uchazeč v nabízené ceně.

Upřesnění:

- Konstrukce podhledů budou systémově a materiálově navazovat na již použité konstrukce podhledů v typově obdobných místnostech (viz kapitola C.4.3)
- Základním kritériem pro návrh podhledů bude zpracovaná akustická studie, která bude součástí dodávky v rámci fáze projektové přípravy. Pro akusticky náročné prostory vyžadují jak normy ČSN 73 0527, tak i praktické zkušenosti, speciální akustickou úpravu z důvodu snahy o dosažení vhodných akustických podmínek. Splnění požadavků ČSN 73 0527 je závazné dle vyhlášky č. 160/2024 sbírky zákonů ČR. V případě školských prostorů a prostorů pro vzdělávání je hlavním cílem splnit příslušnou dobu dozvuku a toleranční pásmo frekvenčního průběhu doby dozvuku předepsané výše zmiňovanou normou.

Prostor	Křivka průběhu pro stanovení optimální doby dozvuku T_0 (s)	Toleranční pásmo
Kmenové učebny, Odborné učebny, Učebny pracovní výuky, Seminární místnosti, Posluchárny, Denní místnosti mateřských škol	A	řeč
Hudební učebny	A	hudba a řeč
Jazykové učebny, Speciální učebny se zvýšeným nárokem na srozumitelnost	B	řeč
Multimediální učebny Hudební učebny s reprodukovanou hudbou	B	řeč
Učebny pro elektronické a elektrofonické hudební nástroje	B	hudba a řeč
Učebny hry na individuální akustické nástroje a učebny zpěvu – horní mez	C1	hudba a řeč
Učebny hry na individuální akustické nástroje a učebny zpěvu – dolní mez	C2	hudba a řeč
Učebny hry na bicí nástroje	D	hudba a řeč
Tělocvičny a sportovní haly, Plavecké haly, Učebny gymnastiky a tance, Posilovny, Prostory pro fitness	E	zúžené toleranční pásmo

Tab. 1 – Tabulka pro stanovení křivky průběhu optimální doby dozvuku pro školské prostory a prostory pro vzdělávání



Obr. 2 – Přípustné toleranční pásmo poměru dob dozvuku T/T_0 obsazeného prostoru určeného k přednesu řeči v závislosti na středním kmitočtu oktaového pásma.

- c) Základním kritériem pro návrh podhledů bude zpracovaná studie denního a umělého osvětlení, která bude součástí dodávky v rámci fáze projektové přípravy.



- d) Na podhledy budou v rámci projektové přípravy zpracovány podhledové plány které budou zkoordinovány s projekty umělého osvětlení, VZT a případně jiných technických a technologických celků zde umístovaných.
- e) Návrh podhledu bude koordinován s PBR, které zpracuje zhotovitel v rámci své dodávky.
- f) Případné podhledy na hygienických zařízeních bude instalován celistvý SDK podhled.
- g) Podhledy budou provedeny včetně všech systémových ochranných rohových a ukončujících profilů. Prostupy podhledem budou řádně začištěny.

H.3.1 Kazetové podhledy

Minimální rozsah a charakteristika dle výkresové dokumentace dle výše uvedené akustické studie atp.

Minerální akustické prvky s nezabarvenou barvenou hranou, základní velikost panelů 600 x 600 (mm), činitel zvukové pohltivosti dle akustické studie, pohledovou plochu tvoří finálně upravený povrch s možností údržby formou týdenního stírání prachu/vysávání, zadní strana je pokryta sklovláknennou tkaninou.

Návrh konstrukcí, použitých technologických postupů a jejich provedení bude odpovídat veškerým aktuálně platným souvisejícím ČSN a oborových norem a platné legislativě ČR.

Upřesnění:

- a) Konstrukce podhledu musí umožňovat demontovatelnost v celé ploše pro zajištění přístupu k ovládacím armaturám, měřidlům, klapkám, výrobkům vyžadujícím pravidelné revize a servis, atp. Musí být zohledněny trasy technologií nad podhledem a koordinované osazení a napojení jejich koncových prvků. Těmto úpravám musí být náležitě upravena i konstrukce nosného roštu podhledu a její zavěšení.
- b) Návrh rastru podhledu bude zajišťovat variabilitu pro případné další interiérové přestavby.
- c) Ukončení kazetových podhledů u stěn, sloupů a ostatních konstrukcí bude provedeno pomocí ALU L lišty v barvě viditelného rastru nebo lemem z pevného SDK.

Tabulka prvků:

Prvek	Specifikace standardu	Referenční výrobek
Kazetové desky	Budou použity obdélníkové kazety – lamely , povrchová úprava v barvě čistě bílé, s polozapuštěnou drážkou 15 mm, odraz světla min. 85%, aw min. 0,70. Použitý systém musí navazovat na již instalovaný podhled.	KNAUF Ceiling AMF Retail
Nosný rastr	Stropní systém s přiznanou konstrukcí z profilů šířky 15 mm, viditelná část profilů v barvě podhledu – bílé. Použitý systém musí navazovat na již instalovaný podhled.	KNAUF Ceiling AMF Retail



H.3.2 Sádrokartonové podhledy

Minimální rozsah a charakteristika SDK podhledů bude definován projektem dle výše uvedené akustické studie atp.

Návrh konstrukcí, použitých technologických postupů a jejich provedení bude odpovídat veškerým aktuálně platným souvisejícím ČSN a oborovým norem a platné legislativě ČR.

Upřesnění:

- a) Sádrokartonové podhledy budou zásadně prováděny jako systémové (např. Rigips, Knauf).
- b) Obložení ze sádrokartonových stavebních desek, spojení desek tupé, zatmelit a zbrusit do roviny, povrch připraven k povrchové úpravě. Připevnění k vnitřní konstrukci rychlošrouby, hlavičky šroubů se rovněž zatmelí, povrch konstrukce musí být hladký a celistvý.
- c) Povrch SDK podhledu bude proveden v kvalitě Q2.
- d) SDK podhledy budou doplněny revizními otvory všude, kde bude nutné zajistit přístup k ovládacím armaturám, měřidlům, klapkám, výrobkům vyžadujícím pravidelné revize a servis, atp. Revizní otvory budou provedeny jako typová revizní dvířka do SDK se skrytým hliníkovým rámem a vloženou SDK deskou, uzavírání dvířek pružinkovým zámkem, s pantem zabraňujícím vypadnutí dvířek z rámu.

H.4 KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE

Minimální rozsah a charakteristika klempířských konstrukcí je definována stávající dokumentací fasád.

V případě, že se v průběhu projekční přípravy ukáže nezbytnost řešení dodávky povrchových úprav stěn nad výše definovaný rámec, budou tyto práce zahrnuty jako součást plnění vybraného zhotovitele. Tento fakt zohlední uchazeč v nabízené ceně.

Návrh konstrukcí, použitých technologických postupů a jejich provedení bude odpovídat veškerým aktuálně platným souvisejícím ČSN a oborovým norem a platné legislativě ČR.

Upřesnění:

- a) Všechny klempířské konstrukce budou navrženy a provedeny podle pravidel uvedených v publikaci Základní pravidla pro klempířské práce (Čech klempířů, pokrývačů a tesařů ČR, 2003), a to včetně doporučených ustanovení. Návrh tloušťek oplechování musí zohledňovat i potřebný servis a údržbu objektu.
- b) Viditelné oplechování uplatňující se na fasádě bude provedeno v barvě RAL dle návrhu architekta.
- c) Pro oplechování mohou být použity plechy TiZn nebo lakovaného hliníku.
- d) Bude důsledně řešena separace materiálů podle jejich snášenlivosti pro zamezení koroze, a to jak při kombinaci různých kovů tak při napojování kovů na jiné materiály.
- e) Ohýbání plechů bude prováděno pomocí strojních zařízení.
- f) Bude-li to možné, budou používány systémové prvky a katalogové detaily.
- g)



H.5 ZÁMEČNICKÉ KONSTRUKCE

Minimální rozsah a charakteristika zámečnických konstrukcí je definována studií a níže tabulkou prvků. Především se jedná o doplnění pochozí konstrukce podél severní fasády „G“ budovy, instalované mezi stávající zpevněnou plochou a fasádou objektu. Dále se jedná o výměnu stávajících zámečnických prvků na fasádách, zejména zábradelní konstrukce podél schodišť při vstupech do objektu, markýzy nad vstupy, mříže v oknech 1.NP a 1.PP apod.

Volně instalované zámečnické konstrukce budou žárově zinkovány dle ČSN ISO EN 1461.

Návrh konstrukcí, použitých technologických postupů a jejich provedení bude odpovídat veškerým aktuálně platným souvisejícím ČSN a oborovým norem a platné legislativě ČR.

Upřesnění:

- a) Viditelné prvky – konstrukce a jejich doplňky - budou ze shodného materiálu a shodně upraveného povrchu.
- b) Spoje konstrukcí budou řezány nakoso (45°).

Tabulka prvků:

Prvek	Specifikace standardu	Referenční výrobek
Doplnění pochozí konstrukce podél severní fasády „G“	plošina bude pororoštová protiskluzná, lemované L-profilu s nosným rámem z uzavřených profilů.. Veškeré tyto prvky budou žárově zinkovány.	
Skleněné markýzy	Na fasádách budou nahrazeny stávající plechové markýzy nad vstupy novými zavěšenými skleněnými markýzami kotvenými na nerezové terče s pomocnou ocelovou pozinkovanou kčí	
Lávky, žebříky, atd.	Veškeré lávky, žebříky, mezistropy, technologické podlahy, atd. budou provedeny strojně, na základě dílenské dokumentace, z ocelových profilů. Kotvení do okolních konstrukcí bude pomocí ocelových (chemických) kotev. Ve společných prostorech budou tyto konstrukce opatřeny nátěrem v barvě RAL.	
Zábradlí schodiště a mříže oken	Stávající zábradlí venkovních schodišť a mříže na oknech budou nahrazena novými. Svařovaná pásová ocel, kotvení do nosné konstrukce. Madlo hranaté ocelové svařované.	



H.6 DVEŘE V INTERIÉRU

Definovaný rozsah díla nepředpokládá nové dveře v interiéru budovy vyjma výměny stávajících dveří ve vyjmenovaných prostorech 1.PP a nových dveří v prostoru mezi recepcí a zázemím recepcie v 1.NP. V případě, že se v průběhu projekční přípravy ukáže nezbytnost řešení dodávky dveří v interiéru, budou tyto práce zahrnuty jako součást plnění vybraného zhotovitele. Tento fakt zohlední uchazeč v nabízené ceně.

Návrh konstrukcí, použitých technologických postupů a jejich provedení bude odpovídat veškerým aktuálně platným souvisejícím ČSN a oborovým norem a platné legislativě ČR.

Dveře budou realizovány jako obložkové dřevěné kazetové dveře a provedené jako repliky stávajících dveří. Požadavky na neprůzvučnost dveří vyplývají z normy ČSN 73 0532:2020. Dveře se zvýšenými akustickými nároky budou bezprahové s padací systémovou akustickou lištou.

Kování dveří bude minimálně 3. objektové třídy s vysokou životností 7. třídy a s vysokou odolností proti vloupání 3. třídy dle normy EN 1906.

Vážená neprůzvučnost celého prvku R_w min 35 dB, nebo vyšší dle požadavků investora.

Požární charakteristika prvku bude stanovena dle PBŘ.

Součástí stavebního prvku dveří mohou být světlíky zasklené bezpečnostním sklem.

Návrh konstrukcí, použitých technologických postupů a jejich provedení bude odpovídat veškerým aktuálně platným souvisejícím ČSN a oborovým norem a platné legislativě ČR.

Tabulka prvků:

Prvek	Specifikace standardu	Referenční výrobek
Dřevěné dveřní křídlo	Křídlo dřevěných dveří tvoří rám z masivního dřeva, na spodní hraně dveřního křídla zesílen (z důvodu možného podříznutí dveřního křídla), Kazetové dveře provedené jako repliky stávajících dveřních křídel v objektu. Finální povrchová úprava lak, dle stávajících dveří.	
Dřevěná obložková zárubeň	Obložková zárubeň z masivního dřeva, provedená jako replika stávajících obložek v objektu. Finální povrchová úprava lak, dle stávajících dveří.	
Kování	Kování (panty, štíty, kliky, hrazdy, knoflíky) ve vysoké kvalitě z mosazi. Kování bude splňovat kategorii použití třídy 3 a životnosti třídy 7. Dveře WC kabin budou vybaveny WC zámkem s kličkou. Plastové viditelné části či. doplňky kování jsou vyloučeny. Celý soubor kování vč. zárazek, zavíračů, apod. bude v totožné povrchové úpravě a odstínu. Barva pantů bude sjednocená. Panty budou 3D seřiditelné.	COBRA, HAEFELE, , TWIN, FSB, M&T Panikové kování ASSA ABLOY,



Zarážky dveří	Zarážka dveří z ušlechtilé oceli umístěná na stěně. Bude instalováno všude, kde by mohlo docházet k nárazu dveřního křídla do jiné konstrukce.	
Zavírač dveří	Horní zavírač dveří s kluznou lištou - pro levé, pravé a kyvné dveře s nastavitelným zpožděním zavření a vyměnitelnou zásuvnou osou – u dvoukřídlých dveří bude v případě požadavku PBŘ koordinátor zavírání. Ve výjimečných případech podlahový zavírač s plynule nastavitelným zpožděním zavření, zpomalením zavírání a tlumením otevírání, s hydraulickým zajištěním. Zavíračem budou vybaveny všechny dveře do předsínek WC a šaten a dále dveře dle požárně bezpečnostního řešení.	
Mřížky	Integrované do výplní otvorů (dveří) v rámci dodávky dveří budou obdélníkové, horizontálního členění, dostatečné velikosti pro požadovanou výměnu vzduchu umístěné ve spodní části křídla. Materiál mřížek mosaz.	
Systém generálního klíče	Součástí dodávky bude kompatibilní program pro správu klíčového hospodářství.	FAB

H.7 INFORMAČNÍ SYSTÉM

Definovaný rozsah díla nepředpokládá nové instalace informačního systému vyjma označení technických a technologických celků a tras. V případě, že se v průběhu projekční přípravy ukáže nezbytnost řešení dodávky nové instalace informačního systému, budou tyto práce zahrnuty jako součást plnění vybraného zhotovitele. Tento fakt zohlední uchazeč v nabízené ceně.

Upřesnění:

- Součástí stavby budou nouzová značení.
- Označení budou zpracována v českém jazyce.
- Veškerá označení (štítky, značky, tabulky, směry úniku a evakuační plány, apod.) budou navržena v systémovém provedení a v grafickém zpracování schváleném Objednatелеm.

H.7.1 Orientační systém

Upřesnění:

- Budou umístěné piktogramy zákazu kouření v budově a v nejbližším okolí.



H.7.2 Značení technologií

Upřesnění:

- a) Všechny rozvody musí být u zdrojového zařízení a revizních otvorů označeny tak, aby bylo jednoznačně zřejmé, o jaké zařízení, okruh (zejm. včetně označení odvod, přívod, čerstvý vzduch, výfuk) a směr proudění média se jedná. Obdobným označením budou opatřeny požární prostupy a prvky systémů a jednotlivá technická zařízení, zejména zařizovacích předmětů zdravotnické, vypínačů a obdobných interiérových prvků.
- b) Značení technologických provozů a zařízení bude prováděno ve smyslu předpisů v rámci dodávek těchto technologií a bude obsahovat:
 - Všechna zasklení budou na distančním rámečku označena parametry: U, g, Tau.
 - Všechna potrubí musí být na místě (tj. alespoň jednou v každé místnosti), minimálně však v místě revizních otvorů, opatřena viditelným označením v trvanlivém systémovém provedení, jenž ponese barevnou specifikaci média, směr proudění a označení funkčního celku (okruhu), k němuž přísluší. V koridorech a garážích pak budou označení instalována po 20 metrech. Systém označení bude předem předložen Objednateli ke schválení.
 - Všechny vzduchotechnické rozvody musí být u VZT jednotky označeny tak, aby bylo jednoznačně zřejmé, o jaké zařízení (včetně označení odvod, přívod, čerstvý vzduch, výfuk) a směr proudění se jedná. Označení musí být provedeno i u revizních otvorů a na vstupu do nájemních prostorů. Všechny kabely musí být v rozvodně (v rozvaděči) a na druhém konci u technologie opatřeny viditelným označením v trvanlivém provedení
 - Všechny kabely musí být v rozvaděči a na druhém konci u technologie opatřeny viditelným označením v trvanlivém systémovém provedení, ponese specifikaci účelu a označení funkčního celku, k němuž přísluší. Systém označení bude předem předložen Developerem Investorovi ke schválení.
 - Ve všech strojovnách budou viditelně umístěna schémata zařízení v trvanlivém provedení.
- d) Zhotovitel zajistí správné označení (umístění značek důležitých prvků instalací – uzávery, měřiče, regulační ventily a klapky, atp.) veškerých revizních dvířek a vstupů, kazet a podlahových desek, v souladu se skutečným provedením tras instalací.

H.8 PROTIPOŽÁRNÍ OPATŘENÍ

PBŘ bude zpracováno vybraným zhotovitelem stavby v rámci projekční přípravy. Součástí nabídkové ceny zhotovitele je i zahrnutí těchto opatření do realizované stavby.

Návrh konstrukcí, použitých technologických postupů, použitých výrobků a jejich provedení na stavbě bude odpovídat veškerým aktuálně platným souvisejícím ČSN a oborovým norem a platné legislativě ČR.



Tabulka prvků:

Prvek	Specifikace standardu	Referenční výrobek
Protipožární sklo		PROMAT, RETRE
Protipožární obklady		PROMAT, ORDEXAL
Protipožární dvířka	U revizních otvorů	PROMAT
Protipožární ucpávky	U protipožárních ucpávek bude použit výhradně jeden dodavatel na všechna utěsnění. Při realizaci ucpávek bude nátěr přesně vymezen (např. pomocí malířské pásky). Ucpávky budou řádně označeny typovým štítkem s číslem prostupu. Všechny ucpávky budou přístupné pro budoucí revize.	HILTI, INTUMEX

H.9 AKUSTIKA

Návrh akustických opatření bude proveden v souladu s požadavky a doporučeními příslušné metodiky.

Upřesnění:

- Požadavky na zvukovou izolaci mezi místnostmi budou provedeny v souladu s ČSN 73 0532 a akustickou studií, pokud dále není uvedeno jinak.
- Příčky oddělující nájemní prostory od společných prostorů nebo jiných nájemních jednotek budou min. $R'w = 45$ dB.
- Minimální požadavek na neprůzvučnost dveří v provozních jednotkách je $Rw = 32$ dB, pokud není určeno předpisy nebo akustickou studií jinak.
- Minimální požadavek na kročejovou neprůzvučnost stropní konstrukce je $L_{nw} = 63$ dB.
- Pronikání vnímatelného hluku či vibrací z prostor strojoven, laboratorních prostor a podobných hlučných provozů, stejně jako z rozvodů (vody, kanalizace, vzduchu), do prostor musí být v maximální možné míře omezeno. Pro hluk šířící se ze zdrojů uvnitř objektu musí být v prostorech učeben a kanceláří splněn limit maximální hladiny akustického tlaku $A_{Lmax} = 40$ dB. Obsahuje-li hluk tónové složky nebo má-li výrazně informační charakter, bude splněn požadavek $L_{Amax} = 35$ dB. Tyto požadavky se nevztahují na havarijný stav budovy.
- Musí být zamezeno přenosu šíření vibrací ze strojních zařízení do konstrukcí objektu. Pod všechna strojní zařízení umístěná v objektu, která by mohla svým provozem způsobovat vibrace, budou vloženy antivibrační podložky a bude zde provedena těžká plovoucí podlaha. Antivibrační uložení bude řešeno i u zařízení umístěných na střeše. Návrh těchto konstrukcí bude proveden dle konkrétního typu stroje dodavatelem izolace.

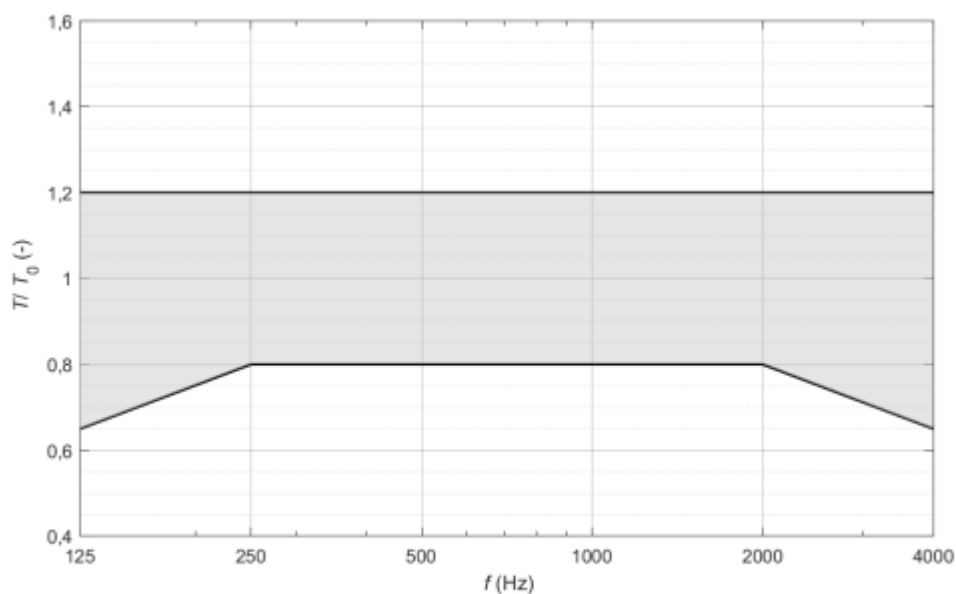


Typ a tloušťka vibroizolace bude vyplývat z podrobného návrhu vibroizolace. Zároveň musí být eliminován přenos vibrací potrubím.

- g) Při návrhu bude kladen důraz na eliminaci přenosu vibrací do objektu především z provozu strojního vybavení. Návrh opatření pro zabránění přenosu hluku a vibrací bude zpracována akustická studie, která prokáže soulad se souvisejícími požadavky ČSN pro jednotlivé prostory budovy, zejména soulad s ČSN 730532, ČSN 730525, ČSN 730527.
- h) Základním kritériem pro návrh akustických opatření bude v rámci projektové přípravy vybraným zhotovitelem zpracovaná akustická studie, která bude součástí dodávky v rámci fáze projektové přípravy. Pro akusticky náročné prostory vyžadují jak normy ČSN 73 0527, tak i praktické zkušenosti, speciální akustickou úpravu z důvodu snahy o dosažení vhodných akustických podmínek. Splnění požadavků ČSN 73 0527 je závazné dle vyhlášky č. 160/2024 sbírky zákonů ČR. V případě školských prostorů a prostorů pro vzdělávání je hlavním cílem splnit příslušnou dobu dozvuku a toleranční pásmo frekvenčního průběhu doby dozvuku předepsané výše zmiňovanou normou.

Prostor	Křivka průběhu pro stanovení optimální doby dozvuku T_0 (s)	Toleranční pásmo
Kmenové učebny, Odborné učebny, Učebny pracovní výuky, Seminární místnosti, Posluchárny, Denní místnosti mateřských škol	A	řeč
Hudební učebny	A	hudba a řeč
Jazykové učebny, Speciální učebny se zvýšeným nárokem na srozumitelnost	B	řeč
Multimediální učebny Hudební učebny s reprodukovanou hudbou	B	řeč
Učebny pro elektronické a elektrofonické hudební nástroje	B	hudba a řeč
Učebny hry na individuální akustické nástroje a učebny zpěvu – horní mez	C1	hudba a řeč
Učebny hry na individuální akustické nástroje a učebny zpěvu – dolní mez	C2	hudba a řeč
Učebny hry na bicí nástroje	D	hudba a řeč
Tělocvičny a sportovní haly, Plavecké haly, Učebny gymnastiky a tance, Posilovny, Prostory pro fitness	E	zúžené toleranční pásmo

Tab. 1 – Tabulka pro stanovení křivky průběhu optimální doby dozvuku pro školské prostory a prostory pro vzdělávání



Obr. 2 – Přípustné toleranční pásmo poměru dob dozvuku T/T_0 obsazeného prostoru určeného k přednesu řeči v závislosti na středním kmitočtu oktávového pásma.

Položka	
Maximální hladina akustického tlaku v místě pobytu osob	V souladu s ČSN 73 0525 a 73 0527
Vzduchová neprůzvučnost R_w Kročejová neprůzvučnost L_{nw}	V souladu s ČSN 730532
Střední doba dozvuku T_0 / alternativně požadavek T/T_0	V souladu s ČSN 73 0525 a 73 0527



Položka	
Poznámka	Pro prostory objektu bude zpracovaná akustická studie prostorové akustiky. Pro akusticky náročné prostory vyžadují jak normy ČSN 73 0525 a 73 0527, tak i praktické zkušenosti speciální akustickou úpravu z důvodu snahy o dosažení vhodných akustických podmínek. Splnění požadavků normy ČSN 73 0527 je závazné dle vyhlášky č. 343/2009 sbírky zákonů ČR. Seznam akusticky náročných prostorů spolu s cílovou dobou dozvuku bude určen na základě normy ČSN 73 0527. V případě, že bude na základě akustické studie prostorové akustiky vyžadováno osazení dalších akustických prvků (např. akustické nástěnky, kombinace pohltivých a nepohltivých materiálů podhledu, volně zavěšené akustické prvky podhledu, akustické rezonátory atp.), budou tyto prvky zhotovitelem zahrnuty jako součást nabídkové ceny. Akustické řešení bude konzultováno se zástupci zhotovitele ve variantách a musí být před zahrnutím do projektu odsouhlaseno. Proces finalizace řešení akustického řešení bude zahrnut jako součást nabídkové ceny. Zhotovitel zpracuje studii stavební a prostorové akustiky. Ve studii navrhne, zejména v souladu s ČSN 73 0527 - Akustika – Projektování v oboru prostorové akustiky a v souladu s ČSN 73 0532:2020 - Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků (požadavky 2020) a v souladu s požadavky a doporučeními dle nové normy ISO/FDIS 22955:2021(E), soubor opatření pro daný typ místnosti a typ konstrukcí mezi místnostmi s ohledem na jejich využití. Akustická studie bude zpracována v souladu se studií. Soubor opatření, jehož účinnost bude doložena akustickými měřeními po dokončení stavby, bude zohledněn v projektu a v nabídkové ceně.

H.10 RECEPCE

V prostoru recepce 1.NP bude instalován pult v rozsahu definovaném ve výkresové části. Do prostoru recepce budou svedeny instalace přípravy pro kamerový systém na fasádě objektu a dva komunikátory videotelefonu. Zařízení bude komunikovat s ostatními systémy objektu.

Barevnost a materiálové řešení budou finálně odsouhlaseny na základě vzorků předložených zhotovitelem.

Dodávané nábytkové kování bude kvalitativně odpovídat vyšším standardům.

Na veškeré prvky a výrobky vnitřního vybavení, kromě elektrospotřebičů, bude poskytnuta záruka v délce trvání min. 10. let.

Veškeré dodávané výrobky a konstrukční materiály bude zhotovitel v rámci projektové přípravy vzorkovat, soulad s požadovanými standardy dokládat katalogovými listy výrobce. Vzorky musí



být před zapracováním do dokumentace a před instalací na stavbě odsouhlaseny investorem. Vzorkování a odsouhlasovací proces zahrne zhotovitel do ceny díla.

Nábytek musí splňovat specifické požadavky stability (zásuvky, dveře aj.) dle bezpečnostních a zkušebních metodik pro kuchyňky ČSN EN 14749, pro kancelářský nábytek ČSN EN 14073–2, ČSN EN 14073–3. Nábytek musí splňovat požadavky na velké těžké zatížení (stupeň 2) ve veřejném sektoru (ve smyslu výše uvedených ČSN). Nábytek musí splňovat bezpečnostní požadavky především dle ČSN 91 0100.

Upřesnění:

- a) Recepční pult včetně sedacího nábytku, elektrorozvody včetně vypínačů, zásuvek a svítidel,
- b) slaboproudé rozvody, intenzivní vytápění pracoviště recepčních.
- c) Recepční pult bude vybaven:
 - Vnitřní IP telefon (spojeno s ústřednou)
 - Přístupový systém videotelefonu

Tabulka prvků:

Prvek	Specifikace standardu	Referenční výrobek
Recepční pult	Podlaha recepčního pultu bude zvýšená tak, aby sedící obsluha byla výškově přiblížena stojícím návštěvníkům. Součástí pracovních míst recepce budou i úložné prostory v zápultí pro odkládání oděvu, krátkodobé skladování zásilek apod	

H.11 VNĚJŠÍ KOMUNIKACE A SADOVÉ ÚPRAVY

Definovaný rozsah díla nepředpokládá nové komunikace ani sadové úpravy vyjma oprav stávajících zpevněných ploch a uvedení stávajících sadových úprav do původního stavu po provedení ostatních stavebních prací, které jsou součástí dodávky zhotovitele. V případě, že se v průběhu projekční přípravy ukáže nezbytnost řešení dodávky nové instalace informačního systému, budou tyto práce zahrnuty jako součást plnění vybraného zhotovitele. Tento fakt zohlední uchazeč v nabízené ceně.

Sadové úpravy budou realizovány především v souladu s aktuálně platnými ČSN.

Jedná se např. o:

ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin – společná a základní ustanovení .

Upřesnění:

- a) Součástí stavby budou veškeré zpětné úpravy povrchů po zásazích dodavatele do zpevněných ploch které budou provedeny v rozsahu stávajících ploch a kvalitě dle požadavků správců dotčených zpevněných ploch.



- b) Zpevněné plochy budou provedeny dle stávajícího provedení. Předpokladem je kvalitní betonová dlažba tl. 60mm a betonové obrubníky.
- c) Součástí sadových úprav je především ochrana stávající zeleně v průběhu výstavby a uvedení stávajících sadových úprav do původní podoby po realizaci stavebních prací, které jsou předmětem dodávky vybraného zhotovitele.

Tabulka prvků:

Prvek	Specifikace standardu	Referenční výrobek
Betonová dlažba	Zámková betonová dlažba. Dle stávající	BEST
Obrubníky	Betonové obrubníky dle stávajících. Oblouky budou tvořeny výhradně obloukovými obrubníky, oblouky nebudou tvořeny z rovných segmentů	BEST

H.12 PŘÍPOJKY A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ, MĚŘENÍ SPOTŘEBY ELEKTRICKÉ ENERGIE

Součástí stavby bude kabelová přeložka vrchního vedení přípojek O2. Napojení objektů vrchem bude odstraněno a uloženo do chrániček do zpevněných ploch a pod povrch nově upravených fasád.

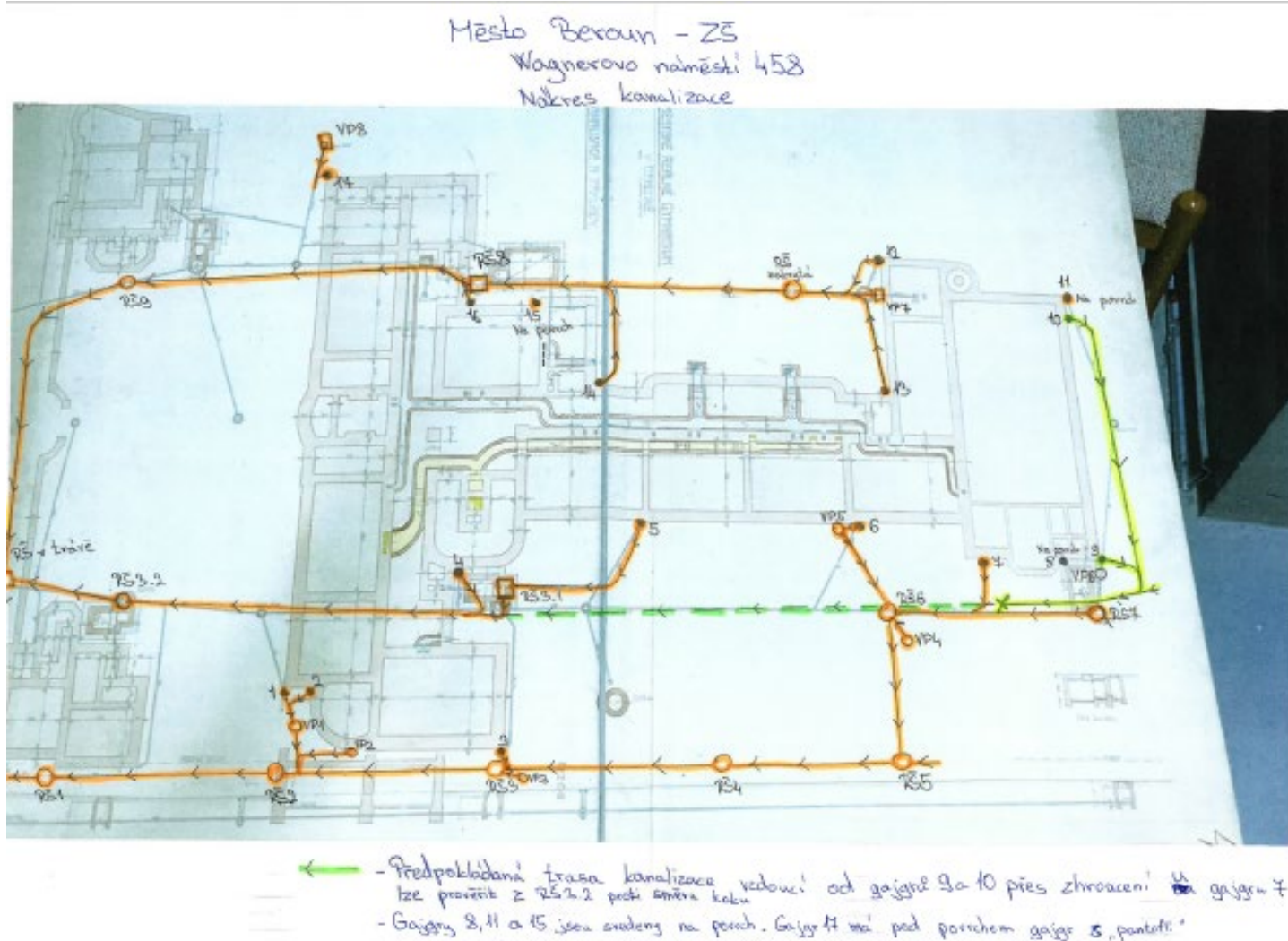
Součástí stavby bude případné nové napojení a.t.p.na stávající trasy dešťové kanalizace dle předaného kamerového průzkumu. Součástí stavby bude oprava připojení vpustí 4 a 5 a oprava připojení gajgru 5 dle předaného kamerového průzkumu. Před započítáním realizace město Beroun v samostatné investiční akci realizuje nové napojení dešťových svodů 9,10,11 a opravy mezi RŠ4, RŠ5, RŠ6 dle předaného kamerového průzkumu.

Součástí stavby bude změna fakturačního a podružného měření elektrické energie objektu staré budovy základní školy – viz schéma stávajícího stavu a požadovaného stavu. Před započítáním prací bude provedeno zmapování stávajícího stavu elektroinstalací a provedena pasportizace stávajícího stavu včetně schéma zapojení a schémat jednotlivých rozvaděčů.

V případě, že se v průběhu projekční přípravy ukáže nezbytnost řešení nových úprav na ostatních technických instalacích, budou tyto práce zahrnuty jako součást plnění vybraného zhotovitele. Tento fakt zohlední uchazeč v nabízené ceně.

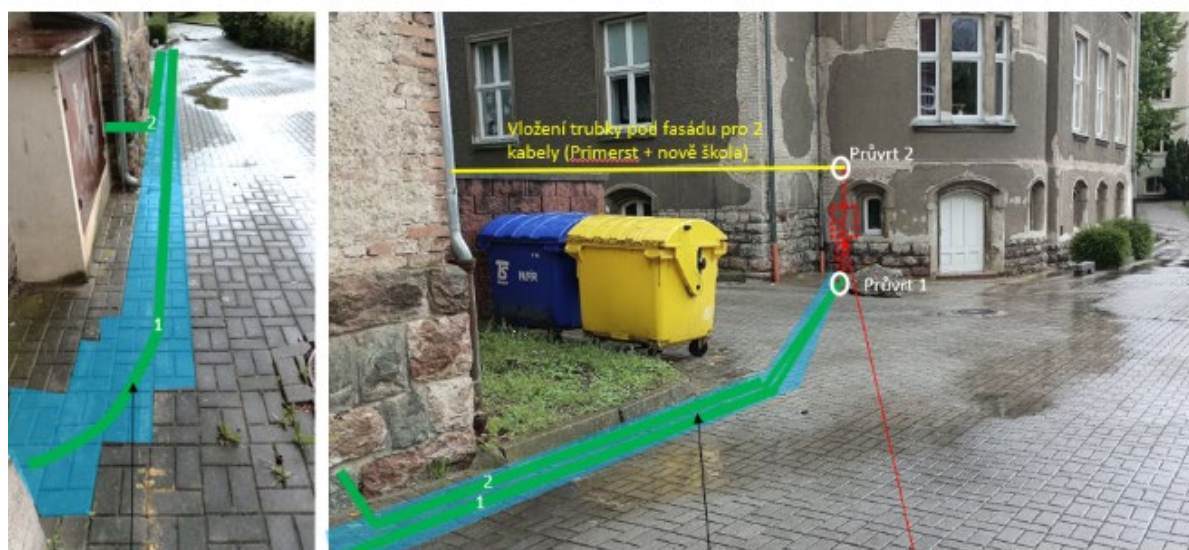
Upřesnění:

a) Schéma kanalizace :





b) Součástí stavby bude přeložka vrchního vedení přípojky O2 pro objekt:



Položení chráničky 1 (tam) do výkopu, výkop zasypat a zadláždít



Položení chráničky 1 (tam) a chráničky 2 (zpět) ve společném výkopu, zpět zadláždít

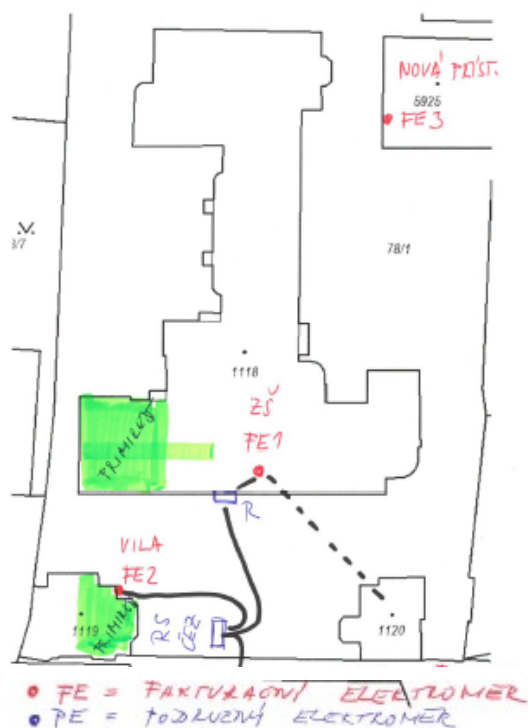
Prokabelování vč. umístění rozvodnice uvnitř skladu nářadí v ZŠ zajistí CETIN

Prokabelování uvnitř vily k zásuvce zajistí CETIN

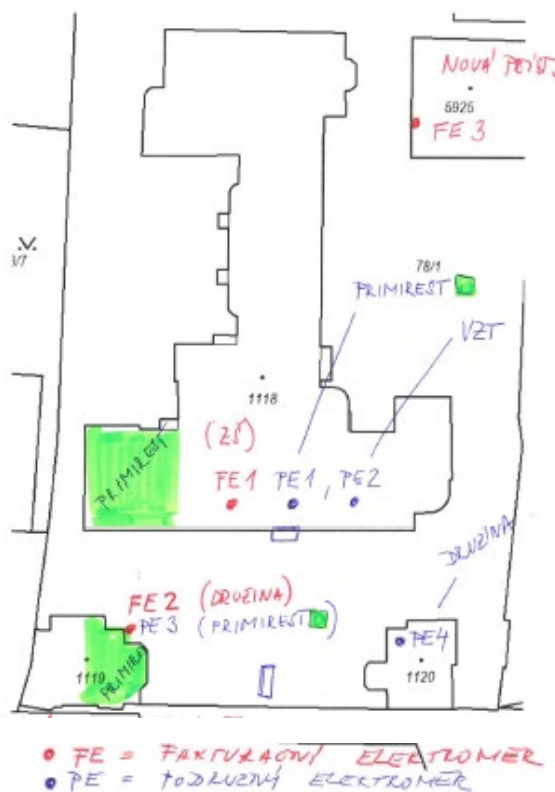
Pravděpodobné místo průvrtu pro zatažení chráničky do vily

c) Schéma požadovaného rozdělení měření spotřeby elektrické energie:

- Stávající stav



- Nově požadovaný stav





H.13 NÁHRADNÍ DÍLY

Součástí Objektu bude při jeho dokončení rovněž soubor náhradních dílů v následujícím rozsahu:

- 5 m² dlažby od každého použitého typu na Objektu
- 30m² podhledových kazet
- 5 ks stropních svítidel od každého běžného typu svítidel použitých ve společných prostorech objektu



I STAVEBNÍ INSTALACE

I.1 OBECNÉ

Upozornění.

- Jedná se zejména o části – viz výkresová část:
 - a) Nový systém nuceného větrání včetně napojení na NN elektrorozvody a stávající plynovou kotelnu
 - b) Nové páteřní silnoproudé elektro rozvody a nové patrové rozvaděče
 - c) Nové elektroinstalace související s instalací nového umělého osvětlení tříd
 - d) Nová kabelové příprava pro instalaci kamerového systému CCTV na fasádě objektu
 - e) Napojení a kabelová příprava videotelefonů a elektrického vrátného dvou hlavních vstupů objektu
 - f) Napojení systému nového nuceného větrání na stávající systém a stávající nadřazený systém MaR plynové kotelny
- V 1PP dojde k celkové úpravě páteřních tras instalací podvěšených pod stropní konstrukcí. Jedná se zejména o :
 - a) vytápění,
 - b) nuceného větrání,
 - c) rozvody vody
 - d) kanalizační rozvody
 - e) rozvody plynu
 - f) elektroinstalace

V případě, že se v průběhu projekční přípravy ukáže nezbytnost řešení nových stavebních instalací, nebo výše nespecifikované úpravy stávajících instalací, budou tyto práce zahrnuty jako součást plnění vybraného zhotovitele. Tento fakt zohlední uchazeč v nabízené ceně.

I.2 ZDRAVOTNÍ TECHNIKA

Parametr	Údaj
Kanalizace	Musí být součástí dodávky v rámci úpravy páteřních tras 1PP.
Rozvody vody	Musí být součástí dodávky v rámci úpravy páteřních tras 1PP.

Stávající rozvody, zařizovací předměty a napojená technická zařízení v budově, kterých se nedotknou stavební práce zhotovitele, musí být po předání budovy k užívání, a to být jen postupným, bez omezení funkční.

Návrh konstrukcí, použitých technologických postupů, použitých výrobků a jejich provedení na stavbě bude odpovídat veškerým aktuálně platným souvisejícím ČSN a oborovým norem a platné legislativě ČR.



I.3 VYTÁPĚNÍ

Parametr	Údaj
Rozvody vytápění	Musí být součástí dodávky v rámci úpravy páteřních tras 1PP.
Vnitřní návrhová teplota	Stávající beze změn.
Útlumová teplota	Stávající beze změn.

Poznámka	Provedením zásahu do páteřních rozvodů vytápění v 1.PP a novým připojením dohřevu VZT v plynové kotelně objektu musí být systém zaregulován a zprovozněn na centrální systém a nadřazený systém MaR, součástí musí být nastavení předpokládaného charakteru užívání, zajištění útlumového režimu a t.p. Další parametry a doplňující informace jsou dovoditelné z projektové dokumentace systému MaR – viz příloha. Součástí projektové dokumentace bude také popis koncových prvků systému.
----------	--

I.4 VZT

Parametr	Údaj
Větrání	Viz samostatný projekt - popis u každého typu místnosti.
Průtok vzduchu	Viz samostatný projekt - popis u každého typu místnosti.
Poznámka	Obecně platí požadavek na nucené větrání se zpětným získáváním tepla. Množství větracího vzduchu bude řízeno na základě koncentrace CO₂. Jedná se o třídy. Další parametry a doplňující informace jsou dovoditelné z projektové dokumentace - viz samostatný projekt. Jako součást realizace zateplení fasády v částech L.2 a M bude i demontáž stávajícího VZT potrubí a jeho zpětná instalace po dokončení zateplení fasády



I.5 OSVĚTLENÍ

Položka	
Trvalý / krátkodobý pobyt lidí ve vnitřním prostoru	Popis u každého typu místnosti.
Poznámka	Zhotovitel zpracuje u vybraných typů místností (viz popis u každého typu místnosti) studii denního osvětlení ve které navrhne v souladu s ČSN EN 17037- denní osvětlení budov- soubor opatření pro daný typ místnosti a daný typ pracovní činnosti. Soubor opatření bude zohledněn v projektu a v nabídkové ceně.

I.6 SILNOPROUD

I.6.1 Všeobecné

Požadavky na vybavení jednotlivých druhů prostor elektroinstalačními koncovými prvky jsou uvedeny u každého typu místností.

Vybavení bude navrženo s dlouhodobou provozní spolehlivostí, bezpečnou obsluhou a malými rozměry.

Veškeré rozvaděče a pátevní kabelové trasy budou navrženy s 20% prostorovou rezervou.

Zásuvkové rozvody pro napájení PC a dalších IT zařízení budou vybaveny přepětovými ochrany typu 3.

Zásuvky vybavené přepětovou ochranou třídy 3 budou barevně odlišeny, stejně jako zásuvky připojené na zálohovanou síť.

Kabely budou vedeny v chráničkách v konstrukcích, v podlaze v kabelových roštích nebo žlabech (drátěné žlaby). Na stěnách a stropěch technických prostor kabelové žebříky. Kotvení kabelů po celé trase systémovými prvky. Jednotlivé napájecí kabely budou identifikovatelné/označené na obou koncích. Všechny kabely budou v rozvaděčích označeny (minimálně popisovačem kabelů s permanentním inkoustem).

Trasy budou navrženy tak, aby po dokončení montáže byl zaručen přístup v případě opravy nebo dodatečné montáže. Trasy budou provedeny dle platných norem s ohledem na požární předpisy a normy.

Systém silnoproudých rozvodů musí umožňovat propojení a přenos dat jako jsou signalizace a snímání provozních stavů, měření odběrů el. energie z hlavního a podružných rozvaděčů vč. implementace energetického managementu do nadřazeného řídicího systému MaR.

I.9.3 Umělé osvětlení, NO

Umělé osvětlení bude navrženo dle požadavků ČSN EN 12464-1 tab5.6 školská a výchovná zařízení. Na jednotlivé místnosti které jsou předmětem projektu bude v rámci projektové přípravy zpracována studie umělého osvětlení.

Dodána budou svítidla s LED zdroji navazující na již instalovaná.

Nouzové a únikové osvětlení budou navrženy dle požadavků PBŘ a ČSN EN 50172 ed.2.



Osvětlení bude provedeno tak, aby zajišťovalo příjemně a pohodlně osvětlené prostory, poskytovalo komfortní světelnou pohodu každého pracoviště a neomezovalo flexibilitu pracovního prostředí.

Světelné obvody budou v rámci jednotlivých prostorů děleny podle místností nebo jiných logických celků na světelné okruhy, které budou vždy samostatně ovládané. Ovládání světelných okruhů bude provedeno převážně od vstupu do jednotlivých místností.

Jednotlivé typy svítidel budou spolu s návrhem vzorkována, nejprve v knize svítidel, později při procesu odsouhlasení objednatelem budou dodány k odsouhlasení fyzické vzorky.

I.6.2 Kompletační prvky

Před realizací díla bude provedeno vzorkování k výběru provedení a dekoru těchto prvků.

I.6.3 Bleskosvod

Rozsah kompletní výměny je definován projektem ve stupni ke stavebnímu řízení zpracovaným v roce 2021 Ladislavem Vančátem. Rozsah je definován částí 1/ hlavní budova školy. Dokumentace je součástí přílohy studie.

I.7 SLABOPROUD

I.7.1 Všeobecné

Prostorami, ve kterých budou instalovány rozvaděče a racky, nesmí procházet žádná potrubí a musí být chráněny proti průniku vody v případě havárie rozvodů. Pokud bude nutné takovým prostorem potrubí vést, budou zařízení opatřena zákryty.

Jednotlivá podružná zařízení elektro slaboproud (CCTV), musí umožňovat propojení a přenos dat jako jsou signalizace a snímání provozních stavů a možnost vzájemného ovládání z a do nadřazeného řídicího systému MaR.

I.7.2 Strukturovaná kabeláž

Definovaný rozsah díla nepředpokládá nové instalace strukturované kabeláže vyjma několika případů uvedených u jednotlivých typů místností – viz níže popis u jednotlivých typů. V případě, že se v průběhu projekční přípravy ukáže nezbytnost řešení dodávky drobného dpojení instalace strukturované kabeláže, budou tyto práce zahrnuty jako součást plnění vybraného zhotovitele. Tento fakt zohlední uchazeč v nabízené ceně.

Strukturovaná kabeláž bude provedena v kategorii U/FTP Cat. 6a. Rozsah a kvalitativní podmínky pro kabely, kabelové rozvody a koncové prvky.

Je preferováno maximální využití SK pro všechny slaboproudé systémy, pokud to technické a bezpečnostní důvody nebudou vylučovat.

I.7.3 Bezdrátová síť

Definovaný rozsah díla nepředpokládá nové instalace bezdrátové sítě vyjma několika případů uvedených u jednotlivých typů místností – viz níže popis u jednotlivých typů. V případě, že se v průběhu projekční přípravy ukáže nezbytnost řešení napojení některých nově instalovaných systémů na bezdrátovou síť, budou tyto práce zahrnuty jako součást plnění vybraného zhotovitele. Tento fakt zohlední uchazeč v nabízené ceně.



Bezdrátové řešení musí být kompatibilní se standardem Wi-Fi 802.11 ac/ax/be nebo novějším, tak aby prostory Hlavní recepce a technického zázemí objektu byly pokryty dostatečnou kvalitou signálu a trvalou stabilitou spojení.

Návrh musí být proveden tak, aby se zařízení bezdrátové sítě vzájemně negativně neovlivňovala a současně neovlivňovala prvky jiných systémů.

Provedení musí být jak technicky, tak mechanicky bezpečné a odpovídat všem potřebným standardům.

Jednotlivé AP (Access Pointy) budou napájeny PoE (v případě, že nebudou připojeny přes optická vlákna), a budou připojeny na centrální WLAN jednotku, která je umožňuje řídit a spravovat, a to odděleně pro zaměstnance a žáky.

I.7.4 Elektrický vrátný

Elektrický vrátný bude přes eth. rozhraní připojen na datovou síť. Komunikace bude ve standardu VOIP.

Vrátný bude instalován u obou hlavních vstupů do budovy a koncové prvky pro ovládání otevírání dveří budou situovány do prostoru nové recepce.

I.7.5 CCTV

Kamerový systém bude navržen a realizován v rozsahu dle výkresové dokumentace. Bude realizována kabelová příprava pro osazení kamer na fasádě dle výkresové dokumentace a koncové prvky kamerového systému a ústředna budou situovány do prostoru nové recepce.

Předpokládá se, že:

Kamery budou digitální, typu den/noc, s rozmístěním dle půdorysné části projektové dokumentace.

Kamery budou snímat rovněž vchody do objektu, provozem požadované prostory (Hlavní recepce objektu).

Systém CCTV bude samostatně zálohován.

Digitální kamera den/noc barevná/černobílá, programovatelná, 1/3" CCD senzor, Full HD. Kamery s vysokým rozlišením a přísvitem IR min.

Automatické přepínání z barevného do černobílého režimu v závislosti na okolním osvětlení.

Kryty kamer budou kamery chránit proti atmosférickým vlivům a prachu. Venkovní kryty budou včetně vyhřívání. Kryty musí umožňovat snadnou instalaci kamer a objektivů.

Full HD, citlivost min. 0,65 lux, přísvit IR min. 30 m (nebo větší podle snímané plochy), objektiv v prostorách nad 30 m² s funkcí zoom 7,5 – 50 mm, WDR.

Kamera bude připojena do sítě prostřednictvím vyhrazené strukturované kabeláže (ne VLAN) s napájením prostřednictvím PoE.

Všechny kamery budou připojeny do systému umožňujícího přepínání, sledování, detekci pohybu a záznam kamerových výstupů.

Systém bude mít kapacitu pro stálý záznam výstupů všech kamer na pevný disk. Záznam musí být minimálně HD1080 rozlišení. Rychlost záznamu (fps) musí být nastavitelná pro každou kameru dle naplánovaného schématu.

Kamery budou snímat v live i v poplachovém režimu. Kvalita rozlišení a kvantita pořízených snímků za sekundu bude upravena podle požadavků záznamu.



I.8 MĚŘENÍ A REGULACE

Předpokládá se připojení nově instalovaného systému VZT na stávající systém MaR (stávající rozvaděč umístěný v prostoru stávající plynové kotelny objektu) – dokumentace systému viz příloha. Zároveň bude monitoring systému MaR napojen na nadřazený systém s vizualizací umístěnou v budově městského úřadu. Požadavky na systém rozhraní MaR a propojení vizualizačního systému – viz příloha.

Systém bude navržen s komunikací v souladu se souborem norem ČSN EN 14908 -

I.8.1 Základní vlastnosti – MaR

Decentralizované řízení pomocí lokálních PLC nebo dodaných technologických zařízení s autonomním řízením s možností propojení na nadřazený řídicí systém přes eth. rozhraní – modbus.

Rozvaděče MaR budou společné, tedy řídicí i silové napájecí prvky v dodávce MaR.

Systém MaR musí být volně programovatelný a umožňovat změny v definování jednotlivých prostorových modulů.

Regulátory pro individuální regulaci musí umožňovat automatické přepnutí do útlumového nebo komfortního režimu z dispečerského pracoviště MaR, a to i v případě, že bude na prostorové ovládací jednotce navolen režim jiný než automatický.

Sběr dat z jednotlivých bodů (elektroměry, kalorimetry) do centrální stanice MaR musí být v intervalu nejdéle 5 minut. Vodoměry nejdéle v intervalu 1 hodina.



J MÍSTNOSTI

Souhrn typických místností.

Označení	Popis
1 TRD	Třídy
2 SPOL	Společné prostory
3 REC	Recepce
4 TM	Technická místnost (kotelna)
5 SPOLSUT	Společné prostory - suterén
6 PROJEKT	Projektové místnosti



J.1 TŘÍDY

J.1.1 Parametry provozu

Jedná se o výukové prostory - třídy v budově základní školy.

V rámci návrhu technických systémů je třeba zohlednit nárazové užívání místností.

J.1.2 Stavební část

J.1.2.1 Vnitřní konstrukce

Konstrukce	Materiál
Stěny	Nová výmalba Otěruvzdorné barvy budou provedeny v souladu s příslušnými normami, zejména: ON 73 3400 Malířské práce stavební. V návaznosti na nastavení akustických parametrů dle studie interiérové akustiky bude zapotřebí na stěny nainstalovat akustické absorbéry, například akustické nástěnky. Opravy omítek po realizaci instalací, které jsou předmětem dodávky. Na omítané části budou použity dvouvrstvé sádrové omítky. Omítky budou provedeny včetně systémových ochranných podomítkových kovových rohovníků proti poškození rohů. Okolo okenních výplní budou osazeny APU lišty. Omítky budou provedeny v souladu s příslušnými normami, zejména: ČSN EN 13914-2 Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek a dle technologického postupu výrobce materiálu. Opravy obkladů po realizaci instalací, které jsou předmětem dodávky. Na obkládané části budou použity keramické obklady rektifikované s přesností zabroušení hran 0,2 mm s pokládkou s maximální spárou (2 mm), budou velkoplošné minimálních rozměrů 600x600. Výška obkladu minimálně do výšky zárubní a rozsah obkladu minimálně dle dokumentace pro stavební povolení. Omítky stěn pod obkladem budou ošetřeny pojistnou hydroizolační stěrkou. Vrchní a boční hrany obkladů budou zakončeny AL hranatými systémovými zakončovacími lištami. Vnější nároží obkládaných ploch budou provedeny kamenicky s AL lištami.



Podlaha	Opravy podlah po realizaci instalací, které jsou předmětem dodávky. V místnostech, kde je stávající PVC, bude instalována podlahovina třídy zátěže min. 43, protiskluznost definovaná součinitelem smykového tření $\mu \geq 0,5$. Stejný dekor, barevnost a struktura povrchu jako stávající PVC. V místnosti budou instalovány soklové lišty pro vložení a ukončení vinylu. Dodaná PVC podlaha bude antistatická, heterogenní a bez obsahu těžkých kovů a ftalátů spadajících do skupiny CMR (karcinogeny, mutageny, reprotoxika dle REACH).
Strop	Doplnění/nové minerální akustické prvky s nezabarvenou barvenou hranou, základní velikost panelů 600 x 600 (mm), činitel zvukové pohltivosti dle akustické studie, pohledovou plochu tvoří finálně upravený povrch s možností údržby formou týdenního stírání prachu/vysávání, zadní strana je pokryta sklovláknennou tkaninou. Podhled bude kombinovaný s SDK podhledem.
Dveře	Stávající, požární charakteristika prvku bude stanovena dle PBR.
Prosklené příčky	-
Barevnost	Barevnost bude určena na základě odsouhlasení vzorků předložených zhotovitelem.
Bezbariérový přístup	Bude zajištěn v souladu s přílohou č. 3 k již zrušené vyhlášce 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, nebo jí navazující vyhlášce a v souladu se zákonem 283/2021 Sb.
Poznámka	V průběhu celého období výstavby bude zajištěno zakrytí a ochránění stávajících, předmětem dodávky nezasažených, konstrukcí a zařízení. V rámci projektové přípravy bude vybraným zhotovitelem zpracována akustická studie, která bude součástí dodávky v rámci fáze projektové přípravy. Pro akusticky náročné prostory vyžadují jak normy ČSN 73 0527, tak i praktické zkušenosti, speciální akustickou úpravu z důvodu snahy o dosažení vhodných akustických podmínek. Zhotovitel zpracuje studii denního osvětlení ve které navrhne v souladu s ČSN EN 17037- denní osvětlení budov- soubor opatření Takto popsáný návrh bude zohledněn v nabídkové ceně zhotovitele stavby.



J.1.2.2 Vnitřní vybavení

Položka	
Mobiliář	-

Truhlářské konstrukce	-
Zámečnické konstrukce	-
Materiálové a barevné řešení	-
Poznámka	-

J.1.2.3 Akustické parametry

Položka	
Maximální hladina akustického tlaku v místě pobytu osob	40 (dB(A)).
Vzduchová neprůzvučnost R_w Kročejová neprůzvučnost L_{nw}	Požadavky na neprůzvučnosti dělicích konstrukcí mezi jednotlivými prostory jsou specifikovány v ČSN 73 0532: – Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků - Požadavky dle aktuálního znění.
Střední doba dozvuku T_0	Dle využití místnosti v souladu s ČSN 73 0525 a 73 0527
Poznámka	Bude zvolen takový soubor opatření, který prokazatelně zajistí maximální srozumitelnost evakuačního hlášení

J.1.2.4 Denní osvětlení

Položka	
Trvalý / krátkodobý pobyt lidí ve vnitřním prostoru	Trvalý
Poznámka	Zhotovitel zpracuje studii denního osvětlení ve které navrhne v souladu s ČSN EN 17037- denní osvětlení budov- soubor opatření pro daný typ místnosti a daný typ pracovní činnosti. Soubor opatření bude zohledněn v projektu a v nabídkové ceně.



J.1.3 TZB

J.1.3.1 Vytápění

Parametr	Údaj
Vnitřní návrhová teplota	22,0 (°C). – beze změn oproti stávajícímu stavu
Útlumová teplota	18,0 (°C). – beze změn oproti stávajícímu stavu
Poznámka	Vzhledem k charakteru provozu místností se požaduje možnost útlumového režimu. Útlumový režim musí být zajištěn .

J.1.3.2 Větrání

Parametr	Údaj
Větrání	Nucené.
Průtok vzduchu	650 (m ³ .h ⁻¹ /třídu) 450 (m ³ .h ⁻¹ /půlenou třídu, resp. kuchyňku).
Poznámka	Vzhledem k charakteru provozu místností se požaduje instalace nuceného větrání s možností regulace průtoku na základě počtu osob (koncentrace CO ₂).

J.1.3.3 Chlazení

Parametr	Údaj
Vnitřní návrhová teplota	neinstalováno
Poznámka	-

J.1.3.4 Osvětlení

Parametr	Údaj
Minimální osvětlenost	750 (lx)., nebo dle požadavku KHS
Osvětlovací tělesa	LED.
Chromaticnost	5500 - 7000 (K).



J.1.4 ZTI

J.1.4.1 Vodovod a kanalizace

Parametr	Údaj
Výtokový prvek	-

J.1.4.2 Sanitární technika a zařízení

Parametr	Údaj
Umývadlo ¹	-
WC mísa	-
Pisoár	-
Poznámka	-

J.1.5 Elektro

J.1.5.1 Silnoproud

Parametr	Údaj
Počet zásuvek	- stávající
Zásuvkové okruhy	- stávající
Zálohované zásuvkové okruhy	- stávající
Umístění zásuvek	- stávající
Osvětlení	LED panely – doplnění stávajících/kompletně nové – viz výkresová dokumentace, ovládání vypínačem s funkcí tlačítka.
Nouzové osvětlení	Dle typu a velikosti místnosti. Doplnění stávajících/kompletně nové – viz výkresová dokumentace
Poznámka	Skryté instalace

¹ Platí pro místnosti s umývadlem



J.1.5.2 Slaboproud

Parametr	Údaj
Projekční technika	- stávající (interaktivní tabule)
AV technika	- stávající
Poznámka	- Skryté instalace

J.1.5.3 Zabezpečovací technika EZS, ACS, CCTV

Parametr	Údaj
EZS	-
ACS	-
CCTV	-

J.1.5.4 Počítačová síť

Parametr	Údaj
Datová zásuvka	- stávající
Wi-fi	- stávající
Poznámka	- Skryté instalace

J.1.5.5 EPS a ERo

Parametr	Údaj
Evakuační rozhlas	- stávající
EPS	- Dle PBR
Poznámka	- Skryté instalace



J.2 SPOLEČNÉ PROSTORY

J.2.1 Parametry provozu

Jedná se o společné prostory v budově, převážně využívané jako chodby budovy základní školy.

V rámci návrhu technických systémů je třeba zohlednit nárazové užívání místností.

J.2.2 Stavební část

J.2.2.1 Vnitřní konstrukce

Konstrukce	Materiál
Stěny	Nová výmalba. Otěruvzdorné barvy budou provedeny v souladu s příslušnými normami, zejména: ON 73 3400 Malířské práce stavební. Opravy omítek po realizaci instalací, které jsou předmětem dodávky. Na omítané části budou použity dvouvrstvé sádrové omítky. Omítky budou provedeny včetně systémových ochranných podomítkových kovových rohovníků proti poškození rohů. Okolo okenních výplní budou osazeny APU lišty. Omítky budou provedeny v souladu s příslušnými normami, zejména: ČSN EN 13914-2 Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek a dle technologického postupu výrobce materiálu. Opravy linkrusty po realizaci instalací, které jsou předmětem dodávky. Na natřené linkrustované povrchy části budou použity nátěry s povrchovou strukturou a barevnou úpravou dle stávajících okolních povrchů.
Podlaha	Opravy podlahy po realizaci instalací, které jsou předmětem dodávky. V místech, kde je stávající podlaha z litého terasu, bude instalována nová ve stejné struktuře a barevnosti kameniva, protiskluznost definovaná součinitelem smykového tření $\mu \geq 0,5$.



Strop	Otěruvzdorné barvy budou provedeny v souladu s příslušnými normami, zejména: ON 73 3400 Malířské práce stavební. Opravy omítek po realizaci instalací, které jsou předmětem dodávky. Na omítané části budou použity dvouvrstvé sádrové omítky. Omítky budou provedeny včetně případných systémových ochranných podomítkových kovových rohovníků proti poškození rohů. Omítky budou provedeny v souladu s příslušnými normami, zejména: ČSN EN 13914-2 Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek a dle technologického postupu výrobce materiálu.
Dveře	Stávající , požární charakteristika prvku bude stanovena dle PBŘ.
Prosklené příčky	-
Barevnost	Barevnost bude určena na základě odsouhlasení vzorků předložených zhotovitelem.
Bezbariérový přístup	Bude zajištěn v souladu s přílohou č. 3 k již zrušené vyhlášce 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, nebo jí navazující vyhlášce a v souladu se zákonem 283/2021 Sb.
Poznámka	V průběhu celého období výstavby bude zajištěno zakrytí a ochránění stávajících , předmětem dodávky nezasazených, konstrukcí a zařízení.

J.2.2.2 Vnitřní vybavení

Položka	
Mobiliář	-
Truhlářské konstrukce	-
Zámečnické konstrukce	-
Materiálové a barevné řešení	-
Poznámka	-



J.2.2.3 Akustické parametry

Položka	
Maximální hladina akustického tlaku v místě pobytu osob	40 (dB(A)).
Vzduchová neprůzvučnost R_w Kročejová neprůzvučnost L_{nw}	Požadavky na neprůzvučnosti dělicích konstrukcí mezi jednotlivými prostory jsou specifikovány v ČSN 73 0532:2020 – Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – v aktuálně platném znění.
Střední doba dozvuku T_0 , resp. T/T_0	Dle využití místnosti v souladu s ČSN 73 0525 a 73 0527

J.2.2.4 Denní osvětlení

Položka	
Trvalý / krátkodobý pobyt lidí ve vnitřním prostoru	Krátkodobý
Poznámka	-

J.2.3 TZB

J.2.3.1 Vytápění

Parametr	Údaj
Vnitřní návrhová teplota	22,0 (°C). – beze změn oproti stávajícímu stavu
Útlumová teplota	18,0 (°C). – beze změn oproti stávajícímu stavu
Poznámka	Vzhledem k charakteru provozu místností se požaduje možnost útlumového režimu. Útlumový režim musí být zajištěn .



J.2.3.2 Větrání

Parametr	Údaj
Větrání	Přírozené. – beze změn oproti stávajícímu stavu
Průtok vzduchu	- beze změn oproti stávajícímu stavu
Poznámka	-

J.2.3.3 Chlazení

Parametr	Údaj
Vnitřní návrhová teplota	-
Poznámka	-

J.2.3.4 Osvětlení

Parametr	Údaj
Minimální osvětlenost	- beze změn oproti stávajícímu stavu
Osvětlovací tělesa	- beze změn oproti stávajícímu stavu
Chromatickost	- beze změn oproti stávajícímu stavu

J.2.4 ZTI

J.2.4.1 Vodovod a kanalizace

Parametr	Údaj
Výtokový prvek	-



J.2.4.2 Sanitární technika a zařízení

Parametr	Údaj
Umývadlo, výlevka, podl. vpust	-
WC mísa	-
Pisoár	-
Poznámka	

J.2.5 Elektro

J.2.5.1 Silnoproud

Parametr	Údaj
Počet zásuvek	- stávající
Zásuvkové okruhy	- stávající
Zálohované zásuvkové okruhy	- stávající
Umístění zásuvek	- stávající
Osvětlení	- stávající
Nouzové osvětlení	- stávající
Patrové rozvaděče	Nově instalované patrové rozvaděče, nové pátevní rozvody elektro NN, připojení nového umělého osvětlení tříd
Poznámka	Skryté instalace

J.2.5.2 Slaboproud

Parametr	Údaj
-	-



J.2.5.3 Zabezpečovací technika EZS, ACS, CCTV

Parametr	Údaj
EZS	-
ACS	-
CCTV	-

J.2.5.4 Počítačová síť

Parametr	Údaj
Datová zásuvka	- stávající
Wi-fi	- stávající
Poznámka	- Skryté instalace

J.2.5.5 EPS a ERo

Parametr	Údaj
Evakuační rozhlas	- stávající
EPS	Dle PBŘ
Poznámka	Skryté instalace



J.3 RECEPCE

J.3.1 Parametry provozu

Jedná se o prostory nově navržené vstupní recepce základní školy.

J.3.2 Stavební část

J.3.2.1 Vnitřní konstrukce

Konstrukce	Materiál
Stěny	Nová výmalba. Otěruvzdorné barvy budou provedeny v souladu s příslušnými normami, zejména: ON 73 3400 Malířské práce stavební. Nové omítky Na omítané části budou použity dvouvrstvé sádrové omítky. Omítky budou provedeny včetně systémových ochranných podomítkových kovových rohovníků proti poškození rohů. Okolo okenních výplní budou osazeny APU lišty. Omítky budou provedeny v souladu s příslušnými normami, zejména: ČSN EN 13914-2 Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek a dle technologického postupu výrobce materiálu.
Podlaha	Opravy podlahy po realizaci instalací, které jsou předmětem dodávky. V místech, kde je stávající podlaha z litého terasu, bude instalována nová ve stejné struktuře a barevnosti kameniva, protiskluznost definovaná součinitelem smykového tření $\mu \geq 0,5$.



Strop	Nová výmalba. Otěruvzdorné barvy budou provedeny v souladu s příslušnými normami, zejména: ON 73 3400 Malířské práce stavební. Opravy omítek po realizaci instalací, které jsou předmětem dodávky. Na omítané části budou použity dvouvrstvé sádrové omítky. Omítky budou provedeny včetně případných systémových ochranných podomítkových kovových rohovníků proti poškození rohů. Omítky budou provedeny v souladu s příslušnými normami, zejména: ČSN EN 13914-2 Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek a dle technologického postupu výrobce materiálu.
Dveře (1ks do zázemí recepce)	Nové replikované , požární charakteristika prvku bude stanovena dle PBR.
Prosklené příčky	-
Barevnost	Barevnost bude určena na základě odsouhlasení vzorků předložených zhotovitelem.
Bezbariérový přístup	Bude zajištěn v souladu s přílohou č. 3 k již zrušené vyhlášce 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, nebo jí navazující vyhlášce a v souladu se zákonem 283/2021 Sb.
Poznámka	Do nově navržené recepce základní školy budou nově instalovány slaboproudé instalace kamerového systému CCTV a domácího vrátného, videotelefonu. V průběhu celého období výstavby bude zajištěno zakrytí a ochránění stávajících , předmětem dodávky nezasazených, konstrukcí a zařízení.



J.3.2.2 Vnitřní vybavení

Položka	
Mobiliář	Konferenční židle - počet minimálně dle výkresové dokumentace. Židle musí mít minimální garantovanou trvanlivost 100 000 cyklů, Konferenční židle musí být stohovatelné.
Truhlářské konstrukce	Recepční pult – počet a velikost minimálně výkresové dokumentace.
Zámečnické konstrukce	-
Materiálové a barevné řešení	Barevnost a materiálové řešení budou určeny na základě finálního projektu a budou následně odsouhlaseny na základě vzorků předložených zhotovitelem.
Poznámka	Na veškeré prvky a výrobky vnitřního vybavení, kromě elektrospotřebičů, bude poskytnuta záruka v délce trvání min. 10. let. Veškeré dodávané výrobky a konstrukční materiály bude zhotovitel v rámci projektové přípravy vzorkovat, soulad s požadovanými standardy dokládat katalogovými listy výrobce. Vzorky musí být před zapracováním do dokumentace a před instalací na stavbě odsouhlaseny investorem. Vzorkování a odsouhlasovací proces zahrne zhotovitel do ceny díla. Nábytek musí splňovat specifické požadavky stability (zásuvky, dveře aj.) dle bezpečnostních a zkušebních metodik pro kuchyňky ČSN EN 14749, pro kancelářský nábytek ČSN EN 14073–2, ČSN EN 14073–3. Nábytek musí splňovat požadavky na velké těžké zatížení (stupeň 2) ve veřejném sektoru (ve smyslu výše uvedených ČSN). Nábytek musí splňovat bezpečnostní požadavky především dle ČSN 91 0100.

J.3.2.3 Akustické parametry

Položka	
Maximální hladina akustického tlaku v místě pobytu osob	Bez požadavků



Vzduchová neprůzvučnost R_w Kročejová neprůzvučnost L_{nw}	Požadavky na neprůzvučnosti dělicích konstrukcí mezi jednotlivými prostory jsou specifikovány v ČSN 73 0532:2020 – Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – v aktuálně platném znění. V případě, že bude na základě akustické studie stavební akustiky vyžadováno osazení dalších akustických opatření, materiálů podhledu, stěn, atp.), nebo stavebních prvků s vyšší neprůzvučností (např.: dveře), budou tyto prvky zhotovitelem zahrnuty jako součást nabídkové ceny.
Střední doba dozvuku T_0 , resp. T/T_0	Dle využití místnosti v souladu s ČSN 73 0525 a 73 0527

J.3.2.4 Denní osvětlení

Položka	
Trvalý / krátkodobý pobyt lidí ve vnitřním prostoru	Krátkodobý
Poznámka	Bez požadavků

J.3.3 TZB

J.3.3.1 Vytápění

Parametr	Údaj
Vnitřní návrhová teplota	22,0 (°C). – beze změn oproti stávajícímu stavu
Útlumová teplota	18,0 (°C). – beze změn oproti stávajícímu stavu
Poznámka	Vzhledem k charakteru provozu místností se požaduje možnost útlumového režimu. Útlumový režim musí být zajištěn .

J.3.3.2 Větrání

Parametr	Údaj
Větrání	Převážně přirozené. Upřesnění v projektové dokumentaci.



J.3.3.3 Chlazení

Parametr	Údaj
Není	-

J.3.3.4 Osvětlení

Parametr	Údaj
Minimální osvětlenost	- Stávající , v zázemí nové dle ČSN
Osvětlovací tělesa	- Stávající , v zázemí nové LED.
Chromaticnost	- Stávající, v zázemí nové 5500 - 7000 (K).

J.3.4 ZTI

J.3.4.1 Vodovod

Parametr	Údaj
Výtokový prvek	-

J.3.4.2 Sanitární technika a zařízení

Parametr	Údaj
Umývadlo	-
WC mísa	-
Pisoár	-
Poznámka	-



J.3.5 Elektro

J.3.5.1 Silnoproud

Parametr	Údaj
Počet zásuvek	4 zásuvky pro úklid a další podle velikosti místnosti.
Zásuvkové okruhy	2 (resp. dle celkového počtu zásuvek s ohledem na počet pracovních míst a velikost místnosti)
Zálohované zásuvkové okruhy	1 (resp. dle celkového počtu zásuvek s ohledem na počet pracovních míst a velikost místnosti)
Umístění zásuvek	Zásuvky pro pracovní místo na parapetu (na stěně) a pracovní plochy, zásuvky pro úklid a další na stěně u podlahy.
Osvětlení	LED panely, ovládání vypínačem s funkcí tlačítka.
Nouzové osvětlení	Dle typu a velikosti místnosti.
Poznámka	Skryté instalace

J.3.5.2 Slaboproud

Parametr	Údaj
-	-

J.3.5.3 Zabezpečovací technika EZS, ACS, CCTV

Parametr	Údaj
EZS	-
ACS	-
CCTV	- Kanelová příprava na osazení koncových prvků kamerového systému CCTV
Poznámka	- Skryté instalace



J.3.5.4 Počítačová síť

Parametr	Údaj
Datová zásuvka	RJ45s cat 6A, vždy 1+1 (NePoE + PoE) zásuvek na místnost (jedna dvojitá zásuvka) + zásuvky pro Wi-Fi, CCTV a případné další technologie.
Wi-fi	- stávající
Poznámka	- Skryté instalace

J.3.5.5 EPS a ERo

Parametr	Údaj
Evakuační rozhlas	- Stávající, případná úprava dle požadavků PBŘ
EPS	- dle požadavků PBŘ
Poznámka	- Skryté instalace

J.4 TECHNICKÁ MÍSTNOST (KOTELNA)

J.4.1 Parametry provozu

Jedná se o technické prostory v budově s občasným pohybem osob, s vyloučením přístupu nepovolaných osob.

J.4.2 Stavební část

J.4.2.1 Vnitřní konstrukce



Parametr	Údaj
Stěny	Oprava omítek a výmalby po provedení nových instalací, které jsou předmětem dodávky. Otěruvzdorné barvy budou provedeny v souladu s příslušnými normami, zejména: ON 73 3400 Malířské práce stavební. Na omítané části budou použity dvouvrstvé sádrové omítky. Omítky budou provedeny včetně systémových ochranných podomítkových kovových rohovníků proti poškození rohů. Okolo okenních výplní budou osazeny APU lišty. Omítky budou provedeny v souladu s příslušnými normami, zejména: ČSN EN 13914-2 Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek a dle technologického postupu výrobce materiálu.
Podlaha	- stávající
Strop	Oprava omítek a výmalby po provedení nových instalací, které jsou předmětem dodávky. Otěruvzdorné barvy budou provedeny v souladu s příslušnými normami, zejména: ON 73 3400 Malířské práce stavební. Na omítané části budou použity dvouvrstvé sádrové omítky. Omítky budou provedeny včetně systémových ochranných podomítkových kovových rohovníků proti poškození rohů. Okolo okenních výplní budou osazeny APU lišty. Omítky budou provedeny v souladu s příslušnými normami, zejména: ČSN EN 13914-2 Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek a dle technologického postupu výrobce materiálu.
Dveře(interierové)	Nové replikované kazetové dveře včetně dřevěné obložkové zárubně s drážkou pro těsnění a s rektifikovatelnými závěsy. Požadavky na neprůzvučnost dveří vyplývají z normy ČSN 73 0532:2020. Dveře budou bezprahové s padací systémovou akustickou lištou. Kování dveří bude minimálně 3. objektové třídy s vysokou životností 7. třídy a s vysokou odolností proti vloupání 3. třídy dle normy EN 1906. Vážená neprůzvučnost celého prvku R_w min 37 dB. Požární charakteristika prvku bude stanovena dle PBŘ².
Prosklené příčky	-
Barevnost	- stávající



Bezbariérový přístup	Bude zajištěn v souladu s přílohou č. 3 k již zrušené vyhlášce 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, nebo jí navazující vyhlášce a v souladu se zákonem 283/2021 Sb.
Poznámka	V průběhu celého období výstavby bude zajištěno zakrytí a ochránění stávajících , předmětem dodávky nezasažených, konstrukcí a zařízení.

J.4.2.2 Vnitřní vybavení

Položka	
Mobiliář	-
Truhlářské konstrukce	-
Zámečnické konstrukce	-
Materiálové a barevné řešení	-
Poznámka	-

J.4.2.3 Akustické parametry

Položka	
Maximální hladina akustického tlaku v místě pobytu osob	Opatření pro zajištění hladiny akustického tlaku v pobytových místnostech objektu základní školy 40 (dB(A)).
Vzduchová neprůzvučnost R_w Kročejová neprůzvučnost L_{nw}	Požadavky na neprůzvučnosti dělících konstrukcí mezi jednotlivými prostory jsou specifikovány v ČSN 73 0532:2020 – Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – v aktuálně platném znění.
Střední doba dozvuku T_0 , resp. T/T_0	-
Poznámka	-

² Nutno respektovat hranice požárních úseků.



J.4.2.4 Denní osvětlení

Položka	
Trvalý / krátkodobý pobyt lidí ve vnitřním prostoru	krátkodobý
Poznámka	-

J.4.3 TZB

J.4.3.1 Vytápění

Parametr	Údaj
Vnitřní návrhová teplota	-
Útlumová teplota	-
Poznámka	-

J.4.3.2 Větrání

Parametr	Údaj
Větrání	Stávající nucené podtlakové, nebo přirozené. Případné úpravy související s nově instalovanou technologií budou upřesněny v projektové dokumentaci.

J.4.3.3 Chlazení

Parametr	Údaj
Není	-



J.4.3.4 Osvětlení

Parametr	Údaj
Minimální osvětlenost	- Stávající bez úprav
Stávající bez úprav	- Stávající bez úprav
Chromaticnost	- Stávající bez úprav

J.4.4 ZTI

J.4.4.1 Vodovod a kanalizace

Parametr	Údaj
Výtokový prvek	- Stávající bez úprav/doplňen pouze v případě, že je vyžadován dodatečně instalovanou technologií

J.4.4.2 Sanitární technika a zařízení

Parametr	Údaj
Dřez	-
Poznámka	-

J.4.5 Elektro

J.4.5.1 Silnoproud

Parametr	Údaj
Počet zásuvek	Stávající bez úprav/doplňen pouze v případě, že je vyžadován dodatečně instalovanou technologií
Zásuvkové okruhy	-
Zálohované zásuvkové okruhy	-
Umístění zásuvek	Stávající bez úprav/doplňen pouze v případě, že je vyžadován dodatečně instalovanou technologií
Osvětlení	- Stávající bez úprav
Nouzové osvětlení	- Stávající bez úprav/ dle PBŘ
Poznámka	Případné nové instalace v lištách po povrchu



J.4.5.2 Slaboproud

Parametr	Údaj
-	-
-	-

J.4.5.3 Zabezpečovací technika EZS, ACS, CCTV

Parametr	Údaj
EZS	- Stávající bez úprav
ACS	-
CCTV	-
Poznámka	Případné nové instalace v lištách po povrchu

J.4.5.4 Počítačová síť

Parametr	Údaj
Datová zásuvka	Stávající bez úprav/doplňen pouze v případě, že je vyžadován dodatečně instalovanou technologií
Wi-fi	Stávající bez úprav/doplňen pouze v případě, že je vyžadován dodatečně instalovanou technologií
Poznámka	Případné nové instalace v lištách po povrchu

J.4.5.5 EPS a ERo

Parametr	Údaj
Evakuační rozhlas	Stávající, případná úprava dle požadavků PBŘ
EPS	dle požadavků PBŘ
Poznámka	Případné nové instalace v lištách po povrchu



J.5 SPOLEČNÉ PROSTORY SUTEREN

J.5.1 Parametry provozu

Jedná se o společné prostory v budově, převážně využívané jako chodby a žákovské šatny budovy základní školy.

V rámci návrhu technických systémů je třeba zohlednit nárazové užívání místností.

J.5.2 Stavební část

J.5.2.1 Vnitřní konstrukce

Konstrukce	Materiál
Stěny	Otěruvzdorné barvy budou provedeny v souladu s příslušnými normami, zejména: ON 73 3400 Malířské práce stavební. Omítky budou provedeny v souladu s příslušnými normami, zejména: ČSN EN 13914-2 Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek a dle technologického postupu výrobce materiálu a dle směrnice WTA. Návrh konstrukcí, použitých technologických postupů, použitých materiálů a jejich provedení bude odpovídat garantované skladbě dodavatele systému materiálů dle směrnice WTA a bude vycházet z výsledků průzkumu vlhkosti a technického stavu zdiva a stávajících omítek a odbornému návrhu opatření sanace.
Podlaha	- Stávající bez zásahu
Strop	Nový celoplošně instalovaný skládaný a rozebíratelný minerální podhled svěšený ve výšce min. 2300 mm nad podlahou s možností lokálních snížení nad skříňkami apod. Podhled bude instalovaný tak, aby zakryl pátevní instalace vedené a nově prostorově koordinované pod nosnou stropní konstrukcí stropu nad 1.PP. Akustické prvky s nezabarvenou barvenou hranou, základní velikost panelů 600 x 600 (mm), přiznaný bílý rastr, činitel zvukové pohltivosti α_w dle akustické studie, pohledovou plochu tvoří finálně upravený povrch s možností údržby formou týdenního stírání prachu/vysávání, zadní strana je pokryta sklovláknennou tkaninou. Podhled může být kombinovaný s SDK podhledem. Požární charakteristika bude stanovena dle PBŘ³.

³ Nutno respektovat hranice požárních úseků.



Dveře(z prostoru do okolních místností)	Nové replikované kazetové dveře včetně dřevěné obložkové zárubně s drážkou pro těsnění a s rektifikovatelnými závěsy. Požadavky na neprůzvučnost dveří vyplývají z normy ČSN 73 0532:2020. Dveře budou bezprahové s padací systémovou akustickou lištou. Kování dveří bude minimálně 3. objektové třídy s vysokou životností 7. třídy a s vysokou odolností proti vloupání 3. třídy dle normy EN 1906. Vážená neprůzvučnost celého prvku R_w min 37 dB. Požární charakteristika bude stanovena dle PBŘ⁴. Součástí stavebního prvku dveří mohou být světlíky zasklené bezpečnostním sklem.
Prosklené příčky	-
Barevnost	Barevnost bude určena na základě vzorků předložených zhotovitelem, barevnost bude v souladu se studií denního osvětlení.
Bezbariérový přístup	Bude zajištěn v souladu s přílohou č. 3 k již zrušené vyhlášce 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, nebo jí navazující vyhlášce a v souladu se zákonem 283/2021 Sb.
Poznámka	V rámci projektové přípravy zhotovitele bude realizován průzkum aktuálního stavu vlhkosti a technického stavu zdiva a stávajících omítek a navrženo systémové řešení sanace konstrukcí. V průběhu celého období výstavby bude zajištěno zakrytí a ochránění stávajících, předmětem dodávky nezasažených, konstrukcí a zařízení. V prostoru budou nově koordinovány a nově provedeny podvěšené instalace pod stropní konstrukcí tak, aby bylo možné realizovat podhled svěšený ve výšce min. 2300 mm nad podlahou s možností lokálních snížení nad skříňkami apod.

⁴ Nutno respektovat hranice požárních úseků.



J.5.2.2 Vnitřní vybavení

Položka	
Mobiliář	- Stávající šatní skřínky žáků
Truhlářské konstrukce	-
Zámečnické konstrukce	-
Materiálové a barevné řešení	-
Poznámka	-

J.5.2.3 Akustické parametry

Položka	
Maximální hladina akustického tlaku v místě pobytu osob	-
Vzduchová neprůzvučnost R_w Kročejová neprůzvučnost L_{nw}	Požadavky na neprůzvučnosti dělících konstrukcí mezi jednotlivými prostory jsou specifikovány v ČSN 73 0532:2020 – Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – v Aktuálně platném znění.
Střední doba dozvuku T_0 , resp. T/T_0	Dle využití místnosti v souladu s ČSN 73 0525 a 73 0527

J.5.2.4 Denní osvětlení

Položka	
Trvalý / krátkodobý pobyt lidí ve vnitřním prostoru	krátkodobý
Poznámka	Zhotovitel zpracuje studii denního osvětlení ve které navrhne v souladu s ČSN EN 17037- denní osvětlení budov - soubor opatření pro daný typ místnosti a daný typ pracovní činnosti. Soubor opatření bude zohledněn v projektu a v nabídkové ceně.



J.5.3 TZB

J.5.3.1 Vytápění

Parametr	Údaj
Vnitřní návrhová teplota	20,0 (°C). - Stávající bez úprav (s ohledem na instalaci podhledů může dojít k úpravám v systému vytápění)
Útlumová teplota	18,0 (°C). - Stávající bez úprav (s ohledem na instalaci podhledů může dojít k úpravám v systému vytápění)
Poznámka	Vzhledem k charakteru provozu místností se požaduje možnost útlumového režimu. Útlumový režim musí být zajištěn pro každou místnost zvlášť.

J.5.3.2 Větrání⁵

Parametr	Údaj
Větrání	Nucené.
Průtok vzduchu	700 (m ³ .h ⁻¹ /prostor).
Poznámka	Větrání rovnotlaké.

J.5.3.3 Chlazení

Parametr	Údaj
Vnitřní návrhová teplota	-

J.5.3.4 Osvětlení

Parametr	Údaj
Minimální osvětlenost	Nově navržené a instalované Dle ČSN
Osvětlovací tělesa	LED.
Chromatickost	5500 - 7000 (K).

⁵ Platí v případě, že prostory budou nuceně větrané (šatna).



J.5.4 ZTI

J.5.4.1 Vodovod a kanalizace

Parametr	Údaj
Výtokový prvek	-

J.5.4.2 Sanitární technika a zařízení

Parametr	Údaj
Umývadlo	-
WC mísa	-
Pisoár	-
Poznámka	-

J.5.5 Elektro

J.5.5.1 Silnoprúd

Parametr	Údaj
Počet zásuvek	4 zásuvky pro úklid a další.
Zásuvkové okruhy	1 (resp. dle celkového počtu zásuvek)
Zálohované zásuvkové okruhy	-
Poznámka	Případné nové instalace budou skryté
Umístění zásuvek	Zásuvky pro úklid a další na stěně u podlahy.
Osvětlení	Nové LED panely integrované do podhledu, ovládání vypínačem s funkcí tlačítka.
Nouzové osvětlení	Dle typu a velikosti místnosti.
Poznámka	Případné nové instalace budou skryté



J.5.5.2 Slaboproud

Parametr	Údaj
Projekční technika	-
AV technika	-

J.5.5.3 Zabezpečovací technika EZS, ACS, CCTV

Parametr	Údaj
EZS	-
ACS	-
CCTV	-

J.5.5.4 Počítačová síť

Parametr	Údaj
Datová zásuvka	-
Wi-fi	-

J.5.5.5 EPS a ERo

Parametr	Údaj
Evakuační rozhlas	Stávající, případná úprava dle požadavků PBŘ
EPS	dle požadavků PBŘ
Poznámka	Případné nové instalace budou skryté



J.6 PROJEKTOVÉ MÍSTNOSTI

J.6.1 Parametry provozu

Jedná se o prostory částečným pohybem osob.

J.6.2 Stavební část

J.6.2.1 Vnitřní konstrukce

Konstrukce	Materiál
Stěny	Otěruvzdorné barvy budou provedeny v souladu s příslušnými normami, zejména: ON 73 3400 Malířské práce stavební. V návaznosti na nastavení akustických parametrů dle studie interiérové akustiky bude zapotřebí na stěny nainstalovat akustické absorbéry, například akustické nástěnky. Omítky budou provedeny v souladu s příslušnými normami, zejména: ČSN EN 13914-2 Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek a dle technologického postupu výrobce materiálu a dle směrnice WTA. Návrh konstrukcí, použitých technologických postupů, použitých materiálů a jejich provedení bude odpovídat garantované skladbě dodavatele systému materiálů dle směrnice WTA a bude vycházet z výsledků průzkumu vlhkosti a technického stavu zdiva a stávajících omítek a odbornému návrhu opatření sanace.



Podlaha	V místnostech bude nově vybudována skladba podlahy s nášlapnou vrstvou PVC, bude instalována podlahovina třídy zátěže min. 43, protiskluznost definovaná součinitelem smykového tření $\mu \geq 0,5$. V místnosti budou instalovány soklové lišty pro vložení a ukončení vinylu. Dodaná PVC podlaha bude antistatická, heterogenní a bez obsahu těžkých kovů a ftalátů spadajících do skupiny CMR (karcinogeny, mutageny, reprotoxika dle REACH).
Strop	Nový celoplošně instalovaný skládaný a rozebíratelný minerální podhled svěšený ve výšce min. 2300 mm nad podlahou s možností lokálních snížení nad skříňkami apod. Podhled bude instalovaný tak, aby zakryl páteřní instalace vedené a nově prostorově koordinované pod nosnou stropní konstrukcí stropu nad 1.PP. Akustické prvky s nezabarvenou barvenou hranou, základní velikost panelů 600 x 600 (mm), přiznaný bílý rastr, činitel zvukové pohltivosti α_w dle akustické studie, pohledovou plochu tvoří finálně upravený povrch s možností údržby formou týdenního stírání prachu/vysávání, zadní strana je pokryta sklovláknennou tkaninou. Podhled může být kombinovaný s SDK podhledem. Požární charakteristika bude stanovena dle PBŘ ⁶ .
Dveře	Dveře do schodišťových prostor budou systémové AL celoprosklené. Zasklení bude čiré bezpečnostní vrstvené sklo min. tl. 4_0.38_4 (mm) s bezpečnostním polepem. Kování dveří bude minimálně 3. objektové třídy s vysokou životností 7. třídy a s vysokou odolností proti vloupání 3. třídy dle normy EN 1906. Součástí dveří bude elektromotorický zámek komunikující se zvoleným přístupovým systémem. Vážená neprůzvučnost celého prvku R_w – bez požadavku. Požární charakteristika bude stanovena dle PBŘ ⁷ .
Prosklené příčky	Viz popis navazujících místností
Barevnost	Barevnost bude určena na základě vzorků předložených zhotovitelem.

⁶ Nutno respektovat hranice požárních úseků.

⁷ Nutno respektovat hranice požárních úseků.



Bezbariérový přístup	Bude zajištěn v souladu s přílohou č. 3 k již zrušené vyhlášce 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, nebo jí navazující vyhlášce a v souladu se zákonem 283/2021 Sb.
Poznámka	V rámci projektové přípravy zhotovitele bude realizován průzkum aktuálního stavu vlhkosti a technického stavu zdiva a stávajících omítek a navrženo systémové řešení sanace konstrukcí. V průběhu celého období výstavby bude zajištěno zakrytí a ochránění stávajících, předmětem dodávky nezasažených, konstrukcí a zařízení. V rámci projektové přípravy bude vybraným zhotovitelem zpracovaná akustická studie, která bude součástí dodávky v rámci fáze projektové přípravy. Pro akusticky náročné prostory vyžadují jak normy ČSN 73 0527, tak i praktické zkušenosti, speciální akustickou úpravu z důvodu snahy o dosažení vhodných akustických podmínek. Zhotovitel zpracuje studii denního osvětlení ve které navrhne v souladu s ČSN EN 17037- denní osvětlení budov- soubor opatření Takto popsany návrh bude zohledněn v nabídkové ceně zhotovitele stavby.

J.6.2.2 Vnitřní vybavení

Položka	
Mobiliář	-
Truhlářské konstrukce	-
Zámečnické konstrukce	-
Materiálové a barevné řešení	Barevnost a materiálové řešení budou určeny na základě architektonické studie (bude-li v době soutěže k dispozici) a finálně odsouhlaseny na základě vzorků předložených zhotovitelem.
Poznámka	-



J.6.2.3 Akustické parametry

Položka	
Maximální hladina akustického tlaku v místě pobytu osob	40 (dB(A)).
Vzduchová neprůzvučnost R_w Kročejová neprůzvučnost L_{nw}	Požadavky na neprůzvučnosti dělících konstrukcí mezi jednotlivými prostory jsou specifikovány v ČSN 73 0532:2020 – Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – v aktuálně platném znění.
Střední doba dozvuku T_0 , resp. T/T_0	Dle využití místnosti v souladu s ČSN 73 0525 a 73 0527
Poznámka	Bude zvolen takový soubor opatření, který prokazatelně zajistí maximální srozumitelnost evakuačního hlášení

J.6.2.4 Denní osvětlení

Položka	
Trvalý / krátkodobý pobyt lidí ve vnitřním prostoru	Krátkodobý
Poznámka	-

J.6.3 TZB

J.6.3.1 Vytápění ⁸

Parametr	Údaj
Vnitřní návrhová teplota	20,0 (°C). – úprava stávajícího systému vytápění
Útlumová teplota	18,0 (°C). – úprava stávajícího systému vytápění
Poznámka	Vzhledem k charakteru provozu místností se požaduje možnost útlumového režimu.

⁸ Platí v případě, že prostory budou vytápěné (upřesnění na základě projektové dokumentace).



J.6.3.2 Větrání

Parametr	Údaj
Větrání	přirozené.

J.6.3.3 Chlazení

Parametr	Údaj
Není.	-

J.6.3.4 Osvětlení

Parametr	Údaj
Minimální osvětlenost	Nově navržené a instalované Dle ČSN
Osvětlovací tělesa	LED.
Chromatickost	5500 - 7000 (K).

J.6.4 ZTI

J.6.4.1 Vodovod a kanalizace

Parametr	Údaj
-	-

J.6.4.2 Sanitární technika a zařízení

Parametr	Údaj
Umývadlo	-
WC mísa	-
Pisoár	-
Poznámka	-



J.6.5 Elektro

J.6.5.1 Silnoproud

Parametr	Údaj
Počet zásuvek	2 zásuvky na jedno pracovní místo, 4 zásuvky pro úklid a další.
Zásuvkové okruhy	2 (resp. dle celkového počtu zásuvek s ohledem na počet pracovních míst)
Zálohované zásuvkové okruhy	1 (resp. dle celkového počtu zásuvek s ohledem na počet pracovních míst)
Umístění zásuvek	Zásuvky pro pracovní místo na parapetu, zásuvky pro úklid a další na stěně u podlahy.
Osvětlení	Nové LED panely integrované do podhledu, ovládání vypínačem s funkcí tlačítka.
Nouzové osvětlení	Dle typu a velikosti místnosti.
Poznámka	nové instalace budou skryté

J.6.5.2 Slaboproud

Parametr	Údaj
Datový projektor vč. plátna	Datový projektor vč. plátna
Vybavení pro on-line konference	Vybavení pro on-line konference
Poznámka	nové instalace budou skryté

J.6.5.3 Zabezpečovací technika EZS, ACS, CCTV

Parametr	Údaj
EZS	-
ACS	-
CCTV	-



J.6.5.4 Počítačová síť

Parametr	Údaj
Datová zásuvka	RJ45s cat 6A, vždy 3+1 (NePoE + PoE) zásuvek na každé okno (dvě dvojité zásuvky) ve dvou hnízdech + zásuvky pro WiFi, AV techniku a případné další technologie.

Wi-fi	Dosah bezdrátové sítě. WiFi musí být naprojektována se 100% pokrytím 1NP – 9NP v pásmech 2,4 a 5Ghz. Umístění AP v místnostech (ne na chodbách), rozmístění podle zvolené technologie. Centrálně řízené dvourádiové AP ve standardu 802.11ax (WiFi 6) Zásuvky pro WiFi budou zapojeny do samostatných PoE switchů.
-------	---

J.6.5.5 EPS a ERo

Parametr	Údaj
Evakuační rozhlas	nové dle požadavků PBŘ
EPS	dle požadavků PBŘ
Poznámka	nové instalace budou skryté



K DOPLŇKOVÉ POŽADAVKY

K.1 POŽADAVKY NA ZAJIŠTĚNÍ PROVOZU ŠKOLY V PRŮBĚHU VÝSTAVBY – KORDINACE HARMONOGRAMU STAVBY

Po celou dobu výstavby bude vybraný zhotovitel dodržovat předem stanovená omezení při výstavbě plynoucí z realizace stavby za provozu školy. Každý pracovní výkon v závislosti na prašnosti, hlučnosti, pohybu externistů apod. bude možné provádět jen v určité době. Podrobné rozdělení činností a časové rozmezí pro jejich realizaci bude součástí harmonogramu výstavby, který předloží zhotovitel k odsouhlasení investorovi a vedení školy. Přístup a zásobování stavby bude umožněno pouze z ulice „U Kasáren“ (naznačeno zelenou přerušovanou čarou s šipkou ve schématu v kapitole K.1.1). Tato koordinace provozu školy a realizace stavebních prací bude mít vliv na sestavení celkového harmonogramu výstavby zhotovitele. Tento fakt bude zahrnut do nabídkové ceny zhotovitele.

Kategorizace časových období pro realizaci stavebních činností:

I = možné provádět práce mimo provoz školy – tzn.:

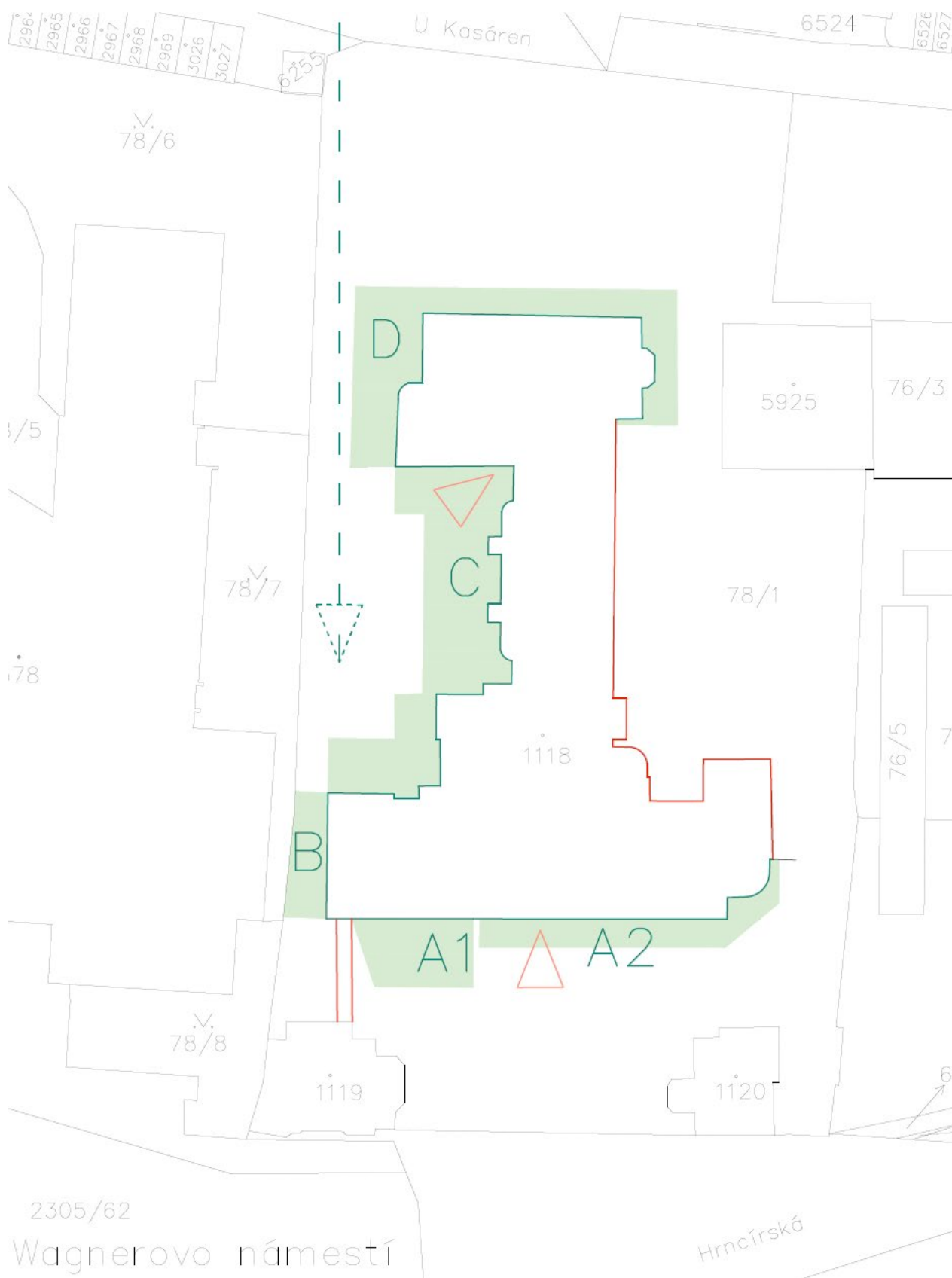
<i>V době hlavních prázdnin (prodloužených hl. prázdnin):</i>	v roce 2026	15.6	až	10.9
	v roce 2027	1.7	až	30.7

II = možné provádět práce i za provozu školy

Harmonogram výstavby bude sestaven s ohledem na požadované dodržení zařazení níže popsaných činností do časově omezených období pro jejich realizaci **a budou dodrženy omezující podmínky pro výstavbu**. Tento fakt bude zahrnut do zhotovitelem předloženého harmonogramu výstavby a jeho nabídkové ceny.



K.1.1 REALIZACE OBNOVY A ZATEPLENÍ FASÁDY A PRÁCE VNĚ BUDOVY





V časovém období I (práce prováděné mimo provoz školy) budou realizovány práce na fasádách označených červeně.

Omezující podmínky pro výstavbu:

- 1) Pro zařízení staveniště a stavbu samotnou lze použít celý oplocený školní pozemek.
- 2) Stavba bude předána zhotoviteli nejdříve ve stanovený den – viz *Kategorizace časových období pro realizaci stavebních činností*
- 3) Stavba bude předána zhotovitelem pro provoz školy nejpozději ve stanovený den – viz *Kategorizace časových období pro realizaci stavebních činností*
- 4) Stavba bude předána k užívání pro provoz školy vždy zcela vyklizená, veškeré technické systémy budovy budou zprovozněné a bude proveden úklid celé budovy školy a přilehlého oploceného pozemku školy.
- 5) Pro systémy, které budou v rámci realizace dotčeny, budou souběžně s předáním stavby k užívání, předány i vstupní revize těchto zařízení.
- 6) Dokončená část stavby bude předána k užívání vždy s povolením k užívání vydaným místně příslušným stavebním úřadem.
- 7) V tomto období bude vybraným zhotovitelem umožněna souběžná realizace prací na údržbě budovy jinými subjekty, které stanoví vedení školy, nebo zastupci města. Průběh prací bude vždy s předstihem vzájemně koordinován.

V časovém období II (práce prováděné i za provozu školy) lze realizovat fasády označené zeleně.

Omezující podmínky pro výstavbu:

- 1) Práce budou prováděny za provozu školy zejména s ohledem na dodržení bezpečného provozu budovy základní školy.
- 2) Práce budou prováděny za provozu školy zejména s ohledem na dodržení bezpečného pohybu žáků, rodičů a subjektů pronájmů vně budovy v rámci oploceného areálu základní školy.
- 3) Práce budou prováděny za provozu školy zejména s ohledem na dodržení stálé funkčnosti všech technických systémů základní školy.
- 4) Práce budou prováděny za provozu školy zejména s ohledem na dodržení maximálních přípustných hygienických limitů pro hladinu hluku stanovenou pro vnitřní prostory školy a chráněné venkovní prostory staveb. Bude dodrženo zejména nařízení vlády 277/2011 sb. zákonů.
- 5) Práce budou prováděny za provozu školy a bude zajištěno zaplachtování, zasíťování, skrápění a další opatření pro omezení prašnosti stavby.
- 6) Práce budou prováděny za provozu školy a bude zajištěno pevné neprůhledné a označené oplocení vnějšího manipulačního prostoru stavby uvnitř oploceného areálu školy. Oplocení musí zabezpečit prostor staveniště proti vstupu nepovolaných osob a spolu s dalšími opatřeními musí zajistit bezpečný pohyb osob vně ohrazení a v místech vstupů do objektu.
- 7) Práce na části „A2“ budou realizovány až po zprovoznění VZT v přilehlých třídách.
- 8) Práce na části „A2“ budou realizovány a přilehlý naznačený vnější manipulační prostor stavby bude ohrazený tak, aby byl zajištěn volný průchod v minimální šíři 3m na školní dvůr k hlavnímu vstupu do budovy z východní fasády objektu.
- 9) Práce na části „A2“ budou realizovány a přilehlý naznačený vnější manipulační prostor stavby bude ohrazený a zabezpečený tak, aby byl zajištěn volný průchod v minimální šíři 3m k hlavnímu vstupu do budovy z jižní fasády objektu viz růžová šipka.
- 10) Práce na části „A1“ nebudou realizovány souběžně s pracemi na části „B“. Za provozu školy musí být zajištěno zásobování školní kuchyně nákladními auty.
- 11) Práce na části „C“ budou realizovány a přilehlý naznačený vnější manipulační prostor stavby bude ohrazený tak, aby byl zajištěn volný průchod v minimální



šíří 2m k bočním dveřím do prostorů tělocvičny z její jižní fasády – viz růžová šipka.

- 12) Práce na části „C“ budou realizovány a přilehlý naznačený vnější manipulační prostor stavby bude ohrazený tak, aby bylo zajištěno zásobování školní kuchyně nákladními auty.
- 13) Práce na části „C“ budou realizovány za provozu školní kuchyně. V místě vedení VZT trubních rozvodů bude po celou dobu výstavby zajištěna jejich funkčnost. Budou navržena a realizována dočasná technická opatření pro zajištění této podmínky. Návrh bude v předstihu před jeho realizací konzultován a odsouhlasen s vedením školy a provozovatelem školní kuchyně.
- 14) Práce na části „D“ budou realizovány a přilehlý naznačený vnější manipulační prostor stavby bude ohrazený tak, aby bylo zajištěno zásobování školní kuchyně nákladními auty.
- 15) Práce na části „D“ budou realizovány a přilehlý naznačený vnější manipulační prostor stavby bude ohrazený tak, aby byl zajištěn volný průchod v minimální šíři 2m z prostoru školního dvora při východní fasádě k prostoru školního dvora západní fasády.
- 16) Práce na části „D“ budou realizovány a přilehlý naznačený vnější manipulační prostor stavby bude ohrazený tak, aby byl zajištěn volný průchod v minimální šíři 2m z prostoru školního dvora při východní fasádě ke vstupu do družiny v přístavbě k.č.: 5925.

K.1.2 REALIZACE PRACÍ UVNITŘ BUDOVY

Stavební práce uvnitř budovy **budou realizovány výhradně v časovém období I** (práce prováděné mimo provoz školy).

Omezující podmínky pro výstavbu:

- 1) Pro zařízení staveniště a stavbu samotnou lze použít celý oplocený školní pozemek.
- 2) Stavba bude předána zhotoviteli nejdříve ve stanovený den – viz *Kategorizace časových období pro realizaci stavebních činností*
- 3) Stavba bude předána zhotovitelem pro provoz školy nejpozději ve stanovený den – viz *Kategorizace časových období pro realizaci stavebních činností*
- 4) Stavba bude předána k užívání pro provoz školy vždy zcela vyklizená, veškeré technické systémy budovy budou zprovozněné a bude proveden úklid celé budovy školy a přilehlého oploceného pozemku školy.
- 5) Pro systémy, které budou v rámci realizace dotčeny, budou souběžně s předáním stavby k užívání, předány i vstupní revize těchto zařízení.
- 6) Dokončená část stavby bude předána k užívání vždy s povolením k užívání vydaným místně příslušným stavebním úřadem.
- 7) V tomto období bude vybraným zhotovitelem umožněna souběžná realizace prací na údržbě budovy jinými subjekty, které stanoví vedení školy, nebo zastupci města. Průběh prací bude vždy s předstihem vzájemně koordinován.

K.2 POŽADAVKY NA SESTAVENÍ HARMONOGRAMU VÝSTAVBY

Práce budou realizovány ve dvou na sebe navazujících etapách:

1. EATAPA: REALIZACE OBNOVY A ZATEPLENÍ FASÁDY A PRÁCE VNĚ BUDOVY

- základním požadavkem objednatele je maximální možné zkrácení času na dokončení 1. etapy.

2. EATAPA: REALIZACE PRACÍ UVNITŘ BUDOVY

- objednatel připouští souběh realizace 1. a 2. etapy výstavby.





L PŘÍLOHA

Uveden je seznam místností s možností doplnění poznámek.

	místnosti které nejsou předmětem projektu*
	místnosti které jsou předmětem projektu

* v případě že místnosti označené jako „nezahrnuté do projektu“ bude nutné např. z důvodů vedení instalací a.t.p. do projektu zahrnout, budou zároveň i součástí nabízeného plnění vybraného zhotovitele. Tento fakt zohlední uchazeč v nabízené ceně.

1.PP	Název místnosti	Poznámka 1	Poznámka 2	Poznámka 3
0.01	Chodba	nové páteřní rozvody Ei včetně nových rozvaděčů, nově koordinované upravené rozvody vytápění a ZTI, nová VZT, nový pohled		Návrh a realizace odvlhčení stavebních kcí Zachovat otvory stávajících větracích průduchů a funkčnost systému ventilace objektu
0.02	Dramatická výchova		Předpoklad využití max 15 osob	Návrh a realizace odvlhčení stavebních kcí Zachovat otvory stávajících větracích průduchů a funkčnost systému ventilace objektu
0.03	Projektová místnost		Předpoklad využití max 15 osob	Návrh a realizace odvlhčení stavebních kcí Zachovat otvory stávajících větracích průduchů a funkčnost systému ventilace objektu
0.04	Projektová místnost	změna využití	Předpoklad využití max 15 osob	Návrh a realizace odvlhčení stavebních kcí Zachovat otvory stávajících větracích průduchů a funkčnost systému ventilace objektu
0.05	Projektová místnost	změna využití	Předpoklad využití max 15 osob	Návrh a realizace odvlhčení stavebních kcí Zachovat otvory stávajících větracích průduchů a funkčnost systému ventilace objektu
0.06	HUP			
0.07	Sklad			



0.08	Šatna	nové páteřní rozvody Ei včetně nových rozvaděčů, nově koordinované upravené rozvody vytápění a ZTI, nová VZT, nový pohled		Návrh a realizace odvlhčení stavebních kcí Zachovat otvory stávajících větracích průduchů a funkčnost systému ventilace objektu
0.09	Sklad			
0.10	Sklad			
0.11	Schodiště			
0.12	Kotelna	nové připojení VZT jednotky, doplnění MaR systému		
0.13	Sklad			
0.14	Sprcha			
0.15	Sklad			
0.16	Sklad			
0.17	Sklad			
0.18	Sklad			



1.NP	Název míst- nosti	Poznámka 1	Poznámka 2	Poznámka 3
1.00	Spojovací můstek	Sjemout stávající makralonovou kci. Navr- žené nové strukturalni zasklení viz vykres B.1.6		
1.01	Jídelna			
1.02	Výdej obědů			
1.03	Myčka			
1.04	WC- Dívky			
1.05	WC- chlapci			
1.06	WC- chlapci			
1.07	Chodba			



1.08	Šatny			
1.09	WC, Sprcha			
1.10	Kabinet			
1.11	Tělocvična			
1.12	Třída	Dozdívky otvorů stávajících větracích prů- duchů systému ventilace objektu		
1.13	Třída	Dozdívky otvorů stávajících větracích prů- duchů systému ventilace objektu		
1.14	Třída	Dozdívky otvorů stávajících větracích prů- duchů systému ventilace objektu		
1.15	Třída	Dozdívky otvorů stávajících větracích prů- duchů systému ventilace objektu		
1.16	Betbarié- rové WC			
1.17	Chodba			
1.18	Třída	Dozdívky otvorů stávajících větracích prů- duchů systému ventilace objektu		
1.19	Kabinet			
1.20	Kabinet			
1.21	Třída	Dozdívky otvorů stávajících větracích prů- duchů systému ventilace objektu		
1.22	Kancelář - sekretářka			
1.23	Kancelář - školník			



1.24	Schodiště			
1.25	Chodba	přesunutí videotelefonu z chodby do závětrí vstupu 1.29, nové páteřní rozvody Ei včetně nových rozvaděčů		
1.26	Sklad		Návrh a realizace odvlhčení stavebních kcí	
1.27	Recepce	Dozdívky stávajícího dveřního otvoru	Návrh a realizace odvlhčení stavebních kcí	
1.28	Chodba			
1.29	Vstup	přesunutí videotelefonu z chodby 1.25 do závětrí vstupu, odstranění mezidveří mezi 1.17 a 1.07. Navýšení kapacity topení chodby.		

2.NP	Název místnosti	Poznámka 1	Poznámka 2	Poznámka 3
2.01	Ředitelna			
2.02	Sekretariát			
2.03	Wc- učitelé			
2.04	Chodba	nové páteřní rozvody Ei včetně nových rozvaděčů		
2.05	Kabinet			
2.06	WC- dívky			



2.07	WC- chlapci			
2.08	WC- chlapci			
2.09	Chodba			
2.10	Chodba			
2.11	Š. P. P.			
2.12	Kabinet			
2.13	Kabinet			
2.14	Třída	Dozdívky otvorů stávajících větracích prů- duchů systému ventilace objektu		
2.15	Kabinet			
2.16	Chodba			
2.17	Třída	Dozdívky otvorů stávajících větracích prů- duchů systému ventilace objektu		
2.18	Třída	Dozdívky otvorů stávajících větracích prů- duchů systému ventilace objektu		
2.19	Třída	Dozdívky otvorů stávajících větracích prů- duchů systému ventilace objektu		



2.20	Třída	Dozdívky otvorů stávajících větracích prů- duchů systému ventilace objektu		
2.21	Schodiště			
2.22	Betbarié- rové WC			
2.23	Chodba			
2.24	Třída	Dozdívky otvorů stávajících větracích prů- duchů systému ventilace objektu		
2.25	Kabinet			
2.26	Třída	Dozdívky otvorů stávajících větracích prů- duchů systému ventilace objektu		
2.27	Třída	Dozdívky otvorů stávajících větracích prů- duchů systému ventilace objektu		
2.28	Třída	Dozdívky otvorů stávajících větracích prů- duchů systému ventilace objektu		
2.29	Sborovna			
2.30	Zástupce			



3.NP	Název míst- nosti	Poznámka 1	Poznámka 2	Poznámka 3
3.01	Učitelská ku- chyňka	Dozdívky otvorů stávajících větracích prů- duchů systému ventilace objektu		
3.02	Úklid			
3.03	Úklid			
3.04	WC- úklid			
3.05	Chodba	nové páteřní rozvody Ei včetně nových roz- vaděčů		



3.06	Archiv			
3.07	WC- dívky			
3.08	WC- chlapci			
3.09	Chodba			
3.10	Aula			
3.11	Sklad			
3.12	Sklad			
3.13	Třída	Dozdívky otvorů stávajících větracích prů- duchů systému ventilace objektu		
3.14	Třída	Dozdívky otvorů stávajících větracích prů- duchů systému ventilace objektu		
3.15	Třída	Dozdívky otvorů stávajících větracích prů- duchů systému ventilace objektu		
3.16	Třída	Dozdívky otvorů stávajících větracích prů- duchů systému ventilace objektu		
3.17	Kabinet			
3.18	Bezbarié- rové WC			
3.19	Chodba			



3.20	Třída	Dozdívky otvorů stávajících větracích prů- duchů systému ventilace objektu		
3.21	Terasa			
3.22	Kabinet			
3.23	Třída	Dozdívky otvorů stávajících větracích prů- duchů systému ventilace objektu		
3.24	Třída	Dozdívky otvorů stávajících větracích prů- duchů systému ventilace objektu		
3.25	Kabinet			
3.26	Třída	Dozdívky otvorů stávajících větracích prů- duchů systému ventilace objektu		
3.27	Chodba			

Bezbariérový přístup	Bude zajištěn v souladu s přílohou č. 3 k již zrušené vyhlášce 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, nebo jí navazující vyhlášce a v souladu se zákonem 283/2021 Sb.
----------------------	--

