

# KUPNÍ SMLOUVA

## „SKLADOVÉ MODULY – MŠ TOVÁRNÍ BEROUN“

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**ČÍSLO SMLOUVY: 0551/2021/KUP/OMI**

Mezi

Název	Město Beroun
IČO	00233129
DIČ	CZ00233129
Adresa sídla	Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun
Právní forma	801 - Obec
Osoba oprávněná zastupovat kupujícího	Ing. Jindra Nová, vedoucí odboru majetku a investic MěÚ Beroun
Zástupce ve věcech technických (telefon, email)	Ing. Jindra Nová, vedoucí odboru majetku a investic MěÚ Beroun, tel. 311 654 230, email: omi@muberoun.cz Jakub Zelinka, odbor majetku a investic MěÚ Beroun, tel. č. 311 654 236, email: omi10@muberoun.cz

(dále jen „kupující“)

a

Název	Smart Module, s.r.o.
IČO	07451211
DIČ	CZ07451211
Adresa sídla	Chrstenice 201, 267 12 Loděnice
Právní forma	112 – Společnost s ručením omezeným
Osoba oprávněná zastupovat prodávajícího	Sebastian Pachman, jednatel společnosti
Zástupce ve věcech technických (telefon, e-mail)	xxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxxx, email: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Bankovní spojení	ČSOB a.s.
Číslo účtu	293073085/0300

(dále jen „prodávající“)  
kupující a prodávající dále též jako „smluvní strany“

---

## 1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Touto smlouvou se prodávající zavazuje k dodání movité věci, a to v rozsahu, specifikaci, kvalitě a termínu sjednaném v této smlouvě, dále k předání dokladů, které se k převáděné movité věci vztahují a k umožnění převodu vlastnického práva k převáděné věci.
- 1.2. Kupující se zavazuje převáděnou movitou věc převzít a zaplatit za podmínek uvedených v této smlouvě sjednanou kupní cenu.
- 1.3. Proávající se zavazuje provést svůj závazek dle čl. 2.1. této smlouvy.
- 1.4. Proávající prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi kupujícím předloženými doklady a podklady týkajícími se předmětu této smlouvy, především Návrhem umístění kontajnerů, MŠ Tovární, Beroun, zpracovaným xxxxxxxxxxxxxxxx (zasláno zhotoviteli dne 30.11.2021) a Požárně bezpečnostním řešením, zpracovaným společností TUSAN s.r.o. (zasláno zhotoviteli dne 30.11.2021) a také s prostorovými podmínkami v místě montáže. Proávající prohlašuje, že svůj závazek dle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle nabídky ze 20.9.21.

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího dodat, namontovat a zprovoznit 2 ks skladových modulů a ostatní součásti nutné pro jejich provoz v areálu Mateřské školy, Tovární 44, Beroun a závazek kupujícího zaplatit kupní cenu, která je blíže specifikována v nabídce prodávajícího MŠ Tovární – Město Beroun ze dne 20.9.21, která je součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1.
- 2.2. Součástí dodávky je dále:
  - a) doprava osob, materiálu a zařízení do místa plnění,
  - b) montáž fasádního systému
  - c) obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, smluv, poplatků, dopravních a inženýrských opatření atd., která jsou nutná k zajištění a realizaci dodávky a jejího uvedení do provozu,
  - d) zajištění všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, zkoušek apod., nutných k uvedení dodávky do provozu dle příslušných zákonných ustanovení.
- 2.3. Proávající prohlašuje, že na dodávce neváznou žádné vady.
- 2.4. Proávající prohlašuje, že dodávka splňuje všechny náležitosti dané právními předpisy a technickými normami a moduly splňují požadavky uvedené v Požárně bezpečnostním řešení zpracovaném společností TUSAN s.r.o. v 11/2021, a to především požární odolnost modulů REI 30 DP1 a požární odolnost vstupních dveří do modulů EI 30 DP1, které budou opatřeny samouzavíracím zařízením.
- 2.5. Proávající je povinen spolupracovat s jinými subjekty, podílejícími se na předmětném díle a s osobou pověřenou výkonem TDS.
- 2.6. Proávající si před zahájením prací na modulech provede zaměření skutečných výšek u ocelové konstrukce požárního schodiště. K tomuto zaměření přizve zástupce kupujícího, nebo osobu pověřenou výkonem TDS.
- 2.7. Proávající se zavazuje dodržovat platná ustanovení ohledně zásad BOZP, PO a OŽP. Po dobu provádění prací je prodávající povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy.
- 2.8. Veškeré odpady související s dodávkou předmětu smlouvy odstraní prodávající v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů.

## 3. Termín a místo plnění

- 3.1. Předpokládaný termín plnění je 12 týdnů od písemné výzvy kupujícího.
- 3.2. Místo plnění: areál Mateřské školy, Tovární 44, Beroun - parc. č. 136/1, k. ú. Beroun.

## 4. Cena plnění a platební podmínky

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za dodávku na základě nabídky prodávajícího. Celková cena bez DPH činí 496.762,00 Kč, z toho DPH 21 % činí 104.320,02 Kč, celková cena včetně DPH činí 601.082,02 Kč.

- 
- 4.2. Cenu dodávky podle čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostně následujícím způsobem:
- zálohovou platbu ve výši 60 % ceny, tj. ve výši 360.649,21 Kč s DPH, po uzavření smlouvy
  - platbu ve výši 30 % ceny, tj. ve výši 180.324,61 Kč s DPH po osazení buněk v místě plnění
  - platbu ve výši 10 % ceny, tj. ve výši 60.108,20 Kč s DPH po kompletním dodání dodávky včetně dokončovacích prací, za splnění podmínek dle této smlouvy
- 4.3. Právo vystavit zálohovou fakturu (daňový doklad) na platbu dle čl. 4. odst. 4.2. písm. a) vzniká prodávajícímu následující pracovní den po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Zhotovitel vystaví a zašle kupujícímu zálohovou fakturu do 1 týdne po podpisu smlouvy, splatnost zálohové platby je do 14 dnů po obdržení zálohové faktury. Zálohová faktura bude vystavena před započítáním výroby skladových modulů.
- 4.4. Právo vystavit fakturu (daňový doklad) na platbu dle čl. 4 odst. 4.2 písm. b) vzniká prodávajícímu následující pracovní den po protokolárním osazení buněk v místě plnění. Zhotovitel vystaví a zašle kupujícímu zálohovou fakturu do 1 týdne po podpisu smlouvy, splatnost zálohové platby je do 14 dnů po obdržení zálohové faktury.
- 4.5. Právo vystavit fakturu (daňový doklad) na platbu dle čl. 4. odst. 4.2 písm. c) vzniká prodávajícímu následující pracovní den po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Součástí této faktury (daňového dokladu) je kopie protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oběma smluvními stranami. Na této konečné faktuře (daňovém dokladu) bude zúčtována zálohová platba ve výši 60 % z ceny zaplacená v souladu s čl. 4. odst. 4.2. písm. a) a zálohová platba ve výši 30 % z ceny zaplacená v souladu s čl. 4 odst. 4.2. písm. b); splatnost uvedené části ceny podle čl. 4. odst. 4.2. písm. c) tohoto odstavce je do 30 dní po obdržení konečné faktury (daňového dokladu).
- 4.6. Součástí kupní ceny je doprava dodávky na místo montáže, montáž, zaškolení obsluhy a instruktáž, záruční servis a veškeré další dodávky a jiné poplatky nezbytné pro řádnou a úplnou dodávku zboží. Kupní cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. DPH bude prodávajícím účtována ve výši odpovídající zákonné sazbě této daně.
- 4.7. Všechny ceny a DPH budou uvedeny s přesností na haléře zaokrouhlené podle aritmetických pravidel na 2 desetinná místa.
- 4.8. Nejméně 3 pracovní dny před předáním dodávky doručí prodávající kupujícímu soupis provedených prací a dodávek. Při konečném převzetí dodávky dojde k odsouhlasení správnosti tohoto soupisu. V případě, že kupující zjistí vady či nesprávnosti v soupisu provedených prací a dodávek, vrátí bez zbytečného odkladu soupis prodávajícímu, přičemž uvede, v čem spatřuje vady a nesprávnosti soupisu. Prodávající je v tomto případě povinen předložit kupujícímu opravený soupis, přičemž kupujícímu běží vždy znovu lhůta 7 dní k posouzení správnosti soupisu. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je prodávající oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud by faktura prodávajícího i přes to obsahovala i práce a dodávky, které nebyly kupujícím odsouhlaseny, je kupující oprávněn fakturu jako neoprávněnou vrátit.
- 4.9. Faktury budou zaslány kupujícímu v listinné podobě na adresu sídla kupujícího uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo v elektronické podobě do datové schránky kupujícího ID DS: 2gubtq5 nebo e-mailem na e-mailovou adresu fo2@muberoun.cz.
- 4.10. Kupující uhradí daňový doklad (fakturu) prodávajícího nejpozději do 30 dnů po jejím doručení. Kupující není v prodlení, uhradí-li daňový doklad do 30 dnů po jejím doručení, ale po termínu, který je na daňovém dokladu uveden jako den splatnosti. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu kupujícího.
- 4.11. Faktura (konečná faktura) musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu případně i další náležitosti, jejichž požadavek kupující písemně sdělí prodávajícímu po podpisu této smlouvy. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti nebo k ní nebudou přiložené řádné doklady stanovené touto smlouvou, kupující je oprávněn vrátit ji ve lhůtě 10 dnů ode dne jejího doručení prodávajícímu k opravě a požadovat vystavení nového daňového dokladu (faktury). V takovém případě nemá prodávající nárok na zaplacení fakturované částky, úrok z prodlení, smluvní pokutu ani jinou sankci. Ode dne doručení opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.

## 5. Předání a převzetí dodávky

- 5.1. Prodávající je povinen dodat dodávku způsobilou k užívání ke sjednanému účelu, v dohodnuté jakosti a provedení.
- 5.2. Prodávající vyzve písemně 3 dny před dokončením dodávky kupujícího k převzetí dodávky. Kupující je povinen prohlédnout dodávku v den předání a převzetí v rozsahu znalostí rozhodných pro uživatele dodávky. O předání

---

a převzetí dodávky smluvní strany sepíše protokol, který podepíše oprávnění zástupci smluvních stran. V případě zjištěných vad či rozporu s nabídkou prodávajícího nebo požadavky na dodávku dle této smlouvy může kupující odmítnout převzetí dodávky. V případě odmítnutí převzetí dodávky oznámí kupující neprodleně písemně prodávajícímu vady dodávky či zjištěný rozpor s nabídkou prodávajícího nebo požadavky dle této smlouvy a poskytne prodávajícímu lhůtu k nápravě v délce trvání 10 pracovních dní ode dne doručení oznámení. Pokud v této lhůtě prodávající nápravu neprovede, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

- 5.3. Prodávající je povinen předat kupujícímu doklady, které jsou nutné k užívání dodávky (např. atesty, prohlášení o shodě, manuály, návody, revize apod.) a to nejpozději v den a na místě dodání a převzetí dodávky v písemné podobě.
- 5.4. K zahájení přejímacího řízení je prodávající povinen předložit zejména:
  - a) prohlášení o shodě (čestné prohlášení)
  - b) atesty použitých materiálů (čestné prohlášení)
  - c) doklady o likvidaci odpadů (čestné prohlášení)
  - d) manuály a návody
  - e) vyúčtování skutečně provedených dodávek a prací.

## 6. Sankční ujednání, záruky a reklamace

- 6.1. Při nedodržení termínu dodání dle čl. 3.1. této smlouvy prodávajícím může kupující požadovat po prodávajícím smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové kupní ceny s DPH za každý den prodlení.
- 6.2. V případě prodlení kupujícího se zaplacením faktury dle čl. 4.1. této smlouvy může prodávající vyúčtovat kupujícímu úrok z prodlení ve výši 0,5 % z nezaplacené částky předmětné faktury za každý den prodlení.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly na záruční době v rozsahu 24 měsíců.
- 6.4. Záruční doba běží ode dne předání a převzetí dodávky. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže kupující dodávku řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost prodávající.
- 6.5. Dodávka má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, v Příloze č. 1 této smlouvy, příslušným právním předpisům, normám, nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž je určena.
- 6.6. Prodávající odpovídá za vady, které má dodávka v době předání a převzetí nebo které se projeví v záruční době.
- 6.7. Při nahlášení vady v záruční době je prodávající povinen nastoupit na odstranění vady do 7 pracovních dnů ode dne písemného nahlášení závady na email: jan.pachman@smart-module.cz. Pokud prodávající nenastoupí v této lhůtě k odstranění vady, má kupující nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý další započatý den po uplynutí této lhůty.
- 6.8. V případě vad uvedených v čl. 6 odst. 6.5., které se vyskytnou v průběhu plnění této smlouvy, je kupující oprávněn odstoupit od této smlouvy.
- 6.9. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
  - a) prodávající provede soupis všech uskutečněných dodávek a prací oceněných způsobem, jakým je stanovena kupní cena, tento soupis s kupujícím odsouhlasí,
  - b) prodávající provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
  - c) prodávající odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
  - d) prodávající vyzve písemně kupujícího k převzetí části dodávky v místě určení a kupující je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení zahájit „dílní přejímací řízení“,
  - e) kupující převezme dosud provedené dodávky a práce do 5 dnů ode dne ukončení smlouvy,
  - f) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti dodávky, její ohodnocení, vymezení vad a sjednání způsobu jejich odstranění. Kupující má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
- 6.10. V případě odstoupení kupujícího od této smlouvy z důvodů uvedených v čl. 6 odst. 6.8. této smlouvy je prodávající povinen k náhradě škody, která kupujícímu vznikne.
- 6.11. Odstoupit od této smlouvy lze pouze z důvodů stanovených zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a z důvodů uvedených v této smlouvě.

- 6.12. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně, odůvodněno a zasláno druhé smluvní straně jako doporučené psaní, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení. V případě sporu se má za to, že oznámení bylo doručeno třetím dnem po odeslání.

## 7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Závazky stran vyplývající z této smlouvy zanikají jejich oboustranným splněním.
- 7.2. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost odeslanou s využitím provozovatele poštovních služeb, se má za to, že písemnost byla doručena dnem odmítnutí jejího převzetí. Pokud takto doručovanou písemnost některá ze smluvních stran nepřevzme nebo její převzetí znemožní, má se za to, že byla doručena třetím pracovním dnem po odeslání.
- 7.3. V případě, že smlouva neupravuje jakýkoli údaj či ujednání, která jsou součástí nabídky prodávajícího, je ujednání uvedené v nabídce závazné pro prodávajícího.
- 7.4. Proávající je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Proávající je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 7.5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 7.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle kupující. Smluvní strany se dohodly, že město Beroun uveřejní tuto smlouvu za stejných podmínek jako v registru smluv také na svém profilu zadavatele.
- 7.7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)) byly uveřejněny veškeré faktury s finanční částkou nad 50.000 Kč bez DPH, které budou na základě této smlouvy, včetně případných dodatků, vystaveny k úhradě městu Beroun, a to bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 7.8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7.9. Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.2. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 3/2019, která byla přijata Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 98/2019 ze dne 18. 12. 2019. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 7.10. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- 7.11. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 7.12. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dva.

### Přílohy:

Příloha č. 1 - Cenová nabídka

V Loděnici dne: 10.12.21

V Berouně dne: 13.12.2021

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....  
**Sebastian Pachman**  
jednatel

.....  
**Ing. Jindra Nová**  
vedoucí odboru majetku a investic MěÚ Beroun

**MŠ Tovární - Město Beroun**

Nabídka	Skladovací prostory MŠ Tovární	Platnost nabídky do:	15.12.21
Zákazník	Město Beroun	Adresa zákazníka:	Husovo nám. 68, 266 43 Beroun
Provedení - popis	2 x skladovací modul dle dokumentace xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	Hodnota výstavby na klíč bez DPH	496 762 Kč
		Cena objektu za m2 zastavěné plochy	16 783 Kč
		zastavěná plocha objektu m2	29,6



Pos.	skladová položka	Název položky	Jednotka	Množství jednotek	Prodejní cena bez DPH
1.		Skladovací sestava 2x modul viz. Dokumentace			449 490 Kč
2.		Doprava bez jeřábnických prací			24 520 Kč
3.		Montážní a kompletační práce			22 752 Kč