

AKCE:

Beroun, MŠ Pod Homolkou

MÍSTO:

MŠ Pod Homolkou 1601, Beroun
parc. č. st. 4256, k.ú. Beroun (602868)

ÚČEL:

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE
PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Vypracoval : Myslík Václav

Datum: Červenec 2017

Vyhotovení: _____

OBSAH :

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

- A.1.1 Údaje o stavbě
- A.1.2 Údaje o stavebníkovi
- A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

- A.3.a Rozsah řešeného území
- A.3.b Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů
- A.3.c Údaje o odtokových poměrech
- A.3.d Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací
- A.3.e Údaje o souladu s územním rozhodnutím
- A.3.f Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území
- A.3.g Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
- A.3.h Seznam výjimek a úlevových řešení
- A.3.i Seznam souvisejících a podmiňujících investic

A.4 Údaje o stavbě

- A.4.a Nová stavba nebo změna dokončené stavby
- A.4.b Účel užívání stavby
- A.4.c Trvalá nebo dočasná stavba
- A.4.d Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů
- A.4.e Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- A.4.f Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
- A.4.g Seznam výjimek a úlevových řešení
- A.4.h Navrhované kapacity stavby
- A.4.i Základní bilance stavby
- A.4.j Základní předpoklady výstavby
- A.4.k Orientační náklady stavby

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby : **Beroun, MŠ Pod Homolkou**
Místo stavby : MŠ Pod Homolkou 1601, Beroun
st.p.č. 4256, k.ú. Beroun (602868)
Předmět PD : Rekonstrukce, oprava stávajícího objektu

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník : Město Beroun,
Husovo náměstí 68
266 43 Beroun Centrum

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel PD : **SPECTA, s.r.o.**
Na Luhách 1559/14, 400 01 Ústí nad Labem
IČ : 27305350 DIČ : CZ27305350

Projektant - stavební část : Ing. Martin Gazda, Jeseninova 24,
400 03 Ústí nad Labem
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
ČKAIT – 0402032

Projektant – PBŘS : Jana Valková (ČKAIT: 0400956)
Odborně způsobilá osoba v oboru PO
Ing. Michal Burda (ČKAIT 0401590)
Autorizovaný inženýr
Polní 1845, 407 47 Varnsdorf

Energetický specialista : Ing. Milan Olszar
Bystřice 1371, Bystřice, 739 95
Číslo oprávnění od MPO: 911

Zpracovatel en. posudku : Ing. Jan Klícha
Sadová 43, 357 03 Svatava
IČO: 10342311

A.2 Seznam vstupních podkladů

- požadavky stavebníka/investora
- projednání rozpracovanosti se stavebníkem/investorem
- příslušné předpisy a normy
- dodatečné požadavky investora z 08-09/2016

A.3 Údaje o území

A.3.a Rozsah řešeného území

Jedná se o komplex dvou objektů mateřské školy, jeslí a hospodářského objektu s kapacitou 155 dětí (dle původní projektové dokumentace z roku 1963). Objekt jeslí a mateřské školy je dvoupodlažní. Hospodářský objekt je jednopodlažní skeletové konstrukce.

Objekt mateřské školy a jeslí jsou umístěné v klidné poloze na severovýchodní části přilehlého sídliště. Pozemek na němž jsou umístěné objekty je svažité směrem k jihu.

Objekty jsou umístěné na severní části.

Objekty jsou rozděleny do 4 provozních pavilónů (2x mateřská škola, 1x jesle, 1x hospodářský objekt). Jednotlivé provozní části jsou spojeny krytými rozvoznými chodníky, které slouží k rozvozu jidla, sběru a rozvozu prádla mezi jednotlivými částmi.

Stavba je umístěna v katastrálním území Beroun, st.p.č. 602868.

Vlastníkem a současně uživatelem objektu je Město Beroun, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun - Centrum.

A.3.b Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stavba se nenachází v památkové rezervaci, ani v památkové zóně. Nenachází se ani, dle povodňového plánu města Ústí nad Labem, v záplavovém území Q100 (stoletá voda). Stavba se nenachází na poddolovaném ani svažném území.

A.3.c Údaje o odtokových poměrech

Nemění se. Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu.

A.3.d Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, poměry v území se nemění.

A.3.e Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu nepodléhající ÚŘ.

A.3.f Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, funkce objektu nebude měněna – Objekty mateřské školy.

A.3.g Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Nejsou, v případě budoucích požadavků budou tyto zapracovány do PD.

Podmínky pro výstavbu jsou uvedeny u jednotlivých vyjádření a stanovisek DOSS – viz dokladová část PD.

A.3.h Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou stanovena

A.3.i Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou.

GP doporučuje provést úpravy zpevněných ploch a komunikací v návaznosti na upravované okapové chodníky.

A.4 Údaje o stavbě

A.4.a Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Součástí stavebních úprav bude zateplení obvodového pláště a doplnění systému nuceného větrání s rekuperací podle požadavků Energetického posudku (viz dokladová část PD).

A.4.b Účel užívání stavby

Jedná se o stavební úpravy mateřské školky s jeslemi v Berouně – účel užívání se nemění.

A.4.c Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

A.4.d Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není kulturní ani jinou památkou.

A.4.e Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

V projektu jsou dodrženy veškeré obecně technické požadavky na výstavbu, které jsou deklarovány vyhláškou č. 268/2009 Sb.

Vzhledem k charakteru stavebních úprav stavba neřeší bezbariérové užívání - jedná se o stávající stavbu.

A.4.f Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Nejsou, v případě budoucích požadavků budou tyto zapracovány do PD.

Podmínky pro výstavbu jsou uvedeny u jednotlivých vyjádření a stanovisek DOSS – viz dokladová část PD.

A.4.g Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

A.4.h Navrhované kapacity stavby

Nemění se, zůstává stávající.

A.4.i Základní bilance stavby

Viz. nový Energetický posudek budovy z data 30. 5. 2017 – viz samostatná část PD.

A.4.j Základní předpoklady výstavby

Realizace stavby bude probíhat za provozu objektu. Jednotlivé stavební úpravy budou probíhat dle předem s investorem dohodnutých termínů, aby došlo k minimálnímu omezení provozu v objektu.

A.4.k Orientační náklady stavby

Viz nákladová část PD, bude upřesněno v rámci výběrového řízení.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

V projektové dokumentaci tvoří stavba jeden stavební objekt. Po dohodě s investorem je ale rozpočet členěn na 3 stavební objekty – SO 01 Hospodářský pavilon, SO 02 Školka a SO 04 Jesle.

A.6 Členění dokumentace

A – Průvodní zpráva

B – Souhrnná technická zpráva

C – Situační výkresy

C.1 Situace širších vztahů

C.2 Celková situace

D – Dokumentace objektů

D.1 Dokumentace stavebního objektu

D.1.1(a) Architektonicko-stavební řešení

D.1.1(b) Architektonicko-stavební řešení – DOPLNĚK Č.1

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení – DOPLNĚK Č.1

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

D.1.4.1 Zařízení vzduchotechniky – DOPLNĚK Č.1

D.1.4.2 Zařízení silnoproudé elektrotechniky pro VZT – DOPLNĚK Č.1

E - Dokladová část

E.1 – Doklady

E.2 – Energetický posudek

E.3 – Průkaz energetické náročnosti budovy

E.4 – Plán BOZP

E.5 – Odborný posudek výskytu zvláště chráněných druhů

F – Nákladová část

F.1 – Rozpočet

F.2 – Výkaz výměr