

# OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

## Beroun, MŠ Pod Homolkou – stavební úpravy objektu Vrchlického 63

Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun – Centrum, 266 01 Beroun, IČ:  
00233129

V souladu s Rozhodnutím zadavatele o přidělení veřejné zakázky

## OZNAMUJI

přidělení veřejné zakázky „Beroun, MŠ Pod Homolkou – stavební úpravy objektu Vrchlického 63“  
vybranému dodavateli:

**VISTORIA CZ a.s.**  
**Revoluční 767/25, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 25110977**

Veřejná zakázka byla přidělena dodavateli **VISTORIA CZ a.s., Revoluční 767/25, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 25110977**, protože jeho nabídka byla vypracována v souladu se Zadávací dokumentací a je ekonomicky nejvýhodnější.

### Identifikační údaje dodavatelů, jejichž nabídka byla hodnocena:

Číslo nabídky	Obchodní firma
1	<b>POHL cz, a.s.</b> , Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky, IČ: 25606468
2	<b>VISTORIA CZ a.s.</b> , Revoluční 767/25, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 25110977
3	<b>Tost.cz, s.r.o.</b> , Habrek 8, 584 01 Ledeč nad Sázavou, IČ: 25956019
4	<b>Auböck s.r.o.</b> , Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou, IČ: 26089785

### Výsledek hodnocení nabídek a pořadí nabídek:

POŘADÍ	ČÍSLO NABÍDKY	OBCHODNÍ JMÉNO A ADRESA ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ, IČ
1.	2	<b>VISTORIA CZ a.s.</b> Revoluční 767/25, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 25110977
2.	1	<b>POHL cz, a.s.</b> Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky, IČ: 25606468

3.	3	<b>Tost.cz, s.r.o.</b> Habrek 8, 584 01 Ledeč nad Sázavou, IČ: 25956019
4.	4	<b>Auböck s.r.o.</b> Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou, IČ: 26089785

### **Poučení:**

Proti tomuto úkonu zadavatele může v případě podlimitních veřejných zakázek kterýkoliv dodavatel, který má nebo měl zájem na získání veřejné zakázky a kterému v důsledku domnělého porušení zákona úkonem zadavatele hrozí nebo vznikla újma na jeho právech, může zadavateli podat zdůvodněné námitky.

Námitky musí být dle § 242 zákona č. 134/2016 Sb. zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o přidělení veřejné zakázky uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější.

V Praze dne 16. 12. 2021

S pozdravem

.....  
**Lenka Zimová**

**ACCON T&T services, s.r.o.**  
z pověření zadavatele – pověřená osoba

# ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

Podle § 119 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

## 1. Identifikace zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

## 2. Název veřejné zakázky:

Beroun, MŠ Pod Homolkou – stavební úpravy objektu Vrchlického 63

## 3. Identifikační údaje o zadavateli

Obchodní firma/název/jméno, příjmení zadavatele	Město Beroun, IČ: 00233129
Sídlo/místo podnikání/bydliště zadavatele	Husovo nám. 68, 266 01 Beroun
Jméno(-a) a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	RNDr. Soňa Chalupová, starostka

## 4. Seznam posuzovaných nabídek

Nabídka č. 1	
Dodavatel:	POHL cz, a.s.
Právní forma:	Akciová společnost
Sídlo firmy:	Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky
IČ:	25606468
Hodnotící kritéria	
Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH:	38 449 212,70 Kč

Nabídka č. 2	
Dodavatel:	VISTORIA CZ a.s.
Právní forma:	Akciová společnost
Sídlo firmy:	Revoluční 767/25, Staré Město, 110 00 Praha 1
IČ:	25110977
Hodnotící kritéria	
Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH:	37 188 852,80 Kč

Nabídka č. 3	
<b>Dodavatel:</b>	<b>Tost.cz, s.r.o.</b>
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Sídlo firmy:</b>	Habrek 8, 584 01 Ledeč nad Sázavou
<b>IČ:</b>	25956019
Hodnotící kritéria	
<b>Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH:</b>	39 758 210,90 Kč

Nabídka č. 4	
<b>Dodavatel:</b>	<b>Auböck s.r.o.</b>
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Sídlo firmy:</b>	Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou
<b>IČ:</b>	26089785
Hodnotící kritéria	
<b>Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH:</b>	44 899 020,00

## 5. Seznam nabídek, které byly zadavatelem ze zadávacího řízení vyřazeny

Číslo nabídky	Důvod vyřazení nabídky

## 6. Popis hodnocení nabídek včetně odůvodnění

Veřejná zakázka: „**Beroun, MŠ Pod Homolkou – stavební úpravy objektu Vrchlického 63**“ ve zjednodušeném podlimitním řízení byla hodnocena v základním kritériu **ekonomická výhodnost nabídky – nejnižší nabídková cena** v souladu s § 114 zákona.

Hodnocena byla celková nabídková cena bez DPH uvedená v návrhu smlouvy o dílo. Nabídky byly seřazeny podle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší.

## 7. Výsledek hodnocení nabídek

POŘADÍ	ČÍSLO NABÍDKY	OBCHODNÍ JMÉNO A ADRESA ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ, IČ
1.	2	<b>VISTORIA CZ a.s.</b> Revoluční 767/25, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 25110977
2.	1	<b>POHL cz, a.s.</b> Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky, IČ: 25606468

3.	3	<b>Tost.cz, s.r.o.</b> Habrek 8, 584 01 Ledeč nad Sázavou, IČ: 25956019
4.	4	<b>Auböck s.r.o.</b> Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou, IČ: 26089785

Rozbor hodnoticích kritérií:

Číslo nabídky	Dodavatel	Cena bez DPH v Kč	Pořadí
Nabídka č. 1	POHL cz, a.s.	38 449 212,70 Kč	2.
Nabídka č. 2	VISTORIA CZ a.s.	37 188 852,80 Kč	1.
Nabídka č. 3	Tost.cz, s.r.o.	39 758 210,90 Kč	3.
Nabídka č. 4	Auböck s.r.o.	44 899 020,00 Kč	4.

## 8. Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny

Členové komise se jednomyslně shodli, že ekonomicky nejvýhodnější nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

## 9. SLOŽENÍ KOMISE

Jméno a příjmení člena komise	Obchodní firma/název/jméno, příjmení organizace vůči níž je člen komise v pracovněprávním či obdobném vztahu
Ing. Michal Mišina	Místostarosta města
Ing. arch. Dana Vilhelmová	Vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje
Ing. Marcela Maršíková	Vedoucí finančního odboru
Ing. Jindra Nová	Vedoucí odboru majetku a investic

# POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE

VISTORIA CZ a.s.				
Požadovaná kvalifikace a další náležitosti vymezené v Zadávací dokumentaci		ANO	NE	Poznámky
Krycí list		✓		doložen
Základní způsobilost dle §74 zákona č. 134/2016 Sb.				
Výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a)		✓		doložen originál Výpisu ze SKD
Potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b)		✓		doložen originál Výpisu ze SKD
Písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b)		✓		doložen originál Výpisu ze SKD
Písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c)		✓		doložen originál Výpisu ze SKD
Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d)		✓		doložen originál Výpisu ze SKD
Výpis z obchodního rejstříku, nebo předložení písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e)		✓		doložen originál Výpisu ze SKD
Profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a), c)				
Výpis z obchodního rejstříku		✓		doložen originál Výpisu ze SKD
Doklad o oprávnění k podnikání pro provádění staveb, jejich změn a odstraňování		✓		doložen originál Výpisu ze SKD
Osvědčení o autorizaci pro obor pozemní stavby		✓		doložen originál Výpisu ze SKD
Osvědčení o autorizaci pro obor statika a dynamika staveb		✓		doložen originál Výpisu ze SKD
Osvědčení o autorizaci pro obor technika prostředí staveb – elektrotechnická zařízení		✓		doložen originál autorizace
Osvědčení o autorizaci pro obor technika prostředí staveb – specializace zdravotní technika		✓		doložen originál autorizace
Osvědčení o autorizaci pro obor technika prostředí staveb – specializace vytápění a VZT		✓		
Prokázání ekonomické kvalifikace dle § 78				
účetní období	2018	2019	2020	doložen originál ČP + kopie výkazů zisku a ztrát za roky 2018,2019,2020
roční obrát	358,14 mil. Kč	387,24 mil. Kč	358,11 mil. Kč	
Prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a)				
Název dokladu	referenční zakázky		finanční plnění	doba realizace
ČP – Reference realizovaných obdobných zakázek	doložen originál ČP Seznam stavebních prací + 6x originál osvědčení			
reference č.1	<b>MŠ a přístavba tělocvičny Hýskov</b>		61 571 229,08 Kč	01/2020 – 05/2021
	Předmětem díla byla novostavba budovy občanské vybavenosti určenou pro školství. Součástí prací byla dodávka a montáž ZTI a ÚT v obj. min. 2 mil. Kč			

	bez DPH, dodávka a montáž silnoproudu a slaboproudu v obj. min. 1,5 mil. Kč bez DPH a dodávka a montáž VZT v obj. min. 1 mil. Kč bez DPH.		
reference č.2	<b>Novostavba MŠ v areálu ZŠ Nad Vodovodem 460/81, k.ú. Malešice – Praha 10</b>	71 892 904,00 Kč	05/2018 – 12/2019
	Předmětem díla byla novostavba budovy občanské vybavenosti určené pro školství.		
reference č.3	<b>Novostavba objektu tělocvičny ZŠ Bítovská na pozemku parc. č. 310/115, Praha 4, k.ú. Michle</b>	55 379 841,50 Kč	06/2019 – 12/2020
	Předmětem díla byla novostavba budovy občanské vybavenosti určené pro školství.		
reference č.4	<b>Dokončení rekonstrukce objektu „Bio VZLET“, Holandská 1/669, Praha 10</b>	40 497 367,00 Kč	10/2018 – 11/2019
	Předmětem díla byla rekonstrukce budovy občanské vybavenosti. Součástí prací byla dodávka a montáž silnoproudu a slaboproudu v obj. min. 1,5 mil. Kč bez DPH a dodávka a montáž VZT v obj. min. 1 mil. Kč bez DPH.		
reference č.5	<b>Mateřská škola Pyšely</b>	38 543 120,24 Kč	10/2020 – 12/2019
	Předmětem díla byla rekonstrukce budovy občanské vybavenosti určené pro školství. Součástí prací byla dodávka a montáž ZTI a ÚT v obj. min. 2 mil. Kč bez DPH, dodávka a montáž silnoproudu a slaboproudu v obj. min. 1,5 mil. Kč bez DPH a dodávka a montáž VZT v obj. min. 1 mil. Kč bez DPH.		
reference č.6	<b>Rekonstrukce objektu Pernerova 29</b>	77 549 754,68 Kč	05/2018 – 08/2019
	Předmětem díla byla rekonstrukce budovy občanské vybavenosti určené pro školství a práce zahrnovaly půdní vestavbu.		
<b>Prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d)</b>			
realizační tým			
Stavbyvedoucí	vztah k dodavateli	zaměstnanec	
	vzdělání	doložen originál VŠ diplomu	
	5 let odborné praxe	doložena kopie CV	
	Autorizace v oboru pozemní stavby	doložen originál autorizace	
	zkušenosti s 3 obdobnými zakázkami	doložena kopie CV	
Zástupce stavbyvedoucího	vztah k dodavateli	zaměstnanec	
	vzdělání	doložen originál maturitního vysvědčení	
	5 let odborné praxe	doložena kopie CV	
	Autorizace v oboru pozemní stavby	doložen originál	
	zkušenosti s 2 obdobnými zakázkami	doložena kopie CV	
Osoba odpovědná za dohled nad statikou	vztah k dodavateli	pracovně-právní vztah	
	vzdělání	doložen originál VŠ diplomu	
	5 let odborné praxe	doložena kopie CV	
	Autorizace v oboru statika a dynamika staveb	doložen originál	
	zkušenosti s 2 obdobnými zakázkami	doložena kopie CV	

Osoba odpovědná za dohled nad elektroinstalacemi	vztah k dodavateli	poddodavatel		
	vzdělání	doložena kopie VŠ diplomu		
	5 let odborné praxe	doložena kopie CV		
	Autorizace v oboru technika prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení	doložen originál		
	zkušenosti s 2 obdobnými zakázkami	doložena kopie CV		
Osoba odpovědná za dohled nad ZTI a UT	vztah k dodavateli	poddodavatel		
	vzdělání	doložen originál VŠ diplomu		
	5 let odborné praxe	doložena kopie CV		
	Autorizace v oboru technika prostředí staveb – specializace technika prostředí staveb	doložen originál		
	zkušenosti s 1 obdobnou zakázkou	doložena kopie CV		
<b>Prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. i)</b>				
rok	2018	2019	2020	doložen originál ČP
počet zaměstnanců	61	60	56	
počet vedoucích zaměstnanců	10	10	10	
<b>Další požadavky</b>				
Doložený návrh smlouvy o dílo	✓			doloženo
Oceněný výkaz výměr	✓			doloženo
Harmonogram průběhu prací	✓			doloženo
Platební harmonogram	✓			doloženo
Prohlášení o společensky odpovědném plnění zakázky	✓			doloženo
Prohlášení o poddodavatelích	✓			doloženo
Jistota	✓			doložen originál bankovní záruky
Doklady dle § 83 poddodavatele	doložen originál výpisu SKD doložen originál autorizace doložen originál závazku a ČP doložen originál zmocnění			
Doklady dle § 83 poddodavatele	originál výpisu z OR doložena kopie výpisu z RT FO doložena kopie výpisu z RT PO doložena kopie potvrzení FÚ doložen originál potvrzení ČSSZ kopie ČP k základní způsobilosti doložena kopie závazku a ČP			