

Smlouva o dílo

ZŠ Beroun, Wágnerovo nám. – výměna oken IX. Etapa, vila kuchyně

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

0191/2022/SOD/OMI

Smluvní strany:

Město Beroun

Adresa sídla: Husovo nám.68, Beroun–Centrum, 266 01, Beroun
Osoba oprávněná k zastupování ve věcech smluvních: RNDr. Soňa Chalupová, starostka
IČO: 00233129
DIČ: CZ00233129
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Č. účtu: 326131/0100
Osoba oprávněná k zastupování ve věcech technických (kontaktní osoba):
Ing. Jindra Nová– vedoucí majetku a investic MěÚ Beroun,
Tel. 311 654 230, mail: omi@muberoun.cz
Marek Hubený – investiční referent MěÚ Beroun
Tel. 311 654 126, mail: omi1@muberoun.cz

(dále jen jako „**objednatel**“)

a

Truhlářství Petr Kaiser s.r.o.

Adresa sídla: Bezděkovská 467, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem
Zastoupená: Romanou Kaiserovou, jednatelkou
IČO: 28491670
DIČ: CZ28491670
Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným
Zápis v obchodním rejstříku: C 145492 vedená u Městského soudu v Praze
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Č. účtu: 533002359/0800
Kontaktní osoba ve věcech technických: XXXXXXXXXX, tel. XXXXXXXX
mail: XXXXXXXXXX

(dále jen jako „**zhotovitel**“)

po vzájemném projednání a shodě uzavírají tuto smlouvu:

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Předmětem smlouvy je zhotovitelův závazek provést dílo, které spočívá v provedení kompletních prací nutných k výměně oken a dveří včetně dodávky materiálu, tj. zejména provedení zaměření nových oken a dveří, vybourání starých oken a dveří,

jejich likvidace, osazení nových oken a kompletní začištění dotčených ploch na Základní škole Beroun, Wagnerovo náměstí č. p. 458, 266 01 Beroun a dále je specifikované v čl. 2 této smlouvy, a objednatelův závazek zaplatit cenu díla.

- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 2 této smlouvy pro objednatele a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 1.3. Zhotovitel není oprávněn převést závazek provedení díla na jiného zhotovitele.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatelům předloženými doklady a podklady týkajícími se uvedeného díla. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky ze dne 10.1.2022 na předmět díla, kterou předložil objednateli před podpisem této smlouvy (dále jen „nabídka zhotovitele“) a která je Přílohou č. 1 smlouvy.

2. Předmět díla

- 2.1. Předmětem díla je provedení kompletních prací nutných k výměně oken včetně dodávky materiálu, tj. zejména provedení zaměření nových oken, vybourání starých oken, jejich likvidace, osazení nových oken a kompletní začištění dotčených okenních otvorů, osazení vnitřních parapetů, přechod na stávající venkovní parapet, bude řešen přechodovou pozinkovou lištou, demontáže původních a osazení nových dveří vč. zednické úpravy špalet, prahů apod. Rozsah dodávky oken a dveří je dán nabídkou zhotovitele a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 2.2. Součástí předmětu plnění je rovněž:
 - a) zřízení zařízení staveniště, jeho provoz a následné uvedení prostor do původního stavu,
 - b) fotodokumentace o průběhu prací,
 - c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - d) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
 - e) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - f) uvedení všech povrchů dotčených kompletními pracemi do původního stavu,
 - g) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - h) doprava materiálu,
 - i) úklid.
- 2.3. Místem plnění je Základní škola Beroun, Wagnerovo náměstí č. p. 458, 266 01 Beroun.
- 2.4. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelům ve formě písemného dodatku.

3. Cena díla

- 3.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

Cena bez DPH	1.103.843,72 Kč
DPH 21 %	231.807,18 Kč
Celková cena díla	1.335.651,00 Kč

- 3.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Cenu díla v průběhu realizace je možné změnit v případě, že dojde v průběhu

- realizace ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, o tomto jsou v tomto případě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.
- 3.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
 - 3.4. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
 - 3.5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
 - 3.6. V případě dodatečných stavebních prací, zhotovitel ocení veškeré činnosti dle jednotkových cen. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele dle položek katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydávaných URS Praha, a.s. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem.
 - 3.7. Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky do 14 pracovních dnů od doručení návrhu.
 - 3.8. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
 - 3.9. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.

4. Doba plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

a) Předání a převzetí staveniště:	Nejpozději do 30.6.2022
b) Zahájení stavebních prací:	1.7.2022
c) Nejzazší termín dokončení a předání díla	31.7.2022

5. Provádění díla

- 5.1. Zhotovitel povede stavební deník dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník pořizuje a vede zhotovitel a stavební deník musí být v pracovní době trvale přístupný na stavbě.
- 5.2. Do stavebního deníku se zapisují všechny důležité okolnosti týkající se stavby. Stavební deník je zhotovitel povinen vést od zahájení prací až do okamžiku předání díla a bude umístěn na stavbě.
- 5.3. Zástupce objednatele bude na stavbě kontrolovat záznamy provedené ve stavebním deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
- 5.4. Zástupce objednatele je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost na prováděné stavbě nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody, např. pokud není práce prováděna v požadované smluvní kvalitě.
- 5.5. Jestliže pokyny a rozhodnutí objednatele zapsané do deníku mají vliv na předmět nebo termín plnění závazku, musí být stranami dohodnut i způsob úpravy ceny i rozsahu a termínu plnění. Takováto dohoda je podkladem pro vypracování dodatku k této smlouvě.
- 5.6. Kontrolní dny se konají za účasti pověřených zástupců zhotovitele a objednatele a to jednou týdně.
- 5.7. Zhotovitel je povinen předložit stavební deník objednateli kdykoliv, pokud jej k tomu objednatel vyzve a vždy na každém kontrolním dnu.

- 5.8. Stavební deník bude uložen na staveništi, na místě, které bude zástupci objednatele přístupné po celou dobu realizace stavby v pracovní době.
- 5.9. V místě plnění bude zároveň probíhat realizace výměny části elektroinstalace, proto veškeré činnosti zhotovitele musí být realizovány v koordinaci se společností ELISS Elektro, s.r.o., se sídlem Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr, IČO: 28897790.

6. Předání a převzetí díla

- 6.1. K předání a převzetí díla zhotovitel vyzve zápisem ve stavebním deníku objednatele nejméně 3 pracovních dnů před termínem jeho dokončení. Zápis o předání a převzetí musí obsahovat soupis případných vad a nedodělků.
- 6.2. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Protokol o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 6.3. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
 - a) stavební deník
 - b) prohlášení o shodě
 - c) revize
 - d) atesty použitých materiálů
 - e) doklady o likvidaci odpadů (čestné prohlášení)
 - f) záruční listy
 - g) fotodokumentaci průběhu prací v elektronické podobě
 - h) vyúčtování skutečně provedených dodávek a prací
 - i) všechny doklady nutné pro uvedení díla v provoz.

7. Záruční podmínky a odpovědnost za škodu

- 7.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku 60 měsíců. Záruka začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 7.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 7.4. Objednatel je povinen zjištěné vady po jejich zjištění písemně reklamovat u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálu, apod.),
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
- 7.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, případně do termínu dohodnutého s objednatelem. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v technologicky nejkratším termínu nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady

- zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 7.6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 7. odst. 7.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.
 - 7.7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 10 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
 - 7.8. Veškeré práce na odstranění vad budou provedeny na riziko a náklady zhotovitele.
 - 7.9. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
 - 7.10. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatelem zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení záruky za celé dílo.
 - 7.11. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
 - 7.12. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
 - 7.13. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
 - 7.14. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění zakázky pojištěn; předmětem pojistné smlouvy zhotovitele je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou činností zhotovitele. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši 2.000.000 Kč (slovy: dva miliony korun českých) pro jednu pojistnou událost. Zhotovitel se zavazuje, že bude smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla a trvání záruky na dílo. Zhotovitel předloží pojistnou smlouvu objednateli kdykoliv do tří dnů na vyžádání.

8. Platební podmínky

- 8.1. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 8.2. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě faktur (dílčích daňových dokladů). Dílčí faktury (daňové doklady) budou vystavovány měsíčně na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených a odsouhlasených objednatelem. Dílčí faktura musí být vystavena k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce.
- 8.3. Splatnost dílčích daňových dokladů (faktur) činí 30 dní od doručení objednateli.
- 8.4. Dílčí daňový doklad (faktura) je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 8.5. Faktura bude objednateli zaslána v listinné podobě na adresu sídla objednatele uvedenou v této smlouvě, nebo v elektronické podobě do datové schránky objednatele ID DS: 2gubtq5 nebo e-mailem na e-mailovou adresu fo2@muberoun.cz.
- 8.6. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 8.7. Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění pořizuje výlučně pro činnost veřejné správy, a proto nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

- 8.8. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré faktury až do výše 90% sjednané ceny. 10% ze sjednané ceny uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů po odstranění případných vad a nedodělků, bude-li předáno dílo s vadami a nedodělků, nebo do 30 dnů po předání díla, bude-li dílo předáno bez vad a nedodělků.
- 8.9. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.

9. Sankce

- 9.1. V případě prodlení s dokončením díla zaviněného zhotovitelem je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každý izapočatý den prodlení.
- 9.2. V případě prodlení s předáním díla zaviněného zhotovitelem je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury má zhotovitel nárok účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, maximálně však do výše 20 % dlužné částky.
- 9.4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve stanovené lhůtě k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každou vadu a započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
- 9.5. V případě prodlení zhotovitele s předáním kopie pojistné smlouvy dle čl. 7.14. zaplatí zhotovitel objednateli 1000 Kč za každý den prodlení.
- 9.6. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 9.7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 9.8. Smluvní pokuty a způsobené škody je objednatel oprávněn započítat proti jakékoliv pohledávce zhotovitele nebo pohledávkám, které bude objednatel povinen uhradit v budoucnu. Uplatnění nákladů, škod a smluvních pokut nevylučuje odpovědnost zhotovitele za realizované dílo.
- 9.9. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 15 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

10. Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou.
- 10.2. Za porušení smlouvy podstatným způsobem, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakéhokoliv nároku ze strany zhotovitele, se považuje zejména:
 - a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě, porušení technologických postupů, předpisů a norem,
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 10 dnů,
 - c) úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - d) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, předpisů požární ochrany,
 - f) neoprávněné zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 10 dnů bez předchozího souhlasu objednatele.

- 10.3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
- 10.4. Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - d) objednatel převezme dosud provedené práce a dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu předaných věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování, odsouhlaseného oběma smluvními stranami,
 - e) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem všemi smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 11.2. Veškerá jednání na stavbě a o stavbě s objednatelem budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě a použitých materiálech předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 11.3. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 11.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 11.5. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 11.6. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 11.7. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla dohodou nebo výpovědí podle odst. 11.5. nebo 11.6. tohoto článku platí obdobný postup a povinnosti smluvních stran jako při odstoupení od smlouvy dle čl. 10.4. této smlouvy.
- 11.8. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.
- 11.9. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že doporučená zásilka je podána k poštovní přepravě na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít takto doručovanou písemnost se má za to, že písemnost byla doručena dnem odmítnutí jejího převzetí. Pokud takto doručovanou písemnost některá ze smluvních stran nepřevzme nebo její převzetí znemožní, má se za to, že byla doručena třetím pracovním dnem po odeslání.
- 11.10. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 11.11. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.

- 11.12. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 11.13. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 11.14. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dva.
- 11.15. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že město Beroun uveřejní tuto smlouvu za stejných podmínek jako v registru smluv také na svém profilu zadavatele.
- 11.16. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.17. Smluvní strany dále souhlasí s tím, aby na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) byly uveřejněny i veškeré faktury s finanční částkou nad 50 000 Kč bez DPH, které budou na základě této smlouvy, včetně případných dodatků, vystaveny k úhradě městu Beroun, a to bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 11.18. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 11.19. Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení čl. 16.3. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 3/2019, která byla přijata Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 98/2019 ze dne 18. 12. 2019. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zařízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

Přílohou smlouvy je:

Příloha č. 1 – Nabídka 21-309 ze dne 1.3.2022

V Rožmitále pod Třemšínem dne
Za zhotovitele:
28.2.2021

V Berouně dne
Za objednatele
7.3.2021

.....
Romana Kaiserová
jednatelka

.....
RNDr. Soňa Chalupová
starostka

Vyřizuje:

Verze: 3

List č.: 1

Listů: 8

Název: Město Beroun - IV68 - ZŠ Wágnerovo náměstí Beroun

**TRUHLÁŘSTVÍ Petr Kaiser s.r.o.**

Bezděkovská 467

262 42 Rožmitál pod Třemšínem

Tel.: [redacted] Fax.: [redacted]

E-mail: [redacted]

IČO.: 284 91 670

DIČ.: CZ28491670

Pro:**Město Beroun****Město Beroun - IV68 - ZŠ Wágnerovo náměstí Beroun****Adresa:**

Husovo náměstí 68

266 43 Beroun - Centrum

Tel.:**Fax.:****E-mail:**

Etapa č.: 1		Název: Vila družina			
Poz.:	Číslo výrobku:	Název výrobku:	Typ výrobku:	Mn.:	
1	OK-0000004982	15 - Vila družina	Okna	1	
		Základní cena:		23212,50 CZK	
		Dřevina:	Modřín Cink		
		Barva - Kód / Popis:	S,B BÍLÁ / S,B BÍLÁ		
		Cena barvy:		252,50 CZK	
		Výplň:	1 x Dvojsklo 24 mm		
		Mřížka:	Duplex 20	875,00 CZK	
		Barva okapnice:	ok. Bílá new	ok. Bílá	
		Cena za kus:		24340,00 CZK	
		Cena za množství:		24340,00 CZK	
		Cena doplňků:		0,00 CZK	
Cena s doplňky:		24340,00 CZK			
Poznámka:					

Cenová nabídka: 21-309

Ze dne: 01.03.2022

Vyřizuje:

Verze: 3

List č.: 2

Listů: 8

Název: Město Beroun - IV68 - ZŠ Wágnerovo náměstí Beroun

Poz.:	Číslo výrobku:	Název výrobku:	Typ výrobku:	Mn.:
2	SE-0000004129	16 - Vila družina	Sestavy	2

Základní cena:		59058,50 CZK
Dřevina:	Modřín Cink	
Barva - Kód / Popis:	S,B BÍLÁ / S,B BÍLÁ	
Cena barvy:		1212,50 CZK
Výplň:	6 x Dvojsklo 24 mm	
Barva okapnice:	ok. Bílá new	ok. Bílá
Cena za kus:		60271,00 CZK
Cena za množství:		120542,00 CZK
Doplňky - název:	Mn.:	J. Cena za množství:
Vnitřní parapet DTD lamino	2,0	4816,00 CZK
Venkovní přechodový plech pozink	2,0	1140,00 CZK
Cena doplňků:		5956,00 CZK
Cena s doplňky:		126498,00 CZK

Poznámka:

Poz.:	Číslo výrobku:	Název výrobku:	Typ výrobku:	Mn.:
3	OK-0000004984	17 - Vila družina	Okna	6

Základní cena:		22777,75 CZK
Dřevina:	Modřín Cink	
Barva - Kód / Popis:	S,B BÍLÁ / S,B BÍLÁ	
Cena barvy:		688,75 CZK
Výplň:	3 x Dvojsklo 24 mm	
Mřížka:	Duplex 20	307,50 CZK
Barva okapnice:	ok. Bílá new	ok. Bílá
Cena za kus:		23774,00 CZK
Cena za množství:		142644,00 CZK
Doplňky - název:	Mn.:	J. Cena za množství:
Vnitřní parapet DTD lamino	6,0	7800,00 CZK
Venkovní přechodový plech pozink	6,0	2070,00 CZK
Cena doplňků:		9870,00 CZK
Cena s doplňky:		152514,00 CZK

Poznámka:

Poz.:	Číslo výrobku:	Název výrobku:	Typ výrobku:	Mn.:
4	OK-0000004985	18 - Vila družina	Okna	5

Základní cena:		11618,25 CZK
Dřevina:	Modřín Cink	
Barva - Kód / Popis:	S,B BÍLÁ / S,B BÍLÁ	
Cena barvy:		173,75 CZK
Výplň:	2 x Dvojsklo 24 mm	
Barva okapnice:	ok. Bílá new	ok. Bílá
Cena za kus:		11792,00 CZK
Cena za množství:		58960,00 CZK
Doplňky - název:	Mn.:	J. Cena za množství:
Vnitřní parapet DTD lamino	5,0	4500,00 CZK
Venkovní přechodový plech pozink	5,0	1195,00 CZK
Cena doplňků:		5695,00 CZK
Cena s doplňky:		64655,00 CZK

Poznámka:

Cenová nabídka: 21-309

Ze dne: 01.03.2022

Vyřizuje:

Verze: 3

List č.: 3

Listů: 8

Název: Město Beroun - IV68 - ZŠ Wágnerovo náměstí Beroun

Poznámka:

Poz.:	Číslo výrobku:	Název výrobku:	Typ výrobku:	Mn.:		
5	DOK-0000004384	19 - Vila družina	Dvojkřídla okna	2		
		Základní cena:	7971,75 CZK			
		Dřevina:	Modřín Cink			
		Barva - Kód / Popis:	S,B BÍLÁ / S,B BÍLÁ			
		Cena barvy:		201,25 CZK		
		Výplň:	2 x Dvojsklo 24 mm			
		Barva okapnice:	ok. Bílá new	ok. Bílá		
		Cena za kus:		8173,00 CZK		
		Cena za množství:		16346,00 CZK		
		Doplňky - název:		Mn.:	J.	Cena za množství:
		Vnitřní parapet DTD lamino		2,0		2000,00 CZK
Venkovní přechodový plech pozink		2,0		530,00 CZK		
Cena doplňků:		2530,00 CZK				
Cena s doplňky:		18876,00 CZK				

Poznámka:

Poz.:	Číslo výrobku:	Název výrobku:	Typ výrobku:	Mn.:		
6	OK-0000004988	20 - Vila družina	Okna	1		
		Základní cena:	26876,00 CZK			
		Dřevina:	Modřín Cink			
		Barva - Kód / Popis:	S,B BÍLÁ / S,B BÍLÁ			
		Cena barvy:		470,00 CZK		
		Výplň:	3 x Dvojsklo 24 mm			
		Barva okapnice:	ok. Bílá new	ok. Bílá		
		Cena za kus:		27346,00 CZK		
		Cena za množství:		27346,00 CZK		
		Doplňky - název:		Mn.:	J.	Cena za množství:
		Vnitřní parapet DTD lamino		1,0		1000,00 CZK
Venkovní přechodový plech pozink		1,0		265,00 CZK		
Cena doplňků:		1265,00 CZK				
Cena s doplňky:		28611,00 CZK				

Poznámka:

Poz.:	Číslo výrobku:	Název výrobku:	Typ výrobku:	Mn.:		
7	OK-0000004987	21 - Vila družina	Okna	1		
		Základní cena:	13092,50 CZK			
		Dřevina:	Modřín Cink			
		Barva - Kód / Popis:	S,B BÍLÁ / S,B BÍLÁ			
		Cena barvy:		102,50 CZK		
		Výplň:	1 x Dvojsklo 24 mm			
		Barva okapnice:	ok. Bílá new	ok. Bílá		
		Cena za kus:		13195,00 CZK		
		Cena za množství:		13195,00 CZK		
		Cena doplňků:		0,00 CZK		
		Cena s doplňky:		13195,00 CZK		

Poznámka:

Cenová nabídka: 21-309

Ze dne: 01.03.2022

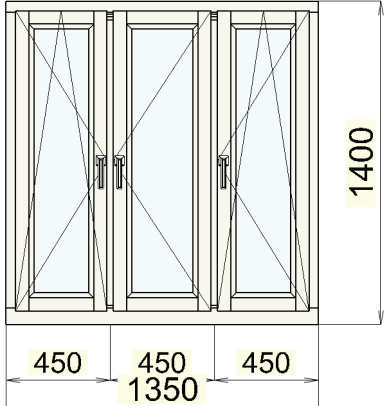
Vyřizuje:

Verze: 3

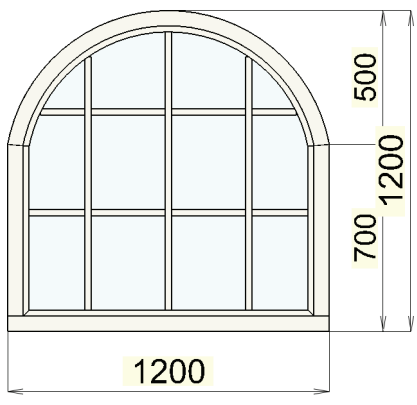
List č.: 4

Listů: 8

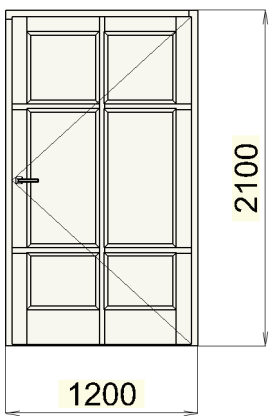
Název: Město Beroun - IV68 - ZŠ Wágnerovo náměstí Beroun

Poz.:	Číslo výrobku:	Název výrobku:	Typ výrobku:	Mn.:	
8	TOK-0000001396	22 - Vila družina	Trojkrídla okna	1	
		Základní cena:	19281,50 CZK		
		Dřevina:	Modřín Cink		
		Barva - Kód / Popis:	S,B BÍLÁ / S,B BÍLÁ		
			Cena barvy:	577,50 CZK	
		Výplň:	3 x Dvojsklo 24 mm		
		Barva okapnice:	ok. Bílá new	ok. Bílá	
		Cena za kus:	19859,00 CZK		
		Cena za množství:		19859,00 CZK	
		Doplňky - název:	Mn.:	J.	Cena za množství:
		Vnitřní parapet DTD lamino	1,0		1350,00 CZK
Venkovní přechodový plech pozink	1,0		358,00 CZK		
Cena doplňků:		1708,00 CZK			
Cena s doplňky:		21567,00 CZK			

Poznámka:

Poz.:	Číslo výrobku:	Název výrobku:	Typ výrobku:	Mn.:	
9	FX-0000002351	23 - Vila družina	Fixy	1	
		Základní cena:	14419,75 CZK		
		Dřevina:	Modřín Cink		
		Barva - Kód / Popis:	S,B BÍLÁ / S,B BÍLÁ		
			Cena barvy:	211,25 CZK	
		Výplň:	1 x Dvojsklo 24 mm		
		Mřížka:	Duplex 20		1010,00 CZK
		Barva okapnice:	ok. Bílá new	ok. Bílá	
		Cena za kus:	15641,00 CZK		
		Cena za množství:		15641,00 CZK	
		Doplňky - název:	Mn.:	J.	Cena za množství:
Vnitřní parapet DTD lamino	1,0		1200,00 CZK		
Venkovní přechodový plech pozink	1,0		318,00 CZK		
Cena doplňků:		1518,00 CZK			
Cena s doplňky:		17159,00 CZK			

Poznámka:

Poz.:	Číslo výrobku:	Název výrobku:	Typ výrobku:	Mn.:	
10	JDV-0000001618	24 - Vila družina	Jednokřídle dveře	1	
		Základní cena:	51714,00 CZK		
		Dřevina:	Smrk-cink 30+		
		Barva - Kód / Popis:	S,B BÍLÁ / S,B BÍLÁ		
			Cena barvy:	895,00 CZK	
		Výplň:	6 x PUR deska Smrk		
		Cena za kus:	52609,00 CZK		
		Cena za množství:		52609,00 CZK	
		Doplňky - název:	Mn.:	J.	Cena za množství:
		Klika/klika Verona bez překrytí	1,0		1300,00 CZK
		Vložka cylindrická	1,0		550,00 CZK
Cena doplňků:		1850,00 CZK			
Cena s doplňky:		54459,00 CZK			

Poznámka:

Cenová nabídka: 21-309

Ze dne: 01.03.2022

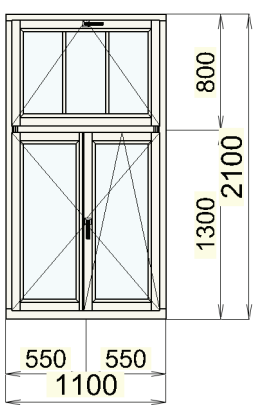
Vyřizuje:

Verze: 3

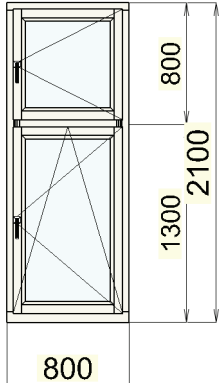
List č.: 5

Listů: 8

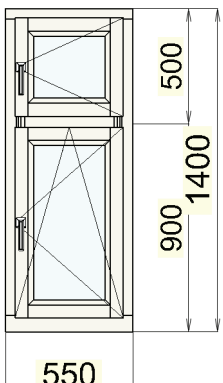
Název: Město Beroun - IV68 - ZŠ Wágnerovo náměstí Beroun

Poz.:	Číslo výrobku:	Název výrobku:	Typ výrobku:	Mn.:	
11	OK-0000004991	25 - Vila družina	Okna	1	
		Základní cena:	19593,25 CZK		
		Dřevina:	Modřín Cink		
		Barva - Kód / Popis:	S,B BÍLÁ / S,B BÍLÁ		
			Cena barvy:	591,25 CZK	
		Výplň:	3 x Dvojsklo 24 mm		
		Mřížka:	Duplex 20	227,50 CZK	
		Barva okapnice:	ok. Bílá new	ok. Bílá	
		Cena za kus:	20412,00 CZK		
		Cena za množství:		20412,00 CZK	
		Doplňky - název:	Mn.:	J.	Cena za množství:
		Vnitřní parapet DTD lamino	1,0		1100,00 CZK
		Venkovní přechodový plech pozink	1,0		292,00 CZK
		Cena doplňků:		1392,00 CZK	
		Cena s doplňky:		21804,00 CZK	

Poznámka:

Poz.:	Číslo výrobku:	Název výrobku:	Typ výrobku:	Mn.:	
12	OK-0000004992	26 - Vila družina	Okna	5	
		Základní cena:	13920,25 CZK		
		Dřevina:	Smrk-cink 30+		
		Barva - Kód / Popis:	S,B BÍLÁ / S,B BÍLÁ		
			Cena barvy:	408,75 CZK	
		Výplň:	2 x Dvojsklo 24 mm		
		Barva okapnice:	ok. Bílá new	ok. Bílá	
		Cena za kus:	14329,00 CZK		
		Cena za množství:		71645,00 CZK	
		Doplňky - název:	Mn.:	J.	Cena za množství:
		Vnitřní parapet DTD lamino	5,0		4000,00 CZK
		Venkovní přechodový plech pozink	5,0		1060,00 CZK
		Cena doplňků:		5060,00 CZK	
		Cena s doplňky:		76705,00 CZK	

Poznámka:

Poz.:	Číslo výrobku:	Název výrobku:	Typ výrobku:	Mn.:	
13	OK-0000004993	27 - Vila družina	Okna	1	
		Základní cena:	9579,75 CZK		
		Dřevina:	Modřín Cink		
		Barva - Kód / Popis:	S,B BÍLÁ / S,B BÍLÁ		
			Cena barvy:	266,25 CZK	
		Výplň:	2 x Dvojsklo 24 mm		
		Barva okapnice:	ok. Bílá new	ok. Bílá	
		Cena za kus:	9846,00 CZK		
		Cena za množství:		9846,00 CZK	
		Doplňky - název:	Mn.:	J.	Cena za množství:
		Vnitřní parapet DTD lamino	1,0		550,00 CZK
		Venkovní přechodový plech pozink	1,0		146,00 CZK
		Cena doplňků:		696,00 CZK	
		Cena s doplňky:		10542,00 CZK	

Poznámka:

Cenová nabídka: 21-309

Ze dne: 01.03.2022

Vyřizuje:

Verze: 3

List č.: 6

Listů: 8

Název: Město Beroun - IV68 - ZŠ Wágnerovo náměstí Beroun

Poznámka:

Poz.:	Číslo výrobku:	Název výrobku:	Typ výrobku:	Mn.:	
14	OK-0000004994	28 - Vila družina	Okna	1	
		Základní cena:	64923,75 CZK		
		Dřevina:	Modřín Cink		
		Barva - Kód / Popis:	S,B BÍLÁ / S,B BÍLÁ		
		Cena barvy:	1288,75 CZK		
		Výplň:	6 x Dvojsklo 24 mm		
		Mřížka:	Duplex 20	307,50 CZK	
		Barva okapnice:	ok. Bílá new	ok. Bílá	
		Cena za kus:	66520,00 CZK		
		Cena za množství:		66520,00 CZK	
		Doplňky - název:	Mn.:	J.	Cena za množství:
Vnitřní parapet DTD lamino	1,0		2150,00 CZK		
Venkovní přechodový plech pozink	1,0		570,00 CZK		
Cena doplňků:		2720,00 CZK			
Cena s doplňky:		69240,00 CZK			

Poznámka:

Poz.:	Číslo výrobku:	Název výrobku:	Typ výrobku:	Mn.:	
15	JDV-0000001619	29 - Vila družina	Jednokřídlé dveře	1	
		Základní cena:	49986,75 CZK		
		Dřevina:	Smrk-cink 30+		
		Barva - Kód / Popis:	S,B BÍLÁ / S,B BÍLÁ		
		Cena barvy:	846,25 CZK		
		Výplň:	6 x PUR deska Smrk		
		Cena za kus:	50833,00 CZK		
		Cena za množství:		50833,00 CZK	
		Doplňky - název:	Mn.:	J.	Cena za množství:
		Klika/koule Verona bez překrytí	1,0		1800,00 CZK
		Vložka cylindrická	1,0		550,00 CZK
Cena doplňků:		2350,00 CZK			
Cena s doplňky:		53183,00 CZK			

Poznámka:

Poz.:	Číslo výrobku:	Název výrobku:	Typ výrobku:	Mn.:	
16	DDV-0000000863	30 - Vila družina	Dvojkřídlé dveře	1	
		Základní cena:	69821,25 CZK		
		Dřevina:	Smrk-cink 30+		
		Barva - Kód / Popis:	S,B BÍLÁ / S,B BÍLÁ		
		Cena barvy:	1203,75 CZK		
		Výplň:	4 x PUR deska Smrk		
		Cena za kus:	71025,00 CZK		
		Cena za množství:		71025,00 CZK	
		Doplňky - název:	Mn.:	J.	Cena za množství:
		Klika/klika Verona bez překrytí	1,0		1300,00 CZK
		Vložka cylindrická	1,0		550,00 CZK
Cena doplňků:		1850,00 CZK			
Cena s doplňky:		72875,00 CZK			

Poznámka:

Cenová nabídka: 21-309

Ze dne: 01.03.2022

Vyřizuje:

Verze: 3

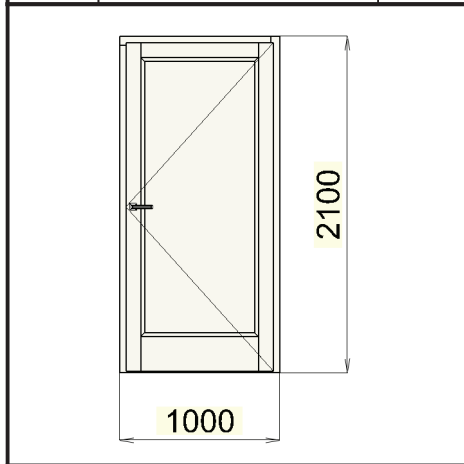
List č.: 7

Listů: 8

Název: Město Beroun - IV68 - ZŠ Wágnerovo náměstí Beroun

Poznámka:

Poz.:	Číslo výrobku:	Název výrobku:	Typ výrobku:	Mn.:
17	JDV-0000002190	31 - Vila družina	Jednokřídle dveře	1



Základní cena:	43241,75 CZK		
Dřevina:	Smrk-cink 30+		
Barva - Kód / Popis:	S,B BÍLÁ / S,B BÍLÁ		
	Cena barvy:	651,25 CZK	
Výplň:	1 x PUR deska Smrk		
Cena za kus:	43893,00 CZK		
Cena za množství:		43893,00 CZK	
Doplňky - název:	Mn.:	J.	Cena za množství:
Klika/klika Verona bez překrytí	1,0		1300,00 CZK
Vložka FAB	1,0		550,00 CZK
Cena doplňků:		1850,00 CZK	
Cena s doplňky:		45743,00 CZK	

Poznámka:

Služby:	Cena:
Demontáž oken a dveří	30024,00 CZK
Likvidace odpadu - ekolog	16000,00 CZK
Zednické začištění	86775,00 CZK

Cenová nabídka: 21-309

Ze dne: 01.03.2022

Vyřizuje:

Verze: 3

List č.: 8

Listů: 8

Název: Město Beroun - IV68 - ZŠ Wágnerovo náměstí Beroun

	Cena před slevou:	Sleva v %:	Cena po slevě:
Výrobky - základ:	804162,25	0,0	804162,25
Výrobky - celkem:	825656,00	0,0	825656,00
Montáž:	99078,72	0,0	99078,72
Doplňky:	46310,00	0,0	46310,00
Služby:	132799,00	0,0	132799,00
Celkem:	1103843,72		1103843,72
DPH 21 %			231807,18
Cena celkem		CZK	1335651,00