



# Stavon CZ s.r.o.

technická zpráva poškození fasády

20. prosince 2023

termín: **2023 -2024**

ROZSAH POŠKOZENÍ FASÁDY ZÁKLADNÍ ŠKOLY – WAGNEROVO NÁMĚSTÍ 458/7,  
BEROUN A DOPORUČENÁ SANACE.

## Připravil:

Tomáš Kraus      +420 606856834      [stavon.cz@icloud.com](mailto:stavon.cz@icloud.com)

Stavon CZ s.r.o.      [www.stavon.cz](http://www.stavon.cz)      [www.stavon.com](http://www.stavon.com)

Žukovova 12, 400 03, Ústí nad Labem, IČO 03041956, DIČ CZ03041956

Pobočka: Chrtníky 32, 535 01, Pardubice

## Zákazník :

Městský úřad Beroun, odbor majetku a investic

Husovo nám. 68, 26601 Beroun

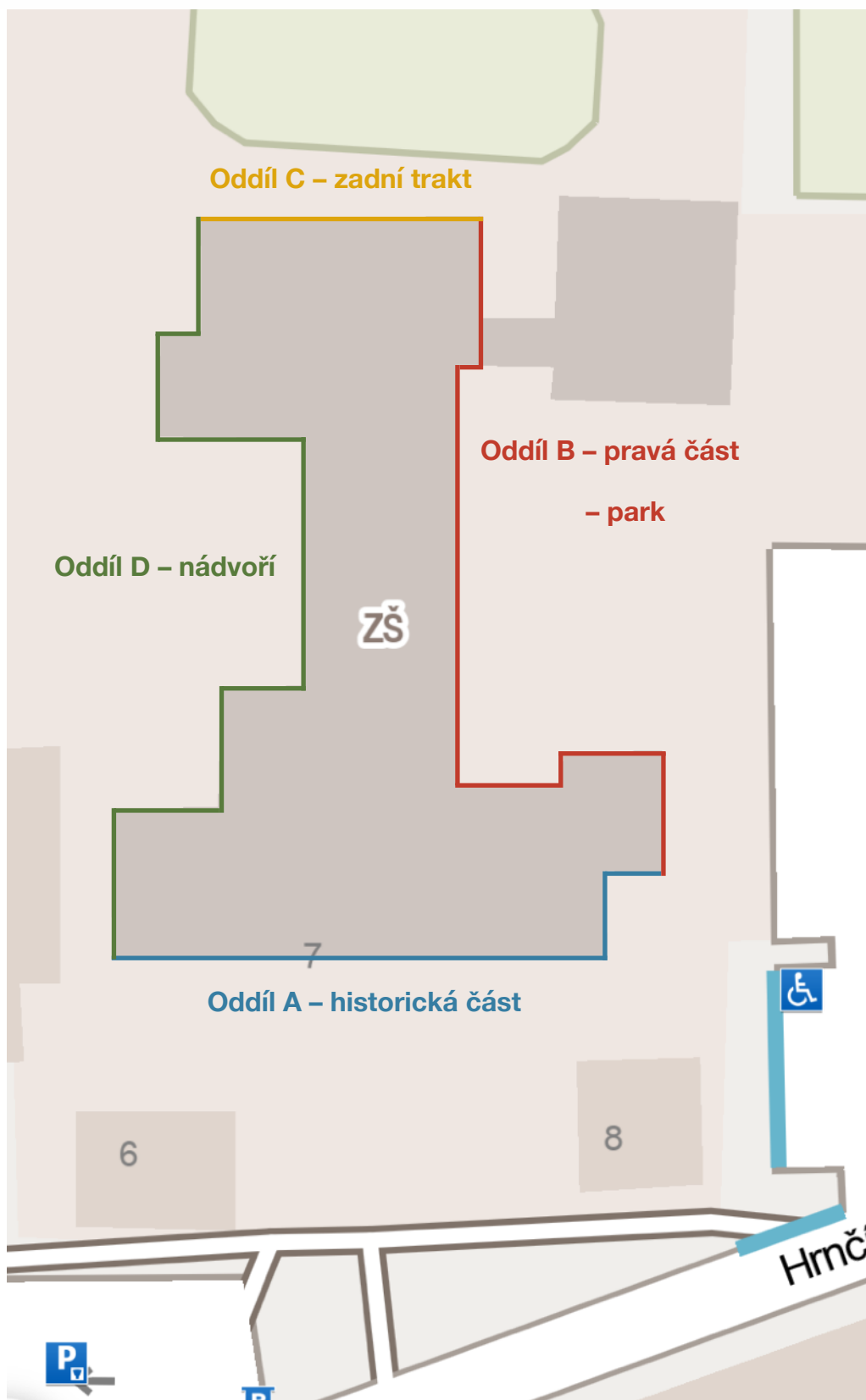
Vyřizuje – Marek Hubený, +420 311 654 126

IČO: 00233129





## Legenda : použitá barevnost v oddílech fasády.



## Identifikace stavby :

Adresa budovy: Wagnerovo nám. 458/7, Beroun

Účel budovy: základní škola

Vlastník budovy: Město Beroun, Husovo nám. 68, 26601 Beroun

## Postup rehabilitace :

### Oddíl A – historická část

Postup prací:

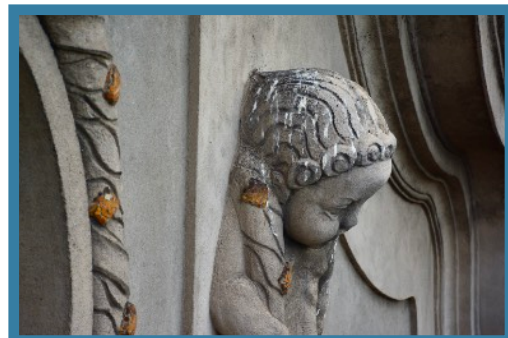
- 1.- Oklepání všech nesoudržných omítek a podkladů, odstranění nevhodných materiálů použitých v dřívějších rekonstrukcích.



- 2.- vybroušení profilací do původních tvarů, odstranění původních barevných vrstev – škrábání, odstraňovač nátěrů.
- 3.- důkladné omytí všech dílů fasády tlakovou vodou. GRACO a pod.
- 4.- celoplošné napouštění zpevňovačem – Organokřemičitan, Silex OH. S procesem vyzrávání a technologickou pauzou – 14 dnů.
- 5.- opravy omítek a profilací ve velkých vrstvách 1 - 8 cm – památkářskou maltou.
- 6.- opravy štukem – jemnozrnné štukování – Keraštuk V, ve větších vrstvách než 3 mm použitý materiál KEIM fajrputz s armovacím vláknem, zejména u profilací a tektoniky.
- 7.- opětovné celoplošné napouštění podkladu – Organokřemičitanem, Silex OH s technologickou pauzou.
- 8.- Ve spojích fasáda – Cu nebo TiZn oplechování nebo atika v celé ploše přilehlé římsy použitý armovací zpevňovač s vláknem pro zvýšení odolnosti vůči povětrnostním vlivům – zejména sněh. KEIM Kontakt plus.
- 9.- kompletní utěsnění parapetního a Atikového Cu nebo Ti Zn oplechování pružným tmelem pro zamezení stýkání kondenzační vlhkosti zpět na fasádu.
- 10.- sjednocující pod nátěr pro všechny povrchy – celoplošné – KEIM fixativ.
- 11.- barvení celé plochy fasády – viz barevnost. 2 až 3 násobná vrstva barvy sol-silikátu dle TDS a schválení NPÚ. KEIM FARBEN ARTE. Při dodržení původní barevnosti.
- 12.- hydrofobizační nátěr u parapetních a atikových dílů – ochrana proti vodě a sněhu, bez změny barevnosti. viz TDS.

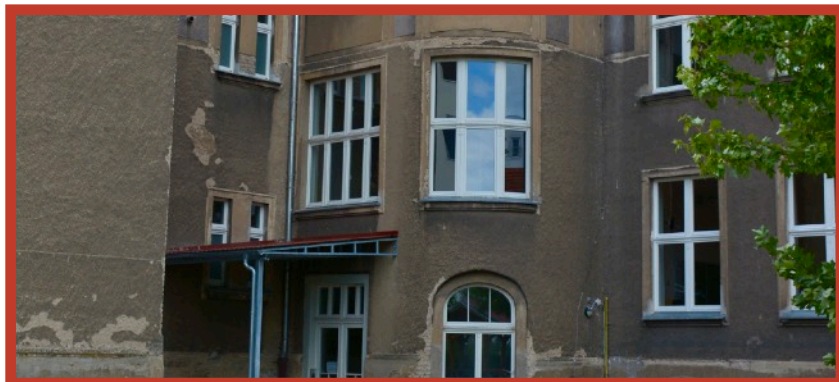


13.- kompletní rehabilitace pneumatickou maltou – putty a ukončení polopilastrů.



14.- obnovení původních profilací a štukových prvků.

15.- U parteru domu – březolit viz povrch bude kompletně obnoven v původním reliéfu - doplnění chybějících částí.





16.- horní sokl – pemrlovaný kámen - nutná kompletní výměna s imitací původního vzhledu.



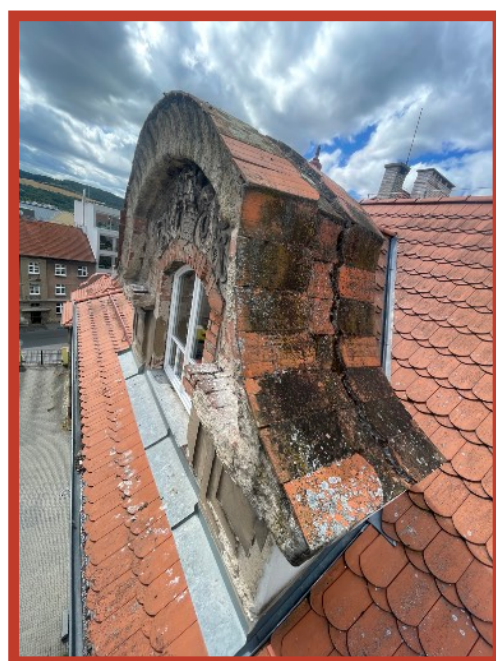
17.- spodní sokl – očištění kamene abrazivem, spárování, napouštění kamene ochranným silikátovým lakem.



18.- arkýře – veškeré Arkýře na celém objektu nebudou zateplovány, pouze zrestaurovány dle postupu oddílu A. 3x







19.- balustrády – Jsou určeny ke kompletní rekonstrukci se statickým zajištěním a oplechováním – boční i vrchní.



Balustráda v levém rohu u vstupu do budovy.





Balustráda v I pravém rohu u vstupu do budovy.

V roce 2023 muselo být rozebráno madlo balustrády z bezpečnostních důvodů. Sloupky jsou deponovány. Madlo je nutné odlít jako železobetonový prefabrikát na místě.



Balustráda v oddílu D





**Oddíl A – historická část - celkový pohled**

Oddíl fasády A – určeno k restaurování bez zateplení.





## Oddíl B – zateplená část – pravá část

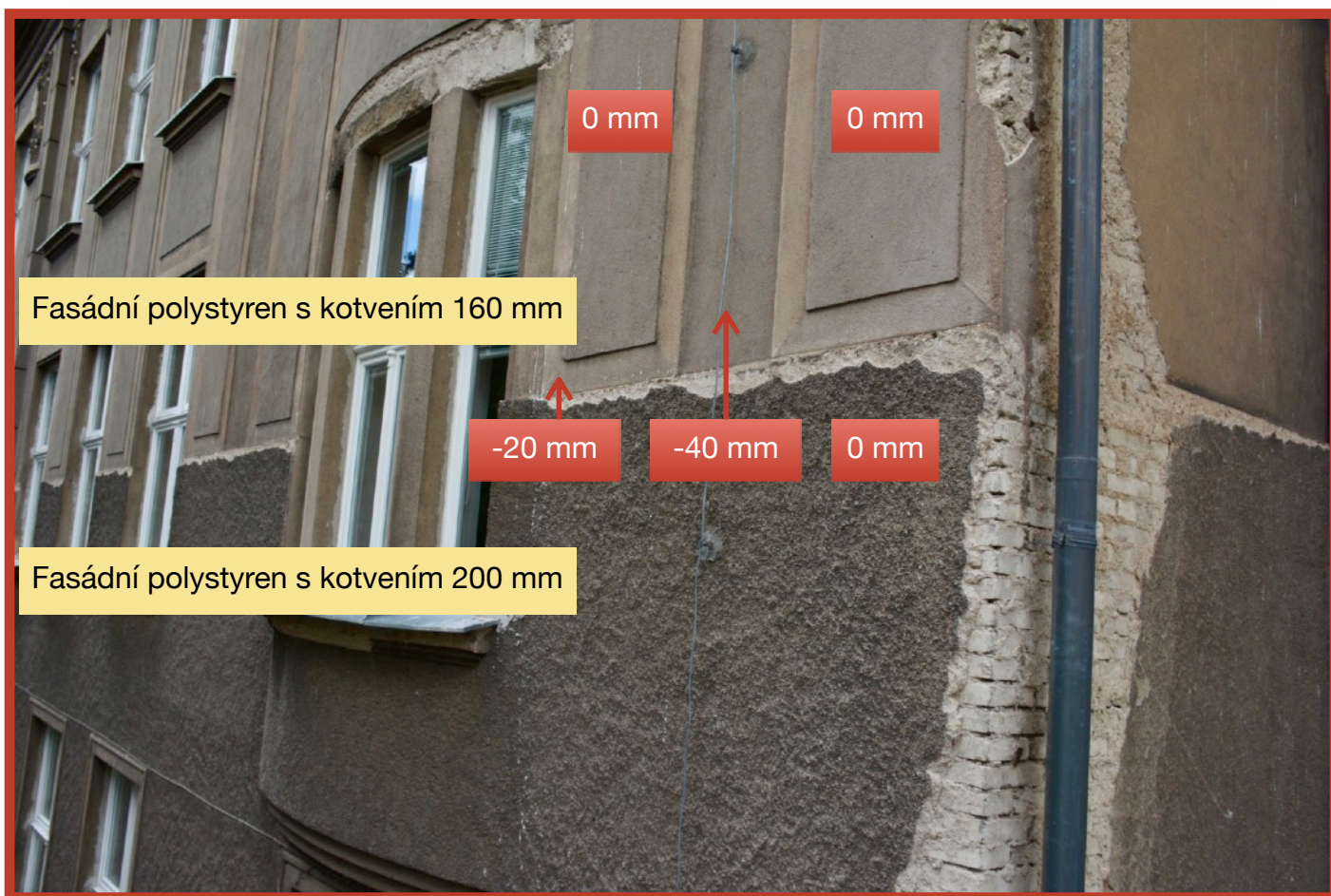
Postup prací:

1.- odstranění nesoudržných částí fasády.

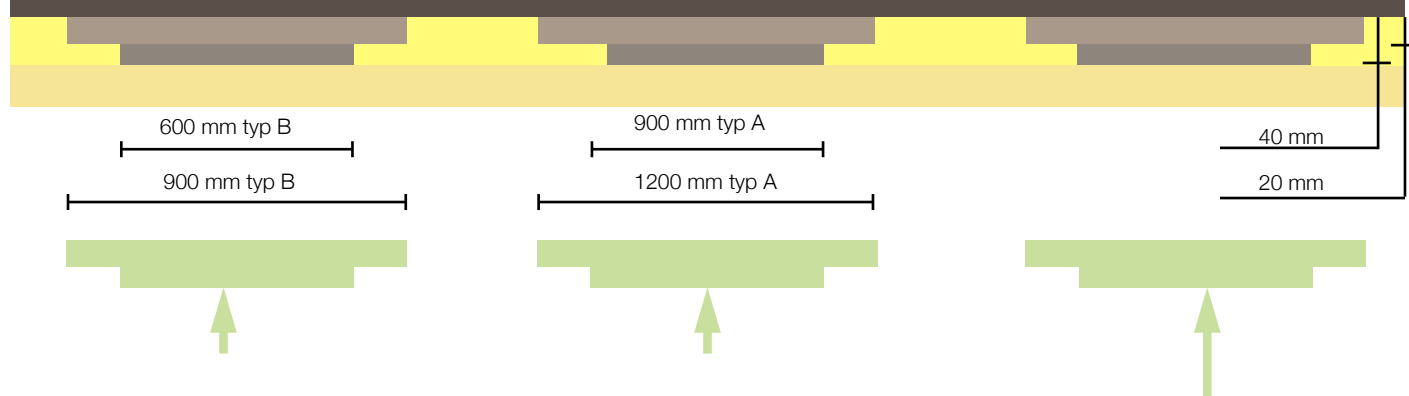


- 2.- důkladné omytí tlakovou vodou.
- 3.- napouštění hloubkovou penetrací podkladu do nasycení například Ceresit CT 17.
- 4.- vyrovnání podkladu jádrovou omítkou.
- 5.- lepení fasádního polystyrenu o tloušťce 20 a 40 mm pro vyrovnání plochy fasády do jedné roviny s parterem domu s ohledem na zachování původních reliéfů a členitosti fasády . Jedná se o plochy mezi polopilastry. Zájem investora je aby při případné demontáži zateplení zůstal plášť budovy v původním stavu.





## PLOCHA FASÁDY S POLOPILASTRY

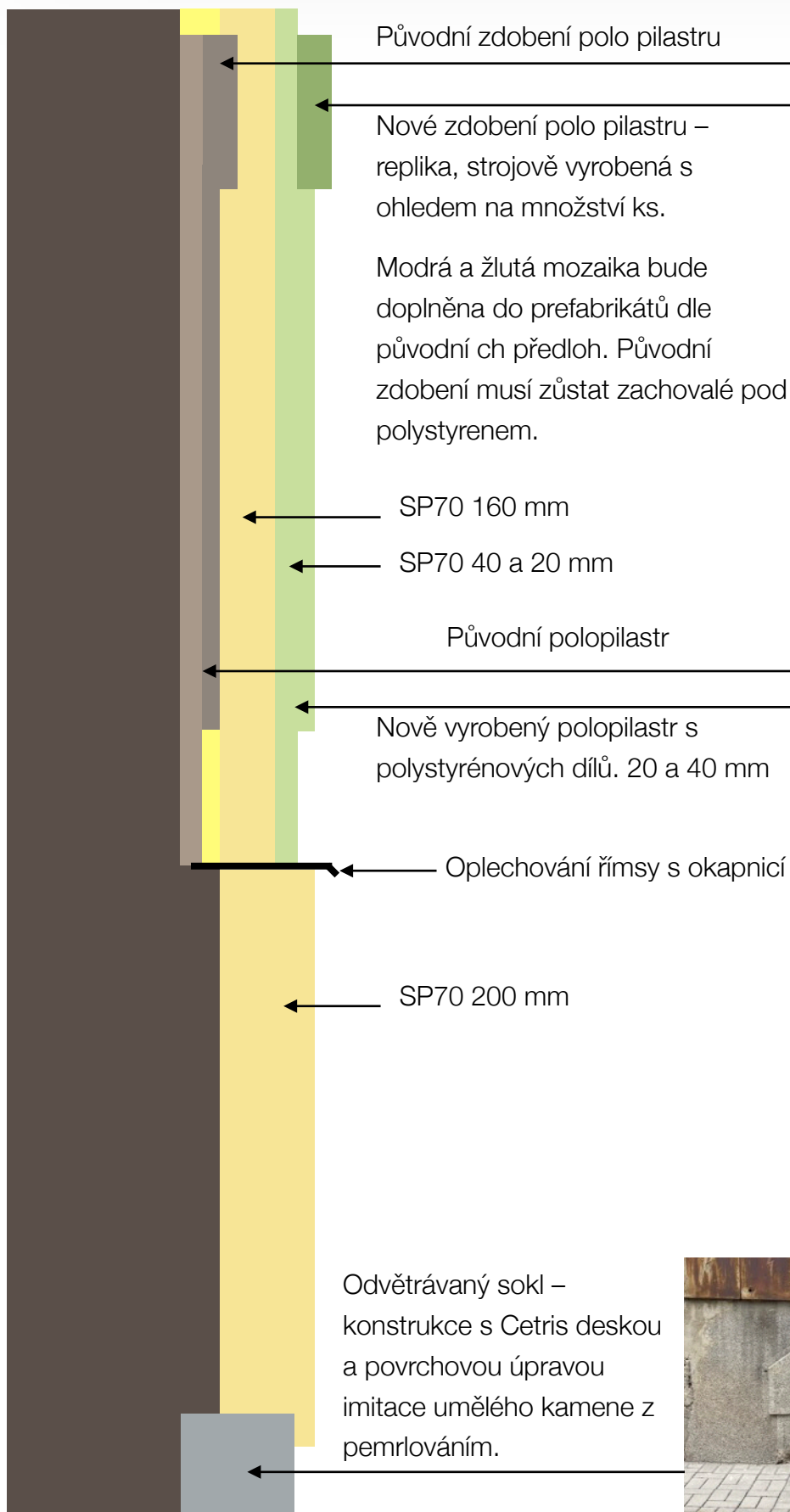


Výplň fasádním polystyrenem 20 a 40 mm

Fasádní polystyren s kotvením 160 mm

Fasádní polystyren s kotvením 200 mm, pouze v parteru domu.

Montáž fasádního polystyrenu 20 a 40 mm pro znovu obnovení polopilastrů.





- 6.- celoplošné lepení fasádního polystyrenu – šedý SP 70 – 200 a 160 mm.
- 7.- kotvení dle návrhu architektonického řešení.
- 8.- lepení polopilastrů z fasádního polystyrenu – SP 70 – 20 a 40 mm s kotvením.
- 9.- montáž průběžného oplechování s okapnici nad partnerem.
- 10.- montáž aktivních prvků – Čtverec mezi okny – lepení z polystyrenu SP 70 20 mm.



- 11.- lepení šambrán okolo oken – přízemí, prefabrikát – 1 a 2 MPSP 70 – 100 mm







12.- důkladné natažení perlinky – vertex s lepidlem – dvě vrstvy, s přesahem přes rozdílné výšky polystyrenu, minimálně 15 cm.

13.- montáž parapetních říms – podobný prefabrikát skutečnosti.



14.- kompletní výměna všech parapetů se zapuštěním do šambrán.

Dle původního stavu – výběr materiálu určí zákazník.



15.- kompletní obnova korunní římsy – polystyren zakryje cca 17 cm korunní římsy – ostatní část musí být kompletně zrekonstruovaná dle postupu v oddíle A.



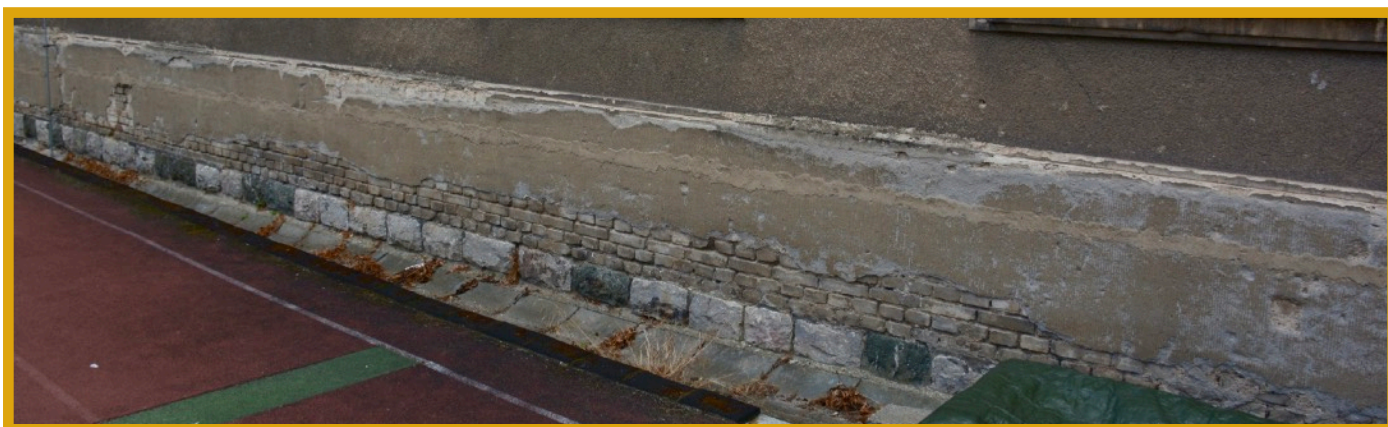
16.- výroba prefabrikátů dvou velikostí – šíře 120 a 90 cm. Zakázková výroba s následným vlepením žluté a modré mozaiky.







- 17.- kompletní napouštění vrstvy perlinky s lepidlem hloubkovou penetrací – CT 17
- 18.- kompletní jemnozrnné štukování – Keraštuk V všech dílů fasády s výjimkou –  
Soklů, parteru a vrchní části polopilastru. Pro zachování původního rázu budovy.
- 19.- nátěr – Sol silikátový pro zachování optiky barevnosti. Běžová dle skutečnosti.
- 20.- parter domu a nejvyšší část – plocha polopilastru bude opatřena břizolitovou omítkou přibližné původní hrubosti v šedé barvě s technologií doporučenou výrobcem materiálu.
- 21.- sokl – FeZn konstrukci například UD a CW profily se přišroubuje Cetriz deska 14 mm S několika milimetrovou spárou pod zakládací lištu polystyrenu 200 mm tak aby mohl proudit vzduch. Celoplošné tmelení lepidlem s perlínkovou. Následně se nanese směs vhodná pro výrobu pemrlovaného kamene a pemrlovacím kladívkem nebo jinými nástroji se do téměř zavadlého soklu vyklepe požadovaný tvar dle původního soklu.





**Oddíl B – zateplená část - požadovaná barevnost**







## Oddíl C – zateplená část – Zadní trakt

Postu prací:

Tato část se bude realizovat stejným způsobem jako část B s kompletním postupem.

### Oddíl C – zateplená část - celkový pohled

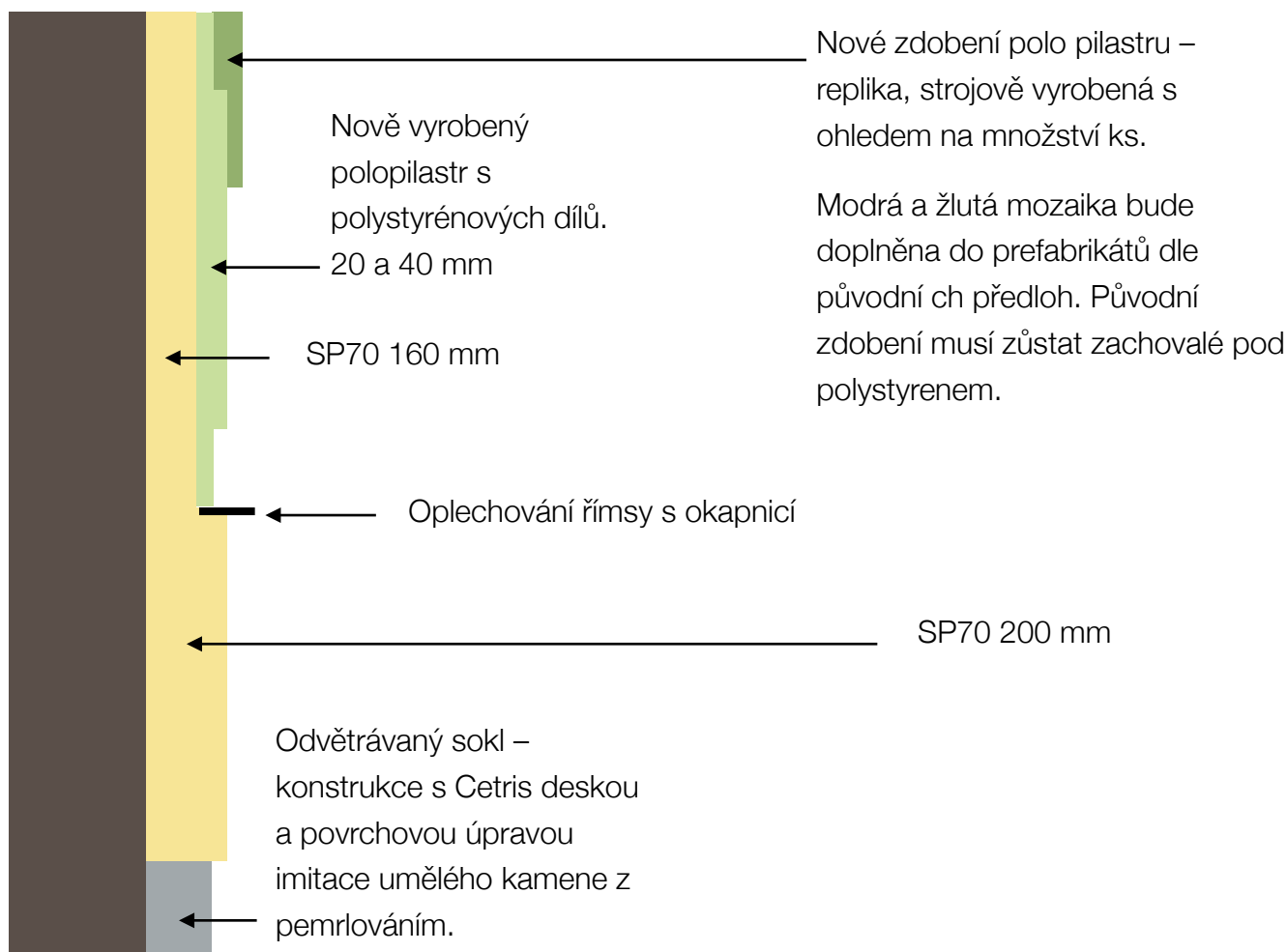


## Oddíl D – zateplená část – nádvoří

Postu prací:

Tato část je v současné době v úplném havarijním stavu omítek – téměř chybí nebo soudržnost je minimální. Postup je stejný jako u oddílu B a C a rozdíl je:

- 1.- celoplošné odstranění všech omítek s důkladným oplachem vodou.
- 2.-.. Celoplošné napouštění penetrací CT 17.
- 3.- celoplošná Jádrová omítka se základní rovinou pod polystyren.
- 4.- kompletní lépe ní polystyrenu P.S. 70 – 160 a 200 mm bez nutnosti zachovávat původní zdobené fasády.
- 5.- bude zachována členitost a rozměry z fasády B.





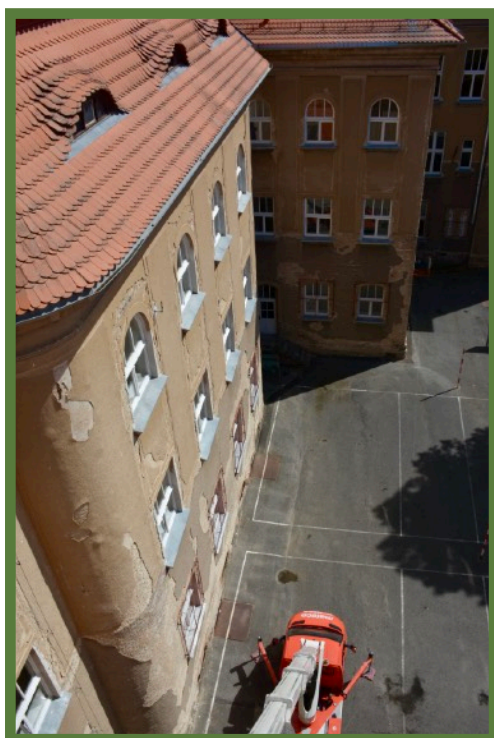
## Oddíl D – zateplená část - celkový pohled













## Tabulka výkazů výměr :

Veškeré použité materiály musí být ve kvalitě pro dotační systémy.

[illegible]



Rozpočet – Práce na fasádě	ks/m²	Cena/ks	Cena
Cena celkem bez DPH – oddíl B a C			0 Kč
			0 Kč
			0 Kč
			0 Kč
			0 Kč
			0 Kč
			0 Kč
			0 Kč
			0 Kč
			0 Kč
			0 Kč
			0 Kč
			0 Kč
			0 Kč
			0 Kč
			0 Kč
			0 Kč
			0 Kč
Cena celkem bez DPH – oddíl D.			0 Kč
Důkladné olepení oken			0 Kč
Doprava technologií a strojů			0 Kč
Fotodokumentace			0 Kč
Restaurátorská a závěrečná zpráva			0 Kč
Průběžný a závěrečný úklid – předpokládané více práce			0 Kč
Vedlejší rozpočtové náklady			0 Kč
			0 Kč
			0 Kč
			0 Kč
			0 Kč
			0 Kč
			0 Kč
			0 Kč
			0 Kč
			0 Kč
			0 Kč
			0 Kč
			0 Kč
			0 Kč
Cena celkem bez DPH – ostatní náklady			0 Kč
			0 Kč
			0 Kč
Rozpočet obsahuje všechny skryté a neuvedené náklady pro kompletní provedení stavby.			0 Kč
Celkem bez DPH :			0 Kč
DPH : 21% – Režim přenesené daňové povinnosti		0 %	0 Kč
Cena celkem s DPH :			0 Kč

## K DISPOZICI 1120 FOTOGRAFIÍ NA NOSIČI NEBO CLOUDU.