

Městský úřad Beroun
Odbor životního prostředíDatum:
06.12.2024Číslo jednací:
MBE/68996/2024/ZP-NeLSpisová značka:
02522/2024/ZP/4Vyřizuje / telefon:
Lada Nestoridou/ 311654276E-mail:
zp2@muberoun.cz

Počet listů: 2

ZÁVAZNÉ STANOVISKO**Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., katastrální území Beroun – pozemní komunikace**

Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností dle § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, příslušný dle § 15 písm. j) zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále ZPF), v platném znění (dále jen zákon), v souladu s § 334a odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, a jako místně příslušný orgán státní správy dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád) a podle § 149 správního řádu,

I.**vydává**

podle § 9 odst. 8 a v souladu s § 21 odst. 1 zákona **Městu Beroun, IČ: 00233129, se sídlem Husovo nám. 68, 266 01 Beroun-Centrum**, jako účastníku řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu,

s o u h l a s

s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF pro stavbu pozemní komunikace, v katastrálním území **Beroun**, na pozemcích:

parc. č.	druh	celková výměra v ha	výměra k odnětí (ha)		třída ochrany	BPEJ	vlastníci
			odvod	bez odv.			
888/51	orná půda	0,0048	-	0,0048	I.	4.56.00	Česká republika
888/89	orná půda	0,0029	-	0,0029	I.	4.56.00	Art elektro s.r.o.
Celkem k odnětí				0,0077			

Pro vydání souhlasu se stanovují následující podmínky:

1. V rámci stavby **budou realizována opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině** – sklony komunikace jsou navrženy tak, aby sváděly povrchové vody k nejnižší hraně vozovky a následně do nových uličních vpustí, na vjezdech v ulici U Archivu je umístěno 9 ks liniových odvodňovačů

2. Pozemky dotčené stavbou „pozemní komunikace“ budou evidovány v katastru nemovitostí v druhu pozemku ostatní plocha a budou využívány jako místní komunikace, proto pro ně v souladu s ustanovením § 11a odst. 1 písm. b) zákona **nejsou vymezeny odvody za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF.**

Dojde-li do 5 let od ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal tento souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, ke změně účelu využití plochy bez odvodů na účel využití, pro který se odvody stanovují, stanoví se odvody dodatečně podle ustanovení § 11 zákona. Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití. Při rozhodování se vychází z právního stavu ke dni právně účinné změny účelu využití (§ 11a odst. 3 zákona).

II.

uděluje výjimku

dle § 8 odst. 1 písm. a) zákona

z povinnosti provést skrývku kulturních vrstev půdy

Výjimka se uděluje po zjištění, že se jedná o stávající stav ve skutečnosti, pozemek je již zčásti tvořen zpevněnými plochami a ornice se na dotčeném pozemku nenachází.

Odůvodnění:

Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí, obdržel dne 25.09.2024 žádost, kterou podalo Město Beroun, IČ: 00233129, se sídlem Husovo nám. 68, 266 01 Beroun-Centrum, o odnětí pozemků parc. č. 888/51 a 888/89, v katastrálním území Beroun, pro stavbu pozemní komunikace. Žádost byla doložena kopií výpisu z katastru nemovitostí; kopií katastrální mapy; mapovým podkladem z Veřejného registru půdy (LPIS) - meliorace, protierozní opatření, BPEJ, nitrátová směrnice; informacemi z KN o pozemcích; souhlasem vlastníka pozemku parc.č. 888/89 s navrhovaným odnětím; vyjádřením projektanta pana Ing. Lukáše Szabó ze dne 24.09.2024 s přílohou - Geometrický plán k rozdělení pozemku parc.č. 888/51; podkladem pro odnětí zemědělské půdy ze ZPF obsahujícím informaci o návrhu skrývky kulturních vrstev půdy, informaci o odvodech, plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině, vyhodnocení předpokládaných důsledků stavby na ZPF, koordinační situaci stavby a informaci o následném řízení ve věci. Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala všechny podklady nezbytné k jejímu posouzení, byl žadatel dne 07.10.2024 Městským úřadem Beroun, odborem životního prostředí vyzván k odstranění nedostatků podané žádosti (č.j. MBE/71632/2024/ZP-NeL). Nedostatky byly odstraněny dne 04.12.2024 podáním č.j. MBE/92360/2024/ZP-NeL. Žádost byla doplněna o souhlas vlastníka pozemku parc.č. 888/51 s navrhovaným odnětím. Plocha k odnětí činí celkem 77 m². Dle územního plánu města Beroun se pozemek nachází v zastavěném území v ploše SM.2 – smíšené využití území městského typu specifické s vyloučením staveb pro trvalé bydlení. Dle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ 4.56.00) je pozemek zařazen do I. třídy ochrany, což jsou nejcennější půdy, které lze odejmout ze ZPF pouze výjimečně. Dle kvality a výnosnosti (bodová výnosnost 53) se jedná o málo produkční půdy.

Po vyhodnocení předložených podkladů byl vydán souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF. Souhlas je vydán formou závazného stanoviska v souladu s § 21 odst. 3 zákona, neboť dle přiložené informace bude souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF podkladem pro společné povolení – územní rozhodnutí a stavební povolení. Žádost na příslušný stavební úřad byla podána dne 11.06.2024 pod č.j. MBE/43861/2024.

Odvod za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF **nebude** předepsán v souladu s § 11a odst. 1 písm. b) zákona pro stavbu pozemní komunikace o celkové výměře 77 m², neboť se jedná o stavbu místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství.

Upozornění:

Stavebník je povinen dle § 11 odst. 4 zákona doručit odboru životního prostředí Městského úřadu Beroun kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF **pozbývá platnosti uplynutím 3 let** ode dne jeho oznámení žadateli, nestane-li se podkladem pro řízení podle zvláštních předpisů.

Při stavební činnosti a terénních úpravách je stavebník povinen řídit se zásadami ochrany ZPF dle § 4 zákona a činit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.

O činnostech souvisejících se skrývkou je investor **povinen vést protokol**. Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy, v souladu s § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, v platném znění.

Jakékoliv skutečnosti obsažené v souhlasu, může orgán ochrany ZPF změnit na návrh žadatele pouze při řízení o změnách rozhodnutí, vydaných dle zvláštních předpisů.

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu (ust. § 149 odst. 1 správního řádu).

Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání, podaného proti rozhodnutí ve věci samé. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný správní orgán nadřízený správnímu orgánu, který závazné stanovisko vydal. Zrušení nebo změna závazného stanoviska je v případě, kdy rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, již nabylo právní moci, důvodem obnovy řízení.

Městský úřad Beroun
odbor životního prostředí
-11-



RNDr. Jitka Círoková
vedoucí odboru životního prostředí

v.z. Ing. Eliška Tesařová
referent odboru životního prostředí

Doručí se účastníku řízení (osobně):

Město Beroun, IČ: 00233129, Husovo nám. 68, 266 01 Beroun-Centrum – odbor majetku a investic