



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Příloha č. 2  
**Novostavba mateřské školy Beroun  
Máchovna – projektová  
dokumentace pro provádění stavby  
Návrh smlouvy o dílo**



## SMLOUVA O DÍLO

# Novostavba mateřské školy Beroun Máchovna – projektová dokumentace pro provádění stavby

č. smlouvy objednatele 0247/2022/SOD/OMI

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („občanský zákoník“)

<b>Název</b>	<b>Město Beroun</b>
IČO	00233129
DIČ	CZ00233129
Adresa sídla	Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun
Právní forma	801 – Obec
Osoba oprávněná k zastupování ve věcech smluvních	RNDr. Soňa Chalupová, starostka
Osoba oprávněná k zastupování ve věcech technických (kontaktní osoba)	Ing. Jindra Nová, vedoucí odboru majetku a investic MěÚ Beroun, tel. č. 311 654 230, e-mail: omi@muberoun.cz Jakub Zelinka, technik odboru majetku a investic MěÚ Beroun, tel. č. 311 654 236, e-mail: omi10@muberoun.cz

dále jen „objednatel“ – na straně jedné a

<b>Název</b>	Ing.arch. Karel Musil
IČO	75231964
DIČ	xxxxxxxxxxxxxx
Adresa sídla	Budovcova 11, 370 01 České Budějovice
Právní forma	112 – Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
Osoba oprávněná k zastupování ve věcech smluvních	Ing.arch. Karel Musil
Osoba oprávněná k zastupování ve věcech technických (kontaktní osoba)	Ing.arch. Karel Musil, tel.: xxxxxxxxxxxxxx
Bankovní spojení	xxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu	xxxxxxxxxxxxxx

dále jen „zhotovitel“ – na straně druhé

objednatel a zhotovitel dále společně jako „smluvní strany“

## 1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Objednatel je zadavatelem veřejné zakázky s názvem „Novostavba mateřské školy Beroun Máchovna – projektová dokumentace pro provádění stavby“ (dále jen „veřejná zakázka“) zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).
- 1.2 Investičním záměrem objednatele je výstavba mateřské školy Beroun Máchovna.
- 1.3 Tato smlouva je uzavřena mezi objednatelem a zhotovitelem na základě výsledku zadávacího řízení, v rámci, kterého zhotovitel podal nabídku (dále jen „nabídka“).
- 1.4 Účelem této smlouvy je provedení díla dále specifikovaného v této smlouvě, které souvisí s výše uvedeným záměrem objednatele a které spočívá ve zhotovení projektové dokumentace uvedené dále, související inženýrské činnosti a výkonu autorského dozoru projektanta (dále jen „dílo“).

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo tak, jak je definováno dále, a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu, to vše za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění, jak je uveden níže, a že je oprávněn plnit předmět smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy.
- 2.3. Dílo spočívá ve zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby pro MŠ Máchovna, Beroun, a výkonu autorského dozoru projektanta, jak je specifikováno níže.
- 2.4. Projektová dokumentace bude řešit výstavbu MŠ Máchovna, Beroun (dále jen „stavba“) dle bližší specifikace uvedené v příloze č. 1 zadávacích dokumentace.
- 2.5. Realizace projektové dokumentace:
  - 2.5.1 Projektová dokumentace bude vyhotovena ve stupni projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“ nebo „projektová dokumentace“), včetně podrobného položkového rozpočtu a výkazu výměr. Podrobný položkový rozpočet nákladů na realizaci stavby vycházející z výkazu výměr bude zpracován dle cenové soustavy ÚRS. Ve výkazu výměr nesmí být uvedeny konkrétní názvy výrobků a odkazy na obchodní firmy, názvy a specifická označení zboží, resp. ochranné známky.
  - 2.5.2 Objednatel poskytne zhotoviteli projektovou dokumentaci DSP v editovatelném formátu. Nižší stupně projektové dokumentace jako studie, dokumentace pro územní rozhodnutí/řízení (DÚR), dokumentace k žádosti o společné povolení (DSP) apod. nejsou předmětem plnění této smlouvy.
  - 2.5.3 DPS bude zpracována dle současných českých technických a uživatelských standardů a norem, dle obecně závazných právních předpisů, zadávací dokumentace pro zadávací řízení, této smlouvy, podkladů od objednatele a dle písemných pokynů objednatele v rámci průběžných jednání.
  - 2.5.4 DPS bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími platnými právními předpisy, zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a

mladistvých, ve znění pozdějších předpisů. Zpracovatel dokumentace zodpovídá za veškerou součinnost, koordinaci a návaznost jednotlivých profesí.

- 2.5.5 DPS bude zpracována v takových podrobnostech, aby byla postačující pro realizaci stavby a bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“) tak, aby ji bylo možné využít pro výběr zhotovitele stavby.
- 2.5.6 Veškeré související podklady nutné pro vypracování DPS si zajistí zhotovitel sám a související náklady zahrne do nabídkové ceny.
- 2.5.7 Zhotovitel je povinen před zahájením projekčních prací provést kontrolní průzkumy budoucího staveniště, a to vzhledem k současnému stavu a realizované okolní výstavbě a ověřit, že staveniště umožňuje provedení díla způsobem navrženým v DSP, popř. projektovou dokumentaci k provádění stavby vzhledem k aktuální situaci na budoucím staveništi upravit.
- 2.5.8 Zhotovitel provede kontrolu v DSP navržených konstrukcí, technologií a způsobu provádění stavby, a to včetně ověření výpočtů pro návrh jednotlivých částí stavby, konstrukcí a technologií, které jsou předmětem dokumentace pro provádění stavby.
- 2.5.9 Veškeré poskytnuté podklady vzájemně porovná a ověří jejich správnost a proveditelnost stavby. Na případné zjištění nesrovnalosti upozorní objednatele, navrhne úpravu řešení a následně upravené řešení zapracuje do dokumentace pro provádění stavby.
- 2.5.10V DPS budou zpracovány veškeré připomínky dotčených orgánů a správců sítí, které jsou přílohou zadávací dokumentace.
- 2.5.11Všechny úpravy provedené v dokumentaci musí být zohledněny ve všech dotčených částech dokumentace.
- 2.5.12Součástí díla je i spolupráce s administrátorem veřejných zakázek a s technickým dozorem investora a koordinátorem BOZP při přípravě zadávacích podmínek (zejm. technických podmínek), a to při zadávání veřejných zakázek na dodavatele stavebních prací. Součástí plnění je rovněž součinnost při zpracování odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, účast na jednání příslušné hodnotící komise a kontrola a vyhodnocení podaných nabídek po odborné stránce, a to i v případě, že se některé zadávací řízení bude konat opakovaně.
- 2.5.13Součástí DPS bude vizualizace pro potřeby objednatele z důvodu zajištění informovanosti jeho orgánů a veřejnosti o stavbě.

## 2.6 Autorský dozor:

- 2.6.1 Autorský dozor při provádění stavby bude prováděn podle § 152 odst. 4 stavebního zákona a kromě sledování a zajištění souladu prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací bude spočívat v těchto činnostech:
- sledování a zajištění souladu DPS s potřebou zřízení dočasných objektů zařízení staveniště,
  - účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
  - účast na všech kontrolních dnech,
  - kontrola dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené společným povolením a poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby, a to všem dotčeným účastníkům stavby,
  - poskytování vysvětlení případných nejasností vyplývajících ze zpracované DPS,
  - posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných zhotovitelem díla z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
  - vypracování potřebných detailů pro upřesnění realizace stavebních výkonů,
  - vyjádření k případným požadavkům na větší či menší množství výrobků a výkonů oproti DPS, včetně vypracování kontrolních rozpočtů na tyto práce,

- i) sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu stavby,
- j) spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce,
- k) spolupráce s technickým dozorem stavebníka při průběžném sestavování kontrolních nákladů stavby,
- l) spolupráce s odpovědným geodetem zhotovitele stavby,
- m) účast při předání a převzetí stavby nebo její části, včetně účasti při komplexním vyzkoušení, tj. při provedení předepsaných zkoušek, revizí, testů,
- n) účast při kontrolních prohlídkách stavby, závěrečné kontrolní prohlídce stavby a jednání o vydání kolaudačního souhlasu,
- o) případně další činnosti přímo či nepřímo související s výkonem autorského dozoru dle § 152 odst. 4 stavebního zákona.

2.6.2 O výkonu autorského dozoru bude veden záznam v samostatném protokolu.

2.6.3 Objednatel předpokládá provádění autorského dozoru v rozsahu 450 hodin.

- 2.7 Součástí provedení díla jsou všechny relevantní činnosti stanovené platnými právními předpisy i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenosti měl, nebo mohl vědět. Součástí provedení díla je zpracování dalších případných částí dokumentace, které bude zhotovitel považovat za nutné zpracovat, aby bylo dílo (stavba) dle této dokumentace proveditelné. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
- 2.8 Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění požadavků objednatele uvedených v této smlouvě potřebné i další kontrolní, poradenské, technické, administrativní anebo další služby v této smlouvě výslovně neuvedené, které jsou obvykle spojeny s provedením obdobného díla, je zhotovitel povinen tyto další služby na své náklady obstarat či provést bez dopadu na výši ceny.
- 2.9 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele převést celý závazek provedení díla na jiného zhotovitele.

### **3. Podmínky provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran, součinnost**

- 3.1 Objednatel předá zhotoviteli nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy veškeré výchozí podklady, které má k dispozici, pro provedení díla dle této smlouvy a zavazuje se poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svědomitě, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny objednatele, platnými právními předpisy, pravidly bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a platnými technickými normami (ČSN a EN) bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli, a dle podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 3.3 Zhotovitel je povinen zajistit si na vlastní náklady podklady potřebné pro provedení díla dle této smlouvy, které mu nebyly předány objednatelem, neboť je tento nemá k dispozici, a bez zbytečného odkladu sdělit objednateli skutečnosti, které by mohly ohrozit průběh plnění této smlouvy.
- 3.4 Zhotovitel bude provádět dílo na základě pokynů objednatele a je vždy povinen jednat v souladu s těmito pokyny. Od pokynů objednatele se může odchýlit pouze v případě, kdy obdrží předem písemný souhlas objednatele, kterým schválí, že zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení, nebo pokud je takové odchýlení nutné v případě nouze, kdy je třeba chránit zájmy objednatele a obdržení předchozího písemného souhlasu objednatele nelze rozumně požadovat.
- 3.5 Pokud pokyny vydané objednatelem zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených osob, je zhotovitel neprodleně po obdržení takového pokynu povinen na to písemně upozornit

objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění zhotovitele o nevhodnosti pokynu bude objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, zhotovitel bude povinen takový pokyn provést, nebude však odpovědný za škodu způsobenou jeho provedením.

- 3.6 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli provádění této kontroly.
- 3.7 Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a pravidelné komunikaci s objednatelem, a to v maximálním možném rozsahu. V průběhu zpracování DPS budou svolávány pravidelné kontrolní dny za účasti zhotovitele a objednatele. Kontrolní dny bude svolávat zhotovitel nejméně 1x za měsíc, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak a pořídí z nich písemný záznam.
- 3.8 Zhotovitel bude průběžně objednateli předávat dokumenty, které při plnění smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, a na výzvu objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění smlouvy.
- 3.9 Minimálně 2 týdny před předáním, ještě ve fázi zpracovanosti, bude DPS zaslána elektronicky zástupci objednatele k možnému připomínkování.
- 3.10 Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do patnácti dnů po předání projektové dokumentace, zhotovitel shromáždí záznamy a předá objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, programy a údaje (v tištěné a elektronické formě) týkající se přípravy a zpracování projektové dokumentace. Zároveň je zhotovitel povinen vrátit objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od objednatele v souvislosti s příslušnou prací obdržel, a to ve stejné výše uvedené lhůtě.
- 3.11 Zhotovitel je oprávněn si sjednat na své vlastní náklady poddodavatele (podzhotovitele) pro účely plnění smlouvy za předpokladu, že v takovém případě bude zhotovitel odpovědný objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze smlouvy, jako kdyby je plnil sám.
- 3.12 V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu poddodavatelů (podzhotovitelů) předloženém v nabídce, musí požádat o souhlas objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas se změnou v seznamu poddodavatelů jen ze závažných důvodů. Pokud by zhotovitel změnil poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení kvalifikaci, nový poddodavatel musí splňovat minimálně tytéž kvalifikační předpoklady jako poddodavatel původní.
- 3.13 Obě smluvní strany se zavazují, že budou v průběhu provádění díla spolupracovat tak, aby bylo úspěšně provedeno. Zejména se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které by mohly ohrozit provedení díla a podle svých možností a sil účinně spolupracovat na odstranění všech vzniklých překážek.

#### 4. Realizační tým

- 4.1 Služby, které jsou předmětem této smlouvy, budou poskytovány prostřednictvím realizačního týmu.
- 4.2 Hlavním projektantem je xxxxxxxxxxxx, ČKA xxxxxxxxxxxx, architektura staveb, tel.: +420 xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxx. Hlavním úkolem této osoby je koordinace zhotovení projektové dokumentace a dohled nad jejím zhotovováním. Dalšími členy realizačního týmu jsou
  - a) xxxxxxxxxxxx, tel.: +420 xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- 4.3 Zhotovitel je oprávněn změnit členy realizačního týmu pouze po předchozím písemném oznámení objednateli. Hlavního projektanta, jehož odbornost byla předmětem hodnocení v rámci zadávacího řízení, je zhotovitel oprávněn nahradit jiným hlavním projektantem pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový hlavní projektant musí splňovat minimální kvalifikační požadavky na hlavního projektanta požadované v zadávacím řízení a musí splňovat minimálně stejnou odbornost jako nahrazovaný hlavní projektant (tj. při



hodnocení kvality realizačního týmu v rámci zadávacího řízení by obdržel minimálně stejný počet bodů jako nahrazovaný hlavní projektant).

- 4.4 Zhotovitel odpovídá za plnění závazků členy realizačního týmu, jako by je plnil sám. Jakékoli určení, pokyn, inspekce, prohlídka, testování, souhlas, schválení nebo podobné konání nebo opomenutí učiněné členem realizačního týmu bude mít stejné účinky jako by bylo učiněno zhotovitelem samým.
- 4.5 Zhotovitel je povinen vybavit členy realizačního týmu potřebnými pravomocemi k tomu, aby mohli zhotovitele zastupovat v souvislosti s prováděním díla, zejména aby byli oprávněni přijímat pokyny objednatele.

## 5. Místo a doba plnění

- 5.1 Místem plnění této smlouvy je sídlo objednatele, provozovna zhotovitele a místo stavby MŠ Máchovna, Beroun.
- 5.2 Doba plnění:
- 5.2.1 Zahájení: Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla do 1 týdne od účinnosti smlouvy.
- 5.2.2 Dokončení a předání: Zhotovitel je povinen dokončit DPS a předat ji objednateli do **26 týdnů** od zahájení
- 5.2.3 Autorský dozor bude prováděn na základě písemné výzvy objednatele od předání staveniště zhotoviteli stavby do vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu, případně až do doby odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání stavby nebo při její kolaudaci.
- 5.3 V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc), může být v případě vzájemné dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě posunut termín dle odst. 5.2.2 výše, a to na základě odsouhlaseného návrhu zhotovitele.
- 5.4 Zhotovitel je povinen dočasně přerušit na základě písemného pokynu objednatele provádění díla a na základě písemného pokynu objednatele opět pokračovat v jeho provádění. Termín dokončení díla dle odst. 5.2.2 výše se v takovém případě prodlužuje o dobu, kdy zhotovitel dílo na základě pokynu objednatele neprováděl, v takovém případě není potřeba uzavřít dodatek.

## 6. Cena díla a platební podmínky

- 6.1 Dohodnutá cena díla, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli za provedení díla, je stanovena na základě nabídky zhotovitele jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato smlouva, a činí:

Cena za DPS, včetně výkazu výměr a rozpočtu, bez DPH (bez započtení ceny za autorský dozor)	1 457 000,- Kč
DPH	305 970,- Kč
Celková cena vč. DPH	1 762 970,- Kč
Cena za autorský dozor, bez DPH	700,- Kč/hod.

- 6.2 DPH je vyčísleno ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude dopočtena a účtována dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu.
- 6.3 Zhotovitel prohlašuje, že dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádnou a včasnou realizaci díla, jakož i pro řádné a včasné splnění souvisejících závazků zhotovitele při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu realizace díla či souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk zhotovitele. Cena je stanovena i s přihlédnutím k předpokládanému vývoji cen v daném oboru a rovněž

i k vývoji kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků z této smlouvy.

- 6.4 Smluvní strany se dohodly, že cenu díla dle odst. 6.1 za DPS (bez započtení ceny za autorský dozor) je možné změnit v případě dodatečných služeb požadovaných objednatelem a neobsažených v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce a této smlouvě (vícepráce) nebo v případě prací, které oproti zadávací dokumentaci k veřejné zakázce nebo této smlouvě nebudou objednatelem požadovány (méněpráce). Změna ceny díla musí být předem odsouhlasena smluvními stranami (v případě víceprací před jejich provedením, nejpozději před jejich fakturací) a musí být o ní uzavřen dodatek ke smlouvě dle odst. 13.2 této smlouvy.
- 6.5 Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 6.6 Zhotovitel je oprávněn provést fakturaci ceny dle odst. 6.1 výše za DPS (bez započtení ceny za autorský dozor) objednateli ke dni podpisu protokolu o předání a převzetí dokumentace.
- 6.7 Cena za autorský dozor bude zhotovitelem účtována a objednatelem uhrazena dle skutečného rozsahu provedených prací (počtu hodin skutečně vynaložených na provádění autorského dozoru) na základě zhotovitelem a objednatelem nebo zástupcem objednatele vzájemně odsouhlasených podkladů. Fakturace se bude provádět měsíčně dle skutečně provedeného rozsahu prací samostatnou fakturou, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.8 Objednatel uhradí zhotoviteli cenu (resp. část ceny) na základě řádně vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktura“). Splatnost faktury je 30 dní ode dne doručení objednateli.
- 6.9 Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 6.10 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů České republiky. V případě, že faktura nebude obsahovat požadované náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli bez úhrady zpět k doplnění a nová lhůta splatnosti faktury počne běžet po doručení opravené faktury objednateli. V tomto případě není objednatel v prodlení s úhradou příslušné fakturované částky.
- 6.11 Cena bude objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře. Faktura se považuje za uhrazenou v den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedený v této smlouvě.

## 7. Předání a převzetí díla

- 7.1. Projektová dokumentace bude předána objednateli osobně na základě písemného protokolu v sídle objednatele.
- 7.2. DPS bude před předáním zaslána zhotovitelem objednateli k možnému připomínkování dle odst. 3.9 této smlouvy.
- 7.3 Všechny části DPS budou vyhotoveny v šesti (6) provedeních v tištěné (listinné) podobě a ve dvou (2) provedeních v digitální podobě na CD ve formátech:

výkresová část ve formátu \*dwg a \*pdf

textová část ve formátu \*doc(x) a \*pdf

tabulková část ve formátu \*xls(x) a \*pdf

a budou předány objednateli takto:

paré č. 1 v autorizované tištěné (listinné) podobě a v digitální podobě na CD 1, které bude obsahovat dokumenty k výběrovému řízení na zhotovitele stavby, tj. kompletní DPS pouze ve formátech \*pdf a \*dwg a také neoceněný soupis prací s výkazem výměr v otevřeném souboru \*xls (x), kde budou anonymizovány všechny osobní údaje, a na CD 2, které bude obsahovat veškeré textové a tabulkové soubory DPS v editovatelných formátech \*doc(x) a \*xls (x) a také položkový rozpočet a oceněný soupis prací s výkazem výměr v otevřeném formátu \*xls (x), přičemž obě CD budou vloženy do tištěného paré č. 1 a pevně spojené s jeho deskami,



paré č. 2-6 v autorizované tištěné (listinné) podobě, s již zpracovanými případnými úpravami vycházejícími z požadavků na dodatečné informace a vysvětlení zadávací dokumentace v průběhu výběrového řízení na zhotovitele stavby, s případně upravenými výkresy a daty během výběrového řízení na zhotovitele stavby a současně v digitální podobě na CD ve formátech \*dwg a \*pdf se stejným obsahem jako tištěné vyhotovení, přičemž jednotlivá CD budou vložena do každého z tištěného paré č. 2 – 6 a pevně spojené s jejich deskami.

- 7.4 Dílo je pokládáno za řádně dokončené, pokud vykazuje všechny vlastnosti a vyhovuje všem podmínkám stanoveným objednatel, obecně závaznými předpisy a technickými normami platnými v době předání díla.
- 7.5 Objednatel je povinen zhotovitelem řádně dokončené dílo dle této smlouvy převzít, vyhotovit protokol o převzetí díla a zaplatit cenu díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.
- 7.6 Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, pokud vykazuje vady a nedodělky. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, technickými normami, případně pokynem objednatele. Po odstranění vad je po předchozí výzvě ze strany zhotovitele povinen zástupce objednatele řádně dokončené dílo převzít.

## 8. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že projektová dokumentace bude provedena v souladu s příslušnými právními předpisy, platnými technickými normami vztahujícími se na prováděné dílo dle této smlouvy a v souladu s touto smlouvou tak, že ji objednatel bude moci použít při přípravě a realizaci stavby a při výběru jejího zhotovitele. Zhotovitel dle § 159 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím provedeného díla a za proveditelnost stavby podle tohoto díla. Zhotovitel plně odpovídá i za plnění, která provedli jeho poddodavatelé.
- 8.2. Zhotovitel zaručuje, že dodané dílo bude mít po celou záruční dobu požadované vlastnosti dle příslušných obecně závazných předpisů a technických norem platných v době jeho zhotovení a zadání objednatele. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli při následné realizaci stavby na základě zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, pokud by její příčinou byly chyby a nedostatky této projektové dokumentace.
- 8.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatel, pokud objednatel na jejich nevhodnost upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
- 8.4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na projektovou dokumentaci v celém rozsahu plnění dle této smlouvy a odpovídá za všechny vady, které se vyskytnou na díle (nebo části díla) v době jeho předání a dále v záruční době.
- 8.5. Záruční doba počíná běžet předáním díla zhotovitelem objednateli a trvá po celou dobu provádění stavby podle zhotovené dokumentace a dále po celou dobu trvání záruční doby týkající se této provedené stavby. Odpovědnost zhotovitele dle stavebně právních předpisů není dotčena.
- 8.6. Objednatel je povinen oznámit vadu díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co se o ní dověděl, a to písemně (datovou schránkou, příp. prostřednictvím držitele poštovní licence) nebo e-mailem u kontaktní osoby zhotovitele. Kontaktní osoby zhotovitele i objednatele budou stanoveny v předávacím protokolu o předání a převzetí díla.
- 8.7. V případě vady projektové dokumentace ujednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vad.
- 8.8. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla bezodkladně, nejpozději však v přiměřené lhůtě stanovené objednatel. Po odstranění vady bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Vada je považována za odstraněnou nejdříve oboustranným podpisem tohoto protokolu.

- 8.9. Smluvní strany dále ujednaly, že je objednatel oprávněn odstranění vad provést na účet zhotovitele jinou odbornou zhotovitelskou společností, pokud zhotovitel objednatelem reklamované vady neodstraní ve lhůtě stanovené dle odst. 8.8 výše.
- 8.10. Nároky z odpovědnosti za vady nejsou dotčeny nároky na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 8.11. Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla pojištěn; předmětem pojistné smlouvy zhotovitele musí být pojištění odpovědnosti za škody způsobené výkonem jeho činnosti, které se mohou projevit v horizontu 10 let od zahájení realizace stavby. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši 2.000.000 Kč (slovy: dva miliony korun českých) pro jednu pojistnou událost a max. výší spoluúčasti 10 000 Kč pro jednu pojistnou událost. Zhotovitel předloží objednateli tuto pojistnou smlouvu do tří dnů od obdržení výzvy k jejímu předložení.
- 8.12. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady projektové dokumentace. Pokud se v budoucnu prokáže, že vadou projektové dokumentace zpracované zhotovitelem došlo ke zvýšení nákladů na zhotovení stavby, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající 5 % z hodnoty zvýšených nákladů na provedení stavby. Pokud bude stavba plněna vadně v důsledku chybné projektové dokumentace, je zhotovitel zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby.
- 8.13. Zhotovitel se zavazuje uhradit škodu, která vznikne objednateli neposkytnutím dotace, či její části, vznikne-li vinou zhotovitele.

## 9. Smluvní pokuty

- 9.1. Pro případ porušení povinností smluvních stran dle této smlouvy sjednávají smluvní strany následující smluvní pokuty:
- a) pro případ prodlení zhotovitele s předáním projektové dokumentace v termínu dle odst. 5.2.2 výše či v případě odůvodněného nepřevzetí hotového díla objednatelem pro vady díla či nedodělky smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení, přičemž při výpočtu smluvní pokuty se bude vycházet z protokolu o převzetí díla bez vad, kde bude existence prodlení a jeho délka zanesena,
  - b) pro případ porušení povinnosti zhotovitele dle odst. 4.3 výše, týkající se změny hlavního projektanta, smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé porušení povinnosti,
  - c) pro případ nesplnění povinnosti zhotovitele odstranit vadu díla ve lhůtě dle odst. 8.8 výše smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení, přičemž toto ustanovení se neuplatní v případě, že objednatel provede odstranění vad na účet zhotovitele jinou odbornou zhotovitelskou firmou,
  - d) pro případ porušení povinnosti zhotovitele dle odst. 8.11 výše, týkající se uzavření pojistné smlouvy a jejího udržování v platnosti, smluvní pokuta ve výši 10 000 Kč, za každý i započatý den prodlení s jejím předložením,
  - e) pro případ porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy, než je uvedeno výše smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý případ porušení povinnosti,
  - f) pro případ chybějící položky ve výkazu výměr a kontrolním rozpočtu nebo uvedení nesprávné výměry či počtu kusů smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý případ,
  - g) pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury zhotovitele ve lhůtě splatnosti dle odst. 6.8 výše smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- 9.2. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokuty proti pohledávce zhotovitele, a to i před datem její splatnosti.
- 9.3. Splátnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty a uvedením ustanovení této smlouvy, na základě, kterého je smluvní pokuta uplatněna.

- 9.4. Zaplacení smluvní pokuty a odstranění vad díla nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za případnou škodu, která objednateli či třetím osobám vznikne v souvislosti s prováděním díla a jeho vadami či škodu vzniklou objednateli v důsledku porušení povinnosti zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta.

## 10. Odstoupení od smlouvy

10.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:

- a) opakovaného porušení povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě při realizaci jejího předmětu,
- b) provádění díla zhotovitelem v rozporu se zadáním objednatele a touto smlouvou bez předchozího projednání s objednatel a jeho odsouhlasení, pokud ze strany zhotovitele nedojde k nápravě ani po písemné výzvě objednatele ve lhůtě k tomu objednatel stanovené,
- c) prodlení zhotovitele se splněním termínu předání díla dle odst. 5.2.2 výše delším jak 14 (čtrnáct) kalendářních dnů,
- d) vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- e) zjištění, že zhotovitel v nabídce podané v zadávacím řízení uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto zadávacího řízení.

10.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:

- a) neposkytnutí potřebné součinnosti nutné k řádnému provedení díla dle této smlouvy objednatel, pokud ze strany objednatele nedojde k nápravě ani po písemné výzvě zhotovitele v přiměřené lhůtě k tomu zhotovitelem stanovené,
- b) setrvání objednatele na pokynech, na jejichž nevhodnost ho zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání řádnému provedení díla dle této smlouvy.

10.3 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně s uvedením důvodu odstoupení.

10.4 V případě odstoupení od smlouvy vypořádají smluvní strany své závazky z této smlouvy takto:

- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností dle této smlouvy,
- b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a poskytnuté úhrady části ceny díla a zpracuje konečnou fakturu,
- c) zhotovitel vyzve objednatele k předání díla a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit přijímací řízení,
- d) objednatel uhradí zhotovitelem provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě zhotovitele vystavené a objednatel odsouhlasené faktury.

10.5 Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu škody a smluvní pokuty vzniklé porušením smlouvy před jejím ukončením. Ujednání smluvních stran týkající se odpovědnosti zhotovitele za vady díla, záruky za jakost a záruční doby, vlastnictví díla a cenová ujednání obsažená v této smlouvě pro část díla, kterou zhotovitel do odstoupení realizoval, jakož i další ujednání, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy, trvají i po odstoupení od smlouvy.

## 11. Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na něm

- 11.1 Vlastnické právo k projektové dokumentaci, jež nepoživá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, přechází na objednatele dnem podpisu předávacího protokolu o jejím předání a převzetí.
- 11.2 Podpisem této smlouvy zhotovitel bezúplatně poskytuje objednateli k projektové dokumentaci nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám, a to nejen projektové dokumentace jako celku, ale i jakékoli její části, a také jakýchkoli dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla. Toto právo uděluje zhotovitel na dobu neurčitou.
- 11.3 Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla nese do jeho předání a převzetí zhotovitel.

## 12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 12.2. Smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze formou písemných průběžně číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
- 12.3. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 12.4. Pokud se stane některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 12.5. Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Nebude-li dosažení dohody možné, bude věc řešena u věcně a místně příslušného soudu.
- 12.6. Smluvní strany dále souhlasí s tím, aby na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)) byly uveřejněny i veškeré faktury s finanční částkou nad 50.000 Kč bez DPH, které budou na základě této smlouvy, včetně případných dodatků, vystaveny k úhradě městu Beroun, a to bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 12.7. Smluvní strany jsou srozuměny s tím a berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů ode dne jejího podpisu všemi smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že město Beroun uveřejní tuto smlouvu za stejných podmínek jako v registru smluv také na svém profilu zadavatele.
- 12.8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 12.9. Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen poskytnout veškerou součinnost při této kontrole.
- 12.10. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že doporučená zásilka je podána k poštovní přepravě na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít takto doručovanou písemnost, se má za

to, že písemnost byla doručena dnem odmítnutí jejího převzetí. Pokud takto doručovanou písemnost některá ze smluvních stran nepřevzme nebo její převzetí znemožní, má se za to, že byla doručena třetím pracovním dnem po odeslání.

- 12.11. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční doby, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 12.12. Tato smlouva je uzavírána na základě usnesení Rady města Beroun číslo usnesení: 67/88/RM/2022 ze dne 16. 2. 2022. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 12.13. Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originále.
- 12.14. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ním a že její uzavření je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu a tísně. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Berouně dne 14.4.2022

V Praze dne 14.4.2022

Za objednatele :

Za zhotovitele:

\_\_\_\_\_  
RNDr. Soňa Chalupová  
starostka

Ing.arch. Karel Musil, jednatel

\_\_\_\_\_  
jméno, funkce