

AKCE:

**BEROUN, MŠ POD HOMOLKOU
- TECHNICKÉ INSTALACE**

SO 04 Pavilon jesle

MÍSTO:

Pod Homolkou
266 01 Beroun

ÚČEL:

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

D.1-04.1 Architektonické a stavebně technické řešení

D.1-04.1.01 – Technická zpráva

Vypracoval: Jana Hlavničková

Datum: březen 2017

Vyhotovení:

1. Účel objektu

Budova školy stojí na sídlišti v nové zástavbě města Berouna. Školní zahrada je rozsáhlý pozemek s bohatou zelení. Kapacita 7 tříd, 165 dětí. Součástí školy je jídelna a prádelna. Projekt řeší stavení úpravy uvnitř stávajícího objektu a obnovu rozvodů pitné a topné vody ze strojovny ÚT do jednotlivých pavilonů.

Na pozemku parc. č. 4256 se nachází stávající soubor objektů vystavěný v 70. letech tomu odpovídá konstrukční a materiálové řešení. Jedná se tedy o zastavěné území. Pavilon jesle SO 04 o půdorysných rozměrech cca 14,4 m x 22,175 m je zastřešen plochou střechou se středovým spádováním. Komplex je obklopen ze všech stran zahradou.

V prostoru SO 04 Jesle dojde k výměně všech ocelových stoupaček, dešťových vtoků, svodů a ventilačních hlavic. Budou také provedeny nové rozvody pitné a topné vody. V 1.N.P. m.č. 1.02 (zádveří) a 1.05 (příprava jídel) dojde ke kompletní výměně rozvodů pitné vody a kanalizace. Bude nově provedena pokládka dlažby a obklad stěn. Budou také umístěny nové zařizovací předměty + dodávka myčky. V místnosti č.1.16 (umývárna + WC děti) bude zhotovena polopříčka (2500 mm) z impregnovaného SDK. Dle vyhlášky 343/2009 sb. dojde k umístění nového sprchového koutu a výměně rozvodů vody, kanalizace, zařizovacích předmětů. Bude proveden nový keramický obklad a dlažba.

2. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení

Stavební úpravy se týkají především interiéru objektu, nedojde k zásahu do hmotového řešení objektu a kompozice prostorového řešení.

V obvodovém plášti objektu dojde k vytvoření prostupu pro nové přívody vody a topení.

3. Řešení vegetačních úprav okolí objektu, řešení přístupu

Okolí objektu nebude stavbou dotčeno, nemění se. Stávající přístup zůstane zachován beze změn.

4. Užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu

Stavebními úpravami nenarušíme stávající koncept bezbariérového řešení a užívání stavby.

5. Kapacity, užitkové plochy, orientace apod.

Celková zastavěná plocha:	319,32 m ² – <i>nemění se</i>
Celkový obestavěný prostor:	1005,858 m ³ – <i>nemění se</i>
Celková zastavěná plocha a výška objektu se nemění.	

6. Technické a konstrukční řešení objektu

HSV

a) Bourací práce

Konstrukce se budou bourat ručně pomocí ručního elektrického nářadí postupným rozebíráním od shora. Vybouraný materiál se bude plynule odvážet mimo objekt. Při

bouracích pracích, při ostatních stavebních pracích ani při skladování materiálu **nesmí být překročené dovolené užité zatížení střechy 2.NP 250 kg/m².**

b) Zemní práce

Pro objekt SO 04 Jesle PD neřeší.

c) Základy

PD neřeší.

d) Svislé a kompletní konstrukce

Neprovádí se.

e) Vodorovné konstrukce, schodiště

Neprovádí se.

f) Střecha

Střecha dvou podlažního objektu zůstane stávající. V oblastech dešťových vtoků a některých ventilačních hlavic v rozsahu 0,6 x 0,6 m bude skladba vyjmuta až k nosné konstrukci. Po výměně bude uvedena do původního stavu. U ventilačních hlavic bude násyp vyspárován směrem od osy hlavice dolů (pro lepší odvod vody).

g) Venkovní úpravy

PD neřeší.

h) Úprava povrchů

V 1.N.P. m.č. 1.02 zádveří a 1.05 přípravná jídel budou nové dlažby a obklady stěn.

i) Podlahy a podlahové konstrukce

V 1.N.P. m.č. 1.02 zádveří a 1.05 přípravná jídel budou nové dlažby a obklady stěn.

j) Izolace proti vodě a zemní vlhkosti

Izolace proti vodě bude doplněna při zpětném uložení skladby střechy. Viz PD.

k) Izolace tepelné a akustické

PD neřeší.

l) Konstrukce suché výstavby

Případné opláštění a polopříčky budou provedeny z impregnovaného SDK.

m) Klempířské konstrukce

PD neřeší.

n) Truhlářské konstrukce

V m.č. 1.16b (WC děti) budou osazeny do ocelové zárubně vnitřní dřevěné dveře levé. Prosklené ze 2/3 se značením T/1

o) Zámečnické konstrukce

Dveře se značením T/1 budou mít štítkové kování s dozickým zámkem.

p) Podlahy z dlaždic a PVC

V 1.N.P. m.č. 1.02 zádveří , 1.05 přípravná jídel a m.č.1.16 umývárna + WC dětí bude použita keramická dlažba do flexi lepidla. Sokl bude proveden ze stejného materiálu jako dlažba do výšky 100 mm. Zaoblení rohů a koutů keramického obkladu bude provedeno pomocí zaoblených systémových lišt pro keramický obklad.

Nášlapná vrstva podlah bude provedena z protiskluzové dlažby se součinitelem smykového tření dle ČSN 74 4505 $\mu \geq 0,6$.

Přesné materiálové a barevné řešení bude určeno za účasti GP a investora během výstavby.

q) Keramické obklady

1.05 a 1.16 bude proveden nový obklad stěn. Veškeré obklady se budou k podkladu lepit, spáry budou prováděny spárovací hmotou. Ukončení a rohy obkladu budou provedeny pomocí systémových kovových lišt, koutové a dilatační spáry budou provedeny ze silikonového tmelu.

Přesné materiálové a barevné řešení bude určeno za účasti GP a investora během výstavby.

r) Malby, nátěry

V 1. Etapě bude výmalba jen lokální v místě oprav v rozsahu 100 % dotčené plochy stěny. Ve 2. Etapě budou stěny a podhledy WC opatřeny 100% omyvatelným nátěrem. V šatně budou tímto nátěrem opatřeny jen stěny. Ostatní plochy stěn budou opatřeny otěruvzdornou vnitřní malbou.

s) Vybavení interiéru

Vybavení nábytkem připraven jídel je navrženo po domluvě s investorem. Vybavení zahrnuje kuchyňskou linku s pracovní plochou, vestavnou myčku, chladničku s mrazákem, indukční dvouvařič. Před započítáním výroby schválit s investorem.

t) Ostatní

Po dokončení výstavby bude proveden závěrečný úklid všech prostor, okolní prostory budou uvedeny do původního stavu. Úklid staveniště je nutné provádět během výstavby průběžně.

Veškeré stavební úpravy vyplývají z požadavků investora!

7. Tepelně-technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Součinitelé prostupu tepla stávajících i nových stavebních konstrukcí:

Nemění se.

obvodové stěny zateplené	$U_N = 0,216 \text{ W/m}^2\text{K}$
stěna k nevytápěnému prostoru nezateplená	$U_N = 1,638 \text{ W/m}^2\text{K}$
stávající střešní konstrukce nad vytápěnými objekty	$U_N = 0,134 \text{ W/m}^2\text{K}$
střecha zateplená nad letními umývárny a schodišti	$U_N = 0,154 \text{ W/m}^2\text{K}$
stávající podlaha k zemině	$U_N = 3,944 \text{ W/m}^2\text{K}$
okna	$U_N = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
vchodové dveře	$U_N = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$
vnitřní dveře	$U_N = 3,2 \text{ W/m}^2\text{K}$

8. Způsob založení objektu, průzkumy

Zakládání objektu se neprovádí, jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu.

9. Vliv objektu na životní prostředí

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek MŽP ČR č. 381/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů tj. bude vytríděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití, pouze nebude-li využití možné, může být odstraněn uložením na skládku odpadů. Ze stavebního odpadu budou vytríděny složky nebezpečného odpadu. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě, které byl dle § 12 odst.3 zákona o odpadech vydán souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady.

Doklady o odstranění a nakládání s odpady budou uschovány pro kontrolu před vydáním kolaudačního souhlasu.

V místě stavby nebudou po dokončení ponechány žádné deponie odpadů.

10. Dopravní řešení

Realizace stavebních úprav nebude mít vliv na dopravní řešení.

11. Ochrana objektu před škodlivými vlivy

Z povahy stavby jsou škodlivé vlivy vnějšího prostředí předpokládány pouze z pohledu atmosférických vlivů – vítr, déšť, sníh. Ochrana - systém izolací viz předchozí odstavce.

12. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Veškeré stavební materiály a konstrukce budou splňovat obecné požadavky na výstavbu (zejména dle zákona č. 183/2006 – Stavební zákon, vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, vyhlášky č.268/2009 Sb., vyhlášky č. 398/2009, vyhlášky č. 238/2011 a souvisejících předpisů, norem a novelizací).

SEZNAM DOKUMENTACE

D.1-04.01	Technická zpráva		
D.1-04.02	Půdorysy stáv. stav+ bourání	A2	1:100
D.1-04.03	Půdorysy– stávající stav +bourání	A2	1:50
D.1-04.04	Neobsazeno		
D.1-04.05	Výkres tvaru stropu – stáv stav	A2	1:50
D.1-04.06	Půdorys střechy - stáv. stav + bourání	A2	1:50

D.1-04.07	Řez A-Á, B-`B	A2	1:50
D.1-04.08	Půdorysy nový stav	A2	1:100
D.1-04.09	Půdorysy nový stav	A3	1:50
D.1-04.10	Sparořezy podlah kuch.	A3	1:50
D.1-04.11	Sparořezy obklad kuch.linky	A3	1:50
D.1-04.12	Sparořezy obklad. WC + umývárny dětí	A3	1:50
D.1-04.13	Sparořezy podlah WC + umývárny dětí	A3	1:50
D.1-04.14	Detail střešní vpusti	A4	1:10
D.1-04.15	Detail ventilační hlavice	A4	1:10
D.1-04.16	Půdorys – kryty těles	A2	1:100