**SMLOUVA O NÁJMU ZAŘÍZENÍ PAM PRO MĚSTO BEROUN**

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**č. smlouvy nájemce: ………………**

# Smluvní strany:

# **Nájemce:**

**Město Beroun**

Sídlo: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

Zastoupené: RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou

IČO: 00233129

DIČ: CZ 00233129

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.,

Č. účtu: 326131/0100

Kontaktní osoba: Ing. Michal Mišina, místostarosta, tel. č.: 311 654 112,

e-mail: mstar@muberoun.cz

(dále jen jako „**nájemce**“)

**Pronajímatel:**

[k doplnění]

Sídlo: [k doplnění]

Zastoupený: [k doplnění]

IČO: [k doplnění]

DIČ: [k doplnění]

Bankovní spojení: [k doplnění]

Č. účtu: [k doplnění]

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném [k doplnění]pod sp. zn. [k doplnění]

Kontaktní osoby (tel. č., email): [k doplnění]

(dále jen jako „**pronajímatel**“)

(společně dále též jako „smluvní strany“)

**Preambule**

1. Nájemce má záměr v rámci zajišťování věcí svěřených mu zákonem, zejména v ust. § 2 písm. d), h) zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů, a § 79a zákona 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**zákon o silničním provozu**“), realizovat měření rychlosti včetně dokumentování přestupků spáchaných účastníky silničního provozu podle § 125c) zákona o silničním provozu.
2. Pronajímatel je právnická osoba vlastnící technické zařízení PAM (prvek aktivního monitoringu) pro měření rychlosti (kamerový systém pro měření rychlosti) certifikované Českým metrologickým institutem umožňující měření rychlosti vozidel.

## **Článek I.**

## **Úvodní ustanovení**

1. Účelem této smlouvy je vymezení základních práv a povinností smluvních stran včetně konkretizace činností pronajímatele, které bude vykonávat ve prospěch nájemce dle podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Obě smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy.
3. Výše uvedení zástupci obou smluvních stran ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Zároveň čestně prohlašují, že jsou způsobilými k řádnému plnění této smlouvy.
4. Pronajímatel se na základě této smlouvy zavazuje přenechat nájemci do dočasného užívání a nájmu dále touto smlouvou nebo jejími přílohami specifikované movité věci a zavazuje se nájemci poskytovat v této smlouvě specifikované služby.
5. Nájemce předmět nájmu do svého užívání a vymezené služby přijímá, to vše za níže dohodnutou úplatu, kterou se nájemce zavazuje pronajímateli za podmínek sjednaných v dalších částech této smlouvy platit.
6. Za den vzniku nájemního vztahu se považuje den nabytí účinnosti této smlouvy. Nárok poskytování nájemného dle této smlouvy náleží pronajímateli po řádném protokolárním předání provedené instalace zařízení PAM včetně funkčního softwarového vybavení nájemci.

## **Článek II.**

## Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je nájem níže specifikovaných zařízení PAM pro měření rychlosti se zabezpečením provozu najatých zařízení včetně automatizovaného přenosu dat o provedeném měření a zajištění provozu potřebných softwarových aplikací (dále též „**měřící zařízení**“ nebo „**předmět nájmu**“). Zařízení PAM budou umístěna v následujících lokalitách:

Lokalita č. 1 – Beroun-Hostim ulice Karlštejnská – Berounská, instalace u sloupu VO (nově osazený sloup, který zajišťuje nájemce vč. přívodu napájení), napájení – **akumulátory se solárním napájením a dobíjené ze sítě veřejného osvětlení v nočních hodinách**. Měření: vozidla dvoustopá i jednostopá. Před vjezdem do měřeného úseku bude umístěn inteligentní ukazatel rychlosti se zobrazením RZ.

Lokalita č. 2 Beroun, ulice Husova – Cajthamlova, instalace na sloupu VO, **akumulátory se solárním napájením a dobíjené ze sítě veřejného osvětlení v nočních hodinách**. Měření: vozidla dvoustopá. Před vjezdem do měřeného úseku bude umístěn inteligentní ukazatel rychlosti se zobrazením RZ.

Lokalita č.3 Beroun ulice Lidická instalace u sloupu VO, napájení – **akumulátory se solárním napájením a dobíjené ze sítě veřejného osvětlení v nočních hodinách**. Měření: vozidla dvoustopá. Před vjezdem do měřeného úseku bude umístěn inteligentní ukazatel rychlosti se zobrazením RZ.

Lokalita č.4 Beroun ulice Třída Míru – Jungmannova instalace u sloupu VO, napájení – **akumulátory se solárním napájením a dobíjené ze sítě veřejného osvětlení v nočních hodinách**. Měření: vozidla dvoustopá. Před vjezdem do měřeného úseku bude umístěn inteligentní ukazatel rychlosti se zobrazením RZ.

1. Pronajímatel se zavazuje instalovat měřicí zařízení do míst určených v odst. 1, a to v termínech uvedených v dalších částech této smlouvy a **v Příloze č. 2 - Doba a místo instalace PAM**, jež je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude předmět nájmu, resp. každé z jím pronajatých měřících zařízení umožňovat certifikované měření rychlosti vozidel, bude automaticky zaznamenávat přestupky, které budou zobrazovány, bezpečně ukládány a následně automaticky zpracovávány v pronajímatelem poskytnutém programovém a hardwarovém vybavení tak, aby výstupem byly dokumenty používané ve správním řízení.
3. Nájemce je pak povinen umožnit instalaci softwarového zařízení na svých uživatelských stanicích (PC) a serverech nájemce, které odpovídají svými technickými parametry požadavkům nezbytným k provozování technického zařízení pro měření rychlosti (ukládání dat a základní systém bude provozován na HW dodaném pronajímatelem). Neposkytnutí součinnosti dle věty předchozí je považováno za prodlení nájemce.
4. Pronajímatel se zavazuje, že předmět nájmu, resp. každé z měřících zařízení bude po celou dobu platnosti smlouvy plně funkční, bude mít své původní instalované parametry a bude umožňovat certifikované měření rychlosti vozidla.
5. Pronajímatel se zavazuje, že každé z měřících zařízení bude po celou dobu platnosti nájemní smlouvy splňovat technické parametry a funkční požadavky **dle přílohy č. 1 – Specifikace předmětu plnění**, jež je nedílnou součástí této smlouvy.

## Článek III.

## Vlastnictví a užívání předmětu nájmu

1. Předmět nájmu bude po celou dobu trvání této smlouvy ve výlučném vlastnictví pronajímatele a nájemce bude oprávněn předmět nájmu po dobu platnosti této smlouvy užívat a brát užitky z jeho používání.
2. Nájemce hradí náklady na zřízení odběrného místa pro odběr elektrické energie a hradí náklady na spotřebu elektrické energie.
3. Nájemce není oprávněn předmět nájmu převést na jiného, zastavit, či jinak právně zatížit a bez písemného souhlasu pronajímatele není oprávněn předmět nájmu poskytnout do podnájmu, zapůjčit třetí osobě nebo jinak umožnit třetím osobám jeho užívání.
4. Nájemce je oprávněn používat předmět nájmu výlučně ke sjednanému účelu.
5. Pronajímatel je povinen hradit veškeré náklady související s běžnou údržbou předmětu nájmu.
6. Pronajímatel musí udržovat měřící zařízení v řádném stavu odpovídajícímu dohodnutému účelu užívání.
7. Pronajímatel je povinen neprodleně odstraňovat veškeré vady předmětu nájmu.
8. Pronajímatel se zavazuje, že veškerá zařízení související s předmětem nájmu bude udržovat ve stavu odpovídajícím požadavkům stanoveným v platných obecně závazných právních předpisech a o jejich stavu předloží nájemci, příslušnému správnímu orgánu nebo soudu hodnověrný doklad.
9. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv změny na předmětu nájmu ani jakkoliv do předmětu nájmu zasahovat, čímž je myšleno nejen technické zařízení pro měření rychlosti, ale i software sloužící k provozování technického zařízení pro měření rychlosti.
10. Pronajímatel je povinen provádět pravidelné kontroly stavu a funkčnosti předmětu nájmu.

## Článek IV.

## Doba trvání a místo plnění smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tato smlouva je účinná počínaje dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
2. Služby spojené s poskytnutím informačního systému, především služby specifikované v čl. III. této smlouvy budou pronajímatelem nájemci poskytovány průběžně po celou dobu trvání platnosti této smlouvy.

Místem plnění dle této smlouvy jsou lokality, v níž bude měřící zařízení umístěno na pozemní komunikaci na sloupech VO.

Lokalita č. 1 – Beroun-Hostim ulice Karlštejnská – Berounská, instalace u sloupu VO (nově osazený sloup, který zajišťuje nájemce vč. přívodu napájení), napájení – **akumulátory se solárním napájením a dobíjené ze sítě veřejného osvětlení v nočních hodinách**. Měření: vozidla dvoustopá i jednostopá. Před vjezdem do měřeného úseku bude umístěn inteligentní ukazatel rychlosti se zobrazením RZ.

Lokalita č. 2 Beroun, ulice Husova – Cajthamlova, instalace na sloupu VO, **akumulátory se solárním napájením a dobíjené ze sítě veřejného osvětlení v nočních hodinách**. Měření: vozidla dvoustopá. Před vjezdem do měřeného úseku bude umístěn inteligentní ukazatel rychlosti se zobrazením RZ.

Lokalita č.3 Beroun ulice Lidická instalace u sloupu VO, napájení – **akumulátory se solárním napájením a dobíjené ze sítě veřejného osvětlení v nočních hodinách**. Měření: vozidla dvoustopá. Před vjezdem do měřeného úseku bude umístěn inteligentní ukazatel rychlosti se zobrazením RZ.

Lokalita č.4 Beroun ulice Třída Míru – Jungmannova instalace u sloupu VO, napájení – **akumulátory se solárním napájením a dobíjené ze sítě veřejného osvětlení v nočních hodinách**. Měření: vozidla dvoustopá. Před vjezdem do měřeného úseku bude umístěn inteligentní ukazatel rychlosti se zobrazením RZ.

Nájemce si vyhrazuje právo dodatečně určit přesné umístění předmětu nájmu.

1. Zprovoznění kamerového systému proběhne do 6 měsíců od podpisu smlouvy.
2. Provoz a funkčnost všech aplikací musí být pro nájemce zajištěny ještě minimálně po dobu 6 měsíců od ukončení nájmu radaru.
3. Další informace k době trvání a místa plnění smlouvy jsou uvedeny v Příloze č. 2 – Doba a místo instalace PAM.

## Článek V.

## Cenové a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli náleží za poskytnutí měřících zařízení do dočasného užívání nájemcem a za poskytování služeb souvisejících s provozem pronajatých měřících zařízení, jejichž plnění je předmětem této smlouvy:

**měsíční** nájemné, odpovídající částce ve výši …………….,- Kč bez DPH za lokalitu č. 1 dle Článku II. Předmět smlouvy odst. 1 této smlouvy

**měsíční** nájemné, odpovídající částce ve výši …………….,- Kč bez DPH za lokalitu č. 2 dle Článku II. Předmět smlouvy odst. 1 této smlouvy

**měsíční** nájemné, odpovídající částce ve výši …………….,- Kč bez DPH za lokalitu č. 3 dle Článku II. Předmět smlouvy odst. 1 této smlouvy

**měsíční** nájemné, odpovídající částce ve výši …………….,- Kč bez DPH za lokalitu č. 4 dle Článku II. Předmět smlouvy odst. 1 této smlouvy

**Celkové měsíční nájemné za všechny lokality činí: …………….,- Kč bez DPH.**

1. Takto sjednané nájemné obsahuje veškeré náklady nutné k řádnému splnění předmětu této smlouvy včetně nákladů spojených s instalací, uvedením zařízení do provozu, údržbou a servisem pronajatých zařízení. Za vymezený rozsah plnění byla výše nájemného stanovena jako nejvýše přípustná a platná po celou dobu trvání této smlouvy.
2. Nájemné může být pronajímatelem jednostranně každoročně zvyšováno, a to počínaje 1. lednem kalendářního roku následujícího po roce, ve kterém tato smlouva byla uzavřena, a to o míru inflace v České republice zveřejněnou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to dle míry inflace vyjádřené přírůstkem indexu spotřebitelských cen ke stejnému měsíci předchozího roku (srovnáváno vždy k měsíci lednu). V případě, že Český statistický úřad přestane zveřejňovat míru inflace v České republice nebo přestane zveřejňovat index spotřebitelských cen, smluvní strany sjednaly, že nájemné bude moci být každoročně zvyšováno o míru inflace zveřejňovanou jiným obdobným úřadem dle indexu nejvíce odpovídajícímu indexu spotřebitelských cen.
3. Smluvní strany se dohodly, že úpravu výše celkového nájemného lze připustit i požadovat v souvislosti se změnou počtu najatých měřících zařízení nad rámec původního požadavku, a to vždy dohodou obou smluvních stran.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě požadavku nájemce na přemístění měřících zařízení v průběhu platnosti smlouvy bude pronajímatelem požadována úhrada nákladů spojených s tímto přemístěním. Případné přemístění musí být předem oprávněnými zástupci smluvních stran odsouhlaseno.
5. Veškeré změny výše nájemného budou řešeny dodatkem k této smlouvě, který může být uzavřen pouze za předpokladu dodržení zákona.
6. Nárok fakturovat měsíční nájemné vznikne pronajímateli až po řádném protokolárním předání provedené instalace všech zařízení PAM včetně funkčního softwarového vybavení k přenosu dat nájemci.
7. Nájemce není povinen a nebude platit pronajímateli jakékoliv zálohy.
8. Nájemné bude splatné vždy nejpozději do 21 dnů ode dne doručení faktury.
9. Pronajímatel se zavazuje příslušné faktury za nájemné doručovat nájemci nejpozději do tří dnů od jejich vystavení.
10. Povinnost nájemce zaplatit vyúčtovanou částku je splněna dnem připsání fakturovaných částek na účet pronajímatele.
11. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je nájemce oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět pronajímateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

## Článek VI.

## Smluvní sankce

1. Smluvní strany sjednávají právo pronajímatele požadovat smluvní pokutu pro případ prodlení nájemce s úhradou splatné faktury dle článku V. odst. 11 této smlouvy, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody a toto právo trvá i pro případ ukončení této smlouvy.
2. Smluvní strany sjednávají právo nájemce požadovat smluvní pokutu pro případ neodstranění poruchy zařízení PAM ze strany pronajímatele delší než 2 pracovní dny a u závažných poruch 7 pracovních dní, nedohodnou-li se strany na lhůtě k odstranění poruchy jinak, a to ve výši 1.000,- Kč denně za každé zařízení a za každý i jen započatý den, kdy bude pronajímatel v prodlení s plněním vyplývajícím z této smlouvy.
3. Smluvní strany sjednávají právo nájemce požadovat smluvní pokutu pro případ porušení povinnosti pronajímatele podle článku VII. odst. 1 a odst. 3 této smlouvy, a to ve výši 10.000,- Kč za každé zařízení PAM a každý i jen započatý den prodlení.
4. Smluvní strany sjednávají právo nájemce požadovat smluvní pokutu pro případ prodlení prokazatelně ze strany pronajímatele dle odst. 3 článku IV. Doba trvání a místo plnění smlouvy této smlouvy, a to ve výši 1.000,- Kč denně za každé zařízení a za každý i jen započatý den, kdy bude pronajímatel v prodlení s plněním vyplývajícím z této smlouvy.
5. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
6. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu vzniklé škody.
7. Nárok na zaplacení smluvní pokuty nájemci nevznikne tehdy, pokud není prodlení či závada jednoznačně a prokazatelně na straně pronajímatele a jestliže k porušení povinnosti pronajímatele došlo v důsledku případu vyšší moci či v důsledku zavinění třetí osobou.

## Článek VII.

## Práva a povinnosti smluvních stran

1. V rámci plnění předmětu této smlouvy se pronajímatel zavazuje zajišťovat pravidelné ověřování metrologické návaznosti měřících zařízení po celou dobu nájmu.
2. Součástí služeb s nájmem spojených je servis a běžná údržba měřících zařízení včetně softwarové aplikace po celou dobu nájmu a dodaného HW (serveru k umístění hlavní aplikace a uložení dat).
3. Servis a údržba budou prováděny tak, aby měřící zařízení měla po celou dobu nájmu své původní instalované parametry a umožňovala především certifikované měření rychlosti vozidla v měřeném místě.
4. Poruchy zařízení PAM oznamuje nájemce v pracovních dnech na tyto kontakty:

a) tel. číslo: *doplní pronajímatel* nebo

b) HotLine: *doplní pronajímatel* nebo

c) e-mail: *doplní pronajímatel.*

1. Při plnění povinností dle tohoto článku se nájemce zavazuje poskytnout pronajímateli maximální součinnost. Neposkytnutí součinnosti se považuje za porušení povinnosti a případné prodlení ze strany nájemce.

## Článek VIII.

## Způsoby uzavření a ukončení smlouvy

1. Smlouva zaniká způsobem ve smlouvě výslovně či zákoně uvedeným.
2. Smlouva vzniká jen dohodou o celém jejím obsahu po předchozím odsouhlasení oběma smluvními stranami.
3. Za datum uzavření smlouvy se při splnění výše uvedených podmínek považuje datum posledního podpisu.
4. K ukončení této smlouvy může dojít dohodou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy. K okamžitému odstoupení od smlouvy může dojít z důvodu podstatného porušení smlouvy.
5. Za podstatné porušení smluvních povinností na straně pronajímatele se považuje zejména:
   1. prodlení pronajímatele se splněním smluvní povinnosti v případě, že byl na toto prodlení ze strany nájemce upozorněn a v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než 7 pracovních dní, nezjednal nápravu, a to za podmínky, že porušení povinnosti vzniklo pouze z důvodů a na straně pronajímatele,
   2. v případě, že předmět nájmu nebude způsobilý řádného užívání dle této smlouvy a pronajímatel nezjedná v přiměřené lhůtě nápravu,
   3. předmět nájmu pozbude úředního schválení pro užití k účelu vymezenému touto smlouvou nebo zadávacími podmínkami,
   4. pronajímatel pozbude svého podnikatelského oprávnění, které mu umožňuje činnosti dle této smlouvy,
   5. pronajímatel vstoupí do likvidace,
   6. úpadek pronajímatele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů
6. Za podstatné porušení smluvních povinností na straně nájemce se pro účely této smlouvy považuje zejména:
   1. prodlení nájemce s úhradou svých peněžitých závazků po dobu delší 30 dnů,
   2. opakované neposkytnutí součinnosti nájemce pro řádné plnění závazků pronajímatele ze smlouvy, a to po předchozím upozornění ze strany pronajímatele,
   3. provedení neoprávněného zásahu do předmětu nájmu, které má za následek ovlivnění funkčnosti, spolehlivosti či životnosti měřícího zařízení,
   4. poskytnutí předmětu nájmu do podnájmu nebo do užívání třetí osobě,
   5. pozbytí vrchnostenského práva nájemce udělovat sankce za přestupky spojené s překročením max. povolené rychlosti anebo nevyužívání předmětu nájmu po dobu delší než 30 dní, nebo opakované nevyužívání předmětu nájmu, pokud celková doba nevyužívání činí více než 90 dní/rok.
7. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou, přičemž písemný projev vůle od smlouvy odstoupit musí být druhé smluvní straně doručen. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastanou okamžikem doručení tohoto jednostranného písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně.
8. V případě odstoupení od smlouvy zůstávají nadále v platnosti ujednání týkající se volby práva, dohody o způsobu řešení sporů a nároky na zaplacení těch smluvních sankcí, na jejichž zaplacení vznikl nárok přede dnem zániku smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká ani nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy ani nároků na úhradu smluvní pokuty.
9. Výpovědní lhůta činí 12 měsíců od data doručení písemné výpovědi smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. K takové dohodě je nutný písemný souhlas obou smluvních stran.
10. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že doporučená zásilka je podána k poštovní přepravě na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít takto doručovanou písemnost se má za to, že písemnost byla doručena dnem odmítnutí jejího převzetí. Pokud takto doručovanou písemnost některá ze smluvních stran nepřevezme nebo její převzetí znemožní, má se za to, že byla doručena třetím pracovním dnem po odeslání. Bude-li se doručovat do datové schránky, nastávají právní účinky doručení dnem přihlášení do datové schránky, nebo marným uplynutím lhůty 10 dnů ode dne dodání písemnosti do datové schránky příjemce.

## Článek IX.

## Ustanovení závěrečná

1. Skutečnosti upravené zadávací dokumentací nadlimitní veřejné zakázky na služby s názvem „Nájem zařízení PAM pro Město Beroun“, které nejsou obsaženy v této smlouvě, jsou platné po celou dobu plnění smlouvy, jako by ve smlouvě uvedeny byly.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí nájemce.
4. Smluvní vztahy mezi nájemcem a pronajímatelem, změny předmětu smlouvy požadované nájemcem nebo vyvolané okolnostmi, za které pronajímatel nenese odpovědnost, obecně lze měnit jen po vzájemné dohodě smluvních stran písemnými dodatky ke smlouvě. Příkazy nájemce k upřesnění předmětu smlouvy, nevybočující z vymezeného předmětu smlouvy, nejsou považovány za změnu vyžadující dodatek smlouvy.
5. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinná strana tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a zahájit jednání zástupců oprávněných k právnímu jednání.
6. Pronajímatel odpovídá za věci k provedení předmětu smlouvy předané mu nájemcem. Pronajímatel nese nebezpečí škody nebo zničení předmětu smlouvy až do jeho předání, ledaže by ke škodě došlo i jinak.
7. Pronajímatel se zavazuje, že při provádění předmětu smlouvy použije jen zařízení a výrobky schválené v ČR (schválené autorizovanou zkušebnou) s prohlášením o shodě, jinými certifikáty a návody k obsluze v českém jazyce.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží jeden a nájemce tři výtisky smlouvy.
9. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
10. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
11. Smluvní strany se ve smyslu § 576 Občanského zákoníku dohodly, že pokud jakékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část a je takové ustanovení plně oddělitelné od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením novým platným a vymahatelným, jehož obsah a účel bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu původního ustanovení.
12. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí se zpřístupněním i s uveřejněním smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech jednání s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít, včetně způsobu umožňujícího dálkový přístup a uveřejnění v registru smluv.
13. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepodléhá obchodnímu tajemství a jejím uveřejněním např. v registru smluv nebudou porušena autorská práva či autorský zákon.
14. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) byly zveřejněny veškeré faktury na finanční částku převyšující 50 000 Kč bez DPH, které budou na základě této smlouvy vystaveny městu Beroun k úhradě, a to bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
15. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje pronajímatele uvedené v této smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté pronajímatelem v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto smlouvou (dále jen „**osobní údaje**“), a to za účelem splnění předmětu smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je splnění smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Nájemce bude osobní údaje pronajímatele zpracovávat po dobu trvání účinnosti této smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností smluvních stran vyplývajících z této smlouvy, resp. po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů (např. skartační lhůta). Pronajímatel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související se splněním této smlouvy nájemci předává. Pronajímatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jejich osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne v aktuální verzi dokumentu Informace k ochraně osobních údajů dostupném na webových stánkách https://www.mesto-beroun.cz/.
16. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
17. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Beroun dne [bude doplněno před podpisem smlouvy] usnesením č. [bude doplněno před podpisem smlouvy]. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
18. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvádějí se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

**Přílohy:**

**Příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění – doplní pronajímatel**

**Příloha č. 2 – Doba a místo instalace PAM**

V ………………. dne …………. V Berouně dne ……….

**Za pronajímatele: Za nájemce:**

……………………………………………… ……………………………………..

XXXXX Město Beroun

RNDr. Soňa Chalupová starostka města