

Krajský úřad Středočeského kraje

ODPORNÝ ÚSTAVNÍ PRŮVOD A ZEMĚDĚLSTVÍ

V Praze dne: 07. 02. 2019

Číslo jednací: 146792/2018/KUSK

Dle rozdělovníku

Spisová značka: SZ_146792/2018/KUSK

Vyřizuje: Ing. Naďa Michaela Rašáková, I. 842

Značka: OŽP/Ra

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Krajský úřad Středočeského kraje (*dále jen „krajský úřad“*), jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (*dále jen „ZPF“*) podle ustanovení § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 17a písm. e) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „zákon o ochraně ZPF“*), na základě žádosti města Beroun, IČO 00233129, Husovo náměstí 68, 266 01 Beroun, které je zastoupeno společností Spektra spol. s r.o., IČO 18589987, se sídlem V Hlinkách 1548, 266 01 Beroun, (*dále jen „žadatel“*), tímto závazným stanoviskem podle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „správní řád“*), a podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF

uděluje souhlas

k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro umístění stavby „Paralelní komunikace Beroun – Karlův Dvůr – úsek C1 – Beroun“ na pozemcích uvedených níže v katastrálním území Beroun podle níže uvedené tabulky:

Parcelní číslo	Výměra pozemku	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany	Výměra odnětí ze ZPF
1104/1	0,9590 ha	orná půda	4.56.00	I.	0,0947 ha
1104/4	0,1801 ha	orná půda	4.56.00	I.	0,0097 ha
1104/6	0,3424 ha	orná půda	4.56.00	I.	0,1733 ha
1104/7	0,1804 ha	orná půda	4.56.00	I.	0,1130 ha
1104/8	0,4632 ha	orná půda	4.56.00	I.	0,0747 ha
1109/8	0,0102 ha	orná půda	4.56.00	I.	0,0026 ha
1109/9	0,0055 ha	orná půda	4.56.00	I.	0,0055 ha
1109/10	0,0053 ha	orná půda	4.56.00	I.	0,0053 ha
1112/10	0,0056 ha	orná půda	4.56.00	I.	0,0056 ha
1112/13	0,1446 ha	orná půda	4.56.00	I.	0,0877 ha
1112/14	0,0912 ha	orná půda	4.56.00	I.	0,0684 ha
1112/15	0,2187 ha	orná půda	4.56.00	I.	0,0202 ha
1112/17	0,0121 ha	orná půda	4.56.00	I.	0,0039 ha
1112/18	0,0213 ha	orná půda	4.56.00	I.	0,0213 ha

1112/19	0,0632 ha	orná půda	4.56.00	I.	0,0137 ha
1112/20	0,0198 ha	orná půda	4.56.00	I.	0,0051 ha
1112/21	0,0234 ha	orná půda	4.56.00	I.	0,0193 ha
1112/22	0,0134 ha	orná půda	4.56.00	I.	0,0079 ha
1125/13	0,0972 ha	orná půda	4.56.00	I.	0,0710 ha
1125/14	0,1189 ha	orná půda	4.56.00	I.	0,0722 ha
1125/15	0,0073 ha	orná půda	4.56.00	I.	0,0048 ha
1125/16	0,0667 ha	orná půda	4.56.00	I.	0,0176 ha
1125/17	0,0584 ha	orná půda	4.56.00	I.	0,0080 ha
1125/18	0,5661 ha	orná půda	4.56.00	I.	0,0022 ha
1125/21	0,0366 ha	orná půda	4.56.00	I.	0,0001 ha
1125/23	0,0200 ha	orná půda	4.56.00	I.	0,0025 ha
1125/24	0,0530 ha	orná půda	4.56.00	I.	0,0384 ha
1125/25	0,0478 ha	orná půda	4.56.00	I.	0,0478 ha
1125/26	0,0150 ha	orná půda	4.56.00	I.	0,0150 ha
1125/28	0,0391 ha	orná půda	4.56.00	I.	0,0074 ha
1125/29	0,0514 ha	orná půda	4.56.00	I.	0,0514 ha
1125/30	0,1506 ha	orná půda	4.56.00	I.	0,0425 ha
1125/42	0,0125 ha	orná půda	4.56.00	I.	0,0001 ha
2312/39	0,1909 ha	orná půda	4.56.00	I.	0,1577 ha
2369	0,0466 ha	orná půda	4.56.00	I.	0,0243 ha
2370/3	0,1705 ha	orná půda	4.56.00	I.	0,0803 ha
2370/4	0,0017 ha	orná půda	4.56.00	I.	0,0012 ha
2370/5	0,0318 ha	orná půda	4.56.00	I.	0,0062 ha
2370/6	0,0036 ha	orná půda	4.56.00	I.	0,0006 ha
2804	0,2721 ha	orná půda	4.56.00	I.	0,0106 ha

Celková výměra zemědělské půdy k trvalému odnětí ze ZPF činí 1,3750 ha.

Výkres „Dotčené pozemky ZPF – zákres do katastrální mapy“ zpracovatelem je Spektra spol. s r.o., V Hlinkách 1548, ze které je zřejmé, umístění navrhované komunikace, je přílohou tohoto závazného stanoviska.

Souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu se v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF uděluje za těchto podmínek:

1. Části výše uvedených pozemků v katastrálním území Beroun, které nejsou stavbou „Paralelní komunikace Beroun – Karlův Dvůr – úsek C1 – Beroun“ ani zařízením staveniště této stavby dotčeny, zůstanou součástí ZPF.
2. Pozemky dotčené stavbou „Paralelní komunikace Beroun – Karlův Dvůr – úsek C1 – Beroun“ budou evidovány v katastru nemovitostí v druhu pozemku ostatní plocha a budou využívány jako pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství, proto pro ně v

souladu s ustanovením § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF nejsou vymezeny odvody za trvalé odnětí ze ZPF.

Dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal tento souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, ke změně účelu využití plochy bez odvodů na účel využití, pro který se odvody stanovují, stanoví se odvody dodatečně podle ustanovení § 11 zákona o ochraně ZPF. Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití. Při rozhodování o odvodech se vychází z právního stavu ke dni právně účinné změny účelu využití (ustanovení § 11a odst. 3 zákona o ochraně ZPF).

3. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF a ustanovením § 10 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se provádějí některé podrobnosti zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (*dále jen „vyhláška“*), se stanovuje povinnost skrývky kulturních vrstev půdy na ploše 1,3750 ha v mocnosti cca 0,30 m o celkovém objemu 4.125 m³. Skrývka o objemu 3.500 m³ bude uložena (rozprostřena) na pozemcích parc. č. 229/35 a 194/3 v k.ú. Hostim u Berouna, ve vlastnictví Zemědělského družstva Mořina. Druhá část skrývky o objemu 625 m³ bude využita na zatravnění (10 cm) a pro výsadbu stromů a keřů (20 cm) na svazích a náspech v rámci stavby, tj. pro založení izolační zeleně.

Přemístění na místo určení a rozhrnutí skrytých vrstev půdy bude v souladu s ustanovením § 10 vyhlášky provedeno na náklad toho, v jehož zájmu byl vydán souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF. Žadatel rovněž zajistí ochranu deponovaných skrytých vrstev před znehodnocením a ztrátami a jejich řádné ošetřování. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy vede žadatel pracovní deník.

Odůvodnění:

Žádost o vydání souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF podalo město Beroun, IČO 00233129, Husovo náměstí 68, 266 01 Beroun, které je zastoupeno společností Spektra spol. s r.o., IČO 18589987, se sídlem V Hlinkách 1548, 266 01 Beroun. Žádost krajskému úřadu došla dne 07. 11. 2018.

Žádost obsahovala veškeré relevantní náležitosti podle ustanovení § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF. Na základě výzvy k doplnění podkladů žádosti o souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF č. j. 152939/2018/KUSK ze dne 22. 11. 2018, byl krajskému úřadu doručen souhlas o uložení skrývky s přehled dotčených pozemků, na kterých bude skrývka uložena.

Záměr je v souladu s platnými územně plánovacími dokumentacemi obcí, jimiž řešená komunikace prochází. Lze na něj nahlížet jako na veřejně prospěšnou stavbu podle ustanovení § 17 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a zároveň jako na záměr, pro který lze dotčenou zemědělskou půdu vyvlastnit podle ustanovení § 17 odst. 2 téhož předpisu a podle zvláštního zákona. Z tohoto důvodu není nutné k žádosti o vydání souhlasu k odnětí půdy ze ZPF dokládat podle ustanovení § 9 odst. 6 písm. b) zákona o ochraně ZPF, po novele č. 225/2017 Sb., kterou se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, účinné od 1. 1. 2018, vyjádření vlastníka zemědělské půdy, jejíž odnětí ze zemědělského půdního fondu se navrhuje, nebo jiné osoby, která je oprávněna tuto zemědělskou půdu užívat, nejedná-li se o žadatele.

Podmínka č. 2 týkající se změny druhu pozemku dotčených částí předmětných pozemků na ostatní plochu se způsobem využití silnice byla stanovena na základě návrhu žadatele tak, aby byl naplněn účel odnětí půdy ze ZPF, pro který se dle ustanovení § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF nestanoví odvozy za trvalé odnětí.

Podmínka č. 3 uděleného souhlasu k odnětí půdy ze ZPF, a sice povinnost provést před zahájením realizace záměr skryvku kulturních vrstev půdy, byla stanovena dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF a jeho prováděcího předpisu na základě návrhu žadatele. Způsob zacházení se skryvkou kulturních vrstev půdy vychází z ustanovení § 10 vyhlášky č. 13/1994 Sb. Dle doloženého pedologického průzkumu navržená skryvka kulturních vrstev půdy není vhodná k zemědělskému využití, za její hospodárné využití lze považovat navržené využití pro založení izolační zeleně. Izolační zeleň může plnit funkci protierozního opatření, čímž bude mít pozitivní vliv na okolní zemědělskou půdu.

Poučení:

Závazné stanovisko nemá povahu správního rozhodnutí, nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí ve věci samé (ustanovení § 149 správního řádu).

Tento souhlas (včetně podmínek) je podle ustanovení § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů (stavební zákon). Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Souhlas pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestane – li se podkladem pro řízení podle zvláštních předpisů.

Tímto souhlasem se neřeší majetkoprávní ani užívatelské vztahy k dotčeným pozemkům.

Otisk úředního razítka

Ing. Josef Keřka, Ph.D.
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství
v. z. Ing. Tomáš Macháček, MPA
vedoucí oddělení
zemědělství a lesnictví

Příloha:

Výkres „Dotčené pozemky ZPF – zákres do katastrální mapy“ zpracovatele Spektra spol. s r.o., V Hlinkách 1548, z listopadu 2018 v měřítku 1: 2 000 list A3.

Rozdělovník:

- Spektra, spol. s r.o., V Hlinkách 1548, 266 01 Beroun, DS: mu63k68
- Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí, Husovo náměstí 68, 266 01 Beroun
- Městský úřad Beroun, Stavební úřad, Husovo náměstí 68, 266 01 Beroun



PARCEL 600	703	PARCEL 650 POWER
PARCEL 600A	12/27	PARCEL 650 POWER ZFF OUTCAMPING STATION
PARCEL 600B		

Adresát: Spektra, spol. s r.o., V Hlinkách 1548, 26601 Beroun, CZ

Dodaná zpráva

Věc:

Paralelní komunikace Beroun - Králův Dvůr - úsek C1 - Beroun - ŽP

ID zprávy: 647026945

Typ zprávy:

Datová zpráva

Datum a čas dodání:

8.2.2019 v 10:37:59

Odesílatel:

Zjistit údaje

Středočeský kraj
Zborovská 81/11, 15000 Praha 5,
CZ

ID schránky: keebyyf

Typ schránky: OVIM

Zmocnění: 0 / 0

Odstavec: Nežadáno

Naše čís. jednací:
146792/2018/KUSK

Naše spisová zn.:
SZ_146792/2018/KUSK/3

Vaše čís. jednací: Nežadáno

Vaše spisová zn.: Nežadáno

K rukám: Nežadáno

Do vlastních rukou: Ne

Zakázáno doručení fiktiv: Ne

Příloha:

situace_-_komunikace.pdf (255,04 kB)

[Konvertovat přílohu](#)

Paralelní komunikace_Beroun_-_Kraluv_Dvur_usek_C1.pdf (604,78 kB)

[Konvertovat přílohu](#)

Zavřít

Odpovědět