

**AKCE:**

**BEROUN, MŠ POD HOMOLKOU  
VENKOVNÍ ÚPRAVY**

**MÍSTO:**

Pod Homolkou 1601  
266 01 Beroun

**ÚČEL:**

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE**

**A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

Vypracoval :                      Jana Hlavničková                      .....

Datum:                              prosinec 2017

Vyhotovení:

\_\_\_\_\_

## **OBSAH :**

### **A Průvodní zpráva**

#### **A.1 Identifikační údaje**

- A.1.1 Údaje o stavbě
- A.1.2 Údaje o stavebníkovi
- A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

#### **A.2 Seznam vstupních podkladů**

#### **A.3 Údaje o území**

- A.3.a Rozsah řešeného území
- A.3.b Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů
- A.3.c Údaje o odtokových poměrech
- A.3.d Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací
- A.3.e Údaje o souladu s územním rozhodnutím
- A.3.f Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území
- A.3.g Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
- A.3.h Seznam výjimek a úlevových řešení
- A.3.i Seznam souvisejících a podmiňujících investic
- A.3.j Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

#### **A.4 Údaje o stavbě**

- A.4.a Nová stavba nebo změna dokončené stavby
- A.4.b Účel užívání stavby
- A.4.c Trvalá nebo dočasná stavba
- A.4.d Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů
- A.4.e Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- A.4.f Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
- A.4.g Seznam výjimek a úlevových řešení
- A.4.h Navrhované kapacity stavby
- A.4.i Základní bilance stavby
- A.4.j Základní předpoklady výstavby
- A.4.k Orientační náklady stavby

#### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

## **A Průvodní zpráva**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

Název stavby : **Beroun, MŠ Pod Homolkou – venkovní úpravy**

Místo stavby : Pod Homolkou 1601, 266 01 Beroun  
parc. č. 4256, 2662 a 2261/19, kat. území Beroun [602868]

Předmět PD : novostavba, přístavba, stavební úpravy

#### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

Stavebník : **Město Beroun**  
Husovo náměstí 68/1, 266 01 Beroun-Město  
IČ: 00233129, DIČ: CZ00233129

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

Zpracovatel PD: **SPECTA s.r.o.**  
Na Luhách 1559/14, 400 01 Ústí nad Labem  
IČ : 273 05 350, DIČ : CZ27305350

Odpovědný projektant: Ing. Martin Gazda  
Jeseninova 357/24, Ústí nad Labem 400 03  
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby  
ČKAIT - 0402032

### **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- prohlídka a zaměření stávajících objektů (10/2017)
- příslušné předpisy a normy
- požadavky dotčených orgánů státní správy
- zadání a dodatečné požadavky investora

### **A.3 Údaje o území**

#### **A.3.a Rozsah řešeného území**

Řešené území se nachází na st.p.č. 4256, p.p.č. 2662 a částečně na p.p.č. 2261/19 v k.ú. Beroun. Veškeré pozemky jsou ve vlastnictví stavebníka – Město Beroun, Husovo náměstí 68, Beroun. Území je vymezeno obvodem zahrady MŠ Pod Homolkou na p.p.č. 2662. Poblíž místa nově navrženého kontejnerového stání budou provedeny drobné úpravy chodníku na p.p.č. 2261/19. Budova MŠ stojí na sídlišti v nové zástavbě města Berouna, kapacita 7 tříd, 165 dětí. Zahrada MŠ je rozsáhlý pozemek s bohatou zelení a herními prvky.

#### **A.3.b Dosavadní využití a zastavěnost území**

Na pozemku st.p.č. 4256 se nachází stávající soubor objektů MŠ vystavěný v 70. letech minulého století, jedná se tedy o zastavěné území. Soubor je tvořen třemi pavilony přibližně obdélníkových půdorysů o rozměrech – hospodářský pavilon 13,15 m x 27,12 m, pavilon mateřské školy 13,4 m x 38,87 m, pavilon jesle 14,4 m x 22,175 m. Objekty jsou nepodsklepené, se 2 nadzemními podlažními; mimo hospodářského pavilonu, který je tvořen pouze 1.NP. Objekty jsou zastřešeny plochou střechou se středovým spádováním.

Komplex MŠ je obklopen ze všech stran zahradou, herními prvky a zpevněnými plochami na p.p.č. 2662.

Poblíž místa nově navrženého kontejnerového stání budou provedeny drobné úpravy chodníku veřejné komunikace na p.p.č. 2261/19.

#### **A.3.c Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**

Stavba se nenachází v CHKO, památkové rezervaci, památkové zóně, na poddolovaném ani svážném území. Pozemek není součástí ZPF.

#### **A.3.d Údaje o odtokových poměrech**

Vzhledem ke stávajícímu umístění vpustí u spojovacího chodníku se zastřešením spojovacího chodníku se odtokové poměry nemění. Odtokové poměry zůstávají stávající.

#### **A.3.e Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Území se dle ÚP města Berouna nachází v ploše „OV - veřejná vybavenost“ – plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.

Nově navržené stavby (kontejnerové stání, přístavba zastřešení spojovacího chodníku) i stavební úpravy (prosklené zimní zahrady umístěné v zastavěné ploše objektu MŠ) jsou v souladu s územně plánovací dokumentací. Nedochozí k zásahům do regulačního plánu. Stavebními úpravami nebude měněn způsob využití území ani objektu.

#### **A.3.f Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Využití území se významně nemění.

#### **A.3.g Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Požadavky dotčených orgánů budou případně zapracovány do projektové dokumentace.

#### A.3.h Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

#### A.3.i Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Tato PD je řešena s návazností na související investici zateplení obvodového pláště a doplnění systému nuceného větrání – vypracovala SPECTA s.r.o.

#### A.3.j Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

#### **k.ú. Beroun (602868)**

Pořadí	Parcela č.	Vlastník	Druh pozemku
<b>Dotčené pozemky</b>			
1.	<b>st. 4256</b>	Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun – Centrum 266 01	zastavěná plocha a nádvoří
2.	<b>2662</b>	Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun – Centrum 266 01	ostatní plocha zeleň
3.	<b>2261/19</b>	Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun – Centrum 266 01	ostatní plocha komunikace
<b>Sousední pozemky</b>			
1.	<b>2663/1</b>	Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun – Centrum 266 01	ostatní plocha zeleň
2.	<b>2261/4</b>	Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun – Centrum 266 01	ostatní plocha komunikace

#### **A.4 Údaje o stavbě**

##### A.4.a Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novostavbu, přístavbu a stavební úpravy stávajícího objektu.

##### A.4.b Účel užívání stavby

Projekt řeší novostavbu pro kontejnerové stání na pozemku školky, nové zastřešení spojovacího chodníku pro rozvoz jídel na severní straně pozemku (dle stavebního zákona přístavba), a stavební úpravy stávajícího objektu spočívající v zastřešení přilehlých teras ke třem třídám v přízemí na jižní straně pozemku a rozvody slaboproudu v tomto objektu. Hlavní účel objektu – tzn. mateřská škola – zůstane zachován.

Rozsah stavebních úprav vychází z požadavků stavebníka (investora).

Novostavba kontejnerového stání:

- Stavebníků požaduje zřídit stání pro kontejnery komunálního odpadu, které bude umístěné na severozápadní straně zahrady MŠ na pozemku p.p.č. 2662. Umístění je přilehlé ke stávajícímu oplocení. Nezastřešené kontejnerové stání o půdorysném

rozměru cca 2,2 x 6,7 m bude ohraničeno novou konstrukcí oplocení (výšky dle stávajícího) vč. posuvné branky. Z důvodu manipulace s odpadními nádobami budou provedeny drobné úpravy chodníku na p.p.č. 2261/19 – snížení obrubníku a vyspárování stávající zámkové dlažby chodníku.

Přístavba zastřešení spojovacího chodníku:

- Na severní straně pozemku je stávající zastřešený živičný chodník pro rozvoz jídel do jednotlivých pavilonů. Chodník bude ponechán a očištěn, OC konstrukce s nevyhovující asbestocementovou střešní krytinou bude odstraněna. Tento prostor chodníku až k opláštění budovy bude dle požadavků investora nově zastřešen ocelovou konstrukcí s krytinou z drátoskla. Nově vzniklé zastřešení bude provedeno dle požadavků investora ve větší ploše než je stávající – nově cca 181 m<sup>2</sup>, více viz výkresová část. Pochozí plocha pro pobyt dětí bude řešena WPC podlahovými kazetami 300 x 300 mm kladenými na stávající betonovou plochu.

Stavební úpravy stávajícího objektu:

- Na jižní straně MŠ budou v zastavitelné ploše stavby osazeny tři téměř stejné konstrukce zimní zahrady. Původní zastřešení a podezdívky budou odstraněny. Celé tyto prostory budou řešeny systémovým opláštěním zimní zahrady – pro pobyt dětí venku za nepříznivého počasí či dílny atd. Nášlapná vrstva bude ponechána stávající, bude pouze očištěna a vyspravena.
- Součástí stavebních úprav MŠ jsou slaboproudé rozvody:

V pavilonu jslí jde zejména o: telefony a internet do jednotlivých tříd, zabezpečovací zařízení (př. čidla reagují zásuvky na dataprojektory na pohyb), elektronické otvírání dveří s kamerovým systémem.

V hospodářském pavilonu jde o: telefony a internet do tří místností do školící místnosti zásuvky na dataprojektor zabezpečovací zařízení s pohybovými čidly, otvírání dveří.

Většina těchto požadavků je zaměřena na posílení bezpečnosti.

Stavbou nedojde k navýšení maximální kapacity osob, s posílením přípojek IS se neuvažuje.

Veškeré úpravy vyplívají z požadavků investora.

#### A.4.c Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

#### A.4.d Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stávající objekt není kulturní ani jinou památkou.

A.4.e Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Dokumentace byla vypracována na základě platných předpisů:

- zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon) a jeho prováděcích předpisů
- vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Další příslušné předpisy jsou vypsány v technických zprávách jednotlivých profesí. Stavební úpravy vyplývají z požadavku investora. Všechny navržené materiály pro stavební úpravy jsou v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. včetně změn a doplnění.

Stavebními úpravami není narušen stávající koncept bezbariérového řešení a užívání stavby.

A.4.f Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů státní správy budou příp. zpracovány do PD.

A.4.g Seznam výjimek a úlevových řešení

Na stavbu se nevztahují výjimky a úlevy.

A.4.h Navrhované kapacity stavby

Zastavěná plocha:

<i>stávající plocha objektu (dle KN)</i> .....	<i>1400 m<sup>2</sup></i>
<i>navýšení zastavěné plochy zastřešení chodníku - přístavba</i> .....	<i>63,4 m<sup>2</sup></i>
<u><i>nové kontejnerové stání</i></u> .....	<u><i>18,4 m<sup>2</sup></i></u>
<i>nově zastavěná plocha celkem</i> .....	<i>cca 1482 m<sup>2</sup></i>

Obestavěný prostor:

<i>stávající obestavěný prostor objektu</i> .....	<i>cca 9000 m<sup>3</sup></i>
<i>navýšení obestavěného prostoru</i> .....	<i>cca 360 m<sup>3</sup></i>

A.4.i Základní bilance stavby

Potřeby IS:

Pitná voda	nemění se
Splašková kanalizace	nemění se

Dešťová kanalizace	oproti stávajícímu stavu nedojde k navýšení, odvodňovaná plocha se nemění
Elektro: - slaboproud	nemění se
Vytápění:	nemění se
Produkované množství odpadů:	nemění se
Produkované množství emisí:	nemění se
Roční energetická potřeba:	nemění se

#### A.4.j Základní předpoklady výstavby

Před realizací stavby budou jednotlivé rekonstruované prostory kompletně vyklizeny, v ostatních místnostech bude vybavení překryto ochranou textilií. Stavbu nelze provádět za provozu! Jednotlivé práce budou probíhat dle předem s investorem dohodnutých termínů. Zásobování stavby bude probíhat po stávající příjezdové komunikaci Pod Homolkou.

Zařízení staveniště bude umístěno v prostoru oploceného dvora.

Termíny výstavby upřesní investor v rámci výběrového řízení.

Předpoklad – 07/2018 až 08/2018

#### A.4.k Orientační náklady stavby

Předpoklad cca 3 mil. Kč – bude upřesněno na základě výběrového řízení.

### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavbu tvoří 3 stavební objekty – novostavba kontejnerového stání, přístavba zastřešení chodníku a stavební úpravy objektu MŠ (3 zimní zahrady, slaboproudé rozvody).

Z důvodu zjednodušení PD jsou všechny stavební objekty zahrnuty v jednom souboru – „D.1 – Stavební objekty“.



## **A.6 Členění dokumentace**

A – Průvodní zpráva

B – Souhrnná technická zpráva

C – Situační výkresy

C.1 Přehledná situace (M – 1:10 000)

C.2 Situace na podkladu KN (M – 1:1000)

C.3 Koordinační situace se zakreslením IS

D.1- Stavební objekty

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

D.1.4.6 Zařízení slaboproudé elektrotechniky

E - Dokladová část

F – Nákladová část

F.1 – Rozpočet

F.2 – Výkaz výměr a kubatur