



RAM projekt , s.r.o.

Architektonická a projekční kancelář

Jugoslávských partyzánů 24, 160 00 Praha 6 tel/fax: 233 343 463 info@ramprojekt.cz

2

investor	Město Beroun, Husovo náměstí 68, Beroun		
akce	Městský hřbitov Beroun		stavební úřad
stupeň	DPS	Kompletní oprava bývalé márnice	Beroun
obsah	A.B. Průvodní a souhrnná technická práva		
vedoucí projektant	Ing. Zora Havlíková	zak.číslo	17 008
spolupracoval	Bc. Alexandra Krejčí	dat.	11/17

A.B.Průvodní a souhrnná technická zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby: **Kompletní oprava bývalé márnice**
Místo stavby : **Městský hřbitov, Beroun**

Předmětem je projektová dokumentace pro stavební řízení / ohlášení stavby / a provedení stavby, včetně výkazu výměr a položkového zadání stavby.

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Město Beroun,
Husovo náměstí 68,
266 43 Beroun

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace



www.ramprojekt.cz

RAM projekt, s.r.o.

Architektonická a projekční kancelář

Jugoslávských partyzánů 24, Praha 6 tel/fax: 233 343 463 info@ramprojekt.cz

IČO: 271 00 669 DIČ: CZ27100669

tel./ fax : 233 343 463

e-mail : ramprojekt@ramprojekt.cz

www.ramprojekt.cz

Vedoucí projektu : **Ing. Zora Havlíková** /tel : 603 431 331 /
je zapsána v evidenci autorizovaných osob České komory autorizovaných inženýrů pro obor
pozemní stavby pod číslem 0000174

Stavební část: Ing. Zora Havlíková, Bc. Alexandra Krejčí

Zdravotní technika : Ing. Lenka Vodrlindová / tel: 606 646 660 /
je zapsána v evidenci autorizovaných osob České komory autorizovaných inženýrů pro obor
vodohospodářské stavby pod číslem 0003528

Elektroinstalace : APOLLO ART, Jeseniova 1522/ 53, Praha 3
Ing. Jaroslav Zůna / tel :602 353 985 /

Městský hřbitov Beroun – kompletní oprava objektu bývalé márnice

je zapsán v evidenci autorizovaných osob České komory autorizovaných inženýrů pro obor elektrotechnická zařízení pod číslem 1004717

Vytápění : Ing. Stanislav Jirucha / tel: 271 746 894 /
je zapsána v evidenci autorizovaných osob České komory autorizovaných inženýrů pro obor vytápění a vzduchotechnika pod číslem 0009051

Požární specialista: Ing. Šárka Svobodová / tel: 605 876 841 /
je zapsána v evidenci autorizovaných osob české komory autorizovaných inženýrů pro obor požární bezpečnost staveb pod číslem 0001029

Rozpočty a výkazy výměr : Ing. Eva Mrvová / tel.777 004 539 /

A.2 Údaje o vstupních podkladech

- Smlouva o dílo 17008 č. 0519/2017/OMI/SOD z 11.10.2017
- Technická mapa okolí z vlastnictví města Berouna
- Zaměření objektu projektantem v rozsahu nezbytném pro projektové práce
- Vlastní stavebně – technický průzkum projektanta, včetně fotodokumentace.

A.3. Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Bývalá márnice je součástí areálu městského hřbitova v Berouně, je umístěná v severo východním rohu hřbitovních ohradních zdí. Je přístupná pouze z venku hřbitova po zpevněné cestě, která končí parkovištěm u haly, kde je také umístěna kotelna, kterou jsou vytápěny objekty v okolí. Hala , pozemky i komunikace sousedící s márnicí patří městu Beroun.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Bývalá márnice je v současné době odpojena od všech inženýrských sítí, je prázdná a vyklizená. Stav jejích stavebních konstrukcí odpovídá léta zanedbávané údržbě. V současné době Město Beroun chce tento objekt opravit a zřídit v něm sklad nepoužívaného kancelářského nábytku. Objekt bude opět připojen na areálový rozvod vody a elektro. V zimních měsících bude objekt pouze temperován. Nepředpokládáme v objektu žádný dlouhodobější pobyt osob ani žádná pracovní místa. V jednom ze skladů počítáme s umyvadlem s teplou a studenou vodou.

c) Údaje o zvláštní ochraně území

Městský hřbitov Beroun – kompletní oprava objektu bývalé márnice

Dle údajů z Katastru nemovitostí je pozemek parc. č. 887 veden jako jiná stavba, ke které nejsou evidována žádná způsoby ochrany objektu, ani jiná omezení. Pozemek i objekt jsou součástí areálu Městského hřbitova, který patří, včetně sousedních pozemků Městu Beroun.

Parc. č. 887, budova bez čísla popisného či evidenčního
katastrální území Beroun / 531057

Zastavěná plocha : 67 m²

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Jde o změnu využití stávající stavby, která je součástí areálu Městského hřbitova. Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací Města Beroun.

e) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Při návrhu stavebních úprav jsme respektovali ustanovení vyhl. 268/ 2009 Sb. „O obecných technických požadavcích na výstavbu“ a zákon 183/2007 Sb. – Stavební zákon, ve znění novely č. 350/2012 Sb.

Připomínky dotčených orgánů státní správy jsou průběžně zapracovávány do projektové dokumentace. V dokladové části E jsou doloženy kopie všech závazných vyjádření požadovaných zainteresovaných organizací, které jsou nezbytné pro získání souhlasu s ohlášením stavby, popř. k zahájení stavebního řízení.

f) Seznam vyjimek a úlevových řešení

Žádné vyjimky ani úlevová řešení nebudou nutná.

g) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Žádné podmiňující investice nejsou známy.

h) Seznam dotčených pozemků a staveb podle katastru nemovitostí :

Všechny stavbou dotčené pozemky jsou v majetku města Berouna / viz. příloha této zprávy /

A.4 Údaje o stavbě:

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby :

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby :

Skladové prostory pro nepotřebný kancelářský nábytek / stoly, židle, skříně apod.

c) Trvalá nebo dočasná stavba :

Jde o stavbu trvalou.

d) Údaje ozvláštní ochraně stavby :

Žádné údaje o zvláštní ochraně stavby nejsou známy.

e) Navrhované kapacity stavby:

Celková kapacita stávající stavby nebude navýšena

Stavební úpravou vzniknou v 1NP 2 skladové prostory, přístupné z obslužné komunikace vně hřbitova s výměrami 30,8 m² a 20,3 m²

f) Počet účelových jednotek

Počet účelových jednotek se nemění . Jde o jednu účelovou jednotku.

g) Základní bilance stavby

Základní bilance stavby : Spotřeba medií / elektro, voda / se bude měřena samostatně podružnými měřiči. S běžným směsným odpadem z užívání skladů se nepočítá.

h) Základní předpoklady výstavby

Objekt je vyklizený a připravený na stavbu

i) Orientační náklady stavby

do 3. 000.000,- Kč

A.5 Členění stavby na objekty:

Objekt 1 - stavební úpravy objektu

B. Souhrnná technická zpráva

B.1. Popis území stavby

a. Charakteristika stavebního pozemku

Objekt bývalé márnice je přístupný po zpevněné komunikaci, končící poměrně velkou zpevněnou plochou u haly. Vše patří městu Beroun. Je nezbytné počítat po dobu výstavby s ohraničením cca 2 m pruhu podél jižní a západní fasády v areálu hřbitova po dobu provedení nové fasády objektu, popřípadě střechy.

b. Výčet a závěry provedených průzkumů

Projektant provedl na místě v rámci zaměření prostor, vizuální a stavebně – technický průzkum, které se spolu s požadavky objednatele byly podkladem pro zpracování předložené dokumentace. Bohužel vzhledem k nemožnosti vstupu do krovu / nízká výška krovu, možný havarijní stav a nespálná podlaha z půdovek s pravděpodobnou možností výskytu dřevomorky nebylo možné provést ohledání aktuálního stavu konstrukce krovu na místě. Projektant ve svých předpokladech vychází ze sondy do podbití stropní konstrukce, která již v objektu byla provedená dříve.

Projektant požaduje přizvat na stavbu v době okrytí konstrukce krovu a k posouzení zhlaví stávajících nosných stropních trámů a rozhodnout na místě o jejich možném ponechání. !!!

V projektové dokumentaci je počítáno s kompletní výměnou střechy, včetně krovu a nepočítá se s využitím půdních prostor pro stávající nízkou výšku krovu .

B.2. Celkový popis stavby.

B.2.1 Účel užívání stavby

Stavba je určena ke skladování nepoužívaného kancelářského nábytku z úřadu města Berouna.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

Cílem této stavby je celková oprava objektu a změna jeho využití z márnice na sklady nábytku.

Naším cílem je navrátit objektu jeho původní štukovou fasádu z počátku 20 století. A doplnit tak již částečně zrekonstruované hřbitovní zdi, včetně komplexu původních objektu, tvořících areál městského hřbitova v Berouně.

Městský hřbitov Beroun – kompletní oprava objektu bývalé márnice

B2.3 Celkové provozní řešení

Z bývalé nevyužívané márnice hřbitova vznikají 2 temperované sklady s celkovou plochou 51,3 m², které nebudou přístupné z prostoru hřbitova, ale ze zpevněné komunikace areálu, který patří městu Beroun.

B2.4 Bezbariérové řešení stavby

Nejde o veřejný objekt, bezbariérové řešení není požadováno.

B2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Je dána použitím nové, lité zateplené těžké plovoucí podlahy. Okna budou mít vnější skla bezpečnostní. Krov bude nově zateplen.

B2.6. Základní charakteristiky objektu

a) Stavební řešení

Objektu bude navracena jeho původní fasáda v odstínu již rekonstruovaných objektů v areálu hřbitova, včetně opravené štukové výzdoby. Především jde o podstřešní a štítovou římsu a poloviční šambrány nad oknem a vstupem. Vlhké zdivo bude sanováno do stanovené výšky sanační omítkou. Stávající podlaha bude zateplena a navýšena o novou plovoucí těžkou podlahu, kterou bude povrchově upravený beton. Nově budou odvedeny dešťové vody ze střechy objektu hliníkovým plechem červeno hnědé barvy. Do nové vsakovací jámy 1,5 x 1,5 x 1,5 m umístěné uvnitř hřbitova. Do této jámy bude i zaveden odpad z jednoho umyvadla umístěné ho v jednom ze skladů. Nové okna budou výklopná, dřevěná zasklená izolačním dvojsklem s vnějším bezpečnostním sklem. Vstupní dveře budou jednokřídlé, kazetové, dřevěné. Okna i dveře budou v bílém odstínu RAL 9010.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Objekt bude opraven z materiálů, které jsou v objektu použity / plné cihly /. Nově bude celý objekt v úrovni stropní konstrukce ztažen 3 ocelovými táhly.

Pokud dojde k odstranění stávajících stropních trámů, bude nový zateplený podhled / 150 mm/ tepelné izolace zavěšen na tyto trámy. Nově bude provedena konstrukce krovu a střechy / pálená taška bobrovka/

B 2.7. Základní charakteristika technických zařízení

Objekt bude zimních měsíců temperován na teplotu 15°C. Umyvadlo bude s teplou i studenou vodou. Teplá voda bude připravována v malém nepřímotopném zásobníku.

B2.8. Zásady požárně –bezpečnostního řešení

Viz. samostatná zpráva PBR

B2.9. Zásady hospodaření s energiemi

Městský hřbitov Beroun – kompletní oprava objektu bývalé márnice

Stávající objekt skladů bude v zimních měsících pouze temperován. Vzhledem k využití objektu a štukových výzdob stávající fasády není zdivo objektu zatepleno. Pouze bude nově zateplena podlaha / 80 mm XPS/ a strop pod studenou střechou / 150 mm tepelné izolace /

B2.10 Hygiena, ochrana zdraví a pracovního prostředí

Jde o prostory, ve kterých žádné osoby nepracují..

B2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Nejde o pobytové místnosti ani o místnosti, ve kterých se budou osoby shromažďovat.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu.

Bude provedeno nově na stávající areálové rozvody vody a el. energie. Kanalizace v místě není. Proto bude v prostoru hřbitova vykopána vsakovací jámka 1,5x1,5x1,5 m , do které bude zaústěn svod ze střechy objektu a odtok z jednoho příležitostně využitého umyvadla. Napojení na vodu předpokládáme z viditelného místa za severní zdí, kde je umístěn vodovod. Elektroinstalace bude nově napojena kabelem ze skříně areálového rozvaděče v poltě , který uzavírá prostor patřící městu Beroun.

B.4. Dopravní řešení

Není vzhledem k malé velikosti skladových prostorů řešeno. Příjezd k objektu je možný i pro větší nákladní vozy po areálové zpevněné komunikaci.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Nebylo součástí zadání.

B.6. Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany.

Opravou zchátralé bývalé márnice se navazuje na celkovou rekonstrukci objektů patřících do areálu městského hřbitova v Berouně. Dodavatel (zhotovitel stavby) ručí dle Stavebního zákona za to, že jím použité výrobky budou mít takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná jejich mechanická pevnost, stabilita, pož. bezpečnost, hyg. požadavky, a požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a úsporu energie.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Rozsah řešené stavby nemá vliv na celkovou ochranu obyvatelstva města.

B.8. Zásady organizace výstavby

Stavební práce probíhají výhradně na pozemku objednatele. Objekt je přístupný po zpevněné cestě. Zhotovitel stavby musí průběžně sledovat vliv vozidel stavby na veřejnou místní

komunikaci a její případné znečištění či jiné poškození ihned uvést do původního stavu. Průběžně bude také sledovat čistotu vozidel stavby při vyjíždění vozidel ze staveniště na komunikaci, případně přijme další opatření k okamžitému odstranění znečištění veřejných komunikací vozidly stavby. Odvážený materiál bude zajištěn proti vypadnutí z vozidla na komunikaci. Vykopaná zemina bude odvezena na příslušnou skládku.

Hygienické zázemí a šatna pracovníků stavby budou zajištěny objednatelem, včetně zdrojů vody a elektřiny. Veškerý stavební materiál bude skladován v místech, které k tomu účelu objednatel vyčlení. Během provádění stavby je dodavatel povinen dodržovat veškeré obecné platné předpisy a směrnice, vztahující se k bezpečnosti práce a ochraně zdraví. Je povinen dodržovat technologické postupy při skladování, manipulaci a montáži všech prvků předepsané projektem a výrobcí použitých materiálů. Veškeré stavební materiály a postupy použité při provádění stavby musí být schváleny ÚNMS (s certifikací), pokud takovému schvalování podléhají. V objektu není žádný provoz ohrožující zdraví či bezpečnost při budoucím provozu. Při stavebních pracích nutno dodržovat všechny bezpečnostní předpisy a řídit se nař. vlády č. 591/2006 Sb o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a §15 Zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.

Předpokládaná doba trvání stavby : 5 měsíců

Nepředpokládáme práci v sobotu a v neděli.

Předpokládaná pracovní doba : 7 – 18 hod na 2 směny.

Přesný harmonogram jednotlivých činností při stavebních pracích se upřesní s vybraným dodavatelem .

Nakládání s odpady se řídí zákonem č. 185/2001 Sb. „O Odpadech“

Odpady vznikající při rekonstrukcích stávajících objektů jsou nazývány dle katalogu odpadů jako „stavební a demoliční odpady“, které mohou být při vhodném řízení jejich vzniku a stanoveném nakládání s nimi významným zdrojem surovin.

V průběhu prací bude dodavatelem stavby vedena evidence odpadů podle zák. č. 185/2001Sb. a vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb., kterou je stanoven Katalog odpadů O podrobnostech nakládání s odpady a vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb. . tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům a to včetně dokladů. Vytěžená zemina bude přednostně využita v místě na úpravu terénu. Odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k dalšímu využití.

Městský hřbitov Beroun – kompletní oprava objektu bývalé márnice

Stavební odpad, ostatní nepoužitý materiál a odpadový materiál bude nakládán na dopravní prostředky a ihned odvážen, nebo shromažďován do rozměrově vhodných kontejnerů do doby jejich předání oprávněné osobě k dalšímu využití, popřípadě k odstranění na technicky zabezpečenou skládku. Během stavby bude veškerý materiál dodáván přímo na místo. Zařízení staveniště bude na pozemku objednatele. Při stavbě nesmí dojít ke kontaminaci či jinému ohrožení povrchových a podzemních vod. Stavební výrobky, které jsou použité při stavbě se nestávají odpadem pokud jsou ze stavby odvezeny a použity na jiné stavbě / očištěné cihly, nosníky apod./

Cihly je doporučeno využívat nebo odstraňovat až po jejich třídění a drcení.

Palivem se nemohou stát dřevěné prvky stavby, které jsou opatřeny nátěry/ např. rámy oken apod./

Druhy vzniklých odpadů během stavby

Kód odpadu	Název odpadu	Předpokládané využití/zneškodnění
17 01 01	Beton	recyklace
17 01 02	Cihly	recyklace
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	recyklace
17 01 07	Směsí nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	
17 02 01	Dřevo	odprodej na spálení, štěpkování
17 02 02	Sklo	recyklace
17 02 03	Plasty	recyklace
17 04 05	Železo a ocel	recyklace
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	recyklace
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	
20 03 01	Směsný komunální odpad	uložení na zabezpečenou skládku