

Příkazní smlouva

O výkonu činnosti autorského dozoru – „Park Homolka Beroun, 1. etapa“

uzavřená podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“)

mezi smluvními stranami:

Příkazce:

Město Beroun

Sídlo: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

Zastoupené: Ing. Jindrou Novou, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun

IČO: 00233129, DIČ: CZ00233129

Právní forma. 801 - Obec

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Č. účtu: 326131/0100

Kontaktní osoba: ve věcech technických:

Ing. Jindra Nová, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun
tel. 311 654 230 mail: omi@muberoun.cz

Eva Šinknerová, technik odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun
tel. 311 654 233, mail: omi7@muberoun.cz


(dále jen „příkazce“)

a

Příkazník:


Ing. arch. MgA Alena Korandová


Sídlo: Polní 2040, 266 01 Beroun

IČO: 63213796, DIČ: 

Právní forma: 105 - Fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona
o zemědělství

Bankovní spojení: 

Č. účtu: 

Kontaktní osoby: Ing. arch. MgA Alena Korandová, tel.: 

email: 

tel.: 

email: 

(dále též jako „příkazník“ nebo „autorský dozor“)

(příkazce i příkazník dále společně též jako „smluvní strany“)

I.

Účel smlouvy

- 1.1. Tato smlouva je uzavírána za účelem zajištění splnění povinnosti příkazce jako stavebníka vyplývající z ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tedy zajištění výkonu autorského dozoru projektanta nad souladem prováděné stavby „**Park Homolka Beroun, 1. etapa**“ s ověřenou projektovou dokumentací (dále též: „PD“) zpracovanou příkazníkem (dále jen „Výkon AD“).
- 1.2. Tato smlouva je dále uzavřena za účelem splnění povinností dále specifikovaných v této smlouvě.

II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Autorský dozor se za podmínek dohodnutých touto smlouvou zavazuje vykonávat a obstarávat řádně a včas. Výkon AD a další povinnosti specifikované v této smlouvě a to za úplaty (odměnu) dle této smlouvy.
- 2.2. Příkazce se zavazuje za činnosti autorského dozoru zaplatit odměnu sjednanou touto smlouvou.

III.

Povinnosti autorského dozoru

- 3.1. Autorský dozor je zejména (nikoli však výlučně) povinen:
 - a) kontrolovat soulad prováděných prací se schválenou PD (z hlediska tvarového, materiálového, technologického, technického a provozního),
 - b) odsouhlasovat použití materiálů a výrobků podle srovnávacího standardu daného PD;
 - c) kontrola souladu provádění stavby s podmínkami společného povolení;
 - d) upravovat a upřesňovat projektovou dokumentaci,
 - e) posoudit vhodnost návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky,
 - f) sledovat postupy výstavby z odborného technického hlediska,
 - g) vyjadřovat se k požadavkům na větší množství materiálu a práce (vícepráce), odchylky a změny oproti schválené dokumentaci, dávat k nim stanovisko a účastnit se jejich projednávání s příkazcem,
 - h) poskytovat vysvětlení případných nejasností vyplývajících ze zpracované projektové dokumentace tak, aby nebyla narušena plynulost stavby;
 - i) účastnit se, na vyzvání objednatele, kontrolních dnů;
 - j) účastnit se, na vyzvání objednatele, odevzdání a převzetí stavby či její části,
 - k) postupovat při plnění činností výkonu autorského dozoru v úzké součinnosti s příkazcem.
- 3.2. Autorský dozor je dále povinen podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 3.3. Autorský dozor se dále zavazuje poskytovat příkazci na jeho ústní nebo písemné vyžádání, nejpozději však do pěti dnů od uplatnění požadavku, požadované informace, vysvětlení, konzultace vztahující se k plnění této smlouvy.

IV.

Povinnosti příkazce

- 4.1. Příkazce je povinen poskytnout autorskému dozoru potřebnou součinnost, a to jak v oblasti ekonomické, tak i v oblasti provozně technické, aby tento mohl s náležitou odbornou péčí plnit předmět této smlouvy.
- 4.2. Příkazce je povinen uhradit autorskému dozoru za jeho plnění podle této smlouvy ujednanou odměnu.

V.

Odměna a platební podmínky

- 5.1. Autorský dozor má právo za 1 hodinu výkonu AD na odměnu ve výši 800,00 Kč bez DPH, DPH ve výši 21 %, celkem odměna s DPH za 1 hodinu výkonu AD je 968,000 Kč (dále jen „hodinová odměna“).
- 5.2. Celková výše odměny nesmí přesáhnout celkovou částku 200.000,00 Kč bez DPH, (dále jen „maximální odměna“).
- 5.3. Autorský dozor prohlašuje, že hodinová i maximální odměna zahrnuje veškeré náklady autorského dozoru nezbytné pro kvalitní provedení všech činností podle této smlouvy, včetně veškerých předpokládaných rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění těchto činností a přiměřený zisk.
- 5.4. Hodinová i maximální odměna dle této smlouvy se sjednává jako pevná a platná po celou dobu plnění této smlouvy.
- 5.5. Hodinová i maximální odměna je nejvýše přípustná, upravitelná pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů a na základě dodatku uzavřeného k této smlouvě oběma smluvními stranami.
- 5.6. Autorský dozor je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) pro uplatnění hodinové odměny podle této smlouvy za příslušný kalendářní měsíc, a to zpravidla na počátku měsíce následujícího po měsíci, za který se hodinová odměna uplatňuje. Přílohu faktur bude zápis s vyčíslením fakturovaných hodin.
- 5.7. Splatnost faktur podle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy je stanovena na třicet (30) dnů od jejího doručení příkazci.
- 5.8. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti nebo k ní nebudou přiložené řádné doklady stanovené touto smlouvou, příkazce je oprávněn vrátit ji ve lhůtě 10 dnů ode dne jejího doručení autorskému dozoru k opravě a požadovat vystavení nového daňového dokladu (faktury). V takovém případě nemá autorský dozor nárok na zaplacení fakturované částky, úrok z prodlení, smluvní pokutu ani jinou sankci. Ode dne doručení opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
- 5.9 Příkazce zaplatí příkazníkovi odměnu na základě faktur vystavených příkazníkem a doručených příkazci na fakturační adresu sídla objednatele uvedenou v této smlouvě, nebo v elektronické podobě do datové schránky objednatele ID DS: 2gubtq5 nebo e-mailem na e-mailovou adresu fo2@muberoun.cz.
- 5.10. Příkazník odpovídá objednateli za případnou škodu způsobenou výkonem autorského dozoru v plné výši.

5.11. Způsobené škody je příkazce oprávněn započítat proti jakékoliv pohledávce příkazníka nebo pohledávkám, které bude příkazce povinen uhradit v budoucnu. Uplatnění nákladů a škod nevylučuje odpovědnost příkazníka za výkon autorského dozoru.

VI.

Doba plnění a místo plnění

- 6.1. Výkon činností podle této smlouvy bude zahájen ze strany autorského dozoru na základě výzvy příkazce, která musí být učiněna nejméně 10 dní před zahájením výkonu požadovaných činností.
- 6.2. Výkon činností bude ukončen po řádném dokončení stavby a po jejím řádném převzetí stavby od zhotovitele a předání stavby objednateli, po podpisu zápisu o odstranění všech vad a nedodělků, po odsouhlasení konečné fakturace.
- 6.3. Předpokládaný termín dokončení stavby je únor 2025. Termín je plně odvislý na plnění smluvních povinností zhotovitelem stavby.
- 6.4. Místem plnění jsou provozovna AD, staveniště stavby a sídlo objednatele.

VII.

Pravidla součinnosti

- 7.1. Obě smluvní strany deklarují zájem o dobrou spolupráci, zájem o čestné jednání, zájem o otevřené informování se o věcech, týkajících se plnění předmětu této smlouvy, zájem chránit důvěrné informace před zneužitím, snahu řešit případné sporné situace oboustranným jednáním mimosoudní cestou.
- 7.2. Za příkazce jsou oprávněni s autorským dozorem jednat ve všech záležitostech týkajících se této smlouvy, osoby pověřené příkazcem, tj.:

ve věcech smluvních: Ing. Jindra Nová, vedoucí odboru majetku a investic MěÚ Beroun

ve věcech technických: Ing. Jindra Nová, vedoucí odboru majetku a investic MěÚ Beroun,

Eva Šinknerová, technik odboru majetku a investic MěÚ Beroun,



technický dozor stavby

VIII.

Odpovědnost za škodu

- 8.1. Autorský dozor odpovídá příkazci za škody podle právních předpisů České republiky, tj. zejména za škody způsobené neplněním povinností, pozdním plněním povinností, nekvalitním plněním povinností dle předmětu této smlouvy a pokynů příkazce a za škodu na věcech mu svěřených pro výkon činností autorského dozoru.

IX.

Ukončení smlouvy

9.1. Smlouva může být před uplynutím doby, na niž byla sjednána, ukončena:

- a) písemnou dohodou stran,
- b) zánikem autorského dozoru bez právního nástupce,
- c) odvoláním příkazu příkazcem dle § 2443 občanského zákoníku s účinností ode dne doručení písemného odvolání autorskému dozoru odeslaného na adresu jeho sídla, není-li v odvolání uveden pozdější termín,

- d) písemnou výpovědí autorského dozoru dle § 2440 občanského zákoníku, doručenou na adresu příkazce uvedenou v záhlaví této smlouvy,
- 9.2. Vypoví-li autorský dozor příkaz před obstaráním záležitosti, kterou byl zvláště pověřen, nebo s jejímž obstaráním začal podle všeobecného pověření, nahradí škodu z toho vzešlou podle obecných ustanovení občanského zákoníku.
- 9.3. Příkazce může příkaz odvolat podle libosti, nahradí však autorskému dozoru část odměny přiměřenou vynaložené námaze autorského dozoru ke dni odvolání příkazu. Část odměny v sobě zahrnuje veškeré účelně a prokazatelně vynaložené náklady autorským dozorem ke dni odvolání příkazu.
- 9.4. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje:
- a) autorský dozor je v likvidaci nebo úpadku
 - b) vůči autorskému dozoru je vedeno insolvenční řízení, anebo je autorskému dozoru známo, nebo by mu mohlo být známo, že taková skutečnost nastane
 - c) prodlení autorského dozoru ve sjednaných termínech plnění
 - d) vadné plnění nebo vadné dílčí plnění.
- 9.5. Předčasným ukončením smlouvy nezanikají nároky smluvních stran na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároky na smluvní pokuty a jiné nároky, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 9.6. Tuto smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran, případně výpovědí kterékoliv ze smluvních stran. Výpovědní lhůta je jednoměsíční a počíná plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného vyhotovení výpovědi druhé smluvní straně.
- 9.7. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- a) autorský dozor je povinen nepokračovat ve sjednaných činnostech,
 - b) autorský dozor je povinen písemně upozornit příkazce na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící příkazci či třetím osobám nedokončením činnosti dle této smlouvy, jinak je autorský dozor odpovědný za takto vzniklou škodu,
 - c) autorský dozor předá příkazci originály a kopie všech dokumentů, plánů, výkresů, souborů, výpočtů a popisů vypracovaných autorským dozorem při provádění činností podle této smlouvy, ať už v písemné či elektronické podobě ihned po ukončení činností autorského dozoru.
- 9.8. Smluvní strany si sjednávají, že autorský dozor má v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této smlouvy nárok na úhradu pouze těch činností, které do okamžiku předčasného ukončení této smlouvy příkazci poskytl.

X.

Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem všemi smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 10.2. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 10.3. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě jsou možné pouze formou písemných číslovaných dodatků, odsouhlasené oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- 10.4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž zhotovitel obdrží dvě vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.
- 10.6. Smluvní strany jsou srozuměny s tím a berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů ode dne jejího podpisu všemi smluvními stranami. Město Beroun zveřejní smlouvu také na svém profilu zadavatele.
- 10.7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 10.8. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) byly zveřejněny veškeré faktury na finanční částku převyšující 50 000 Kč bez DPH, které budou na základě této smlouvy, včetně případných dodatků, vystaveny k úhradě městu Beroun, a to bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 10.9. Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.2. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 3/2019, která byla přijata Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 98/2019 ze dne 18. 12. 2019, v platném znění. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 10.10. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.
- 10.11. Obě strany smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohou č. 1- Cenová nabídka

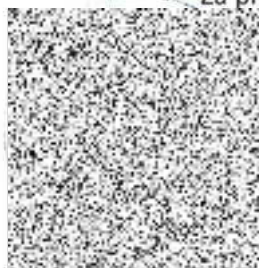
V Berouně dne 27.10.2023
Za příkazníka:



Ing. arch. MgA Alena Korandová

V Berouně dne 29.10.2023
Za příkazce:

29.10.2023



Ing. Jindra Nová


vedoucí odboru majetku a investic
Městského úřadu Beroun

Cenová nabídka výkonu autorského dozoru stavby Park Homolka Beroun, 1. etapa

Objednatel:

Město Beroun, odbor majetku a investic
Husovo nám. 68, 266 43 Beroun-Centrum
IČ: 00233129

Dodavatel:

Ing. arch. MgA Alena Korandová
Polní 2040, 266 01 Beroun
IČ: 63213796, DIČ: 

1. Předmět nabídky:

Předmětem nabídky je výkon autorského dozoru stavby 1. etapy Parku Homolka v Berouně. Stavba bude prováděna podle dokumentace Park Homolka Beroun, 1. etapa; dokumentace pro vydání společného povolení v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby z dubna 2022.

Předmětem nabídky jsou služby v následujícím rozsahu:

- účast na kontrolních dnech a prohlídkách stavby a konzultace na staveništi
- kontrola provádění stavby podle prováděcí dokumentace
- kontrola souladu provádění stavby s podmínkami společného povolení
- odsouhlasení použitých materiálů a výrobků se srovnávacím standardem daným projektovou dokumentací
- posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky od projektové dokumentace
- doplnění případných potřebných informací či vysvětlení k projektu
- dohled na odstraňování kolaudačních závad

2. Místo plnění:

Autorský dozor může být prováděn podle charakteru činnosti na těchto místech: kontroly a jednání na staveništi, technická a konzultační činnost v kanceláři dodavatele, jednání v sídle objednatele.

3. Termín plnění:

Termín zahájení plnění služeb autorského dozoru: 10/2023
Termín ukončení plnění služeb autorského dozoru: 02/2025
Celková doba plnění služeb autorského dozoru: 16 měsíců

Termíny plnění vychází z aktuálních informací o harmonogramu stavby. V případě posunutí termínu provádění stavby např. vlivem nevhodných klimatických podmínek bude posunutý i termín provádění autorského dozoru.

4. Nabízená cena:

Cena za výkon autorského dozoru činí 800 Kč za hodinu. K ceně bude připočteno DPH dle platných předpisů.

Dodavatel předpokládá provádění autorského dozoru v rozsahu 12 hodin měsíčně. Předpokládaný rozsah v jednotlivých letech je: 30 hodin v roce 2023, 144 hodin v roce 2024 a 18 hodin v roce 2025.

Cena za výkon autorského dozoru se předpokládá 24 000 Kč v roce 2023, 115 200 Kč v roce 2024 a 14 400 Kč v roce 2025.

Celková předpokládaná cena za výkon autorského dozoru je 153 600 Kč bez DPH.

Skutečný rozsah autorského dozoru bude vycházet z reálných potřeb stavby a bude doložen zápisem s vyčíslením fakturovaných hodin.

5. Platební podmínky:

Platby budou prováděny na základě faktur vystavených dodavatelem. Faktury budou vystavovány měsíčně, za reálně odvedený výkon autorského dozoru za uplynulý kalendářní měsíc. Přílohou faktur bude zápis s vyčíslením fakturovaných hodin.

Planost nabídky: do 15. 12. 2023

V Berouně 26. 9. 2023



Ing. arch. MgA Alena Korandová

telefon: 

e-mail: 