

Vážení obchodní přátelé,

uveřejňuji vysvětlení zadávací dokumentace č.2 ke zjednodušenému podlimitnímu řízení: „**Beroun, MŠ Pod Homolkou – stavební úpravy objektu Vrchlického 63**“, které vypisuje **Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun – Centrum, 266 01 Beroun, IČ: 00233129.**

#### Dotaz č. 23

U skladby **S5 Stěna obvodová (navrhovaná přístavba – podsklepená část 1.NP)** není uvedena (ani v části pod terénem) žádná svislá hydroizolace zdiva. Žádáme o vysvětlení.

Kde je svislá hydroizolace zdiva započtena v soupisu prací?

#### **S5 – STĚNA OBVODOVÁ** /Navrhovaná nová přístavba – podsklepená část 1. PP/

- Omítka vnitřní vápenocementová štukovaná - stěrková v tl. 10 mm
- Zdivo z betonových bednicích bloků s betonovou výplní C 16/20, konstrukční výztuž v tl. 400, 300 a 200 mm
- Zateplení stěn extrudovaný polystyrén v tl. 120 mm
- Pod terénem ochranná nopová fólie
- Sokl lepidlo + soklová fasádní omítka v tl. 15 mm

#### Odpověď:

Skladba S5 popisuje skladbu stěny částečně podsklepené části. Hydroizolace bude pouze pod terénem.

Zpřesňující popis tvoří přílohu Vysvětlení zadávací dokumentace č.2. Hydroizolace je součástí soupisu prací pol. 180 objektu 02 – Vlastní objekt.

#### Dotaz č. 24

Podle popisu skladby **S5 Stěna obvodová** (viz. předchozí dotaz) a detailu **D01 Sokl přístavby domu** má být v části pod terénem použita jako ochrana izolace nopová fólie.

Položky pro dodávku a montáž nopové fólie jsme v soupisu prací nenalezli. Žádáme o vysvětlení a doplnění položek do soupisu prací.

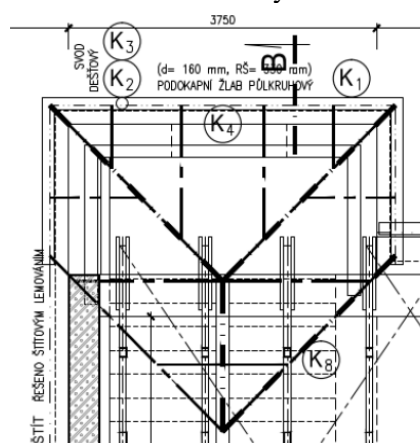
#### Odpověď:

Položka byla doplněna a je součástí změněného soupisu prací a dodávek. Upravený soubor tvoří přílohu č.1

Vysvětlení zadávací dokumentace č.2.

#### Dotaz č. 25

Žádáme o vysvětlení, kde jsou v soupisu prací uvedeny položky pro dodávku a montáž tesařské konstrukce krovu v místě valbové střechy nad schodištěm.



**Odpověď:**

Položka byla doplněna a je součástí změněného soupisu prací a dodávek. Upravený soubor tvoří přílohu č.1 Vysvětlení zadávací dokumentace č.2. Zpřesňující popis konstrukce tvoří přílohu Vysvětlení zadávací dokumentace č.2.

**Dotaz č. 26**

V položce 179 v oddílu 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v soupisu prací je nesprávně uvedený popis položky. Podle výpisu skladeb konstrukcí v PD by měl být použitý asfaltový **modifikovaný** pás a ne oxidovaný pás. Žádáme o opravu popisu položky.

179	M	62832134	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 4,0mm typu V60 S40 s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrným minerálním posypem	m2	551,06
-----	---	----------	---	----	--------

PP

pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 4,0mm typu V60 S40 s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrným minerálním posypem

VV

238,04\*2,315 'Přepočtené koeficientem množství

551,06

**Odpověď:**

Položka byla upravena. Upravený soubor tvoří přílohu č.1 Vysvětlení zadávací dokumentace č.2.

**Dotaz č. 27**

V soupisu prací jsme nenalezli položky pro dodávku a montáž „tepelné izolace minerální vata tl. 260 mm“ ze skladeb S17A-PODLAHA a S18A- STŘECHA.  
Žádáme o vysvětlení.

**Odpověď:**

Položka byla doplněna a je součástí změněného soupisu prací a dodávek. Upravený soubor tvoří přílohu č.1 Vysvětlení zadávací dokumentace č.2.

**Dotaz č. 28**

V popisu pozice **14 Sestava plastových oken s dveřmi** v tabulkách oken v PD není uveden požadavek na použití bezpečnostního zasklení. Vzhledem k tomu, že se jedná o objekt mateřské školy, doporučujeme bezpečnostní zasklení u této pozice použít. Žádáme o vysvětlení a úpravu popisu.

**Odpověď:**

Položka byla upravena. Upravený soubor tvoří přílohu č.1 Vysvětlení zadávací dokumentace č.2. Zpřesňující popis tvoří přílohu Vysvětlení zadávací dokumentace č.2.

**Dotaz č. 29**

U vchodových dveří (viz. pozice 27, 28 a 30 v tabulkách venkovních dveří) nebude použito bezpečnostního zasklení požadováno? V tabulkách v PD není požadavek na bezpečnostní zasklení uveden.

**Odpověď:**

Použití bezpečnostního zasklení u vchodových dveří (viz pozice 27, 28 a 30 v tabulkách venkovních dveří) nebude požadováno.

**Dotaz č. 30**

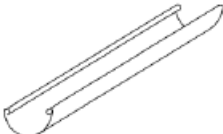
Žádáme o upřesnění typu navrženého panikového kování u vchodových dveří pozice 27 a 28 v tabulkách venkovních dveří v PD.

**Odpověď:**

Kování bude splňovat všechny požadavky ČSN EN 179 – typ klika – klika.

**Dotaz č. 31**

Podle tabulek klempířských výrobků v PD má být u pozice K14 podokapní žlab dodáno celkem 23 m. Této výměře neodpovídá výměra u položky 299 v soupisu prací, kde je uvedeno pouze 2,34 m. Žádáme o opravu výměry položky v soupisu prací.

K <sub>14</sub>		Podokapní žlab půlkruhového tvaru d=160 mm pozinkovaný plech			Včetně háků čel , rohů rovných hrdel dilatací atd.
		R.Š. = 330 mm	m	23	

299	K	764511404_K14	Žlab podokapní půlkruhový z Pz plechu rš 330 mm	m	2,34
PP			Žlab podokapní z pozinkovaného plechu včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm		
VV			Střecha - dřevěný sbíjený vazník - tvar /navrhovaný stav, v.č. D1.1. 23		
VV			klempířské výrobky		
VV			prvek K14		
VV			0,45*(0,65*2+1,95*2)		2,34

#### Odpověď:

Položka byla upravena. Upravený soubor tvoří přílohu č.1 Vysvětlení zadávací dokumentace č.2.

#### Dotaz č. 32

V tabulkách klempířských výrobků v PD chybí prvek „oplechování oblé hrany okapové hrany z Pz plechu rš 670 mm – úžlabí obloukového zastřešení vstupu“ – viz položka 304 v soupisu prací. Žádáme o doplnění.

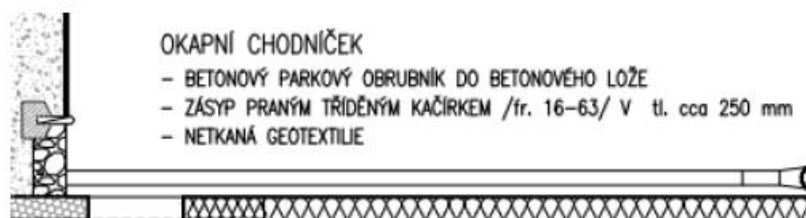
304	K	764212457_R18	Oplechování oblé okapové hrany z Pz plechu rš 670 mm - úžlabí obloukového zastřešení vstupu	m	5,37
-----	---	---------------	---	---	------

#### Odpověď:

Prvek je součástí plechové krytiny. Specifikace v rozpočtu pouze upozorňovala na atypický detail. Zpřesňující specifikace je součástí upraveného soupisu prací a dodávek a zpřesňující specifikace. Uchazeč nacení práce dle soupisu prací.

#### Dotaz č. 33

Žádáme o vysvětlení, kde jsou v soupisu prací uvedeny položky pro zřízení okapového chodníčku z kačírku – viz řez D-D'.



#### Odpověď:

Položka byla doplněna a je součástí změnného soupisu prací a dodávek. Upravený soubor tvoří přílohu č.1 Vysvětlení zadávací dokumentace č.2.

#### Dotaz č. 34

Podle informace z prohlídky místa plnění z 22.11.2021 bude demontáž stávajících zahradních herních prvků (s výjimkou altánu a dřevěné chatky) zajišťovat objednatel odbornou firmou v předstihu ještě před předáním staveniště zhotoviteli stavby.

V soupisu prací 01 Demontáže, přípravné práce a bourací práce je uvedena položka 24 Demontáž stávajícího venkovního mobiliáře. Žádáme o kontrolu, zda není tato položka v soupisu prací uvedena omylem.

24	K	9001_01	Demontáž stávajícího venkovního mobiliáře pro zpětnou montáž (lavička-1x, stůl s dvojlavicí 3x, dvojhoupačky 3x, pískoviště 2x, prolézačky 1x) - k předání investorovi	kpl	1,00
----	---	---------	--	-----	------

PP

Demontáž stávajícího venkovního mobiliáře pro zpětnou montáž (lavička-1x, stůl s dvojlavicí 3x, dvojhoupačky 3x, pískoviště 2x, prolézačky 1x) - k předání investorovi

#### Odpověď:

Položka byla odstraněna. Upravený soubor tvoří přílohu č.1 Vysvětlení zadávací dokumentace č.2.

#### Dotaz č. 35

V soupisu prací jsme nenalezli položku pro demontáž stávajících venkovních a vnitřních jednotek chlazení v učebnách.

Žádáme o vysvětlení, zda demontáž jednotek bude zajišťovat objednatel stavby v předstihu anebo doplnění položky do soupisu prací.

#### Odpověď:

Položka byla doplněna a je součástí změněného soupisu prací a dodávek. Upravený soubor tvoří přílohu č.1 Vysvětlení zadávací dokumentace č.2.

#### Dotaz č. 36

Žádáme o vysvětlení, jaké konkrétní činnosti, materiály apod. jsou zahrnuty v položce „Rezerva investora“.

**Návrh smlouvy neřeší, jakým způsobem budou finanční prostředky z této položky čerpány.**

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

D VRN5 Finanční náklady

1	K	052103000	Rezerva investora - pevná částka 2 500 000,--	Kč
---	---	-----------	---	----

#### Odpověď:

Položka byla odstraněna. Upravený soubor tvoří přílohu č.1 Vysvětlení zadávací dokumentace č.2.

#### Dotaz č. 37

Podle odpovědi na dotaz č. 8 z VZD č.1 se předpokládá, že **zhotovitel stavby bude zajišťovat provedení měření doby dozvuku až po vybavení stavby** „vnitřním mobiliářem, osazení výzdoby atd.“ a na základě výsledků měření bude rozhodnuto o vhodnosti provedení akustických opatření.

Upozorňujeme, že **zhotovitel stavby nezajišťuje dodávku a montáž vnitřního vybavení – interiéru**. Vzhledem k požadovanému termínu protokolárního předání a převzetí díla včetně kolaudace, který je dle odst. 1 čl. III pouze 9 měsíců od předání a převzetí staveniště, nelze předpokládat, že by vnitřní mobiliář vč. výzdoby (interiér) byl instalován v souběhu s dokončovanou stavbou (nedostatečná stavební připravenost povrchů, zvýšená vlhkost a prašnost) a instalace interiéru byla ukončena ještě před termínem ukončení stavby tak, aby bylo možné provést požadované měření doby dozvuku.

Žádáme, aby zajištění měření doby dozvuku bylo vyjmutο z předmětu díla zhotovitele stavby.

#### Odpověď:

Zadavatel požaduje, aby měření provedl zhotovitel stavby. Uchazeč nacení položku dle soupisu prací.

#### Dotaz č. 38

V soupisu prací jsme nenalezli položky pro dodávku a montáž revizních dvířek v SDK podhledech. Žádáme o doplnění položek vč. specifikace dvířek (velikost, požadavek na požární odolnost, počet kusů).

#### Odpověď:

Položka byla doplněna a je součástí změněného soupisu prací a dodávek. Upravený soubor tvoří přílohu č.1 Vysvětlení zadávací dokumentace č.2. Požadavky na velikosti, požární odolnost a počty kusů budou předmětem předkládané dodavatelské dokumentace a vyplynou z požadavků konkrétních výrobků, které zhotovitel použije v

rámci své dodávky. V rámci této změny bylo provedeno zpřesnění požární odolnosti SDK konstrukce v 1 PP, které tvoří přílohu Vysvětlení zadávací dokumentace č.2.

#### Dotaz č. 39

V soupisu prací jsme nenalezli položky pro provedení úprav zábradlí na stávajícím schodišti (nátěr, výměna model) – viz. čl. 5.10 v technické zprávě. Žádáme o doplnění.

### 5.10. Schodiště, výtah

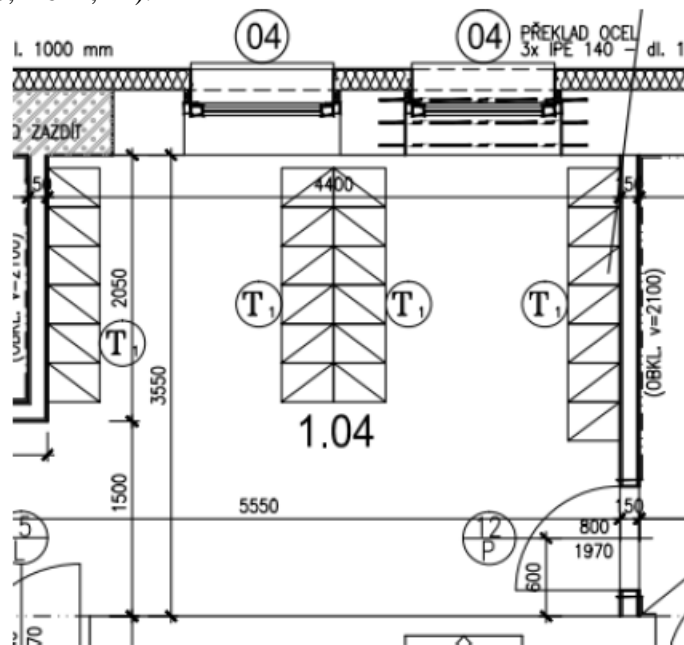
Hlavní schodiště zajišťující vertikální propojení všech stávajících podlaží objektu je dispozičně situováno v zahradním traktu budovy a vede z chodby u hlavního vstupu. Schodiště je provedeno jako dvouramenné, zalomené do tvaru písmene U, s přímými rameny s mezipodestami o celkové světlé šířce ramen 1300 mm /do suterénu pak 115 mm/, s teracovými schodišťovými stupni, ocelovým zábradlím a dřevěnými madly. Celé původní schodiště bude dispozičně i rozměrově zachováno. **V rámci řešených úprav nutno počítat s provedením nových nátěrů zábradlí, výměnou dřevěných modelů a stávajících keramických dlažeb na podestách.**

#### Odpověď:

Položka byla doplněna a je součástí změněného soupisu prací a dodávek. Upravený soubor tvoří přílohu č.1 Vysvětlení zadávací dokumentace č.2

#### Dotaz č. 40

Specializovanými dodavateli vybavení školních zařízení jsme byli upozorněni, že požadavek 40cm na šířku boxu šatních skříněk T1 je neadekvátní, vzhledem k tomu, že se jedná o mateřskou školu. Standardní šíře šatních skříněk pro MŠ je cca 20-25cm, boxy se šíří 32cm jsou již nadstandardní a plně dostačující i pro speciální MŠ. Žádáme o prověření požadované šířky boxu šatních skříněk i vzhledem k navrženému prostorovému rozmístění skříněk v šatnách, kdy např. v m.č. 1.04 je navrženo u zdi délky 2,05 m celkem 6 kusů šatních skříněk (tj.  $0,4 \times 6 = 2,4\text{m}$ ).



#### Odpověď:

Zadavatel upravil rozměr šířky skřínky na 32 cm. Položka je součástí upraveného soupisu prací a dodávek. Zpřesňující popis tvoří přílohu Vysvětlení zadávací dokumentace č.2.

#### Dotaz č. 41

Šatní skřínky T1 mají být dodávány v sestavách ze 2,3 a 4 boxů. Žádáme o upřesnění počtů jednotlivých sestav, vzhledem k rozdílné ceně boxů v různých sestavách.

**Odpověď:**

Skladbu sestav ponechává zadavatel plně v kompetenci uchazeče. Minimální požadavek je 2 boxy a maximální 4 boxy. Zadavatel v této souvislosti připomíná, že hodnotícím kritériem tohoto zadávacího řízení pro výběr zhotovitele je cena.

**Dotaz č. 42**

Požadujete v rámci prokázání technické kvalifikace předložení referenčních zakázek v objemu 35.mil za každou zakázku? Dle § 56 odst. 5 písm. c) ZVZ, který uvádí: „Návrh stanovuje, že u kvalifikačního předpokladu týkajícího se seznamu referencí na stavební práce nesmí požadovaný rozsah stavebních prací u každé jednotlivé položky v seznamu stavebních prací provedených dodavatelem, tedy u každé jednotlivé reference, překračovat 50% předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

**Odpověď:**

Ano, zadavatel požaduje doložit min. 5 referenčních zakázek spočívajících ve výstavbě či rekonstrukci obdobné stavby občanské vybavenosti obdobného charakteru. Každá ze zakázek musí být v minimálním finančním objemu investičních nákladů 35 mil. Kč bez DPH.

Uvedená citace § 56 odst. 5 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., se odkazuje na zákon, jež byl zrušen k 1.10.2016.

V zadávací dokumentaci je stanoveno splnění technické kvalifikace plně v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel dále v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace č.2 uveřejňuje upravený návrh Smlouvy o dílo. Ve smlouvě byl upraven čl.X.5. Upravený soubor tvoří přílohu č.2 Vysvětlení zadávací dokumentace č.2.

**Vzhledem k výše uvedenému zadavatel rozhoduje o prodloužení lhůty pro nabídek do 9. 12. 2021 do 9:00 hodin.**

S pozdravem

.....

**Bc. Lenka Zimová**  
ACCON T&T services, s.r.o.  
z pověření zadavatele – pověřená osoba

Příloha č. 1 VZD2 – Příloha č.3 ZD – Výkaz výměr\_aktualizace 26.11.2021

Příloha č. 2 VZD2 – Příloha č.4 ZD – SOD Město Beroun – stavební úpravy MŠ Vrchlického

Přílohy č. 3–11 – Zpřesňující podmínky