OTÁZKY PRO DOTAZNÍK V RÁMCI PŘEDBĚŽNÝCH TRŽNÍCH KONZULTACÍ

ZŠ Wagnerovo nám. 458-7, Beroun – stavební úpravy, metodou Design – Build

Předmětem zakázky je **projektová a inženýrská činnost a samotná realizace díla** metodou Design – Build. Design – Build je metoda dodávky, ve které vybraný zhotovitel zpracovává projektovou dokumentaci pro výstavbu, podle které provádí dílo. Objekt slouží jako Základní škola v Berouně, má částečně zapuštěný suterén, tři nadzemní podlaží a půdu. Stavba stojí na pozemku p. č. st. 1118 s č. p. 458.

Předmětem díla je zateplení obvodových stěn budovy, včetně renovace čelní historické fasády (bez zateplení), instalace VZT, další opatření související s bezpečností a ochranou proti vodě – kontrola a stabilizace říms, a zajištění podkladů a průzkumů pro projektovou přípravu a zhotovení Dokumentace pro povolení záměru a Projektové dokumentace pro provádění stavby pro část VZT a zateplení fasády.

Konkrétní rozsah prací pro fasádu je odstranění nesoudržných vrstev fasády (cca 400 m2), zateplení tl. 200 mm (cca 2700 m2), zateplení suterénu tl. 180 mm (cca 150 m2), zateplení soklu do hloubky 30 cm pod terén s tep. Izolací (cca 200 m2), úprava profilování fasády (cca 2700 m2), úprava ostění, parapet, nadpraží, úprava římsy (cca 800 m2). Zadavatel zároveň nechává zpracovat pro zadávací dokumentaci detailnější **knihu standardů pro část fasády**, a definuje **zadání pro vnitřní prostředí tříd a řešení akustiky a osvětlení**.

Součástí zakázky bude také zasklení a úpravy spojovacího krčku budovy, podlahy všech balustrád, opatření proti vlhkosti, komplet hromosvod, renovace podlah balkónů (pochozí povrch spojovacího krčku a obloukové terasy).

Část VZT je podrobněji specifikována v Příloze č. 4.

Při realizaci fasády bude kladen důraz na zachování její historické hodnoty. Záměrem zadavatele je, aby dodavatel zajistil provádění prací s minimálním narušením provozu školy s využitím období prázdnin a odpoledních hodin (dle domluvy se zástupcem ZŠ) pro práce, které by byly rušivé pro chod školy.

|  |  |
| --- | --- |
| Identifikační údaje účastníka PTK | |
| Název: | [bude doplněno] |
| Sídlo: | [bude doplněno] |
| IČO: | [bude doplněno] |
| KONTAKTNÍ OSOBA: | [bude doplněno] |

# PODKLADOVÁ DOKUMENTACE

Zadavatel poskytuje následující podklady:

* Příloha č. 2: Geodetické zaměření, původní projektová dokumentace,
* Příloha č. 3: Tech. podklady pro renovaci historické fasády,
* Příloha č. 4: VZT – TZ, výkresy, standardy,
* Příloha č. 5: VZT – Statický posudek pro umístění VZT jednotek,
* Příloha č. 6: Fasáda – Posouzení vlhkostního stavu konstrukcí,
* Příloha č. 7: Organizace školního roku 2025-2026,
* Příloha č. 8: Posouzení denního osvětlení,
* Příloha č. 9: Výkres nový hromosvod,
* *Připravováno pro ZD: kniha standardů pro část fasády, zadání pro vnitřní prostředí tříd a řešení akustiky a osvětlení.*

## Považujete zadavatelem poskytnutý rozsah podkladové dokumentace dostatečný pro metodu zadání Design – Build?

### ano

### spíše ano

### spíše ne

### ne

## Pokud (spíše) ne, prosím uveďte, jaké další podklady je nutné nebo vhodné do podkladové dokumentace doplnit.

… textová odpověď…

# PŘEDPOKLÁDANÉ NÁKLADY REALIZACE PROJEKTU A PROJEKTOVÉ PŘÍPRAVY

## Považujete celkové předpokládané náklady na realizaci zakázky ve výši 43 mil. Kč bez DPH za reálné (zahrnuje projektovou a inženýrskou činnost a realizaci díla)?

### ano

### spíše ano

### spíše ne

### ne

## Jaké předpokládané náklady na jednotlivé části zakázky považujete za reálné?

|  |  |
| --- | --- |
| Část zakázky | Předpokládané náklady |
| Projektová a inženýrská činnost | [doplnit] |
| Stavební realizace fasády | [doplnit] |
| Stavební realizace VZT | [doplnit] |

## Pokud (spíše) ne, jaká je podle Vašeho názoru výše nákladů na realizaci zakázky?

… textová odpověď…

# ZÁKLADNÍ ČASOVÝ PLÁN

Zadavatel předpokládá, že část stavebních prací (udržovací práce na fasádě – viz Příloha 3) může začít ihned po podpisu smlouvy. Zaměřovací práce, sondy, udržovací práce na fasádě – mimo dobu výuky. Zároveň budou zahájeny projekční práce pro část VZT a zateplení fasády. Realizace zateplení fasády může probíhat celoročně (kromě technologických přestávek), realizace VZT bude probíhat tak, aby výrazně nenarušila provoz školy – v rámci projektu bude naplánována vhodná etapizace prací koordinovaná se zástupcem ZŠ.

Zadavatel předpokládá organizace práce ve 3 časových pásmech (A, B, C), kde každá kategorie bude mít své podmínky a režim. Zařazení činností bude v závislosti na prašnosti, hlučnosti, pohybu externistů apod.

**Doba A** = provádění prací mimo provoz školy – tzn. prázdniny, víkendy, st. svátky

**Doba B** = Po – Pá mezi 16:00 – 7:00 hod

**Doba C** = Po – Pá mezi 07:00 – 16:00 hod.

## Zadavatel předpokládá realizaci fasády v průběhu celého roku i za provozu školy, realizace VZT by připadala na období prázdnin a mimo provozní dobu školy dle domluvy se zástupci ZŠ a dle přílohy č. 7 Organizace školního roku. Dovedete si takový postup představit jako možný?

… textová odpověď…

## Považujete v tabulce uvedené požadované doby pro dokončení za reálné a dostačující? Považujete za možné snížit dobu dokončení jednotlivých fází? Jaké doby pro dokončení jednotlivých fází považujete za optimální?

### ano

### spíše ano

### spíše ne

### ne

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Fáze | Předpokládané doby pro dokončení | Minimální možné doby pro dokončení | Optimální doby pro dokončení |
| 1. Projektové práce pro povolení záměru | 100 kalendářních dnů od podpisu smlouvy | [doplnit] | [doplnit] |
| 2. Realizace – fasáda, udržovací práce, zateplení fasády | 420 kalendářních dnů od podpisu smlouvy | [doplnit] | [doplnit] |
| 3. Realizace – VZT | 200 kalendářních dnů od získání povolení záměru | [doplnit] | [doplnit] |

## Pokud (spíše) ne, prosím uveďte vhodné délky doby jednotlivých fází.

… textová odpověď…

# ZKUŠENOST S METODOU DESIGN – BUILD

## Máte z pozice zhotovitele zkušenost s metodu dodávky Design – Build?

### ano

### ne

## Pokud ano, preferujete spíše smluvní podmínky FIDIC YELLOW BOOK, nebo Český Smluvní Standard – Design Build? (Může zůstat bez odpovědi.)

… textová odpověď…

## Považujete zadavatelem uvažovanou metodu zadání Design – Build za vhodnou u této zakázky?

### ano

### spíše ano

### spíše ne

### ne

## Budete mít zájem účastnit se výběrového řízení na tuto zakázku (společnou nabídkou s projektantem/stavitelem, nebo zajištěním subdodávky)?

… textová odpověď…

# RŮZNÉ

## Prostor pro jakýkoliv Váš komentář:

… textová odpověď…