



VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. XVII

Název veřejné zakázky:	Novostavba tělocvičny 2 a šaten na 2. ZŠ a MŠ Preislerova 1335, Beroun
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní režim
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení
Název zadavatele:	Město Beroun
Sídlo zadavatele:	Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun
IČO zadavatele:	00233129
Právní forma zadavatele:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení zadavatele:	RNDr. Soňa Chalupová, starostka
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.mesto-beroun.cz/profile_display_2.html
Název projektu:	Regionální sportovní infrastruktura 2020–2024 – novostavba tělocvičny 2 a šaten na 2. ZŠ a MŠ Preislerova 1335, Beroun
Registrační číslo projektu:	REUSC22-00118

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“, „projekt“)

Zadavatel sděluje všem dodavatelům vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), a to takto:

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 1:

Dotaz:

Ve výkrese i výkazu výměr je 68m výkopu pro hromosvod ale zemní pásku FeZn 30x4 je pouze 1kg

Odpověď na dotaz:

Opraveno v příloženém výkazu výměru.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 2:

Dotaz:

Ve výkrese jsou použita i svítidla které ve VV chybí

Odpověď na dotaz:

Doplňujeme knihu svítidel, která lze použít na pozicích v projektu. Výkaz výměr doplněn dle knihy svítidel.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 3:

Dotaz:

V zaslané revizi jsem nenašel ani zmínku o bezpečné vzdálenosti „S“ – již dotazováno. Nebudeme vzdálenost „S“ uvažovat?

Odpověď na dotaz:

Bezpečná vzdálenost „S„ je definovaná ČSN, kterou nelze v projektu uvádět. Finální umístění panelů určí jejich pozici vůči hromosvodu a na základě této vzdálenosti podle výše citované normy, bude určeno, zda budou panely FVE připojeny či nikoliv.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 4:

Dotaz:

Nesoulad s PBŘ ohledně absence paníkových svítidel v prostorách tělocvičny a družiny, vertikální osvětlení hydrantů, has.přístrojů – již dotazováno.

Odpověď na dotaz:

Výše uvedená kniha svítidel určuje i nouzová a exitová světla tak, aby byly požadavky na správné osvětlení prvků PBŘ splněny.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 5:

Dotaz:

Akustický podhled

V soupisu prací v části – D.1.1 – ASŘ – je uvedena položka č. 184 týkající se akustického podhledu v prostorách tělocvičny:

D	763	Konstrukce suché výstavby				0,00	Ve
184	K	76300R001	Akustický podhled tělocvičny vč. podkonstrukce, závěsů a kotvení a PÚ - komplet provedení vč. detailů, napojení, ukončení a lemování	m2	360,000	0,00	

výkresové dokumentaci je pak podhled popsán pouze jako Akustický podhled. Tato specifikace je ovšem nedostatečná pro přesné ocenění.

Dovolujeme si Vás požádat o doplnění bližší specifikace, tzn. stanovení požadovaných vlastností a parametrů, akustického podhledu.

Odpověď na dotaz:

Zadavatel poskytl akustickou studii jako přílohu Vysvětlení zadávací dokumentace č. II. Tím jsou parametry akustického podhledu jasně definované.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 6:

Dotaz:

Zařizovací předměty

V soupisu prací v části – D.1.4.01b – Kanalizace – jsou uvedeny položky č. 34 – 39 týkající se zařizovacích předmětů:

D	D3	Zařizovací předměty - napojení na kanalizaci				0,00
34	K	Pol87	WC mísa dle výběru investora a architekta	ks	4,000	0,00
35	K	Pol88	WC mísa pro invalidy dle výběru investora a architekta	ks	1,000	0,00
36	K	Pol89	Umyvadlo dle výběru investora a architekta	ks	6,000	0,00
37	K	Pol90	Umyvadlo pro invalidy dle výběru investora a architekta	ks	1,000	0,00
38	K	Pol91	Výlevka keramická dle výběru investora a architekta	ks	1,000	0,00
39	K	Pol92	Pisoár keramický dle výběru investora a architekta	ks	1,000	0,00

V popisu těchto položek je udávána specifikace dle výběru investora a architekta.

Dovolujeme si Vás požádat o upřesnění požadovaných parametrů tak, aby mohly být uvedené položky správně oceněny.

Odpověď na dotaz:

Zařizovací předměty budou standardního provedení. Nelze definovat design zařizovacích předmětů, protože by to bylo diskriminační vůči jiným výrobcům sanitárních předmětů.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 7:

Dotaz:

Vzduchotechnika – požární izolace

V soupisu prací v části – D.1.4.03 – VZT – je uvedena položka č. 48 týkající se požární izolace pro vzd. potrubí:

48	K	5.02	Požární izolace vzd. potrubí. 6cm minerální plsti na trny + obal AL folií. Požární odolnost 30min	m2	60,000	0,00
----	---	------	---	----	--------	------

Z popisu, ani z projektové dokumentace, není patrné, zda se jedná o lepenku jednostrannou či oboustrannou.

Vzhledem ke značnému rozdílu v ceně bychom požádali o upřesnění.

Odpověď na dotaz:

Důležité je splnění požární odolnosti izolace, provedení je na zvážení realizační firmy.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 8:

Dotaz:

Akustický obklad tělocvičny - dřevěný

V soupisu prací v části – D.1.1 – ASŘ – jsou uvedeny položky č. 210 – 212 týkající se akustického obkladu tělocvičny:

210	K	76600T.02a	D+M akustického obkladu T02, jádro MDF, PÚ lamino vč. kotvení, lemování a příslušenství dle TP výrobce ozn. T02 dle tabulky truhlářských výrobků - komplet provedení vč. detailů	m2	53,200		0,00
211	K	76600T.02b	D+M akustického obkladu T02, jádro MDF, PÚ lamino vč. podkonstrukce, kotvení a výplně z min. vaty, lemování a příslušenství dle TP výrobce ozn. T02 dle tabulky truhlářských výrobků - komplet provedení vč. detailů	m2	32,640		0,00
212	K	76600T.02c	D+M akustického obkladu T02, jádro MDF, PÚ lamino vč. podkonstrukce, kotvení, lemování a příslušenství dle TP výrobce ozn. T02 dle tabulky truhlářských výrobků - komplet provedení vč. detailů	m2	48,620		0,00

Pro tyto položky se v PD nenacházejí výkresy, což ztěžuje ocenění těchto prací. Dále chybí akustická studie – část prostorové akustiky, která je též potřebná pro ocenění.

Dovolujeme si Vás požádat o doplnění těchto souborů popřípadě o doplnění konkrétních požadovaných vlastností a parametrů uvedených pozic.

Odpověď na dotaz:

Zadavatel poskytl akustickou studii jako přílohu Vysvětlení zadávací dokumentace č. II. Akustické panely po stěnách musí splňovat předepsané akustické vlastnosti. Jedná se o perforované panely z MDF desek, s povrchovou úpravou lamino v provedení jásavá zelená (přesná barva bude určena na základě vzorků) upevněných na roštu.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 9:

Dotaz:

Sportovní podlaha

V soupisu prací v části – D.1.1 – ASŘ – je uvedena položka č. 272 týkající se povrchové úpravy podlahy v prostorách tělocvičny:

D	777	Podlahy lité					0,00
272	K	777R00S1	PU litá podlaha s podložkou s barevným vyznačením hracích ploch a lajn, sportovní podlaha, tl. cca 10 mm - komplet provedení vč. přípravy podkladu a penetrace	m2	369,110		0,00

V popisu položky je udána povrchová úprava z litého polyuretanu. To samé je zakresleno v projektové dokumentaci. V souboru Standardy sportovní podlahy je však uveden požadavek na PVC vícevrstvou podlahu.

Dovolujeme si Vás požádat o upřesnění, která z variant, je platná.

Odpověď na dotaz:

Platí standardy sportovní podlahy. V projektu je sice uvedená litá PUR sportovní podlaha ta by však nesplnila některé ukazatele, které škola požaduje. Proto byla v nových standardech upřesněna vícevrstvá podlaha na bázi PVC.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 10:

Dotaz:

V dokumentu B_STZ_tělocvična 2 _ZŠ BEROUN_DPS_20220420_tendr_rev 1 v části B.8 Zásady organizace výstavby je zmíněno:

V soupisu prací v části VON Vedlejší a ostatní náklady jsou uvedeny položky č. 11 – 12, kde jsou řešeny zábery pozemků:

Jiné zmínky ohledně záborů pozemků, především dočasných, jsme v projektové dokumentaci nedohledali.

Dovolujeme si Vás požádat o upřesnění, jakých pozemků se zábery týkají.

Odpověď na dotaz:

Konkrétní zábery pozemků nejsou předem definovány, neboť zadavatel nemůže předjímat způsob výstavby vybraného dodavatele. Pro účely zařízení staveniště je vymezen prostor stávajícího hřiště uvnitř areálu, který je rovněž záberem, ale jeho užívání bude zhotoviteli poskytnuto bezplatně. Nicméně v případě závozu velkých břemen nebo jejich překládání může uchazeč dále žádat např. o uzavření komunikace, chodníku apod. vně areálu školy. Pro tyto případy jsou určeny položky 11 a 12, neboť žádost o zvláštní užívání komunikace podává zhotovitel a stejně tak hradí správní a městské poplatky. V neposlední řadě je součástí těchto položek i uvedení ploch do původního stavu a zde se samozřejmě jedná nejen o případné opravy silnic a chodníků vně areálu, ale i o uvedení do původního stavu hřiště v areálu, které bude poskytnuto v rámci ZS.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 11:

Dotaz:

V projektové dokumentaci i ve vysvětleních je odkazováno akustickou studií, kterou jsme v zadávací dokumentaci nedohledali. Prosíme o doplnění o akustickou studii, nebo specifikování bližších požadavků k akustickému podhledu.

Odpověď na dotaz:

Zadavatel poskytl akustickou studii jako přílohu Vysvětlení zadávací dokumentace č. II. Viz Vysvětlení zadávací dokumentace č. II dotaz č. 12 a Vysvětlení zadávací dokumentace č. X dotaz č. 13.

Změna projektové dokumentace a soupisu prací:

Zadavatel požaduje zpracovat nabídku podle zadávací dokumentace v aktualizovaném znění, tj. ve znění aktualizovaném ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace; v opačném případě nabídka nesplňuje podmínky zadávacího řízení.

Zadavatel upozorňuje, že součástí nabídky musí být oceněný soupis prací v aktualizovaném znění, tj. ve znění aktualizovaném ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace; v opačném případě nabídka nesplňuje podmínky zadávacího řízení.

Soupis prací v aktualizovaném znění, tj. ve znění ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace, je poskytnut současně s tímto vysvětlením zadávací dokumentace.

Změna lhůty pro podání nabídek:

Zadavatel z důvodu vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace prodlužuje lhůtu pro podání nabídek takto:

Lhůta pro podání nabídek končí dne **27. 10. 2023 v 10:00**.

Způsob a místo podání nabídek, ani způsob a místo otevírání nabídek se nemění.

V Brně dne 18. 9. 2023

Za město Beroun
LAWYA tender, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele
Mgr. Ing. Gabriela Hanáková