Příloha č. 5

**„Rozšíření šaten, nástavba jazykových učeben – ZŠ Jungmannova Beroun“**

Návrh smlouvy o dílo

**Smlouva o dílo**

**„ROZŠÍŘENÍ ŠATEN, NÁSTAVBA JAZYKOVÝCH UČEBEN - ZŠ JUNGMANNOVA BEROUN“**

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („občanský zákoník“)

mezi:

|  |  |
| --- | --- |
| **Název:** | **Město Beroun** |
| Sídlo: | Husovo nám. 68, Beroun – Centrum, 266 01 Beroun |
| IČO: | 00233129 |
| DIČ: | CZ00233129 |
| Právní forma: | 801 - Obec |
| Zastoupen: | RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou |
| Bankovní spojení: | [doplní se před podpisem smlouvy] |
| Číslo účtu: | [doplní se před podpisem smlouvy] |
| Oprávněný zástupce ve věcech technických: | Ing. Jindra Nová, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun, tel. č. 311 654 230, e-mail: omi@muberoun.cz  Jakub Zelinka, odbor majetku a investic Městského úřadu Beroun, tel. č. 311 654 236, e-mail: omi10@muberoun.cz |

(„**objednatel**“)

a

|  |  |
| --- | --- |
| **Název:** | **[k doplnění]** |
| Sídlo: | [k doplnění] |
| IČO: | [k doplnění] |
| DIČ: | [k doplnění] |
| Právní forma: | [k doplnění] |
| Zápis v OR: | OR vedený [k doplnění], oddíl [k doplnění], vložka [k doplnění] |
| Zastoupen: | [k doplnění] |
| Bankovní spojení: | [k doplnění] |
| Číslo účtu: | [k doplnění] |
| Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků: | [k doplnění] |
| Oprávněný zástupce ve věcech technických: | [k doplnění] |

(„**zhotovitel**“)

# Vymezení základních pojmů

* 1. Objednatelem je zadavatel zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Rozšíření šaten, nástavba jazykových učeben - ZŠ Jungmannova Beroun“ („zadávací řízení“) po podpisu této smlouvy o dílo.
  2. Zhotovitelem je dodavatel, který podal nabídku v rámci zadávacího řízení a se kterým byla na základě tohoto zadávacího řízení uzavřena smlouva.
  3. Podzhotovitelem je subdodavatel (poddodavatel) po uzavření této smlouvy.
  4. Příslušnou či projektovou dokumentací jsou projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provedení stavby s názvem akce „ROZŠÍŘENÍ STÁVAJÍCÍCH ŠATEN – Jungmannova základní škola“ a „NÁSTAVBA JAZYKOVÝCH UČEBEN – Jungmannova základní škola“ zpracované Ing. Lubošem Rajnišem v 07/2021, („projektová dokumentace“ nebo „příslušná dokumentace“), které byly přílohami zadávací dokumentace v zadávacím řízení, včetně soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr (“soupis prací“), které jsou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů („vyhláška č. 169/2016 Sb.“). Zhotovitelem projektových dokumentací je Ing. Luboš Rajniš, Wuchterlova 566/7, 160 00 Praha 6, IČO: 409 08 348.
  5. Položkovými rozpočty jsou zhotovitelem oceněné soupisy prací, v nichž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství, které byly součástí nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení. Položkové rozpočty jsou přílohou smlouvy.

# Předmět smlouvy

* 1. Předmětem smlouvy je zhotovitelův závazek provést dílo, které je blíže specifikované v čl. 3 této smlouvy, a objednatelův závazek zaplatit cenu díla.
  2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 3 této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
  3. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části bez předchozího písemného souhlasu objednatele jinou osobu, která by prováděla svoji činnost samostatně a svým jménem. V případě, že tak učiní, je povinen objednateli uhradit škodu vzniklou, jakož i další finanční újmu s tímto související.
  4. Zhotovitel je oprávněn zadat dílčí části díla podzhotovitelům, kteří provádí svoji činnost jménem zhotovitele, přičemž za výsledek jejich činnosti odpovídá, jako by dílo prováděl sám. Jejich činnost je prováděna primárně na náklady zhotovitele.

# Předmět díla

* 1. Předmětem díla je zejména, nikoli však výlučně, provedení stavebních prací dle projektové dokumentace, a to zejména stavebních prací spočívajících v rozšíření stávajících šaten a nástavbě jazykových učeben.
  2. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je:
     + 1. zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, odvozu odpadu a likvidace odpadu a zajištění uložení na skládce, střežení a ochrana staveniště,
       2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
       3. účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
       4. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
       5. likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 540/2010 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
       6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
       7. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
       8. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
       9. provedení přejímky stavby,
       10. zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
       11. pasport budov a ploch v bezprostředním okolí prostoru staveniště před zahájení prací
       12. fotodokumentace o průběhu stavebních prací včetně veškerých rozvodů, jako např. elektroinstalace, vody, odpadů, rozvodů ÚT, VZT atd.
       13. průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních,
       14. geodetické práce,
       15. dokumentace skutečného provedení stavby
       16. přesunutí stávajících šatních skříněk do náhradních prostor (vzdálených cca 60 m) a po dokončení díla jejich nastěhování zpět.
  3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnou dokumentací, rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci zadávacího řízení („nabídka“).
  4. Místem plnění je areál Jungmannovy základní školy, Plzeňská 30, Beroun - blíže specifikováno projektovou dokumentací.
  5. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečností opatření, geodetické práce, kompletační a inženýrská činnost apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
  6. Všechny použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
  7. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být před jejich realizací, nejpozději však před jejich fakturací, uzavřen písemný dodatek k této smlouvě v souladu s čl. 14.2. této smlouvy. Písemný dodatek bude vypracován zhotovitelem. V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně plánovaných prací, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.
  8. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce (soupis prací), nebo které vyplývají ze zadávacích podmínek zadávacího řízení (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří rámec této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo vědět mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru. Toto ustanovení však nevylučuje odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace ani tuto odpovědnost na zhotovitele nepřenáší. Přednost výchozích dokumentů je stanovena následovně: text této smlouvy, položkový rozpočet, vysvětlení a změny zadávací dokumentace poskytnuté v rámci zadávacího řízení, textová část zadávací dokumentace k zadávacímu řízení, projektová dokumentace, nabídka, ostatní výchozí dokumenty.
  9. Cena rovněž zahrnuje cenu za vypracování výrobní a dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu, který určuje projekt pro provedení stavby, či vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, za zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, geodetické práce, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky, např. zábor, bude-li pro realizaci díla pro zhotovitele nutný. Výrobní a dílenská dokumentace budou zhotovitelem předloženy objednateli ke schválení.
  10. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
  11. Zhotovitel je povinen při plnění díla postupovat tak, aby co nejméně omezoval provoz (zejm. vzdělávací činnost) základní školy. Zhotovitel je povinen dbát při realizaci díla zvýšené opatrnosti a činit všechna nezbytná opatření, která po něm lze spravedlivě požadovat, aby byla zachována bezpečnost dětí, studentů, zaměstnanců Jungmannovy základní školy a třetích osob. Současně se zavazuje minimalizovat zatížení hlukem, prašností a exhalacemi.
  12. Zhotovitel je povinen do jednoho týdne od podpisu této smlouvy předložit návrh plánu organizace výstavby („POV“), který bude upraven dle požadavků objednatele a smluvními strany vzájemně odsouhlasen. Zhotovitel se může při realizaci díla od POV odchýlit jen v případech výslovně v POV uvedených a schválených objednatelem.
  13. Zhotovitelem v nabídce předložený harmonogram prací obsahuje mimo jiné zadavatelem stanovené uzlové body. Tyto uzlové body jsou pro zhotovitele závazné. Zhotovitel je povinen upravit časový harmonogram prací dle požadavku objednatele.
  14. Zhotovitel před zahájením prací předá objednateli písemně zpracované „vyhodnocení rizik možného ohrožení života a zdraví zaměstnanců, která se týkají výkonu práce na stavbě (pracovišti)“ dle předmětu smlouvy o dílo a „technologický postup, včetně pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany při provádění prací“ dle předmětu smlouvy o dílo. Zhotovitel je dále povinen průběžně písemně informovat objednatele o možnosti vzniku rizika ohrožení života a zdraví zaměstnanců, která se týkají výkonu jeho práce.
  15. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Dále zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s prostorovými podmínkami na staveništi a v jeho okolí a s prostorovými podmínkami příjezdové trasy ke staveništi.

# Doba plnění

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době v termínech určených objednatelem:

Zahájení díla: den, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště, předpoklad 20.6.2022

Dokončení díla: do 15 týdnů od předání staveniště

Předání a převzetí díla: do jednoho týdne od dokončení díla.

* 1. Pro realizaci díla jsou závazné uzlové body, které budou uvedeny v harmonogramu zpracovaném zhotovitelem a které je zhotovitel povinen dodržet.

Uzlový bod č. 1 – předání staveniště pro přípravné práce – 20.6.2022

Uzlový bod č. 2 – zahájení bouracích prací a dalších hlučných činností – 27.6.2022 od 12 hodin dopoledne

Uzlový bod č. 3 – dokončení prací a dodávek s přímým vlivem na stávající prostory školy (hrubá stavba, včetně střešních krytin, rozvody TZB, hrubé povrchy, začištění otvorů mezi novými a stávajícími prostorami školy, včetně jejich výplní) – 21.8.2022

Uzlový bod č. 4 – dokončení díla – 10.10.2022

* 1. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc), může být v případě vzájemné dohody smluvních stran posunut nejzazší termín dokončení díla, a to na základě odsouhlaseného návrhu. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být v souladu s čl. 14.2. uzavřen dodatek k této smlouvě. Písemný dodatek bude vypracován zhotovitelem.
  2. Zahájení díla proběhne ke dni předání staveniště. Zhotovitel je povinen vykonat veškerou nezbytnou součinnost. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou stran. Předání je možné pouze v pracovní den.
  3. Dřívější plnění je možné po dohodě stran.

# Cena díla

* 1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a součtu smluvních položkových rozpočtů (přílohy č. 1 a 2 této smlouvy) a činí:

Cena bez DPH: [k doplnění] Kč

DPH 21 %: [k doplnění] Kč

Cena s DPH [k doplnění] Kč

* 1. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
  2. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele, nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Cena obsahuje i vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávacího řízení.
  3. V případě, že dojde k prodlení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
  4. Cenu lze změnit pouze v případě, že:
     + 1. objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
       2. objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
       3. při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
       4. při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace (např. neodpovídající geologické údaje apod.).
  5. Případné vícepráce musí být písemně odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen v souladu s čl. 14.2. dodatek k této smlouvě. Písemný dodatek bude vypracován zhotovitelem. V takovém případě zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele dle položek katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydávaných ÚRS, vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě veřejné zakázky. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem.
  6. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
  7. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektové dokumentaci nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, a to podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Případné méněpráce musí být objednatelem písemně odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen v souladu s čl. 14.2. dodatek k této smlouvě. Písemný dodatek bude vypracován zhotovitelem.

# Platební podmínky

* 1. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě faktur (dílčích daňových dokladů). Dílčí faktury (daňové doklady) budou vystavovány na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených technickým dozorem stavebníka („TDS“) objednatele, a to jednou za kalendářní měsíc, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Všechny ceny ve faktuře a DPH budou uvedeny s přesností na haléře zaokrouhlené podle aritmetických pravidel na 2 desetinná místa.
  2. Zhotovitel s dílčí fakturou (daňovým dokladem) včetně soupisu skutečně a řádně provedených prací (výkazu výměr) odsouhlaseného TDS objednatele předloží i elektronickou podobu tohoto soupisu skutečně a řádně provedených prací (výkazu výměr). Soubor bude v otevřeném formátu (např. ve formátu xls programu MS Excel či jiném otevřeném tabulkovém formátu) ve struktuře dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Členění soupisu skutečně a řádně provedených prací (výkazu výměr) přiloženého k faktuře musí odpovídat soupisu prací (výkazu výměr) z nabídky zhotovitele, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
  3. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
  4. Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění pořizuje výlučně pro činnost veřejné správy, a proto nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
  5. Faktura bude objednateli zaslána v listinné podobě na adresu sídla objednatele uvedenou v této smlouvě, nebo v elektronické podobě do datové schránky objednatele ID DS: 2gubtq5 nebo e-mailem na e-mailovou adresu [fo2@muberoun.cz](mailto:fo2@muberoun.cz). Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení objednateli.
  6. Dílčí daňový doklad (faktura) je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
  7. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a náležitosti uvedené v této smlouvě, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu této smlouvy. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
  8. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.

# Staveniště

* 1. Prostor staveniště je vymezen příslušnou dokumentací a dohodou stran. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
  2. Povinností zhotovitele je zabezpečit prostor staveniště tak, že bude oddělen mobilním oplocením od ostatních ploch a zamezí vstup nepovolaným osobám do těchto prostor.
  3. Zhotovitel zajistí ochranu povrchů venkovních hřišť proti jakémukoliv poškození v průběhu prací.
  4. Objednatel odevzdá staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu. Vytýčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací, průběhu sítí apod. zajistí zhotovitel jako součást díla.
  5. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, projektovou dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
  6. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.
  7. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
  8. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod. a dbát zvýšené opatrnosti na bezpečnost dětí, žáků, zaměstnanců Jungmannovy základní školy a třetích osob pohybujících se v bezprostřední blízkosti staveniště.
  9. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
  10. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
  11. V případě nepřítomnosti na staveništi je zhotovitel povinen staveniště zabezpečit tak, aby nemohlo dojít k úrazu dětí, žáků, zaměstnanců Jungmannovy základní školy a třetích osob.
  12. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
  13. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců zhotovitele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných podzhotovitelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.
  14. Zhotovitel vyklidí a vyčistí staveniště do 5 pracovních dnů od protokolárního předání a převzetí celého díla objednatelem. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. O předání staveniště objednateli bude sepsán písemný protokol.
  15. Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 450/2010 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a případně v souladu s dalšími předpisy.
  16. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené na staveništi.
  17. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že budou stavební práce na určité části staveniště přerušeny, zajistí ochranu díla před poškozením klimatickými vlivy. V případě, že tyto škody vzniknou, je zhotovitel povinen je v plném rozsahu odstranit na vlastní náklady.
  18. Zhotovitel je povinen pro své pracovníky a na své náklady zabezpečit na staveništi chemické WC a je povinen zajistit, aby jej používali po celou dobu stavby, je přísně zakázáno využívat nové zařizovací předměty pro potřeby stavby.
  19. Stavbyvedoucím je [k doplnění – dodavatel doplní dle prokazované kvalifikace v nabídce], č. autorizace [k doplnění – dodavatel doplní dle prokazované kvalifikace v nabídce]. Stavbyvedoucí zastřešuje realizaci zakázky, účastní se strategických jednání objednatele a zhotovitele, je hlavní kontaktní osobou zhotovitele vůči objednateli a osobně se podílí na realizaci díla. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, podléhá tato změna písemnému schválení objednatele. Nová osoba musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na příslušnou pozici v zadávacím řízení. Zhotovitel je povinen zajistit přítomnost stavbyvedoucího po dobu minimálně 3 hod. každý den v průběhu prací na staveništi. Pokud výjimečně nemůže být v průběhu provádění prací na staveništi přítomen, je zhotovitel povinen zajistit přítomnost jiné způsobilé osoby (odpovědného zástupce), která musí splňovat minimálně kvalifikační předpoklady kladené v zadávacím řízení na osobu stavbyvedoucího. O tom je zhotovitel povinen informovat TDS objednatele, přičemž zároveň předloží doklady prokazující splnění minimálních kvalifikačních předpokladů kladených na stavbyvedoucího odpovědným zástupcem. Stavbyvedoucí i případný odpovědný zástupce jsou na žádost objednatele povinni prokázat svoji totožnost, a to přímo na staveništi.
  20. Zhotovitel se zavazuje k plnění bezpečnostních a požárních předpisů objednatele v areálu, včetně předpisů týkajících se vstupu a vjezdu do areálu.
  21. Po celou dobu provádění díla musí být přístupná garáž umístěná podél kamenné opěrné zdi.
  22. Zhotovitel se zavazuje, že na základě pokynů TDS a zástupce školy zabezpečí vnitřní část školy proti prašnosti (např. pomocí OSB nebo SDK desek, plachty apod.).

# Provádění díla

* 1. Zhotovitel je povinen provádět práce tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost žáků, zaměstnanců a třetích osob v prostorách základní školy a jejím bezprostředním okolí. Zhotovitel je dále povinen zamezit přístupu všech nepovolaných osob na staveniště.
  2. Zhotovitel je povinen provádět práce tak, aby předešel případným následným škodám v bezprostřední blízkosti staveniště, zejména řádně zabezpečit stavbu před nepříznivými povětrnostními vlivy počasí a předcházet tímto následným škodám.
  3. Technický dozor stavebníka („TDS“) na stavbě nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud TDS provádí objednatel.
  4. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon TDS a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví platné a účinné právní předpisy. Zároveň je zhotovitel povinen zajistit pro výkon těchto činností odpovídající zázemí v rámci staveniště.
  5. TDS je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, technologických postupů, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené v čl. 12 této smlouvy.
  6. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TDS a autorským dozorem.
  7. Zhotovitel je povinen předávat TDS zjišťovací protokoly, faktury a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací i v elektronické podobě ve formátech použitých v nabídce.
  8. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
  9. Stavební deník musí být přístupný na stavbě u mistra nebo stavbyvedoucího pro oprávněné zástupce objednatele a případného koordinátora BOZP stavby, a to každý pracovní den minimálně v době od 07.00 hodin do 18.00 hodin.
  10. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto objednateli, a to i v případě, že by skutečný objem takového materiálu přesahoval objemy uvedené ve výkazu výměr.
  11. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit TDS objednatele a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel, případně autorský dozor. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje a distribuuje TDS. Při kontrolních dnech bude průběžně projednáván postup realizace stavebních prací, včetně jejich dopadu na provoz školy. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.
  12. TDS je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla, a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TDS dočasně zastaveno.
  13. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně TDS k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména pokládka rozvodů a kabelů před záhozem či zakrytím, veškeré izolace, injektáže, instalační rozvody v budovách, jakož i dalším předepsaným zkouškám, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a znepřístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se TDS nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či znepřístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném TDS a předá je do tří pracovních dnů TDS. Zhotovitel je povinen účastnit se přejímek zakrytých konstrukcí a tlakových zkoušek svým odpovědným zástupcem, nikoli jen zástupcem podzhotovitele. Zhotovitel je povinen k provádění předepsaných zkoušek zajistit příslušnou normu nebo technický předpis, podle kterého se zkouška provádí.
  14. Zhotovitel vyzve kromě TDS i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí geodetická zaměření, která nejpozději při protokolárním předání díla předá objednateli.
  15. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
  16. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. V případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla. V případě, že zhotovitel navrhuje změnu projektového řešení z jakéhokoli důvodu, je povinen udělat to písemnou formou na samostatném listu, kde bude vždy uvedeno zdůvodnění navrhované změny podepsané oprávněným zástupcem zhotovitele (stavbyvedoucím). Součástí navrhované změny vždy bude i vyčíslení předpokládaného cenového rozdílu (dalších, např. časových nároků na realizaci) oproti smluvnímu řešení. Povinnou součástí každého návrhu změny je i výslovné sdělení zhotovitele, v čem nevhodnost vyžadovaného řešení spočívá, zejména jaké konkrétní ustanovení příslušné technické normy či jiného technického či právního předpisu je projektovým řešením porušeno.
  17. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
  18. Vznikne-li nově nutnost působení koordinátora BOZP, podle části třetí zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a ve znění prováděcích předpisů, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně sdělit objednateli. Objednatel je povinen v takovém případě jmenovat koordinátora BOZP.
  19. Objednatel může rozhodnout, že koordinátor BOZP bude na stavbě působit i tehdy, když právní předpisy jeho působení nevyžadují.
  20. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem určen, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
  21. Zhotovitel prohlašuje, že před zahájením stavebních prací uskuteční veškeré úkony nutné pro zjištění skrytých překážek pro provedení díla, jimiž jsou myšleny zejména kontrolní průzkumy daného staveniště, a ověří tak, že staveniště umožňuje provedení díla dohodnutým způsobem. Dále zhotovitel prohlašuje, že před zahájením stavebních prací provede kontrolu výpočtů pro návrh některých částí díla, překontroluje údaje uvedené ve výkazu výměr a veškeré poskytnuté podklady vzájemně porovná a ověří jejich správnost a proveditelnost díla. Případný soupis vad a nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění a dopadu na předmět a cenu díla zhotovitel bezodkladně předá objednateli. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost projektové dokumentace.
  22. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a dodržování požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb, včetně zajištění všech souhlasných stanovisek dotčených orgánů státní správy a vyjádření a souhlasů správců sítí, které je nutné doložit při závěrečné kontrolní prohlídce.
  23. Všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.
  24. Stavební práce budou probíhat v areálu školy. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.
  25. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele přizpůsobit svoji činnost při realizaci díla provozním potřebám Jungmannovy základní školy a je povinen se podrobit koordinaci realizace díla dle této smlouvy s realizací dodávek vnitřního vybavení.
  26. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět práce pouze ve dnech pracovních, v době od 7:00 hod. do 18:00 hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
  27. Zhotovitel musí při realizaci stavby respektovat zadání objednatele a použít jen výrobky nezávadné, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energií. Na použité stanovené výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném změní a příslušných nařízení vlády budou doložena prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění.
  28. Zhotovitel se zavazuje dodržet technologické postupy výrobců materiálů, které budou použity při realizaci díla.
  29. V rámci realizace budou konkrétní typy zařizovacích předmětů a doplňků (zejména sanitární vybavení, svítidla, kování, obklady, dlažby, koberce atd.) před objednáním upřesněny objednatelem dle nabídky zhotovitele, který je povinen se do 7 pracovních dnů rozhodnout pro konkrétní výrobek / materiál. Za včasnost předložení nabídky a dodání výrobků / materiálů na stavbu odpovídá zhotovitel. Pokud zhotovitel zabuduje výrobek, který nebyl v zadání přesně specifikován a nebyl objednatelem schválen, má objednatel nárok požadovat na náklady zhotovitele jeho výměnu.
  30. Zhotovitel se svými podzhotoviteli se zavazují k dodržování striktního zákazu kouření v celém areálu.
  31. Zhotovitel se svými podzhotoviteli se zavazují minimalizovat pohyb svých pracovníků ve vnitřních prostorách školy. Zhotovitel se svými podzhotoviteli není oprávněn používat pro svoji potřebu sanitární vybavení objektu. Objednatel je oprávněn požadovat za opotřebení výměnu případně výraznou slevu za zařizovací předmět.
  32. Zhotovitel se zavazuje k poskytování součinnosti koordinátorovi BOZP, po celou dobu realizace stavby, zejména se zavazuje v průběhu trvání této smlouvy předávat koordinátorovi BOZP veškeré vyžádané podklady a informace pro jeho činnost, ohlašovat jejich změny a předávat informace o fyzických osobách, které se mohou s vědomím zhotovitele stavby zdržovat na staveništi. K této součinnosti rovněž bude zavazovat všechny své podzhotovitele. Osoba koordinátora BOZP na stavbě bude sdělena zhotoviteli v rámci předání staveniště.
  33. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci zhotovování předmětu této smlouvy bude dodržovat všechny platné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Použije-li zhotovitel stroje, technické zařízení, přístroje a nářadí, které mu poskytne objednatel, příp. které si zhotovitel najme od objednatele nebo zakoupí od objednatele, odpovídá zhotovitel sám za bezpečnost při manipulaci a za jejich předpisové vybavení. Zhotovitel musí účinně zabránit používání vadných nebo poškozených strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí neodpovídajících platným právním předpisům a technickým normám. Zhotovitel dále odpovídá za to, že jeho zaměstnanci používají stroje, technická zařízení, přístroje a nářadí v souladu s bezpečnostními předpisy a jsou seznámeni s jejich průvodní dokumentací (včetně návodu k obsluze), případně zacvičeni k jejich obsluze (proškoleni).
  34. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi (pracovišti), a to včetně komunikací a přilehlých ploch pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat vzniklé odpady a nečistoty vzniklé jeho činností na své náklady a nebezpečí. Zhotovitel se též zavazuje, že při odchodu jeho pracovníků ze stavby (pracoviště), bude staveniště (pracoviště) řádně uklizeno. V případě, že zhotovitel nesplní svou dříve uvedenou povinnost, je objednatel oprávněn na náklad zhotovitele provést úklid staveniště. Cena za provedený úklid bude uplatněna za zhotovitelem samostatným daňovým dokladem. Zhotovitel se zavazuje užívat staveniště (pracoviště) pouze v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy.
  35. Zhotovitel je povinen provádět pravidelné kontroly bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na úseku své činnosti podle předmětu této smlouvy, ve smyslu zákoníku práce a souvisejících právních předpisů.
  36. Zhotovitel se zavazuje na odevzdaném staveništi (pracovišti):
      + 1. seznámit se prokazatelně s vyhodnocením rizik možného ohrožení života a zdraví zaměstnanců včetně stanovených opatření zpracovaných objednatelem na podmínky stavby, seznámit s nimi prokazatelně své zaměstnance a určit a zabezpečit způsob ochrany a prevence před jejich působením, prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví,
        2. upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při činnosti zhotovitele na stavbě (pracovišti) objednatele k ohrožení života a zdraví žáků, zaměstnanců a třetích osob či k ohrožení provozu nebo ohrožení stavu technických zařízení a objektů,
        3. svojí činností nesmí ohrozit plynulost a bezpečnost dopravního provozu na přilehlých komunikacích. Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem režim staveništní dopravy na stavbě (pracovišti). Při odvozu a přepravě materiálů a stavebních odpadů musí zhotovitel zajistit, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací,
        4. pracovníci zhotovitele, a to včetně pracovníků jeho případných subdodavatelů, jsou povinni používat na pracovišti (staveništi) vlastní osobní ochranné pracovní prostředky, které jsou v souladu s platnými předpisy a předepsanými požadavky objednatele. Zejména se jedná o ochranné přilby, výstražné vesty (oděv), pracovní oděv a pracovní obuv,
        5. pověřený zástupce objednatele na stavbě bude koordinovat provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví žáků, zaměstnanců a třetích osob a zhotovitele na pracovišti (staveništi).
  37. V případě provádění svářecích prací, kdy hrozí zvýšené nebezpečí vzniku požáru je zhotovitel povinen dodržovat všechna potřebná požárně bezpečnostní opatření, vše v souladu s vyhláškou MV č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živic v tavných nádobách, v platném znění a vyhláškou MV č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), v platném znění.
  38. Zhotovitel má objektivní odpovědnost za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze stroje, technického zařízení, přístroje, nářadí nebo jiné věci, které použil při provádění díla. Této odpovědnosti se zhotovitel nemůže zprostit. Pokud v důsledku dříve uvedené činnosti zhotovitele vznikne škoda třetím osobám, je zhotovitel povinen tuto škodu uhradit v plné výši.
  39. Objednatel nenese odpovědnost za škodu za materiál a stroje, technická zařízení, přístroje a nářadí, které zhotovitel umístí nebo uskladní na předaném pracovišti.
  40. Zhotovitel si je vědom, že na převzatém staveništi (pracovišti) může zároveň plnit své povinnosti více subjektů na základě smluv uzavřených s objednatelem, a tímto se zavazuje, že tyto další subjekty nebude omezovat v jejich činnosti a že bude respektovat pokyny zástupce vedení stavby objednatele vydané pro koordinaci činností všech zhotovitelů na staveništi.
  41. Koordinátor BOZP provádí na stavbě (pracovišti) pravidelné kontroly bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a o nedostatcích zjištěných u zhotovitele bude tento písemně informován zápisem do knihy BOZP stavby. Objednatel si vyhrazuje právo při hrubém prokázaném porušování předpisů BOZP ze strany zhotovitele provádět finanční postihy na základě níže uvedeného sazebníku:
      + 1. Za nepoužití osobních ochranných pracovních prostředků – zejména ochranné přilby a výstražné vesty – Zákoník práce, NV č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků, v platném znění - dohodnutá majetková sankce ve výši 1.000,- Kč.
        2. Nezajištěné pracoviště pod místem práce ve výškách – NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, v platném znění – dohodnutá majetková sankce ve výši 5.000,- Kč.
        3. Za nezakrytý otvor ve vodorovné konstrukci – NV č. 362/2005 Sb. – dohodnutá majetková sankce ve výši 10.000,- Kč.
        4. Za nezajištěný výkop – NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění - dohodnutá majetková sankce ve výši 10.000,- Kč.
        5. Za chybějící ochranné zábradlí na pracovišti (staveništi) - NV č. 362/2005 Sb. a NV č. 591/2006 Sb. – dohodnutá majetková sankce ve výši 10.000,- Kč.
        6. Za nezajištěný prostor, kde se provádí bourací práce – NV č. 591/2006 Sb. - dohodnutá majetková sankce ve výši 10.000,- Kč.
        7. Za provozování strojů, technického zařízení (vč. vyhrazených technických zařízení), přístrojů a nářadí v rozporu s platnými právními předpisy a technickými normami – dohodnutá majetková sankce ve výši 10.000,- Kč.
        8. Za nezabezpečení práce ve výškách – NV 362/2005 Sb. - dohodnutá majetková sankce ve výši 15.000,- Kč.
        9. Za požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na pracovišti (staveništi), popřípadě odmítnutí dechové zkoušky – Zákoník práce – dohodnutá majetková sankce ve výši 15.000,- Kč.
        10. Za nepředložení „Vyhodnocení rizik možného ohrožení života a zdraví zaměstnanců, která se týkají výkonu práce na staveništi (pracovišti)“ zhotovitelem objednateli před zahájením prací, a to v písemné formě, když vyhodnocení rizik bude zpracované v rozsahu předmětu smlouvy o dílo – dohodnutá majetková sankce ve výši 50.000,- Kč.
        11. Za nepředložení „technologického postupu včetně pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany při provádění prací“ dle předmětu smlouvy o dílo – dohodnutá majetková sankce ve výši 50.000,- Kč.
  42. Pokud dojde pracovníkem nebo pracovníky zhotovitele nebo u pracovníka nebo pracovníků jeho podzhotovitele k požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na pracovišti (staveništi), je zhotovitel povinen dotyčného pracovníka okamžitě odvolat ze stavby a zakázat mu další práci.
  43. Zhotovitel je povinen předložit ke kontrole a schválení TDS objednatele příslušné dílenské a výrobní výkresy a dále předloží ke schválení návrh všech výrobků, obkladů, dlažeb a podlahových krytin dle standardu dokumentace, a to nejméně 7 pracovních dnů před zahájením jejich plnění nebo před jejich objednáním. Pokud zhotovitel provede plnění bez tohoto schválení, má objednatel nárok na bezplatnou úpravu, či předělání, resp. nový výrobek, či neuhrazení daného plnění.
  44. Zhotovitel předá do dvou týdnů od uzavření této smlouvy objednateli záruční listinu na bankovní záruku (vystavenou bankou v obvyklé formě) za řádné provedení díla ve smyslu § 2029 občanského zákoníku ve výši 5 % z ceny díla bez DPH. Tato bankovní záruka bude platná po celou dobu provádění díla a ještě minimálně 3 měsíce po jeho předání a převzetí. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.) z důvodů porušení povinností zhotovitele stanovených v této smlouvě, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.

# Předání a převzetí díla

* 1. K předání a převzetí díla zhotovitel vyzve zápisem ve stavebním deníku objednatele nejméně 10 pracovních dnů před termínem jeho dokončení. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat TDS, případně autorský dozor. Zápis o předání a převzetí díla dle čl. 9.4. této smlouvy bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Zápis o předání a převzetí musí obsahovat soupis případných vad a nedodělků. V případě, že k tomu objednatel zhotovitele vyzve, je zhotovitel povinen zúčastnit se závěrečné kontrolní prohlídky stavby stavebním úřadem. K závěrečné kontrolní prohlídce je zhotovitel povinen vyslat stavbyvedoucího.
  2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
     + - stavební deník
       - atesty použitých materiálů
       - doklady o provedených zkouškách a měření
       - dokumentaci skutečného provedení stavby či jejích částí
       - vyžadovaná geodetická zaměření
       - prohlášení o shodě
       - doklady o likvidaci odpadů
       - revizní zprávy
       - soupis výrobků a zařízení, na které je nutné pro uplatnění reklamace v záruční lhůtě provádět servisní prohlídky, či legislativou stanovené revizní prohlídky, včetně uvedení periodické lhůty
       - bankovní záruku k zajištění plnění povinností v záruční době
       - změnové listy
       - fotodokumentaci průběhu stavby v elektronické podobě
       - všechny další doklady nutné pro uvedení díla do provozu.
  3. Předávací řízení je zahájeno kontrolou dokladové části, kterou předá zhotovitel v originálech, s očíslováním jednotlivých dokladů a jejich úplným seznamem. Zhotovitel jako součást dokladové části předloží i oběma stranami podepsané předávací protokoly z přejímek jednotlivých poddodávek, včetně soupisu vad a nedodělků z těchto přejímek. Dobu, kterou poskytne zhotovitel TDS a objednateli ke kontrole úplnosti dokladové části je alespoň 5 pracovních dní. V případě předložení neúplné dokladové dokumentace vyzve TDS objednatele zhotovitele k jejímu doplnění a vlastní předávací řízení bude zahájeno v náhradním termínu po jejím doplnění. Minimální doba, kterou zhotovitel poskytne TDS a objednateli ke kontrole předávané části díla a zpracování soupisu vad a nedodělků, je alespoň 5 pracovních dní.
  4. Předávací řízení je ukončeno podpisem předávacího protokolu zmocněnými zástupci obou stran. Podpis předávacího protokolu je datem předání ve smyslu smlouvy.
  5. V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech.
  6. V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci kolaudačního řízení, je zhotovitel povinen je odstranit bezodkladně po jejich zjištění.
  7. Zhotovitel je oprávněn za účelem zajištění realizace předmětu díla v termínech stanovených touto smlouvou provést dílo prostřednictvím svých dalších podzhotovitelů. V případě, že zhotovitel bude chtít provést změnu v seznamu poddodavatelů, který byl součástí nabídky, musí si vyžádat souhlas objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas jen ze závažných důvodu. Ke změně podzhotovitele (poddodavatele), prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele, nový podzhotovitel (poddodavatel) musí splňovat minimálně ty kvalifikační předpoklady, jako původní poddodavatel prokázal v rámci zadávacího řízení.
  8. Zhotovitel poskytuje smlouvou objednateli licenci ke všem autorským dílům vzniklým v průběhu provádění díla, zejména k dokumentaci skutečného provedení stavby, fotodokumentaci, případně videodokumentaci o průběhu provádění díla, a to k okamžiku vzniku autorského díla. V případě zhotovení autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci nebo podlicenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jaké zhotovitel poskytuje objednateli licenci podle tohoto článku smlouvy. Licence se poskytuje jako výhradní, s právem objednatele poskytnout práva získaná smlouvou třetím osobám, a to i opakovaně. Objednatel je oprávněn spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že odměna za licenci je obsažena v ceně díla. Zhotovitel není oprávněn autorské dílo ani jeho část poskytnout třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
  9. V případě, že k tomu objednatel zhotovitele vyzve, je zhotovitel povinen zúčastnit se kolaudačního řízení stavby, přičemž je zhotovitel povinen zajistit účast stavbyvedoucího.

# Záruční podmínky

* 1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku po dobu 60 měsíců, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla. V případě materiálů a výrobků spotřební povahy zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost v souladu se záručními podmínkami výrobců těchto materiálů a výrobků, nejméně však v délce 24 měsíců, která začíná plynout ode dne předání a převzetí příslušné etapy díla pro každou etapu samostatně. Zhotovitel písemně sdělí, kterých částí díla se zkrácená záruční doba týká, a to nejpozději při předání díla.
  2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
  3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
  4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 15 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
  5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie bránící plynulému provozu základní školy započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s objednatelem. Pokud se jedná o vadu omezující provoz základní školy, je zhotovitel povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.
  6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 10.1 této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.
  7. V rámci přejímacího řízení předá zhotovitel objednateli záruční listinu na bankovní záruku (vystavenou bankou v obvyklé formě) k zajištění plnění povinností v záruční době ve smyslu § 2029 občanského zákoníku ve výši 2 % z ceny díla bez DPH platnou 60 měsíců, včetně dodávek výrobků a technologií. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky z důvodu porušení povinností plynoucích ze záruky na provedení díla, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.

# Odpovědnost za škodu

* 1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
  2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
  3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
  4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá stavební a montážní rizika spojená s dílem, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí díla, a to do výše ceny díla bez DPH, s maximální spoluúčastí 10 %. Dále zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činností zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše ceny díla bez DPH, s maximální spoluúčastí 10 %. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn. Zhotovitel předloží objednateli originály nebo ověřené kopie obou pojistných smluv do dvou týdnů od podpisu této smlouvy.

# Sankce

* 1. V případě nedodržení dohodnutého termínu předání díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
  2. V případě nedodržení dohodnutého uzlového bodu uvedeného v čl. 4.2 smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
  3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý i jen započatý den prodlení.
  4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
  5. Objednatel se zavazuje v případě prodlení s úhradou peněžního závazku vůči zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení v zákonné výši.
  6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nahlášené reklamace ve sjednaném termínu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý započatý den prodlení, v případě havárie smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou reklamovanou vadu (havárii) a za každý započatý den prodlení.
  7. Jestliže zhotovitel i přes upozornění objednatele ve stavebním deníku pokračuje ve stavebních pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový případ.
  8. V případě porušení ustanovení v čl. 7.18, 7.19, 8.30 či v čl. 8.31 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé porušení (doložené např. fotodokumentací, přímý kontakt, nedopalek v objektu).
  9. V případě porušení ustanovení v čl. 9.9 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé porušení.
  10. V případě prodlení zhotovitele s předáním bankovní záruky za řádné provedení díla, nebo bankovní záruky k zajištění plnění povinností v záruční době (či alternativně složení příslušné jistoty) zaplatí zhotovitel objednateli 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.
  11. V případě prodlení zhotovitele s předáním originálu nebo ověřené kopie kterékoli pojistné smlouvy dle čl. 11.4. zaplatí zhotovitel objednateli 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.
  12. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
  13. V případě nedodržení termínů uvedených v čl. 3.12 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
  14. Další smluvní sankce jsou uvedeny v čl. 8.41 této smlouvy.
  15. Zaplacení smluvní pokuty a odstranění vad díla nezbavuje zhotovitele odpovědnosti   
      za případnou škodu, která objednateli či třetím osobám vznikne v souvislosti s prováděním díla a jeho vadami či škodu vzniklou objednateli v důsledku porušení povinnosti zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta.
  16. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele, a to i před datem její splatnosti.
  17. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty a uvedením ustanovení této smlouvy, na základě, kterého je smluvní pokuta uplatněna.

# Odstoupení od smlouvy

* 1. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
     + 1. vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
       2. prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 15 kalendářních dnů,
       3. prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů,
       4. úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
       5. vstup zhotovitele do likvidace,
       6. porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, v případě, že byl zhotovitel na takové nedostatky písemně upozorněn a v přiměřené lhůtě nezjednal nápravu,
       7. nedodržování povinností stanovených v odst. 11.4 této smlouvy.
  2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
  3. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu škody a smluvní pokuty vzniklé porušením smlouvy před jejím ukončením. Ujednání smluvních stran týkající se odpovědnosti zhotovitele za vady díla, záruky za jakost a záruční doby, vlastnictví díla a cenová ujednání obsažená v této smlouvě pro část díla, kterou zhotovitel do odstoupení realizoval, jakož i další ujednání, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy, trvají i po odstoupení od smlouvy.

# Závěrečná ustanovení

* 1. Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
  2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
  3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
  4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
  5. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
  6. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
  7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.
  8. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že doporučená zásilka je podána k poštovní přepravě na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít takto doručovanou písemnost se má za to, že písemnost byla doručena dnem odmítnutí jejího převzetí. Pokud takto doručovanou písemnost některá ze smluvních stran nepřevezme nebo její převzetí znemožní, má se za to, že byla doručena třetím pracovním dnem po odeslání.
  9. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku
  10. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
  11. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
  12. Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
  13. Platnost této smlouvy nastává podpisem obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
  14. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.Smluvní strany se dohodly, že město Beroun uveřejní smlouvu za stejných podmínek jako v registru smluv také na svém profilu zadavatele.
  15. Smluvní strany dále souhlasí s tím, aby na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) byly uveřejněny i veškeré faktury s finanční částkou nad 50.000 Kč bez DPH, které budou na základě této smlouvy, včetně případných dodatků, vystaveny k úhradě městu Beroun, a to bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
  16. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
  17. Uzavření této smlouvy o dílo bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Beroun č………..dne………..Město Beroun prohlašuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
  18. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
  19. Smlouva je vyhotovena v elektronickém originále a podepsána uznávanými elektronickými podpisy.
  20. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

1. položkový rozpočet - „ROZŠÍŘENÍ STÁVAJÍCÍCH ŠATEN – Jungmannova základní škola“
2. položkový rozpočet - „NÁSTAVBA JAZYKOVÝCH UČEBEN – Jungmannova základní škola“

V \_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_. \_\_. 2022 V Berouně dne \_\_. \_\_. 2022

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Zhotovitel RNDr. Soňa Chalupová

starostka