

Váš dopis čj.

D_18_11266_CD

Ze dne

13.9.2018

Naše čj.

Č.j.: 3066/2018

Spis č.: 386/18 PHA

Datum

27.12.2018

Spektra spol. s.r.o.

Ing. Veronika Gloserová

V Hlinkách 1548

266 01 Beroun 2

Vyřizuje

Renáta Froschová

Regionální správa majetku Praha | TÚ

T 725 517 443

E froschova@rsm.cd.cz

Vyjádření ke stavbě „Paralelní komunikace Beroun – Králův Dvůr – úsek C1 - Beroun“

Zájmová oblast se nachází na TÚ 0202 Praha-Smíchov – Plzeň hl.n. v žkm 39,600 – 40,700 cca. Stavba se nachází na pozemcích ve vl. ČD, a.s. p.č. 2370/6 a p.č. 1148/2, k.ú. Beroun. Stavba se nachází v ochranném pásmu dráhy.

RSM Praha, pověřená správou majetku ČD, a.s., neeviduje inženýrské sítě ve své operativní správě a nemá námitek ke stavbě dle projektové dokumentace z 08/2018, stupeň PD Projekt pro územní rozhodnutí, zak.č. 4220-40-031 při dodržení těchto podmínek:

- s ohledem na umístění a další využívání předmětné stavby na pozemcích ve vl. ČD, a.s. požadujeme **odkup celého pozemku p.č. 2370/6 a smysluplně oddělené části pozemku p.č. 1148/2, vše k.ú. Beroun ve vl. ČD, a.s. v rozsahu realizované stavby**, kontaktní osoba za RSM Praha pí. **Marášková**, e-mail: maraskova@rsm.cd.cz, tel.: 602 186 158;
- před zahájením stavebního řízení požadujeme uzavřít **smlouvu o právu provést stavbu**. Tato smlouva musí obsahovat závazek investora mající význam smlouvy o smlouvě budoucí, kterým se investor zaváže na výzvu vlastníka nemovitosti uzavřít kupní smlouvu na nákup dotčených nemovitostí ve smyslu § 1785 NOZ. Závazek představující budoucí kupní smlouvu musí zejména specifikovat předmět kupní smlouvy, kupní cenu nebo způsob jejího určení a její úhradu a dobu realizace uzavření kupní smlouvy, tj. do kdy je nutno učinit ze strany prodávajícího výzvu k uzavření kupní smlouvy (ujednaná lhůta). Ujednanou lhůtu je nutno stanovit s ohledem na důvodné možnosti a potřeby investora a interní postupy a předepsané náležitosti prodeje nemovitosti u ČD, a.s. **Kontaktní osoba p. Machálek**, e-mail: machalek@rsm.cd.cz;
- před uzavřením smlouvy o právu provedení stavby musí být uzavřena **nájemní smlouva** s ČD, a.s., na užívání výše uvedených pozemků **pro dočasný zábor** (na zařízení staveniště) a **pro trvalý zábor** (za účelem realizace stavby do doby jeho prodeje) a nájem částí pozemků, u nichž je požadováno odkoupení v podmínkách k realizaci stavby. Žádost je nutno zaslat pí. **Absolonové**, e-mail: absolonova@rsm.cd.cz před podáním žádosti o vyhotovení Smlouvy o právu provést stavbu. V případě, že žádost nebude zaslána do 14 dnů od odeslání tohoto vyjádření, celkový souhlas s pracemi na pozemcích ve vl. ČD, a.s. tím pozbývá platnosti;
- souhlasné stanovisko SŽDC, s.o. k této stavbě a jejímu rozsahu, které bude doručeno na RSM Praha;

- další stupeň projektové dokumentace požadujeme předložit k odsouhlasení;
- před vlastním provedením stavby poskytne investor projektovou dokumentaci, dle které je stavba realizována a to v tištěné i digitální formě;
- musí být dodržena platná legislativa na ochranu životního prostředí;
- stavební činností nesmí dojít ke znečištění pozemků ve vl. ČD, a.s.;
- v případě zásahu do zeleně na pozemcích ve vl. ČD, a.s. požadujeme zpracování dendrologického průzkumu a musí být předem kontaktován ekolog RSM Praha Ing. Štěch, tel.: 602 604 764 pro vydání souhlasu pro kácení. Tento souhlas bude vydán na základě uzavřené Smlouvy o právu provést stavbu;
- musí být dodržen standard SPPK A01 002 Ochrana dřevin při stavební činnosti – nedojde k poškození dřevin ani jejich kořenových systémů.

Upozorňujeme, že uvažovaná stavba se dle zákona č.266/1994 Sb., v platném znění, § 8 bude nacházet v ochranném pásmu dráhy. Dle § 9, odst. 1) zákona se musí ke stavbám v ochranném pásmu vyjádřit Drážní správní úřad. Dále je nutno vyžádat si stanovisko SŽDC, s.o.

Toto vyjádření pozbývá platnosti za dva roky od jeho vydání.

 Regionální správa majetku Praha
Prvního pluku 81/2a
130 11 Praha 3 Žižkov
České dráhy a.s. IČ 70994226 DIČ CZ70994226
Ing. Zdeněk Sedláček, MBA
ředitel Regionální správy majetku Praha