
SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Rekonstrukce městského opevnění v Berouně, havarijní oprava v ul. Hrdlořezy

Číslo smlouvy: 0211/2022/SOD/OMI

Smluvní strany:

Objednatel:

Město Beroun

IČO: 00233129

sídlo: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

právní forma: 801 - Obec

zástupce ve věcech smluvních: **RNDr. Soňa Chalupová, starostka**

ve věcech technických: Ing. Jindra Nová, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun, tel. XXX XXX XXX, e-mail: xxxxxxxxxxxx,
Martin Kopřiva, odbor majetku a investic Městského úřadu Beroun, tel. XXX XXX XXX, e-mail: xxxxxxxxxxxx

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

Zhotovitel:

Martin Tamchyna

IČO: 62986716, DIČ: CZ XXXXXXXXXX

sídlo: Masarykova 330, 252 30 Řevnice

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

objednatel a zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“

1. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy je zhotovitelův závazek provést dílo, které spočívá v opravě části městského opevnění města Beroun a které je blíže specifikované v čl. 2 této smlouvy, a objednatelův závazek zaplatit cenu díla.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 2 této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 1.3 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převést závazek provedení díla na jiného zhotovitele.
- 1.4 Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatelům předloženými doklady a podklady týkajícími se uvedeného díla a že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě dle své nabídky ze dne 15. 3. 2022, kterou předložil objednateli před podpisem této smlouvy a která je její přílohou č. 1 (dále jen „nabídka zhotovitele“).

- 1.5 Zhotovitel bere na vědomí, že městské opevnění města Beroun je součástí nemovité kulturní památky „Městské opevnění“ zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 15384/2-285 a z toho důvodu je bezpodmínečně povinen se při provádění díla řídit Závazným stanoviskem čj. MBE 13712/2019/ÚPRR-SoM ze dne 11. 7. 2019 vydaným Městským úřadem Beroun, odborem územního plánování a regionálního rozvoje, k záměru přípravy a provedení opravy jižní části městského opevnění města Beroun.

2. Předmět díla

- 2.1 Předmětem díla je oprava části městského opevnění v Berouně v k. ú. a obci Beroun, která je blíže specifikována v projektové dokumentaci označené jako Rekonstrukce městského opevnění v Berouně, jejíž autorem je xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vyhotovené v 12/2017, číslo zakázky 299_2017 (dále jen „dokumentace“). Oprava se týká západní části jižních hradeb, u ulice Hrdlořezy, dle části I a II výše uvedené projektové dokumentace.
- 2.2 Dílo bude provedeno v souladu s dokumentací, Souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru: Beroun – Městské opevnění – jižní část – oprava hradeb Beroun, č.j. MBE/78555/2019/VÝST-Pv ze dne 18. 11. 2019, vydaným Městským úřadem Beroun, odborem výstavby, které byly objednatelem předány zhotoviteli před podpisem této smlouvy, nabídkou zhotovitele a touto smlouvou.
- 2.3 Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je:
- a) provedení přejímky staveniště a jeho zpětné předání objednateli,
 - b) zajištění zařízení staveniště, jeho provoz a uvedení prostor do původního stavu, včetně odvozu a likvidace odpadu, zajištění skládky včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 541/2020 Sb.“), závěrečný úklid staveniště,
 - c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - e) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí,
 - f) lešení, přesun hmot, doprava materiálu,
 - g) uvedení všech prostor a povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
 - h) doložení atestů a dokladů objednateli dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě a dalších dokladů, které jsou nutné k řádnému provozování díla,
 - i) fotodokumentace o průběhu prací.
- 2.4 Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce zhotovitele. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v nabídce zhotovitele a této smlouvě výslovně obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru.
- 2.5 Místem plnění je město Beroun, část Beroun-Centrum, pozemky parc. č. 7026 a 2306/7, vše v k. ú. Beroun.
- 2.6 Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech činností, prací a dodávek potřebných materiálů, které jsou nezbytné pro řádné dokončení díla a jeho předání objednateli, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání dle této smlouvy a v souladu s určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 2.7 Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů bude doložena při předání a převzetí díla.
- 2.8 Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být objednatelem předem písemně odsouhlaseny, v případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před jejich fakturací uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

- 2.9 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 2.10 Objednatel je oprávněn v mezích zákona měnit specifikaci a rozšířit nebo snížit rozsah prací. Zhotovitel musí takové změny zohlednit.

3. Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo po podpisu této smlouvy ve sjednané době:

zahájení provádění díla: dnem předání staveniště

předání a převzetí díla: nejpozději 30. 9. 2022

Protokolární předání staveniště proběhne: nejpozději 20. 4. 2022

- 3.2 V případě omezení postupu prací z důvodů na straně objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím či nečinností zhotovitele (např. nevhodné klimatické podmínky, které by měly vliv na kvalitu díla, nebo vznik neočekávané závažné situace zabraňující dokončení díla v dohodnutém termínu, kterou nebylo možné předem předpokládat), upozorní zhotovitel na tyto skutečnosti neprodleně objednatele a současně předloží návrh na posunutí termínu dokončení, příp. i předání a převzetí díla. Na základě odsouhlaseného návrhu zhotovitele objednatelem bude následně vypracován dodatek ke smlouvě na prodloužení doby plnění s upraveným termínem řádného dokončení, příp. i předání a převzetí díla.

- 3.3 Dřívější plnění je možné po vzájemné dohodě smluvních stran.

4. Cena díla

- 4.1 Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

Cena celkem bez DPH 989.834,88 Kč

DPH 21% 207.865,32 Kč

Cena celkem s DPH 1.197.700,20 Kč

- 4.2 Cena díla bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému a řádnému provedení díla. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného předání díla.
- 4.3 Celková cena díla může být změněna v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. O této změně nejsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě a zhotovitel je oprávněn přímo účtovat cenu s aktuální zákonnou sazbou DPH platnou v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.4 V případě dodatečných prací nebo víceprací zhotovitel před jejich provedením ocení individuální kalkulací, která musí být odsouhlasena objednatelem. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 4.5 Cena díla bude snížena o práce, které oproti nabídce zhotovitele nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny. Při ocenění těchto méněprací se postupuje obdobně jako u dodatečných prací a víceprací dle čl. 4.4 této smlouvy.
- 4.6 Změna ceny díla bude předmětem dodatku k této smlouvě.

5. Platební podmínky

- 5.1 Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.

- 5.2 Úhrada ceny díla bude provedena objednatelem na základě faktur (dílčích daňových dokladů), které budou vystavovány měsíčně na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací a dodávek potvrzených objednatelem. Faktura musí být vystavena k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce. Přílohou faktury bude schválený soupis provedených prací a dodávek. Všechny fakturované částky i DPH budou uvedeny s přesností na haléře zaokrouhlené podle aritmetických pravidel zaokrouhlování na 2 desetinná místa.

-
- 5.3 Faktura bude zaslána v listinné podobě na adresu sídla objednatele uvedenou v této smlouvě, nebo v elektronické podobě do datové schránky objednatele ID DS: 2gubtq5 nebo e-mailem na e-mailovou adresu xxxxxxxxxxxxxxxxx. Splatnost faktury je 15 dní od doručení objednateli.
- 5.4 Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedený na faktuře.
- 5.5 Faktura musí obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu. V případě, že nebude obsahovat požadované náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 5.6 Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.
- 5.7 Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění pořizuje výlučně pro činnost veřejné správy, a proto nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

6. Staveniště

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, zajišťovat denní úklid, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.2 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 6.3 Zhotovitel nebude bez souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 6.4 Zhotovitel je povinen vyklidit a vyčistit staveniště ke dni protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. O předání staveniště objednateli bude sepsán písemný protokol.

7. Provádění díla

- 7.1 Po dobu provádění prací na díle je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy.
- 7.2 Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby údaje ve stavebním deníku byly vždy aktuální.
- 7.3 Stavební deník bude uložen na staveništi na místě, které bude zástupci objednatele a příslušným kontrolním orgánům přístupné po celou dobu realizace stavby v pracovní době.
- 7.4 V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit objednatel a jichž se zúčastní objednatel a zhotovitel, příp. příslušné kontrolní orgány. Z kontrolních dnů budou provedeny zápisy. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě.
- 7.5 Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně tři pracovní dny předem, nedohodne-li se v konkrétním případě s objednatelům jinak. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku. Pokud se objednatel nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či znepřístupněním provedených prací a konstrukcí pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelům a předá je do tří pracovních dnů objednateli. Zhotovitel je povinen zajistit u přejímek zakrytých prací a konstrukcí účast svého odpovědného zástupce, nikoli jen zástupce případného podzhotovitele.

-
- 7.6 Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat v souladu s platnými předpisy a prokázat toto objednateli. Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla si zhotovitel zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.7 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 7.8 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese zhotovitel jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.9 Všechny povrchy, konstrukce, součásti venkovní plochy apod. poškozené v důsledku činnosti zhotovitele při provádění díla uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu. V případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.

8. Převzetí díla

- 8.1 Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné dokončení díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 8.2 K zahájení převjímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
- a) předávací protokol
 - b) stavební deník
 - c) atesty použitých materiálů
 - d) doklady o likvidaci odpadů (čestné prohlášení)
 - e) fotodokumentaci

9. Záruční podmínky

- 9.1 Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku 60 měsíců. Záruka začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 9.2 Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným ČSN nebo jiným předpisům a dokumentaci, vztahujícím se k provedení díla.
- 9.3 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 9.4 Objednatel je povinen vady po jejich zjištění písemně reklamovat u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 9.5 Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, případně do termínu dohodnutého s objednatelem. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v technologicky nejkratším termínu nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 9.6 Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 9.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí

opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami o předání a převzetí opravy.

10. Odpovědnost za škodu

- 10.1 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla objednatelem.
- 10.2 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 10.3 Pokud činností zhotovitele při realizaci díla dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem nebo této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod objednatelem tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 10.4 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn; předmětem pojistné smlouvy zhotovitele musí být pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši 20.000.000,- Kč (slovy: dvacet milionů korun českých) pro jednu pojistnou událost. Zhotovitel se zavazuje na vyžádání objednatele takovou pojistnou smlouvu kdykoliv předložit nejdéle do 3 dnů ode dne, kdy k tomu byl objednatelem vyzván. Zhotovitel se zavazuje, že bude smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla a trvání záruky na dílo.

11. Sankce

- 11.1 V případě prodlení s předáním díla zaviněného zhotovitelem je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla s DPH za každý i započatý den prodlení.
- 11.2 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury má zhotovitel nárok účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.3 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve stanovené lhůtě k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla nebo vady reklamované v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
- 11.4 Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě a ani jejím zaplacením není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 11.5 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 11.6 Smluvní pokuty a způsobené škody je objednatel oprávněn započítat proti jakékoliv pohledávce zhotovitele nebo pohledávkám, které bude objednatel povinen uhradit v budoucnu. Uplatnění náhrady škod a smluvních pokut a jejich úhrada nevylučuje odpovědnost zhotovitele za provedené dílo.
- 11.7 Splatnost smluvních pokut a úroku z prodlení je dohodnuta na 30 dnů po doručení faktury s vyčíslením a uvedením důvodu uplatnění smluvní pokuty povinné smluvní straně.

12. Ukončení smlouvy

- 12.1 Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 12.2 Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
- 12.3 Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany zhotovitele, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje:

-
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě, porušení technologických postupů, předpisů a norem,
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla nebo dokončením díla o více než 10 dnů,
 - c) porušování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o technických zařízeních a o požární ochraně,
 - d) neoprávněné zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 10 dnů bez předchozího souhlasu objednatele,
 - e) nepředložení pojistné smlouvy objednateli dle čl. 10.4 této smlouvy ani v náhradní lhůtě k tomu stanovené objednatelem,
 - f) převedení závazku zhotovitele provést dílo dle smlouvy o dílo na jiného dodavatele bez předchozího písemného odsouhlasení objednatelem,
- 12.4 Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele, při kterém je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje neposkytnutí součinnosti objednatele nutné k řádnému provedení díla a nezjednání nápravy ani v náhradní lhůtě k tomu poskytnuté zhotovitelem.
- 12.5 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy také v případě úpadku zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 12.6 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.7 Dojde-li k ukončení smlouvy podle tohoto článku smlouvy před řádným provedením díla, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, a tento soupis odsouhlasí s objednatelem,
 - b) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - c) zhotovitel vyzve písemně objednatele k předání a převzetí části díla nejpozději do 3 pracovních dnů od ukončení smlouvy a objednatel je povinen do 3 pracovních dnů od obdržení této výzvy zahájit přejímací řízení,
 - d) objednatel převezme práce a dodávky provedené před ukončením smlouvy do 10 pracovních dnů ode dne ukončení smlouvy, a pokud se tak se zhotovitelem dohodne, i věci, které zhotovitel opatřil před ukončením smlouvy, a to dle soupisu s jejich oceněním odsouhlaseného oběma smluvními stranami,
 - e) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění, přičemž objednatel má i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny namísto jejich odstranění,
 - f) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací před ukončením smlouvy a objednateli předaných věcí, které opatřil před ukončením smlouvy, a zpracuje fakturu,
 - g) objednatel uhradí zhotoviteli na základě vystavené faktury provedené práce do doby ukončení smlouvy dle soupisu zhotovitele odsouhlaseného objednatelem a cenu věcí opatřených zhotovitelem, které převzal od zhotovitele dle soupisu s jejich oceněním odsouhlaseného oběma smluvními stranami.
- 12.8 Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy podle tohoto článku trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem všemi smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 13.2 Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 13.3 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

- 13.4 Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 13.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že město Beroun uveřejní tuto smlouvu za stejných podmínek jako v registru smluv také na svém profilu zadavatele.
- 13.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.7 Smluvní strany souhlasí s tím, aby na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) byly uveřejněny veškeré faktury s finanční částkou nad 50 000,- Kč bez DPH, které budou na základě této smlouvy, včetně jejích případných dodatků, vystaveny k úhradě městu Beroun, a to bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 13.8 Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že doporučená zásilka je podána k poštovní přepravě na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít takto doručovanou písemnost se má za to, že písemnost byla doručena dnem odmítnutí jejího převzetí. Pokud takto doručovanou písemnost některá ze smluvních stran nepřevzme nebo její převzetí znemožní, má se za to, že byla doručena třetím pracovním dnem po odeslání.
- 13.9 Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž objednatel obdrží dvě (2) a zhotovitel jedno (1) vyhotovení.
- 13.10 Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení čl. 16.2 písm. h) Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 3/2019, schválené Zastupitelstvem města Beroun dne 18. 12. 2019. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 13.11 Obě strany smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy této smlouvy tvoří:

Příloha č. 1: Nabídka zhotovitele

V Řevnicích dne 21. 3. 2022

V Berouně dne 22. 3. 2022

.....
Martin Tamchyna

.....
RNDr. Soňa Chalupová
starostka

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód stavby :	Název stavby :	Datum:
SO - 01	Městské hradby Beroun JZ etapa 2022	15.3.2022
Místo stavby:		
Město Beroun		
Projektant :		IČO :
		DIČ :
Objednatel :		IČO :
Město Beroun		DIČ :
Zpracovatel :		IČO :
Martin Tamchyna		DIČ :
Zhotovitel :		IČO :
Martin Tamchyna		DIČ :
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY		
Základní rozpočtové náklady (ZRN)		925 079,32 Kč
Průzkumné, geodetické a projektové práce + Technologie + Mobiliář		0,00 Kč
Vedlejší rozpočtové náklady (VRN)		64 755,55 Kč
Ostatní rozpočtové náklady (ORN)		0,00 Kč
Doplňkové rozpočtové náklady (DRN)		0,00 Kč
Cena bez DPH		989 834,88 Kč
Základ pro DPH		21% činí : 989 834,88 Kč
DPH		21% činí : 207 865,32 Kč
Základ pro DPH		15% činí : 0,00 Kč
DPH		15% činí : 0,00 Kč
CENA CELKEM VČETNĚ DPH:		1 197 700,20 Kč

Datum, razítko, podpis

Datum, razítko, podpis

Datum, razítko, podpis

Datum, razítko, podpis

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Kód objektu:	Název objektu:	JKSO:	Cenová úroveň:		
SO-01	Městské hradby Beroun JZ etapa 2022		2021/II		
Kód stavby:	Název stavby:	SKP:	Účelová M.J:		
	Město Beroun				
Projektant:		Počet účel. měrných jednotek:			
Objednatel:		Náklady na měrnou jednotku:			
Počet listů:		Zakázkové čís.:			
Zpracovatel: Martin Tamchyna		Zhotovitel: Martin Tamchyna			
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY					
Základní rozpočtové náklady (ZRN)		Vedlejší rozpočtové náklady (VRN)			
	Dodávka celkem	149 318,16	Ztižené výrobní podmínky	%	0
	Montáž celkem	775 761,16	Oborová přírážka	%	0
Z	HSV celkem	838 752,72	Přesun stavebních kapacit	%	0
R	PSV celkem	86 326,60	Mimostaveništní doprava	%	0
N	Instalace	0,00	Zařízení staveniště	3,50 %	32 377,78
:	Montáže	0,00	Provoz investora	2,00 %	18 501,59
	ZRN celkem	925 079,32	Kompletační činnost	1,50 %	13 876,19
I:	Projektové práce	0,00	Ostatní VRN	%	0
II:	Technologie	0,00	Rezerva	%	0
VII:	Mobiliář	0,00		%	0
	ZRN+I+II+VII	925 079,32	Ostatní rozpočtové náklady (ORN)		
	VRN celkem	64 755,55		%	0
	ORN celkem	0,00		%	0
	DRN celkem	0,00	Doplňkové rozpočtové náklady (DRN)		
	Náklady celkem	989 834,88		%	0
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele			
Martin Tamchyna	Jméno: Martin Tamchyna	Jméno:			
Datum: 15.03.2022	Datum 15.03.2022	Datum:			
	Podpis:	Podpis:			
Základ pro DPH	21,0 % činí :	989 834,88 Kč			
DPH	21,0 % činí :	207 865,32 Kč			
Základ pro DPH	15,0 % činí :	0,00 Kč			
DPH	15,0 % činí :	0,00 Kč			
CENA ZA OBJEKT CELKEM VČETNĚ DPH:		1 197 700,20 Kč			

Poznámky:

REKAPITULACE ROZPOČTU

Oddíl	Název oddílu / řemeslného oboru	CENA BEZ DPH		
		Dodávka	Montáž	Celkem
	HSV:			
2	Základy a zvláštní zakládání	0,00	45 573,20	45 573,20
3	Svislé konstrukce	0,00	285 703,86	285 703,86
4	Vodorovné konstrukce	83 300,00	59 142,60	142 442,60
62	Úpravy povrchů vnější	0,00	164 328,00	164 328,00
9	Ostatní konstrukce a práce	19 008,00	82 251,40	101 259,40
94	Lešení a stavební výtahy	0,00	10 680,00	10 680,00
96	Bourání konstrukcí	0,00	32 561,16	32 561,16
99	Přesun hmot	0,00	56 204,50	56 204,50
	HSV CELKEM	102 308,00	736 444,72	838 752,72
	PSV:			
767	Kovové doplňkové konstrukce	47 010,16	39 316,44	86 326,60
	PSV CELKEM	47 010,16	39 316,44	86 326,60
	Základní rozpočtové náklady stavebního objektu celkem	149 318,16	775 761,16	925 079,32

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Poř. čís. pol.	Kód položky	Název položky	M.J.	Množství	CENA				HMOTNOST	
					Dodávka		Montáž		jednotková	celková
					jednotková	celková	jednotková	celková		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
		HSV:								
	oddíl 2	Základy a zvláštní zakládání:								
1	R-259377199-R	ZAJIŠTĚNÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ U PATY STĚNY VČ. VYTÝČENÍ KAMEN ZDIVA DO -2M TL.	M	25,00	0,00	0,00	482,00	12 050,00	0,010	0,250
	<i>výměry</i>	<i>25</i>	<i>m</i>	<i>25,00</i>						
2	R-285377111-R	ZAJIŠTĚNÍ STATIKY KAMEN NOSN ZDIVA PŘEZDĚNÍM DO -4M2 KAMEN	M3	4,800	0,00	0,00	6 984,00	33 523,20	2,421	11,621
	<i>výměry</i>	<i>6,50*0,50+1,70*0,5+0,7</i>	<i>m3</i>	<i>4,800</i>						
	2	ZÁKLADY A ZVLÁŠTNÍ ZAKLÁDÁNÍ CELKEM				0,00		45 573,20		11,621
	oddíl 3	Svislé konstrukce:								
3	C-310219811-0	ZA ZDIVKA OTV KAVEREN KAMEN ZDIVA DO -4M2 ZDIVO	M3	3,225	0,00	0,00	9 746,00	31 430,85	2,579	8,316
	<i>výměry</i>	<i>4,0*0,5*1,2+1,5*0,5*1,1</i>	<i>m3</i>	<i>3,225</i>						
4	R-310200118-R	PRIPL ZA HRANY A NAROŽÍ ZDIVO R -5M TL 45CM	M3	3,225	0,00	0,00	1 277,00	4 118,33	0,003	0,011
	<i>výměry</i>	<i>4,0*0,5*1,2+1,5*0,5*1,1</i>	<i>m3</i>	<i>3,225</i>						
5	R-313212124-R	OPRAVA HLOUBK SPÁR MEZI KAMENY OPRAVNOU MALTOU GP GS III. TR 1 LOMOVÉ SE ŠÍBR	M3	3,870	0,00	0,00	7 622,00	29 497,14	3,202	12,391
	<i>výměry</i>	<i>2,5*0,85*1,0+1,5*0,9*1,2</i>	<i>m3</i>	<i>3,870</i>						
6	R-313432114-R	DOPLNĚNÍ KAMENE PROPOJENÍM LÍC ZDIVA BEZ VÝZTUŽE VČ. VKLÁDÁNÍ TZV. ŠÍBRY	M3	3,870	0,00	0,00	9 844,00	38 096,28	2,689	10,407
	<i>výměry</i>	<i>2,5*0,85*1,0+1,5*0,9*1,2</i>	<i>m3</i>	<i>3,870</i>						
7	R-314432186-R	PROPOJENÍ STAVEBNÍ ČÁSTI PROVÁZANOSTI ZDIVA LÍC OBOUSTRAN KAMENE	M3	4,800	0,00	0,00	7 920,00	38 016,00	2,689	12,907
	<i>výměry</i>	<i>4,8</i>	<i>m3</i>	<i>4,800</i>						
8	R-317235811-R	PROVEDENÍ INJEKTÁŽNÍ VRTY ZPEVNĚNÍ STABILITY ZDIVA PRO OCEL HELIKÁLNÍ VÝZTUŽ 8MM	M	27,500	0,00	0,00	2 687,00	73 892,50	0,027	0,743
	<i>výměry</i>	<i>25,0*1,1</i>	<i>m</i>	<i>27,500</i>						
9	R-389942333-0	MTŽ HELIKAL VYŽT DO VRTU VAH CZ 8mm 1035MPa	M	31,625	0,00	0,00	2 234,08	70 652,77	0,003	0,091
	<i>výměry</i>	<i>bez dodávky 25,0*1,1*1,15</i>	<i>m</i>	<i>31,625</i>						
	3	SVISLÉ KONSTRUKCE CELKEM				0,00		285 703,86		44,865
	oddíl 4	Vodorovné konstrukce:								
10	C-411353103-0	MTŽ CHEMICKÁ INJEKTÁŽ SMĚSÍ VÁPEN MALTOU INJEKT S PŘÍMĚSÍ PUCOLÁNU	M2	19,80	0,00	0,00	2 987,00	59 142,60	0,046	0,901
	<i>výměry</i>	<i>18,0*1,10</i>	<i>m2</i>	<i>19,80</i>						
11	H-241354101-R	SPECIFIKACE MAT INJEKTÁŽNÍ SMĚS MALTA VAP S PŘÍMĚSÍ PUCOLÁNU	KG	850,00	98,00	83 300,00	0,00	0,00	0,000	0,000
	<i>výměry</i>	<i>1850,0 litrů, tj. cca 850 kg směsi</i>	<i>kg</i>	<i>850,00</i>						
	4	VODOROVNÉ KONSTRUKCE CELKEM				83 300,00		59 142,60		0,901
	oddíl 62	Úpravy povrchů vnější:								
12	R-627452101-R	SPAROVANÍ BEZNE STEN Z KAMENE	M2	50,40	0,00	0,00	1 287,00	64 864,80	0,022	1,116
	<i>výměry</i>	<i>12,0*3,0+1,20*12</i>	<i>m2</i>	<i>50,40</i>						
13	R-627575111-R	VÝPLN SPAR KAM ŠÍBROVÉ KAMENY DO SPÁR 7-10 CM LOM	M2	22,00	0,00	0,00	1 134,00	24 948,00	0,033	0,735
	<i>výměry</i>	<i>22,0</i>	<i>m2</i>	<i>22,00</i>						
13	R-629595199-R	OPRAVA POVRCHU OPRAVNOU MALTOU GP GS III. S PŘÍMĚSÍ ŠTĚRKOPÍSKU	M2	24,00	0,00	0,00	2 647,00	63 528,00	0,033	0,802

14	C-622901110-0	výměry 24,0 OCISTENÍ SPAROVANÝCH PLOCH výměry 12,0*3,0+1,20*12	m2 M2 m2	24,00 50,40 50,40	0,00	0,00	218,00	10 987,20	0,000	0,000
62 ÚPRAVY POVRCHŮ VNĚJŠÍ CELKEM						0,00		164 328,00		2,652
oddíl 9 Ostatní konstrukce a práce:										
15	R-911332211-R	MTZ KCE POMOCN PRO VRTY OCEL PŘÍPRAVA KCE výměry 27,5	M m	27,50 27,50	0,00	0,00	1 674,00	46 035,00	0,417	11,468
16	R-952232219-R	OPRAVA KORUNY HORNÍ ŘÍMSY ZDIVA SPÁDOVÁ VRSTVA VČ. DOPLNĚNÍ ZVÝŠENÝCH KAMENŮ výměry 12,0*1,1	M2 m2	13,20 13,20	0,00	0,00	1 262,00	16 658,40	0,417	5,505
17	R-954232289-R	DOPLNĚNÍ KORUNY ZDIVA ULOŽENÍM NOVÝCH DRNŮ S TRAVNÍM POROSTEM ČÁSTEČNĚ STÁVAJÍCÍHO MAT výměry 22	M2 m2	22,00 22,00	864,00	19 008,00	889,00	19 558,00	0,417	9,174
9 OSTATNÍ KONSTRUKCE A PRÁCE CELKEM						19 008,00		82 251,40		11,468
oddíl 94 Lešení a stavební výtahy:										
16	C-941955003-0	LEŠENÍ LEH PRAC POMOC H PODLAHY 2,5M výměry 16*2,5	M2 m2	40,00 40,00	0,00	0,00	267,00	10 680,00	0,010	0,384
94 LEŠENÍ A STAVEBNÍ VÝTAHY CELKEM						0,00		10 680,00		0,384
oddíl 96 Bourání konstrukcí:										
17	C-962022391-0	BOURÁNÍ ZDIVO NADZAKL KAMENNE MV MVC výměry 3,5	M3 m3	3,50 3,50	0,00	0,00	1 974,00	6 909,00	1,940	6,790
18	C-978023251-0	ODSPAROVÁNÍ ZDI DO HLOUBKY KAM REZNE výměry 25	M2 m2	25,00 25,00	0,00	0,00	527,80	13 195,00	0,014	0,350
19	C-979123211-0	VNITROSTAVENIŠTNÍ PŘESUN SUTI DO 10 M výměry 7,14	T t	7,14 7,14	0,00	0,00	794,00	5 669,16	0,000	0,000
20	C-979123231-0	NALOŽENÍ SUTI NA DOPRAVNÍ PROSTŘEDEK DO 7 T výměry hrubá suť mimo kámen 4,0	T t	4,00 4,00	0,00	0,00	842,00	3 368,00	0,000	0,000
21	C-979943241-0	SKLÁDKOVNÉ POPLATEK NA SKLÁDCE SUŤ výměry 4	T t	4,00 4,00	0,00	0,00	855,00	3 420,00	0,000	0,000
96 BOURÁNÍ KONSTRUKCÍ CELKEM						0,00		32 561,16		7,140
oddíl 99 Přesun hmot:										
21	C-999281209-0	PRESUN HMOT VNEJSI PLAST DO VYSKY 6M výměry 71,507	T t	71,507 71,507	0,00	0,00	786,00	56 204,50	0,000	0,000
99 PŘESUN HMOT CELKEM						0,00		56 204,50		0,000

Poř. čís. pol.	Kód položky	Název položky	M.J.	Množství	CENA				HMOTNOST	
					Dodávka		Montáž		jednotková	celková
					jednotková	celková	jednotková	celková		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
		PSV:								
oddíl 767 Kovové doplňkové konstrukce:										
22	R-767161130-R	MTZ SEŠÍVÁNÍ TRHLIN VÝZTUŽÍ HELIKAL DO SPÁR MEZI KAMENY ROV DO DN 20MM výměry 22,0*1,1	M m	23,20 23,20	0,00	0,00	1 647,60	38 224,32	0,008	0,186
23	H-553673440-R	OCEL NEREZ HELIKAL VYZT DO VRTU VAH CZ 8mm 1035MPa výměry 23,2*1,15	M m	26,68 26,68	1 762,00	47 010,16	0,00	0,00	0,003	0,077
24	C-998767101-0	KOVOVE D KONST PRESUN HMOT VYSKA -6M výměry 0,262	T t	0,262 0,262	0,00	0,00	4 168,40	1 092,12	0,000	0,000
767 KOVOVÉ DOPLŇKOVÉ KONSTRUKCE CELKEM						47 010,16		39 316,44		0,262

Základní rozpočtové náklady stav. objektu celkem (bez DPH) :									925 079,32
---	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------