

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění
číslo smlouvy: 0514/2022/SOD/HS

Atmosan Czech s.r.o.

se sídlem: Bartoškova 1411/20, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 10864512, DIČ: CZ10864512

zastoupená Lucií Novákovou, jednatelkou

zastoupená ve věcech smluvních Jiřím Fialou, na základě plné moci

zapsanou ve veřejném rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 348773

kontaktní osoba: [REDACTED]

dále jen „**zhotovitel**“

Město Beroun

se sídlem: Husovo nám.68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

IČO: 00233129, DIČ: CZ00233129

zastoupené: Ing. Pavlem Mouchou, vedoucím odboru hospodářské správy Městského úřadu Beroun

kontaktní osoba: [REDACTED]

dále jen „**objednatel**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo

Preambule

Účelem této smlouvy je dodávka a montáž přístroje systému ATMOSAN proti vztlínající vlhkosti do nemovitosti objednavatele. Systém ATMOSAN působí ve vlhkém cihelném, smíšeném a kamenném zdivu. Zvýšená vlhkost je vyvolána působením zemní vlhkosti, vody prosakující, srážkové, povrchové i kondenzované. Účelem této smlouvy pak není odstranění vzdušné vlhkosti, kondenzační vlhkosti a vlhkosti způsobené tlakovou vodou nacházející se v nemovitosti.

I.

Předmět smlouvy

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatel provést v čl. II. popsané dílo za sjednanou cenu na svůj náklad a své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že svůj závazek dle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle nabídky ze dne 6. 11. 2022, kterou předložil zhotovitel objednateli před podpisem smlouvy.

II.


Předmět plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatel následující dílo:
 - **dodávku a montáž 5 ks přístrojů ATMOSAN ECO-HOME PLUS**
 - **změření aktuálního stavu vlhkosti stavby**
- 2) Věci a materiál potřebný k provedení díla jsou součástí ceny díla a opatří je na své náklady zhotovitel.

III. Místo plnění díla

- 1) Provedení díla a jeho předání objednateli bude realizováno nejpozději do 15.12.2022.
- 2) Místem provádění díla je:
 - budova radnice Beroun, Husovo náměstí 68, 266 01 Beroun, 2 kusy zařízení
 - budova Plzeňka, ulice Plzeňská, 266 01 Beroun, 3 kusy zařízení
- 3) Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen oznámit bezodkladně, nejpozději do tří kalendářních dnů objednateli a obě strany uzavřou dohodu o změně provedení díla a podmínkách jeho provedení. V případě přerušeni prací, z důvodů uvedených v první větě tohoto ustanovení, se zhotovitel nedostává do prodlení s plněním svých závazků.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodů výše uvedených nebude technicky možné dílo dokončit ve lhůtě smluvené. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení díla.

IV. Splatnost a platební místo Cena díla

- 1) Účastníci dohodli cenu za zhotovené dílo podle této smlouvy ve výši 136.000,00 Kč bez DPH
DPH 21% 28.560,00 Kč
Cena celkem 164.560,00 Kč
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením ceny díla se rozumí připsání částky odpovídající ceně díla včetně DPH na účet zhotovitele č. 
- 3) Objednatel se zavazuje tuto cenu zaplatit do 14 pracovních dnů od podepsání předávacího protokolu k dílu.
- 4) Faktura bude zaslána objednateli v listinné podobě na adresu sídla objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo v elektronické podobě do datové schránky objednatele ID DS: 2gubtq5 nebo e-mailem na e-mailovou adresu fo2@muberoun.cz.
- 5) Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu případně i další náležitosti, jejichž požadavek kupující písemně sdělí prodávajícímu po podpisu této smlouvy. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti nebo k ní nebudou přiložené řádné doklady stanovené touto smlouvou, kupující je oprávněn vrátit ji ve lhůtě 10 dnů ode dne jejího doručení prodávajícímu k opravě a požadovat vystavení nového daňového dokladu (faktury). V takovém případě nemá prodávající nárok na zaplacení fakturované částky, úrok z prodlení, smluvní pokutu ani jinou sankci. Ode dne doručení opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
- 6) Cena díla je ujednána jako cena konečná s přihlédnutím ke všem předpokládaným nákladům zhotovitele. Cena díla může být změněna se souhlasem obou účastníků smlouvy.

V. Práva a povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas dle pokynů objednatele, provést jej s odbornou péčí a předat dílo ve lhůtě dohodnuté v čl. III odst. 1) této smlouvy bez vad a nedodělků. Zhotovitel je oprávněn k provedení díla či jeho části sjednat třetí osobu. V takovém případě odpovídá objednateli jako by dílo prováděl sám.
- 2) Zhotovitel je povinen vyžádat si od objednatele před započatím díla veškeré informace, které potřebuje pro řádné zhotovení díla.

VI. Práva a povinnosti objednatele

- 1) Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro řádné zhotovení díla, zejména mu včas a řádně předávat potřebné podklady, umožnit zhotoviteli přístup do objektu za účelem zhotovení díla a poskytnout zhotoviteli všechny potřebné informace v souvislosti se zhotovením díla.
- 2) Objednatel se zavazuje na svoje náklady nejpozději k termínu zahájení díla zajistit pro potřebu řádného provedení díla trvalý přívod elektrické energie (220-230 V, 50-60 Hz) po celou dobu provádění díla, jakož i po dobu jeho existence. Napojení provedeného díla systému ATMOSAN na přívod elektrické energie je nezbytnou podmínkou jeho řádného fungování.
- 3) Objednatel prohlašuje, že je oprávněn z titulu vlastnického práva, práva odpovídajícího věcnému břemeni, užívacího nebo jiného práva či, že je nadán plnou mocí od osoby, jež takové právo má, k tomu, aby přístroj ATMOSAN® byl umístěn v místě provádění uvedeném v čl. III odst. 2) této smlouvy.
- 4) Objednatel je povinen zajistit podmínky pro řádný provoz díla, tzn. odstranit veškeré mechanické závady a průsaky do stavby, zatékání apod. Podmínkou řádného fungování díla je hydroizolace stavby a je-li to možné, odvedení vody ze stavby. V případě neprovedení těchto technických úprav dochází k podpoře vztlínání do konstrukce domu a dosažení odvlhčení je náročnější.
- 5) Objednatel je povinen písemně (e-mailem) vyzvat zhotovitele k přeměření vlhkosti stavby, a to v termínu od **24. do 26. měsíce** od dne protokolárního převzetí díla. Smluvní strany se dohodly, že první přeměření (po 24 až 26 měsících) je v ceně díla, každé další požadované měření od objednatele bude za smluvní cenu 2.000,- Kč včetně DPH a dopravné 12,- Kč / km ze sídla zhotovitele do místa instalace přístrojů systému v Berouně.
- 6) V případě, že po přeměření vlhkosti stavby bude zjištěna vlhkost stavby snížená o méně než 35 % oproti původní naměřené hodnotě před instalací díla, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 7) Pokud objednatel nesplní povinnost dle odst. 5, tzn. nevyzve a neumožní zhotoviteli přeměření vlhkosti, jeho nárok na odstoupení od smlouvy nevznikne.

VII. Sankce

- 1) Objednatel se zavazuje, že v případě prodloužení s úhradou ceny díla uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodloužení.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínů zhotovování díla dle článku III. odst. 1) této smlouvy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodloužení. Nárok na smluvní pokutu objednateli nevzniká v případě neposkytnutí nutné součinnosti zhotoviteli k řádnému zhotovení díla.
- 3) Zjistí-li zhotovitel skryté překážky znemožňující provádění díla, je tuto skutečnost povinen neprodleně oznámit objednateli a do doby odstranění těchto překážek je oprávněn přerušit provádění díla a není po tuto dobu v prodloužení. V tomto případě se o dobu, po kterou bylo provádění díla přerušeno, prodlužuje termín jeho dokončení. Nedojde-li k odstranění překážky znemožňující provádění díla do 30 dnů od jejího oznámení objednateli, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit a požadovat po objednateli úhradu veškerých prací provedených na díle.
- 4) V případě, že zhotovitel bude nucen přerušit práce na díle déle jak na 30 dnů, z jiných důvodů na straně objednatele než jsou uvedeny v odst. 3 tohoto čl., je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy a požadovat po objednateli úhradu veškerých prací provedených na díle a smluvní pokutu ve výši 5. 000,- Kč. Za důvod pro přerušování prací se mj. rozumí i neposkytnutí součinnosti k provedení díla na straně objednatele.
- 5) V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy na namontovaná zařízení dle čl. VI. odstavec 6, náleží zhotoviteli sankční pokuta ve výši 1. 500,- Kč za každý i započatý rok jednoho každého namontovaného zařízení ATMOSAN.

- 6) Právo objednatele či zhotovitele na smluvní pokutu dle výše uvedených ujednání jim nebrání, aby vedle toho uplatnili též právo na náhradu vzniklé škody.

VIII.

Předání a převzetí díla

- 4) Zhotovitel je povinen po provedení díla vyzvat objednatele k jeho převzetí. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli náležitou součinnost při předání a převzetí díla.
- 2) Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem převzetí díla. Dílo zůstává do doby jeho úplného zaplacení vlastnictvím zhotovitele.
- 3) O převzetí díla sepíší účastníci smlouvy předávací protokol. Kromě údajů obvyklých se v zápise uvede zejména soupis příloh a popřípadě i záznam o nutných, dodatečných pracích, které bude třeba provést za úhradu či bezplatně. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést důvody pro které tak činí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se provede další přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možno k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlašuje, že dílo přebírá.

IX.

Ukončení smlouvy

- 1) Smlouva je splněna předáním díla na základě předávacího protokolu.
- 2) Odstoupit od smlouvy lze z důvodů stanovených zákonem či z důvodů výslovně ujednaných v této smlouvě. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu, obsahovat řádné, úplné a nezaměnitelné odůvodnění pro odstoupení od smlouvy a musí být prokazatelně doručena druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají prvního dne následujícího po dni doručení.
- 3) Zhotoviteli vzniká právo na odstoupení od smlouvy v případě, že je objednatel s úhradou části ceny díla uvedené v čl. IV. odst. 3) této smlouvy v prodlení více jak 1 měsíc. Nárok na zaplacení smluvní pokuty dle čl. VII. odst. 1 této smlouvy zůstává v takovém případě zhotoviteli zachován.
- 4) Dojde-li k odstoupení od smlouvy, vrátí zhotovitel objednateli cenu díla poníženu o vyčíslené vynaložené náklady (montáž, demontáž apod.) a částky dle čl. VII. odst. 5), na účet objednatele, do 14 dní od odstoupení od smlouvy.

X.

Záruční doba

- 1) Záruční doba činí **24 měsíců od předání díla objednateli bez vad a nedodělků.**
- 2) Záruka se nevztahuje na vady, které byly způsobeny neodborným zacházením objednatele nebo jím pověřeného provozovatele a v nedostatečné údržbě a na vady způsobené živelnými pohromami či vyšší mocí a na vady díla způsobené násilným poškozením.
- 3) Objednatel je povinen případné vady bez zbytečného odkladu po jejich zjištění písemně nebo emailem (email pro reklamaci) reklamovat u zhotovitele s náležitým popisem vady a jejího projevu.

XI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

- 2) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 3) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle kupující. Smluvní strany se dohodly, že město Beroun uveřejní tuto smlouvu za stejných podmínek jako v registru smluv také na svém profilu zadavatele.
- 4) Smluvní strany souhlasí s tím, aby na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) byly uveřejněny veškeré faktury s finanční částkou nad 50.000 Kč bez DPH, které budou na základě této smlouvy, včetně případných dodatků, vystaveny k úhradě městu Beroun, a to bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 6) Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost odeslanou s využitím provozovatele poštovních služeb, se má za to, že písemnost byla doručena dnem odmítnutí jejího převzetí. Pokud takto doručovanou písemnost některá ze smluvních stran nepřevzme nebo její převzetí znemožní, má se za to, že byla doručena třetím pracovním dnem po odeslání.
- 7) Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.2. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 3/2019, která byla přijata Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 98/2019 ze dne 18. 12. 2019. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Berouně dne 21.11.2022

Za zhotovitele:



Jiří Fiala
na základě plné moci

V Berouně dne 21.11.2022

Za objednatele.



Ing. Pavel Moucha
vedoucí odboru hospodářské správy
Městského úřadu Beroun