

Spektra spol. s r.o. Beroun

Zakázka: **PŘÍSTAVBA PAVILONU /odborné učebny/
2. ZÁKLADNÍ ŠKOLA BEROUN**

Investor: **MĚSTO BEROUN, Husovo náměstí č.p. 68, 266 43 BEROUN-Centrum**
Zak. číslo: **4258 – 08 – 031**
Stupeň : Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby /DVZ/
Část : CELKOVÁ DOKUMENTACE
Díl: : A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH TEXTU:

- A1) Identifikační údaje stavby, pozemku, údaje o investorovi a zpracovateli
 - A1.1) Identifikační údaje stavby
 - A1.2) Identifikační údaje investora /žadatele/
 - A1.3) Identifikační údaje zpracovatele dokumentace
 - A1.4) Charakteristika stavby a její účel
- A2) Seznam vstupních podkladů
- A3) Údaje o území
- A4) Údaje o stavbě
- A5) Členění stavby na objekty, technická a technologická zařízení

Beroun, Červen 2017

Vypracoval:
Ing. Vladimír Votruba

A1) Identifikační údaje stavby, pozemku, údaje o investorovi a zpracovateli

A1.1) Identifikační údaje stavby

Název stavby: **PŘÍSTAVBA PAVILONU /odborné učebny/
2. ZÁKLADNÍ ŠKOLA BEROUN**

Místo stavby: obec: Beroun č. 531 057
areál školy: 2. Základní škola a mateřská škola, Beroun,
Preislerova č.p. 1335 /dále jen 2. ZŠ Beroun/
kraj: Středočeský, /okres Beroun/
kat. úz.: Beroun č. 602 868
list vlastnictví č.: 10 001 /viz výpis z katastru nemovitostí/
parcela č. (výměra): **1182/1, ../41,../44, ../45, 2455/2, ../3 a st. 2443,**
/výměry a čísla pozemků – viz kapitola A3), odst. j) textu/
druh poz.: ostatní plocha nebo zastavěná plocha a nádvoří,
způs. využití: neplodná půda nebo ostatní komunikace
/ostatní údaje - viz údaje o pozemcích
a výpis z katastru nemovitostí v příloze/

Předmět dokum.: Přístavba nového pavilonu s odbornými učebnami v areálu 2. ZŠ Beroun,
Preislerova č.p. 1335 včetně odpovídajícího zázemí a provedení nezbytných
vnitřních rozvodů jednotlivých instalací.
Nová spojovací lávka mezi navrhovaným novým pavilonem a stáv. pavilonem A
v úrovni mezi 1. a 2. NP
Nové areálové sítě neveřejné technické infrastruktury:
Rozšíření areálové dešťové a splaškové kanalizace
Nové areálové sítě rozvodu pitné vody
Nové areálové sítě rozvodu tepla
Nové oplocení
Rozšíření zpevněných ploch pro pěší

A1.2) Identifikační údaje investora /žadatele/

Název investora: **Město BEROUN**
Sídlo : Husovo náměstí č.p. 68, 266 43 BEROUN-Centrum
Právní forma: 801 - Obec
IČ: 002 33 129
Stat. zástupce: p. Mgr. Ivan Kůs – starosta města
Provozovatel: **2. Základní škola a mateřská škola, Beroun, Preislerova 1335**
IČ: 475 15 775
Ředitel školy: p. Mgr. Pavel Herold

A1.3) Identifikační údaje zpracovatele dokumentace

Název firmy: **SPEKTRA spol. s r.o.**
Společnost zapsána v OR, vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 2620
Sídlo firmy: ul. V Hlinkách č.p. 1548, 266 01 Beroun 2 – město
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČ: 185 98 897
Kontakt: tel. 311 740 111, fax. 311 623 367, e-mail: spektra@spektra-beroun.cz
Stat. zástupce: Ing. Martin Dejdar - jednatel společnosti
HIP projektu: Ing. Martin Dejdar -
/AI pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb, ČKAIT č. 0008206/

A1.4) Charakteristika stavby a její účel:

Předmětem projektového řešení je rozšíření areálu stávající 2. Základní školy a mateřské školy, Beroun, Preislerova 1335 /dále jen 2. ZŠ Beroun/ o novostavbu školního pavilonu s nezbytným příslušenstvím /tj. vybavení včetně napojení na technickou a dopravní infrastrukturu/. Dokumentace řeší přístavbu nového pavilonu s hlavním vstupem do školy a napojením na stávající spojovací chodbu včetně spojovací lávky mezi navrhovaným novým pavilonem a stávajícím pavilonem „A“ v úrovni mezi 1. a 2. NP. Nově navrhovaný pavilon obsahuje celkem 7 odborných učeben s potřebným zázemím /šatny, komunikační prostory, hygienické zařízení, kabinety, provozní místnosti atp./ a je umístěn v severní části stávajícího areálu školy, podél ulice Preislerova. Cílem navrženého řešení je vytvoření podmínek pro zkvalitnění výuky jazyků a dalších odborných předmětů včetně odpovídajícího moderního zázemí. Součástí stavby je řešení nových vnitřních rozvodů jednotlivých instalací /zdravotně-technické instalace – pitná voda, kanalizace, vytápění, elektroinstalace, slaboproudu, větrání a vzduchotechniky/ dle navrženého dispozičního uspořádání. Objekt bude mít charakter občanské vybavenosti a bude využíván pro vzdělávání.

A2) Seznam vstupních podkladů

a) Základní informace o rozhodnutích /opatřeních/, na jejichž základě byla stavba povolena

Na dotčenou stavbu bylo stavebním úřadem v Berouně vydáno rozhodnutí o umístění stavby formou veřejnoprávní smlouvy pod č.j. MBE/2617/VÝST-BoM – spis. zn. 836/2017/VÝST s nabytím právní moci dne 24.01. 2017.

Na základě vydaného rozhodnutí o umístění stavby byla u Odboru výstavby Městského úřadu v Berouně dne 1.2. 2017 podána žádost o vydání stavebního povolení na dotčenou stavbu. Řízení probíhá pod spis. zn. 2672/2017/VÝST.

b) Základní informace o projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována předkládaná dokumentace

Výchozím podkladem byl záměr stavby a investorem schválená dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby /DUR/ zpracovaná v Prosinci 2016 a dokumentace pro stavební povolení /DSP/ zpracovaná v Lednu 2017. Obě uvedené dokumentace byly zpracovány firmou **Spektra Beroun s.r.o.**, Beroun, ul. V Hlinkách 1548 ve spolupráci s architektonickým atelierem Hlaváček a Partner s.r.o., pod zakázkovým číslem 4258 – 05 – 031 /HIP p. Ing. Martin Dejdar/.

c) Další použité podklady

Pro potřeby zpracování předkládané dokumentace pro výběr dodavatele bylo využito následujících podkladů a výsledků zpracovaných průzkumů:

- Katastrální mapa v měřítku 1:1 000
- Průběh vedení přípojek a stávajících inženýrských sítí v okolí areálu poskytnutých správci jednotlivých sítí /vodovod, kanalizace, el.energie, plynovod, sdělovací rozvody/
- Technická mapa poskytnutá z GIS objednatelem
- Prohlídka místa výstavby, dostupná dokumentace stávajícího stavu současných objektů areálu, údaje získané od investora
- Polohopisné a výškopisné zaměření areálu zpracované p. Václavem Hepnerem poskytnuté investorem
- Polohopisné a výškopisné doměření dotčeného místa výstavby zpracované p. Ing. Karlem Štochlem /zaměřil p. Ing. Karel Štochl, p. Vít Veselý v 12/2016 v souřadném systému JTSK a výškovém systému Balt p.v./, pod zak. č. 496/2016
- Geologická mapa v měřítku 1:25 000
- Technická zpráva založení stávajícího objektu - Pavilon B
- Komplexní radonová informace pro administrativní jednotky – mapy radonového indexu geologického podloží – ČGS, SUJB
- Stanoviska dotčených orgánů a organizací k územnímu a stavebnímu řízení
- Vyhlášky, normy ČSN a přepisy BOZP a typové podklady použitých materiálů

Jiné podklady nebyly získány, ani nebyly provedeny žádné další průzkumy se speciálním zaměřením. Získané podklady a výsledky provedených doměření byly zaneseny do zpracované dokumentace.

V místě navrhovaného situování nového pavilonu se dle dostupných informací /kromě neveřejných areálových rozvodů/ nenacházejí žádná stávající vedení veřejných podzemních inženýrských sítí a zařízení. Tato se nacházejí ve stávajících přilehlých komunikacích obklopujících celý areál. Před realizací stavby doporučuji ověřit existenci, průběh tras jednotlivých vedení včetně jejich vytyčení v ul. Preislerova u příslušných správců těchto sítí. Ve spolupráci s investorem budou rovněž vytyčeny trasy stávajících rozvodů uvnitř areálu. Všechny stávající sítě, které mohou být stavbou dotčeny, musí být před stavbou vytyčeny vč. ochranných pásem a s jejich polohou budou seznámeni příslušní odpovědní pracovníci na stavbě. Při styku se stávajícími sítěmi je nutno dodržovat příslušné platné předpisy, normy a požadavky týkající se souběhu a křížení jednotlivých sítí. Zemní práce v ochranném pásmu jednotlivých vedení musí být prováděny ručně.

A3) Údaje o území

a) Rozsah řešeného území, zastavěné - nezastavěné území

Navržená přístavba nového pavilonu bude realizována uvnitř stávajícího oploceného /uzavřeného/ areálu 2. ZŠ Beroun v ulici Preislerova č.p. 1335 a to v severní části areálu souběžně s ulicí Preislerova. Celý areál se nachází v katastrálním území Beroun č. 602 868 – výpis dotčených pozemků je uveden v kapitole **A3**), odstavec **j**) této zprávy. Dotčený prostor výstavby je částečně zastavěný otevřeným, zamřížovaným vstupním objektem navazujícím na hlavní spojovací chodbu mezi jednotlivými stávajícími pavilony – slouží jako hlavní vstup do celé školy. Zbytek tvoří volný nezastavěný pozemek – zatravněná plocha využívaná zejména pro činnosti školní družiny. Stávající stavby i dotčené pozemky v areálu jsou ve vlastnictví investora – města Beroun, celý dotčený areál je stavbou občanské vybavenosti s funkcí výchovně-vzdělávací současné době je využíván jako základní škola.

Navržená stavba a dotčené pozemky /celý areál základní školy/ se nachází v zastavěném území města, v lokalitě stávající obytné zástavby tvořené bytovými a rodinnými domy. Příjezd do areálu je ze stávající místní komunikace – ul. Kollárova, vstupy pro pěší pak ze všech okolních ulic.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Vlastní stavba bude realizována na území bez rizika seismických vlivů, území není poddolováno, nejsou zde zdroje surovin ani podzemní vody. Území stavby nezasahuje do záplavového pásma /území/ vodního toku ani do žádných jiných známých ochranných či bezpečnostních pásem, dobývacích prostor, přírodních či kulturně cenných lokalit /chráněné území, památková zóna ap./, stávající areál /objekty/ nepatří mezi kulturní památky, stavba nezasahuje ani do ochranného pásma dálnice či dráhy ČD.

c) Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry v řešeném území se navrženou stavbou nového pavilonu nijak podstatně nezmění. Povrchové dešťové vody ze stávajících objektů a zpevněných ploch jsou sváděny do jednotné kanalizace v areálu – bude zachováno, stávající plochy zeleně v areálu jsou neodvodněné, srážkové vody se zasakují do stávající zeminy. Dešťové vody ze střechy budoucího objektu budou svedeny do izolované retenční nádrže s bezpečnostním přelivem do kanalizace v areálu s regulovaným odtokem do 0,5 l/s, rozšířená zpevněná plocha před objektem bude odvodněna v rámci stávajícího odvodnění chodníku a ulice Preislerova. Uvnitř areálu nebudou stávající zpevněné plochy dále rozšiřovány.

Zachycená voda bude využita k zálivce zelených ploch a splachování WC. Při běžných srážkách se předpokládá téměř bezodtokový systém srážkových vod.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí, územní opatření popř. územní souhlas

Na dotčenou stavbu bylo stavebním úřadem v Berouně vydáno rozhodnutí o umístění stavby formou veřejnoprávní smlouvy pod č.j. MBE/2617/VÝST-BoM – spis. zn. 836/2017/VÝST s nabytím právní moci dne 24.01. 2017 se kterým je předkládaná dokumentace v souladu.

Jedná se o stavbu, která splňuje a nijak podstatně nemění podmínky využití dotčeného území - jedná se o objekt občanské vybavenosti, umístěný v zastavěném území s existující stávající občanskou a obytnou zástavbou /viz písm. e)/.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím, územním souhlasem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující, popř. s regulačním plánem, v případě změny v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Jedná se o stavbu nového pavilonu se sedmi odbornými učebnami a technickým zázemím uvnitř stávajícího areálu 2. ZŠ Beroun v ul. Preislerova – umístění stavby je v souladu s územním plánem města Beroun. Dle tohoto územního plánu se navrhovaná stavba nachází v zastavitelném území s funkčním využitím označeným – **OV – plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura.**

/Na těchto plochách lze umísťovat areály, stavby a zařízení veřejné občanské vybavenosti, zejména pro školství, zdravotnictví, sociální péči, kulturu a veřejnou správu. Účelové stavby nesmějí svým provozem negativně ovlivňovat sousední obytné zóny. Nové objekty nebo dostavby původních objektů musí formou zastřešení, výškou římsy a hřebene respektovat kompoziční vztahy a reagovat na měřítko, kontext a charakter okolní zástavby. Výška objektu by měla odpovídat max. třem nadzemním podlažím s ustoupeným čtvrtým podlažím nebo podkrovím, pro plochy OV je stanoven $KZ = 0,450$ /.

Nově navrhovaný pavilon svým řešením odpovídá výše uvedeným požadavkům stanoveným územním plánem – jedná se o třípodlažní objekt s plochou střechou, který svým měřítkem a výškou odpovídá charakteru stávajících budov v areálu školy a okolní zástavby. Vzhledem ke konfiguraci terénu je první podlaží částečně zapuštěno pod úroveň přilehlé komunikace, výška objektu nepřesahuje úroveň stávající okolní zástavby. Z hlediska využití je navrhovaný objekt stavbou veřejné občanské vybavenosti pro školství, která svým provozem nebude negativně ovlivňovat stávající sousední zástavbu obytné zóny.

Z hlediska plošného využití území budou dodrženy následující parametry:

Celková plocha pozemků v areálu včetně veřejné přístupné zeleně	21 480 m ²
Celková zastavěná plocha objekty	4 755 m ²
Plocha komunikací a zpevněných ploch	6 577 m ²
Plocha zeleně	10 148 m ²

Z výše uvedených výměr vyplývá následující výpočet koeficientu zeleně:

$$KZ = 10\,148 / 21\,480 = 0,472 > 0,450$$

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je plně v souladu se stávající funkcí využití území – zóna OV, svým umístěním a provozem podstatně nezmění stávající poměry dotčeného území ani nepřináší žádné nové nároky z hlediska nového využití území /je v souladu s obecnými požadavky platných předpisů na využívání území – **Vyhl. č. 501/2006 Sb.** a navazujících předpisů/ a zároveň neklade žádné nové nároky na změnu či rozšíření stávající technické vybavenosti tohoto území /řešení nové technické či dopravní infrastruktury/.

Situování stávajících objektů 2. ZŠ i navrhované stavby nového pavilonu včetně spojovací lávky na dotčených pozemcích, vzhled, zastavěná plocha je patrná z výkresové části dokumentace. Funkce a využití areálu se po realizaci nového pavilonu nijak nezmění, nedojde ani k navýšení stávající kapacity /odborné učebny budou využity pro zkvalitnění výuky v rámci stávající kapacity školy – tj. celkového počtu žáků/.

g) Údaje o splnění požadavku dotčených orgánů

Předchozí stupně dokumentace byly v rámci legislativního procesu /tj. územního a stavebního řízení/ projednány s dotčenými orgány a organizacemi státní správy – Krajským úřadem Středočeského kraje, KHS, HZS v Berouně, MÚ v Berouně - odborem Dopravy, UPRR a Životního prostředí, Policií ČR a Ústavem archeologické památkové péče středních Čech, dále pak také se správci sítí – České radiokomunikace, CETIN, ČEZ, INNOGY, TS Beroun, ITES a VaK Beroun.

Ze stanovisek těchto výše uvedených orgánů se vycházelo při zpracování tohoto stupně dokumentace, do které byly zapracovány veškeré vznesené požadavky a stanovené podmínky. Jiné zvláštní požadavky nebyly známy.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Předložená projektová dokumentace přístavby nového školního pavilonu neřeší žádné výjimky ani jiná úlevová řešení. Projekt dodržuje všechny závazné požadavky na výstavbu.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Řešená stavba není nijak věcně ani časově vázána nebo jinak podmiňována provedením jiné stavby – jedná se o samostatný celek fungující nezávisle na okolních objektech - vyvolání souvisejících investic či výstavba jiných podmiňujících staveb se nepředpokládá.

Jedinou podmínkou provedení vlastní stavby je dočasné uzavření vstupu do areálu 2. ZŠ z ul. Preislerova a navazující části stávající spojovací chodby. Chodba bude přepažena pevnou stěnou a vstup do areálu bude po dobu výstavby zajištěn ostatními vstupy z okolních ulic včetně příslušných organizačních opatření.

j) Seznam pozemků /staveb/ dotčených umístěním a prováděním stavby (dle katastru nemovitostí)Dotčené pozemky:

Výpis pozemků přímo dotčených umístěním stavby a vedením sítí je uveden v následující tabulce:

<i>Obec/kat. úz.</i>	<i>Číslo LV</i>	<i>Parc. č.</i>	<i>Druh pozemku/ způsob využití</i>	<i>Výměra /m²/</i>	<i>Vlastník dle KN</i>
Beroun / Beroun	10001	1182/1	Ostatní plocha / neplodná půda	870	MĚSTO BEROUN, Husovo nám. č.p. 68, 266 43 Beroun-cent.
Beroun / Beroun	10001	1182/41	Ostatní plocha / ostatní komun.	315	MĚSTO BEROUN, Husovo nám. č.p. 68, 266 43 Beroun-cent.
Beroun / Beroun	10001	1182/44	Ostatní plocha / neplodná půda	1 583	MĚSTO BEROUN, Husovo nám. č.p. 68, 266 43 Beroun-cent.
Beroun / Beroun	10001	1182/45	Ostatní plocha / neplodná půda	100	MĚSTO BEROUN, Husovo nám. č.p. 68, 266 43 Beroun-cent.
Beroun / Beroun	10001	st. 2443	Zast. plocha a nádvoří-budova	1 861	MĚSTO BEROUN, Husovo nám. č.p. 68, 266 43 Beroun-cent.
Beroun / Beroun	10001	2455/2	Ostatní plocha / ostatní komun.	108	MĚSTO BEROUN, Husovo nám. č.p. 68, 266 43 Beroun-cent.
Beroun / Beroun	10001	2455/3	Ostatní plocha / ostatní komun.	572	MĚSTO BEROUN, Husovo nám. č.p. 68, 266 43 Beroun-cent.
Beroun / Beroun	10001	1182/42	Ostatní plocha / ostatní komun.	404	MĚSTO BEROUN, Husovo nám. č.p. 68, 266 43 Beroun-cent.
Beroun / Beroun	10001	1182/38	Ostatní plocha / ostatní komun.	171	MĚSTO BEROUN, Husovo nám. č.p. 68, 266 43 Beroun-cent.

Výpis pozemků sousedících s pozemky stavbou dotčenými je uveden v následující tabulce:

<i>Obec/kat. úz.</i>	<i>Číslo LV</i>	<i>Parc. č.</i>	<i>Druh pozemku/ způsob využití</i>	<i>Výměra /m²/</i>	<i>Vlastník dle KN</i>
Beroun / Beroun	10001	1182/16	Ostatní plocha / neplodná půda	2 402	MĚSTO BEROUN, Husovo nám. č.p. 68, 266 43 Beroun-cent.
Beroun / Beroun	10001	1182/17	Ostatní plocha / sport. a rekr	5 207	MĚSTO BEROUN, Husovo nám. č.p. 68, 266 43 Beroun-cent.
Beroun / Beroun	10001	1182/18	Ostatní plocha / neplodná půda	2 626	MĚSTO BEROUN, Husovo nám. č.p. 68, 266 43 Beroun-cent.
Beroun / Beroun	10001	1182/39	Ostatní plocha / ostatní komun.	238	MĚSTO BEROUN, Husovo nám. č.p. 68, 266 43 Beroun-cent.
Beroun / Beroun	10001	1183/5	Ostatní plocha / manipul. plocha	3 467	MĚSTO BEROUN, Husovo nám. č.p. 68, 266 43 Beroun-cent.
Beroun / Beroun	10001	1183/6	Ovocný sad / ZPF	3 344	MĚSTO BEROUN, Husovo nám. č.p. 68, 266 43 Beroun-cent.

<i>Obec/kat. úz.</i>	<i>Číslo LV</i>	<i>Parc. č.</i>	<i>Druh pozemku/ způsob využití</i>	<i>Výměra /m²/</i>	<i>Vlastník dle KN</i>
Beroun / Beroun	10001	2455/1	Ostatní plocha / ostatní komun.	458	MĚSTO BEROUN, Husovo nám. č.p. 68, 266 43 Beroun-cent.
Beroun / Beroun	10001	st.2442	Zast. plocha a nádvoří-budova	995	MĚSTO BEROUN, Husovo nám. č.p. 68, 266 43 Beroun-cent.
Beroun / Beroun	10001	st.2444	Zast. plocha a nádvoří-budova	1 341	MĚSTO BEROUN, Husovo nám. č.p. 68, 266 43 Beroun-cent.
Beroun / Beroun	10001	st.2446	Zast. plocha a nádvoří-budova	1 043	MĚSTO BEROUN, Husovo nám. č.p. 68, 266 43 Beroun-cent.

Dotčené i sousední pozemky se nachází v obci Beroun č. 531 057, v katastrálním území Beroun č. 602 868 a jsou ve vlastnictví Města Beroun /viz. příloha/.

Dotčené stavby:

Jedná se o stávající /původní/ objekty v areálu 2. ZŠ - stavba na parcele č. **st. 2442, st. 2443, st. 2444 a st. 2446** – budova s č.p. 1335 a budovy bez č.p., jedná o jednotlivé školní pavilony /tj. objekty občanské vybavenosti - základní škola/. Navrhovanou stavbou bude přímo dotčen pouze vstupní objekt, část spojovací chodby a stávající pavilon A.

A4) Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Z hlediska charakteru stavby se jedná o přístavbu nového pavilonu v areálu stávající 2. ZŠ Beroun. Nový pavilon bude obsahovat celkem 7 odborných učeben s nezbytným vybavením /příslušenstvím/ včetně řešení nových vnitřních rozvodů jednotlivých instalací s napojením na stávající neveřejnou technickou infrastrukturu v rámci areálu školy. Součástí stavby je řešení nového hlavního vstupu s napojením na stávající spojovací chodbu, spojovací lávka mezi pavilony a nezbytné stavební úpravy vně stavby.

b) Účel užívání stavby

Funkce a využití stávajícího areálu se nijak nezmění. Navrhovaný pavilon je stavbou veřejné infrastruktury – občanské vybavenosti určenou pro vzdělávání. Vlastní stavba /nový pavilon/ bude využívána primárně pro školní výuku na úrovni základní školy v odborných učebnách s možností dalšího využití i pro mimoškolní aktivity /např. volnočasové zájmové kroužky, výuku jazyků atp./.

Předpokládaná provozní doba /doba výuky/ - v období školního roku /tj. září - červen/: pondělí až pátek od 8.⁰⁰ do 17.⁰⁰ hod., dle rozvrhu, mimo školní rok /tj. červenec - srpen/: bez využití, případně volnočasové aktivity individuálně dle rozvrhu a jednotlivých akcí provozovatele.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Dotčený areál 2. ZŠ ani jednotlivé stavby nejsou nijak památkově ani kulturně chráněny - objekt není na seznamu kulturních památek.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecně technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Při výstavbě budou dodržovány požadavky k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce, vyplývající z platných právních předpisů. Bude zajištěno řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení ostatních technických předpisů a technických norem, které se dotýkají uvedené stavby. Vlastní stavba /nový pavilon/ respektuje požadavky platných předpisů chránící veřejný zájem a vlastnická práva sousedů dotčených stavbou – v oblasti zastínění, šíření hluku, prachu, zápachu, světelných a

ostatních škodlivých imisí pod míru stanovenou předpisy. V případě existence podzemních vedení v místě stavby bude zajištěno vytyčení tras v místě jejich střetu s navrženou stavbou.

Dokumentace celkového řešení stavby vychází z obecných požadavků platného znění **Vyhlášky č. 501/2006 Sb.** o obecných požadavcích na využívání území, **Vyhlášky č. 268/2009 Sb.** o obecných technických požadavcích na stavby, **Vyhlášky č. 410/2005 Sb.** ve znění **Vyhlášky č. 343/2009 Sb.** o hygienických požadavcích na prostory pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých.

Ke stavbě budou použity pouze takové materiály, výrobky a konstrukce, které splňují požadavky stanovené v § 156 stavebního zákona **/Zákon č. 183/2006 Sb.** - ve znění pozdějších předpisů/ a souvisejících vyhlášek a zvláštních právních předpisů.

Co se týká bezbariérového užívání stavby, projekt vychází z **Vyhlášky č. 398/2009 Sb.** o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Zejména co se týče dodržení přístupnosti všech podlaží /úrovní/ nového pavilonu vč. spojovací chodby a lávky, výškového a prostorového uspořádání vstupů a vnitřních komunikačních prostor /schodišť, chodeb a výtahu/, podchodných výšek, dále umístění, rozměrů a vybavení hygienických prostor atp.

Dále je nutné provádět všechna opatření k odstranění závad při vlastním provádění /realizaci/ stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídky stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor investora nebo autorský dozor projektanta, pokud jsou zřízeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Při zpracování předkládané dokumentace se vycházelo z vyjádření správců jednotlivých sítí a stanovisek dotčených orgánů a organizací státní správy vydaných k předcházejícímu stupni dokumentace v rámci územního a stavebního řízení, jiné zvláštní požadavky nebyly známy.

Při návrhu dispozičního, prostorového a bezbariérového řešení objektu se vycházelo z výše citovaných vyhlášek, pro konstrukční řešení byly využity technické normy ČSN a typové podklady použitých materiálů.

Existenci a vytyčení jednotlivých veřejných sítí je nutno zajistit u příslušných správců těchto sítí. Stávající neveřejné rozvody uvnitř areálu budou vytyčeny ve spolupráci s investorem.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Předložená projektová dokumentace stavby nového školního pavilonu neřeší žádné výjimky ani jiná úlevová řešení.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, obytná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/ pracovníků apod.)

Jedná o stavbu nového pavilonu ve stávajícím areálu 2. ZŠ Beroun, ul. Preislerova. Objekt neobsahuje žádné bytové jednotky, je stavbou veřejné infrastruktury – občanské vybavenosti určenou pro vzdělávání jejímž cílem je umožnit zkvalitnění výuky odborných předmětů a jazyků v odpovídajícím zázemí.

Řešený pavilon obsahuje nové odborné učebny pro zajištění výuky odborných předmětů v rámci **stávající kapacity 2. ZŠ - realizací nového pavilonu nedojde k navýšení kapacity školy** /celkový počet žáků se nenavýšuje/.

Základní kapacitní údaje navrženého pavilonu jsou:

Školní pavilon /nový třípodlažní objekt do ulice Preislerova/

Celková zastavěná plocha	pavilon	519,0 m ²
	spojovací chodba /krček/	34,5 m ²
	spojovací lávka	90,0 m ²
Celkový obestavěný prostor		7 950,0 m ³
Počet odborných učeben		7
Základní plocha učebny		cca 67,0 m ²
Předpokládaný počet dětí v jedné učebně		30 dětí
Předpokládaný počet učitelů		7

Prostorové podmínky areálu:

Celková plocha pozemků v areálu včetně veřejné přístupné zeleně	21 480 m ²
Celková zastavěná plocha objekty /včetně nového objektu/	4 755 m ²
Plocha komunikací a zpevněných ploch	6 577 m ²
Plocha zeleně	10 148 m ²
Koeficient zeleně - $KZ = 10\,148 / 21\,480 = 0,472$ /pro plochy OV je stanoven $KZ = 0,450$./	

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Pro uvažovanou stavbu se předpokládá využití stávající technické infrastruktury v rámci stávajícího areálu. Navrhovaným stavebním řešením a budoucím využitím objektu nevzniká potřeba navýšení stávajících kapacit ani stanovení nových požadavků či speciálních podmínek /jako výluky, přeložky ...atd./.

Z hlediska energetické náročnosti budou veškeré nové obvodové stavební konstrukce včetně výplní otvorů /tzv. obálka budovy/ u nového pavilonu navrženy tak, aby splňovaly požadavky platné ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov na úrovni minimálně doporučených a lepších hodnot součinitele prostupu tepla, objekt musí dle platné legislativy jako celek splňovat požadavky na budovu s téměř nulovou spotřebou energie.

Předpokládaná bilance nároků spotřeby energií /plynu, elektřiny/, potřeby pitné vody, množství odpadních splaškových a dešťových vod pro nový pavilon je následující:

Potřeba energií:

● Teplo

Tepelný výkon na vytápění /tepelná ztráta/ objektu činí:	celkem 56 230 W
Požadavek VZT na dveřní clony činí:	celkem 10 000 W
Předpokládaná roční potřeba energie na vytápění činí:	celkem 72 270 kWh/rok
Předpokládaná roční potřeba tepla na ohřev TUV činí:	celkem 27 170 kWh/rok

● Elektrická energie

Předpokládaná roční spotřeba elektrické energie činí:	celkem 15 970 kWh/rok
---	------------------------------

Vodní hospodářství /pitná voda, splaškové a dešťové odpadní vody/:

● Pitná voda /při uvažovaném počtu 217 osob, 200 pracovních dní/

Předpokládaná roční spotřeba pitné vody činí:	celkem 1 085 m³/rok
Z toho roční spotřeba teplé vody /60°C/ činí:	493 m³/rok

● Splaškové vody

Předpokládané roční množství splaškových vod je:	celkem 1 085 m³/rok
--	---------------------------------------

● Dešťové vody ze zastavěné plochy /střechy/ objektu

Předpokládané roční množství dešťových vod je:	celkem 263 m³/rok
/předpokládá se využití dešťové vody pro sociální zařízení/	
Předpokládaný max. bezp. odtok z retenční nádrže	maximálně 0,5 l/s

Odpady:

● Předpokládané množství pevných komunálních odpadů	odhad 50 kg/os. rok
---	----------------------------

Při stanovení množství komunálních odpadů se vychází z podobných provozů. V dotčeném objektu ani na přilehlém pozemku nebude v souvislosti s navrženou stavbou /kromě vlastní stavební činnosti/ prováděna žádná jiná výrobní činnost, manipulace s materiálem ani produkce odpadů či jiných emisí pocházejících z využití průmyslových technologií. Projekt počítá s využitím stávajícího připojení celého areálu na vnější rozvody jednotlivých sítí.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba bude zahájena po provedení celkové projektové, inženýrské a legislativní přípravy a vyhodnocení výběrového řízení - předpoklad je září – říjen 2017. Vzhledem k rozsahu a technickému provedení stavby se předpokládá, že celková doba pro vlastní přípravu a provedení celé stavby nepřesáhne maximální lhůtu cca 14 měsíců. Termín dokončení stavebních prací a předání dotčeného pavilonu do užívání se předpokládá zhruba na konci roku 2018.

Vlastní postup výstavby /ná vaznost provádění jednotlivých technologických celků, případná etapizace stavby a tím i konečný termín dokončení bude upřesňován na základě technických možností vybraného dodavatele a požadavků investora /provozovatele/.

Termíny ukončení jednotlivých dílčích celků /etap/ budou zpracovány v harmonogramu stavby vybraného dodavatele ve spolupráci s technickým dozorem a investorem. Harmonogram prací bude sloužit jako podklad pro plán kontrolních prohlídek stavby /jednotlivé fáze výstavby ohlašovány stavebnímu úřadu/.

Předpokládané termíny přípravy a vlastní realizace stavby jsou následující:

rozhodnutí o umístění stavby	01/2017	/bylo vydáno/
vydání stavebního povolení	08/2017	
provedení výběrového řízení	09/2017	
zahájení stavby	10/2017	
ukončení stavby	11/2018	
předání stavby /uvedení do užívání/	12/2018	

Vlastní provedení celé stavby se předpokládá dodavatelským způsobem s tím, že dodavatel stavebních prací bude určen na základě výběrového řízení provedeného investorem na základě této dokumentace.

k) Orientační náklady stavby

Předběžné náklady na vlastní realizaci navržené stavby byly stanoveny hrubým odhadem dle objemových a plošných směrných ukazatelů a činí cca 48,530,- mil. Kč bez DPH. /Tato výše celkových nákladů je pouze orientační při odhadovaném nákladu cca 6.150,- Kč/m³ obestavěného prostoru/. Detailní průkazné náklady stavby budou stanoveny položkovým rozpočtem zpracovaným na základě této dokumentace, resp. oceněním uchazečů ve výběrovém řízení.

A5) Členění stavby na objekty, technická a technologická zařízení

Stavba nového pavilonu nebude pro svůj rozsah a řešení napojení na technickou infrastrukturu dále členěna na samostatné objekty - stavbu tvoří jeden stavební objekt /SO – 01 Školní pavilon/ zahrnující i spojovací lávku a řešení napojení stavby na veřejnou technickou infrastrukturu.

Inženýrské objekty nejsou navrhovány a nejsou stavbou vyžadovány, rovněž provozní technologické soubory nejsou předmětem navrhované stavby.