


SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)
č. 0538/2023/SOD/OHS

Zhotovení systému EZS v budově Konírny, Beroun

Smluvní strany

Jiří Malý

IČO: 62942751, DIČ: 
se sídlem Třebízského 921/14, 266 01 Beroun
vedená u Městského úřadu Beroun, Ev.č.: 320200-44954
dále jen „zhotovitel“ na straně jedné

a

Město Beroun

IČO: 00233129, DIČ: CZ00233129
se sídlem Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun
Zastoupené: Ing. Pavlem Mouchou, vedoucím odboru hospodářské správy Městského úřadu Beroun
dále jen „objednatel“ na straně druhé

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je zhotovitelův závazek provést dílo specifikované v čl. 2 této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a objednatelův závazek dílo převzít a zaplatit cenu díla.
- 1.2. Zhotovitel není oprávněn převést závazek provedení díla na jiného zhotovitele.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatel předloženými doklady a podklady týkajícími se uvedeného díla. Zhotovitel prohlašuje, že dílo dle této smlouvy zhotoví za dohodnutou cenu dle cenové specifikace ze dne 16. 10. 2023, která je přílohou této smlouvy a v dohodnuté lhůtě.

2. Předmět díla

- 2.1. Předmětem díla je zhotovení a dodání systému EZS (elektronický zabezpečovací systém) v budově Konírny, Na Příkopě čp.55, Beroun, dle rozpisu a nabídkové ceny.
- 2.2. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru.
- 2.3. Dílo je provedeno řádně za předpokladu úplného, bezvadného provedení všech činností a prací včetně dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení díla a jeho předání objednateli.
- 2.4. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů bude doložena při předání a převzetí díla.
- 2.5. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být objednatel předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před jejich provedením uzavřen dodatek k této smlouvě.

3. Doba a místo plnění



3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo po podpisu této smlouvy ve sjednané době:

zahájení díla:	30.10.2023
dokončení díla:	13.11.2023
předání a převzetí díla:	13.11.2023

3.2 Místem plnění je budova Konírny, Na Příkopě čp.55, Beroun.

3.3 V případě omezení postupu prací z důvodů na straně objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím či nečinností zhotovitele (např. nevhodné klimatické podmínky, které by měly vliv na kvalitu díla, nebo vznik neočekávané závažné situace zabraňující dokončení díla v řádném termínu, kterou nebylo možné předem předpokládat), upozorní zhotovitel na tyto skutečnosti neprodleně objednatele a současně předloží návrh na posunutí termínu dokončení, příp. i předání a převzetí díla. Na základě odsouhlasení návrhu zhotovitele objednatelem bude následně vypracován dodatek ke smlouvě na prodloužení lhůty plnění s upraveným termínem řádného dokončení, příp. i předání a převzetí díla.

3.4 Dřívější plnění je možné po vzájemné dohodě smluvních stran.

4. Cena díla

4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

Celková cena za funkční EZS systém	97.789,00 Kč bez DPH
Celková cena s DPH	118.324,69 Kč s DPH

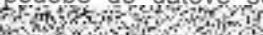
4.2. Cena dle odstavce 4.1 je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato smlouva.

4.3. V případě dodatečných prací nebo víceprací zhotovitel před jejich provedením ocení veškeré činnosti individuální kalkulací, která musí být odsouhlasena objednatelem. Případná změna ceny díla bude předmětem dodatku k této smlouvě.

4.4. Objednatel prohlašuje, že výše uvedený předmět plnění je používán k ekonomické činnosti, a proto zde bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

5. Platební podmínky

5.1 Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.

5.2 Faktury budou objednateli zaslány v listinné podobě na adresu sídla objednatele uvedenou v této smlouvě, nebo v elektronické podobě do datové schránky objednatele ID DS: 2gubtq5 nebo e-mailem na e-mailovou adresu 

5.3 Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedený na faktuře. Splatnost faktury 30 kalendářních dnů od vystavení.

5.4 Faktura musí obsahovat náležitosti účetního dokladu. Všechny ceny na fakturách musí být uvedeny s přesností na haléře zaokrouhlené podle aritmetických pravidel na 2 desetinná místa. V případě, že nebude obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti v takovémto případě počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.

6. Místo plnění

6.1 Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém místě plnění na svůj náklad pořádek a čistotu, zajišťovat denní úklid, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.

6.2 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.

- 6.3 Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle této smlouvy a její podstatné porušení.
- 6.4 Zhotovitel nebude bez souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 6.5 Zhotovitel je povinen vyklidit a vyčistit místo plnění ke dni protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. O předání místa plnění objednateli bude sepsán písemný protokol.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců zhotovitele v místě plnění a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje i na všechny pracovníky případných subdodavatelů a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb v místě plnění zhotovitel vyžaduje.

7. Provádění díla

- 7.1 Po dobu provádění prací na díle je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.
- 7.2 Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat v souladu s platnými předpisy a prokázat toto objednateli. Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla si zhotovitel zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 7.4 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese zhotovitel jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.5 Všechny povrchy, konstrukce, součásti venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.

8. Převzetí díla

- 8.1 Podmínkou předání a převzetí díla objednatel je řádné dokončení předmětu díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatel s zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí.
- 8.2 K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
- a) vstupní revize systému
 - b) návod k systému
 - c) předávací protokol
 - d) plánek se zakreslením kabelových tras.
- 8.3 Při předání díla provede zhotovitel změnu přístupových údajů do systému, kdy jediným výhradním správcem systému bude město Beroun.

9. Záruční podmínky

- 9.1 Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku 24 měsíců. V případě materiálů a výrobků spotřební povahy zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost v souladu se záručními podmínkami výrobců těchto materiálů a výrobků, nejméně však v délce 24 měsíců. Záruka začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 9.2 Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným ČSN nebo jiným předpisům a dokumentaci, vztahujícím se k provedení díla.

12. Ukončení smlouvy

- 12.1 Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 12.2 Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku a v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou dle této smlouvy.
- 12.3 Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany zhotovitele, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě, porušení technologických postupů, předpisů a norem,
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 10 dnů,
 - c) porušování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a technických zařízení, předpisů požární ochrany,
 - d) neoprávněné zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 10 dnů bez předchozího souhlasu objednatele.
- 12.4 Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele, při kterém je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje neposkytnutí součinnosti objednatele nutné k řádnému provedení díla.
- 12.5 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.6 Dojde-li k ukončení smlouvy podle tohoto článku smlouvy před řádným provedením díla, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a vyhotoví na ně fakturu,
 - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - d) objednatel převezme dosud provedené práce a dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu předaných věcí, které opatřil do dne ukončení smlouvy, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování, odsouhlaseného oběma smluvními stranami,
 - e) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny namísto odstranění takových vad.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem všemi smluvními stranami a účinností uveřejněním v registru smluv.
- 13.2 Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 13.3 Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 13.4 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými postupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 13.5 Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 13.6 Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 13.7 Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že doporučená zásilka je podána k poštovní přepravě na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. Pro případ, že



některá ze smluvních stran odmítne převzít takto doručovanou písemnost, se má za to, že písemnost byla doručena dnem odmítnutí jejího převzetí. Pokud takto doručovanou písemnost některá ze smluvních stran nepřevzme nebo její převzetí znemožní, má se za to, že byla doručena třetím pracovním dnem po odeslání.

- 13.8 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a podpis je realizován uznávaným elektronickým podpisem.
- 13.9 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že město Beroun uveřejní tuto smlouvu za stejných podmínek jako v registru smluv také na svém profilu zadavatele.
- 13.10 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.11 Smluvní strany souhlasí s tím, aby na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) byly zveřejněny veškeré faktury na finanční částku převyšující 50 000 Kč bez DPH, které budou na základě této smlouvy včetně případných dodatků, vystaveny k úhradě městu Beroun, a to bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 13.12 Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.2. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 3/2019, která byla schválena Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 98/2019 ze dne 18. 12. 2019, v platném znění. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 13.13 Obě strany smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož jejich oprávnění zástupci připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Cenová nabídka ze dne 16.10.2023

V Berouně dne 30.10.2023

V Berouně dne 30.10.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Město Beroun
odbor hosp.
Husovo nám. 6
PSČ

město Beroun
Ing. Pavel Moucha
vedoucí odboru hospodářské správy
Městského úřadu Beroun

JIRÍ MALÝ
Třebízského 921
286 01 Beroun
IČO: 62942751
DIČ: CZ193100409

Jiří Malý
IČO: 62942752
Třebízského 921/14, Beroun

Nabídka:

Stavba: HD
Objekt: Instalace systému EZS v objektu "konírny" v ul. Na Příkopě
Část: detektory kouře a regulační ventily v kanceláři.
Vypracoval: Jiří Malý

Na Příkopě 55, Beroun
Instalace nového systému EZS Jablotron v části budovy. V zádveřích a jednotlivých garážích bude instalována ovl.klávesnice. V prostorech budou instalovány pohybov.čidla, čidla teploty, detektory kouře a regulační ventily v kanceláři.



Datum: 16.10.2023

Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH	cena s DPH
LHD	Material						
LHD	kab.lišta	m	140	32,00 Kč	4 480,00 Kč	21	5 420,80 Kč
CC11	krycí rohy	ks	28	8,00 Kč	224,00 Kč	21	271,04 Kč
JA-107KR	kabel sběrnice protipožární	m	170	20,70 Kč	3 519,00 Kč	21	4 257,99 Kč
JA-192Y	ústředna	ks	1	11 080,00 Kč	11 080,00 Kč	21	13 406,80 Kč
AKU 12V	GSM modul	ks	1	3 410,00 Kč	3 410,00 Kč	21	4 126,10 Kč
PLV-JA111R	baterie	ks	1	1 145,00 Kč	1 145,00 Kč	21	1 385,45 Kč
JA-114E	plast.kryt modulu	ks	1	120,00 Kč	120,00 Kč	21	145,20 Kč
JA-192E	klávesnice	ks	4	2 401,00 Kč	9 604,00 Kč	21	11 620,84 Kč
JA-120PW	ovl.segment klávesnice	ks	16	167,00 Kč	2 672,00 Kč	21	3 233,12 Kč
JA-111ST	PIR+MW čidlo	ks	3	2 046,00 Kč	6 138,00 Kč	21	7 426,98 Kč
JA-110A	detektor kouře	ks	4	1 373,00 Kč	5 492,00 Kč	21	6 645,32 Kč
JA-110P	inter.sírečna	ks	2	581,00 Kč	1 162,00 Kč	21	1 406,02 Kč
JA-111TH	PIR čidlo	ks	5	638,00 Kč	3 190,00 Kč	21	3 859,90 Kč
JA-192J	detektor teploty	ks	2	515,00 Kč	1 030,00 Kč	21	1 246,30 Kč
JB-150N	bezdotykový RFID přívěšek	ks	15	75,00 Kč	1 125,00 Kč	21	1 361,25 Kč
6x45	bezdr.hlavice	ks	2	1 494,00 Kč	2 988,00 Kč	21	3 615,48 Kč
	hmoždina	ks	350	2,80 Kč	980,00 Kč	21	1 185,80 Kč
	pomocný materiál (kotvy, svorky, atd.....)	ks	1	850,00 Kč	850,00 Kč	21	1 028,50 Kč
	Práce - montážní, stavební, ostatní				59 209,00 Kč		71 642,89 Kč
	instalace tras a kabeláže						
	instalace prvků a připojení	ks	2	7 800,00 Kč	15 600,00 Kč	21	18 876,00 Kč
	kompletace a uvedení do provozu	ks	2	8 200,00 Kč	16 400,00 Kč	21	19 844,00 Kč
		ks	1	4 600,00 Kč	4 600,00 Kč	21	5 566,00 Kč
	celkové náklady				36 600,00 Kč		44 286,00 Kč
	revize instalace vč. revizní zprávy						
	režijní náklady a přesun materiálu	2	40	6,00 Kč	1 500,00 Kč	21	1 815,00 Kč
	materiál				480,00 Kč	21	580,80 Kč
	práce				59 209,00 Kč	21	71 642,89 Kč
	cena celkem				36 600,00 Kč		44 286,00 Kč
					97 789,00 Kč		118 324,69 Kč

