

Organizátor soutěže:

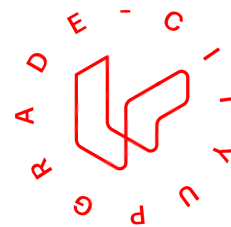
City Upgrade s.r.o.

Sokolská 317

549 41 Červený Kostelec

e: kontakt@cityupgrade.cz

<http://cityupgrade.cz>



Protokol o průběhu soutěže

KRAJINÁŘSKO-ARCHITEKTONICKÁ VEŘEJNÁ OTEVŘENÁ
JEDNOFÁZOVÁ PROJEKTOVÁ SOUTĚŽ O NÁVRH NA ŘEŠENÍ

„MĚSTSKÁ HORA, BEROUN“

Základní informace

Zadavatel/vyhlašovatel

Název: Město Beroun
Sídlo: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun
Zastoupené: RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou města
IČO, DIČ: 00233129
E-mail: posta@muberoun.cz
Datová schránka: 2gubtq5

Organizátor soutěže

Název: City Upgrade s.r.o.
Se sídlem: Sokolská 317, 549 41 Červený Kostelec
IČO, DIČ: 02756021, CZ02756021
Tel.: +420 724 728 003
E-mail: kontakt@cityupgrade.cz

Sekretář soutěže

Jméno: Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová
Se sídlem: Heřmanova 720/27, 170 00 Praha - Holešovice
Tel.: +420 739 415 901
E-mail: lucie@cityupgrade.cz

Porota

Nezávislí členové poroty

Ing. Jitka Trevisan
Ing. Markéta Veličková
doc. Ing. arch. Akad. arch. Jiří Klokočka
Ing. arch. MArch. Janica Šipulová (náhradník)

Závislí členové poroty

Ing. Michal Mišina
Ing. arch. Petr Vávra
Ing. arch. Dana Vilhelmová (náhradník)

Přizvaní odborníci

Ing. Michal Mikulík - rozpočtář
Mgr. Jan Albert Šturma - odborník na krajinu, geobotanik
Ing. Jindra Nová - vedoucí Odboru majetku a investic, MěÚ Beroun
Mgr. Pavlína Poborská - investiční referentka OMI MěÚ Beroun - pro údržbu zeleně

Průběh soutěže

- Ustavující schůze poroty proběhla dne 26. 2. 2024.
- Zadavatel schválil soutěžní podmínky dne 3. 4. 2024.
- Česká komora architektů vydala potvrzení regulérnosti soutěže dne 4. 4. 2024.
- Architektonická soutěž byla zahájena dne 16.4. odesláním oznámení o uveřejnění na portálu E-ZAK a v Ústředním věstníku Evropské unie. Soutěžní podmínky včetně příloh byly zveřejněny na Profilu Zadavatele v den uveřejnění oznámení Soutěže na portálu E-ZAK - https://zakazky.mesto-beroun.cz/contract_display_1027.html
- Ve lhůtě pro podání soutěžních návrhů nebyly položeny žádné dotazy a dne 30. 4. 2024 bylo zveřejněno Doplnění podkladů Zadavatelem.
- Lhůta pro odevzdání soutěžních návrhů byla stanovena do 30. 8. 2024 ve 14:00 h.
- Ve lhůtě pro podání návrhů byly podány celkem 2 soutěžních návrhy, z toho jeden návrh byl podán včas v elektronické podobě a po termínu v tištěné podobě.
- Hodnotící zasedání soutěžních návrhů proběhlo dne 18. 9. 2024 v Berouně.
- Výsledky soutěže schválila rada města Berouna na svém zasedání dne 13. 11. 2024.
- Výsledky architektonické soutěže vyhlášovatel zveřejnil na portálu E-ZAK a v Ústředním věstníku Evropské unie, stejně jak byla soutěž vyhlášena.

Obsah protokolu soutěže

Zápis z ustavující schůze poroty

Prezenční listina ustavující schůze poroty

Doplnění podkladů Zadavatelem

Protokol o přezkoušení soutěžních návrhů

Zápis z hodnotícího zasedání

Prezenční listina hodnotícího zasedání

(podpisy na listinách nejsou záměrně zobrazeny z důvodů dodržení požadavků GDPR)

Podepsaná čestná prohlášení dle soutěžního řádu ČKA týkající se všech porotců, organizátora, přizvaných odborníků, přezkušovatele soutěže, sekretáře soutěže, osob pověřených mlčenlivostí jsou k dispozici k nahlédnutí u Zadavatele na MěÚ Beroun a u organizátora soutěže City Upgrade s.r.o.

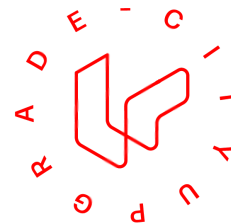
Organizátor soutěže:**City Upgrade s.r.o.**

Školská 12

110 00 Praha – Nové Město

e: kontakt@cityupgrade.cz

http://cityupgrade.cz



Zápis z ustavující schůze poroty

KRAJINÁŘSKO-ARCHITEKTONICKÁ VEŘEJNÁ OTEVŘENÁ
JEDNOFÁZOVÁ PROJEKTOVÁ SOUTĚŽ O NÁVRH NA ŘEŠENÍ

„MĚSTSKÁ HORA, BEROUN“

Základní informace

Sekretář soutěže a organizátor

Jméno: Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová, City Upgrade s.r.o.

Adresa: Školská 1736/12, Praha 1, 110 00

Tel.: +420 739 415 901

E-mail: lucie@cityupgrade.cz

Osoba pověřená mlčenlivostí

Jméno: Ing. arch. Kateřina Kurešová, City Upgrade s.r.o.

Adresa: Sokolská 317, Červený Kostelec, 549 41

Tel.: +420 732 967 887

E-mail: katerina@cityupgrade.cz

Vyhlašovatel/zadavatel

Název:	Město Beroun
Sídlo:	Husovo nám. 68, 266 01 Beroun–Centrum
IČ:	00233129
DIČ:	CZ00233129
Zastoupen:	RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou města
Tel.:	+420 311 654 111
E-mail:	posta@muberoun.cz
ID datové schránky:	2gubtq5

Místo a datum konání

Ustavující schůze krajinářsko-architektonické soutěže o návrh na řešení Městské hory v Berouně se konala dne 26. 2. 2024 na Radnici v Berouně.

Časový rozvrh dne

9:00 prohlídka lokality
11:00 představení členů poroty, volba předsedy poroty
11:30 představení průběhu soutěže a soutěžních podmínek a zadání, čestná prohlášení
12:00 diskuze nad průběhem soutěže a soutěžními podmínkami a zadáním, domluva na časovém harmonogramu - termíny

Přítomní

Přítomní fyzicky:

Nezávislí členové poroty:

Ing. Jitka Trevisan
Ing. Markéta Veličková
doc. Ing. arch. Akad. arch. Jiří Klokočka

Závislí členové poroty:

Ing. arch. Petr Vávra
Ing. arch. Dana Vilhelmová

Organizátoři a spoluorganizátoři:

Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová, sekretář soutěže, City Upgrade s.r.o.
Ing. arch. Kateřina Kurešová, osoba pověřená mlčenlivostí

Odborníci:

Ing. Jindra Nová - vedoucí Odboru majetku a investic, Beroun
Mgr. Pavlína Poborská - referent Odboru majetku a investic, Beroun

Omluveni:

Nezávislí členové poroty:

Ing. arch. MArch. Janica Šipulová

Závislí členové poroty:

Ing. Michal Mišina

Průběh zasedání

O tom, kdo bude řádný člen poroty a kdo náhradník, bylo uvažováno při přípravě soutěže před ustavujícím zasedáním - proběhla elektronická komunikace mezi zadavatelem, organizátorem a porotci.

Zahájení ustavující schůze

09:00

Porota se sešla na Radnici v Berouně.

Náhradnice za nezávislé porotce Janica Šipulová omluvena z důvodu nemoci. Místostarosta Michal Mišina se zúčastní úvodní části ustavující chůze, z diskuze omluven z důvodu nemoci.

Lucie Kadrmanová Chytilová zahájila zasedání. Představila jednotlivé členy poroty a koncept průběhu soutěže.

9:15

Místostarosta Michal Mišina má úvodní slovo k porotcům o záměrech města s Městskou horou a o parkování v jejím okolí.

Prohlídka lokality

09:15 - 11:15

Proběhla společná prohlídka místa s komentářem organizátorů a zpracovatele územního plánu pana architekta Vávry.

Při prohlídce byly diskutovány tyto body:

- Využití vodojemu, stávající stav a přístupové cesty - bude doplněno do zadání.
- Medvědárium, jeho úloha v soutěži, možnost vyjádření názoru na plochu medvědária, návrh alternativy.
- Stávající údržba vegetace - péče a odstraňování dřevin. Dotazy byly zodpovězeny v průběhu ustavující schůze v rámci diskuze nad zadáním.
- Přístupy na Městskou horu pro obyvatele a návštěvníky Berouna - modré zóny přílehlých místních komunikací, přístup ze Západní části, historické cesty územím.

Rozhodnutí poroty o zvolení předsedy

11:30

Z důvodu nepřítomnosti řádného člena poroty Michala Mišiny převzala jeho roli náhradnice Dana Vilhelmová. Porota hlasuje ve složení:

Řádní nezávislí členové poroty:

Jitka Trevisan
Markéta Veličková
Jiří Klokočka

Řádní závislí členové poroty:

Petr Vávra
Dana Vilhelmová

Porota je usnášeníschopná.

Hlasování:

Porota hlasuje o tom, že předsedkyní poroty bude zvolena Jitka Trevisan.

Hlasování	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
Čas – 11:30	4	0	1

Předsedkyní poroty byla zvolena **Jitka Trevisan**, ta svou funkci přijala.

Diskuze

11:15

Jitka Trevisan, Markéta Veličková a Petr Vávra zaslali připomínky k podmínkám a zadání, tyto byly před ustavující schůzí částečně zapracovány a zbývající byly diskutovány.

Přestože se jedná o svažitě území, plocha řešeného území je definována katastrálně.

Zájmové území bude přejmenováno na dotčené území.

Etapizace a předpokládaná hodnota stavebních nákladů:

- Hodnota stavebních investičních nákladů na základě odborné praxe nezávislé části poroty bude záviset na koncepci, kterou účastník soutěže zvolí. Pokud půjde cestou přírodních úprav, mohou být investiční náklady na celé území nižší (ke 30 milionům), pokud bude koncepce postavena na výraznějším zásahu, mohou se celkové náklady pohybovat až na hranici 70 milionů.
- Předpokládaná hodnota je včetně částky pro 3 letou následnou péči.
- Město požaduje v navrhované etapizaci zohlednit požadavek na investici max. 20 milionů za kalendářní rok. Etapizace bude pro návrh a realizaci klíčová a její schéma by mělo být součástí odevzdaného návrhu.
- Porotci se shodli, že iniciační území nebude stanoveno Zadavatelem. První etapa bude vycházet z navržené etapizace dle uvážení soutěžících.
- V rámci JŘBU budou upřesněny podmínky pro dopracování územní studie + managementu péče. Projektová dokumentace bude zpracována pro celek, ale

s možností následné etapizace. Území pro zpracování do detailu prováděcí dokumentace, bude stanoveno v rámci JŘBU.

Informace o současné údržbě vegetace na Městské hoře

- Pro zodpovězení dotazů o současné údržbě vegetace a území Městské hory byla přizvána referentka Odboru majetku a investic, paní Poborská:
- Nyní každoročně probíhá údržba dřevin na frekventovaných místech (medvědárium rozhledna, hřiště) a podél cest. Prořez a především kácení probíhá na základě inventarizace dřevin, která je průběžně aktualizována a doplňována bez dlouhodobého plánu, po lokalitách. Údržbu provádí pracovníci AVE.
- Město aktuálně nemá představu o managementu údržby. Rozpočet na péči o Městskou horu by se měl dle představ města pohybovat na střední cestě. Nehledá se low cost řešení, ani nákladné parkové úpravy.
- Firma, která bude o Městskou horu pečovat, bude pravděpodobně vysoutěžena na základě navrženého řešení (údržbu již nepokryje AVE). Předpokládá se systematická péče.
- Dokument inventarizace dřevin je součástí soutěžních podkladů. Pochází z Odboru majetku a investic a neobsahuje všechny dřeviny na Městské hoře, pouze průběžně zaznamenává místa v rámci běžící péče. Nejedná se o aktuální a kompletní dendrologický průzkum.

Přizvaní odborníci:

- Mezi přizvanými odborníky nebudou zástupci ze školy a AVE.
- Přizvaným odborníkem za město bude paní Nová z Odboru majetku a investic.
- Přizvaným odborníkem bude geobotanik Jan Albert Šturma a rozpočtář Michal Mikulík.

Hodnotící zasedání:

- Hodnotící kritéria byla na základě diskuze upravena: "Ekonomická přiměřenost a udržitelnost návrhu z pohledu investičních nákladů, etapizace a nákladů na péči." Výsledkem soutěže má být realizovatelný a udržitelný projekt.
- Dotčené území nebude předmětem hodnocení poroty.

Odevzdání:

- Diskutovala se závaznost rozměrů a orientace panelů. Porota došla k většinovému souhlasu, že rozměry a orientace panelů budou doporučené.
- Součástí odevzdání by mělo být schéma managementu péče.
- Rozšíření doporučených schémat o schéma etapizace, dopravy, modrozelené infrastruktury a mobiliáře.
- Alternativa zákresu do fotografie z nadhledu. Porota se shodla, že by měly být doporučeny dvě nadhledové zobrazení. Pohled na východní svah od náměstí a pohled na jižní svah. Směr pohledu bude doporučen fotografií, přesné souřadnice nebudou stanoveny.

- Upřesnění k vizualizacím - porota se shodla, že vizualizace mohou být odevzdány formou libovolného 3D zobrazení návrhu (vizualizace, skici, zákres)

Krajinářsko-urbanistická či architektonická soutěž:

- Bylo diskutováno, zda se jedná o krajinářsko-urbanistickou či krajinářsko-architektonickou soutěž. Výsledným řešením je úprava na krajinářsko-architektonickou soutěž.

Byl dohodnut následující harmonogram průběhu soutěže:

- Vyhlášení soutěže na konci března, do té doby schválení podmínek soutěže
- Odevzdání soutěžních návrhů v první polovině července
- Hodnotící zasedání poroty - dva po sobě jdoucí dny na přelomu července/srpna

Byly dohodnuty následující úkoly:

- Organizátor doplní veškeré diskutované a odsouhlasené body do zadání a soutěžních podmínek.
- Organizátor zašle kalendář pro volbu termínu hodnotícího zasedání.
- Paní Vilhelmová pošle odkaz na studie brownfieldu Tiba a nábřeží Berounky, Organizátor informace k projektům doplní do zadání a přidá je do soutěžních podkladů
- Kontakt na biologa Mgr. Emila Šnidaufa: +420 602 409 629
- Paní Poborská zašle kontakt na geologa (pan Žák)

Bylo navrženo zvýšení odměny pro první místo z 300 000 Kč na 400 000 Kč. Ostatní odměny byly schváleny beze změny.

Bylo dohodnuto, že finální podoba soutěžních podmínek bude dokončena mimo zasedání a odsouhlasena porotou per rollam (viz příloha zápisu).

Ukončení zasedání

Zasedání bylo ukončeno v 15:00 hod.

Zápis zpracoval/a Kateřina Kurešová

4. 3. 2024

Příloha

Hlasování per rollam:

Porota hlasuje per rollam ohledně souhlasu s finálním zněním soutěžních podmínek a zadání. Hlasování bylo zahájeno dne 20. 3. 2024 v 16:05, hlasy mohou být zasílány ve lhůtě 48 hodin e-mailem. Hlasování bylo ukončeno 21. 3. 2024 v 11:00 přijetím všech hlasů řádných členů poroty.

Hlasování	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
Per rollam 20. 3. 2024	5	0	0

Se zněním Soutěžních podmínek a Zadání vyjádřili souhlas všichni řádní členové poroty i náhradníci. Všichni členové poroty podepsali Souhlas porotce se zněním soutěžních podmínek.

Organizátor soutěže:
City Upgrade s.r.o.
Školská 12
110 00 Praha – Nové Město
e: kontakt@cityupgrade.cz
http://cityupgrade.cz



Prezenční listina

KRAJINÁŘSKO-URBANISTICKOU VEŘEJNOU OTEVŘENOU
JEDNOFÁZOVOU PROJEKTOVOU SOUTĚŽ O NÁVRH NA ŘEŠENÍ

„MĚSTSKÁ HORA, BEROUN“

jednání: Ustavující schůze
datum: pondělí 26. 2. 2024, 9:00
místo: Městský úřad Beroun, Husovo nám., 266 01 Beroun I-Centrum

JMÉNO	FUNKCE	ORGANIZACE	PODPIS
Michal Mišina	závislý porotce	OHLUVEN	
Petr Vávra	závislý porotce	STUDIO EATA	
Dana Vilhelmová	závislý porotce - náhradník	MĚSTO BEROUN	
Jitka Trevisan	nezávislá porotkyně	EA+	
Markéta Veličková	nezávislá porotkyně	H&P ARCHITEKTI	
Jiří Klokočka	nezávislý porotce	—	
Janica Šipul	nezávislá porotkyně - náhradník	OHLUVENA	
Lucie Kadrmanová Chytilová	sekretář soutěže	City Upgrade s.r.o.	
Kateřina Kurešová	osoba pověřená mlčenlivostí	City Upgrade s.r.o.	

Organizátor soutěže:

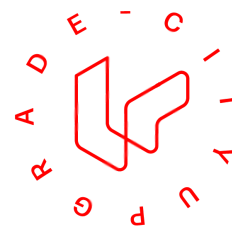
City Upgrade s.r.o.

Školská 12

110 00 Praha – Nové Město

e: kontakt@cityupgrade.cz

http://cityupgrade.cz



Doplnění podkladů Zadavatelem

KRAJINÁŘSKO-ARCHITEKTONICKÁ VEŘEJNÁ OTEVŘENÁ
JEDNOFÁZOVÁ PROJEKTOVÁ SOUTĚŽ O NÁVRH NA ŘEŠENÍ

„MĚSTSKÁ HORA, BEROUN“

MĚSTO BEROUN

v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále „Zákon“ nebo „ZZVZ“),

v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, v platném znění (dále „Soutěžní řád“),

v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, v platném znění,

v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění,

v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (dále „Zákon o výkonu povolání“), s přihlédnutím k ustanovením § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

na základě znění soutěžních podmínek odstavce 2.2 Soutěžní zadání a odstavce 5.3 Vysvětlení soutěžních podmínek, kde je uvedeno, že *“Zadavatel může podat vysvětlení soutěžních podmínek také bez podané žádosti”*, **Zadavatel doplňuje soutěžní podklady.**

V soutěžním zadání v kapitole 12 Navazující studie a projekty (P.09), odstavec první je uvedeno, že: *“Město nemá k dispozici žádné další relevantní strategické dokumenty, jakými je např. generel dopravy, pasport zeleně, modrozelená infrastruktura, rozvoj města atp. Z tohoto důvodu tyto nejsou součástí podkladů pro soutěž.”* Tato formulace neodpovídá skutečnosti, protože město má zpracované další rozvojové a strategické dokumenty.

Z výše uvedených skutečností Zadavatel doplňuje soutěžní podklady v podobě strategických rozvojových dokumentů města formou odkazu na rozvojové dokumenty volně přístupné na webových stránkách města na odkazu:

<https://www.mesto-beroun.cz/mesto-a-urad/rozvojove-dokumenty/>

Doplnění podkladů Zadavatelem

MĚSTSKÁ HORA, BEROUN

Pozornost Zadavatel doporučuje věnovat **dokumentu Adaptační strategie**, který obsahuje doporučující principy pro město Beroun v rámci adaptace na klimatickou změnu.

Výše zmíněné dokumenty byly v době vyhlášení soutěže volně přístupné na webových stránkách města a tudíž volně přístupné pro všechny účastníky. **Zároveň Zadavatel informuje, že zveřejnění výše uvedených informací není zásadní pro znění zadání a zpracování návrhu, proto nepovede k prodloužení lhůty pro podání návrhů.**

V Praze dne 30.4. 2024

A rectangular area containing a signature that has been completely redacted with a solid black box. Only a few ink strokes are visible at the bottom of the box.

Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová,
sekretář soutěže,
za organizátora soutěže City Upgrade s.r.o.

Organizátor soutěže:

City Upgrade s.r.o.

Sokolská 317

549 41, Červený Kostelec

e: kontakt@cityupgrade.cz

http://cityupgrade.cz



Protokol o přezkoušení soutěžních návrhů

KRAJINÁŘSKO-ARCHITEKTONICKOU VEŘEJNOU OTEVŘENOU
JEDNOFÁZOVOU PROJEKTOVOU SOUTĚŽ O NÁVRH NA ŘEŠENÍ

„MĚSTSKÁ HORA, BEROUN“

REVITALIZACE LESOPARKU V CENTRU MĚSTA BEROUN

Přezkoušení se konalo v budově kanceláře City Upgrade s.r.o., adresa Heřmanova 720/27, Praha 7, 170 00. Přezkoušení začalo 09. 09. 2024 v 11:00 hodin, ukončeno bylo v 16:00 hodin.

Obsah

Účast na přezkoušení	2
Seznam přijatých nabídek/ návrhů účastníkem	2
Průběh přezkoušení	2
1. Přezkoušení listinné části podaných návrhů	2
2. Přezkoušení listinné části návrhu po rozbalení	2
3. Kontrola elektronického podání podaného so el. nástroje zadavatele E-ZAK	3
4. Přezkoušení závazných podmínek dle bodu 2.2.1	3
Ukončení	4

Účast na přezkoušení

Za organizátora soutěže City Upgrade s.r.o.:

Ing. arch. Kateřina Kurešová, osoba pověřená mlčenlivostí

Ing. arch. Vratislav Ansorge, přezkušovatel soutěžních návrhů

Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová, sekretář soutěže

Seznam přijatých nabídek/ návrhů účastníkem

číslo návrhu dle tištěných panelů *	číslo návrhu dle elektronického podání	elektronické podání- část odevzdávaná elektronicky	část odevzdávaná v listinné formě	poznámka
1	1	ano- včas; 30.08.2024 05:20:20	ano- včas	doklady doplněny včas
2	2	ano- včas; 30.08.2024 13:49:42	nepodáno do lhůty dle SP	

* v přezkušovacím protokolu budou účastníci a návrhy jmenovány pod číslem dle číslování tištěných panelů

Průběh přezkoušení

1. Přezkoušení listinné části podaných návrhů

Přezkušovatel zkontroloval u všech návrhů obaly, jejich správné označení a zda obal neobsahuje žádné značky či jiné porušení anonymity. **Všechny návrhy v listinné podobě neobsahovaly žádné značky či jiné porušení anonymity a byly označeny správně dle soutěžních podmínek.**

Poslední možný termín odevzdání soutěžního návrhu, tedy okamžik, kterým skončila **lhůta pro podání návrhů (části odevzdávané elektronicky i v listinné podobě), byla stanovena na 30. 8. 2024 ve 14:00 hodin.**

Celkem byly odevzdány 2 části návrhů v listinné podobě, viz seznam výše: (číslování dle tištěných panelů- listinné části)

Návrh č. 1: termín a čas doručení: 30. 8. 2024 (10:50). Doručen včas.

Návrh č. 2: termín a čas doručení: 30. 8. 2024 (14:30). Doručen po lhůtě.

2. Přezkoušení listinné části návrhu po rozbalení

Následně byly jednotlivé listinné části odevzdaných návrhů rozbaleny, očíslovány a přezkušovatelem zkontrolován jejich obsah. Všechny listinné části odevzdaných návrhů byly zkontrolovány, zda obsahují grafické vyjádření návrhu, textovou část a zalepenou a neporušenou obálku „Obálka autor“, dále jejich splnění závazných požadavků a soulad se zněním soutěžních podmínek. Zjištěné je popsáno níže:

Účastník/návrh č. 1: splnil odevzdání všech částí soutěžního návrhu dle bodu 6.1 v listinné podobě. V listinné podobě odevzdal grafickou část, textovou část včetně

bilanční tabulky a obálku autor. Grafická část a textová obsahuje doporučený obsah a doporučené uspořádání dle soutěžních podmínek.

Návrh č. 2: splnil odevzdání všech částí soutěžního návrhu dle bodu 6.1 v listinné podobě. V listinné podobě odevzdal grafickou část, textovou část včetně bilanční tabulky a obálku autor. Grafická část a textová obsahuje doporučený obsah a doporučené uspořádání dle soutěžních podmínek.

Obálky „autor“ byly zkontrolovány: všechny byly zalepené, neporušené a neprůhledné. Obálky autor byly předány osobě pověřené mlčenlivostí ke spárování s elektronickou částí a k uschování do doby hodnotícího zasedání.

3. Kontrola elektronického podání podaného so el. nástroje zadavatele E-ZAK

Elektronicky (do systému E-ZAK) byly podány celkem 2 nabídky do lhůty pro odevzdání. Po ukončení lhůty byly rozšířovány celkem 2 nabídky. Kontrolu elektronického podání provedla osoba pověřená mlčenlivostí Ing. arch. Kateřina Kurešová. Tato osoba pověřená mlčenlivostí otevírala obálky autor, otevírala elektronickou část návrhu v elektronickém nástroji a spárovala elektronické a listinné podání do tabulky, která byla uchována stejně jako obálky autor.

V elektronickém podání byly zjištěny u jednotlivých nabídek/návrhů chybějící doklady: pro účastníka č. – doplnit výpis z živnostenského rejstříku. Vyzvaný účastník doplnil požadovaný dokument včas.

4. Přezkoušení závazných podmínek dle bodu 2.2.1

4.1. Splnění závazných požadavků na dodržení anonymity návrhu.

Všechny podané návrhy splňují požadavky na dodržení anonymity viz text výše.

4.2. Odevzdání všech částí soutěžního návrhu dle bodu 6.1

Návrh/účastník č. 1 (elektronicky veden pod číslem 1): odevzdal všechny části soutěžního návrhu dle bodu 6.1.

Návrh/účastník č. 2 (elektronicky veden pod číslem 2): odevzdal všechny části soutěžního návrhu dle bodu 6.1.

4.3. Včasné odevzdání soutěžního návrhu v termínu dle bodu 9.4.

Návrh podaný účastníkem vedený pod číslem 1 byl podán včas do lhůty pro podání návrhů dle soutěžních podmínek, a to jak elektronická tak listinná část.

Návrh podaný účastníkem/vedený pod číslem 2: jeho elektronická část byla podána včas, do lhůty pro podání návrhů dle soutěžních podmínek. **Návrh podaný účastníkem/vedený pod číslem 2: jeho listinná část nebyla podána včas**, byla podána po lhůtě pro podání návrhů dle soutěžních podmínek. Dle odstavce 2.3 soutěžních podmínek: pokud účastník soutěže v soutěžním návrhu nedodrží

uvedené závazné požadavky v odstavci 2.2.1., porota vyřadí jeho návrh z posuzování a zadavatel jej vyloučí ze soutěže.

Návrh/účastník č. 2 (elektronicky veden pod číslem 2): nepodal část v listinné podobě, včas, tedy v termínu dle bodu 9.4. soutěžních podmínek. Dle bodu 2.2.1 tímto porušil závazné požadavky soutěžních podmínek. Tohoto účastníka přezkušovatel navrhuje porotě nepřijmout k řádnému posuzování, vyřadit návrh z řádného posuzování a zadavateli k vyloučení ze soutěže z důvodů nedodržení závazných podmínek.

Zároveň přezkušovatel upozorňuje, že dle soutěžního řádu ČKA §10 odst.7 lze: Soutěžní návrhy dávající obzvláště pozoruhodné podněty, které však porušily soutěžní podmínky a byly proto vyřazeny z posuzování, po stanovení pořadí, avšak před přiznáním cen a odměn, rozhodnutím poroty, odhlasovaným nejméně dvoutřetinovou většinou hlasů řádných členů poroty, ohodnotit zvláštní odměnou. Odměnu nelze přiznat návrhu, který byl vyřazen z důvodu porušení anonymity, je-li soutěž anonymní.


Vzhledem k nízkému počtu odevzdaných návrhů přezkušovatel informuje, že je možné postupovat dle soutěžního řádu ČKA §12 odst.2. A to: Při soutěžích s nízkou účastí anebo při prokazatelném nedostatku návrhů hodných ceny nebo odměny může porota rovněž rozhodnout, že některé z vypsanych cen nebo odměn neudělí a částky na ně určené nerozdělí nebo rozdělí jiným způsobem; o neudělení cen musí porota rozhodnout jednomyslně, o neudělení odměn čtyřpětinovou většinou hlasů řádných členů. Tato svá rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit do protokolu.

Ukončení

Všechny návrhy byly uzamčeny v nepřístupné místnosti v místě přezkoušení. Do místnosti má přístup pouze sekretář soutěže. Pro hodnotící zasedání budou návrhy sekretářem převezeny do Berouna do místa konání hodnotící zasedání poroty.

Obálky „autor“ převzala osoba pověřená mlčenlivostí a uložila je na bezpečně uzavřené místo s omezeným přístupem - v trezoru. Zápis z přezkoušení soutěžních návrhů sepsal Ing. arch. Vratislav Ansoerge, přezkušovatel soutěžních návrhů za organizátora City Upgrade s.r.o.

V Praze dne 9.9. 2024


Ing. arch. Vratislav Ansoerge,
přezkušovatel soutěžních návrhů,
za organizátora City Upgrade s.r.o.

Organizátor soutěže:

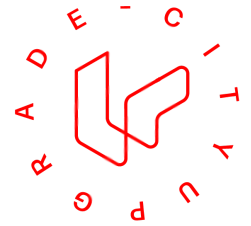
City Upgrade s.r.o.

Sokolská 317

549 41, Červený Kostelec

e: kontakt@cityupgrade.cz

<http://cityupgrade.cz>



Zápis z hodnotícího zasedání poroty

KRAJINÁŘSKO-ARCHITEKTONICKÁ VEŘEJNÁ OTEVŘENÁ
JEDNOFÁZOVÁ PROJEKTOVÁ SOUTĚŽ O NÁVRH NA ŘEŠENÍ

„MĚSTSKÁ HORA, BEROUN“

Obsah

„MĚSTSKÁ HORA, BEROUN“	1
Obsah	2
Základní informace	3
Organizátor soutěže	3
Zadavatel/vyhlašovatel soutěže	3
Zahájení zasedání	3
Přítomní: viz. prezenční listina	4
Nepřítomní	4
Přizvaní odborníci:	4
Seznam odevzdaných nabídek	5
1. Zahájení hodnotícího zasedání	5
2. Přečtení protokolu o přezkoušení soutěžních návrhů	5
3. Rozhodnutí poroty o nepřipuštění soutěžních návrhů do řádného posuzování.	5
4. Diskuze, hlasování o soutěži a představení názorů přizvaných odborníků.	6
5. Udělení zvláštní odměny	6
6. Rozhodnutí poroty o rozdělení cen a odměn	7
7. Hodnocení návrhů	8
8. Seznam posuzovaných soutěžních návrhů	9
9. Podmínky zveřejnění návrhů	9
10. Rozhodnutí poroty o výběru návrhů	9
11. Ukončení zasedání	10
12. Přílohy	10

Základní informace

Organizátor soutěže

Název: City Upgrade s.r.o.

Sídlo: Sokolská 317, 549 41 Červený Kostelec

Kontaktní adresa: Heřmanova 720/27, 170 00 Praha - Holešovice

IČ: 02756021

Sekretář soutěže: Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová

Osoba pověřená mičenlivostí: Ing. arch. Kateřina Kurešová

Zadavatel/vyhlašovatel soutěže

Název:	Město Beroun
Sídlo:	Husovo nám. 68, 266 01 Beroun–Centrum
IČ:	00233129
DIČ:	CZ00233129
Zastoupen:	RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou města
Tel.:	+420 311 654 111
E-mail:	posta@muberoun.cz
ID datové schránky:	2gubtq5

Zahájení zasedání

Zasedání bylo zahájeno dne 18. 09. 2024 v 9:30.

Zasedání se konalo v budově Městského úřadu v Berouně.

Přítomní: viz. prezenční listina

Všichni členové poroty níže uvedení byli přítomni po celou dobu hodnotícího zasedání.

Řádní členové závislí

Ing. Michal Mišina

Ing. arch. Petr Vávra

Náhradníci závislí

Ing. arch. Dana Vilhelmová

Řádní členové nezávislí

Ing. Jitka Trevisan

Ing. Markéta Veličková

doc. Ing. arch. Akad. arch. Jiří Klokočka

Náhradníci nezávislí

Ing. arch. MArch. Janica Šipulová

Sekretář soutěže:

Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová, sekretář soutěže, City Upgrade.s.r.o

Ing. arch. Kateřina Kurešová, osoba pověřená mlčenlivostí, City Upgrade.s.r.o

Nepřítomni

Ing. arch. Vratislav Ansorge, přezkušovatel soutěžních návrhů - omluven

Přizvaní odborníci:

Ing. Michal Mikulík - rozpočtář - omluven

Mgr. Jan Albert Šturma - odborník na krajinu, geobotanik - omluven

Ing. Jindra Nová - zástupce za město Beroun, vedoucí Odboru majetku a investic, MěÚ Beroun - omluvena

Mgr. Pavlína Poborská - investiční referentka Odboru majetku a investic MěÚ Beroun - pro údržbu městské zeleně - omluvena

Přizvaní odborníci nebyli přítomni na zasedání. Své hodnocení soutěžních návrhů provedli předem a předali jej písemně sekretáři soutěže. Sekretář soutěže písemné zhodnocení přečetl porotě na zasedání.

Seznam odevzdaných nabídek

číslo návrhu dle tištěných panelů	číslo návrhu dle elektronického podání	elektronické podání- část odevzdávaná elektronicky	část odevzdávaná v listinné formě	poznámka
1	1	ano- včas; 30.08.2024 05:20:20, vyzván k doplnění	ano- včas	doplnění el. podání proběhlo ve lhůtě
2	2	ano- včas; 30.08.2024 13:49:42	nepodáno do lhůty dle SP	návrh na vyřazení porušení SP

Tabulka převzata z přezkušovacího protokolu.

V zápise bude používáno číslování dle listinné podoby/číslování na panelech!

1. Zahájení hodnotícího zasedání

Porotci, sekretář a osoba pověřená mlčenlivostí podepsali prohlášení dle Soutěžního řádu § 10 odst. 2 a byli seznámeni s průběhem zasedání.

2. Přečtení protokolu o přezkoušení soutěžních návrhů

Sekretář soutěže Lucie Kadrmanová Chytilová v 10:00 hod, zastoupila nepřítomného přezkušovatele soutěžních návrhů a přečetla protokol o přezkoušení soutěžních návrhů odevzdaných v architektonické soutěži. Následovala diskuze poroty.

3. Rozhodnutí poroty o nepřipuštění soutěžních návrhů do řádného posuzování.

Porota hlasuje ve složení:

ŘÁDNÍ ČLENOVÉ ZÁVISLÍ

Ing. Michal Mišina

Ing. arch. Petr Vávra

ŘÁDNÍ ČLENOVÉ NEZÁVISLÍ

Ing. Jitka Trevisan

Ing. Markéta Veličková

doc. Ing. arch. Akad. arch. Jiří Klokočka

Porota je usnášeníschopná.

Porota hlasuje v tomto složení, pokaždé, pokud nebude uvedeno v zápise jinak.

Hlasování:

Porota hlasuje, aby účastník/návrh č. 02, který nepodal část soutěžního návrhu v listinné podobě včas, který tímto porušil závazné požadavky soutěžních podmínek

dle bodu 2.2.1, nedodržel termín odevzdání dle požadavků uvedených v bodě 9.4. soutěžních podmínek, nebyl připuštěn do řádného posuzování.

Hlasování	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
Čas – 10:15	5	0	0

Návrh č. 02 nebyl porotou připuštěn k řádnému posuzování z důvodu porušení závazných soutěžních podmínek dle bodu 2.2.1 a soutěžních podmínek dle bodu 9.4.

Zadavatel vylučuje účastníka č.02 (návrh č. 02) ze soutěže.

4. Diskuze, hlasování o soutěži a představení názorů přizvaných odborníků.

Proběhla diskuze porotců o soutěži. Zda bude soutěž zrušena nebo zda je odevzdaný projekt kvalitní na to, aby mohl být posuzován a soutěž by mohla proběhnout. Projekt si porotci prohlédli individuálně elektronicky před zasedáním hodnotící poroty a také na místě, dále následovala společná diskuse nad návrhem. Sekretář přečetl posudky přizvaných odborníků.

Porotci diskutovali, zda bude soutěžní návrh hodnocen, nebo zda doporučí soutěž ukončit před hodnocením. Závěr diskuze byl doplněn o hlasování.

Hlasování o hodnocení soutěžního účastníka/návrhu č. 1:

Kdo je pro to, aby účastník/návrh č. 1 byl hodnocen, aby byl připuštěn do řádného posuzování?

Hlasování	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
Čas – 11:25	4	1	0

Účastník/návrh č. 1 bude hodnocen a je připuštěn do řádného posuzování. Soutěž tedy proběhne a nebude zrušena.

5. Udělení zvláštní odměny

Proběhla diskuze o hlasování o udělení zvláštní odměny návrhu č. 2 od 11:30 do 12:10. dle soutěžního řádu ČKA §10 odst.7 lze: Soutěžní návrhy dávající obzvláště pozoruhodné podněty, které však porušily soutěžní podmínky a byly proto vyřazeny z posuzování, po stanovení pořadí, avšak před přiznáním cen a odměn, rozhodnutím poroty, odhlasovaným nejméně dvoutřetinovou většinou hlasů řádných členů poroty, ohodnotit zvláštní odměnou. Odměnu nelze přiznat návrhu, který byl vyřazen

z důvodu porušení anonymity, je-li soutěž anonymní. Diskuzi porota ukončila hlasováním.

Hlasování o udělení zvláštní odměny dle soutěžního řádu ČKA §10 odst.7 účastníkovi/návrhu č. 2:

Kdo je pro, aby účastníkovi/návrhu č. 2 byla udělena zvláštní odměna?

Hlasování	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
Čas – 12:10	0	4	1

Účastníkovi/návrhu č. 2 nebude udělena zvláštní odměna.

6. Rozhodnutí poroty o rozdělení cen a odměn

Proběhla diskuse nad návrhem č.1 a mírou naplnění kritérií a zadání. Následně proběhla diskuse o rozdělení cen, a dále také o udělení odměn. S ohledem k situaci hodnocení jediného návrhu, a tedy absenci soutěžního principu porovnání širšího spektra autorských přístupů i s ohledem k sadě kritických komentářů a připomínek se porota shodla na tom, že by odevzdanému návrhu měla být udělena odměna. Porotci diskutovali o výši finančního ohodnocení odměny. S ohledem ke kvalitám návrhu se porota rozhodla v souladu s ustanovení § 12 odst. 2 soutěžního řádu ČKA hlasovat o odměně ve výši částkou 150 000,- Kč.

Hlasování poroty o neudělení první, druhé a třetí ceny včetně nerozdělení částky na ně určené.:

Kdo je pro, aby v soutěži nebyla udělena první, druhá, třetí cena, částka pro ceny určená nebude rozdělena?

Hlasování	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
Čas – 12:15	5 (řádní)+2 (náhradníci)	0	0

V soutěži nebude udělena první, druhá, třetí cena a částka pro ceny určená nebude rozdělena.

Hlasování poroty o udělení odměny účastníkovi/návrhu č. 1:

Kdo je pro, aby byla udělena odměna účastníkovi/návrhu č. 1?

Hlasování	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
Čas – 12:20	5	0	0

Soutěžnímu návrhu č. 1/účastníkovi bude udělena odměna.

Hlasování poroty o finančním ohodnocení odměny pro účastníka/návrh č. 1:

Kdo je pro, aby byla soutěžnímu návrhu č. 1/účastníkovi udělena odměna ve výši 150 000,- Kč?

Hlasování	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
Čas – 12:25	5+2	0	0

Soutěžnímu návrhu č. 1/ účastníkovi bude udělena odměna ve výši 150 000,- Kč.

7. Hodnocení návrhů

Porota dokončila posouzení a formulovala hodnocení jednotlivých soutěžních návrhů.

Návrh č.1 - udělení odměny

Porota ocenila skutečnost, že tento návrh přichází s výrazným řešením vycházejícím z původní parcelace a s myšlenkou obnovy sadů. Realizace idey návrhu je však problematická z hlediska velkých finančních nároků a následnou údržbu a management. Bohužel formálnost řešení postrádá citlivý přístup k lokalitě – měřítko a vnímání prostoru jako celku je problematické, vznikají typologicky odlišné plochy, vzájemně nepropojené, vytvářející nepřehlednou mozaiku. Navržené řešení je problematické vzhledem k prudkému svahu, který nerespektuje zejména z pohledu péče o vodu (zadržování v krajině) a dává potenciál vzniku eroze. Navrhované řešení může v detailu fungovat dobře, ale jednotlivé části jsou rozdrobené a nevytváří jeden celek. Návrh nerespektuje dnešní přírodě blízkou hodnotu místa, což je právě to, čeho si obyvatelé velmi cení (výsledky participace).

Z návrhu je patrná nedomyšlená pozice některých prvků :

- umístění ohniště na jižním svahu do zalesněného území, tj.do míst, kde je velmi problematický dohled nad jeho užíváním a kam se takřka nedostanou hasiči;
- zrušení jednoho z dětských hřišť – nenaplnění zadání, v současnosti dvě hřiště;
- málo aktivit pro obyvatele;
- umístění potůčku na vrcholu kopce, kde vzniká problematická údržba v zimě;
- do koncepce užívání parku není zapojena rozhledna, která v současnosti plní funkci významného orientačního bodu.

Porota ocenila velký kus odvedené práce, přičemž jako velmi pozitivní vnímá zpřístupnění hory novými cestami. Nový vstup od kostela je podnětný, avšak porota jeho řešení v podobě prudkých schodů vnímá jako technicky schematické, v podstatě nereálné z hlediska majetkových vztahů. Porota kladně hodnotí snahu o řešení vstupu u medicentra, ale chybí zde informace, jak vstup upravit bez nutnosti

dostavby domů. Navržené řešení vstupu je intenzivní a komplexní, zajímavé z hlediska fungujícího parteru a vzniklé přehlednosti prostoru. Problematické je hmotové i provozní řešení ve vztahu k historickému centru a dálkovým pohledům.

Návrh č.2 - hodnocen mimo soutěž

Návrh byl vyřazen vyhlášovatelem ze soutěže z důvodů porušení závazných podmínek, listinná část byla doručena po lhůtě pro podání návrhů, nebyl připuštěn k řádnému posuzování. Návrh byl hodnocen mimo soutěž.

Porota nenašla v řešení návrhu zvláštní přínos, za který byl návrh mohl být odměněn. Jako problematické zadavatel spatřuje to, že návrh pracuje s prvky, které vyžadují správce, sociální kontrolu a výraznější údržbu. Porota v návrhu vidí nepochopení základního zadání, návrh neřeší horu jako celek. Výkresy působí nedokončené, chybí zde důležité informace, chybí dlouhodobá vize z hlediska vegetačních prvků, také umístění nových toalet je velmi problematické. Z hlediska urbanistického se jedná o návrh, který pracuje s prostory odvážně, otázkou zůstává proveditelnost a funkčnost navrhovaného řešení. V návrhu napojení Městské hory na okolí a centrum města spatřuje porota potenciál.

8. Seznam posuzovaných soutěžních návrhů

Otevření obálek, identifikace autorů v 12:55 hod.

číslo návrhu listinná podoba	Název / jméno účastníka	Poznámky
1	studio-relinkt s.r.o., Ing. Štěpán Špoula	oceněno odměnou
2	Ing. Klára Concepcion	vyřazeno ze soutěže

9. Podmínky zveřejnění návrhů

Výstava soutěžních návrhů bude uskutečněna do jednoho měsíce po oficiálním vyhlášení výsledků soutěže. Přesný termín vernisáže s časem a dalšími informacemi bude účastníkům zaslán elektronickým nástrojem zadavatele.

Všechny soutěžní návrhy včetně výsledků a informací o vernisáži budou zveřejněny online na webu soutěže: <https://mestskahoraberoun.cityupgrade.cz/> a odkaz na tento web bude umístěn na stránky obce <https://www.mesto-beroun.cz/>.

10. Rozhodnutí poroty o výběru návrhů

Dle soutěžních podmínek a soutěžního řádu ČKA a zákona o zadávání veřejných zakázek je rozhodnutí poroty konečné a stává se podkladem pro rozhodování zadavatele. Zadavatel je povinen přijmout rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu do 90 dnů od rozhodnutí poroty. Všem účastníkům soutěže zadavatel oznámí výsledek soutěže a rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu doručením protokolu do 10 dnů od přijetí rozhodnutí zadavatelem.

Protokol bude doručen dle soutěžních podmínek elektronickým nástrojem zadavatele.

11. Ukončení zasedání

Zápis byl podepsán všemi porotci a fyzicky přítomnými na zasedání (prezenční listina).

Závěrečné slovo a poděkování předsedy poroty, místostarosty a dalších porotců.

Zasedání bylo ukončeno ve 13:00 hod.

12. Přílohy

Prezenční listina s podpisy všech fyzicky přítomných na zasedání ze dne 18. 09. 2024.

Zápis zpracovala Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová,
Ing. arch. Kateřina Kurešová
Dne 18.9. 2024

Organizátor soutěže:

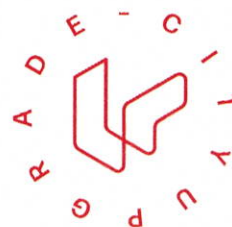
City Upgrade s.r.o.

Sokolská 317

549 41, Červený Kostelec

e: kontakt@cityupgrade.cz

http://cityupgrade.cz



Prezenční listina

KRAJINÁŘSKO-ARCHITEKTONICKÁ VEŘEJNÁ OTEVŘENÁ
JEDNOFÁZOVÁ PROJEKTOVÁ SOUTĚŽ O NÁVRH NA ŘEŠENÍ

„MĚSTSKÁ HORA, BEROUN“

jednání: Hodnotící zasedání poroty
datum: 18.09.2024
místo: Městský úřad Beroun, Husovo náměstí 68, Beroun

JMÉNO	FUNKCE	ORGANIZACE	PODPIS
Michal Mišina	závislý porotce		[Redacted Signature]
Petr Vávra	závislý porotce		[Redacted Signature]
Dana Vilhelmová	závislý porotce - náhradník		[Redacted Signature]
Jitka Trevisan	nezávislá porotkyně		[Redacted Signature]
Markéta Veličková	nezávislá porotkyně		[Redacted Signature]
Jiří Klokočka	nezávislý porotce		[Redacted Signature]
Janica Šipul	nezávislá porotkyně - náhradník		[Redacted Signature]
Lucie Kadrmanová Chytilová	sekretář soutěže	City Upgrade s.r.o.	[Redacted Signature]
Kateřina Kurešová	osoba pověřená mlčenlivostí	City Upgrade s.r.o.	[Redacted Signature]