

KUPNÍ SMLOUVA

„FITNESS PARK UL. K. ČAPKA, BEROUN“

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

ČÍSLO SMLOUVY: 0418/2022/KUP/OMI

Mezi

Název	Město Beroun
IČO	00233129
DIČ	CZ00233129
Adresa sídla	Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun
Právní forma	801 - Obec
Osoba oprávněná zastupovat kupujícího	Ing. Jindra Nová, vedoucí odboru majetku a investic, Městského úřadu Beroun
Zástupce ve věcech technických	Ing. Jindra Nová, vedoucí odboru majetku a investic, Městského úřadu Beroun, tel. č.: 311 654 230, email: omi@muberoun.cz , Mgr. Pavlína Poborská, odbor majetku a investic Městského úřadu Beroun, tel. č.: 311 654 233, email: omi4@muberoun.cz

(dále jen „kupující“)

a

Název	COLMEX s.r.o.
IČO	29037221
DIČ	CZ29037221
Adresa sídla	Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha 3
Právní forma	112 – Společnost s ručením omezeným
Osoba oprávněná zastupovat prodávajícího	Vladimír Havlík, jednatel společnosti, XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Zástupce ve věcech technických	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Bankovní spojení	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „prodávající“)
kupující a prodávající dále též jako „smluvní strany“

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Touto smlouvou se prodávající zavazuje k dodání movité věci, a to v rozsahu, specifikaci, kvalitě a termínu sjednaném v této smlouvě, dále k předání dokladů, které se k převáděné movité věci vztahují a k umožnění převodu vlastnického práva k převáděné věci.
- 1.2. Kupující se zavazuje převáděnou movitou věc převzít a zaplatit za podmínek uvedených v této smlouvě sjednanou kupní cenu.
- 1.3. Proávající se zavazuje provést svůj závazek dle čl. 2.1. této smlouvy.
- 1.4. Proávající prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi kupujícím předloženými doklady a podklady týkajícími se předmětu této smlouvy. Proávající prohlašuje, že svůj závazek dle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle nabídky č. 22N0958 ze dne 31. 8. 2022.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího dodat, namontovat a zprovoznit fitness park a ostatní součásti nutné pro jeho provoz v lokalitě ul. K. Čapka v Berouně a závazek kupujícího zaplatit kupní cenu, která je blíže specifikována v nabídce prodávajícího č. 22N0958 ze dne 31.8.2022, která je součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1.
- 2.2. Součástí dodávky je dále:
 - doprava osob, materiálu, zařízení a fitness prvků do místa plnění,
 - kompletní montáž fitness prvků řady XC a příslušenství dle cenové nabídky č. 22N0958 ze dne 31.8.2022, výkopové práce pro kotvení jednotlivých prvků, betonáž základů jednotlivých prvků, montáž a instalace
 - pořízení fotodokumentace z průběhu realizace
 - zajištění všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, zkoušek apod., nutných k uvedení dodávky do provozu dle příslušných zákonných ustanovení.
- 2.3. Proávající prohlašuje, že na dodávce neváznou žádné vady.
- 2.4. Proávající prohlašuje, že dodávka splňuje všechny náležitosti dané právními předpisy a technickými normami.
- 2.5. Proávající je povinen spolupracovat s jinými subjekty, podílejícími se na předmětném díle, popř. s osobou pověřenou výkonem TDS.
- 2.6. Proávající se zavazuje dodržovat platná ustanovení ohledně zásad BOZP, PO a OŽP. Po dobu provádění prací je prodávající povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy.
- 2.7. Veškeré odpady související s dodávkou předmětu smlouvy odstraní prodávající v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů.

3. Termín a místo plnění

- 3.1. Termín předání a převzetí staveniště je nejpozději od 20. 9. 2022. Předpokládaný termín plnění je 2 týdny od předání staveniště.
- 3.2. Místo plnění: ul. K. Čapka, část p. č. 2674/1 v k. ú. Beroun.

4. Cena plnění a platební podmínky

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za dodávku na základě nabídky prodávajícího takto:

FITNESS PARK ul. K. Čapka BEROUN	Cena celkem bez DPH	DPH 21 %	Cena celkem s DPH
Celkem	174.180,17 Kč	36.577,83 Kč	210.758,00 Kč

- 4.2. Součástí kupní ceny je doprava dodávky na místo montáže, montáž, záruční servis a veškeré další dodávky nezbytné pro řádnou a úplnou dodávku a provozování. Kupní cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy.
- 4.3. DPH bude Proávajícím účtována ve výši odpovídající zákonné sazbě této daně.

-
- 4.4. Všechny ceny a DPH budou uvedeny s přesností na haléře zaokrouhlené podle aritmetických pravidel na 2 desetinná místa.
- 4.5. Nejméně 3 pracovní dny před předáním dodávky doručí prodávající kupujícímu soupis provedených prací a dodávek. Při konečném převzetí dodávky dojde k odsouhlasení správnosti tohoto soupisu. V případě, že kupující zjistí vady či nesprávnosti v soupisu provedených prací a dodávek, vrátí bez zbytečného odkladu soupis prodávajícímu, přičemž uvede, v čem spatřuje vady a nesprávnosti soupisu. Prodávající je v tomto případě povinen předložit kupujícímu opravený soupis, přičemž kupujícímu běží vždy znovu lhůta 7 dní k posouzení správnosti soupisu. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je prodávající oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud by faktura prodávajícího i přes to obsahovala i práce a dodávky, které nebyly kupujícím odsouhlaseny, je kupující oprávněn fakturu jako neoprávněnou vrátit. Za soupis provedených prací se považuje i krycí list zakázky s uvedením jednotlivých činností korespondujících s nabídkou č. 22N0958.
- 4.6. Kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu sjednanou v článku 4. této smlouvy na základě vystavené faktury prodávajícím po kompletním dodání dodávky, včetně všech dokladů, a za splnění podmínek dle této smlouvy.
- 4.7. Faktura bude zaslána objednateli v listinné podobě na adresu sídla objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo v elektronické podobě do datové schránky objednatele ID DS: 2gubtq5 nebo e-mailem na e-mailovou adresu fo2@muberoun.cz.
- 4.8. Kupující uhradí daňový doklad (fakturu) prodávajícího nejpozději do 30 dnů po jejím doručení. Kupující není v prodlení, uhradí-li daňový doklad do 30 dnů po jejím doručení, ale po termínu, který je na daňovém dokladu uveden jako den splatnosti. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu kupujícího.
- 4.9. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu případně i další náležitosti, jejichž požadavek kupující písemně sdělí prodávajícímu po podpisu této smlouvy. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti nebo k ní nebudou přiložené řádné doklady stanovené touto smlouvou, kupující je oprávněn vrátit ji ve lhůtě 10 dnů ode dne jejího doručení prodávajícímu k opravě a požadovat vystavení nového daňového dokladu (faktury). V takovém případě nemá prodávající nárok na zaplacení fakturované částky, úrok z prodlení, smluvní pokutu ani jinou sankci. Ode dne doručení opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
- 4.10. Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění pořizuje výlučně pro činnost veřejné správy, a proto nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

5. Předání a převzetí dodávky

- 5.1. Prodávající je povinen dodat dodávku způsobilou k užívání ke sjednanému účelu, v dohodnuté jakosti a provedení.
- 5.2. Prodávající vyzve písemně 3 pracovní dny před dokončením dodávky kupujícího k převzetí dodávky. Kupující je povinen prohlédnout dodávku v den předání a převzetí v rozsahu znalostí rozhodných pro uživatele dodávky. O předání a převzetí dodávky smluvní strany sepíší protokol, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran. V případě zjištěných vad či rozporu s nabídkou prodávajícího nebo požadavky na dodávku dle této smlouvy může kupující odmítnout převzetí dodávky. V případě odmítnutí převzetí dodávky oznámí kupující neprodleně písemně prodávajícímu vady dodávky či zjištěný rozpor s nabídkou prodávajícího nebo požadavky dle této smlouvy a poskytne prodávajícímu lhůtu k nápravě v délce trvání 10 pracovních dní ode dne doručení oznámení. Pokud v této lhůtě prodávající nápravu neprovede, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Převzetí dodávky proběhne ve smluvený den a hodinu.
- 5.3. Prodávající je povinen předat kupujícímu doklady, které jsou nutné k užívání dodávky (např. atesty, prohlášení o shodě, manuály, návody, revize apod.) a to nejpozději v den a na místě dodání a převzetí dodávky v písemné podobě, nebo emailem před převzetím dodávky.
- 5.4. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
- a) prohlášení o shodě
 - b) atesty použitých materiálů
 - c) doklady o likvidaci odpadů
 - d) doklady, návrh a plán údržby, revize, osvědčení, atesty, zkoušky apod., nutné k uvedení dodávky do provozu dle příslušných zákonných ustanovení
 - e) vyúčtování skutečně provedených dodávek a prací
 - f) fotodokumentaci z průběhu prací v datové formě, která bude zaslána na email zástupce objednatele: omi4@muberoun.cz

6. Sankční ujednání, záruky a reklamace

- 6.1. Při nedodržení termínu dodání dle čl. 3.1. této smlouvy prodávajícím může kupující požadovat po prodávajícím smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové kupní ceny s DPH za každý i započatý den prodlení.
- 6.2. V případě prodlení kupujícího se zaplacením faktury dle čl. 4.1. této smlouvy může prodávající vyúčtovat kupujícímu úrok z prodlení ve výši 0,5 % z nezaplacené částky předmětné faktury za každý i započatý den prodlení.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly na záruční době v rozsahu 24 měsíců.
- 6.4. Záruční doba běží ode dne předání a převzetí dodávky. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže kupující dodávku řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost prodávající.
- 6.5. Dodávka má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, v Příloze č. 1 této smlouvy, příslušným právním předpisům, normám, nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž je určena.
- 6.6. Prodávající odpovídá za vady, které má dodávka v době předání a převzetí nebo které se projeví v záruční době.
- 6.7. Při nahlášení vady v záruční době je prodávající povinen odstranit reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, případně v termínu dohodnutého s objednatelem. Jestliže prodávající neodstraní vadu v technologicky nejkratším termínu nebo v dohodnutém termínu, nejpozději však do 30 dnů od písemného nahlášení závady na email: info@colmex.cz, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Pokud prodávající neodstraní vadu v termínu dohodnutém nebo do 30 dnů od nahlášení vady, má kupující nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den po uplynutí této lhůty.
- 6.8. V případě vad uvedených v čl. 6 odst. 6.5., které se vyskytnou v průběhu plnění této smlouvy, je kupující oprávněn odstoupit od této smlouvy.
- 6.9. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
 - a) prodávající provede soupis všech uskutečněných dodávek a prací oceněných způsobem, jakým je stanovena kupní cena, tento soupis s kupujícím odsouhlasí,
 - b) prodávající provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - c) prodávající odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - d) prodávající vyzve písemně kupujícího k převzetí části dodávky a kupující je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - e) kupující převezme dosud provedené dodávky a práce do 5 dnů ode dne ukončení smlouvy,
 - f) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti dodávky, její ohodnocení, vymezení vad a sjednání způsobu jejich odstranění. Kupující má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
- 6.10. V případě odstoupení kupujícího od této smlouvy z důvodů uvedených v čl. 6 odst. 6.8. této smlouvy je prodávající povinen k náhradě škody, která kupujícímu vznikne.
- 6.11. Odstoupit od této smlouvy lze pouze z důvodů stanovených zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a z důvodů uvedených v této smlouvě.
- 6.12. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně, odůvodněno a zasláno druhé smluvní straně jako doporučené psaní, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení. V případě sporu se má za to, že oznámení bylo doručeno třetím dnem po odeslání.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Závazky stran vyplývající z této smlouvy zanikají jejich oboustranným splněním.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že doporučená zásilka je podána k poštovní přepravě na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít takto doručovanou písemnost, se má za to, že písemnost byla doručena dnem odmítnutí jejího převzetí. Pokud takto doručovanou písemnost některá ze smluvních stran nepřevzme nebo její převzetí znemožní, má se za to, že byla doručena třetím pracovním dnem po odeslání.
- 7.3. V případě, že smlouva neupravuje jakýkoli údaj či ujednání, která jsou součástí nabídky prodávajícího, je ujednání uvedené v nabídce závazné pro prodávajícího.

-
- 7.4. Prodávající je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Prodávající je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 7.5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 7.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle kupující. Smluvní strany se dohodly, že město Beroun uveřejní tuto smlouvu za stejných podmínek jako v registru smluv také na svém profilu zadavatele.
- 7.7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) byly uveřejněny veškeré faktury s finanční částkou nad 50.000 Kč bez DPH, které budou na základě této smlouvy, včetně případných dodatků, vystaveny k úhradě městu Beroun, a to bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 7.8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7.9. Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.2. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 3/2019, která byla přijata Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 98/2019 ze dne 18. 12. 2019. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 7.10. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 7.11. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 7.12. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a kupující obdrží dva a prodávající jeden stejnopis.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Cenová nabídka

V Praze dne: 2.9.2022

Za prodávajícího:

V Berouně dne: 8.9.2022

Za kupujícího:

.....
Vladimír Havlík
jednatel

.....
Ing. Jindra Nová
vedoucí odboru majetku a investic
Městský úřadu Beroun

<p>Dodavatel:</p> <p>COLMEX s.r.o. Kubelíkova 1224/42 130 00 Praha 3</p> <p>COLMEX</p> <p>IČ: 29037221 DIČ: CZ29037221 Telefon: +420 224 000 000 Mobil: +420 732 222 222 E-mail: info@colmex.cz www.colmex.cz</p> <p>Nabídka č.: 22N0958 Datum zápisu: 25.08.2022 Platno do:</p>	<p>Odběratel: IČ: 00233129 DIČ: CZ00233129</p> <p>Město Beroun Husovo nám. 68 266 01 Beroun</p> <p>Česko</p> <p>Tel.:</p> <p>Konečný příjemce:</p>
--	---

Cenová nabídka na venkovní fitness prvky řady XC

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
XC0103:CX 0103 PROCVIČOVÁNÍ RAMEN A KLOUBŮ 6018/7026, včetně základní instalace na travnatý povrch a betonáže	1 ks	24 785,00		24 785,00 21%	5 204,85	29 989,85
XC04:CX 04 ŠLAPACÍ ZAŘÍZENÍ 6018/7026, včetně základní instalace na travnatý povrch a betonáže	1 ks	24 785,00		24 785,00 21%	5 204,85	29 989,85
XC06:CX 06 PROCVIČOVÁNÍ PASU 6018/7026, včetně základní instalace na travnatý povrch a betonáže	1 ks	24 785,00		24 785,00 21%	5 204,85	29 989,85
XC07:CX 07 PROCVIČOVÁNÍ CHŮZE 6018/7026, včetně základní instalace na travnatý povrch a betonáže	1 ks	24 785,00		24 785,00 21%	5 204,85	29 989,85
XC16:CX 16 STOLNÍ TENIS 6018/7026, včetně základní instalace na travnatý povrch a betonáže	1 ks	34 785,00		34 785,00 21%	7 304,85	42 089,85
XC27:CX 27 VESLOVÁNÍ 6018/7026, včetně základní instalace na travnatý povrch a betonáže	1 ks	35 785,00		35 785,00 21%	7 514,85	43 299,85
IPR:Informační cedule s provozním řádem bez sloupku	1 ks	3 793,00	50,00%	1 896,50 21%	398,27	2 294,77
IPRt:Sloupek k informační ceduli s provozním řádem	1 ks	1 240,00	50,00%	620,00 21%	130,20	750,20
INCXPR:Instalace prvku IPR Informační cedule s provozním řádem, Základní instalace na travnatý povrch	1 kpl	826,00		826,00 21%	173,46	999,46
dOP:Doprava	94 km	12,00		1 128,00 21%	236,88	1 364,88
Zaokrouhlení	1	-0,33		-0,33 21%	-0,08	-0,41
Součet položek				174 180,17	36 577,83	210 758,00
CELKEM K ÚHRADĚ						210 758,00

Venkovní fitness prvky řady XC - ocel S 235 s komaxitem v barevné kombinaci zelená/antracit.

Instalace je počítána na travnatý povrch, při instalaci na jiné povrchy (dlažba, asfalt, instalace do vyhloubeného výkopu, apod.) je třeba počítat s vícepracemi.

Od právnických a fyzických osob vyžadujeme 100% platbu předem, pro municipalitu a zařízení zřizovaná municipalitou akceptujeme platbu na fakturu po dokončení díla.

Pokud hřiště obsahuje fitness prvky, které se řídí ČSN EN 16630 a dětské herní prvky dle ČSN EN 1176, musí být dle těchto norem, jasně odděleny.
Norma již ale blíže nespecifikuje, jak tyto prvky přesně oddělit.

Doporučujeme objednateli vybrat pro umístění prvků taková místa, aby prvky, dle odlišných norem, byly od sebe vzdáleny v dostatečné míře, popřípadě tyto prvky jasně oddělit např. cestičkou, mobiliářem, či výsadbou nízkého živého plůtku.

Cenová nabídka zahrnuje:

- dodání na místo realizace
- výkopové práce pro kotvení jednotlivých prvků
- betonáž základů jednotlivých prvků
- montáž a instalace jednotlivých prvků

Cena neobsahuje:

- případná úprava povrchu a jiné terénní úpravy
- odvoz a uložení vykopané zeminy

Vystavil:

