

# Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

## „Sadové úpravy před poliklinikou Beroun – etapa III“

č. smlouvy: 0326/2023/SOD/OMI

Smluvní strany:

<b>Název:</b>	<b>Město Beroun</b>
<b>IČO:</b>	00233129
<b>DIČ:</b>	CZ00233129
<b>Adresa sídla:</b>	Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun
<b>Právní forma:</b>	801 - Obec
<b>Osoba oprávněná k zastupování ve věcech smluvních:</b>	Ing. Jindra Nová, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun
<b>Osoba oprávněná k zastupování ve věcech technických (kontaktní osoba):</b>	Ing. Jindra Nová, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun, tel. č. 311 654 230, e-mail: omi@muberoun.cz Mgr. Pavlína Poborská, technik odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun, tel. č. 311 654 233, e-mail: omi4@muberoun.cz

dále jen „objednatel“ – na straně jedné

a

<b>Název:</b>	Mgr. Miroslav Peprný
<b>IČO:</b>	70777535
<b>DIČ:</b>	
<b>Adresa sídla:</b>	Samota u Studánky 1975, Beroun-Město, 266 01 Beroun
<b>Právní forma:</b>	101 – Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
<b>Osoba oprávněná k zastupování ve věcech smluvních:</b>	Mgr. Miroslav Peprný tel. [redacted] email: [redacted]
<b>Osoba oprávněná k zastupování ve věcech technických (kontaktní osoba):</b>	Mgr. Miroslav Peprný tel. [redacted] email: [redacted]
<b>Bankovní spojení:</b>	[redacted]
<b>Číslo účtu:</b>	[redacted]

dále jen „zhotovitel“ – na straně druhé  
objednatel a zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“

## 1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy o dílo (dále jen „smlouvy“) je závazek zhotovitele řádně a včas provést pro objednatele dílo, které je blíže specifikováno v odst. 1.2., 1.3. a 1.4. tohoto článku smlouvy a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za podmínek uvedených v této smlouvě sjednanou cenu díla.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí, a nevyplývá-li z povahy právního vztahu něco jiného, svým jménem provést dílo spočívající v sadových úpravách v okolí polikliniky Beroun v Berouně. Součástí díla je následná péče o nově vysázené stromy a o keřové a trvalkové výsadby v délce dle článku 3.4 této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou společností LIVING IN GREEN s.r.o., IČO: 24828301, DIČ: CZ24828301, se sídlem Palackého 70, 252 29 Dobřichovice, z února 2023.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatelům předloženými doklady a podklady týkajícími se níže uvedeného díla, zejména s projektovou dokumentací.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti dle této smlouvy provede s odbornou péčí v dohodnutém rozsahu za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě dle této smlouvy a dle své cenové nabídky zpracované na předmět díla formou oceněného položkového rozpočtu (dále jen „položkový rozpočet“), který je přílohou č. 1 této smlouvy.

## 2. Cena díla a platební podmínky

- 2.1. Celková cena díla byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 17. 5. 2023 (příloha č. 1 této smlouvy) a činí:

SADOVÉ ÚPRAVY PŘED POLIKLINIKOU BEROUN – ETAPA III	Cena celkem v Kč bez DPH	DPH 21 % v Kč	Cena celkem v Kč s DPH
Sadové úpravy vč. materiálu	354.061,75	74.352,97	428.414,72
Následná péče	144.909,80	30.431,06	175.340,86
<b>Celkem:</b>	<b>498.971,55</b>	<b>104.784,03</b>	<b>603.755,58</b>

- 2.2. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možno překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato smlouva.
- 2.3. Cenu díla v průběhu realizace je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. O tomto nejsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.
- 2.4. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla.
- 2.5. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 2.6. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě faktur, které budou vystaveny na základě skutečně a řádně provedených prací potvrzených objednatelem:
- a) faktura k úhradě části ceny díla po dokončení sadových úprav dle čl. 3.1. této smlouvy,

- b) faktura k úhradě části ceny díla za následnou péči o nově vysazené stromy, trvalky a keře bude vystavena 1x ročně, vždy k 30.11. příslušného roku
- 2.7. Úhrada ceny díla bude provedena objednatelem na základě daňového dokladu - faktury, která bude vystavena zhotovitelem po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Součástí faktury bude vzájemně odsouhlasený předávací protokol o předání a převzetí díla. Splatnost faktury je 30 dní od doručení objednateli.
- 2.8. Objednatel má právo podmínit úhrady faktur (daňových dokladů) odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 2.9. V případě, že budou u předávaného díla zjištěny vady či nedodělky, bude cena díla zhotoviteli uhrazena do 30 dnů po odstranění zjištěných vad a nedodělků. Podmínkou fakturace ze strany zhotovitele je protokolární převzetí díla po odstranění vad a nedodělků.
- 2.10. Faktura bude objednateli zaslána v listinné podobě na adresu sídla objednatele uvedenou v této smlouvě, nebo v elektronické podobě do datové schránky objednatele ID DS: 2gubtq5 nebo e-mailem na e-mailovou adresu fo2@muberoun.cz.
- 2.11. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn ho vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.

### 3. Doba a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo po podpisu této smlouvy ve sjednané době:

zahájení díla:	předáním místa plnění, předpoklad: září 2023
dokončení díla:	nejpozději do 30. 11. 2023
předání a převzetí díla:	nejpozději do 10. 12. 2023.

- 3.2. Protokolární předání místa plnění proběhne po podpisu smlouvy na základě písemné výzvy objednatele. Za písemnou výzvu objednatele se též považuje zaslání výzvy e-mailem zhotoviteli.
- 3.3. Následná péče o vysazené trvalky a keře bude trvat od dokončení díla do 30. 11. 2026.
- 3.4. Následná péče o vysazené stromy bude trvat od dokončení díla do 30. 11. 2028.
- 3.5. Dřívější plnění je možné po vzájemné dohodě smluvních stran.
- 3.6. Termín zahájení díla může být posunut v případě nevhodných klimatických podmínek, vždy však po dohodě s objednatelem. Takováto změna termínu zahájení díla nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě, pokud tím současně nedojde i k posunutí termínu dokončení a předání a převzetí díla.
- 3.7. Místem plnění je záhon před poliklinikou Beroun, v ulici Politických vězňů v Berouně, tj. část pozemku p. č. 111/9 v k.ú. Beroun. Místo je blíže specifikováno v projektové dokumentaci.

### 4. Provádění díla


- 4.1. Zhotovitel o provádění díla povede pracovní deník, ve kterém bude evidovat jednotlivé činnosti konané při provádění díla.
- 4.2. Zástupce objednatele je oprávněn kdykoli v průběhu provádění díla vytknout vady doposud provedené části díla a zhotovitel je povinen na toto upozornění bez zbytečného odkladu reagovat odstraněním vady.
- 4.3. Součástí díla je rovněž:
  - a) zajištění zařízení staveniště, jeho provoz a uvedení prostor do původního stavu,
  - b) fotodokumentace o průběhu prací,
  - c) obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, smluv, poplatků, dopravních opatření, která jsou nutná k zajištění a realizaci díla,
  - d) použití pracovních strojů a techniky, doprava,
  - e) odvoz a likvidace vzniklého odpadu, úklid pracoviště,
  - f) zajištění podmínek ochrany sítí technických rozvodů vč. jejich vytyčení před započatím prací.
- 4.4. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 4.5. Zhotovitel provede dílo v souladu s platnými zákony ČR a normami ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Případné změny oproti projektové dokumentaci budou nejprve předloženy k písemnému odsouhlasení objednateli. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být před jejich provedením uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 4.6. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, a to s ohledem na shora vymezený předmět plnění.
- 4.7. Zhotovitel se zavazuje dílo zhotovit vlastními prostředky, předat jej objednateli v plném rozsahu a v objednatelům požadované kvalitě.
- 4.8. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být objednatelům předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být před jejich provedením uzavřen dodatek k této smlouvě.

## 5. Předání a převzetí díla

- 5.1. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelům je jeho řádné dokončení bez vad a nedodělků. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě a příslušným předpisům a ČSN vztahujícím se k provedení díla. Takovéto vady je zhotovitel povinen odstranit před předáním a převzetím díla.
- 5.2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků nejpozději do 5 pracovních dnů od dokončení díla.
- 5.3. Dílo je provedeno protokolárním předáním všech dokončených částí díla ze strany zhotovitele a převzetím ze strany objednatele. Do řádného protokolárního předání hotového díla objednatelům nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
- 5.4. Objednatel (zástupce objednatele) není povinen převzít dokončené dílo, pokud vykazuje vady a nedodělky. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě nebo rozsahu díla stanovených touto smlouvou, případně pokynem objednatele. Po odstranění vad je po předchozí písemné doručené výzvě ze strany zhotovitele povinen zástupce objednatele řádně zhotovené dílo převzít. Za písemnou formu výzvy se též rozumí výzva učiněná prostřednictvím emailu zaslaného zástupci objednatele.

- 5.5. Předání a převzetí díla bude provedeno formou předávacího protokolu. Součástí předání a převzetí díla bude také pracovní deník a fotodokumentace v elektronické podobě.
- 5.6. Objednatel je povinen řádně a včas části dokončeného díla převzít a zaplatit za ně dohodnutou cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 5.7. Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončený předmět díla i před dohodnutým termínem plnění.

## 6. Odpovědnost za vady, záruka a jakost

- 6.1. Zhotovitel provede dílo na svou zodpovědnost a nebezpečí a nese nebezpečí škody na realizovaném díle v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla objednatelem. Dílo bude provedeno v souladu s platnými obecně závaznými předpisy a platnými normami vztahujícími se k předmětu plnění dle této smlouvy. Případná změna pracovní technologie bude předem projednána s objednatelem a jím odsouhlasena.
- 6.2. Na provedení stavební části díla poskytuje zhotovitel záruku 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 6.3. Délka záruční doby na vysazené stromy činí 60 měsíců ode dne předání a převzetí této části díla bez vad a nedodělků. Délka záruční doby na ostatní části díla činí 36 měsíců ode dne předání a převzetí této části díla bez vad a nedodělků.
- 6.4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými předpisy, technickými normami, a že v záruční době bude bez závad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
- 6.5. Pokud v průběhu trvání záruční doby dojde k nevratnému zhoršení stavu vysazených stromů, keřů a trvalek objednatel písemně vyzve dodavatele k výměně předmětných stromů, keřů a trvalek v termínu do konce nejbližšího období vhodného k výsadbě.
- 6.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
- 6.7. Pro uplatnění oprávněné reklamace ze strany objednatele je objednatel povinen písemně vyzvat zhotovitele k odstranění vad a nedodělků. Za písemnou formu výzvy se též rozumí výzva učiněná prostřednictvím emailu zasláného zástupcem objednatele na adresu: 
- 6.8. Zhotovitel zahájí odstraňování vad v co nejkratší klimaticky možné lhůtě od doručení oprávněné reklamace objednatele. Zhotovitel vady odstraní nejdříve do 20 dnů od řádného uplatnění reklamace, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
- 6.9. Smluvní strany dále ujednaly, že je objednatel oprávněn odstranění vad provést na účet zhotovitele jinou odbornou dodavatelskou firmou, pokud zhotovitel objednatelem reklamované vady bezodkladně neodstraní ve lhůtě stanovené v odst. 6.9. této smlouvy.
- 6.10. Veškeré práce na odstranění vad budou provedeny na riziko a náklady zhotovitele.
- 6.11. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 6.12. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

- 6.13. Zhotovitel neodpovídá za vady zaviněné případným poškozením díla nebo jeho části vyšší mocí či protiprávním jednáním třetí osoby.
- 6.14. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění zakázky pojištěn; předmětem pojistné smlouvy zhotovitele je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám činností zhotovitele. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši 1.000.000 Kč (slovy: jeden milion korun českých) pro jednu pojistnou událost. Zhotovitel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla a trvání záruky na dílo. Zhotovitel se dále zavazuje na vyžádání objednatele takovou pojistnou smlouvu kdykoliv předložit nejdéle do 3 dnů ode dne, kdy k tomu byl objednatelem vyzván.

## 7. Sankce

- 7.1. V případě vzniku prodlení s předáním díla, resp. jeho části, na straně zhotovitele či v případě odůvodněného nepřevzetí hotového díla objednatelem dle čl. 5. odst. 5.5. smlouvy pro vady díla či nedodělky byla smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši 1000,- a to za každý, byť i započatý den prodlení. Tato lhůta počne běžet dnem následujícím po termínu stanoveném v čl. 3. odst. 3.1. této smlouvy, tj. po termínu pro dokončení příslušné části díla, pokud nedejde ke změně termínu dokončení písemným dodatkem této smlouvy.
- 7.2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury má zhotovitel nárok účtovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.3. Jako sankce za nesplnění povinnosti zhotovitele stanovené v čl. 6. odst. 6.8. této smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý, i započatý, den prodlení.
- 7.4. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s jejich vyčíslením a s uvedením důvodu jejich uplatnění a příslušného ustanovení této smlouvy, podle kterého jsou uplatněny.
- 7.5. Uplatnění sankce ze strany objednatele a odstranění vad zhotovitelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za případnou škodu, která objednateli či třetím osobám vznikne v souvislosti s prováděním díla a jeho vadami, či škodu vzniklou objednateli v důsledku nedodržení termínů touto smlouvou stanovených pro ukončení a předání díla objednateli či odstranění jeho vad či nedodělků
- 7.6. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne škoda.
- 7.7. Smluvní pokuty a způsobené škody je objednatel oprávněn započítat proti jakékoliv pohledávce zhotovitele nebo pohledávkám, které bude objednatel povinen uhradit v budoucnu. Uplatnění nákladů, škod a smluvních pokut nevyklučuje odpovědnost zhotovitele za realizované dílo.

## 8. Ukončení smlouvy

- 8.1. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 8.2. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou.
- 8.3. Za porušení smlouvy podstatným způsobem, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:

- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě, porušení technologických postupů, předpisů a norem,
- b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 10 dnů,
- c) prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů,
- d) úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- e) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, předpisů požární ochrany,
- f) neoprávněné zastavení či přerušování prací na díle zhotovitelem na dobu delší než 10 dnů bez předchozího souhlasu objednatele,
- g) pokud vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele  
pro uzavření této smlouvy
- h) nepředložení pojistné smlouvy objednateli dle odst. 6.14 této smlouvy ani v náhradní lhůtě stanovené objednatelem.

8.4. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

8.5. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

8.6. Dojde-li k ukončení smlouvy podle tohoto článku smlouvy před řádným dokončením díla, zhotovitel provede soupis všech provedených prací na díle oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí a vyhotoví na ně fakturu, jejíž součástí bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Objednatel převezme dokončenou část díla do 5 dnů ode dne ukončení smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak, a uhradí zhotoviteli její cenu na základě faktury zhotovitele vyhotovené dle předchozí věty.

## 9. Závěrečná ustanovení

9.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem všemi smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

9.2. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

9.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými postupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

9.4. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

9.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.

9.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji

do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že město Beroun uveřejní tuto smlouvu za stejných podmínek jako v registru smluv také na svém profilu zadavatele.

- 9.7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 9.8. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) byly uveřejněny veškeré faktury s finanční částkou nad 50 000 Kč bez DPH, které budou na základě této smlouvy, včetně případných dodatků, vystaveny k úhradě městu Beroun, a to bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 9.9. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 9.10. Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen poskytnout veškerou součinnost při kontrole.
- 9.11. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že doporučená zásilka je podána k poštovní přepravě na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít takto doručovanou písemnost se má za to, že písemnost byla doručena dnem odmítnutí jejího převzetí. Pokud takto doručovanou písemnost některá ze smluvních stran nepřevezme nebo její převzetí znemožní, má se za to, že byla doručena třetím pracovním dnem po odeslání.
- 9.12. Obě strany smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož jejich oprávnění zástupci připojují své podpisy.

9.13. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

V Berouně dne  
Za zhotovitele:

16.6.2023



Mgr. Miroslav Pěprný



V Berouně dne  
Za objednatele:

16.6.2023



město Beroun  
Ing. Jindra Nová  
vedoucí odboru majetku a investic  
MěÚ Beroun



**Stavba:** SADOVÉ ÚPRAVY PŘED POLIKLINIKOU BEROUN  
ETAPA III

**Místo:** Parcelní čísla: 111/9, KÚ Beroun

**Objednatel:** město Beroun  
Husovo náměstí 68  
266 01 Beroun - Centrum

**Datum:** 17.2.2023

**Zhotovitel:**

**Projektant:** Living in green s.r.o.  
Palackého 70  
252 29 Dobřichovice  
IČO: 24828301  
DIČ: CZ24828301

**Vypracoval:** Ing. Pavlína Elfová

Cena s DPH 21 %

603 755,58 Kč

Stavba:

SADOVÉ ÚPRAVY PŘED POLIKLINIKOU BEROUN

REKAPITULACE ROZPOČTU

Náklady za rostlinný materiál	65 288,20 Kč
Náklady za práce - sadové úpravy	273 853,55 Kč
Cesta a mobiliář	14 920,00 Kč
Následná péče o výsadby	144 909,80 Kč
Cena celkem bez DPH	498 971,55 Kč
Sazba DPH - 21 %	104 784,03 Kč
Cena s DPH	603 755,58 Kč

Náklady za rostlinný materiál						
	latinský název	český název	výsadbová velikost	počet kusů	cena za kus	cena celkem bez DPH
<b>Alejevé stromy</b>						
materiál	Acer platanoides 'Cleveland'	javor mléčný	12 / 14	2	5 200,00 Kč	10 400,00 Kč
<b>Alejevé stromy - celkem</b>				<b>2</b>		<b>10 400,00 Kč</b>
<b>Skupinové trvalky</b>						
materiál	Armeria maritima	trávníčka přímořská	k9	55	36,00 Kč	1 980,00 Kč
materiál	Cerastium tomentosum	rožec	k9	38	40,00 Kč	1 520,00 Kč
materiál	Phlox subulata	plaménka latnatá	k9	50	52,00 Kč	2 600,00 Kč
materiál	Sedum telephium 'Matrona'	rozchodník	k9	16	65,00 Kč	1 040,00 Kč
<b>Skupinové trvalky - celkem</b>				<b>159</b>		<b>7 140,00 Kč</b>
<b>Trvalky a traviny - smíšená výsadba</b>						
materiál	Achillea Coronation Gold	řebříček	k9	5	70,00 Kč	350,00 Kč
materiál	Achnatherum calamagrostis	kavyl	k9	10	75,00 Kč	750,00 Kč
materiál	Anaphalis triplinervis	plesnivka	k9	21	62,00 Kč	1 302,00 Kč
materiál	Anemone sylvestris	sasanka	k9	42	52,00 Kč	2 184,00 Kč
materiál	Aster amellus Sternkugel	hvězdnice	k9	26	48,00 Kč	1 248,00 Kč
materiál	Aster linosyris	hvězdnice	k9	21	52,00 Kč	1 092,00 Kč
materiál	Calamintha nepeta	marulka	k9	26	49,00 Kč	1 274,00 Kč
materiál	Catanache caerulea	poblekla	k9	10	78,00 Kč	780,00 Kč
materiál	Euphorbia polychroma	prýšec	k9	31	75,00 Kč	2 325,00 Kč
materiál	Filipendula vulgaris Plena	tužebník	k9	10	64,00 Kč	640,00 Kč
materiál	Gaura lindheimeri	gaura	k9	5	82,00 Kč	410,00 Kč
materiál	Geranium renardii	kakost	k9	52	72,00 Kč	3 744,00 Kč
materiál	Geranium sanguineum	kakost	k9	37	65,00 Kč	2 405,00 Kč
materiál	Inula hirta	oman	k9	21	55,00 Kč	1 155,00 Kč
materiál	Iris barbata - media	kosatec	k9	21	76,00 Kč	1 596,00 Kč

materiál	Linum perenne	len	k9	10	59,00 Kč	590,00 Kč
materiál	Lychnis coronaria	kohoutek	k9	10	59,00 Kč	590,00 Kč
materiál	Melica ciliata	strdivka	k9	10	59,00 Kč	590,00 Kč
materiál	Nepeta nervosa	šanta	k9	26	72,00 Kč	1 872,00 Kč

	latinský název	český název	výsadbová velikost	počet kusů	cena za kus	cena celkem bez DPH
materiál	Phlomis russeliana	sápa	k9	10	96,00 Kč	960,00 Kč
materiál	Sedum telephium Herbstfreude	rozchodník	k9	26	89,00 Kč	2 314,00 Kč
materiál	Thymus pulegioides	mateřídouška	k9	63	45,00 Kč	2 835,00 Kč
materiál	Veronica teucrium Knallblau	rozrazil	k9	26	48,00 Kč	1 248,00 Kč
	<b>Trvalky a traviny - smíšená výsadba - celkem</b>			<b>519</b>		<b>32 254,00 Kč</b>
	<b>Cibuloviny</b>					
materiál	Allium nigrum	okrasný česnek	cibule	116	14,00 Kč	1 624,00 Kč
materiál	Allium sphaerocephalon	okrasný česnek	cibule	232	7,60 Kč	1 763,20 Kč
materiál	Crocus tommasinianus	krokus	cibule	319	7,60 Kč	2 424,40 Kč
materiál	Muscari latifolium	modřenec	cibule	319	3,60 Kč	1 148,40 Kč
materiál	Tulipa praestans Fusilier	tulipán	cibule	232	14,00 Kč	3 248,00 Kč
	<b>Cibuloviny- celkem</b>			<b>1218</b>		<b>10 208,00 Kč</b>
	<b>Doprava rostlinného materiálu</b>			kpl		<b>5 286,20 Kč</b>
	<b>Náklady za rostlinný materiál - celkem</b>					<b>65 288,20 Kč</b>

Náklady za práce - sadové úpravy					
	název	m.j.	počet kusů	cena za kus	cena celkem bez DPH
	<b>Odstranění nevhodných dřevin průměru kmene do 100 mm</b>				
R	Odstranění nevhodných dřevin průměru kmene do 100 mm výšky přes 1 m s odstraněním pařezů	m2	135,00	120,00 Kč	16 200,00 Kč
R	Likvidace dřevní hmoty (naložení, odvezení, skládkování)	kpl	1,00	4 500,00 Kč	4 500,00 Kč
183 40-3153	Obdělávání půdy hrabáním v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	135,00	9,00 Kč	1 215,00 Kč
specifikace	Kvalitní zemina bonity I. ve vrstvě 15 cm (obj.hm. 1,6, koef. Slehnutí 1,3) *	t	25,00	720,00 Kč	18 000,00 Kč
R	Doprava	kpl	1,00	12 000,00 Kč	12 000,00 Kč
R	Rozprostření ornice po povrchu	m2	135,00	22,00 Kč	2 970,00 Kč
	<b>Odstranění nevhodných dřevin průměru kmene do 100 mm – celkem</b>				<b>54 885,00 Kč</b>
	<b>Vyčištění vyvýšeného záhonu</b>				
R	Odstranění trvalek z vyvýšeného záhonu včetně likvidace dřevní hmoty, naložení, odvezení a skládkování	m2	21,00	55,00 Kč	1 155,00 Kč
	<b>Vyčištění vyvýšeného záhonu – celkem</b>				<b>1 155,00 Kč</b>
	<b>Založení smíšených trvalkových záhonů (58 m2)</b>				
121 10-3111	Skrývka zemin schopných zúrodnění v rovině a ve sklonu do 1:5 (do hloubky 170 mm)	m3	9,86	160,00 Kč	1 577,60 Kč
R	Nakládka a odvoz zeminy na místo určené na skládkování, včetně skládkovného	t	17,75	250,00 Kč	4 437,50 Kč
183 40-3114	Obdělání půdy kultivátorováním, v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	58,00	20,00 Kč	1 160,00 Kč
specifikace	Dodávka štěrku fr. 8/16 pro smísení se zeminou v poměru 1:2 , včetně dopravy	t	11,60	1 120,00 Kč	12 992,00 Kč
R	Založení pěstební vrstvy smísením stávající zeminy a štěrku	m2	58,00	25,00 Kč	1 450,00 Kč
R	Vytyčení rozmístění rostlin na záhony	ks	1737	1,00 Kč	1 737,00 Kč
183 21-1321	Výsadba květin do připravené půdy se zalitím do připravené půdy, se zalitím květin hrnkovaných o průměru květináče do 80 mm	ks	519	19,00 Kč	9 861,00 Kč
183 21-1313	Výsadba květin do připravené půdy se zalitím, cibulí nebo hlíz	ks	1218	11,00 Kč	13 398,00 Kč
185 85-1121	Dovoz vody pro zálivku rostlin na vzdálenost do 1000 m	m3	1,16	450,00 Kč	522,00 Kč
184 91-1161	Mulčování záhonů kačirkem tl. vrstvy do 0,1 m v rovině a svahu do 1:5	m2	58,00	60,00 Kč	3 480,00 Kč
specifikace	Dodávka štěrku fr. 8/16 pro zamulčování rostlin, tl. vrstvy 0,07 m, vč. ceny dopravy materiálu	t	8,12	1 120,00 Kč	9 094,40 Kč
R	Osazení obruby z ocelové pásoviny tl. 5 mm	m	36	650,00 Kč	23 400,00 Kč

specifikace	Obruba z ocelové pásoviny tl. 5 mm, výška 20 cm, včetně kotvicích prvků a dopravy	m	36	520,00 Kč	18 720,00 Kč
specifikace	Plůtek z dřevěných kúlů se dvěma řadami vodorovného lana ( dle TZ, kap. 8.) - materiál	m	36	720,00 Kč	25 920,00 Kč
R	Plůtek z dřevěných kúlů se dvěma řadami vodorovného lana ( dle TZ, kap. 8.) - práce	m	36	432,00 Kč	15 552,00 Kč
	<b>Založení smíšených trvalkových záhonů - celkem</b>				<b>143 301,50 Kč</b>
	<b>Výsadba skupinových trvalek</b>				
R	Rozmístění rostlin na záhony	ks	159	1,00 Kč	159,00 Kč
183 21-1322	Výsadba květin do připravené půdy se zalitím do připravené půdy, se zalitím květin hrnkovaných o průměru květináče přes 80	ks	159	19,00 Kč	3 021,00 Kč
185 85-1121	Dovoz vody pro závlivu rostlin na vzdálenost do 1000 m	m3	0,43	11,00 Kč	4,73 Kč
specifikace	Pěstební substrát 0,01 m3 / 1 ks, včetně ceny dopravy materiálu	m3	1,59	1 350,00 Kč	2 146,50 Kč
184 91-1421	Mulčování vysazených rostlin mulčovací kúrou, tloušťky do 100 mm na rovině nebo svahu do 1:5	m2	21,50	55,00 Kč	1 182,50 Kč
specifikace	Dodávka mulčovací kúry tl. vrstvy 0,1 m. vč. ceny dopravy materiálu	m3	2,15	1 300,00 Kč	2 795,00 Kč
998 23-1311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské účely - strojně dopravní vzdálenost do 5000 m	t	2,862	360,00 Kč	1 030,32 Kč
	<b>Výsadba skupinových trvalek - celkem</b>				<b>10 339,05 Kč</b>

	název	m.j.	počet kusů	cena za kus	cena celkem bez DPH
	<b>Výsadba alejového stromu s balem</b>				
R	Vytyčení výsadeb stromů	ks	2	1,00 Kč	2,00 Kč
183 10-1221	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině 1 až 4 s výměnou půdy na 50 % v rovině nebo na svahu do 1:5, objemu přes 0,40 m3 do 1,00 m3	ks	2	550,00 Kč	1 100,00 Kč
184 10-2114	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo ve svahu 1:5 při průměru balu přes 400 do 500 mm	ks	2	750,00 Kč	1 500,00 Kč
185 85-1121	Dovoz vody pro závlaku rostlin na vzdálenost do 1000 m	m3	0,16	450,00 Kč	72,00 Kč
specifikace	Pěstební substrát 0,5 m3 / 1 ks, včetně ceny dopravy materiálu	m3	1,00	1 350,00 Kč	1 350,00 Kč
specifikace	Hnojení tabletovým hnojivem s obsahem ureaformu hořčíku a stopových prvků (5 ks tablet / strom), vč. ceny dopravy materiálu a aplikace	ks	10	3,50 Kč	35,00 Kč
specifikace	Absorbční prostředek - práškový koncentrát v dávkce 100 g ke každému stromu, včetně dopravy a aplikace	kg	0,20	550,00 Kč	110,00 Kč
184 21-5132	Ukotvení dřeviny třemi kůly, délky přes 1 do 2 m průměru do 100 mm	ks	2	200,00 Kč	400,00 Kč
specifikace	Dodání kůlů délky 2500 mm, průměru 60 mm (3 ks k jedné dřevině), vč. ceny dopravy materiálu	ks	6	125,00 Kč	750,00 Kč
specifikace	Dodání příčnicků délky 500 mm, průměru 60 mm (3 ks k jedné dřevině), vč. ceny dopravy materiálu	ks	6	15,00 Kč	90,00 Kč
specifikace	Dodání úvazku (3 ks k jedné dřevině) , vč. ceny dopravy materiálu	ks	6	15,00 Kč	90,00 Kč
184 50-1141	Zhotovení obalu kmene z rákosové nebo kokosové rohože v jedné vrstvě v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	2,00	55,00 Kč	110,00 Kč
specifikace	Dodávka kokosové nebo rákosové rohože na zhotovení obalu kmene, vč. ceny dopravy materiálu	m2	2,00	255,00 Kč	510,00 Kč
R	Povýsadbový řez vysazených stromů vč. Likvidace odpadu	ks	2	55,00 Kč	110,00 Kč
184 80-1121	Ošetření vysazených dřevin soliterních v rovině nebo na svahu do 1:5	ks	2	50,00 Kč	100,00 Kč
	<b>Výsadba alej. stromu s balem – celkem</b>				<b>6 329,00 Kč</b>



	název	m.j.	počet kusů	cena za kus	cena celkem bez DPH
	<b>Založení trávníku zahradnickým způsobem</b>				
184 80-2111	Chemické odplevelení půdy před založením kultury, trávníku nebo zpevněných ploch o výměře přes 20 m2 v rovině nebo na svahu do 1:5 postřikem na široko	m2	182,00	1,35 Kč	245,70 Kč
specifikace	Dodávka totální herbicid v dávce 0,0008 l/m2 , vč. ceny dopravy materiálu	l	0,146	550,00 Kč	80,30 Kč
111 30-1111	Sejmutí drnu tl do 100 mm s přemístěním do 50 m nebo naložením na dopravní prostředek	m2	182,00	35,00 Kč	6 370,00 Kč
183 40-3114	Obdělání půdy kultivátorováním, v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	182,00	20,00 Kč	3 640,00 Kč
183 40-3153	Obdělávání půdy hrabáním v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	182,00	8,00 Kč	1 456,00 Kč
181 11-4711	Odstranění kamene sebráním a naložením na dopravní prostředek hmotnosti jednotlivě do 15 kg	m3	1,82	250,00 Kč	455,00 Kč
specifikace	Trávníkový pěšební substrát tl. vrstvy 0,05 m (násobeno koeficientem slehnutí zeminy 1,2), vč. dopravy materiálu	m3	10,92	650,00 Kč	7 098,00 Kč
R	Dovoz materiálu do 20 km na místo	m3	10,92	220,00 Kč	2 402,40 Kč
181 35-1103	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše přes 100 do 500 m2, tl. vrstvy	m2	182,00	20,00 Kč	3 640,00 Kč
181 41-1131	Založení parkového trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utážení v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	182,00	25,00 Kč	4 550,00 Kč
specifikace	Dodání travního osiva (Parková směs) při výsevu 250 kg/ha	kg	4,55	110,00 Kč	500,50 Kč
185 80-2113	Hnojení půdy nebo trávníku v rovině nebo ve svahu 1:5 umělým hnojivem na široko	t	0,005	30 000,00 Kč	150,00 Kč
specifikace	Trávníkové hnojivo 30 g/m2, vč. ceny dopravy materiálu	kg	5,46	45,00 Kč	245,70 Kč
R	Uložení biologického materiálu na skládku a skládkovné	t	1,8	720,00 Kč	1 310,40 Kč
	<b>Založení trávníku zahradnickým způsobem – celkem</b>				<b>32 144,00 Kč</b>
	<b>Náklady na vytyčení inženýrských sítí</b>	kpl	1		<b>5 000,00 Kč</b>
	<b>Náklady na přesuny hmot v rámci staveniště</b>	kpl	1		<b>7 500,00 Kč</b>
	<b>Náklady na zřízení staveniště</b>	kpl	1		<b>11 200,00 Kč</b>
	<b>Náklady na likvidaci odpadu</b>	kpl	1		<b>2 000,00 Kč</b>
	<b>Náklady za práce - sadové úpravy - celkem</b>				<b>273 853,55 Kč</b>

Cesta a mobiliář					
	název	m.j.	počet kusů	cena za kus	cena celkem bez DPH
specifikace	Betonová dlaždice 600 x 400 x 50 mm, beton přírodní - materiál	ks	32,00	180,00 Kč	5 760,00 Kč
R	Betonová dlaždice 600 x 400 x 50 mm, beton přírodní - doprava	kpl	1,00	1 800,00 Kč	1 800,00 Kč
R	Betonová dlaždice 600 x 400 x 50 mm, beton přírodní - uložení do štěrkového lože (práce a materiál)	ks	32,00	230,00 Kč	7 360,00 Kč
<b>Cesta a mobiliář</b>					<b>14 920,00 Kč</b>

Následná péče o výsadby					
	název	m.j.	počet kusů	cena za kus	cena celkem bez DPH
<b>Následná péče o stromy po dobu 5 let</b>					
185 80-4311	Zaliti rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě do 20 m2 (12x / rok, 80 l / m2)	m3	9,60	600,00 Kč	5 760,00 Kč
185 85-1121	Dovoz vody pro závlivku rostlin na vzdálenost do 1000 m	m3	9,60	450,00 Kč	4 320,00 Kč
184 91-1111	Znovuvázání dřeviny jedním úvazkem ke stávajícímu kůlu, vč. ceny úvazku (počítáno pro 50% dřevin)	ks	5	10,00 Kč	50,00 Kč
<b>Následná péče o stromy po dobu 5 let - celkem</b>					<b>10 130,00 Kč</b>
<b>Následná péče o trvalkové výsadby po dobu 3 let</b>					
185 80-4311	Zaliti rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě do 20 m2 (12x / rok, 20 l / m2)	m3	57,24	245,00 Kč	14 023,80 Kč
185 85-1121	Dovoz vody pro závlivku rostlin na vzdálenost do 1000 m	m3	57,24	350,00 Kč	20 034,00 Kč
185 80-4511	Odplevelení výsadeb květin v rovině nebo na svahu do 1:5 včetně likvidace odpadu, naložení, odvezení a se složením do 20 km (5x / rok)	m2	1192,50	46,00 Kč	54 855,00 Kč
185 80-4252	Odstranění odkvetlých a odumřelých částí rostlin ze záhonů trvalek, včetně vynesení a naložení odpadu a odvozu do 20 km se složením (1x / rok)	m2	238,50	42,00 Kč	10 017,00 Kč
<b>Následná péče o keřové výsadby po dobu 3 let - celkem</b>					<b>98 929,80 Kč</b>
R	Uložení bioodpadu vzniklého následnou péčí o výsadby v roce na skládku (100 kg bioodpadu na jednu seč a pletí)	t	11,7	500,00 Kč	5 850,00 Kč
R	Náklady na dopravu	kpl	3,0	10 000,00 Kč	30 000,00 Kč
<b>Následná péče o výsadby - celkem</b>					<b>144 909,80 Kč</b>

\* konkrétní potřeba doplnění zeminy bude záviset na stavu plochy po odstranění keřového pokryvu