

Smlouva o dílo

sjednaná dle ust. § 2586 a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

na akci

„Rekultivace sadových úprav kolem zvoničky v Hostimi u Berouna“

č. smlouvy: 0508/2017/SOD/OMI

Název:	Město Beroun
Se sídlem:	Husovo nám. 68, Beroun – Centrum, 266 01 Beroun
Zástupce:	Mgr. Ivan Kůs, starosta města
IČ:	0233129
DIČ:	CZ00233129
Oprávněn jednat ve věcech této smlouvy a pověřen k podpisu této smlouvy:	Ing. Miloslav Ureš, vedoucí odboru majetku a investic, Městského úřadu Beroun
Oprávněn jednat ve věcech technických:	Ing. Miloslav Ureš, tel. 311 654 230, omi@muberoun.cz , Pavčina Poborská, 311 654 233, omi4@muberoun.cz

(dále jen „objednatel“ – na straně jedné)

Název:	Mgr. Miroslav Peprný DiS.
Adresa sídla:	K Tenisu 691, 252 29 Dobřichovice
IČ:	70777535
DIČ:	CZ7502110121
Právní forma:	Fyzická podnikající osoba
Zástupce ve věcech technických (telefon, email):	Mgr. Miroslav Peprný DiS. (777 298 008, MiroslavPeprny@seznam.cz)
Bankovní spojení:	Fio banka
Číslo účtu:	2400221645/2010

(dále jen „zhotovitel“ – straně druhé)

1. Předmět a místo plnění

- 1.1. Předmětem smlouvy o dílo je závazek zhotovitele řádně a včas provést pro objednatele dílo, které je níže specifikováno ve smlouvě o dílo a závazek objednatele převzít a zaplatit za podmínek uvedených v této smlouvě sjednanou cenu díla. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit zhotoviteli v provedení díla.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí a nevyplývá-li z povahy právního vztahu něco jiného, svým jménem provést **rekultivaci sadových úprav vč. vybudování mlatové plochy kolem zvoničky v Hostimi u Berouna** v rozsahu dle zpracované projektové dokumentace: Rekultivace sadových úprav kolem zvoničky v Hostimi u Berouna (Ing. Lenka Vyhnálková, VI/2017). Součástí díla je také 2-letá povýsadbová péče o nově vysazený strom a 1-letá povýsadbová péče o nově vysazené keře. Specifikace rozsahu a ceny jsou uvedeny v přílohách č. 1 a 2 této smlouvy – zhotovitelem zpracované rozpočty.
- 1.3. Součástí díla je rovněž:
- a) fotodokumentace o průběhu prací
 - b) obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, smluv, poplatků, dopravních opatření, která jsou nutná k zajištění a realizaci díla
 - c) použití pracovních strojů a techniky, doprava
 - d) odvoz a likvidace dřevní hmoty, úklid pracoviště
 - e) zajištění podmínek ochrany sítí technických rozvodů (objednatel zhotoviteli předá vyjádření jednotlivých správců sítí s jejich zakreslením)

2. Cena díla a platební podmínky

- 2.1. Cena díla (rekultivace sadových úprav) dle přílohy č. 1 byla stanovena dohodou smluvních stran a činí za provedené dílo:

Celkem cena bez DPH	96.404,- Kč
DPH 21 %	20.245,- Kč
Celkem cena včetně DPH	116.649,- Kč

- 2.2. Cena díla (povýsadbová péče) dle přílohy č. 2 byla stanovena dohodou smluvních stran a činí za provedené dílo:

- a) 1. rok (2018) – 10.471,- Kč bez DPH
2.199,- Kč DPH 21 %
12.670,- Kč s DPH
- b) 2. rok (2019) - 3.621,- Kč bez DPH
760,- Kč DPH 21 %
4.381,- Kč s DPH

- 2.3. Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy.
- 2.4. Cena obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla.
- 2.5. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 2.6. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě faktury (daňového dokladu), která bude vystavena po provedení a předání díla následovně:
- a) úhrada ceny díla dle přílohy č. 1 (rekultivace sadových úprav) po dokončení díla dle čl. 3.2.
 - b) úhrada ceny díla dle přílohy č. 2 (povýsadbová péče) vždy k 30.11. příslušného roku

- 2.7. Dohodnutá cena bude proplacena formou platby na základě vystavené faktury splatné do 30 dnů po jejím doručení Objednateli. Součástí faktury bude vzájemně odsouhlasený předávací protokol. Faktura musí být zhotovitelem prokazatelně doručena.
- 2.8. Objednatel má právo podmínit úhradu faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 2.9. V případě, že budou u předávaného díla zjištěny vady či nedodělky, bude cena díla zhotoviteli uhrazena do 30 dnů po odstranění zjištěných vad a nedodělků. Podmínkou fakturace ze strany zhotovitele je protokolární převzetí části díla po odstranění vad a nedodělků, kde bude uveden časový rozsah prodloužení.
- 2.10. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že účetní doklad nebude obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.

3. Doba a způsob provedení díla

- 3.1. Zahájení díla (rekultivace sadových úprav): 1.11.2017
- 3.2. Dokončení díla (rekultivace sadových úprav): nejpozději do 30.11.2017
- 3.3. Povýsadbová péče o nově vysazený strom: rok 2018, 2019,
Povýsadbová péče o nově vysazené keře: rok 2018.
- 3.4. Předání a převzetí díla: do týdne od dokončení díla
- 3.5. Při předání díla sepiše objednatel se zhotovitelem předávací protokol o převzetí díla.
- 3.6. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, a to s ohledem na shora vymezený předmět plnění.
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje dílo zhotovit vlastními prostředky, předat jej objednateli v plném rozsahu a objednatel v požadované kvalitě.
- 3.8. Podmínkami pro provedení díla jsou:
 - a) před zahájením prací bude objednatel formou předávacího protokolu zhotoviteli předáno pracoviště určené k provedení sadových úprav a mlatové plochy,
 - b) případné vícepráce, které nejsou obsahem této smlouvy, musí být předem projednány a odsouhlaseny s objednatel v dodatku k této smlouvě.

4. Předání a převzetí díla

- 4.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli místo plnění nejdéle do 10 dnů od podpisu smlouvy.
- 4.2. Dílo je provedeno protokolárním předáním všech částí díla ze strany zhotovitele převzetím ze strany objednatele. Do řádného protokolárního předání hotového díla objednateli nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
- 4.3. Dílo je pokládáno za řádně splněné, pokud vykazuje všechny vlastnosti a vyhovuje všem podmínkám stanoveným objednatel.
- 4.4. Objednatel (zástupce objednatele) není povinen převzít hotové dílo, pokud vykazuje vady a nedodělky. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu díla stanovených touto smlouvou, případně pokynem objednatele. Po odstranění vad je po předchozí písemné doručené výzvě ze strany zhotovitele povinen zástupce objednatele řádně zhotovené dílo převzít. Za písemnou formu výzvy se též rozumí výzva učiněná prostřednictvím emailu zaslání zástupci objednatele.
- 4.5. Objednatel je povinen řádně a včas splněné dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 4.6. Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončený předmět díla i před dohodnutým termínem plnění.

5. Odpovědnost za vady, záruka a jakost

- 5.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými předpisy, technickými normami, a že v záruční době bude bez závad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
- 5.2. Na provedení díla poskytuje zhotovitel záruku 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
- 5.4. Pro uplatnění oprávněné reklamace ze strany objednatele, je objednatel povinen písemně vyzvat zhotovitele k odstranění vad a nedodělků. Za písemnou formu výzvy se též rozumí výzva učiněná prostřednictvím emailu zaslaného zástupcem objednatele na adresu: miroslavpeprny@seznam.cz.
- 5.5. Zhotovitel zahájí odstraňování vad v co nejkratší technicky možné lhůtě od doručení oprávněné reklamace objednatele. Zhotovitel vady odstraní nejdéle do 30 dnů od řádného uplatnění reklamace, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
- 5.6. Smluvní strany dále ujednaly, že je objednatel oprávněn odstranění vad provést na účet zhotovitele jinou odbornou dodavatelskou firmou, pokud zhotovitel objednatelem reklamované vady bezodkladně neodstraní ve lhůtě stanovené v odst. 5.5. této smlouvy.
- 5.7. Pokud v průběhu trvání povýsadbové péče dojde k nevratnému zhoršení stavu výsadeb vlivem neplnění povýsadbové péče, objednatel vyzve dodavatele k výměně výsadeb v termínu do konce nejbližšího období vhodného k výsadbě stromu s balem.
- 5.8. Po výměně výsadeb zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla s tím, že ode dne převzetí běží nová záruční doba a bude fakturována nová povýsadbová péče o vysazené dřeviny.
- 5.9. Zhotovitel nezodpovídá za vady zaviněné případným poškozením díla nebo jeho části třetí osobou.
- 5.10. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

6. Smluvní pokuty

- 6.1. V případě vzniku prodlení s předáním části díla na straně zhotovitele či v případě odůvodněného nepřevzetí hotového díla objednatelem pro vady díla či nedodělky byla smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý, byť i započatý, den prodlení. Tato lhůta počne běžet dnem následujícím po termínech stanovených v článku 3. této smlouvy, tj. po termínech pro dokončení částí díla, pokud nedojde ke změně termínu (termínů) dokončení díla písemným dodatkem této smlouvy. V případě vzniku prodlení je zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli pouze cenu díla sníženou o smluvní pokutu v její celkové výši. Pro výpočet smluvní pokuty jsou obě smluvní strany povinny vycházet z protokolu o převzetí díla bez vad, kde bude existence prodlení a jeho délka zanesena.
- 6.2. Jako sankce za nesplnění povinnosti objednatele stanovené v čl. 2 odst. 2. 7. této smlouvy (tj. uhrazení faktury zhotovitele po jejím předchozím odsouhlasení ve lhůtě 30 dnů) byla smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
- 6.3. Jako sankce za nesplnění povinnosti zhotovitele stanovené v čl. 5. odst. 5. 5. této smlouvy (tj. dokončení oprav díla ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení reklamace objednatelem) byla smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý, i započatý, den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od jejího uplatnění

objednatelem u zhotovitele. Toto ustanovení se neuplatní v případě, že objednatel provede odstranění vad na účet zhotovitele jinou odbornou dodavatelskou firmou.

- 6.4. Uplatnění smluvní pokuty srážkou z ceny díla a odstranění vad nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za případnou škodu, která objednateli či třetím osobám vznikne v souvislosti s prováděním díla a jeho vadami či škodu vzniklou objednateli v důsledku nedodržení termínů touto smlouvou stanovených pro ukončení a předání díla objednateli či odstranění jeho vad či nedodělků.
- 6.5. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne škoda.

7. Odstoupení od smlouvy

- 7.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou.
- 7.2. Za porušení smlouvy podstatným způsobem, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy se považuje zejména:
- a) dojde-li při realizaci předmětu díla dle této smlouvy k opakovanému porušení povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě,
 - b) dojde-li k předem k neprojednané změně oproti zadání objednatele a nabídkce zhotovitele.
- 7.3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

8. Ostatní ujednání

- 8.1. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě jsou možné pouze formou písemných číslovaných dodatků, odsouhlasené oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.3. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 8.4. Technický dozor objednatele je oprávněn kdykoli v průběhu provádění díla vytknout vady doposud provedené části díla a zhotovitel je povinen na toto upozornění bez zbytečného odkladu reagovat odstraněním vady.
- 8.5. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 8.6. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
- 8.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran.
- 8.8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím a berou na vědomí, že tato smlouva je účinná uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní město Beroun, a to do 15 dnů ode dne jejího podpisu všemi smluvními stranami.
- 8.9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna také na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a na profilu zadavatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s

výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

- 8.10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 8.11. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby za stejných podmínek jako tato smlouva byly na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) zveřejněny i veškeré faktury, které budou na základě této smlouvy vystaveny.
- 8.12. Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.1. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 1/2016, která byla přijata Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 18/2016 ze dne 6. 4. 2016. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

Přílohy: 1. Rozpočet zpracovaný zhotovitelem – rekultivace sadových úprav
2. Rozpočet zpracovaný zhotovitelem – povýsadbová péče

V Berouně, dne 9.10.2017



Mgr. Miroslav Peprný DiS.
ZAHRADNICKÉ PRÁCE
K tenisu 691
252 29 Dobřichovice

Z h o t o v i t e l

V Berouně dne 20. 10. 2017



Ing. Miroslav Uřeš
vedoucí odboru majetku a investic
O b j e d n a t e l