

Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

na akci „Výsadba stromů v Berouně“

č. smlouvy: 0622/2017/SOD/OMI

mezi

Název:	Město Beroun
Adresa sídla	Husovo nám. 68, Beroun – Centrum, 266 01 Beroun
IČO:	00233129
DIČ:	CZ00233129
Právní forma	801 - Obec
Osoba oprávněná zastupovat objednatele	Ing. Miloslav Ureš, vedoucí odboru majetku a investic, Městského úřadu Beroun
Zástupce ve věcech technických	Ing. Miloslav Ureš, tel. 311 654 230, omi@muberoun.cz , Jana Votavová, DiS., 311 654 237, zelen@muberoun.cz

(dále jen „objednatel“ – na straně jedné)

a

Název:	Petr Bauer
Adresa sídla:	Merhautova 603/7, 266 01 Beroun - Beroun - Závodí
IČ:	64750876
DIČ:	CZ7506221118
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající
Zástupce ve věcech technických (telefon, email):	Bc. Petr Bauer, tel. č. 777 811 180 email: p.bauer-zahrady@seznam.cz
Bankovní spojení:	Česká spořitelna Beroun
Číslo účtu:	364907359/0800

(dále jen „zhotovitel“ – straně druhé)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Předmětem smlouvy je zhotovitelův závazek provést dílo, které je dále specifikované v čl. 2 této smlouvy, a objednatelův závazek zaplatit cenu díla.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 2 této smlouvy pro objednatele a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 1.3. Zhotovitel není oprávněn převést závazek provedení díla na jiného zhotovitele.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatelům předloženými podklady týkajícími se uvedeného díla. Zhotovitel prohlašuje, že dílo podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky zpracované v oceněném položkovém rozpočtu na předmět díla „Výsadba stromů v Berouně“.

2. Předmět díla

- 2.1. Předmět díla spočívá v provedení **výsadby 2ks Tilia cordata ,Greenspire, v ulici Pod Studánkou a výsadby 9ks Carpinus betulus a 3ks Quercus robur v ulici Kollárova v Berouně**. Při výsadbě bude respektováno uložení sítí technických rozvodů. Přesná specifikace výsadby stromů je uvedena v příloze č. 1 „Položkový rozpočet“ a v příloze č. 2a a 2b „Situace“.

- 2.2. Obecné požadavky na provedení díla:

- kvalitní výsadbový materiál s atributy alejového stromu
- rovný kmen bez mechanického poškození, rovnoměrná, správně zapěstovaná koruna
- výška nasazení koruny min. 220 cm
- průměr kořenového balu 50 cm, 3x přesazovaný
- hloubení jam s 50% výměnou půdy
- ochrana kmene dvojitou vrstvou juty
- ukotvení 3 dřevěnými kůly, 3 lištami, úvazek
- mulčování závlahové mísy borkou ve vrstvě 10cm
- flexibilní hadice pro závlahu
- do výsadbové jámy po obvodu kořenového balu doplnění hnojiva Silvamix 5tablet (á 10g)
- zálivka bezprostředně po výsadbě
- tříletá povýsadbová péče bude zahrnovat pravidelnou zálivku dle potřeby a ročního období, průběžné odplevelování výsadbových mís, výchovný řez, kontrola a případná oprava kotvení a úvazků, případná aplikace postřiků proti chorobám a škůdcům
- umístění stromů pro výsadbu dle přiložených situací

- 2.3. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je:
- a) fotodokumentace o průběhu prací
 - b) obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, smluv, poplatků, dopravních opatření, která jsou nutná k zajištění a realizaci díla
 - c) použití pracovních strojů a techniky, doprava
 - d) úklid pracoviště
 - e) zajištění podmínek ochrany sítí technických rozvodů (objednatel zhotoviteli před započítím díla předá vyjádření jednotlivých správců sítí s jejich zakreslením; vytyčení jednotlivých sítí bude před zahájením samotné výsadby vyznačeno v terénu)
- 2.4. Místem plnění díla jsou ulice Kollárova a ulice Pod Studánkou v Berouně. Místo plnění je blíže specifikováno v příloze č. 2a a 2b Situace, která tvoří přílohu této smlouvy.
- 2.5. Dílo je provedeno řádně, v případě úplného, bezvadného provedení všech prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dílem, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to v celém rozsahu zadání.
- 2.6. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být objednatelem písemně odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před provedením fakturace uzavřen písemný dodatek k této smlouvě v souladu s čl. 11.1. této smlouvy. Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh písemného dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky do 14 pracovních dnů od doručení tohoto písemného návrhu.
- 2.7. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce zhotovitele (položkovém rozpočtu). Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v nabídce zhotovitele (položkovém rozpočtu) obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru.
- 2.8. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 2.9. Objednatel je oprávněn v mezích zákona měnit specifikaci a rozšířit nebo snížit rozsah prací. Zhotovitel musí takové změny zohlednit.

3. Cena díla

- 3.1. Cena díla (realizace výsadby) dle přílohy č. 1 této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran a činí za provedené dílo:

Celkem cena bez DPH	87.100,- Kč
DPH 21 %	18.291,- Kč
Celkem cena včetně DPH	105.391,- Kč

3.2. Cena díla (povýsadbová péče) dle přílohy č. 1 této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran a činí za provedené dílo:

Celkem cena bez DPH	22.260,- Kč
DPH 21 %	4.675,- Kč
Celkem cena včetně DPH	26.935,- Kč

- 3.3. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Cenu díla v průběhu realizace je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. Ke změně ceny dle tohoto ustanovení není nutné uzavřít dodatek ke smlouvě.
- 3.4. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného provedení díla.
- 3.5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 3.6. V případě dodatečných stavebních prací zhotovitel ocení veškeré činnosti dle jednotkových cen v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele dle položek katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydávaných ÚRS nebo RTS, vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě veřejné zakázky. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem.
- 3.7. Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznesne připomínky do 14 pracovních dnů od doručení návrhu.
- 3.8. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 3.9. Oceněný položkový rozpočet jako cenová nabídka zhotovitele je přílohou č. 1 této smlouvy.

4. Platební podmínky

- 4.1. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 4.2. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě faktur (dílčích daňových dokladů), které budou vystaveny po provedení a předání díla následovně:
- a) úhrada ceny díla dle přílohy č. 1 (realizace výsadby) po dokončení díla dle čl. 3.2. a po řádném převzetí zadavatelem
 - b) úhrada ceny díla dle přílohy č. 1 (povýsadbová péče) vždy k 30.11. příslušného roku a to vždy 1/3 z celkové ceny povýsadbové péče.
- 4.3. Dohodnutá cena bude proplacena formou platby na základě vystavené faktury splatné do 30 dnů po jejím doručení Objednateli. Součástí faktury bude vzájemně odsouhlasený předávací protokol. Faktura musí být zhotovitelem prokazatelně doručena.
- 4.4. Objednatel má právo podmínit úhradu faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 4.5. V případě, že budou u předávaného díla zjištěny vady či nedodělky, bude cena díla zhotoviteli uhrazena do 30 dnů po odstranění zjištěných vad a nedodělků. Podmínkou fakturace ze strany zhotovitele je protokolární převzetí části díla po odstranění vad a nedodělků, kde bude uveden časový rozsah prodloužení.
- 4.6. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že účetní doklad nebude obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.

5. Doba a způsob provedení díla

- 5.1. Zahájení díla (realizace výsadby): po protokolárním předání pracoviště, předpoklad listopad 2017
- 5.2. Dokončení díla (realizace výsadby): nejpozději do 10.12.2017
- 5.3. Předání a převzetí díla (realizace výsadby): do týdne od dokončení díla
- 5.3. Povýsadbová péče o nově vysazené stromy bude prováděna ze strany zhotovitele ode dne předání díla objednateli (realizace výsadby) po dobu 36 měsíců.
- 5.5. V případě nevhodných klimatických podmínek, které by měly vliv na kvalitu díla, nebo vzniku neočekávaně závažné situace zabraňující předání díla v řádném termínu, kterou nebylo možné předem předpokládat, neprodleně upozorní zhotovitel písemně na tyto skutečnosti objednatele včetně žádosti o posunutí termínu dokončení. Na základě odsouhlasení návrhu zhotovitele o posunutí termínu dokončení objednatel bude následně vypracován písemný dodatek ke smlouvě na prodloužení doby plnění s upraveným termínem řádného dokončení, příp. předání díla.
- 5.6. Při předání díla sepíše objednatel se zhotovitelem předávací protokol o převzetí díla.
- 5.7. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, a to s ohledem na shora vymezený předmět plnění.
- 5.8. Zhotovitel se zavazuje dílo zhotovit vlastními prostředky, předat jej objednateli v plném rozsahu a objednatel v požadované kvalitě.
- 5.9. Protokolární předání pracoviště proběhne nejpozději do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele k převzetí pracoviště.

6. Provádění díla

- 6.1. Zhotovitel je povinen provádět práce tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost osob v okolí místa pracoviště. Zhotovitel je dále povinen zamezit přístupu všech nepovolaných osob na pracovišti.
- 6.2. Zhotovitel je povinen provádět práce tak, aby předešel případným následným škodám v okolí pracoviště, zejména řádně zabezpečit dílo před nepříznivými povětrnostními vlivy počasí a předcházet tímto následným škodám.
- 6.3. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto objednateli.
- 6.4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 6.5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 6.6. Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a případně v souladu s dalšími předpisy.

7. Převzetí díla

- 7.1. Podmínkou předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků a vyhovuje všem podmínkám stanoveným objednatelem. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 7.2. Dílo je provedeno protokolárním předáním všech částí díla ze strany zhotovitele převzetím ze strany objednatele. Do řádného protokolárního předání hotového díla objednateli nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
- 7.3. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu díla stanovených touto smlouvou, případně pokynem objednatele. Po odstranění vad je po předchozí písemné doručené výzvě ze strany zhotovitele povinen zástupce objednatele řádně zhotovené dílo převzít. Za písemnou formu výzvy se též rozumí výzva učiněná prostřednictvím emailu zaslaného zástupci objednatele.
- 7.4. Objednatel je povinen řádně a včas splněné dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

8. Záruční podmínky, odpovědnost za škodu

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými předpisy, technickými normami, a že v záruční době bude bez závad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
- 8.2. Na provedení díla poskytuje zhotovitel záruku 36 měsíců. Záruka začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (realizace výsadby).
- 8.3. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným normám, vztahující se k provedení díla.
- 8.4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 8.5. Objednatel je povinen zjištěné vady po jejich zjištění písemně reklamovat u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 8.6. Za písemnou formu reklamace se též rozumí výzva učiněná prostřednictvím emailu zaslaného zástupcem objednatele na adresu: p.bauer-zahrady@seznam.cz.
- 8.7. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady v co nejkratší technicky možné lhůtě od doručení oprávněné reklamace objednatelem. Zhotovitel vady odstraní nejdéle do 30 dnů od řádného uplatnění reklamace, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v technologicky nejkratším termínu nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

- 8.8. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání reklamovaného díla objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou reklamaci díla poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 8.2. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí reklamovaného díla dle předávacího protokolu potvrzeného oběma smluvními stranami.
- 8.9. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 30 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou dodavatelskou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 8.10. Veškeré práce na odstranění vad budou provedeny na riziko a náklady zhotovitele.
- 8.11. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 8.12. Pokud v průběhu trvání povýsadbové péče dojde k nevratnému zhoršení stavu výsadeb vlivem neplnění povýsadbové péče, objednatel vyzve dodavatele k výměně výsadeb v termínu do konce nejbližšího období vhodného k výsadbě stromu s balem.
- 8.13. Po výměně výsadeb zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla s tím, že ode dne převzetí běží nová záruční doba a bude fakturována nová povýsadbová péče o vysazené dřeviny.
- 8.14. Zhotovitel nezodpovídá za vady zaviněné případným poškozením díla nebo jeho části třetí osobou.
- 8.15. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 8.16. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla objednatelem.
- 8.17. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 8.18. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění díla pojištěn; předmětem pojistné smlouvy zhotovitele je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou činností zhotovitele. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši 500.000 Kč (slovy: pětsettisíc korun českých) pro jednu pojistnou událost. Zhotovitel se zavazuje, že bude smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje předložit na vyžádání objednateli shora uvedenou pojistnou smlouvu.

9. Sankce

- 9.1. V případě prodlení s předáním díla zaviněného zhotovitelem je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 9.2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury má zhotovitel nárok účtovat úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení, maximálně však do výše 20 % dlužné částky.
- 9.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve stanovené lhůtě k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
- 9.4. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinností. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.

- 9.5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 9.6. Smluvní pokuty a způsobené škody je objednatel oprávněn započítat proti jakékoliv pohledávce zhotovitele nebo pohledávkám, které bude objednatel povinen uhradit v budoucnu. Uplatnění nákladů, škod a smluvních pokut nevylučuje odpovědnost zhotovitele za realizované dílo.
- 9.7. Uplatnění smluvní pokuty srážkou z ceny díla a odstranění vad nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za případnou škodu, která objednateli či třetím osobám vznikne v souvislosti s prováděním díla a jeho vadami či škodu vzniklou objednateli v důsledku nedodržení termínů touto smlouvou stanovených pro ukončení a předání díla objednateli či odstranění jeho vad či nedodělků.
- 9.8. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 15 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.
- 9.9. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne škoda.

10. Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou.
- 10.2. Za porušení smlouvy podstatným způsobem, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy se považuje zejména:
- a) dojde-li při realizaci předmětu díla dle této smlouvy k opakovanému porušení povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě,
 - b) dojde-li k předem k neprojednané změně oproti zadání objednatele a nabídce zhotovitele
 - c) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě, porušení technologických postupů, předpisů a norem,
 - d) úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - e) neoprávněné zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 10 dnů bez předchozího souhlasu objednatele,
- 10.3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
- 10.4. Dojde-li k ukončení smlouvy odstoupením od této smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - c) objednatel převezme dosud provedené práce do 3 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu předaných věcí, které opatřil do dne doručení odstoupení od této smlouvy, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování, odsouhlaseného oběma smluvními stranami,

d) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě jsou možné pouze formou písemných číslovaných dodatků, odsouhlasené oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.2 Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 11.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 11.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 11.5. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 11.6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 11.7. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 11.8. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 11.9. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 11.10. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
- 11.11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 11.12. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.
- 11.13. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna také na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 11.14. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.15. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby za stejných podmínek jako tato smlouva byly na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) zveřejněny i veškeré faktury, které budou na základě této smlouvy vystaveny.

- 11.16. Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.1. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 1/2016, která byla přijata Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 18/2016 ze dne 6. 4. 2016. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 11.17. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy: 1. Položkový rozpočet
2. Situace 2a,2b

V Berouně, dne 30.11. 2017

EKOBAU
Bc. Petr Bauer
Merhautova 603
Beroun III, 266 01
tel. 777 311 180, IČO 64750876

Bc. Petr Bauer
Merhautova 603
266 01 Beroun

Zhotovitel

V Berouně, dne 5.12. 2017



Ing. Miloslav Uřeš
vedoucí odboru majetku a investic
MěÚ Beroun

Objednatel

Příloha č. 1 Položkový rozpočet

Petr Bauer
Merhautova 603, 266 01 Beroun
ICO 64750876
p.bauer-zahradv@seznam.cz, 777 811 180, www.zahradv-bauer.cz

p.č.	popis položky	mj.	množství	cena/mj.	cena celkem
1.	Hloubení jam pro výsadbu stromů s 50% výměnou půdy	ks	14	650,00 Kč	9 100 Kč
2.	Carpinus betulus vel. 14-16	ks	9	3 900,00 Kč	35 100 Kč
3.	Quercus robur vel. 14-16	ks	3	4 200,00 Kč	12 600 Kč
4.	Tilia cordata 'Greenspire' vel. 14-16	ks	2	3 300,00 Kč	6 600 Kč
5.	Výsadba listnatých stromů s osazením třemi kůly, úvazkem, obal kmene jütou a závlahová hadice včetně řezu po výsadbě	ks	14	1 350,00 Kč	18 900 Kč
6.	Mulčování výsadeb kůrou	ks	14	120,00 Kč	1 680 Kč
7.	Zálivka vysazených stromů	ks	14	80,00 Kč	1 120 Kč
8.	Ostatní související práce, které nejsou uvedeny v rozpočtu a jsou nutné k dokončení díla	kpl	1	2 000,00 Kč	2 000 Kč
součet - cena bez DPH					87 100 Kč
DPH					18 291 Kč
součet - cena s DPH					105 391 Kč

Položkový rozpočet - Povýsadbová péče tříletá

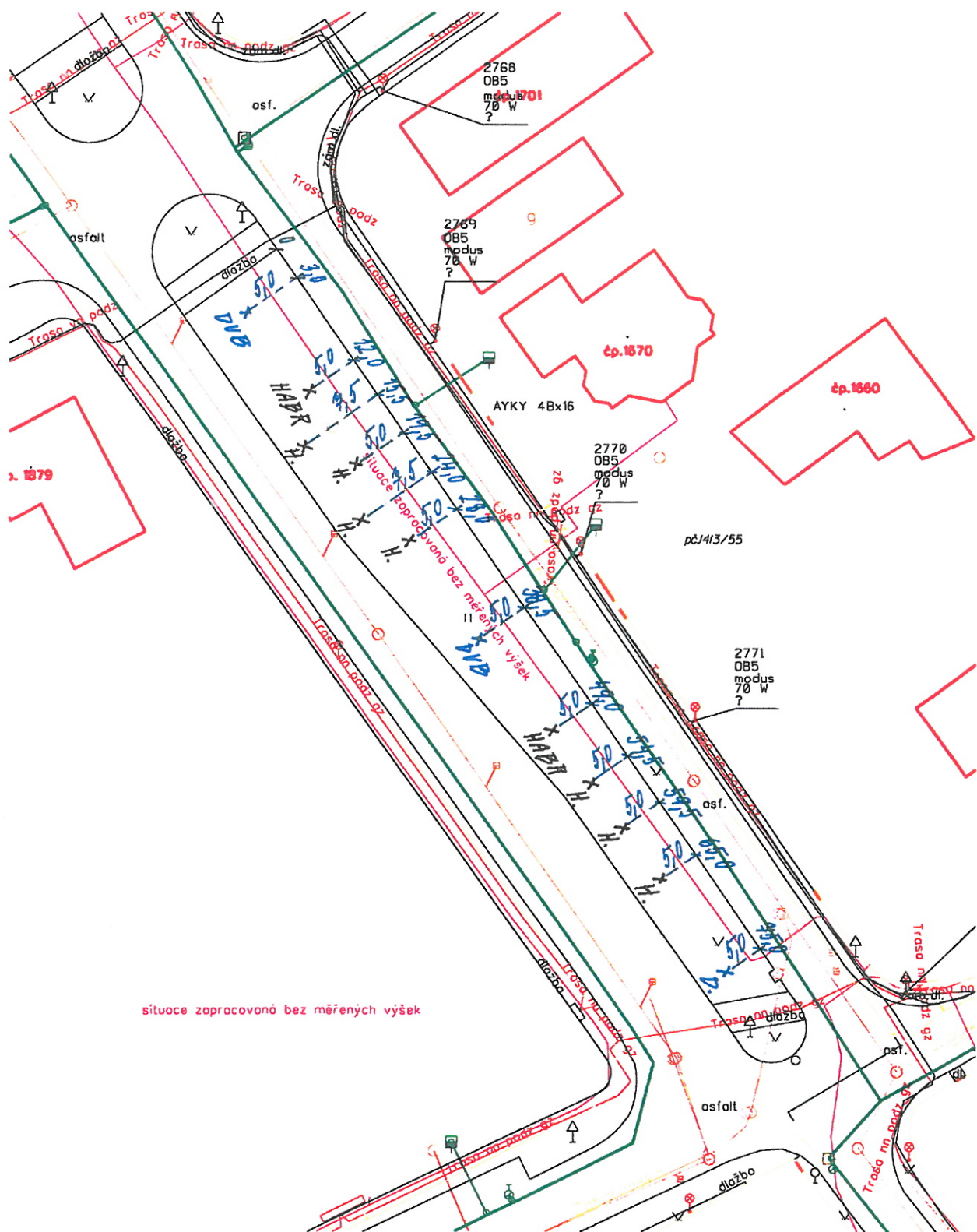
p.č.	popis položky	mj.	množství	cena/mj.	cena celkem
1.	Výchovný řez	ks	14	150,00 Kč	2 100 Kč
2.	Pravidelná zálivka dle potřeby a ročního období	ks	14	1 200,00 Kč	16 800 Kč
3.	Průběžné odplevelování výsadebových mís	ks	14	150,00 Kč	2 100 Kč
4.	Kontrola, případná oprava kotvení a úvazků	ks	14	90,00 Kč	1 260 Kč
součet - cena bez DPH					22 260 Kč
DPH					4 675 Kč
součet - cena s DPH					26 935 Kč

UL. KOLLÁROVA

Příloha č. 2a Ul. Kollárova situace

HABR OBECNÝ 9⁶

DVB LETNÍ 3⁶



Vl. Pod Studánkou
LÍPA PRŮČITA' 2 k

Příloha č. 2b Ul. Pod Studánkou situace

