

# Smlouva o dílo

## Energetický management

Č. smlouvy: 0506/2022/SOD/KT

uzavřená podle § 2586 zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku („dále jen OZ“) mezi smluvními stranami:

### 1 Smluvní strany

Objednatel: Město Beroun  
Sídlo: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun  
IČO/DIČ: 00233129/CZ00233129  
Zastoupený: Ing. Jiřím Chalupeckým, tajemníkem Městského úřadu Beroun  
Číslo účtu: Komerční banka a.s. – č. ú.: 326131/0100

Zhotovitel: Entech-Group s.r.o  
Sídlo: Ke Kulturnímu domu 2/230 Praha 6  
IČO/ DIČ: 24212300  
Zastoupený: Ing. Renatou Strakovou  
Číslo účtu: FIO BANKA a.s. – č.ú. 2700219299/2010

### 2 Účel smlouvy

2.1 Objednatel je investorem projektu „Energetický management“. Za účelem zajištění jeho realizace sjednává tuto smlouvu.

### 3 Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem smlouvy je zavedení energetického managementu – kontrola a řízení spotřeby energie za účelem dlouhodobého snižování konečné spotřeby energie, dopadů na životní prostředí, přehled, stabilizace a snižování provozních nákladů. Plánování investic s dopadem na energetickou náročnost už v úrovni projektové dokumentace. Výstupem bude akční plán města BEROUN a proces PLÁNUJ (vědomě a cíleně) – DĚLEJ – KONTROLUJ – JEDNEJ. Bližší specifikace předmětu plnění je uvedena v následujícím článku 4.
- 3.2 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli odměnu sjednanou v této Smlouvě.

### 4 Konkretizace předmětu smlouvy:

a) Procesní část:

- definice odpovědnosti osob v systému EnMS, energetická politika, nastavení procesů, toku

informací, kompetence řídicího týmu a nastavení kontrolních mechanismů.

b) Technická část:

- zahrnuje přezkoumání spotřeby energie (energetická inventura), stanovení základního stavu spotřeby energie, stanovení ukazatelů energetické náročnosti, stanovení energetických cílů (zahrnuje přezkoumání spotřeby energie (energetická inventura), stanovení základního stavu spotřeby energie, stanovení ukazatelů energetické náročnosti, stanovení energetických cílů (definování potenciálu energeticky úsporných opatření), vydefinování potenciálu pro možnost čerpání dotačních titulů. Na základě této analýzy zpracovat podklad pro vytvoření akčního plánu. Vydefinování významných spotřebičů pro naplánování IN do on-line monitoringu fakturačních měřidel ZP, EE, SV, případně měřidel vnitřního prostředí – teplota, vlhkost, CO<sub>2</sub>. Softwarový nástroj by měl být schopný toto rozšíření umožnit. V případě osazení stálých měřidel, která budou v majetku objednatele, připraví zhotovitel variantní nabídky technického řešení, které budou kompatibilní se softwarovým nástrojem.

c) Tvorba dokumentace systému EnMS

d) Softwarový nástroj:

- Softwarový nástroj pro monitorování a vyhodnocování dat, nastavení reportingu pro pozici EM, řídicího týmu a oprávněným osobám na úrovni spotřebiče / budovy v návaznosti na procesní část a jejich kompetencí.

## 5 Práva a povinnosti zhotovitele

- 5.1 Zhotovitel je povinen při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí v zájmu objednatele, dle platných ustanovení zákona.
- 5.2 Zhotovitel je povinen uskutečňovat činnost, která je předmětem této smlouvy, podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy. Zhotovitel neodpovídá za vady v dokončené a objednateli odevzdané práci, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím podkladů, informací a věcí, předaných mu ke zpracování objednatelem.
- 5.3 Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně informovat objednatele o všech skutečnostech a postupech, které zjistí při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Zhotovitel se výslovně zavazuje účastnit se nejméně jednoho osobního setkání na vhodném místě s objednatelem v průběhu plnění zakázky dle této smlouvy. Obsahem tohoto setkání bude prezentace dosavadního postupu a vzájemná konzultace. Zhotovitel také umožní přiměřený počet návštěv objednatele ve svém pracovišti, které budou ohlášeny alespoň 3 pracovní dny předem, a jejichž obsahem bude vzájemné informování o postupu prací.
- 5.4 Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu plnění této smlouvy upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů a postupů, případně na zjevný rozpor pokynů objednatele s právními předpisy a plněním předmětu smlouvy.
- 5.5 Zhotovitel je oprávněn uskutečňovat část svého plnění na základě této smlouvy prostřednictvím třetích osob, přičemž za plnění poskytnuté těmito osobami odpovídá zhotovitel stejně, jakoby tyto činnosti prováděl sám. K těmto činnostem je zhotovitel oprávněn udělit třetím osobám plnou moc k uskutečňování právních úkonů jménem zhotovitele.
- 5.6 Zhotovitel je povinen předat objednateli bez zbytečného odkladu, na základě písemné výzvy objednatele, veškeré podklady či věci, které za něho převzal při začátku a během plnění této smlouvy.
- 5.7 Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo pokynu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.

- 5.8 Překáží-li nevhodná věc nebo pokyn v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přerušit až do výměny věci nebo změny pokynu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného pokynu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě.
- 5.9 Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna.
- 5.10 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, které budou poskytnuty objednatelem, nebo o jiných skutečnostech, se kterými přijde při plnění této smlouvy do styku. Tyto údaje jsou objednatelem považovány za předmět obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 5.11 Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného pokynu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.
- 5.12 Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory. Toto ustanovení se vztahuje i na jeho subdodavatele.
- 5.13 Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, zároveň však minimálně po dobu pěti (5) let od ukončení programu dle čl. 88 a násl. Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, veškeré originály účetních dokladů, smlouvu včetně jejich dodatků a další originály dokumentů, vztahujících se k projektu, přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba na projekt od řídicího orgánu

## 6 Práva a povinnosti objednatele

- 6.1 Objednatel je povinen předat včas zhotoviteli úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit zhotovitel v rámci své činnosti. Objednatel předá řádně a včas předat zhotoviteli veškerý listinný materiál, který má k dispozici, potřebný k řádnému plnění smlouvy.
- 6.2 Objednatel předá zhotoviteli podklady nutné k zdárnému zhotovení díla.
- 6.3 Objednatel je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost zhotovitele a poskytovat mu během plnění předmětu smlouvy nezbytnou další součinnost, po vzájemné dohodě smluvních stran.
- 6.4 Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit odměnu podle článku 7.

## 7 Odměna

- 7.1 Za plnění předmětu této smlouvy si smluvní strany dohodly následující odměnu:

Nabídková cena v Kč bez DPH	500 000
DPH 21 %	105 000
Nabídková cena v Kč včetně DPH	605 000

- 7.2 Odměna zhotovitele zahrnuje veškeré vynaložené náklady zhotovitele na plnění předmětu smlouvy.
- 7.3 Změna výše odměny je přípustná pouze v případě změny výše DPH nebo v jiném případě,

předvídaném zákonem o veřejných zakázkách.

- 7.4 Odměna podle této smlouvy je konečná a jsou do ní zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s jejím plněním.

## 8 Platební podmínky

### 8.1 Postup plateb

- a) Cena za dílo bude uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen faktura) vystavená Zhotovitelem po dokončení.  
b) Fakturou bude uhrazena cena díla až do výše 100 % z celkové sjednané ceny.

### 8.2 Lhůty splatnosti

- a) Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.  
b) Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.  
c) Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla objednateli doručena nejpozději desátý pracovní den.  
d) Prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 30 dnů je podstatným porušením smlouvy.

### 8.3 Náležitosti daňových dokladů (faktur)

- a) Faktury musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
  - identifikační údaje smluvních stran včetně DIČ
  - název projektu
  - datum vystavení
  - datum splatnosti
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - výši ceny bez daně
  - sazbu daně
  - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
  - cenu celkem včetně daně
  - podpis odpovědné osoby výstavce dokladu

- 8.4 Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.

### 8.5 Termín splnění povinnosti zaplatit

- a) Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

## 9 Termín plnění

- 9.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu potřebnou k vypracování díla. Dílo musí být však vypracované nejpozději do 31. 12. 2022.

- 9.2 Tento smluvní vztah může být buď zcela, nebo pouze ve vztahu k určitému samostatnému předmětu smlouvy před uplynutím doby, ukončen:

- a) písemnou dohodou smluvních stran s tím, že platnost předmětné smlouvy končí dnem uvedeným

v této dohodě;

- b) písemnou výpovědí; při podstatném a opakovaném porušení závazků touto smlouvou přijatých, tj. porušuje-li druhá smluvní strana své povinnosti i poté, co byla k jejich plnění písemně vyzvána a na možnost výpovědi písemně výslovně upozorněna;
  - c) písemným odstoupením od smlouvy.
- 9.3 Výpovědní doba činí 1 (slovy jeden) měsíc a začíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Od účinnosti výpovědi je zhotovitel povinen nepokračovat ve výkonu činností dle této smlouvy, na které se výpověď vztahuje. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli nedokončením činností dle této smlouvy. Za řádně vykonané činnosti dle této smlouvy má zhotovitel nárok na zaplacení odměny dle této smlouvy.
- 9.4 Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou smluvní stranou, jestliže je toto porušení povinností označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 9.5 Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují
- a) Nedodržení dohodnutého předmětu plnění zhotovitelem;
  - b) Prodlení s plněním závazku kterékoli smluvní strany vyplývajícího ze smlouvy delší než 30 dnů.
- 9.6 Objednatel je oprávněn od smlouvy nebo jejích částí odstoupit v případě, že mu nebude, byť částečně, poskytnuta dotace vztahující se k této akci.

## 10 Sankce

- 10.1 Pro případ prodlení zhotovitele s plněním díla v dohodnutých termínech, je zhotovitel povinen zaplatit 0,05 % z ceny jednotlivé činnosti za i započatý kalendářní každý den prodlení.
- 10.2 Pro případ prodlení objednatele s úhradou odměny zhotovitele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 10.3 Smluvní pokuta je splatná 10. dnem po doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě smluvní pokuty adresované druhé smluvní straně, která svůj závazek dle této smlouvy porušila, a to včetně vyčíslení smluvní pokuty a uvedení důvodu, pro který je smluvní pokuta požadována.
- 10.4 Uplatněním smluvní pokuty nezaniká právo na náhradu škody.

## 11 Podmínky plynoucí ze způsobu financování

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu (dotačního orgánu), z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
- 11.2 Zhotovitel se zavazuje označovat faktury názvem zakázky a registračními čísly projektů, spolufinancovaných fondem nebo orgánem, z nichž budou náklady propláceny a postupovat v souladu s pokyny zadavatele v této oblasti.
- 11.3 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2032. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.
- 11.4 Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2032 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout

jím při provádění kontroly součinnost.

- 11.5 Zhotovitel je povinen provádět informační a propagační opatření, vycházející z článku 115 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1303/2013, z článků 4 a 5 Prováděcího nařízení Komise (EU) č. 821/2014 a dále z Metodického pokynu pro publicitu a komunikaci Evropských strukturálních a investičních fondů v programovém období 2021–2027. Kde je mimo jiné stanovena odpovědnost příjemců, pokud jde o informační a propagační opatření pro veřejnost.
- 11.6 Zhotovitel je povinen zajistit, aby jemu stanovené povinnosti dané způsobem financování projektu plnili také případní partneři a (pod)dodavatelé podílející se na projektu.

## 12 Závěrečná ustanovení

- 12.1 Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
- 12.2 Smluvní strany doručují veškerá písemná sdělení poštou na poslední známou adresu, kterou druhá strana uvedla jako adresu pro doručování písemností. Pokud druhá strana odmítne zásilku převzít, nebo v případě, že doručení bude neúspěšné z jiného důvodu, je tato zásilka považována za doručenu 3. pracovní den po odeslání zásilky, není-li pro konkrétní případ výslovně písemně sjednáno jinak. V případě změny adresy pro doručování je druhá strana povinna tuto skutečnost neprodleně písemně sdělit. Nová adresa je vůči druhé straně účinná okamžikem, kdy budou nové údaje řádně oznámeny.
- 12.3 Pokud by se jakékoliv ustanovení této smlouvy stalo neplatným, všechna ostatní ustanovení smlouvy zůstávají platná. Strany budou usilovat, aby v rámci obchodního práva našly nové, platné ustanovení, které by bylo svým obsahem co nejbližší ustanovení, jež má být jako neplatné nahrazeno.
- 12.4 Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze písemnou formou, se souhlasem obou smluvních stran.
- 12.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že město Beroun uveřejní smlouvu za stejných podmínek jako v registru smluv také na svém profilu zadavatele.
- 12.6 Smluvní strany dále souhlasí s tím, aby na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)) byly uveřejněny i veškeré faktury s finanční částkou nad 50.000 Kč bez DPH, které budou na základě této smlouvy, včetně případných dodatků, vystaveny k úhradě městu Beroun, a to bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 12.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.8 Smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 12.9 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran této smlouvy a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 12.10 Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.2. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 3/2019, která byla přijata Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 98/2019 ze dne 18. 12. 2019, v platném znění. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

12.11 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Objednatel

Zhotovitel

V Berouně, dne 9. 11. 2022

V Praze, dne 9. 11. 2022

Ing. Jiří Chalupecký  
tajemník Městského úřadu B



Ing. Renata Straková  
jednatelka

