

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.  
zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## Smluvní strany

### Objednatel:

Název: **Město Beroun**  
Sídlo: Husovo nám. 68, 266 43 Beroun – Centrum  
Zastoupený: ve věcech smluvních podle směrnice p. Iva Kermesová  
Vedoucí odboru majetku a investic MěÚ Beroun  
Tel. 311 654 230, fax. 311 621 242, e-mail:  
[omi@muberoun.cz](mailto:omi@muberoun.cz)  
Ve věcech technických p. Marek Hubený  
technik odboru majetku a investic  
tel. 311 654 126, e-mail: [omi1@muberoun.cz](mailto:omi1@muberoun.cz)  
IČO: 002 33 129  
DIČ: CZ00233129  
Bank. spojení: KB, a.s. pobočka Beroun  
číslo účtu: 326131/0100

*(dále jen „objednatel“)*

a

### Zhotovitel:

Název: **Ing. Jindřich Matějka**  
Sídlo: Lutovítova 816, 278 01 Kralupy n. Vlt.  
Zastoupený: Ing. Jindřichem Matějkou  
IČO (RČ): 16589637  
DIČ: CZ6301170612  
Bank. spojení: FIO banka  
číslo účtu: 71111963/2010  
Zástupce pro věcná jednání: Bez zástupce  
E-mail/telefon: [j.matejka@projektuji.cz](mailto:j.matejka@projektuji.cz)  
*Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23520*

*(dále jen „zhotovitel“)*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMLOUVU O DÍLO:

### Článek I.

## Předmět smlouvy a díla

1. Zhotovitel se zavazuje:

Vypracovat jednostupňovou projektovou dokumentaci pro výběr zhotovitele a provedení stavby (DPS) včetně výkazu výměr, kontrolního rozpočtu, na akci „**Beroun, 2. ZŠ Preislerova – regulace topení v budovách**“ za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.

### Popis požadavků:

Vypracovat jednostupňovou projektovou dokumentaci v rozsahu pro výběr zhotovitele a DPS na regulaci otopné soustavy pěti pavilonů školy v návaznosti se zateplením objektů v roce 2015.

Jedná se zejména o tyto činnosti:

- Přepočet tepelných ztrát jednotlivých objektů obálkovou metodou
- Zaměření stávající otopné soustavy
- Návrh instalace nových termostatických radiátorových armatur
- Návrh instalace nových směšovacích stanic na patách objektů
- Regulace vytápění jednotlivých budov řízením směšovacích okruhů
- položkový rozpočet v souladu s vyhl. 230/2012 Sb. soupis prací dodávek a služeb s výkazem výměr dle URS
- slepý rozpočet jako výkaz výměr k ocenění ve VŘ na zhotovitele stavby bude v elektronické podobě předán ve formátu xls
- součástí PD jsou rovněž i činnosti, které nejsou přímo uvedené, ale o kterých zhotovitel ví, nebo podle svých odborných zkušeností vědět má, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla třeba
- před finálním tiskem a kompletací PD bude rozsah zpracování konzultován a odsouhlasen.

### Počet vyhotovení PD:

Vypracovaná dokumentace bude předána v 6-ti vyhotoveních v tištěné podobě, paré č. 3,4,5,6 bude obsahovat rovněž CD s PD, dokladovou částí a výkazem výměr (bez rozpočtu), paré č.1 a 2 budou obsahovat CD s PD , dokladovou částí, výkazem výměr, položkovým rozpočtem a soubory PD ve formátu dwg. Paré č. 1 a 2 budou opatřena autorizačním razítkem a podrobným položkovým rozpočtem. Součástí všech paré bude výkaz výměr prováděných prací.

## Článek II. Doba a místo plnění

1. Termín dodání: do 6 týdnů od podpisu Smlouvy
2. Místem dodání díla je město Beroun, Husovo nám. 68, 266 43 Beroun – centrum

### Článek III. Cena díla a platební podmínky

Cena díla je sjednána jako pevná ve výši bez DPH: (slovy <i>stodesettisíc</i> korun českých) bez DPH	110.000,- Kč
K této ceně přistoupí DPH v aktuální platné výši. Současná výše DPH je 21% DPH (slovy <i>dvacetřitisícsto</i> korun českých)	23.100,-Kč
Po přičtení DPH v současné platné výši 21% činí cena včetně DPH (slovy <i>stotřicettřitisícsto</i> korun českých) s 21 % DPH.	<b>133.100,- Kč</b>

1. Součástí nabídkové ceny jsou veškeré činnosti obsažené v CN zhotovitele.
2. Cena je stanovena dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla.
3. Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

### Článek IV. Splnění závazku (provedení díla) Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu díla

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě plnění díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu o předání a převzetí díla (dále i jako „Protokol“) oběma smluvními stranami. Dílo může být předáváno a přebíráno po částech.
2. Vlastnické právo k dokončenému a předanému dílu přechází na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným dle bodu 1. tohoto článku.

### Článek V. Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě a zadávacím podmínkám.
2. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část v případě, že dílo při předání vykazuje vady.
4. Vady zjištěné po předání a převzetí i vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemnou formou (reklamace). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
  - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady do 14 dnů od doručení reklamace,
  - b) požadovat slevu z ceny díla pokud nedojde k opravě v přiměřené době, popř. se na této skutečnosti obě smluvní strany dohodnou, v případě dohody lze tuto slevu uplatnit i přednostně před opravou,
  - c) vadu odstranit na své náklady a zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady po předložení vyúčtování,

- d) požadovat nové provedení díla pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící v užívání nebo toto znemožňují,
- e) odstoupit od smlouvy.

## **Článek VI. Porušení smluvních povinností**

1. Smluvní strany se dohodly, že:
  - a) Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu:
    - Za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla 0,2% z celkové ceny díla bez DPH
    - Za prodlení s odstraněním vad, které brání užití díla v souladu s jeho určením, 0,2% z ceny vadné části díla za každý den prodlení; prodlením se rozumí doba od termínu dohodnutého ve smlouvě pro odstranění vad tj. 14 ode dne doručení reklamace.
  - b) Zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu:
    - Za prodlení s placením faktur ve výši 0,2% z dlužné částky za každý den prodlení
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností i v případě, že se jedná o porušení povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

## **Článek VII. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel poskytne zhotoviteli všechny dostupné podkladové materiály, nezbytné pro zhotovení díla.
2. Objednatel umožňuje podpisem smlouvy zástupcům zhotovitele bezpečný vstup do dotčených prostor za účelem přípravy a realizace částí díla dle Smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel se zavazuje před zahájením projektových prací důsledně prověřit situaci na staveništi a zahrnout do projektu a kalkulací všechny vlivy na stavbu, které lze předpokládat.
4. Zhotovitel jako hlavní projektant je odpovědný za komplexní obsah, rozsah a kvalitu projektu a koordinaci všech jeho částí (návaznost všech řemesel musí zajistit bezchybný a bezpečný provoz všech částí stavby).
5. Zhotovitel se zavazuje aktivně spolupracovat a dbát instrukcí zástupců objednatele.

## **Článek VIII. Záruka**

1. Zhotovitel ručí za to, že dílo předá objednateli bez vad. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, tj. pokud nesplňuje požadavky pro daný účel užití sjednané touto smlouvou nebo stanovené platnými právními předpisy a závaznými českými technickými normami. Zhotovitel však neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá v předaných podkladech nebo pokynech objednatele pokud ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nebo pokynů nemohl zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval. Pokud by objednatel trval na použití takových nevhodných podkladů nebo pokynů, které by ve svém důsledku znamenalo obecné ohrožení nebo jiné závažné porušení obecně platných právních předpisů, má zhotovitel právo od dotčené části díla odstoupit. Zhotovitel



odpovídá jen za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli a nenese odpovědnost za skutečnosti vzniklé až po předání díla (např. změnu výchozích podmínek, právních předpisů, norem, podkladů, sortimentu výrobků; technický pokrok; jakýkoliv zásah do díla neschválený nebo neautorizovaný zhotovitelem; atd.).

2. Záruční lhůta se sjednává po dobu 3 let ode dne předání díla, vady oprávněně reklamované v této době budou odstraněny v termínu dohodnutém v této smlouvě a bezplatně. Reklamaci vad díla uplatní objednatel písemně, a to bez zbytečného prodlení po zjištění vady. Reklamace musí být uplatněna prokazatelným způsobem, tj. zasláním poštou doporučeně na adresu sídla zhotovitele. Reklamaci je možné zaslat i e-mailem na adresu j.matejkarojektuji.cz. V reklamaci musí být uvedeno identifikační číslo smlouvy zhotovitele. Reklamace zasláná poštou považuje za uplatněnou v okamžiku doručení do sídla zhotovitele, reklamace zasláná e-mailem se za uplatněnou považuje dnem, kdy zhotovitel příjem e-mailu prokazatelně potvrdí. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace, odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty, se považuje za včas uplatněnou.

## **Článek IX. Odstoupení od smlouvy**

Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.

Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla, které bude delší než 30 kalendářních dní;
- b) jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně;
- c) jestliže zhotovitel bez odůvodnění nepokračuje v realizaci díla

Odstoupení je účinné dnem doručení písemné zprávy o odstoupení druhé smluvní straně.

Odstoupením od smlouvy tato smlouva ke dni účinnosti odstoupení zaniká.

## **Článek X. Závěrečná ustanovení**

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že objednatel, jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:
  - a) objednatel je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
  - b) veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř., které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 2 a zhotovitel 2 vyhotovení.
5. Platnost smlouvy: Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami
6. Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.1. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 1/2016, která byla přijata Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 18/2016 ze dne 6. 4. 2016. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna bez jakýchkoliv omezení na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)) a na profilu zadavatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli delších podmínek.
8. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby za stejných podmínek jako tato smlouva, byly na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)) zveřejněny i veškeré faktury, které budou na základě této smlouvy vystaveny.

## Článek IX. Podpisy smluvních stran

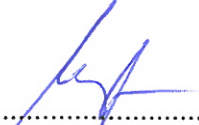
1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Berouně dne: 6. 6. 2016

V Kralupech n. Vlt. dne: 24. 5. 2016

  
.....  


Iva Kermesová  
Vedoucí odboru majetku a investic  
MěÚ Beroun

  
.....

Ing. Jindřich Matějka

**PROJEKTOVÁ ČINNOST**  
Ing. Jindřich Matějka  
Lutovítova 816, 278 01 Kralupy n. Vlt.  
tel: 315 742 002, gsm: 777 265 257  
IČ: 16539637, DIČ: CZ6301170612  
e-mail: jmatejka@wo.cz