

# SMLOUVA

č.06/2021

## na vypracování změny č.4 územního plánu Beroun

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### I. Smluvní strany

**Zhotovitel:**

Ing. arch. Petr Vávra – Studio KAPA  
Na Petyncce 88  
169 00 Praha 6  
IČO 16898401  
DIČ CZ6005211289  
Ke smluvnímu jednání je oprávněn:  
Ing. arch. Petr Vávra  
Bankovní spojení:  
KB, a.s.  
č. účtu: 681943011/0100

**Objednatel:**

Město Beroun  
Husovo nám. 68  
266 01 Beroun-Centrum  
IČO 00233129  
DIČ CZ00233129  
Ke smluvnímu jednání je oprávněna:  
RNDr. Soňa Chalupová, starostka města  
Bankovní spojení:  
KB, a.s.  
č. účtu: 19-326131/0100

Smluvní strany se dohodly takto:

### II. Předmět plnění:

- 1) zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele na základě podkladů a pokynů uvedených v čl. VII a za podmínek uvedených v čl. VIII – XI této smlouvy **Změnu č.4 územního plán Beroun** (dále jen ÚP Beroun, úkol).  
Úkol bude zpracován dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“ – „SZ“), s užitím vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.
- 2) Úkol zahrnuje následující etapy zpracování:
  - a) Doplnující průzkumy a rozborů (DP+R)
  - b) Návrh změny č.4 ÚP Beroun ke společnému jednání (N.SpP)
  - c) Návrh změny č.4 ÚP Beroun k veřejnému projednání (N.VeP)
  - d) Úprava změny č.4 ÚP Beroun k vydání (UN.Vyd)
  - e) Úplné znění ÚP Beroun po vydání změny č.4 (UZ)
- 3) Objednatel se zavazuje spolupracovat podle stanovených podmínek, zajistit pro dílo uvedené v čl. II/1 pořizovatelskou činnost, dílo uvedené v čl. II/1 odebrat a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

### III. Harmonogram plnění zakázky:

- 1) Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v čl. II dodat objednateli v souladu s uvedeným harmonogramem:

| <u>Etapa</u> | <u>lhůta / podklad nezbytný pro zahájení etapy</u>  |
|--------------|---|
| a) DP+R      | do 3 měsíců od podpisu smlouvy a předání podkladů objednatelem (provedeno bez předání)    |
| b) N.SpP     | do 6 měsíců od podpisu smlouvy a předání schváleného Zadání                               |
| c) N.VeP     | do 3 měsíců od předání Pokynů k provedení úprav (po etapě b)                              |
| d) UN.Vyd    | do 3 měsíců od předání Pokynů k provedení úprav (po etapě c)                              |
| e) UZ        | do 2 měsíců od schválení a vydání Změny č.4 ÚP Beroun a od převzetí úplných pokynů pro UZ |

Digitální vyhotovení grafické a textové části dokumentace pro účely prezentace na webu objednatele v procesu projednání bude odevzdáno vždy současně s ukončením jednotlivé etapy elektronickou cestou. Digitální nosič s „ostrými daty“ etap b) – e) pro kontrolu jednotlivých etap a vložení do programového vybavení pořizovatele (ArcGIS) je možné s ohledem na finální precizaci předat s prodlevou 3 až 4 týdny po jejich ukončení. Digitální nosič bude mimo vlastní „ostrá data“ obsahovat veškeré nutné pomocné soubory (MXD dokumenty, knihovny fontů a čar). Termíny zhotovení výše uvedených pracovních etap lze upřesnit po dohodě s objednatelem formou dodatků k této smlouvě vždy před zahájením každé etapy.

2. V závislosti na průběhu a vyhodnocení projednání může zhotovitel dodat dílčí etapy v kratší lhůtě, případně sloučit etapy b) a c).

#### **IV. Místo plnění:**

1. Místem plnění závazku zhotovitele je sídlo objednatele.

#### **V. Cena:**

- 1) Cena díla uvedeného v čl. II je dohodnuta ve výši Kč:  
Cena prací: 897.300,- Kč, DPH 21 %: 188 433,- Kč, cena celkem: 1.085.733,- Kč
- 2) Ceny jednotlivých etap úkolu z toho činí:
  - a) Doplnující průzkumy a rozbory (DP+R)  
Cena prací: 96.300,- Kč, DPH 21 %: 20.223,- Kč, cena celkem: 116.523,- Kč  
(částka nezahrnuje pořizovací náklady podkladů, které zůstanou vlastnictvím města)
  - b) Návrh změny č.4 ÚP Beroun ke společnému jednání (N.VeP):  
Cena prací: 561.500,- Kč, DPH 21 %: 117.915,- Kč, cena celkem: 679.415,- Kč  
(částka nezahrnuje pořizovací náklady podkladů, které zůstanou vlastnictvím města)
  - c) Návrh změny č.4 ÚP Beroun k veřejnému projednání (N.VeP):  
Cena prací: 59.500,- Kč, DPH 21 %: 12.495,- Kč, cena celkem: 71.995,- Kč  
(částka nezahrnuje pořizovací náklady podkladů, které zůstanou vlastnictvím města)
  - d) Úprava změny č.4 ÚP Beroun k vydání (UN.Vyd):  
Cena prací: 105.000,- Kč, DPH 21 %: 22.050,- Kč, cena celkem: 127.050,- Kč  
(částka nezahrnuje pořizovací náklady podkladů, které zůstanou vlastnictvím města)
  - e) Úplné znění ÚP Beroun po vydání změny č.4 (UZ):  
Cena prací: 75.000,- Kč, DPH 21 %: 15.750,- Kč, cena celkem: 90.750,- Kč
- 3) V ceně etapy b) a c) je zahrnuto 1 vyhotovení; v ceně etapy d) a e) 3 vyhotovení elaborátu. Každé další vyhotovení bude fakturováno jako vícetisk. Cena případně požadovaných vícetisků, nebo dalších požadovaných fází bude konkretizována formou dodatku ke smlouvě.
- 4) V ceně není zahrnuto vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj, vyhodnocení vlivu na životní prostředí (SEA) nebo na lokality NATURA.
- 5) Jednotkové ceny bez DPH jsou stanoveny jako nejvýše přípustné, kromě případu, kdy objednatel bude nucen z objektivních důvodů požadovat rozšíření předmětu plnění, kromě případu změny obecně platných právních předpisů, které by měly vliv na výši dohodnuté ceny, nebo případu, kdy úředně potvrzená meziroční inflace překročí hodnotu 7 %. DPH bude účtováno podle daňových předpisů platných v době fakturace.

**VI. Způsob úhrady ceny:**

1) Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude uhrazena v etapách odpovídajících členění pracovních etap dle specifikace v čl. III, této smlouvy. Jednotlivé etapy budou fakturovány a hrazeny samostatně včetně DPH podle následujícího splátkového kalendáře:

Objednatel se zavazuje uhradit cenu za dílo takto:

a) Doplnující průzkumy a rozbory (DP+R)

Cena prací ve výši 96.300,- Kč + 21 % DPH bude uhrazena objednatelem do 30 dnů po podpisu této smlouvy (etapa provedena) na podkladě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem;

b) Návrh změny č.4 ÚP Beroun ke společnému jednání (N.SpP)

Cena prací ve výši 561.500,- Kč + 21 % DPH bude uhrazena objednatelem po předání předmětu plnění dle čl. II/2b) smlouvy na podkladě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem;

c) Návrh změny č.4 ÚP Beroun k veřejnému projednání (N.VeP):

Cena prací ve výši 59.500,- Kč + 21 % DPH bude uhrazena objednatelem po předání předmětu plnění dle čl. II/2c) smlouvy na podkladě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem;

d) Úprava změny č.4 ÚP Beroun k vydání (UN.Vyd):

Cena prací ve výši 105.000,- Kč + 21 % DPH bude uhrazena objednatelem po předání předmětu plnění dle čl. II/2d) smlouvy na podkladě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem;

e) Úplné znění ÚP Beroun po vydání změny č.4 (UZ):

Cena prací ve výši 75.000,- Kč + 21 % DPH bude uhrazena objednatelem po předání předmětu plnění dle čl. II/2e) smlouvy na podkladě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem;

- 2) Smluvní strany mohou formou dodatku k této smlouvě uzavřít dohodu o úpravě splátkového kalendáře jednotlivých fází zpracování.
- 3) Faktury budou objednateli zaslány v listinné podobě na adresu sídla objednatele uvedenou v této smlouvě, nebo v elektronické podobě do datové schránky objednatele ID DS: 2gubtq5 nebo e-mailem na e-mailovou adresu fo2@muberoun.cz.
- 4) Objednatel se zavazuje hradit jednotlivé částky převodním příkazem na účet zhotovitele do 14 dnů od doručení příslušné faktury (daňového dokladu) objednateli. Objednatel není v prodlení, uhradí-li až úplnou fakturu – daňový doklad, který musí splňovat zákonem stanovené náležitosti. Za termín úhrady je považován termín odeslání platby z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

**VII. Součinnost objednatele a zhotovitele:**

- 1) Ke dni uzavření smlouvy předá (resp. zpřístupní) objednatel zhotoviteli tyto podklady a pokyny:
  - Návrh na pořízení změny ÚP dle § 44 stavebního zákona včetně usnesení Zastupitelstva města o pořízení změny ÚP;
- 2) Podklady pro úpravu změny č.4 ÚP Beroun k vydání:
  - schválené pokyny objednatele pro úpravu změny č.4 ÚP Beroun k vydání;
  - kopie a vyhodnocení vyjádření DO a veřejnosti k projednání změny č.4 ÚP Beroun;
- 3) Podklady pro vypracování úplného znění ÚP Beroun po vydání změny č.4:
  - schválené pokyny objednatele pro zapracování změny č.4 do úplného znění ÚP Beroun;
- 4) Zhotovitel se bude účastnit projednání každé etapy zpracování změny č.4 územního plánu a podá odborný výklad k řešené problematice.

**VIII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady a nedodělky:**

- 1) Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 2) Zhotovitel odpovídá za odborné zpracování, za správnost a úplnost a za soulad navrženého řešení s podmínkami této smlouvy, s podklady předanými zhotoviteli objednatelem a s obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel odpovídá za způsobilost předmětu díla jako územně plánovací dokumentace pro účely rozhodování podle stavebního zákona. Tato odpovědnost zhotovitele zaniká v případě následně provedených změn a úprav díla nebo změn legislativního prostředí.
- 3) Objednatel je povinen vady předmětu díla reklamovat u zhotovitele písemně, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl. Nárok na uplatnění odpovědnosti za skryté vady (nedostatky) předmětu díla zaniká po uplynutí dvou let nebo v případě následně provedených změn a úprav díla nebo změn legislativního prostředí.
- 4) Právo na odstranění vady předmětu díla objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do pěti pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Dohoda o odstranění vady bude uzavřena písemným protokolem. Neodstraní-li zhotovitel jím zaviněné vady předmětu díla v dohodnuté lhůtě, může objednatel postupovat podle čl. IX., odst. 2 této smlouvy.
- 5) O reklamačním řízení objednatel pořídí písemný zápis ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran. Zhotovitel je oprávněn žádat kdykoliv v průběhu reklamace nezávislé posouzení třetí stranou, přičemž výběr třetí strany bude objednatelem odsouhlasen. Náklady na zpracování takového posudku nese ta ze stran, k jejíž tíži vyzní toto posouzení.
- 6) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím podkladů a pokynů předaných objednatelem, nebo třetími oprávněnými osobami, a to v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče jejich nevhodnost nemohl zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval, nebo pokud vady byly způsobeny narušením původní koncepce následnými změnami nebo vyžádanými úpravami.

**IX. Smluvní pokuty:**

- 1) Při nesplnění termínu (nebo překročení lhůty) dokončení etapy z viny zhotovitele se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny příslušné etapy za každý započatý den prodlení.
- 2) V případě uplatnění nároku na odstranění vady díla v záruční době stanoví objednatel po dohodě se zhotovitelem přiměřenou lhůtu k jejímu odstranění. Pokud zhotovitel vadu uplatněnou objednatelem řádně v záruční době neodstraní v dohodnutém termínu, uhradí pokutu z prodlení ve výši 500,- Kč za každý den prodlení, nejvýše však do výše 50 % ceny předmětné etapy. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel, a to i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. Při prokázání neoprávněnosti reklamace má zhotovitel právo na úhradu vzniklých nákladů a škod.
- 3) Při nedodržení lhůt uvedených v článku VI/3 smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny příslušné etapy za každý započatý den prodlení.



**X. Vyšší moc:**

- 1) Za vyšší moc se pokládá událost nebo skutečnost, která je mimo kontrolu smluvních stran, vznikla po uzavření smlouvy, a to mimořádně a nezávisle na vůli smluvních stran a která nemohla být při uzavření smlouvy předvídána.
- 2) V případě okolností vyšší moci, které znemožní jedné ze smluvních stran dodržení smluvních podmínek této smlouvy, prodlužuje se lhůta pro splnění povinností podle této smlouvy o dobu jejich následků.
- 3) Smluvní strana, která nemůže vzhledem k okolnostem vyšší moci plnit svoje smluvní podmínky, musí co nejdříve o těchto okolnostech uvědomit druhou smluvní stranu.

**XI. Závěrečná ujednání:**

- 1) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně označeným jako dodatek ke smlouvě a očíslovaným pořadovým číslem. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 2) Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání.
- 3) V případě, že v průběhu prací na předmětu díla bude objednatel požadovat zásadní změny řešení nebo práce navíc, zavazuje se objednatel dohodnout novou výši ceny, případně nový termín plnění, přičemž se dohoda bude řídit v podstatných věcech podle zásad této smlouvy.
- 4) Do doby předání podkladů dle čl. VII. ke každé jednotlivé pracovní etapě uvedené v čl. II. této smlouvy, není zhotovitel v prodlení s plněním smluvního závazku. V případě, že bude dodatkem ke smlouvě upřesněn termín plnění některé pracovní etapy a překročí-li objednatel v dodatku dohodnutou lhůtu předání podkladů o více než 3 dny, přistoupí objednatel na odpovídající posunutí termínu nebo lhůty uvedené v čl. III. této smlouvy a popřípadě i na změnu dalších článků, které budou prodlením dotčeny. Lhůty plnění pro jednotlivé etapy úkolu se počítají od data protokolárního převzetí podkladů nebo od potvrzení dodatků smlouvy sjednaných při předání závazných podkladů objednatele ve smyslu čl. VII. této smlouvy.
- 5) V případě úpravy legislativního prostředí oboru územního plánování budou nově vzniklé požadavky řešeny dohodou smluvních stran a dodatkem smlouvy o dílo, ve kterém budou specifikovány případné vícepráce a vícenáklady vyplývající z nové legislativy.
- 6) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele. Podmínkou je upozornění zhotovitele na neplnění povinností a poskytnutí přiměřené lhůty na jejich odstranění.
- 7) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele. Podmínkou je upozornění objednatele na neplnění povinností a poskytnutí přiměřené lhůty na jejich odstranění.
- 8) Není-li výslovně v této smlouvě sjednáno jinak, neruší se odstoupením smlouva od počátku, ale teprve ode dne, kdy bylo odstoupení doručeno druhé smluvní straně. Za činnost řádně uskutečněnou do účinnosti výpovědi má zhotovitel nárok na úhradu nákladů vzniklých plněním předmětu smlouvy. Její výše bude stanovena písemným dodatkem k této smlouvě.
- 9) V případě, že nebyly zhotovitelem provedeny všechny dohodnuté výkony, bude účtována jen dílčí cena, odpovídající skutečně vykonané práci. Pokud došlo k nedokončení výkonu a toto prokazatelně nebylo zaviněno zhotovitelem, vzniká nárok na účtování ceny v plné výši.
- 10) V ostatním platí pro tento smluvní vztah ustanovení občanského zákoníku.



- 11) Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 si ponechá zhotovitel a zbývající 2 objednatel.
- 12) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že město Beroun uveřejní tuto smlouvu za stejných podmínek jako v registru smluv také na svém profilu zadavatele.
- 13) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 14) Smluvní strany souhlasí s tím, aby na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)) byly uveřejněny veškeré faktury s finanční částkou nad 50 000 Kč bez DPH, které budou na základě této smlouvy, včetně jejich případných dodatků, vystaveny k úhradě městu Beroun, a to bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 15) Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení čl. 16.3 Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 3/2019, schválené Zastupitelstvem města Beroun dne 18. 12. 2019. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 16) Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 18. 11. 2021

Ing. arch. Petr Vávra  
Studio KAPA

ING. ARCH. PETR VÁVRA  
NA PETYNCE 88  
169 00 PRAHA 6  
IČO: 16898401  
DIČ: 006-6005211289



STUDIO

ARCHITEKTURA URBANISMUS INTERIÉR DESIGN

V Berouně dne 19. 11. 2021

RNDr. Soňa Chalupová  
starostka města zMichal Mišina  
starosta města

## Příloha č.1

**ZMĚNA č.4 ÚZEMNÍHO PLÁNU BEROUN**  
**Specifikace prací, termínů a ceny s rozdělením na jednotlivé etapy**

**1) Doplnující průzkumy a rozborů**

- zajištění dostupných aktuálních podkladů (APÚR ČR, AZÚR SČK, DKM, příp. ÚAP, pozemkových úprav a dalších), jejich transformace do datového modelu
- prověření podaných žádostí, jejich vyhodnocení vzhledem k platnému ÚP, aktualizovaným ÚAP, vydaným ÚPD ap.
- doplňující průzkumy v terénu k ověření aktuálního stavu řešeného území a dopadů výše uvedených dokumentací na platný ÚP Beroun, aktualizace hranice zastavěného území
- zajištění dostupných údajů, databází a archivů a jejich zpracování

Termín: do 3 měsíců od podpisu smlouvy, resp. provedeno

Celková cena za etapu č.1): **96.300,-** Kč bez DPH, z toho:

lokalita 4/1, 4/10, 4/11, 4/49, 4/61, 4/101-108, 4/110, 4/111, 4/113, 4/116, 4/117, 4/119, 4/120, 4/2, 4/13, 4/25, 4/48: **a 950,-** Kč bez DPH

lokalita 4/14, 4/17, 4/18, 4/20, 4/39, 4/47, 4/51, 4/54, 4/57, 4/58, 4/62, 4/109, 4/112, 4/114, 4/115, 4/44, 4/121: **a 1.500,-** Kč bez DPH

lokalita 4/24, 4/40, 4/53: **a 2.500,-** Kč bez DPH

lokalita 4/50, 4/118, 4/16, 4/122, 4/123, 4/124, 4/125, 4/126, 4/127: **a 4.500,-** Kč bez DPH

**2) Návrh Změny č.4 ÚP Beroun**

- kompletní dokumentace Změny č.4 ÚP Beroun v rozsahu dle schváleného Zadání a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek, vše v platném znění v rozsahu:

Celková cena za etapu č.2): **516.500,-** Kč bez DPH**2a) úprava ÚP Beroun po vydání Aktualizací PÚR a ZÚR SČK a novelizaci legislativy**

- zpracování závazných prvků vydaných nadřazených ÚPD do územního plánu dle příslušných ustanovení Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- případné korekce rozvojových ploch dle omezení, vyplývajících z vydaných nadřazených ÚPD
- celková úprava textové i grafické části včetně Odůvodnění ÚP v rozsahu dle novelizace příslušných předpisů

Termín: do 6 měsíců od podpisu smlouvy a předání schváleného Zadání

Cena za etapu č.2a): **39.500,-** Kč bez DPH**2b) úprava ÚP Beroun na „Jednotný standard územně plánovací dokumentace“**

- úprava ÚP Beroun podle požadavku §20a) Stavebního zákona na „Jednotný standard územně plánovací dokumentace“, tj. mimo jiné transformace všech funkčních ploch a ostatních standardizovaných jevů do požadované struktury včetně vytvoření nového datového modelu
- umístění prvků ÚSES, PPO, VPS a VPO nad aktuální DKM, revize všech dotčených pozemků zejména z hlediska předkupního práva
- celková úprava textové a tabulkové části a její převedení do požadovaného standardu včetně Odůvodnění

Termín: do 6 měsíců od podpisu smlouvy a předání schváleného Zadání

Cena za etapu č.2b): **245.500,-** Kč bez DPH



**2c) změna č.4 ÚP Beroun dle žádosti**

- kompletní dokumentace Změny č.4 ÚP Beroun v rozsahu dle podaných žádostí (lokalit) v grafické, textové a tabulkové části dle schváleného Zadání, resp. podle výsledků jeho projednání a požadavků DO v rozsahu a obsahu dle Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Termín: do 6 měsíců od podpisu smlouvy a předání schváleného Zadání

Cena za etapu č.2c): **276.500,-** Kč bez DPH, z toho:

- lokalita 4/1, 4/10, 4/11, 4/49, 4/61, 4/101-108, 4/110, 4/111, 4/113, 4/116, 4/117, 4/119, 4/120, 4/2, 4/13, 4/25, 4/48: **a 3.500,-** Kč bez DPH
- lokalita 4/14, 4/17, 4/18, 4/20, 4/39, 4/47, 4/51, 4/54, 4/57, 4/58, 4/62, 4/109, 4/112, 4/114, 4/115, 4/44, 4/121: **a 5.500,-** Kč bez DPH
- lokalita 4/24, 4/40, 4/53: **a 7.500,-** Kč bez DPH
- lokalita 4/50, 4/118, 4/16, 4/122, 4/123, 4/124, 4/125, 4/126, 4/127: **a 8.500,-** Kč bez DPH

**3) Úprava návrhu po společném jednání**

- úprava po společném jednání podle požadavků dotčených orgánů na základě Pokynů pořizovatele k úpravě návrhu

Termín: do 3 měsíců od předání Pokynů k provedení úprav (po etapě č.2)

Cena za etapu č.3): **59.500,-** Kč bez DPH**4) Úprava návrhu po veřejném projednání a čistopis Změny č.4 ÚP Beroun**

- kompletní dokumentace Změny č.4 ÚP Beroun podle výsledků jednotlivých kroků projednání návrhu v grafické, textové a tabulkové části dle Pokynů pořizovatele k úpravě návrhu a uplatněných požadavků DO v rozsahu a obsahu dle Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Celková cena za etapu č.4): **105.000,-** Kč bez DPH**4a) úprava návrhu po veřejném projednání**

- úprava dokumentace podle výsledků veřejného projednání, resp. rozhodnutí o námitkách a připomínkách na základě Pokynů pořizovatele k úpravě návrhu

Termín: do 3 měsíců od předání Pokynů k provedení úprav (po etapě č.3)

Cena za etapu č.4a): **59.500,-** Kč bez DPH**4b) čistopis změny č.4 ÚP Beroun**

- čistopis Změny č.4 ÚP Beroun v požadovaném rozsahu a počtu 3 paré

Termín: do 3 měsíců po schválení Změny ÚP Beroun Zastupitelstvem

Cena za etapu č.4b): **45.500,-** Kč bez DPH**5) Úplné znění ÚP Beroun po vydání Změny č.4**

- vyhotovení kompletní dokumentace ÚP Beroun, zahrnující úplné znění po vydání poslední Změny dle § 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění, tj. textová, tabulková a grafická část vč. datového modelu dle „Jednotného standardu ÚPD“

Termín: do 2 měsíců od schválení a vydání Změny č.9 ÚP Beroun

Celková cena za etapu č.5): **75.000,-** Kč bez DPH bez ohledu na počet lokalit

V Praze dne 18.11. 2021

Ing. arch. Petr Vávra  
Studio KAPAING. ARCH. PETR VÁVRA  
NA PĚTYNCE 88  
159 00 PRAHA 6  
IČO: 10894401  
DIČ: 006-0065211289

ARCHITECTURÁLNÍ ÚSTAV INTELIGENTNÍ DIZÁJN

V Berouně dne 19.11. 2021

RNDr. Soňa Chalupová  
starostka městav z. Ing.  
místostSoňa Chalupová  
starostka města