

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

ZADAVATEL: Město Beroun
Sídlem: Husovo nám. 68, 266 43 Beroun - Centrum
Jednající: Ing. Šárka Endrlová, starostka
IČ: 00233129

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

Poskytování služeb a správy majetku města Beroun

Zadavatel na základě ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), k výše uvedené veřejné zakázce zadávané dle ZVZ, vyhotovil tuto písemnou zprávu.

1. Předmět veřejné zakázky, sjednaná cena ve smlouvě a zvolené zadávací řízení

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou služby (zajištění údržby města, veřejné zeleně a osvětlení, místních komunikací a městského mobiliáře, zimní údržba, provoz koupaliště, dopravního hřiště, provoz ostatních hřišť, in-line dráhy, skateparku, sběrného Eko-dvora, údržba skládky Zdejcina, instalace dopravního značení, správa pohřebišť, správa Kempu Beroun, správa lesoparku Městská hora vč. jeho ostrahy), zajištění dopravního značení, údržba a opravy místních komunikací a chodníků v rozsahu a v souladu se zadávacími podmínkami.

Cena sjednaná ve smlouvě:

60 320 211,03 Kč bez DPH

Zvolené zadávací řízení:

Otevřené řízení

2. Identifikační údaje vybraného uchazeče, popř. uchazečů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Technické služby Beroun, s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Viničná 910, 266 70 Beroun
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	271 32 340

3. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Jediným hodnotícím kritériem byla v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 písm. b) ZVZ výše nabídkové ceny. Komise při hodnocení nabídek shledala nabídku vybraného uchazeče jako nabídku s nejnižší nabídkovou cenou. Komise se proto jednomyslně shodla a doporučila zadavateli uzavřít smlouvu na plnění předmětu veřejné zakázky s uchazečem **Technické služby Beroun, s.r.o.**

4. Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele

5. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Technické služby Beroun, s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Viničná 910, 266 70 Beroun
IČ:	271 32 340
Nabídková cena:	60 320 211,03 Kč
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Sdružení „Berounské služby“ Hlavní účastník sdružení: Purum s.r.o. Další účastník sdružení: Technické služby Benešov, s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Hlavní účastník sdružení: Národní 961/25, 110 00 Praha 1 Další účastník sdružení: Na Spořilově 1371, 256 01 Benešov
IČ:	Hlavní účastník sdružení: 624 14 402 Další účastník sdružení: 475 43 655
Nabídková cena:	69 399 254,72 Kč
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Sdružení „Služby pro Beroun“ Hlavní účastník sdružení: Pražské služby, a.s. Další účastník sdružení: ELTODO - CITELUM, s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Hlavní účastník sdružení: Pod Šancemi 444/1, 180 77 Praha 9 Další účastník sdružení: Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4
IČ:	Hlavní účastník sdružení: 601 94 120 Další účastník sdružení: 257 51 018
Nabídková cena:	67 442 531,40 Kč
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Sdružení „Čistý Beroun“ Hlavní účastník sdružení: AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. Další účastník sdružení: Komwag, podnik čistoty a údržby města, a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Hlavní účastník sdružení: Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10 Další účastník sdružení: Perucká 10/2542, 120 00 Praha 2
IČ:	Hlavní účastník sdružení: 493 56 089 Další účastník sdružení: 610 57 606
Nabídková cena:	50 771 804,20 Kč

6. Identifikační údaje uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Sdružení „Služby pro Beroun“ Hlavní účastník sdružení: Pražské služby, a.s. Další účastník sdružení: ELTODO - CITELUM, s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Hlavní účastník sdružení: Pod Šancemi 444/1, 180 77 Praha 9 Další účastník sdružení: Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4
IČ:	Hlavní účastník sdružení: 601 94 120 Další účastník sdružení: 257 51 018

Odůvodnění vyloučení:

Zadavatel požadoval prokázání splnění technického kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 2 písm. a) ZVZ (dále jen „technický kvalifikační předpoklad“. Zadavatel vymežil rozsah, způsob a minimální úroveň tohoto technického kvalifikačního předpokladu v souladu s § 56 odst. 5 písm. a) až c) ZVZ.

Uchazeč ve své nabídce předložil doklady a dokumenty k prokázání výše uvedeného technického kvalifikačního předpokladu, přičemž některé služby prokazuje prostřednictvím subdodavatelů (např. ELTODO, a.s., MĚLNICKÁ ZELEŇ spol. s.r.o., HOSTIK s.r.o.), avšak nepředkládá výpisy z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence dle § 54 písm. a) ZVZ a u některých subdodavatelů pak čestná prohlášení dle § 53 odst. 1 písm. j) ZVZ, které musí předložit v souladu s § 51 odst. 4 písm. a) ZVZ, v případě, že prokazuje určitou část kvalifikace prostřednictvím subdodavatele.

Uchazeč dále k prokázání splnění tohoto technického kvalifikačního předpokladu předkládá seznam významných služeb vč. příloh, avšak některé z příloh nesplňují požadavky, když není dodržena forma pro prokázání tohoto technického kvalifikačního předpokladu tj. předložení příslušných příloh seznamu dle § 56 odst. 2 písm. a) bodu 1 až 3 ZVZ. Konkrétně uchazeč předkládá čestné prohlášení subdodavatele MĚLNICKÁ ZELEŇ spol. s.r.o., o tom, že v posledních 3 letech realizuje službu, jejímž předmětem je provoz a údržba veřejného pohřebiště s minimálním počtem 3.500 hrobových míst a rozlohou hřbitova více než 20.000m², přičemž se jedná o čestné prohlášení vystavené a potvrzené samotným subdodavatelem. Stejně je tomu v případě prokázání služby, jejímž předmětem byl provoz a údržba veřejného koupaliště o celkové rozloze koupaliště a okolní plochy minimálně 2.000 m², kdy je předloženo čestné prohlášení subdodavatele HOSTIK s.r.o., podepsané a vystavené jím samotným.

Uchazeč tak nepředkládá doklady a dokumenty dle rozsahu a způsobu vymezených zadavatelem v souladu s § 56 odst. 5 písm. a) a b) ZVZ, čímž neprokazuje minimální úroveň tohoto technického kvalifikačního předpokladu.

Uchazeč z výše uvedeného důvodu neprokázal technický kvalifikační předpoklad dle § 56 odst. 2 písm. a) ZVZ.

Uchazeč dále ve své nabídce předložil podepsaný návrh Smlouvy (str. 245 – 256), jehož vzor zadavatel poskytl součástí zadávacích podmínek konkrétně pak Dodatečných informací k zadávacím podmínkám č. 5 ze dne 18. 7. 2014 (dále jen „dodatečné informace“). Uchazeč však taktéž ve své nabídce předložil čtyři smlouvy pro jednotlivé části plnění předmětu veřejné zakázky, tak jak bylo původně vymezeno v zadávacích podmínkách, přičemž ty pak zadavatel upravil právě oněmi dodatečnými informacemi, když poskytl jeden vzor smlouvy. Uchazeč neučinil přílohou podepsaného

návrhu Smlouvy (str. 245 – 256) přílohu č. 1 Požadavky na předmět plnění vč. položkového rozpočtu. Tato příloha je obsažena v rámci příloh jednotlivých smluv.

Nabídka uchazeče je tak zmatečná a není zřejmé, která ze smluv by byla podepsána se zadavatelem, v případě, že by se jednalo o vítěznou nabídku.

Nabídka uchazeče dle výše uvedeného obsahuje v rámci jednotlivých smluv přílohu/přílohy č. 1 Požadavky na předmět plnění vč. položkového rozpočtu, přičemž v části rekapitulace za Kapitulu 1 – sběr, přeprava a likvidace odpadů od občanů města je špatně přenesena celková cena za tuto kapitolu dle samostatného soupisu činností. V součtu jednotlivých činností je uvedena výše 18.938.470,33 Kč vč. DPH, avšak rekapitulace vykazuje částku 19.550.072,15 Kč vč. DPH. Vzhledem k tomu, že se tato početní chyba projevuje i do nabídkové ceny v Kč bez DPH a neodpovídá tak součet všech položek plnění předmětu veřejné zakázky celkové nabídkové ceně uvedené v čl. 6.1. návrhu Smlouvy, jedná se o početní chybu, která má vliv na výši nabídkové ceny. Nabídka uchazeče dále obsahuje rekapitulaci kapitoly č. 2, přičemž neobsahuje jednotlivé listy tzn. položkový rozpočet, z kterého by byly zřejmé jednotkové ceny za služby – Údržba a opravy místních komunikací a chodníků dále Čištění města + zimní údržba a taktéž Správa majetku města.

Uchazečem podaná nabídka je tak neporovnatelná s ostatními nabídkami a jednotlivé ceny za položky předmětu plnění jsou tak nepřekoumatelné.

Na základě výše uvedeného zjištění nedostatků se hodnotící komise jednomyslně usnesla, že nabídka uchazeče je nabídkou, která nespĺnila zákonné požadavky (nabídka není zpracována dle zadávací dokumentace) a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách a z hlediska toho se jedná o nepřijatelnou nabídku ve smyslu § 22 odst. 1 písm. b) ZVZ a musí být v souladu s ustanovením § 76 odst. 1 ZVZ vyloučena ze zadávacího řízení, jako nabídka podaná v rozporu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávacích podmínkách, konkrétně v čl. 10 a 14.1.2. zadávací dokumentace a dodatečných informacích k zadávacím podmínkám.

V souladu s § 76 odst. 6 ZVZ hodnotící komise nabídku uchazeče vyřadila ze zadávacího řízení a doporučila zadavateli tohoto uchazeče vyloučit z účasti v zadávacím řízení.

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:

Sdružení „Čistý Beroun“

Hlavní účastník sdružení:

AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.

Další účastník sdružení:

Komwag, podnik čistoty a údržby města, a.s.

Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):

Hlavní účastník sdružení:

Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10

Další účastník sdružení:

Perucká 10/2542, 120 00 Praha 2

IČ:

Hlavní účastník sdružení: 493 56 089

Další účastník sdružení: 610 57 606

Odůvodnění vyloučení:

Uchazeč ve své nabídce předložil podepsaný návrh Smlouvy, který obsahově neodpovídá zadavatelem poskytnutému vzoru Smlouvy, který byl součástí zadávacích podmínek resp. poskytnutému vzoru Smlouvy, který byl poskytnut jako příloha Dodatečných informací k zadávacím

podmínkám č. 5 ze dne 18. 7. 2014 (dále jen „dodatečné informace“).

Uchazečem předložený a podepsaný návrh smlouvy je označen jako smlouva „Smlouva o správě zařízení města Beroun“, kde v čl. 3 Smlouvy – Účel Smlouvy a předmět plnění jsou uvedeny čl. 3.1. a 3.2., přičemž vzor Smlouvy, který poskytl zadavatel v rámci výše uvedených dodatečných informací obsahuje označení „Smlouva na poskytování služeb a správy majetku města Beroun“ a čl. 3.1. písm. a) až d) Smlouvy, čl. 3.2. písm. a) až d) Smlouvy a dále čl. 3.3. Smlouvy.

Uchazeč dále učinil přílohou této Smlouvy dle čl. 18 – Přílohy, přílohu č. 1 – Požadavky na předmět plnění vč. položkového rozpočtu, přičemž v části položkového rozpočtu nazvaného Údržba veřejné zeleně + skládka Zdejcina se dopustil početní chyby, kdy uvedl částku jako součet jednotlivých položek ve výši 7.961.620,81 Kč vč. DPH, přičemž součet odpovídá částce 8.087.939,37 Kč vč. DPH. V rámci tohoto položkového rozpočtu se tak vyskytuje chyba v součtu, který vytváří rozdíl ve výši 126.318,56 Kč vč. DPH. Nesprávná částka ve výši 7.961.620,81 Kč vč. DPH je však přenesena do rekapitulace činností předmětu plnění veřejné zakázky označené č. 3. Vzhledem k tomu, že se tato početní chyba projevuje i do nabídkové ceny v Kč bez DPH a neodpovídá tak součet všech položek plnění předmětu veřejné zakázky celkové nabídkové ceně uvedené v čl. 6.1. návrhu Smlouvy, jedná se o početní chybu, která má vliv na výši nabídkové ceny.

Na základě výše uvedeného zjištění nedostatků se hodnotící komise jednomyslně usnesla, že nabídka uchazeče je nabídkou, která nespĺnila zákonné požadavky (nabídka není zpracována dle zadávací dokumentace) a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách a z hlediska toho se jedná o nepřijatelnou nabídku ve smyslu § 22 odst. 1 písm. b) ZVZ a musí být v souladu s ustanovením § 76 odst. 1 ZVZ vyloučena ze zadávacího řízení, jako nabídka podaná v rozporu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávacích podmínkách, konkrétně v čl. 10 a 14.1.2. zadávací dokumentace a dodatečných informacích k zadávacím podmínkám.

V souladu s § 76 odst. 6 ZVZ hodnotící komise nabídku uchazeče vyřadila ze zadávacího řízení a doporučila zadavateli tohoto uchazeče vyloučit z účasti v zadávacím řízení.

7. Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu dle § 77 ZVZ, pokud došlo k takovému vyloučení

V Berouně dne: 11.11.2014



Ing. Šárka Endrlová,
starostka