



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Název veřejné zakázky:	Novostavba tělocvičny 2 a šaten na 2. ZŠ a MŠ Preislerova 1335, Beroun
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní režim
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení
Název zadavatele:	Město Beroun
Sídlo zadavatele:	Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun
IČO zadavatele:	00233129
Právní forma zadavatele:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení zadavatele:	RNDr. Soňa Chalupová, starostka
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.mesto-beroun.cz/profile_display_2.html
Název projektu:	Regionální sportovní infrastruktura 2020–2024 – novostavba tělocvičny 2 a šaten na 2. ZŠ a MŠ Preislerova 1335, Beroun
Registrační číslo projektu:	REUSC22-00118

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“, „projekt“)

Zadavatel, Město Beroun, tímto v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), předkládá písemnou zprávu zadavatele.

1. OZNAČENÍ ZADAVATELE

Město Beroun, se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun, IČO: 00233129

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v novostavbě tělocvičny č. 2 v areálu školy, a to včetně šaten a sociálního zázemí.

Předmět veřejné zakázky je specifikován výzvou k podání nabídky a textovou částí zadávací dokumentace včetně všech příloh, zejména projektovou dokumentací a soupisem prací, které tvoří přílohu výzvy k podání nabídky a textové části zadávací dokumentace („zadávací dokumentace“).

Předmět veřejné zakázky bude plněn na základě uzavřené smlouvy o dílo, která tvoří přílohu zadávací dokumentace, přičemž dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená podle projektové dokumentace – úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

3. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ, POKUD BYLA UZAVŘENA

33 710 734,83 Kč bez DPH

4. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zjednodušené podlimitní řízení

5. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Nabídka č. 1	
Obchodní firma:	POHL cz, a.s.
Sídlo:	Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky
IČO:	25606468
Nabídková cena:	36 145 760,97 Kč bez DPH

Nabídka č. 2	
Obchodní firma:	VISTORIA CZ a.s.
Sídlo:	Revoluční 767/25, Staré Město, 110 00 Praha 1
IČO:	25110977
Nabídková cena:	38 093 844,64 Kč bez DPH

Nabídka č. 3	
Obchodní firma:	První KEY - STAV, a.s.
Sídlo:	8. pěšího pluku 2173, Místek, 738 01 Frýdek-Místek
IČO:	25385127
Nabídková cena:	33 710 734,83 Kč bez DPH

Nabídka č. 4	
Obchodní firma:	DEREZA, společnost s ručením omezeným
Sídlo:	Libocká 685/43d, Liboc, 162 00 Praha 6
IČO:	48036315
Nabídková cena:	38 230 300,00 Kč bez DPH

Nabídka č. 5	
Obchodní firma:	S & H stavební a obchodní firma spol. s r.o.
Sídlo:	K Vejvodě 1359, Zbraslav, 156 00 Praha 5
IČO:	46883037
Nabídková cena:	35 899 900,00 Kč bez DPH

Nabídka č. 6	
Obchodní firma:	PRAGOTRADE spol. s r.o.
Sídlo:	Maršála Rybalka 379, Humny, 273 08 Pchery
IČO:	16189612
Nabídková cena:	43 885 319,01 Kč bez DPH

Nabídka č. 3	
Obchodní firma:	KOSTKA stav s.r.o.
Sídlo:	Ve Štědrém 198, 273 62 Družec
IČO:	05344433
Nabídková cena:	39 957 366,82 Kč bez DPH

6. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

Není relevantní.

7. OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA NEBO RÁMCOVÁ DOHODA, NEBO DODAVATELŮ, KTERÍ BYLI ZAŘAZENI DO DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

Nabídka č. 3	
Obchodní firma:	První KEY - STAV, a.s.
Sídlo:	8. pěšího pluku 2173, Místek, 738 01 Frýdek-Místek
IČO:	25385127

Vybraný dodavatel podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

Kritéria hodnocení

Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejnižší nabídkové ceny.

Způsob hodnocení nabídek

Stanovení pořadí nabídek bude provedeno podle výše celkových nabídkových cen v Kč bez DPH, přičemž nabídky budou seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny s tím, že nejvýhodnější bude nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Výsledek hodnocení

Na základě kritérií hodnocení uvedených výše bylo stanoveno pořadí nabídek následovně:

Pořadí	Účastník	Číslo nabídky	Nabídková cena
1.	První KEY - STAV, a.s.	3	33 710 734,83
2.	S & H stavební a obchodní firma spol. s r.o.	5	35 899 900,00
3.	POHL cz, a.s.	1	36 145 760,97
4.	VISTORIA CZ a.s.	2	38 093 844,64
5.	DEREZA, společnost s ručením omezeným	4	38 230 300,00
6.	KOSTKA stav s.r.o.	7	39 957 366,82
7.	PRAGOTRADE spol. s r.o.	6	43 885 319,01

Odůvodnění výsledku hodnocení

Viz výše.

8. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA, POKUD JSOU ZADAVATELI ZNÁMI

Není relevantní.

9. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM, BYLA-LI POUŽITA

Není relevantní.

10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

11. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

12. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, POKUD K TOMUTO DOŠLO

Není relevantní.

13. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY

Není relevantní.

14. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN

Není relevantní.

15. POKUD ZADAVATEL NADLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU NEROZDĚLÍ NA ČÁSTI, UVEDE ZADAVATEL ODŮVODNĚNÍ TOHOTO POSTUPU, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Není relevantní.

16. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 78 ODS. 3 ZZVZ, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Není relevantní.

V Brně dne 12. 2. 2024

Za město Beroun

LAWYA tender, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele

Mgr. Ing. Gabriela Hanáková