

## KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE – UŽŠÍ ŘÍZENÍ

pro

nadlimitní zadávací řízení podle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných  
zakázek, v platném znění  
(dále jen „zákon“)

## POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ Žádosti o účast



pro akci:

**„MŠ Máchovna, Beroun“**

## **PREAMBULE, ZÁMĚR ZADAVATELE, POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST A NABÍDKY**

Zadavatel má v úmyslu pořídit výstavbou novostavbu mateřské školy v lokalitě Na Máchovně.

Předmětem výstavby je **novostavba mateřské školy**. Jedná se o stavbu občanské vybavenosti. Mateřská škola se sestává z vlastního objektu mateřské školy, trafostanice, přípojek, zahrady a parkoviště. Trafostanice bude předmětem samostatného projektu (stavebník ČEZ).

Pozemky jsou svažité ve směru do zahrady. Stavba mateřské školy je řešena tak, že využívá tohoto terénního rozdílu. Příjezdovou a výjezdovou komunikací je budoucí ulice Konopníkova.

Řešené území se nachází v Berouně, v lokalitě Na Máchovně. Řešeným územím je parc. č. 1261/138, 1261/336, 1261/337, 1261/148, 1261/338, 1261/365, 1261/112. Jedná se o částečně nezastavěné území na okraji města, kde je budován obytný soubor.

Na daný stavební záměr bylo vydáno společné územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Jedná se o objekt občanské vybavenosti – mateřská škola. Školka bude obsahovat 6 tříd pro děti ve věku od 2 – 6 let. Jedná se o 2 podlažní stavbu, přičemž 1.np je částečně pod úrovní terénu. Objekt bude zastřešen plochými střechami. Stavba školky je nepravidelného tvaru o rozměrech 61,68 x 22,52 m a výšce 9,3 m.

Zadavatel zadává zhotovení stavby specifikované smlouvou o dílo a zadávací dokumentací podle § 92 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a projektovou dokumentací pro provádění stavby, kterou zpracoval Ing. arch. Karel Musil, Budovcova 614/11, 370 01 České Budějovice, [kmusil@email.cz](mailto:kmusil@email.cz), tel.: +420 723 485 085, datová schránka: 9pbfrqt (dále jen projekt nebo projektová dokumentace). Stavba bude realizována na pozemcích v k.ú. Beroun dle projektové dokumentace pro provádění stavby.

### **Předmětem veřejné zakázky je výkon generálního dodavatele stavebních prací pro investiční akci – “MŠ Máchovná, Beroun”.**

Zadavatel uvádí, že při vytváření zadávacích podmínek pečlivě posoudil a zohlednil všechny zásady veřejného zadávání ve smyslu § 6 odst. 4 zákona. Zadavatel nastavil kvalifikační předpoklady, které podporují účast menších a středních dodavatelů (zásada sociálního zadávání). Zásadu environmentálně odpovědného zadávání zadavatel aplikoval požadavkem na energetické a provozní parametry záměru. Jiné aspekty společensky odpovědného veřejného zadávání vzhledem k poptávanému předmětu plnění nestanovil.

Tato zadávací dokumentace (dále i jen „ZD“) je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek Zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování žádostí a nabídek v užším nadlimitním řízení podle § 58 Zákona.

Předpokládá se, že účastník pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud účastník zadávacího řízení neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho žádost o účast či nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení žádosti o účast či nabídky a vyloučení účastníka. V úvahu nelze vzít žádnou výhradu účastníka k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho žádosti o účast nebo nabídce.

**KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>MŠ Máchovna, Beroun</b>
<b>Druh zadávacího řízení</b>	<b>UŽŠÍ ŘÍZENÍ</b>
<b>Zadavatel</b>	
<b>Název:</b>	<b>Město Beroun</b>
<b>IČ/DIČ:</b>	00233129/CZ00233129
<b>Adresa sídla:</b>	Husovo nám. 68, Beroun – Centrum, 266 01 Beroun
<b>Právní forma:</b>	801 – Obec
<b>Osoby oprávněné za zadavatele jednat:</b>	RNDr. Soňa Chalupová, starostka
<b>Přístup k zadávací dokumentaci – profil zadavatele</b>	<a href="https://zakazky.mesto-beroun.cz/profile_display_2.html">https://zakazky.mesto-beroun.cz/profile_display_2.html</a>
<b>Osoba pověřená zadavatelskými činnostmi</b>	
<b>Název / obchodní firma:</b>	ACCON, T&T services, s.r.o.
<b>IČ:</b>	27206319
<b>Adresa sídla / místa podnikání:</b>	Šmeralova 170/31, 170 00 Praha 7
<b>Osoby oprávněné za zadavatele jednat:</b>	Mgr. Drahomír Mejzr, MBA, jednatel
<b>Kontaktní osoba:</b>	Mgr. Drahomír Mejzr, MBA, jednatel
<b>Telefon, fax:</b>	+420 737 239 791
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:drahomir.mejzr@accon.cz">drahomir.mejzr@accon.cz</a>
<b>1. Klasifikace předmětu veřejné zakázky</b>	
45000000-7 Stavební práce	
45214000-0 Stavební úpravy budov sloužících vzdělání a výzkumu	
45214100-1 Stavební úpravy budov mateřských škol	

## POKYNY PRO ZÁJEMCE

### OBSAH:

Vymezení předmětu zakázky a jeho technická specifikace .....	5
1 OBEČNÉ POKYNY.....	7
2 SPLNĚNÍ KVALIFIKACE (rozsah, ZPŮSOB prokázání a minimální úroveň kvalifikačních předpokladů) .....	7
PODMÍNKY PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE V PŘÍPADĚ SPOLEČNÉ NABÍDKY - § 82 A § 84 ZÁKONA.....	13
3 podání Žádosti o účast.....	13
4 NÁKLADY NA ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ .....	13
5 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ.....	13
6 OBSAH Kvalifikační DOKUMENTACE .....	13
7 VYSVĚTLENÍ KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE .....	14
8 PRÁVO .....	14
9 JAZYK ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ.....	14
10 OBSAH žádosti o účast.....	14
11 PŘÍPRAVA A PODPIS žádosti o účast.....	15
12 PODÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST A ZPŮSOB PODÁNÍ .....	15
13 OPOŽDĚNÉ žádosti o účast.....	16
14 Lhůta pro podání žádostí o účast .....	16
15 MLČENLIVOST O ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ .....	16
16 PRÁVO ZADAVATELE ZRUŠIT ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ .....	16
17 NÁMITKY A JEJICH PŘEZKOUMÁNÍ ZADAVATELEM .....	16
18 Další podmínky zadavatele .....	16

## VYMEZENÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY A JEHO TECHNICKÁ SPECIFIKACE

Účelem této veřejné zakázky je zajištění realizace stavebních prací včetně dodávek a služeb, jejichž účelem je výstavba novostavby mateřské školy Beroun Máchovna (dále jen „Dílo“).

Předmětem veřejné zakázky je výkon **generálního dodavatele stavebních prací** pro investiční akci – “MŠ Máchovna, Beroun“ v rozsahu investičních nákladů stavby:

v předpokládané výši investice **135.000.000,- Kč** bez DPH.

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky se započítáním vyhrazené změny závazku činí: 148.500.000,- Kč bez DPH.**

### Realizace stavebních prací

Zhotovení stavby specifikováno smlouvou o dílo a zadávací dokumentací podle § 92 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a projektovou dokumentací pro provádění stavby, kterou zpracoval Ing. arch. Karel Musil, Budovcova 614/11, 370 01 České Budějovice, [kmusil@email.cz](mailto:kmusil@email.cz), tel.: +420 723 485 085, datová schránka: 9pbfrqt (dále jen projekt nebo projektová dokumentace). Stavba bude realizována na pozemcích v k.ú. Beroun dle projektové dokumentace pro provádění stavby.

Zhotovením stavebních prací se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných **pro řádné dokončení provozuschopného díla** a provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

### Zpracování dílenské dokumentace

Zpracování dílenské dokumentace pro jednotlivé části stavby vč. statického posudku a výpočtu navrhovaných konstrukcí. Dílenská dokumentace bude předložena ke kontrole a schválení technickému dozoru stavebníka (dále též „TDS“) a autorskému dozoru (dále též „AD“).

### Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby

Dokumentace skutečného provedení stavby bude objednateli předána ve 4 vyhotoveních v tištěné formě a 1x na CD v digitální editovatelné i needitovatelné formě v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k níž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. U výkresu obsahující změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dozor, nebo technický dozor stavebníka vč. souhlasného stanoviska. Ty části projektové dokumentace (mimo situace, řezy a technické zprávy), u kterých nedošlo k žádným změnám, nemusí být součástí PD. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá objednateli při předání a převzetí díla.

### Provedení geodetického zaměření skutečného provedení stavby

Geodetické zaměření skutečného provedení stavby bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno včetně geometrického plánu, který bude zpracován tak, aby mohl sloužit jako podklad k zápisu případných věcných břemen – služebností inženýrské sítě do katastru nemovitostí, případně pro zápis částí díla do katastru nemovitostí, pokud tomuto zápisu podléhají, v tištěné formě v počtu vyhotovení 4x, 2x v digitální formě na CD - 1x .pdf., 1x .dgn. Zhotovitel odpovídá za přesné a správné vyměření a vytýčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí stavby.

Předání dokladů řešících nakládání s odpady. Kompletní likvidaci odpadu vyprodukovaného stavbou, výkopku zeminy, popř. vybouraných hmot, konstrukcí vč. jejich úplné likvidace, tzn. odvozu a úhrady poplatku za uložení.

Projednáni a zpracování organizace dopravy (přechodné dopravní značení), zajištění potřebných povolení, úhrad poplatků za zábery vzniklé stavbou u vlastníků pozemků. Zajištění povolení umístění přechodného dopravního značení, jeho osazení a údržbu během stavby a zpětnou demontáž.

**Zhotovitel ručí za to, že dílo bude realizováno v takovém rozsahu, provedení a kvalitě, funkční a kolaudovatelné, s vlastnostmi a parametry stanovenými ve smlouvě, a zhotovitel tedy odpovídá za jeho kompletnost, provozuschopnost, bezpečnost, včasnost dokončení, dosažení garantovaných parametrů, a v rámci svých kompetencí v souladu se smlouvou i za jeho kolaudovatelnost a možnost řádného trvalého provozování.**

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací zadávacího řízení na stavební práce dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, společným povolením a projektovou dokumentací pro provádění stavby.

Závazné obchodní podmínky včetně platebních podmínek jsou uvedeny v **návru smlouvy**.

Plnění předmětu zakázky bude probíhat v rozsahu, formou a v termínech stanovených v zadávacích podmínkách.

**Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytne uvedení konkrétního obchodního názvu nebo značky použitého materiálu a zařízení (dodávky), případně jiné označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli (výrobci), neznamená to nutnost použití těchto konkrétních výrobků. Jedná se pouze o vymezení předpokládaného standardu (vlastností). To znamená, že všechny konkrétně uvedené materiály a zařízení mohou být nahrazeny výrobky jiných dodavatelů (výrobců) s podmínkou zachování shodných (tj. srovnatelných nebo lepších) technických, kvalitativních a cenových parametrů.**

Objednatel si vyhradil uplatnění vyhrazených změn závazku sjednaných ve smlouvě dle § 100 odst. (1) a § 222 odst. (2):

**Vyhrazená změna závazku – inflační doložka k ceně realizovaných položek VV v průběhu realizace výstavby**

Cena díla bude po skončení každého kalendářního pololetí upravena z důvodu zvýšení nebo snížení cen materiálních, personálních či jiných vstupů potřebných pro provedení díla tak, že se jednotková cena dotčených položek, které ještě nebyly zhotovitelem provedeny a fakturovány, popř. k poměrné nerealizované části těchto položek, pokud již byly fakturovány částečně, vynásobí indexem změny ceny.

Indexem změny ceny se pro každou položku rozumí podíl ceny dané položky v použité cenové soustavě URS nebo RTS platné k předmětnému pololetí, za které je nárok na změnu ceny díla a ceny daných položek v soustavě URS nebo RTS platné ke dni uplatnění vyhrazené změny závazku.

Zhotovitel i objednatel mají nárok na úpravy ceny díla dle této inflační doložky pouze do naplnění limitu 10%.

## 1 OBECNÉ POKYNY

Zadávací řízení se řídí zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Náležitosti zadávacího řízení, které nejsou specificky uvedeny v těchto pokynech pro dodavatele, jsou dány ustanoveními zákona.

Dodavatel ponese všechny náklady související s přípravou a podáním své žádosti o účast a zadavatel nebude mít v žádném případě odpovědnost za tyto náklady, bez ohledu na provedení a výsledky zadávacího řízení.

## 2 SPLNĚNÍ KVALIFIKACE (ROZSAH, ZPŮSOB PROKÁZÁNÍ A MINIMÁLNÍ ÚROVEŇ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ)

### 2.1 Prokázání základních způsobilosti:

- **Dle § 74 odst. 1 písm. a), b), c), d), e) zákona**

#### **Základní způsobilost dle § 74 odst. 1 zákona splňuje dodavatel,**

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;  
*je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písmene a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písmene a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku písmene a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu, české právnické osoby, musí podmínku podle písmene a) splňovat osoby uvedené v §74 odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.*
- b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejném zdravotním pojištění;
- d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) který není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 zákona předložením kopie dokladů

- a) Výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- b) potvrzením příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),

- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzením příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisem z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e)

**Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.**

## 2.2 Prokázání profesní způsobilosti:

- Dle § 77 zákona odst. 1 a odst. 2 písm. a), c)

**Profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a), c) zákona splňuje dodavatel, který předloží:**

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

Zadavatel stanovuje splnění této způsobilosti v minimálním rozsahu nutném k plnění této veřejné zakázky, tj. předložením všech následujících dokladů:

- živnostenského oprávnění pro **provádění staveb, jejich změn a odstraňování,**
- živnostenského oprávnění na **projektovou činnost ve výstavbě,**
- živnostenského oprávnění pro **výkon zeměměřických činností.**

- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů.

Zadavatel stanovuje splnění této způsobilosti v minimálním rozsahu nutném k plnění této veřejné zakázky, tj. předložením všech těchto dokladů:

- osvědčení o autorizaci inženýra nebo technika pro **obor pozemní stavby** dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
- osvědčení o autorizaci inženýra pro **obor statika a dynamika staveb** dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
- osvědčení o autorizaci inženýra nebo technika pro **obor technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika** dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
- osvědčení o autorizaci inženýra nebo technika pro **obor technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení** dle zák. č. 306/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů



- **oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností** dle § 13 odst. 1 písm. a) a písm. c) zák. č. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že tato odpovědná osoba není v pracovněprávním vztahu s dodavatelem, bude v rámci žádosti o účast/nabídky předložen Písemný závazek této osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém tato osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. V případě, že je odpovědná osoba v pracovněprávním vztahu, doloží tento vztah čestným prohlášením.

### 2.3 Prokázání technické kvalifikace:

#### ▪ Dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona

#### **Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona:**

Dodavatel předloží seznam významných stavebních prací realizovaných dodavatelem v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí a osvědčení objednatelů o řádném plnění stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. Přílohou tohoto seznamu musí být:

1. kopie osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud byly stavební práce poskytovány veřejnému zadavateli, nebo
2. kopie osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly stavební práce poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo
3. kopie smlouvy s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

#### **Způsob prokázání splnění této technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona:**

Dodavatel prokáže splnění této technické kvalifikace předložením seznamu ve formě čestného prohlášení včetně příslušných příloh, z nichž bude patrné splnění níže vymezené úrovně technické kvalifikace.

#### **Vymezení minimální úrovně této technické kvalifikace odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona:**

Za nejvýznamnější stavební práce zadavatel považuje provedení a řádné dokončení těchto zakázek:

a) minimálně 5 referenčních zakázek, kde předmětem díla byla výstavba stavby občanské vybavenosti dle KSO ÚRS 801 – Budovy občanské výstavby nebo 803 – Budovy pro bydlení v minimálním finančním objemu investičních nákladů 100.000.000 Kč bez DPH (vztaženo k jedné akci):

- přičemž minimálně 3 zakázky byly realizací stavby dle KSO ÚRS 801.3 – Budovy pro výuku a výchovu,
- přičemž minimálně u 1 zakázky byla realizace zároveň min. 500 m<sup>2</sup> kontaktního zateplovacího systému, min. 300 m<sup>2</sup> provětrávané fasády a min. 500 m<sup>2</sup> prosklené fasádní stěny z hliníkového systému,
- přičemž minimálně u 1 zakázky byla realizace fotovoltaiky s min. výkonem 35 kWp,
- přičemž minimálně u 1 zakázky byla realizace gastroprovozu s min. kapacitou výdeje 200 jídel,
- přičemž minimálně u 1 zakázky byla realizace tepelného čerpadla o min. výkonu 100 kW.

Stavbou občanského vybavení se pro účely této kvalifikační dokumentace rozumí stavba dle § 6 odst. 1) vyhlášky č. 398/2009 Sb.

V seznamu musí být uvedeny tyto údaje: výše finančního plnění, doba poskytnutí, jména soukromých či veřejných příjemců poskytnutého plnění vč. kontaktní osoby a údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně, tj. údaje nezbytné k posouzení, zda dokládané významné zakázky odpovídají minimálním požadavkům

zadavatele uvedeným v této zadávací dokumentaci (viz výše). Seznam musí být podepsán osobou oprávněnou za dodavatele jednat.

▪ **Dle § 79 odst. 2 písmeno d) zákona**

**Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona:**

Dodavatel předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací. Požadovaná úroveň vzdělání a odborné kvalifikace bude doložena osvědčením o vzdělání a odborné kvalifikaci.

**Způsob prokázání splnění této technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona:**

Splnění tohoto kvalifikačního kritéria prokáže dodavatel předložením strukturovaných profesních životopisů pro všechny členy týmu, jejichž přílohou budou vždy kopie dokladů o vzdělání a o požadované autorizaci. V životopisech budou uvedeny údaje, které budou sloužit k ověření splnění požadované úrovně kvalifikace dodavatele. Z předložených dokumentů musí být patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačních předpokladů pro každého člena týmu.

Pokud není dodavatel z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadované doklady, je oprávněn předložit jiné rovnocenné doklady.

**Vymezení minimální úrovně této technické kvalifikace odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona:**

Dodavatel splňuje uvedený technický předpoklad, jestliže osoby určené dodavatelem pro výkon jednotlivých funkcí při zajištění plnění předmětu této veřejné zakázky včetně vzdělání a odborné kvalifikace těchto osob, splňují následující požadavky:

**1 osoba v pozici „hlavní stavbyvedoucí“, která musí splňovat:**

- a) minimálně 10 let praxe v oboru pozemní stavitelství,
- b) autorizace inženýra v oboru pozemní stavby podle zákona č. 360/1992 Sb.,
- c) VŠ vzdělání stavebního směru,
- d) zkušenosti s minimálně 3 stavbami obdobného charakteru jako předmět této veřejné zakázky, kde působil v pozici hlavní stavbyvedoucí, tj. výstavba stavby občanské vybavenosti dle KSO ÚRS 801 – Budovy občanské výstavby nebo 803 – Budovy pro bydlení v souhrnném finančním objemu minimálně 100 mil. Kč bez DPH (vztaženo k jedné akci), přičemž minimálně u 2 staveb byla realizace stavby dle KSO ÚRS 801.3 – Budovy pro výuku a výchovu.

**1 osoba v pozici „stavbyvedoucí“, která musí splňovat:**

- a) praxe minimálně 5 let v oboru pozemní stavitelství,
- b) autorizace inženýra v oboru pozemní stavby podle zákona č. 360/1992 Sb.,
- c) VŠ vzdělání stavebního směru,
- d) zkušenosti s minimálně 2 stavbami obdobného charakteru jako předmět této veřejné zakázky, kde působil v pozici stavbyvedoucího, tj. obdobného charakteru jako předmět této veřejné zakázky, tj. výstavba stavby občanské vybavenosti dle KSO ÚRS 801 – Budovy občanské výstavby nebo 803 – Budovy pro bydlení v souhrnném finančním objemu minimálně 100 mil. Kč bez DPH (vztaženo k jedné akci).

**1 osoba v pozici technika statika a dynamika staveb**

- a) minimálně 5 let praxe v oboru,
- b) autorizace v oboru statika a dynamika podle zákona č. 360/1992 Sb.,
- c) VŠ vzdělání,

d) dohled nad statikou - zkušenosti s realizací nejméně 2 zakázek, jejichž předmětem byla výstavba stavby občanské vybavenosti dle KSO ÚRS 801 – Budovy občanské výstavby nebo 803 – Budovy pro bydlení v souhrnném finančním objemu minimálně 100 mil. Kč bez DPH (vztaženo k jedné akci).

**1 osoba v pozici specialista na technická zařízení, která musí splňovat:**

- a) VŠ vzdělání technického směru,
- b) autorizace inženýra v oboru technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika,
- c) praxe minimálně 5 let v oboru,
- d) dohled nad TZB - zkušenosti s realizací nejméně 2 zakázek, jejichž předmětem byla výstavba stavby občanské vybavenosti dle KSO ÚRS 801 – Budovy občanské výstavby nebo 803 – Budovy pro bydlení v souhrnném finančním objemu minimálně 100 mil. Kč bez DPH (vztaženo k jedné akci).

**1 osoba v pozici specialista na technická zařízení, která musí splňovat:**

- a) VŠ vzdělání,
- b) autorizace inženýra v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení,
- c) praxe minimálně 5 let v oboru,
- d) dohled nad elektroinstalacemi silnoproud a slaboproud - zkušenosti s realizací nejméně 2 zakázek, jejichž předmětem byla výstavba stavby občanské vybavenosti dle KSO ÚRS 801 – Budovy občanské výstavby nebo 803 – Budovy pro bydlení v souhrnném finančním objemu minimálně 100 mil. Kč bez DPH (vztaženo k jedné akci).

**1 osoba v pozici technik BOZP, která musí splňovat:**

- a) minimálně 5 let praxe v oboru
- b) VŠ nebo SŠ vzdělání
- c) držitel osvědčení/licence/ k činnosti koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb.
- d) zkušenosti s minimálně 2 zakázkami o objemu minimálně 100 mil. Kč bez DPH (vztaženo k jedné akci).

**1 osoba v pozici technik zajišťující kontrolu jakosti, která musí splňovat:**

- a) minimálně 3 roky praxe v oboru předmětu veřejné zakázky
- b) VŠ nebo SŠ vzdělání technického směru
- c) zkušenosti s minimálně jednou stavbou celkové novostavby vícepodlažní budovy občanské vybavenosti ve finančním objemu minimálně 100 mil. Kč bez DPH.

Zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že s ohledem na požadavky uvedené u seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, neumožňuje, aby jedna osoba prokázala více kritérií profesní způsobilosti najednou.

Délka praxe u jednotlivých členů realizačního týmu bude brána v úvahu pouze v délce po získání příslušné autorizace/osvědčení. Zkušenosti budou brány v úvahu pouze v souvislosti s výkonem obdobným požadované pozici.

Zadavatel dále uvádí, že současně s doložením osvědčení o autorizaci, resp. o úředního oprávnění je nutné doložit též vztah autorizované či oprávněné osoby k dodavateli, tj. uvést, zda se jedná o zaměstnance, poddodavatele apod.

Strukturovaný profesní životopis musí obsahovat u každé uváděné osoby: jméno a příjmení, nejvyšší dosažené vzdělání vzhledem k předmětu plnění a požadavkům zadavatele dle této zadávací dokumentace, dosavadní praxe v oboru předmětu veřejné zakázky, informace o poměru k dodavateli, funkce při realizaci této veřejné zakázky, vlastnoruční podpis uváděné osoby.

▪ **Dle § 79 odst. 2 písm. e) zákona**

Popis opatření dodavatele k zajištění kvality, minimální úroveň:

Dodavatel předloží doklad o certifikaci dle ČSN EN ISO 9001.  
Dodavatel předloží doklad o certifikaci dle ČSN EN ISO 45001/OHSAS 18001.  
Certifikace bude pro činnosti v provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

▪ **Dle § 79 odst. 2 písm. h) zákona**

Popis opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, minimální úroveň:  
Dodavatel předloží doklad o certifikaci dle ČSN EN ISO 14001 (EMAS).  
Certifikace bude pro činnosti v provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

▪ **Dle § 79 odst. 2 písm. i) zákona**

Dodavatel předloží přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky, z něž bude vyplývat, že tento roční průměrný počet převyšoval 50 kmenových zaměstnanců a roční průměrný počet vedoucích zaměstnanců činil v každém sledovaném roce alespoň 10 osob.

Přehled musí být zpracován v podobě čestného prohlášení.

#### **2.4 Prokázání ekonomické kvalifikace**

▪ **Dle § 78 zákona**

Dodavatel předloží roční obrat dosahující výše 250 mil. Kč za 3 bezprostředně předcházející účetní období.  
Dodavatel prokáže obrat výkazem zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

Přehled musí být zpracován v podobě čestného prohlášení.

#### **2.5 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob - § 83 zákona**

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) Doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) Doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) Písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím poddodavatele prokázat splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 zákona, tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

#### **2.6 Změny v kvalifikaci - § 88 zákona**

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů

oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) Podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) Nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) Nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

### **PODMÍNKY PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE V PŘÍPADĚ SPOLEČNÉ NABÍDKY - § 82 A § 84 ZÁKONA**

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je dle § 77 odst. 1 zákona každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti dle 77 odst. 2 písm. a) zákona v plném rozsahu. V případě prokazování splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. c), ekonomické a technické kvalifikace musí prokázat všichni dodavatelé společně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím poddodavatele se použije § 83 zákona obdobně.

V případě společné účasti dodavatelů zadavatel požaduje doložení, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky.

### **3 PODÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST**

- 3.1 Dodavatel může podat pouze jednu žádost o účast.
- 3.2 Dodavatel, který podal žádost o účast v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 3.3 Pokud dodavatel podá více žádostí o účast samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny žádosti o účast podané takovým dodavatelem vyloučí.

### **4 NÁKLADY NA ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ**

- 4.1 Všechny náklady související s přípravou a podáním žádosti o účast hradí výhradně příslušný zájemce.
- 4.2 Zadavatel nenese odpovědnost za žádné výdaje ani ztráty jakéhokoli druhu (a nebude je tedy hradit), které případně utrpí zájemce v souvislosti s návštěvami a zkoumáním místa plnění nebo jiných aspektů zadávacího řízení.

### **5 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

- 5.1 Prohlídka místa plnění se nekoná, oblast je volně přístupná.

### **6 OBSAH KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE**

- 6.1 Kvalifikační dokumentace obsahuje následující dokumenty:

**POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST (kvalifikační dokumentace)**  
**TECHNICKÁ SPECIFIKACE DÍLA K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI PRO VÝBĚR DODAVATELE – projektová dokumentace**  
**NÁVRH SMLOUVY O DÍLO**

## 7 VYSVĚTLENÍ KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE

- 7.1 Žádost o vysvětlení kvalifikační dokumentace je možno doručit elektronicky přes profil zadavatele E-ZAK nejpozději 8 pracovních dnů před uplynutím lhůt pro podání žádostí o účast. Kontaktní osoba: Mgr. Drahomír Mejzr, MBA.  
Vysvětlení kvalifikační dokumentace včetně přesného znění požadavku bude odesláno nejpozději do 3 pracovních dnů.  
Vysvětlení kvalifikační dokumentace včetně přesného znění požadavku bude uveřejněno stejným způsobem, jakým byla uveřejněna kvalifikační dokumentace.
- 7.2 Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

## 8 PRÁVO

- 8.1 Jakmile dodavatel předloží svou žádost o účast, předpokládá se, že se seznámil se všemi příslušnými zákony a předpisy platnými v České republice, které jakýmkoli způsobem mohou ovlivnit operace a činnosti obsažené v žádosti o účast a následné smlouvě, nebo na ně mohou být použity.

## 9 JAZYK ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

- 9.1 Zadávací řízení a veškerá korespondence a dokumenty související se zadávacím řízením, které si budou vyměňovat dodavatel a zadavatel, budou psány v českém jazyce.
- 9.2 Doklady, kterými zahraniční osoba prokazuje plnění kvalifikace, musí být předloženy v původním jazyce a též v kopii překladu do českého jazyka; to neplatí, pokud jde o doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce.

## 10 OBSAH ŽÁDOSTI O ÚČAST

- 10.1 Žádost o účast bude předložena v elektronické formě v českém jazyce.  
Pokud kvalifikační dokumentace obsahuje formuláře pro jednotlivé úkony a doklady požadované zadavatelem nebo zákonem, může dodavatel tyto vzory využít.

Žádost o účast zájemce bude obsahovat v tomto přesném pořadí tyto náležitosti:

- 1) Identifikační údaje zájemce
- 2) Dokumenty a doklady prokazující kvalifikaci  
Tyto dokumenty budou řazeny následovně:
  - **Základní způsobilost dle § 75 odst. 1 zákona**
  - **Profesní způsobilost dle § 77 zákona**
  - **Ekonomická kvalifikace dle § 78 zákona**
  - **Technická kvalifikace dle § 79 zákona**
- 3) Ostatní dokumenty a doklady

## 11 PŘÍPRAVA A PODPIS ŽÁDOSTI O ÚČAST

- 11.1 Žádost o účast se souvisejícími dokumenty bude obsahovat dokumenty stanovené výše.
- 11.2 Žádost o účast včetně všech dokumentů bude podepsána oprávněnou osobou nebo osobami pověřenými podepisovat v zastoupení zájemce prostřednictvím plné moci předložené dodavatelem v souladu s touto zadávací dokumentací.
- 11.3 Žádost o účast nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

## 12 PODÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST A ZPŮSOB PODÁNÍ

- 12.1 Žádost o účast dodavatel podá v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání žádostí o účast/nabídek. Kontaktní osoba: Mgr. Drahomír Mejzr, MBA.
- 12.2 V souvislosti s užitím elektronického nástroje E-ZAK zadavatel upozorňuje, že pro vložení žádosti o účast/nabídky musí být dodavatel řádně **registrovaným dodavatelem v systému E-ZAK. Zadavatel upozorňuje, že k registraci je nutný zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu** (dále jen „zaručený elektronický podpis“).
- 12.3 Je-li to v detailu veřejné zakázky stanoveno, opatří dodavatel datovou zprávu s žádostí o účast/nabídkou zaručeným elektronickým podpisem oprávněné osoby. Pokud žádost o účast/nabídku elektronicky podepíše jiná osoba, musí být v žádosti o účast/nabídce přiložena alespoň naskenovaná kopie plné moci, která ji k tomu opravňuje.
- 12.4 Zadavatel preferuje předložení žádosti o účast/nabídky v PDF formátu a vyplněný návrh smlouvy nadto ve formátu .doc(x) a vyplněný výkaz výměr nadto ve formátu .xls.  
Dokumenty, u kterých zadavatel vyžaduje podpis, budou podepsány ručně a naskenovány, nebo budou opatřeny zaručeným elektronickým podpisem dotyčné osoby. **Požadovaný dokument musí být do prostředí E-ZAK vložen v čitelně naskenované formě.**
- 12.5 Zadavatel upozorňuje, že součástí elektronického podání je rovněž šifrování. K šifrování dochází automaticky při odesílání žádosti o účast/ nabídky, doba šifrování závisí na velikosti dokumentu a na kvalitě konfigurace výpočetní techniky dodavatele. Dokument se považuje za podaný v okamžiku doručení jeho šifrované podoby v elektronickém nástroji E-ZAK. Zadavatel proto doporučuje, aby si dodavatel pro elektronické podání zajistil dostatečnou časovou rezervu.
- 12.6 Žádost o účast/Nabídka musí být zpracována v českém jazyce. Žádost o účast/Nabídka bude obsahovat krycí list – Příloha č. 1 Zadávací dokumentace.
- 12.7 Každý dodavatel může předložit pouze 1 žádost o účast/nabídku. Dodavatel, který podal žádost o účast/nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 12.8 Komunikace mezi zadavatelem dodavatelem bude probíhat prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

### **13 OPOŹDĚNÉ ŽÁDOSTI O ÚČAST**

- 13.1 Každou žádost o účast doručenou po uplynutí lhůty pro podání žádostí hodnotící komise neotevívá a zadavatel bezodkladně vyrozumí dodavatele o tom, že jeho žádost o účast byla podána po uplynutí lhůty pro podání žádostí o účast.
- 13.2 Zadavatel nepřijímá žádnou odpovědnost za pozdní podání žádostí o účast.

### **14 LHŮTA PRO PODÁNÍ ŽÁDOSTÍ O ÚČAST**

Lhůta pro podání žádostí o účast v termínu: **30.11. 2023 do 10:00 hodin.**

### **15 MLČENLIVOST O ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ**

- 15.1 Informace týkající se kontroly, vyjasňování, stanovisek a srovnávání žádostí o účast a nabídek a rovněž doporučení týkajících se udělení zakázky nebudou sděleny dodavatelům ani jiným osobám, které nebudou úředně zapojeny do procesu, dokud nebude zveřejněno jméno úspěšného dodavatele.

### **16 PRÁVO ZADAVATELE ZRUŠIT ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ**

- 16.1 Zadavatel může zrušit zadávací řízení za podmínek daných zákonem.

### **17 NÁMITKY A JEJICH PŘEZKOUMÁNÍ ZADAVATELEM**

- 17.1 Zadavateli může podat zdůvodněné námitky kterýkoliv dodavatel, který má nebo měl zájem na získání určité veřejné zakázky a kterému v důsledku domnělého porušení zákona úkonem zadavatele hrozí nebo vznikla újma na jeho právech.
- 17.2 Námitky musí stěžovatel doručit zadavateli do 15 dnů ode dne, kdy se o domnělém porušení zákona úkonem zadavatele dozví, nejpozději však do doby uzavření smlouvy. Do doby doručení rozhodnutí zadavatele o námitkách nesmí zadavatel uzavřít smlouvu či zrušit zadávací řízení.
- 17.3 Zadavatel přezkoumá podané námitky v plném rozsahu a do 15 dnů od obdržení námitek odešle stěžovateli písemné rozhodnutí o tom, zda námitkám vyhovuje či nikoliv, s uvedením důvodu. Vyhoví-li zadavatel námitkám, uvede v rozhodnutí způsob provedení nápravy.

### **18 DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE**

#### **18.1. Omezení počtu zájemců, kteří budou vyzváni k podání nabídek**

Zadavatel neomezil účast v tomto zadávacím řízení. Zájemce, který prokáže splnění kvalifikačních předpokladů bude obeslán Výzvou k podání nabídky.

### **OSOBY PODÍLEJÍCÍ SE NA VYPRACOVÁNÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK DLE § 36 Odst. 4 ZÁKONA**

- 1) ACCON T&T services, s.r.o., IČO: 27206319 – textová část zadávacích podmínek
- 2) Ing. arch. Karel Musil, Budovcova 614/11, 370 01 České Budějovice – projektová dokumentace

.....  
podpis zadavatele