

MĚSTO BEROUN



Zadávací dokumentace

„ZŠ Wagnerovo nám. 458, Beroun – stavební úpravy, metodou Design – Build“

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 26 zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek („zákon“) zadávanou v otevřeném řízení ve
znění ustanovení § 56 zákona („veřejná zakázka“).

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název veřejné zakázky:	ZŠ Wagnerovo nám. 458, Beroun – stavební úpravy, metodou Design – Build
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Název zadavatele:	Město Beroun
Sídlo zadavatele:	Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun
IČO / DIČ zadavatele:	00233129 / CZ00233129
Právní forma zadavatele:	801 - Obec
Zastoupení:	RNDr. Soňa Chalupová, starostka
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.mesto-beroun.cz/profile_display_2.html

2. INFORMACE O LHŮTÁCH A MÍSTU PODÁNÍ NABÍDEK

- 2.1.1. Konec lhůty pro podání nabídek je stanoven v elektronickém nástroji (viz URL na profil Zadavatele).
- 2.1.2. Dodavatel musí podat nabídku v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje (viz URL na profil Zadavatele).

3. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

3.1. DEFINICE

- 3.1.1. Slova a slovní spojení s počátečními velkými písmeny představují definice, které jsou užívány v jednotném významu ve všech částech zadávací dokumentace.
- 3.1.2. V kontextu zadávací dokumentace se rozumí:
 - **CPV** číselník Common Procurement Vocabulary,
 - **Nabídkovou cenou** cena, za kterou dodavatel nabízí splnit předmět Veřejné zakázky tak, jak je popsán v přílohách této zadávací dokumentace,
 - **Řízením** otevřené podlimitní řízení,
 - **Veřejnou zakázkou** veřejná zakázka popsáná v této zadávací dokumentaci,
 - **Zadavatelem** Město Beroun, jak je identifikován v hlavičce této zadávací dokumentace,
 - **ZZVZ** zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

3.2. VZOROVÉ FORMULÁŘE

- 3.2.1. Zadavatel přílohou zadávací dokumentace předkládá dodavatelům vzorové formuláře obsahující předvyplněné požadavky Zadavatele, kterými je podmiňována účast dodavatelů v Řízení.
- 3.2.2. Splnění veškerých požadavků Zadavatele, tj. požadavků na předmět Veřejné zakázky, na kvalifikaci či na předložení údajů rozhodných pro hodnocení, mohou dodavatelé prokázat předložením těchto formulářů včetně příslušných příloh.
- 3.2.3. V rámci Řízení musí dodavatel vyplnit Dopis nabídky včetně příloh a Přílohu k nabídce.

3.3. ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ

- 3.3.1. Veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK. Veškeré úkony se provádějí elektronicky, nestanoví-li Zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu Řízení jinak.
- 3.3.2. Více informací k elektronickému nástroji https://zakazky.mesto-beroun.cz/profile_display_2.html.

3.4. ČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VYPRACOVANÉ OSOBAMI ODLIŠNÝMI OD ZADAVATELE

- 3.4.1. Na přípravě zadávací dokumentace se podílely následující subjekty:
- 3.4.2. společnost Contract management a.s., sídlem Pujmanové 1753/10a, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 053 06 035, která zpracovala zadávací dokumentaci;
- 3.4.3. společnost AP STUDIO s.r.o., se sídlem Ocelářská 2274/1, Libeň, 190 00 Praha, IČO: 27364038, jakožto subjekt, který zpracoval technické podklady, které jsou součástí Požadavků objednatele pro provádění Veřejné zakázky.

4. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4.1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 4.1.1. Předmětem zakázky je projektová a inženýrská činnost a samotná realizace díla metodou Design – Build.

Předmětem díla je energetická sanace obálky budovy (zateplení obvodových stěn), renovaci čelní historické fasády (bez zateplení), a související stavební úpravy, další opatření související s bezpečností a ochranou proti vodě – kontrola a stabilizace říms, Součástí obnovy a zateplení fasád je i instalace nových střešních konstrukcí teras a plochých střech a obnovy historických balustrád přilehlých k oběma částem fasád. Dále pak instalace VZT s rekuperací prostor, doplnění a nová instalace umělého osvětlení tříd, úprava a nová instalace rastrového minerálního podhledu tříd a vybraných prostor 1.PP, výměna páteřních tras vnitřní elektroinstalace včetně patrových rozvaděčů, úprava prostoru nové recepce, úprava technických instalací v 1.PP objektu, včetně zajištění zamezení nadměrné vlhkosti konstrukcí a obnova degradovaných povrchů ve vyjmenovaných částech 1.PP. Drobné zámečnické

konstrukce při fasádě a terénních schodištích objektu. Podrobný rozsah prací je uveden v přílohách Požadavků objednatele. **Předmětem zakázky je také zajištění podkladů a průzkumů pro projektovou přípravu a zhotovení Projektové dokumentace pro povolení záměru**, včetně inženýrské činnosti, Projektové dokumentace pro provedení stavby a Projektové dokumentace skutečného provedení stavby.

- 4.1.2. Stavební objekt s číslem popisným 458 se nachází parcele st. 1118 v KÚ Beroun. Objekt slouží jako Základní škola v Berouně, má částečně zapuštěný suterén, tři nadzemní podlaží a půdu. Při realizaci fasády bude kladen důraz na zachování její historické hodnoty. Záměrem Zadavatele je, aby dodavatel zajistil provádění prací s minimálním narušením provozu školy dle Požadavků objednatele.
- 4.1.3. Podrobný popis předmětu Veřejné zakázky je uveden v přílohách této zadávací dokumentace.
- 4.1.4. V případě, že zadávací podmínky veřejné zakázky obsahují požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, za příznačné, patenty, ochranné známky nebo označení původu, je tím definován minimální požadovaný standard v rámci Požadavků objednatele, a Zadavatel umožňuje ve smyslu § 89 odst. 6 ZZVZ pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných (ekvivalentních) řešení.

4.2. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA

- 4.2.1. Předpokládaná hodnota činí 65.000.000, - Kč bez DPH.

4.3. CPV PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU

Druh plnění	CPV kód
Stavební práce	45000000-7
Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace	45331000-6
Izolační práce	45320000-6
Architektonické, stavební, technické a inspekční služby	71000000-8
Práce na fasádách	45443000-4

4.4. OBCHODNÍ ČI JINÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY

- 4.4.1. Obchodní či jiné smluvní podmínky jsou stanoveny v předloze smlouvy o dílo. Zadavatel nepožaduje jejich předložení v rámci nabídky.

4.5. SOUČINNOST K UZAVŘENÍ SMLOUVY

- 4.5.1. V rámci součinnosti k uzavření smlouvy bude vybraným dodavatelem předkládajícím nabídku doplněna Příloha k nabídce o chybějící údaje v souladu se zadávacími podmínkami a nabídkou (jedná se o údaje k identifikaci dodavatele, osob oprávněných k podpisu smlouvy a údaje vyplývající z nabídky). Nad rámec těchto doplnění není dodavatel oprávněn závazný text smlouvy jakýmkoliv způsobem měnit. Pro vyloučení pochybností Zadavatel uvádí, že místa k doplnění dodavatelem jsou

v něm označené (např. podbarvené části textu). Pokud závazný text smlouvy nebude odpovídat zadávacím podmínkám a ostatním částem nabídky účastníka, bude tato skutečnost důvodem k vyloučení z Řízení.

4.6. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

- 4.6.1. Prohlídka místa plnění bude realizována v termínu uvedeném v elektronickém nástroji. Konkrétní čas bude upřesněn pomocí elektronického nástroje.

5. HODNOCENÍ NABÍDEK

- 5.1. Podané nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti v následujících kritériích:

Kritérium	Váha (%) / Nejvyšší možný počet bodů
Nabídková cena	50
Zkušenosti dodavatele	35
Doba pro dokončení Projektové dokumentace pro povolení stavby	15

5.2. VYHODNOCENÍ EKONOMICKY NEJVÝHODNĚJŠÍ NABÍDKY

- 5.2.1. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá **nejvyšší celkový počet bodů**, pokud není dále stanoveno jinak. Celkový počet bodů bude vypočten **jako součet počtů bodů získaných ve všech kritériích**.
- 5.2.2. Pokud více nabídek získá **shodný nejvyšší celkový počet bodů**, je ekonomicky nejvýhodnější nabídkou ta z nich, která získá nejvyšší počet bodů v kritériu „**Nabídková cena**“.

5.3. NABÍDKOVÁ CENA

- 5.3.1. V tomto kritériu bude předmětem hodnocení nabídková cena uvedená dodavatelem v Dopisu nabídky. Dodavatel musí uvést paušální sazbu za rozsah prací definovaný v Požadavcích objednatele. Bližší podmínky pro zpracování nabídkové ceny jsou **stanoveny v předloze Dopisu nabídky**.
- 5.3.2. Pokud není dále stanoveno jinak, počet bodů získaných v tomto kritériu bude vypočten podle následujícího vzorce:

$$BZ_{\text{hod}} = \frac{Z_{\text{nej}}}{Z_{\text{hod}}} \times BZ_{\text{max}}$$

kde:

BZ_{hod} _____ počet bodů hodnocené nabídky zaokrouhlený na 2 desetinná místa

Z_{hod} _____ nabídková cena podle Dopisu nabídky v hodnocené nabídce

Z_{nej} _____ nejnížší nabídková cena ze všech hodnocených nabídek uvedená v Dopise nabídky s nejnížší nabídkovou cenou

BZ_{max} _____ nejvyšší možný počet bodů, který lze získat v tomto kritériu (50 bodů)

5.4. ZKUŠENOSTI DODAVATELE

- 5.4.1. V tomto kritériu budou předmětem hodnocení zkušenosti dodavatele uvedené v Dopisu nabídky.
- 5.4.2. Hodnocená zkušenost musí být s plněním zakázky, jejímž předmětem bylo provedení zateplení historické fasády¹ (např. se štukovými prvky, reliéfy, členitou fasádou), a to při zachování jeho architektonické a památkové hodnoty a přenesení prvků na zateplenou fasádu. Předmětná zakázka musí mít předpokládané stavební náklady ve výši minimálně 15.000.000 Kč bez DPH a musí být řádně dokončena v období posledních deseti (10) let před zahájením tohoto zadávacího řízení.
- 5.4.3. Bližší podmínky pro předložení údajů k tomuto kritériu jsou stanoveny v **předloze Dopisu nabídky**.
- 5.4.4. Pokud není dále stanoveno jinak, počet bodů získaných v tomto kritériu bude vypočten na základě počtu dílčích bodů získaných podle Dopisu nabídky upraveného podle následujícího vzorce:

$$BZ_{\text{hod}} = \frac{Z_{\text{hod}}}{Z_{\text{nej}}} \times BZ_{\text{max}}$$

kde:

- BZ_{hod}** _____ počet bodů hodnocené nabídky zaokrouhlený na 2 desetinná místa
- Z_{hod}** _____ počet ověřitelných zkušeností podle Dopisu nabídky v hodnocené nabídce
- Z_{nej}** _____ nejvyšší počet ověřitelných zkušeností podle Dopisu nabídky v nabídce s nejvyšším takovým počtem zkušeností
- BZ_{max}** _____ nejvyšší možný počet bodů, který lze získat v tomto kritériu (35 bodů)

- 5.4.5. Pokud žádná nabídka nezíská podle Dopisu nabídky alespoň 1 bod, všechny nabídky získají v tomto kritériu 0 bodů.

5.5. DOBA PRO DOKONČENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY

- 5.5.1. V tomto kritériu bude předmětem hodnocení garantovaná nejvyšší doba pro poskytnutí služeb ve fázi projektování. Dodavatel uvede garantovanou nejvyšší dobu, za kterou se v případě podpisu smlouvy zavazuje k vypracování Projektové dokumentace pro povolení stavby² a podání úplné žádosti na příslušný stavební úřad.
- 5.5.2. Nabídky s delší Dobou pro dokončení, než je 150 kalendářních dnů nebo s kratší dobou, než je 90 kalendářních dnů získají v tomto kritériu 0 bodů.
- 5.5.3. Bližší podmínky pro předložení údajů k tomuto kritériu jsou stanoveny v **předloze Dopisu nabídky**.
- 5.5.4. Pokud není dále stanoveno jinak, počet bodů získaných v tomto kritériu bude vypočten podle následujícího vzorce:

¹ Zadavatel uvádí, že za „historickou fasádu“ považuje fasádu objektu s památkovou ochrannou nebo fasádu jejíž součástí jsou historické ozdobné prvky jako bosáže, pilastry, šambrány, ozdobné římsy, štukové prvky apod.

² V souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

$$BZ_{\text{hod}} = \frac{(D_{\text{max}} - Z_{\text{hod}})}{(D_{\text{max}} - D_{\text{min}})} \times BZ_{\text{max}}$$

kde:

BZ_{hod} _____ počet bodů hodnocené nabídky zaokrouhlený na 2 desetinná místa

Z_{hod} _____ nabízená doba pro dokončení v kalendářních dnech podle Dopisu nabídky v hodnocené nabídce

D_{max} _____ maximální délka doby pro dokončení v kalendářních dnech (150)

D_{min} _____ minimální délka doby pro dokončení v kalendářních dnech (90)

BZ_{max} _____ nejvyšší možný počet bodů, který lze získat v tomto kritériu (15 bodů)

6. DALŠÍ USTANOVENÍ KE ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- 6.1. Dodavatel musí podat nabídku a prokázat splnění zadávacích podmínek **předložením Dopisu nabídky v souladu s jeho předlohou**. Dodavatel nemusí v nabídce předkládat žádné další doklady, dokumenty nebo údaje vyjma těch požadovaných v předloze Dopisu nabídky.
- 6.2. Dodavatel musí zpracovat nabídku v českém jazyce.
- 6.3. V případě rozporu mezi doklady, dokumenty nebo údaji předloženými dodavatelem, jejichž předložení Zadavatel nepožadoval, a:
 - i. dokumenty předloženými dodavatelem, jejichž předložení Zadavatel požadoval, mají přednost dokumenty, jejichž předložení Zadavatel požadoval;
 - ii. zadávací dokumentací, má přednost zadávací dokumentace.
- 6.4. Zadavatel nemusí přihlížet k dokladům, dokumentům nebo údajům předloženými dodavatelem, jejichž předložení zadavatel nepožadoval. Zadavatel však může požádat dodavatele o jejich objasnění.

7. PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

- 7.1. Dodavatelé jsou povinni prokázat kvalifikaci požadovanou Zadavatelem.
- 7.2. **ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST**
 - 7.2.1. Způsobilým podle § 74 odst. 1 zákona není dodavatel, který
 - a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží,
 - b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
 - d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
- 7.2.2. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat
- a) tato právnická osoba,
 - b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
 - c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
- 7.2.3. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu
- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
 - b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v § 74 odstavci 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.
- 7.2.4. Splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice prokazuje dodavatel předložením:
- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
 - b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
 - c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
 - d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
 - e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
 - f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.
- 7.2.5. Dodavatel může využít vzor čestného prohlášení z přílohy č. 4 této zadávací dokumentace.
- 7.3. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST**
- 7.3.1. Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 zákona prokáže dodavatel ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- 7.3.2. Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona prokáže dodavatel předložením živnostenského oprávnění pro předmět činnosti relevantní s předmětem tohoto výběrového řízení, případně výpisu ze živnostenského rejstříku, z kterého toto oprávnění vyplývá. Relevantním oprávněním k podnikání se má na mysli zejména:
- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, a

Projektová činnost ve výstavbě.

- 7.3.3. Splnění profesní způsobilosti dle § 77 písm. c) zákona prokáže dodavatel předložením dokladu o autorizaci udělené podle zákona č. 360/1992 Sb. Zadavatel zároveň požaduje, aby dodavatel uvedl, v jakém vztahu k němu je osoba, jejímž prostřednictvím prokazuje splnění profesní způsobilosti (např. zaměstnanec, poddodavatel...).
- 7.3.4. Splnění profesní způsobilosti se prokazuje předložením příslušných dokladů.

7.4. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

- 7.4.1. K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje předložení podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací provedených. K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje:

1. předmětem minimálně jedné (1) zakázky bylo **provedení stavebních prací energetickou sanací obálky budovy při výstavbě nebo rekonstrukci** budovy občanské výstavby, nebo budovy pro bydlení nebo bytových či administrativních komplexů³ a hodnota těchto prací činila alespoň 10.000.000 Kč bez DPH;
2. předmětem minimálně jedné (1) zakázky bylo **provedení stavebních prací při rekonstrukci za současného provozu** budovy občanské vybavenosti nebo bytových či administrativních komplexů¹ a hodnota těchto prací činila alespoň 10.000.000 Kč bez DPH;
3. předmětem minimálně jedné (1) zakázky bylo **provedení stavebních prací při opravě a restaurování historických fasád⁴, vč. obnovy ploch a štukové výzdoby, oprav poškozených říms, šambrán, reliéfů a dalších zdobných prvků** budovy občanské vybavenosti nebo bytových či administrativních komplexů¹ a hodnota těchto prací činila alespoň 2.000.000 Kč bez DPH.

- 7.4.2. K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje předložení podle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ seznamu významných služeb poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Minimální zadavatelem požadovanou úroveň seznamu významných služeb je realizace alespoň těchto významných služeb (reference):

- **zpracování projektové dokumentace** ve stupních pro povolení záměru⁵, nebo provádění stavby na výstavbu nebo rekonstrukci stavby občanské vybavenosti

³ Zadavatel uvádí, že za „budovy občanské výstavby, nebo budovy pro bydlení“ budou pro účely tohoto dokumentu považovány pouze stavby uvedené pod KSO kódem 801 „Budovy občanské výstavby“ a kódem 803 „Budovy pro bydlení“.

⁴ Zadavatel uvádí, že za „historickou fasádu“ považuje fasádu objektu s památkovou ochrannou nebo fasádu jejíž součástí jsou historické ozdobné prvky jako bosáže, pilastry, šambrány, ozdobné římsy, štukové prvky apod.

⁵ Nebo zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

nebo bytových či administrativních komplexů a předpokládaná hodnota stavebních prací činila alespoň 20.000.000 Kč bez DPH.

- 7.4.3. K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje předložení podle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ seznamu významných dodávek poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Minimální zadavatelem požadovanou úroveň seznamu významných služeb je realizace alespoň těchto významných dodávek (reference):

- předmětem minimálně jedné (1) zakázky byla **dodávka systému nuceného větrání** včetně napojení na NN elektrorozvody a předpokládaná hodnota této dodávky činila minimálně 5.000.000 Kč.

- 7.4.4. K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje předložení podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ seznamu techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality, nebo budou provádět stavební práce, nebo projektové práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, a dále osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které budou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům. **Informace o kvalifikaci a zkušenostech realizačního týmu** prokazující níže uvedené požadavky účastník doloží pomocí strukturovaného profesního životopisu, ze kterého bude mimo jiné také patrné, v jakém pracovním či jiném poměru jsou osoby vůči účastníkovi.

- 7.4.5. Zadavatel uvádí, že účastník může jednou osobou prokázat splnění požadavků nanejdýš u dvou pozic současně.

- 7.4.6. Splnění tohoto kritéria technické kvalifikace dodavatel prokáže následujícími dokumenty:

- seznam členů realizačního týmu v přehledné tabulce a organizační strukturu, kde bude zřejmé postavení jednotlivých členů v rámci týmu, rozsah jejich působnosti a zodpovědnosti (věcné vymezení podílu na realizaci této veřejné zakázky);
- strukturované profesní životopisy těchto osob ve formě čestného prohlášení, z nichž musí jednoznačně vyplývat níže specifikované informace a údaje požadované zadavatelem. Profesní životopis musí obsahovat (jedná se o povinné náležitosti):
 - jméno a příjmení,
 - akademický titul (u členů týmu, u nichž je požadováno vysokoškolské vzdělání),
 - funkce v rámci realizačního týmu,
 - dosažené vzdělání,
 - dosavadní praxe v oboru vztahujícím se k předmětu veřejné zakázky, resp. praxe uvedená s ohledem na specifikované požadavky zadavatele,
 - informaci o tom, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osobu v jiném vztahu k dodavateli (včetně konkretizace tohoto jiného vztahu),
 - datum vyhotovení životopisu,

- prohlášení, že veškeré povinné náležitosti profesního životopisu jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti a že autor profesního životopisu si je vědom případných následků pramenících z uvedení nepravdivých údajů v profesním životopise, tj. jedná se zejména o následek spočívající v neprokázání kvalifikace v zadavatelem požadovaném rozsahu,
 - vlastnoruční podpis osoby, k níž se životopis vztahuje;
- kopie dokladů o dosaženém vzdělání a odborné způsobilosti těch členů realizačního týmu, u nichž zadavatel vyžaduje určitý stupeň vzdělání a/nebo odborné způsobilosti.
- 7.4.7. Kvalifikace a zkušenosti vedoucího týmu** – Zadavatel požaduje, aby osoba vedoucího týmu, splňovala následující požadavky:
- disponuje autorizačním oprávněním v oboru pozemní stavby;
 - má alespoň jednu (1) zkušenost s metodou zakázky Design – Build.
- 7.4.8. Kvalifikace a zkušenosti projektanta** – Zadavatel požaduje, aby osoba projektanta, splňovala následující požadavky:
- disponuje autorizačním oprávněním v oboru pozemní stavby;
 - má alespoň jednu (1) zkušenost s plněním zakázky na projektové práce spočívající ve zpracování dokumentace pro stavby pozemních staveb ve stupni DSP a PDPS nebo DUSP a PDPS pozemní stavby podle bodu 1 výše uvedených požadavků na referenční zakázky (7.4.1);
 - má alespoň jednu (1) zkušenost s plněním zakázky na projektové práce spočívající ve zpracování dokumentace pro stavby pozemních staveb ve stupni DSP a PDPS nebo DUSP a PDPS pozemní stavby podle bodu 3 výše uvedených požadavků na referenční zakázky (7.4.1).
- 7.4.9. Kvalifikace a zkušenosti restaurátora** – Zadavatel požaduje, aby osoba restaurátora, splňovala následující požadavky:
- ukončené vyšší odborné nebo úplné střední odborné vzdělání v oboru restaurování, nebo vyšší odborné nebo úplné střední odborné vzdělání v příslušném oboru a 5 let odborné praxe;
 - disponuje odbornou praxí spočívající v účasti v obdobné pozici (restaurátor) na nejméně dvou (2) zkušenostech s plněním zakázky podle bodu 3 výše uvedených požadavků na referenční zakázky (7.4.1);
 - doloží nejméně dvě (2) dokumentace restaurátorských prací, jimiž prokáže, že již úspěšně a samostatně restauroval historickou fasádu⁶, nebo její prvky, z nichž nejméně jedna nesmí být starší 3 let (dokumentace musí odborným způsobem dokumentovat všechny úkony, které osoba na věci provedla při jejím restaurování, zejména musí obsahovat komplexní vyhodnocení příslušných průzkumů a výzkumů, fotografie stavu díla před započítím restaurátorské práce, v průběhu jednotlivých etap a po ukončení práce, popis použitých technických a technologických postupů a materiálů, rozbor a vyhodnocení nových zjištění

⁶ Zadavatel uvádí, že za „historickou fasádu“ považuje fasádu objektu s památkovou ochrannou nebo fasádu jejíž součástí jsou historické ozdobné prvky jako bosáže, pilastry, šambrány, ozdobné římsy, štukové prvky apod.

o restaurovaném díle, pokyny pro jeho další ochranný režim, a další údaje podle povahy restaurovaného díla).

7.4.10. Kvalifikace a zkušenosti hlavního stavbyvedoucího – Zadavatel požaduje, aby osoba hlavního stavbyvedoucího, splňovala následující požadavky:

- disponuje autorizačním oprávněním v oboru pozemní stavby;
- má alespoň jednu (1) zkušenost v pozici stavbyvedoucího s prováděním stavby, realizované v období 5 let před zahájením Řízení, jejímž předmětem byly stavební práce podle bodu 1 výše uvedených požadavků na referenční zakázky (7.4.1);
- má alespoň jednu (1) zkušenost v pozici stavbyvedoucího s prováděním stavby, realizované v období 5 let před zahájením Řízení, jejímž předmětem byly stavební práce podle bodu 2 výše uvedených požadavků na referenční zakázky (7.4.1).

7.4.11. Kvalifikace a zkušenosti technika realizace TZB – Zadavatel požaduje, aby osoba technika pro realizaci TZB, splňovala následující požadavky:

- kontinuální praxe na pozici technika pro realizaci TZB či obdobné pozici min. pět (5) let před zahájením Řízení;
- doklad o autorizaci v rozsahu autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik dle ust. § 5 odst. 3 písm. f) zákona o autorizaci pro obor technika prostředí staveb, specializace technická zařízení (IE01), popřípadě disponuje obdobnou odbornou kvalifikací pro výkon této činnosti ve smyslu ust. § 30n zákona o autorizaci.

7.4.12. Kvalifikace a zkušenosti elektrotechnika – Zadavatel požaduje, aby osoba elektrotechnika, [doplňte jméno], splňovala následující požadavky:

- alespoň tři (3) zkušenosti na pozici elektrotechnika pro silnoproud (popř. obdobné pozici) s prováděním montáže zařízení silnoproudé elektrotechniky s hodnotou každé zkušenosti alespoň 500.000 Kč bez DPH, přičemž tyto práce byly dokončeny v posledních deseti (10) letech před zahájením Řízení;
- doklad o splnění kvalifikace podle ust. § 7 (Vedoucí elektrotechnik) dle nařízení vlády č. 194/2022 Sb., případně platné osvědčení o splnění kvalifikace dle ust. § 8 vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 50/1978 Sb.

8. DALŠÍ INFORMACE A VÝHRADY

- 8.1. Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení na veřejnou zakázku. Nabídky se dodavatelům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání zakázky.
- 8.2. Dodavatel je povinen na žádost zadavatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů).
- 8.3. Dodavatel může požádat zadavatele o vysvětlení zadávací dokumentace, a to primárně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

9. PŘÍLOHY

9.1. Nedílnou součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

- předloha Dopisu nabídky vč. příloh;
- Příloha k nabídce;
- Smluvní podmínky:
 - Smluvní podmínky pro dodávku technologických zařízení a projektování – výstavbu elektro a strojně technologického díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem – Zvláštní podmínky;
 - Smluvní podmínky pro dodávku technologických zařízení a projektování – výstavbu elektro a strojně technologického díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem – Obecné podmínky;
- Požadavky objednatele vč. příloh stanovující technické požadavky:
 - Standard kvality prací a dodávek
 - A – Vymezení stávajícího stavu
 - B – Vymezení rozsahu dodávky
 - C – Přílohy