

# Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

## „Revitalizace parku Košťálkova – III. etapa“ č. smlouvy: 0300/2023/SOD/OMI

Smluvní strany:

### Město Beroun

IČO: 00233129, DIČ: CZ00233129

Sídlo: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

Právní forma 801 - Obec

Zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Jindra Nová, vedoucí odboru majetku a investic  
Městského úřadu Beroun

ve věcech technických: Mgr. Pavlínou Poborskou, odbor majetku a investic  
Městského úřadu Beroun, tel. 311 654 233, e-mail:  
omi4@muberoun.cz

dále jen „objednatel“

### STROMMY COMPANY, s.r.o.

Sídlo: Andělská Hora 143, 793 31 Andělská hora

Zástupce: Ing. Radim Macháč, jednatel

IČO: 01919652

DIČ: CZ01919652

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Č. účtu: 107-5187150297/0100

Kontaktní osoby (tel. č., email):

ředitel

(+)

ve věcech technických:

tel.

email

dále jen „zhotovitel“

objednatel a zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“

## 1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy o dílo (dále jen „smlouvy“) je závazek zhotovitele řádně a včas provést pro objednatel dílo, které je blíže specifikováno v odst. 1.2. tohoto článku smlouvy a závazek objednatel dílo převzít a zaplatit za podmínek uvedených v této smlouvě sjednanou cenu díla.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí, a nevyplývá-li z povahy právního vztahu něco jiného, svým jménem provést dílo spočívající v provedení sadových úprav Parku Košťálkova v Berouně – III. etapa. Součástí díla je následná péče o nově vysázené keře a trávniky v délce dle článku 3.2 této. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou společností LIVING IN GREEN s.r.o., IČO: 24828301, DIČ: CZ24828301, se sídlem Palackého 70, 252 29 Dobřichovice, z 04/2020.

- 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatelům předloženými doklady a podklady týkajícími se níže uvedeného díla, zejména s projektovou dokumentací.
- 1.4 Zhotovitel prohlašuje, že činnosti dle této smlouvy provede s odbornou péčí v dohodnutém rozsahu za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě dle této smlouvy a dle své cenové nabídky zpracované na předmět díla formou oceněného položkového rozpočtu (dále jen „položkový rozpočet“), který je přílohou č. 1 této smlouvy.

## 2. Cena díla a platební podmínky

2.1. Celková cena díla byla sjednána dohodou smluvních stran a činí za provedené dílo:

Revitalizace parku Košťálkova – III. etapa	Cena celkem v Kč bez DPH	DPH 21 % v Kč	Cena celkem v Kč s DPH
Sadové úpravy	397.353,39	83.444,21	480.797,60
Následná péče o výsadby	102.275,00	21.477,75	123.752,75
<b>Celkem:</b>	<b>499.628,39</b>	<b>104.921,96</b>	<b>604.550,35</b>

- 2.2. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možno překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato smlouva.
- 2.3. Cenu díla v průběhu realizace je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. O tomto nejsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.
- 2.4. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce platnosti této smlouvy.
- 2.5. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 2.6. Úhrady ceny díla bude realizována objednatelům na základě faktur, které budou vystaveny na základě skutečně a řádně provedených prací potvrzených objednatelům:
- faktura k úhradě části ceny díla po dokončení sadových úprav dle čl. 3.1. této smlouvy,
  - faktura k úhradě částí ceny díla za následnou péči o nově vysazené keře a trávničky bude vystavena 1x ročně, vždy k 30.11. příslušného roku.
- 2.7. V případě dodatečných stavebních prací (vícepráce) zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele dle položek katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydávaných ÚRS nebo RTS, Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelům.
- 2.8. Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky do 10 pracovních dnů od doručení návrhu.

- 2.9. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 2.10. Úhrada ceny díla bude provedena objednatelem na základě daňového dokladu - faktury, která bude vystavena zhotovitelem po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Součástí faktury bude vzájemně odsouhlasený předávací protokol o předání a převzetí díla. Splatnost faktury je 30 dní od doručení objednateli.
- 2.11. Objednatel má právo podmínit úhrady faktur (daňových dokladů) odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 2.12. V případě, že budou u předávaného díla zjištěny vady či nedodělky, bude cena díla zhotoviteli uhrazena do 30 dnů po odstranění zjištěných vad a nedodělků. Podmínkou fakturace ze strany zhotovitele je protokolární převzetí části díla po odstranění vad a nedodělků.
- 2.13. Faktura bude objednateli zaslána v listinné podobě na adresu sídla objednatele uvedenou v této smlouvě, nebo v elektronické podobě do datové schránky objednatele ID DS: 2gubtq5 nebo e-mailern na e-mailovou adresu fo2@muberoun.cz.
- 2.14. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn ho vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.

### 3. Doba a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo po podpisu této smlouvy ve sjednané době:

zahájení díla:	předáním místa plnění, (předpoklad září 2023)
dokončení díla	nejpozději do 30.11.2023
předání a převzetí díla:	do 5 dnů od dokončení díla

Protokolární předání místa plnění proběhne po podpisu smlouvy na základě písemné výzvy objednatele.

- 3.2. Následná péče o vysázené keře a trávniky bude trvat od dokončení díla do 30.11.2025.
- 3.3 Termín zahájení díla může být posunut v případě nevhodných klimatických podmínek, vždy však po dohodě s objednatelem. Takováto změna termínu zahájení díla nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě, pokud tím současně nedojde i k posunutí termínu dokončení a předání a převzetí díla.
- 3.4 Místem plnění je část parku Košťálkova mezi ul. Plzeňská, Košťálkova a Tichá, část p.č. 1192/45 v k.ú. Beroun.
- 3.5 Dřívější plnění je možné po vzájemné dohodě stran.

### 4. Provádění díla

- 4.1. Zhotovitel o provádění díla povede pracovní deník, ve kterém bude evidovat jednotlivé činnosti konané při provádění díla.
- 4.2. Zástupce objednatele je oprávněn kdykoli v průběhu provádění díla vytknout vady doposud provedené části díla a zhotovitel je povinen na toto upozornění bez zbytečného odkladu reagovat odstraněním vady.

4.3. Součástí díla je rovněž:

- a) fotodokumentace o průběhu prací,
- b) obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, smluv, poplatků, dopravních opatření, která jsou nutná k zajištění a realizaci díla,
- c) použití pracovních strojů a techniky, doprava
- d) odvoz a likvidace vzniklého odpadu, úklid pracoviště,
- e) zajištění podmínek ochrany sítí technických rozvodů vč. jejich vytýčení před započítím prací.

4.4. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.

4.5. Zhotovitel provede dílo v souladu s platnými zákony ČR a normami ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Případné změny oproti projektové dokumentaci budou nejprve předloženy k písemnému odsouhlasení objednateli. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být před jejich provedením uzavřen dodatek k této smlouvě

4.6. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, a to s ohledem na shora vymezený předmět plnění.

4.7. Zhotovitel se zavazuje dílo zhotovit vlastními prostředky, předat jej objednateli v plném rozsahu a v objednatelům požadované kvalitě.

4.8. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být objednatelům předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před jejich provedením, nejpozději před jejich fakturací, uzavřen dodatek k této smlouvě v souladu s čl. 9.3. této smlouvy. V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně plánovaných prací, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.

4.9. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo vědět mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru.

4.10. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelům ve formě písemného dodatku.

4.11. Objednatel je oprávněn v mezích zákona měnit specifikaci a rozšířit nebo snížit rozsah prací. Zhotovitel musí takové změny zohlednit.

## 5. Předání a převzetí díla


5.1. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelům je jeho řádné dokončení bez vad a nedodělků. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě a příslušným předpisům a ČSN vztahujícím se k provedení díla. Takovéto vady je zhotovitel povinen odstranit před předáním a převzetím díla.

5.2. Zhotovitel vyzve objednatelům k převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků nejpozději do 5 pracovních dnů od dokončení díla.

5.3. Dílo je provedeno protokolárním předáním všech dokončených částí díla ze strany zhotovitele a převzetím ze strany objednatelům. Do řádného protokolárního předání hotového díla objednatelům nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

- 5.4. Objednatel (zástupce objednatele) není povinen převzít dokončené dílo, pokud vykazuje vady a nedodělky. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě nebo rozsahu díla stanovených touto smlouvou, případně pokynem objednatele. Po odstranění vad je po předchozí písemné doručené výzvě ze strany zhotovitele povinen zástupce objednatele řádně zhotovené dílo převzít. Za písemnou formu výzvy se též rozumí výzva učiněná prostřednictvím emailu zaslaného zástupci objednatele.
- 5.5. Podmínkou pro předání a převzetí díla objednatelem je řádné dokončení díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoli však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem a zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 5.6. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
- pracovní deník
  - doklady o likvidaci odpadů
  - fotodokumentaci průběhu prací v elektronické podobě
  - geodetické zaměření skutečného stavu v digitální formě DWG, DOC, XLS
  - dokumentace skutečného provedení stavby v tištěné i digitalizované formě PDF
  - všechny další dokumenty nutné pro uvedení díla do provozu.
- 5.7. Objednatel (zástupce objednatele) není povinen převzít dokončené dílo, pokud vykazuje vady a nedodělky. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě nebo rozsahu díla stanovených touto smlouvou, případně pokynem objednatele. Po odstranění vad je po předchozí písemné doručené výzvě ze strany zhotovitele povinen zástupce objednatele řádně zhotovené dílo převzít. Za písemnou formu výzvy se též rozumí výzva učiněná prostřednictvím emailu zaslaného zástupci objednatele.
- 5.8. Objednatel je povinen řádně a včas části dokončeného díla převzít a zaplatit za ně dohodnutou cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 5.9. Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončený předmět díla i před dohodnutým termínem plnění.

## 6. Odpovědnost za vady, záruka a jakost

- 6.1. Zhotovitel provede dílo na svou zodpovědnost a nebezpečí a nese nebezpečí škody na realizovaném díle v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla objednatelem. Dílo bude provedeno v souladu s platnými obecně závaznými předpisy a platnými normami vztahujícími se k předmětu plnění dle této smlouvy. Případná změna pracovní technologie bude předem projednána s objednatelem a jím odsouhlasena.
- 6.2. Délka záruční doby činí 24 měsíců ode dne předání a převzetí této části díla bez vad a nedodělků.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými předpisy, technickými normami, a že v záruční době bude bez závad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
- 6.4. Pokud v průběhu trvání následné péče dojde k nevratnému zhoršení stavu vysazených keřů objednatel písemně vyzve dodavatele k výměně předmětných keřů v termínu do konce nejbližšího období vhodného k výsadbě.
- 6.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
- 6.6. Pro uplatnění oprávněné reklamace ze strany objednatele je objednatel povinen písemně vyzvat zhotovitele k odstranění vad a nedodělků. Za písemnou formu výzvy se též rozumí výzva učiněná prostřednictvím emailu zaslaného zástupcem objednatele na adresu: 

- 6.7 Zhotovitel zahájí odstraňování vad v co nejkratší klimaticky možné lhůtě od doručení oprávněné reklamace objednatele. Zhotovitel vady odstraní nejdéle do 20 dnů od řádného uplatnění reklamace, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
- 6.8 Smluvní strany dále ujednaly, že je objednatel oprávněn odstranění vad provést na účet zhotovitele jinou odbornou dodavatelskou firmou, pokud zhotovitel objednatelem reklamované vady bezodkladně neodstraní ve lhůtě stanovené v odst. 6.5. této smlouvy.
- 6.9 Veškeré práce na odstranění vad budou provedeny na riziko a náklady zhotovitele.
- 6.9 Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 6.10 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 6.11 Zhotovitel neodpovídá za vady zaviněné případným poškozením díla nebo jeho části vyšší moci či protiprávním jednáním třetí osoby.
- 6.12 Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění zakázky pojištěn; předmětem pojistné smlouvy zhotovitele je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám činností zhotovitele. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši 500.000 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) pro jednu pojistnou událost. Zhotovitel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla a trvání záruky na dílo. Zhotovitel se dále zavazuje na vyžádání objednatele takovou pojistnou smlouvu kdykoliv předložit nejdéle do 3 dnů ode dne, kdy k tomu byl objednatelem vyzván.

## 7. Sankce

- 7.1. V případě vzniku prodlení s předáním díla, resp. jeho části, na straně zhotovitele či v případě odůvodněného nepřevzetí hotového díla objednatelem pro vady díla či nedodělky byla smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši 1000 Kč a to za každý, byť i započatý den prodlení. Tato lhůta počne běžet dnem následujícím po termínu stanoveném v čl. 3. odst. 3.1. této smlouvy, tj. po termínu pro dokončení díla, pokud nedojde ke změně termínu dokončení písemným dodatkem této smlouvy.
- 7.2. Jako sankce za nesplnění povinnosti objednatele stanovené v čl. 2. odst. 2. 6. této smlouvy (tj. uhrazení dílčích faktur zhotoviteli) byla smluvními stranami dohodnuta úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- 7.3. Jako sankce za nesplnění povinnosti zhotovitele stanovené v čl. 6. odst. 6.5. této smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 7.4 Sankce jsou splatné do 30 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.
- 7.5. Uplatnění sankce ze strany objednatele a odstranění vad zhotovitelem nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za případnou škodu, která objednateli či třetím osobám vznikne v souvislosti s prováděním díla a jeho vadami, či škodu vzniklou objednateli v důsledku nedodržení termínů touto smlouvou stanovených pro ukončení a předání díla objednateli či odstranění jeho vad či nedodělků
- 7.6. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne škoda.
- 7.7. Smluvní pokuty a způsobené škody je objednatel oprávněn započítat proti jakékoliv pohledávce zhotovitele nebo pohledávkám, které bude objednatel povinen uhradit v budoucnu. Uplatnění nákladů, škod a smluvních pokut nevylučuje odpovědnost zhotovitele za realizované dílo.

## 8. Ukončení smlouvy

- 8.1. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 8.2. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou.
- 8.3. Za porušení smlouvy podstatným způsobem, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě, porušení technologických postupů, předpisů a norem,
  - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 10 dnů,
  - c) prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů,
  - d) úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - e) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, předpisů požární -
  - f) neoprávněné zastavení či přerušování prací na díle zhotovitelem na dobu delší než 10 dnů bez předchozího souhlasu objednatele,
  - g) pokud vyjde najevo, že zhotovitel uvedl při jednání s objednatelem nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
- 8.4. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
- 8.5. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 8.6. Dojde-li k ukončení smlouvy podle tohoto článku smlouvy před řádným dokončením díla, zhotovitel provede soupis všech provedených prací na díle oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí a vyhotoví na ně fakturu, jejíž součástí bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Objednatel převezme dokončenou část díla do 5 dnů ode dne ukončení smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak, a uhradí zhotoviteli její cenu na základě faktury zhotovitele vyhotovené dle předchozí věty.

## 9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem všemi smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 9.2. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 9.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými postupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 9.4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

- 9.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž zhotovitel obdrží dvě vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.
- 9.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.
- 9.7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 9.8. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)) byly uveřejněny veškeré faktury s finanční částkou nad 50 000 Kč bez DPH, které budou na základě této smlouvy, včetně případných dodatků, vystaveny k úhradě městu Beroun, a to bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 9.9. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že doporučená zásilka je podána k poštovní přepravě na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít takto doručovanou písemnost, se má za to, že písemnost byla doručena dnem odmítnutí jejího převzetí. Pokud takto doručovanou písemnost některá ze smluvních stran nepřevzme nebo její převzetí znemožní, má se za to, že byla doručena třetím pracovním dnem po odeslání.
- 9.10. Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.2. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 3/2019, která byla schválena Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 98/2019 ze dne 18. 12. 2019, v platném znění. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 9.11. Obě strany smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně nikoliv v tisni a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož jejich oprávnění zástupci připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

V Modřicích dne 16.05.2023  
Za zhotovitele:



**Ing. Radim Machác**  
jednatel  
STROMMY COMPANY, s.r.o.

V Berouně dne 19.5.2023  
Za objednatele:



**Ing. Jindra Nová**  
vedoucí odboru majetku a investic  
Městského úřadu Beroun



**Stavba:** REVITALIZACE PARKU KOŠŤÁLKOVA - ETAPA III

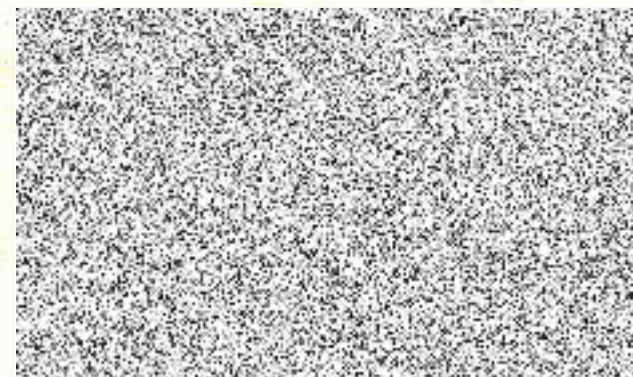
**Místo:** Parcelní čísla: 1192/68, 1192/43, 1192/45, 2454

**Objednatel:** město Beroun 3.10.2022  
Husovo náměstí 68  
266 01 Beroun - Centrum

**Zhotovitel:**

**Projektant:** Living in green s.r.o.  
Palackého 70  
252 29 Dobřichovice  
IČO: 24828301  
DIČ: CZ24828301

**Vypracoval:**



Cena s DPH 21 %

604 550,35 Kč

Stavba:

REVITALIZACE PARKU KOŠTÁLKOVA - ETAPA III

REKAPITULACE ROZPOČTU

Náklady za rostlinný materiál	65 490,00 Kč
Náklady za práce - sadové úpravy	286 498,39 Kč
Následná péče o výsadby	102 275,00 Kč
Stavební úpravy	45 365,00 Kč
VRN (zařízení staveniště, vytyčení inženýrských sítí)	0,00 Kč
Cena celkem bez DPH	499 628,39 Kč
Sazba DPH - 21 %	104 921,96 Kč
Cena s DPH	604 550,35 Kč

Náklady za rostlinný materiál						
	latinský název	český název	výsadbová velikost	počet kusů	cena za kus	cena celkem ETAPA III
<b>Nižší keře a popínavé rostliny</b>						
	Symphoricarpos x chenaultii 'Hancock'	pámelník Chenaultův	20 - 30	71	55,00 Kč	3 905,00 Kč
<b>Nižší keře a půdopokryvné rostliny - celkem</b>				<b>71,00</b>		<b>3 905,00 Kč</b>
<b>Vyšší keře</b>						
	Cornus sanguinea	svída krvavá	60 - 80	174	125,00 Kč	21 750,00 Kč
	Cotoneaster integerrimus	skalník obecný	60 - 80	142	130,00 Kč	18 460,00 Kč
	Ligustrum vulgare 'Atrovirens'	ptačí zob obecný	60 - 80	171	125,00 Kč	21 375,00 Kč
<b>Vyšší keře - celkem</b>				<b>487,00</b>		<b>61 585,00 Kč</b>
<b>Doprava rostlinného materiálu</b>			kpl	1,00		<b>0,00 Kč</b>
<b>Náklady za rostlinný materiál - celkem</b>						<b>65 490,00 Kč</b>

Náklady za práce - sadové úpravy					
	název	m.j.	počet kusů	cena za kus	cena celkem
	<b>Příprava záhonů</b>				
184 80-2111	Chemické odplevelení půdy před založením kultury, trávníku nebo zpevněných ploch o výměře přes 20 m <sup>2</sup> v rovině nebo na svahu 1:5 postřikem na široko	m <sup>2</sup>	168,9	2,00 Kč	337,80 Kč
specifikace	Dodávka totální herbicid v dávce 0,0008 l/m <sup>2</sup> , vč. ceny dopravy materiálu	l	0,135	500,00 Kč	67,56 Kč
111 11-1411	Odstranění stařiny ze souvislé plochy do 100 m <sup>2</sup> v rovině nebo ve svahu do 1:5 s naložením a odvozem do 20 km	m <sup>2</sup>	168,9	17,00 Kč	2 871,30 Kč
R	Uložení biologického materiálu na skládku a skládkovné	t	8,45	350,00 Kč	2 955,75 Kč
specifikace	Neviditelný zahradnický obrubník, výška 100 mm, materiál a doprava	m	71	110,00 Kč	7 766,00 Kč
specifikace	Kotvící hřeby k neviditelnému obrubníku, ocelové ( 3 ks na 1 m délky)	ks	212	4,50 Kč	953,10 Kč
R	Osazení obruby včetně začištění	m	71	55,00 Kč	3 883,00 Kč
	<b>Příprava záhonů – celkem</b>				<b>18 834,51 Kč</b>

	název	m.j.	počet kusů	cena za kus	cena celkem
	<b>Výsadba kontejnerového keře</b>				
R	Vytyčení rozmístění rostlin na záhony	ks	558	8,00 Kč	4 464,00 Kč
183 11-1214	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině 1 až 4 s výměnou půdy na 50 % v rovině nebo na svahu do 1:5, objemu přes 0,01 do 0,02 m <sup>3</sup>	ks	71	15,00 Kč	1 065,00 Kč
183 10-1213	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině 1 až 4 s výměnou půdy na 50 % v rovině nebo na svahu do 1:5, objemu přes 0,02 m <sup>3</sup> do 0,05 m <sup>3</sup>	ks	487	20,00 Kč	9 740,00 Kč
184 10-2111	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5, při průměru balu přes 100 mm do 200 mm	ks	71	15,00 Kč	1 065,00 Kč
184 10-2112	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5, při průměru balu přes 200 do 300 mm	ks	487	20,00 Kč	9 740,00 Kč
185 85-1121	Dovoz vody pro závluku rostlin na vzdálenost do 1000 m	m <sup>3</sup>	3,38	150,00 Kč	507,00 Kč
specifikace	Pěstební substrát 0,01 m <sup>3</sup> / 1 ks, včetně ceny dopravy materiálu	m <sup>3</sup>	0,71	1 100,00 Kč	781,00 Kč
specifikace	Pěstební substrát 0,025 m <sup>3</sup> / 1 ks, včetně ceny dopravy materiálu	m <sup>3</sup>	12,18	1 100,00 Kč	13 398,00 Kč
specifikace	Hnojení tabletovým hnojivem s obsahem ureaformu hořčíku a stopových prvků vč. Dodávky (1 ks tablet / nižší keř nebo půdopokryvná rostlina), vč. ceny dopravy materiálu a aplikace	ks	71	2,00 Kč	142,00 Kč
specifikace	Hnojení tabletovým hnojivem s obsahem ureaformu hořčíku a stopových prvků vč. Dodávky (3 ks tablet / vyšší keř), vč. ceny dopravy materiálu a aplikace	ks	1461	2,00 Kč	2 922,00 Kč
specifikace	Absorbční prostředek - práškový koncentrát v dávce 10 g ke každému nižšímu keři nebo půdopokryvné rostlině, vč. ceny dopravy materiálu a aplikace	kg	0,71	150,00 Kč	106,50 Kč
specifikace	Absorbční prostředek - práškový koncentrát v dávce 20 g ke každému vyššímu keři, vč. ceny dopravy materiálu a aplikace	kg	9,74	150,00 Kč	1 461,00 Kč
184 91-1311	Položení mulčovací textilie proti prorůstání plevelů kolem vysazených rostlin v rovině nebo na svahu 1:5 vč. Ukotvení	m <sup>2</sup>	177,35	30,00 Kč	5 320,35 Kč
specifikace	Dodávka netkané mulčovací textilie proti prorůstání plevelů + 5 % překrytí, vč. ceny dopravy materiálu a kotvicích kolíků	m <sup>2</sup>	177,35	25,00 Kč	4 433,63 Kč
184 91-1421	Mulčování vysazených rostlin mulčovací kůrou, tloušťky do 100 mm na rovině nebo svahu do 1:5	m <sup>2</sup>	168,90	30,00 Kč	5 067,00 Kč
specifikace	Dodávka mulčovací kůry tl. vrstvy 0,1 m, vč. ceny dopravy materiálu	m <sup>3</sup>	16,89	850,00 Kč	14 356,50 Kč
998 23-1311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské účely - strojně dopravní vzdálenost do 5000 m	t	20,62	350,00 Kč	7 218,40 Kč
	<b>Výsadba kontejnerového keře – celkem</b>				<b>81 787,38 Kč</b>

	název	m.j.	počet kusů	cena za kus	cena celkem
	<b>Založení trávníku zahradnickým způsobem včetně ceny osiva a první seče</b>				
specifikace	Tříděná zemina bonity I., včetně dopravy - vrstva 0,2 m (násobeno koeficientem slehnutí 1,3)*	t	185,1	650,00 Kč	120 328,00 Kč
181 31-1103	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy do 200 mm	m2	445,00	120,00 Kč	53 400,00 Kč
183 40-3153	Obdělávání půdy hrabáním v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	445,00	10,00 Kč	4 450,00 Kč
181 41-1131	Založení parkového trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utážení v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	445,00	5,00 Kč	2 225,00 Kč
specifikace	Dodání travního osiva (Parková směs) při výsevu 250 kg/ha	kg	11,13	120,00 Kč	1 335,00 Kč
185 80-2113	Hnojení půdy nebo trávníku v rovině nebo ve svahu 1:5 umělým hnojivem na široko	t	0,013	200 000,00 Kč	2 670,00 Kč
specifikace	Trávníkové hnojivo 30 g/m2, vč. ceny dopravy materiálu	kg	13,35	110,00 Kč	1 468,50 Kč
	<b>Založení trávníku zahradnickým způsobem včetně ceny osiva a první seče – celkem</b>				<b>185 876,50 Kč</b>
	<b>Náklady za práce - sadové úpravy - celkem</b>				<b>286 498,39 Kč</b>

Následná péče o výsadby po dobu 2 let					
	název	m.j.	počet kusů	cena za kus	cena celkem
Následná péče o keřové výsadby po dobu 2 let					
185 80-4312	Zalítí rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě přes 20 m2 (12x / rok, 20 l / m2)	m3	81,08	150,00 Kč	12 162,00 Kč
185 85-1121	Dovoz vody pro zálivku rostlin na vzdálenost do 1000 m	m3	81,08	150,00 Kč	12 162,00 Kč
185 80-4514	Odplevení výsadeb v rovině nebo na svahu do 1:5 souvislých keřových skupin včetně likvidace odpadu, naložení, odvezení a se složením do 20 km (2x / rok)	m2	675,60	15,00 Kč	10 134,00 Kč
184 91-1421	Mulčování vysazených rostlin mulčovací kůrou, tloušťky do 100 mm v rovině nebo svahu do 1:5 včetně likvidace odpadu, naložení, odvezení a se složením do 20 km (1x / rok)	m2	337,80	30,00 Kč	10 134,00 Kč
specifikace	Dodávka mulčovací kůry (vrstva mulče 0,10 m), vč. ceny dopravy materiálu	m3	33,78	850,00 Kč	28 713,00 Kč
Následná péče o keřové výsadby po dobu 2 let - celkem					73 305,00 Kč
Následná péče o travnaté plochy po dobu 2 let					
111 15-1221	Pokosení trávníku parkového přes 1000 do 10 000 m2 v rovině nebo na svahu do 1:5 včetně shrabání a naložení shrabu na dopravní prostředek, odvozem do 20 km a se složením (8x / rok)	m2	7120,00	3,00 Kč	21 360,00 Kč
185 85-1212	Shrabání listí ručně nebo strojně souvislé plochy přes 1000 do 10 000 m2 bez pokryvných rostlin v rovině nebo na svahu do 1:5, ve vrstvě přes 50 do 100 mm včetně vynesení a naložení odpadu a odvozu do 20 km se složením (2x / rok)	m2	1780,00	2,00 Kč	3 560,00 Kč
Následná péče o travnaté plochy po dobu 2 let - celkem					24 920,00 Kč
R	Uložení bioodpadu vzniklého následnou péčí o výsadby v roce na skládku (100 kg bioodpadu na jednu seč a pletí)	t	3,5	300,00 Kč	1 050,00 Kč
R	Náklady na dopravu	kpl	1,0	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
Následná péče o výsadby - celkem					102 275,00 Kč

Stavební práce					
	název	m.j.	počet kusů	cena za kus	cena celkem
<b>Plocha valounů</b>					
R	Výkop lože pro komunikaci do hloubky 150 mm	m2	28	90,00 Kč	2 520,00 Kč
R	Naložení výkopku	m3	4,20	150,00 Kč	630,00 Kč
R	Naložení, odvoz a složení na skládku vč. Skládkovného	t	7,56	500,00 Kč	3 780,00 Kč
R	Položení geotextile proti prorůstání plevelů	m2	28	10,00 Kč	280,00 Kč
specifikace	Dodávka geotextilie proti prorůstání plevelů + 5 % překrytí, vč. ceny dopravy materiálu	m2	29,4	25,00 Kč	735,00 Kč
R	Vysypání a rozhrnutí kačírku po plochách	m2	28,0	125,00 Kč	3 500,00 Kč
specifikace	Kačírek fr. 16/35 mm (plocha 28 m2 * 0,05 = 1,4 m3 = 2,8 t) vč. ceny dopravy materiálu	t	2,8	850,00 Kč	2 380,00 Kč
specifikace	Žulové valouny 10 - 20 cm, mix bílá - šedá, vrstva 0,1 m	t	5,6	4 000,00 Kč	22 400,00 Kč
R	Doprava kamene na místo realizace	kpl	1	5 500,00 Kč	5 500,00 Kč
R	Vysypání a rozhrnutí valounů po plochách	m2	28	130,00 Kč	3 640,00 Kč
<b>Plocha valounů - celkem</b>					<b>45 365,00 Kč</b>
<b>Stavební práce - celkem</b>					<b>45 365,00 Kč</b>

\* jedná se o předpoklad - finální potřeba zeminy se bude odvíjet od stavu stanoviště po opuštění lokality stavební firmou zhotovující kanalizaci

