

# SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem

## **Projektová příprava stavební zakázky „Spláškova kanalizace Beroun - Zavadilka“**

**(dále jen „smlouva“)**

dle ust. § 1746 odst.2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy: 0541/2022/OST/OMI

### **Objednatel**

Sídlo

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních

b) ve věcech technických

IČO

DIČ

### **Město Beroun**

: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

: Ing. Jindra Nová, vedoucí odboru majetku a investic  
Městského úřadu Beroun

: Petr Chlad, technik odboru majetku a investic  
Městského úřadu Beroun, tel.: 311 654 230, e-mail:  
omi5@muberoun.cz

: 00233129

: CZ00233129

### **Poskytovatel**

Sídlo

Zapsán v obchodním rejstříku

Osoba oprávněná jednat ve věcech  
smluvních a ve věcech technických

IČO

DIČ

Bankovní ústav

Číslo účtu

: KPCM s.r.o.

: Turnovská 477/6, 180 00 Praha 8 / korespondenční  
Lisabonská 799/8, 190 00 Praha 9

: Městského soudu v Praze, sp. zn.: C 181719

: Jaroslav Kredba, jednatel společnosti,  
tel. xxx xxx xxx, email: x.xxxxxx@xxxx.xx

: 29103126

: CZ29103126

: Komerční banka a.s.

: 43-9741980297/0100

## **I.**

### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele poskytovat po dobu trvání této Smlouvy (viz čl. IV. odst. 1 této Smlouvy) Objednateli služby za účelem projektové přípravy stavební zakázky na akci „Spláškova kanalizace Beroun – Zavadilka“ dle projektové dokumentace zpracované PROJEKT IV, s.r.o., IČO: 25601172, se sídlem Jilemnická 707, Kbely, 197 00 Praha 9. Poskytovatel se tímto zavazuje poskytovat Objednateli služby uvedené níže v této Smlouvě a Objednatel se zavazuje za poskytnuté služby zaplatit Poskytovateli cenu služeb ve výši dle čl. III. odst. 1 této Smlouvy.

2. Předmětem výkonu projektového manažera je provádění všech činností a služeb pro provedení kontroly, dopracování přípravy zadání a splnění nutných kroků k zadání stavební realizace a podpisu smlouvy o dílo se zhotovitelem díla / stavby. Předmětem činností je zejména, nikoli však výlučně:

- a) Seznámení se záměrem PD DPS / PD DSP/ povolení / DOSS
- b) Kontrola smluvního zajištění přístupu na pozemky třetích stran
- c) Orientační vytýčení klíčových lomových bodů v komunikacích ve správě KSÚS
- d) Koordinace záměru s dalšími plánovanými investicemi v území (modernizace vodovodu)
- e) Aktualizace projednání s KSÚS / koordinace záměru
- f) Ověření proveditelnosti záměru dle PD DPS / doporučení k optimalizaci a rozsahu záměru a jeho etapizaci
- g) Návrh věcné a časové organizace stavební realizace / koordinace s dalšími záměry
- h) Návrh případných vyhrazených změn závazku / orientační určení nákladů vyhrazených změn
- i) Asistence při zpracování návrhu DIO a projednání s Policií ČR
- j) Asistence při zadávacím řízení a uzavření smlouvy se zhotovitelem
- k) Asistence při projednávání přípojek s vlastníky nemovitostí
- l) Administrativní a související agenda při zadání projektu
- m) Spolupráce se zhotovitelem projektové dokumentace a s osobou pověřenou zadávacím řízením.

## II.

### Práva a povinnosti smluvních stran při poskytování služeb

1. Poskytovatel je povinen při poskytování služeb postupovat s odbornou péčí a chránit zájmy Objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností.

2. V případě, že Poskytovatel zadá provádění služeb poddodavatelům, odpovídá za jejich provedení či poddodavateli provedenou část stejně, jako by je prováděl v celém rozsahu sám.

3. Poskytovatel je povinen zajistit a financovat veškeré případné poddodavatelské práce sám a nese za ně záruku v plném rozsahu. O případném využití poddodavatelské práce dle čl. II odst. 2 této Smlouvy je Poskytovatel povinen informovat Objednatele bez zbytečného odkladu.

4. Poskytovatel bude poskytovat služby v souladu s touto Smlouvou, svou nabídkou ze dne 1. 3. 2022 a na základě předchozích písemných pokynů a specifikace ze strany Objednatele.

5. Poskytovatel se zavazuje v pravidelných intervalech vždy minimálně 1x měsíčně informovat Objednatele o průběhu poskytování služeb a jejich obsahu – s ohledem na zadání Objednatele dle čl. II odst. 4 této smlouvy, a to vždy nejpozději k 10. kalendářnímu dni v měsíci následujícímu po měsíci, jehož se informace týkají.

6. Smluvní strany se zavazují poskytovat si při plnění této Smlouvy veškerou nezbytnou součinnost. Poskytovatel je povinen předkládat Objednateli dokumentaci poskytovaných služeb k posouzení kdykoliv na žádost Objednatele, nejpozději však do čtyř (4) pracovních dnů od doručení žádosti Objednatele Poskytovateli. Pokud Poskytovatel neposkytne uvedenou součinnost v požadovaném termínu ani přes opakovanou písemnou výzvu Objednatele, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit s účinky okamžitého odstoupení.

7. Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby pro jednotlivé oblasti činnosti prostřednictvím **níže uvedených osob (realizační tým).**

- a. Projektový management

**Jaroslav Kredba**, jednatel společnosti

b. Spolupracující technici

**Xxx. Xxxxx Xxxxxx**, autorizovaný technik pro obor pozemní stavby ČKAIT č.: xxxxxxxx

**Xxx. Xxxxx Xxxxxx**, specialista výstavby a provozu vodohospodářských staveb

**Xxx. Xxxxx Xxxxxx**, autorizovaný inženýr pro obor vodohospodářské stavby ČKAIT č.:

xxxxxxxxx

### III.

#### Cena služeb a platební podmínky

1. Cena služeb je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, jako měsíční odměna takto:

Měsíční odměna: 35.000,00 Kč bez DPH, tj. 42.350,00 Kč s DPH, z toho DPH činí částku ve výši 7.350,00 Kč.

2. Měsíční odměna za provádění služeb je stanovena jako cena nejvýše přípustná, pevná, závazná a platná po celou dobu platnosti této Smlouvy. Jedná se o cenu maximální a nemůže být navýšena. K úpravě ceny dojde pouze v případě změny sazby DPH. V takovém případě bude cena upravena podle sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

3. Součástí ceny jsou i další náklady nutné pro poskytování služeb, které Poskytovatel měl nebo mohl předpokládat na základě svých odborných a profesních znalostí.

4. Poskytovatel bude cenu služeb účtovat po ukončení činnosti (ke dni předání staveniště zhotoviteli). Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

5. Faktura bude objednateli zaslána v listinné podobě na adresu sídla objednatele uvedenou v této smlouvě, nebo v elektronické podobě do datové schránky objednatele ID DS: 2gubtq5 nebo e-mailem na e-mailovou adresu fo2@muberoun.cz. Všechny ceny a DPH na faktuře musí být uvedeny s přesností na haléře zaokrouhlené podle aritmetických pravidel na 2 desetinná místa.

6. Cena bude Objednatel Poskytovateli hrazena bezhotovostním převodem na jeho bankovní účet uvedený v příslušné faktuře. Za termín úhrady faktury je považován den odepsání příslušné částky z účtu Objednatele. Splatnost faktury je 30 dnů od data prokazatelného doručení faktury Objednateli.

7. V případě, že Poskytovatel vystaví fakturu v nesprávné výši, nebo neúplnou, má Objednatel právo tuto fakturu Poskytovateli vrátit s uvedením důvodů neuhrazení; Poskytovatel má povinnost vystavit novou fakturu do pěti dnů ode dne vrácení původní faktury. Nově vystavená faktura bude opět se splatností 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli.

8. Pokud poskytovatel provede plnění nad rámec předmětu této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, má Objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

### IV.

#### Trvání a ukončení smlouvy

1. Poskytovatel zahájí svou činnost k 1. 3. 2022 a ukončí svou činnost ke dni předání staveniště zhotoviteli (předpoklad 01/2023).

Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu písemně vypovědět s výpovědní dobou 1 měsíc, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

2. Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit v případech výslovně uvedených v této Smlouvě a dále v případě, že dojde k podstatnému porušení smluvních povinností.

2.1 Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje:

- Poskytovatel bezdůvodně nesplní některou ze svých povinností z této Smlouvy vyplývajících, a to ani během 30 kalendářních dnů následujících po odeslání písemné výzvy Objednatele směřující k nápravě,
- je-li Poskytovatel v úpadku, v likvidaci nebo byl-li insolvenční návrh v jeho případě zamítnut pro nedostatek majetku nebo je v jiné obdobné situaci,
- zjistí-li Objednatel, že Poskytovatel uvedl do Smlouvy nepravdivé, neúplné nebo hrubě zkreslené údaje,
- neposkytne-li Objednatel Poskytovateli součinnost tam, kde je to stanoveno Smlouvou nebo kde je to nezbytné pro poskytování služeb dle této Smlouvy a to ani poté, co byl Objednatel Poskytovatelem k poskytnutí součinností písemně vyzván a uběhla 15 denní lhůta k jejím poskytnutí.

2.2 K odstoupení od Smlouvy dojde na základě písemného oznámení doručeného druhé smluvní straně. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

2.3 Dojde-li k odstoupení od Smlouvy, nedotýká se toto nároků Objednatele vůči Poskytovateli z titulu povinnosti k náhradě škody, ušlého zisku či sankcí v objemu vzniklém do okamžiku účinnosti odstoupení od této Smlouvy.

3. Tato Smlouva může být ukončena písemnou dohodou Smluvních stran.

4. Po předčasném ukončení Smlouvy je Poskytovatel povinen neprodleně předat Objednateli veškerou dokumentaci a podklady, které mu byly za účelem plnění této Smlouvy Objednatelem předány.

## V.

### Odpovědnost za vady, záruční podmínky

1. **Poskytovatel odpovídá** za to, že služby poskytované dle této Smlouvy mají v době jejich poskytování Objednateli vlastnosti stanovené touto Smlouvou, případně vlastnosti obvyklé, že jsou poskytovány s řádnou odbornou péčí a v rozsahu a způsobem stanoveným touto Smlouvou. Dále odpovídá za to, že služby jsou poskytovány v souladu s platnou českou legislativou.

2. **Záruční doba na poskytované služby je 24 měsíců od poskytnutí služby.**

3. **Za vadu se považuje** i stav, kdy budou služby dle této Smlouvy poskytovány nesprávně v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí.

4. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) zjištěné vady poskytovaných služeb Poskytovateli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, **nejpozději do uplynutí záruční doby**. Oznámení vady musí být poskytovateli zasláno písemně doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. V oznámení vad musí být vada popsána. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění zjištěné vady, je-li to s ohledem na charakter zjištěné vady a služby, jenž byla poskytnuta s vadou, možné a žádoucí.

5. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky **bezplatné odstranění vady poskytovaných služeb dle této Smlouvy**. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava písemného či obrazového výstupu služeb poskytnutých dle této Smlouvy. Poskytovatel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.

6. Reklamuje-li objednatel vadu, má se za to, že požaduje odstranění vady díla v souladu s čl. V odst. 5. této Smlouvy a že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu poskytovateli, uplatnit jiné nároky z vad poskytnutých služeb, ledaže poskytovatel oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.

## VI. Smluvní sankce

1. Objednatel je oprávněn požadovat a poskytovatel je v takovém případě povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za nesplnění povinnosti dle ust. Čl. II odst. 5 této Smlouvy, a to ve výši **0,2 % z ceny poskytnuté služby včetně DPH, u níž tato povinnost poskytovatele nebyla splněna**.

2. V případě, že se na poskytnuté službě vyskytnou **vady popsané v čl. V** této Smlouvy, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10%** z ceny vadou stížených služeb včetně DPH, k níž došlo v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí poskytovatele v poskytnuté službě.

3. Objednatel zaplatí poskytovateli **za prodlení s úhradou ceny služeb dle faktury**, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto Smlouvou a doručené objednateli, úrok z prodlení ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.

4. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Tuto Smlouvu lze měnit pouze dohodou obou smluvních stran obsaženou v písemném, chronologicky vzestupně očíslovaném dodatku k této Smlouvě, podepsaném zástupci obou smluvních stran. Změna musí být výslovně označena jako "Dodatek ke Smlouvě". Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Smlouvy nepovažují.

2. Poskytovatel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, v platném znění, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v platném znění, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, v platném znění.

3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a jeden Poskytovatel. Vztahy touto Smlouvou založené se po celou dobu jejich trvání řídí platným právním řádem České republiky a v případech výslovně neupravených se řídí občanským zákoníkem.
5. Tuto Smlouvu nelze dále postupovat, jakož ani pohledávky z ní vyplývající. Kvitance za částečné plnění a vrácení dlužných úpisů s účinky kvitance se vylučují.
6. Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, na sebe Poskytovatel převzal nebezpečí změny okolností.
7. Pokud jakékoliv ustanovení této Smlouvy nebo závazek vyplývající z této Smlouvy je nebo se kdykoliv stane zcela či částečně neplatným nebo nevymahatelným, taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních ustanovení či závazků z této Smlouvy vyplývajících a Smluvní strany se zavazují nahradit toto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení či závazek takovým novým platným a vymahatelným ustanovením či závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního ustanovení či závazku.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této Smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, v platném znění, a souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu založeného touto Smlouvou (např. podmínky Smlouvy).
9. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že doporučená zásilka je podána k poštovní přepravě na adresu Smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. Pro případ, že některá ze Smluvních stran odmítne převzít takto doručovanou písemnost se má za to, že písemnost byla doručena dnem odmítnutí jejího převzetí. Pokud takto doručovanou písemnost některá ze Smluvních stran nepřevzme nebo její převzetí znemožní, má se za to, že byla doručena třetím pracovním dnem po odeslání.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se Smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi Smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že město Beroun uveřejní Smlouvu za stejných podmínek jako v registru smluv také na svém profilu zadavatele.
11. Smluvní strany dále souhlasí s tím, aby na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)) byly uveřejněny i veškeré faktury s finanční částkou nad 50.000 Kč bez DPH, které budou na základě této Smlouvy, včetně případných dodatků, vystaveny k úhradě městu Beroun, a to bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
12. Tato Smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.2. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 3/2019, která byla schválena Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 98/2019 ze dne 18. 12. 2019. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

13. Tato Smlouva o spolupráci nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany konstatují, že bez ohledu na datum uveřejnění této Smlouvy v registru smluv se příslušnými ujednáními této Smlouvy fakticky řídí již ode dne 1. 3. 2022, přičemž případná plnění, která si smluvní strany poskytly v období od 1. 3. 2022 do nabytí účinnosti této smlouvy, budou vypořádána tak, jako kdyby tato Smlouva byla účinná již od 1. 3. 2022, k takovému vypořádání již nebude uzavírána samostatná dohoda a vypořádání se provede přímo na základě této Smlouvy.

14. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s tímto souhlasí a na důkaz souhlasu s jejím písemným zněním připojují na její závěr dle své svobodné, vážné a pravé vůle své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 21.11. 2022

V Berouně dne 21.11.2022

Za Poskytovatele

Za Objednatele

.....  
**Jaroslav Kredba**  
jednatel

.....  
**Ing. Jindra Nová**  
vedoucí odboru majetku a investic  
Městského úřadu Beroun