

**Městský úřad Beroun**

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje

Spektra, spol. s r.o.

V Hlínkách 1548

266 01 Beroun

Datum:  
04.10.2018Číslo jednací:  
MBE/61666/2018/ÚPRR-KolSpisová značka:  
16031/2018/ÚPRRVyřizuje / telefon:  
Tomáš Kolowrat / 311654182E-mail:  
gis@muberoun.cz**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**  
orgánu územního plánování

Městský úřad Beroun, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, jako orgán územního plánování (též „úřad územního plánování“), příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

**„Paralelní komunikace Beroun - Králův Dvůr - úsek C1 – Beroun“**

Záměrem je novostavba komunikace včetně jejího odvodnění a osvětlení, součástí stavby je i nový most přes řeku Litavku.

**Záměr je přípustný.**

K uskutečnění záměru se nestanovují žádné další podmínky.

**Odůvodnění:**

Městský úřad Beroun, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, jako dotčený orgán územního plánování, obdržel dne 23. 4. 2018 žádost o závazné stanovisko k výše uvedenému záměru. Žádost podala Spektra spol. s r.o., IČO: 18598897 se sídlem V Hlínkách 1548, Beroun-Město, 266 01 Beroun. Investorem je město Beroun, IČO: 00233129 se sídlem Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun.

**Podklady pro vydání závazného stanoviska:**

- projektová dokumentace „Paralelní komunikace Beroun - Králův Dvůr - úsek C1 – Beroun“ na pozemcích parc. č. 1099/2, 1099/3, 1099/4, 1104/1, 1104/4, 1104/6, 1104/7, 1104/8, 1104/10, 1109/8, 1109/9, 1109/10, 1112/10, 1112/13, 1112/14, 1112/15, 1112/17, 1112/18, 1112/19, 1112/20, 1112/21, 1112/22, 1125/13, 1125/14, 1125/15, 1125/16, 1125/17, 1125/18, 1125/21, 1125/23, 1125/24, 1125/25, 1125/26, 1125/28, 1125/29, 1125/30, 1125/42, 1148/2, 1148/17, 1156/1, 2312/1, 2312/39, 2312/40, 2312/50, 2370/3, 2370/4, 2370/5, 2370/6, 2394/1, 2394/4, 2804 v k.ú. Beroun, zpracovatel: Spektra spol. s r.o., IČO: 18598897 se sídlem V Hlínkách 1548, Beroun-Město, 266 01 Beroun, Ing. Jan Dudáček, ČKAIT – 0003192, Vladimír Obezín, ČKAIT – 0002015, u mostních objektů PONTEX spol. s r.o., IČO: 40763439 se sídlem Bezová 1658/1, Braník, 147 00 Praha 4, Ing. Daniel Šindler, Ph.D., ČKAIT – 0012336 zpracovaná 08/2018,
- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády č. 276 ze dne 15. dubna 2015,
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění 2. aktualizace vydané dne 7. 2. 2012 s nabytím účinnosti dne 5. září 2018,
- Územní plán Beroun vydaný dne 13. 3. 2017 s nabytím účinnosti dne 30. 3. 2017.

Stránka 1 z 2

**Přezkoumání záměru:**

Městský úřad Beroun, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, jako dotčený orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší. Zásady územního rozvoje Středočeského kraje záměr rovněž neřeší, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovenými v § 18 a § 19 stavebního zákona.

**Záměr je v souladu s Územním plánem Beroun.**

Pozemky na nichž má být záměr uskutečněn se nacházejí v zóně DS – doprava silniční. Tato komunikace je vedena jako veřejně prospěšná stavba D1b – pravoběžní komunikace podél Litavky.

**Záměr je z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovenými v § 18 a § 19 stavebního zákona přípustný.**

Navrhovanou stavbou dojde k zajištění dopravní obslužnosti průmyslové lokality definované platným územním plánem města Berouna jako plocha VL\*. Zároveň se výrazně sníží dopravní zatížení stávající silnice II/605.

Po vybudování celého obchvatu aglomerace Beroun – Králův Dvůr dojde k výraznému poklesu intenzity průjezdu těžkých nákladních vozidel stávající obytnou zástavbou. Navrhovaná komunikace je řešena tak, aby mohla být v budoucnosti zatříděna jako komunikace II. třídy.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání. Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu (ust. § 149 odst. 1 správního řádu).

Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání, podaného proti rozhodnutí ve věci samé. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný správní orgán nadřízený správnímu orgánu, který závazné stanovisko vydal.

Tomáš Kolowrat v.r.  
referent odboru územního plánování  
a regionálního rozvoje

za správnost vyhotovení: Eliška Bělohoubková

Adresát: Spektra, spol. s r.o., V Hlinkách 1548, 26601 Beroun, CZ

## Dodaná zpráva

[Vytisknout](#)[Uložit](#)[Konvertovat](#)

### Věc:

**Závazné stanovisko ke stavbě "Paralelní komunikace Beroun - Králův Dvůr - úsek C1 - Beroun"**

ID zprávy: 611916635

Typ zprávy:

**Datová zpráva**

Datum a čas dodání:

**4.10.2018 v 9:27:50**

Odesílatel:

[Zjistit údaje](#)

**Město Beroun  
Husovo nám. 68, 26601 Beroun,  
CZ**

ID schránky: 2gubtq5

Typ schránky: OVNI

Zmocnění: **Nežadáno**

Odstavec: **Nežadáno**

Naše čís. jednací:

**MBE/61666/2018/ÚPRR-Kol**

Naše spisová zn.:

**16031/2018/ÚPRR**

Vaše čís. jednací: **Nežadáno**

Vaše spisová zn.: **Nežadáno**

K rukám: **Nežadáno**

Do vlastních rukou: **Ne**

Zakázáno doručení fiktí: **Ne**

### Příloha:

**61666-2018\_Závazné\_stanovisko\_ke\_stavbě\_Paralelní\_komunikace.pdf (244,81 kB)**

[Konvertovat přílohu](#)

[Zavřít](#)[Odpovědět](#)