

Vážení obchodní přátelé,

uveřejňuji vysvětlení zadávací dokumentace č.1 ke zjednodušenému podlimitnímu řízení: „**Beroun, MŠ Pod Homolkou – stavební úpravy objektu Vrchlického 63**“, které vypisuje **Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun – Centrum, 266 01 Beroun, IČ: 00233129**.

Dotaz č. 1

Chápeme správně, že zhotovitel stavby bude, na základě položky 6 VRN v soupisu prací, zajišťovat pouze archeologický dohled během výkopových prací a ne případný následný záchranný archeologický výzkum?

6	K	011314000	Archeologický dohled	kpl	1,00
---	---	-----------	----------------------	-----	------

Žádáme o potvrzení, že případný záchranný archeologický výzkum vč. finančních a časových dopadů na stavbu již bude řešit zadavatel přímo, mimo rozsah předmětu díla zhotovitele.

Odpověď:

Ano.

Dotaz č. 2

Projektová dokumentace D1.2. Stavebně konstrukční řešení neobsahuje výkazy výztuže železobetonových monolitických konstrukcí. Žádáme o doplnění.

Odpověď:

Vyhláška č. 169/2016 Sb. v §2 odst. 1 stanovuje:

„Rozsah dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce

(1) Dokumentací podle § 92 odst. 1 písm. a) zákona o zadávání veřejných zakázek je dokumentace, která rozsahem odpovídá

a) projektové dokumentaci pro provádění stavby podle vyhlášky o dokumentaci staveb“

Vyhláška č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb, kde v příloze č.13 stanoví obsah dokumentace pro provádění stavby. V části D.1.2 Stavebně konstrukční řešení stanoví:

„Výkresová část - výkresy půdorysů nosných konstrukcí v měřítku 1 : 50.....; výkres uspořádání vyztužení monolitických betonových konstrukcí obsahující pohledy a dostatečné množství příčných řezů jednoznačně určujících kvalitu betonu a oceli, polohu a průřezovou plochu, případně počet vložek příslušného profilu; výkres uspořádání vyztužení slouží na základě podrobného statického výpočtu jako podklad pro vypracování podrobných výkresů výztuže - dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby.“

Neboli výkazy výztuže, které se vypracovávají na základě podrobných výkresů výztuže, jsou předmětem dokumentace zpracovávané zhotovitelem stavby a jejich předložení včetně podrobných výkresů výztuže **budou požadovány v rámci realizace stavby**. Uchazeč ocení mj. tuto činnost v rámci pol.1 objektu 09 - Ostatní náklady stavby.

Dotaz č. 3

V PD a soupisu prací jsme nenalezli řešení záchytného systému proti pádu ze střechy.

Chápeme správně, že instalace záchytného systému není požadována?

Odpověď:

Projektant zohlednil rozsah a charakter předpokládaných prací při údržbě střechy a při jiných činnostech souvisejících s technologickými zařízeními umístěnými na střeše a ekonomické hledisko spojené s instalací, provozem a údržbou pevného zádržného systému. S výjimkou přístupu ke kouřovodu, kde je navrženo systémové řešení pomocí střešních doplňků, nepředpokládá pohyb osob na střeše. Pokud by taková situace nastala bude zajištění bezpečnosti řešeno pomocí mobilního zajištění.

Instalace zádržného systému není požadována.

Dotaz č. 4

V popisu položek pro dodávku vnitřních dveří v soupisu prací je popsána povrchová úprava dveřních křídel z CPL laminátu.

dveře jednokřídlé dřevotřískové, CPL dub sukátý struktur,

Podle popisu v tabulce dveří v PD mají být vnitřní dveře foliované.

Dveřní křídlo vnitřní, dřevěné
pro dveře jednokřídlé
hladné, otočné, s polodrážkou
plné, levé nebo pravé,
fóliované

V technické zprávě jsou popsány vnitřní dveře z masivního dřeva?

Dveře – do objektu budou osazeny nové vnitřní dveře typových rozměrů, v provedení z masivního dřeva, plné /popř. částečně prosklené/, otočné do typových ocelových zárubní /eventuelně dřevěných obložkových zárubní - v případě použití obložkové zárubně je nutno počítat se zvětšením stavebního otvoru min. o 50 mm na každé straně/. Otočná dveřní křídla budou provedena v rozměrech a orientaci uvedených

Vzhledem k tomu, že se jedná o různá řešení i z hlediska cen dveří, žádáme o konkrétní specifikaci materiálu/povrchové úpravy vnitřních dveří.

Odpověď:

Uchazeč provede ocenění dveří dle specifikace ve výkazu výměr s tím, že materiál nosného rámu křídla bude masivní dřevo, výplň plný dřevotřískový deskový materiál a povrch CPL laminát, dekor bude dub sukátý.

Dotaz č. 5

V textu technické zprávy je uvedeno doporučení na provedení průzkumu stávajícího zdiva z hlediska výskytu vlhkosti vč. návrhu nutných opatření.

Vzhledem ke stáří objektu, jeho stavebnímu vývoji a absence jaké-koliv původní dokumentace se mohou při realizaci prací projevit nepředpokládané skutečnosti které mohou ovlivnit úpravy především nosných konstrukcí i jednotlivých prvků. V rámci realizace stavby je nutné provést ověření rozměrů a skladeb všech konstrukcí, zároveň doporučuji provedení stavebně-technického průzkumu se zaměřením na zjištění vlhkosti stávajícího zdiva s návrhem nutných opatření.

Bude zajištění provedení vlhkostního průzkumu vč. návrhu nutných opatření v 1.PP stávající budovy požadováno po zhotoviteli stavby?

V soupisu prací jsme nenalezli žádné položky pro ocenění těchto prací.

Jak bude zohledněn dopad výsledků vlhkostního průzkumu do ceny a doby realizace stavby? Žádáme o vysvětlení.

Odpověď:

Uchazeč provede ocenění ověření rozměrů a skladeb všech konstrukcí včetně vlhkostního průzkumu v rámci ocenění objektu 09 pol. 7. Vlastní návrh nutných opatření není součástí předmětu díla.

Dotaz č. 6

Podle technické zprávy jsou u obvodových stěn v 1.PP stávající budovy navrženy obklady z polystyrenbetonových desek. Pod tyto desky má být proveden preventivní protiplišňový nástřík.

Položku pro provedení protiplišňového nástříku stěn v 1.PP jsme v soupisu prací nenalezli. Žádáme o vysvětlení a doplnění položky.

U vnějších obvodových stěn v 1.PP stávající budovy je navrženo vzhledem k projevům vlhkosti zdiva kompletní oklepaní původních omítek. Oklepané plochy budou preventivně ošetřeny protiplišňovým nástříkem. Následně bude proveden obklad vnějších stěn polystyrenbetonovými deskami /např. ISO AIR/ v tl. 50 mm. Povrch desek bude následně opatřen krycí vrstvou lepidla s vtlačenou výztužnou sítí /perlinkou/, přestukován a opatřen finální povrchovou malbou. Pro aplikaci tohoto systému je nutné pro všechny kroky /vrstvy/ použít kvalitní difúzně otevřené materiály /CEMIX, BAUMIT, WEBER/. Doporučuji zvolit kompletní ucelený systém od jednoho výrobce /dodavatele/ se zaručením kompatibility jednotlivých navazujících vrstev.

Odpověď:

Položka byla doplněna do soupisu prací. Upravený soubor tvoří přílohu č.1 Vysvětlení zadávací dokumentace č.1.

Dotaz č. 7

Podle zprávy PBR musí být v přístavbě 2.NP a v celém 1. NP nové třídy provedeny SDK podhledy s požární odolností.

Pod novou konstrukcí střechy v přístavbě 2.NP a v celém 1.NP nové třídy musí být proveden SDK podhled s požární odolností. Zavěšený SDK podhled se v souladu čl. 5.2.4 a) ČSN 73 0810 hodnotí jako stropní konstrukce s požárně dělící funkcí a požadovanou odolností EI 15 ze spodní strany. Do navrženého SDK podhledu s požární odolností nesmí být prováděny žádné požárně neuzavřené prostupy např. zapuštěná svítidla, požárně neutěsněné prostupy. Na následujícím obrázku je návrh SDK podhledu dle technického katalogu RIGIPS.

Položky pro provedení SDK podhledů s požární odolností jsme v soupisu prací nenalezli. Žádáme o vysvětlení a doplnění položek.

Odpověď:

Specifikace SDK podhledu, tak jak je uvedena v soupisu prací již svojí skladbou splňuje požadovanou požární odolnost. Z důvodu transparentnosti je v rámci změny soupisu prací požadavek na EI 15 vyznačen u položek, kde je to relevantní. Upravený soubor tvoří přílohu č.1 Vysvětlení zadávací dokumentace č.1.

Dotaz č. 8

Podle podmínky Krajské hygienické stanice Středočeského kraje má být nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce předloženo prohlášení o provedených akustických opatřeních v pobytových místnostech MŠ k zajištění optimální doby dozvuku.

O jaká akustická opatření se konkrétně jedná? V PD jsme nenalezli žádný popis řešení stavby z hlediska prostorové akustiky.

Žádáme o doplnění.

Byla zpracována akustická studie z hlediska řešení doby dozvuku? Pokud ano, žádáme o její poskytnutí.

Bude po dodavateli stavby požadováno zajištění měření doby dozvuku?

~~Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží prohlášení o provedených akustických opatřeních v chráněných vnitřních prostorách stavby (pobytové místnosti MŠ - herny), k zajištění optimální doby dozvuku, jak stanoví § 7 odst. 1 zákona ve spojení s § 4b vyhlášky 410. Opatření musí být provedeno dle ČSN 730527.~~

Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží prohlášení o provedených akustických opatřeních v chráněných vnitřních prostorách stavby (pobytové místnosti MŠ - herny), k zajištění optimální doby dozvuku, jak stanoví § 7 odst. 1 zákona ve spojení s § 4b vyhlášky 410. Opatření musí být provedeno dle ČSN 730527.

Odpověď:

Akustická studie nebyla zpracována, neboť pro tyto navrhované prostory nejsou dané normové hodnoty.

Předpokládá se, že po provedení stavby, vybavení vnitřním vybavením mobiliářem, osazením výzdoby atd. bude provedeno měření doby dozvuku v jednotlivých učebnách a na základě jejich výsledku bude rozhodnuto, zda je vhodné provést akustické opatření. Zhotovitel bude zajišťovat provedení měření, které nacení v položce 11 rozpočtového objektu 09.

V rámci změny soupisu prací byly u podhledů specifikován požadavek na akustický útlum. Upravený soubor tvoří přílohu č.1 Vysvětlení zadávací dokumentace č.1.

Dotaz č. 9

Podle výkresů řezů a půdorysu 1.PP jsou před okny v suterénu instalovány pravděpodobně stávající anglické dvorky. V PD jsme nenalezli žádný popis konstrukce těchto angl. dvorků vč. návrhu jejich případné opravy/úpravy. Žádáme o vysvětlení.

Jakým způsobem jsou tyto angl. dvorky odvodněny?

Odpověď:

Stávající anglické dvorky nejsou předmětem rekonstrukce. Systém odvodnění není znám.

Dotaz č. 10

V soupisu prací 09 *Ostatní náklady* je položka 11 Měření hluku vč. výchozích zpráv. Současně je v soupisu prací 04.4 *Vzduchotechnika* položka 45 měření hluku a v soupisu prací 04.5 *Chlazení* položka 11 měření hluku. Nejedná se o duplicitu?

11	K	013124001	Měření hluku vč. výchozích zpráv	ks	3,00
PP			Měření hluku vč. výchozích zpráv		
45	K	4.05	měření hluku vč. vystavení protokolu o měření a dopravy	kpl	1,00
PP			měření hluku vč. vystavení protokolu o měření a dopravy		
23	K	4.03	měření hluku vč. vystavení protokolu o měření a dopravy	kpl	1,00
PP			měření hluku vč. vystavení protokolu o měření a dopravy		

Odpověď:

Nejedná se o duplicitu. Položka 11 z objektu 09 se týká měření dozvuku ve třech učebnách. Pol.45 je v objektu 04.4 VZT a týká se měření vnějšího hluku od VZT zařízení, pol. 23 je v objektu 04.5 Chlazení a týká se měření vnějšího hluku od venkovních jednotek chlazení.

Dotaz č. 11

V soupisu prací 04.6 Elektro-silnoproud jsme nenalezli položky pro provedení revize silnoproudých rozvodů a pro zajištění měření intenzity umělého osvětlení. Žádáme o doplnění položek.

Odpověď:

Uchazeč provede nacenění všech podkladů nutných pro kolaudaci stavby v rámci ocenění položky 4 objektu 09 – Ostatní náklady stavby. Z důvodu dodržení zásady transparentnosti je v rámci změny soupisu prací doplněna položka Revize elektro. Upravený soubor tvoří přílohu č.1 Vysvětlení zadávací dokumentace č.1

Dotaz č. 12

Žádáme o doplnění knihy svítidel nebo alespoň výpočtu umělého osvětlení.

Odpověď:

Zadavatel by uvedením knihy svítidel vědomě či výpočtu umělého osvětlení uvedl konkrétní výrobek, aniž by dokázal odůvodnit proč tak učinil. Specifikace uvedená v zadávací dokumentaci je dostatečné pro ocenění.

Dotaz č. 13

V soupisu prací je nesoulad mezi výměrou u položek pro montáž (423,5 m2) a dodávku (pouze 50 m2) pojistné izolace – difúzní fólie u střechy ze sbíjených vazníků – skladba S19A. Žádáme o opravu.

308	K	765191021	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na krokve	m2	423,50
PP			Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými přesahy na krokve		
VV			Střecha - dřevěný sbíjený vazník - tvar /navrhovaný stav, v.č. D1.1. 23		
VV			Podélný řez C-C / navrhovaný stav, v.č. D1.1. 24		
VV			17,5*7,2*2+2*3*2+3,8*3/2		269,70
VV			5,9*6,2*2		73,16
VV			6,3*6,4*2		80,64
VV			Součet		423,50
309	M	28329035	fólie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 130-135g/m2 s integrovanou samolepící páskou	m2	50,00
PP			fólie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 130-135g/m2 s integrovanou samolepící páskou		
VV			45,4545454545455*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		50,00

Odpověď:

Položka opravena v soupisu prací. Upravený soubor tvoří přílohu č.1 Vysvětlení zadávací dokumentace č.1.

Dotaz č. 14

Chápeme správně podle popisu u položky 466 El. malý nákladní výtah, že „vozík víceúčelový THERMOPORT“ nemá být součástí dodávky výtahu a tento vozík není součástí dodávky zhotovitele stavby?

33-M		Montáže dopr.zařiz.,sklad. zař. a váh			
466	K	R33001001	Elektrický malý nákladní /jidelní/ výtah, počet stanic 3, celkový zdvih 6400mm, nosnost 100kg, pro zděnou šachtu o sv. rozměrech 1000x1200mm, kabina 800x900mm, v provedení nerez, rychlost cca 0,9m/s, napětí 230-400V, dopravovaný vozík víceúčelový THERMOPORT	kus	1,00
PP		Elektrický malý nákladní /jidelní/ výtah, počet stanic 3, celkový zdvih 6400mm, nosnost 100kg, pro zděnou šachtu o sv. rozměrech 1000x1200mm, kabina 800x900mm, v provedení nerez, rychlost cca 0,9m/s, napětí 230-400V, dopravovaný vozík víceúčelový THERMOPORT o rozměru 600x800x1000mm - viz. PD			

Odpověď:

Vozík víceúčelový THERMOPORT není součástí dodávky výtahu a je součástí dodávky zhotovitele stavby. Uchazeč provede ocenění této položky v rámci pol. 9 objektu 06 – Vnitřní vybavení.

Dotaz č. 15

Byly projekčně zpracovány spárořezy obkladů a dlažeb? Pokud ano, žádáme o jejich poskytnutí. Zároveň žádáme o sdělení požadovaného standardu (nejlépe uvedením referenčního výrobku) pro dodávku obkladů a dlažeb.

Odpověď:

Spárořezy nejsou součástí dokumentace pro provedení stavby. Specifikace uvedená v zadávací dokumentaci je dostatečná pro ocenění.

Dotaz č. 16

V PD a v soupisu prací není uvedeno, jakým způsobem bude řešeno stínění oken (žaluzie apod.). Žádáme o vysvětlení.

Odpověď:

Stínění oken se předpokládá garnýžemi či vnitřními látkovými žaluziemi – bude řešeno v rámci interiéru, tzn. není součástí předmětu plnění.

Dotaz č. 17

Součástí ZD je soubor „Příloha č.8 ZD – Požadavky na zpracování Harmonogramu postupu prací.docx“, v němž je uveden předpokládaný termín pro den předání a převzetí staveniště 1. 2. 2022. Současně je ve vzorové smlouvě uveden v čl. III. „*Termín dnem předání a převzetí staveniště, předpokládaný termín je 3.1.2022*“. Žádáme o vyjasnění rozporu v termínech a o úpravu smlouvy o dílo.

Odpověď:

V souboru „Příloha č.8 ZD – Požadavky na zpracování Harmonogramu postupu prací.docx“ byl upraven datum na 3. 1. 2022. Upravený soubor tvoří přílohu č.2 Vysvětlení zadávací dokumentace č.1.

Dotaz č. 18

Chápeme správně, že zadavatel ke dni předpokládaného termínu předání a převzetí staveniště předá dotčený objekt vystěhovaný a vyklizený?

Odpověď:

Ano, objekt bude vystěhovaný a vyklizený.

Dotaz č. 19

Ve vzorové smlouvě o dílo je v čl. VII odst.14 stanovena povinnost Zhotoviteli vyklidit staveniště do 15. 9. 2022. Současně je v téže smlouvě v čl. III požadováno vyklizení zařízení staveniště a zplanýrování zahrady nejpozději do 30 dnů od předání objektu stavby. Žádáme o odstranění pevně stanoveného termínu v čl. VII.

Odpověď:

Ve vzorové smlouvě o dílo byl odstraněn pevně stanovený termín v čl. VII. Upravený soubor tvoří přílohu č.3 Vysvětlení zadávací dokumentace č.1.

Dotaz č. 20

Ve vzorové smlouvě o dílo je v čl. VII odst. 7 stanoveno mimo jiné „...Zhotovitel se zavazuje, že umožní v rozsahu, který podstatně neztíží jeho plnění dle této smlouvy ostatním dodavatelům objednatelů příp. zhotovitelům jiných investorů (např. telekomunikačních, plynárenských, či elektrárenských společností) realizaci technické infrastruktury na staveništi.“ Žádáme o bližší vysvětlení rozsahu a předpokládaných termínů.

Odpověď:

Zadavatel předpokládá, že přibližně 30 dnů před předáním a převzetím objektu bude nutná koordinace s dodavatelem interiéru.

Dotaz č. 21

Ve vzorové smlouvě o dílo v čl. II uvedeno, že „technické zabezpečení vjezdu a příprava pro dopravu na staveniště přes pozemek 226/1 a 226/22 k.ú. Beroun před zahájením stavby (smluvně zajistí Objednatel), po realizaci díla uvedení využívaného pozemku do původního stavu včetně oplocení a zhotovení vstupní uzamykatelné branky na zahradu MŠ parc. č. 29/1“

Dovolujeme si požádat o upřesňující popis podmínek užívání (zejména podmínky časové, organizační, finanční apod.).

Chápeme správně, že umožnění vjezdu na staveniště přes předmětné sousední pozemky bude objednatelům zajištěno ke dni předání a převzetí staveniště a bude platné po celou dobu výstavby?

Odpověď:

Ano, přes předmětné sousední pozemky objednatel zajistí ke dni předání a převzetí staveniště umožnění vjezdu, které bude platné po celou dobu výstavby. Zhotovitel na vlastní náklady zajistí úpravu terénu vjezdu, částečnou demontáž oplocení (trapézový plech) pro vjezd a zkrácení stávajícího oplocení v areálu pro umožnění vjezdu.

Dotaz č. 22

Ve vzorové smlouvě o dílo v čl. VII odst.6 je uvedeno, že „Odlučovač tuku bude řešen v průběhu realizace změnou stavby před jejím dokončením ve spolupráci s projektanty.“ Odlučovač tuku není dle ZD předmětem díla, tedy se bude jednat o případné dodatečné práce. Chápeme správně, že předmětné práce budou řešeny dle smlouvy o dílo čl. IV odst.4 a budou zadány v souladu s §222 ZZVZ?

Odpověď:

Ano, bude se případně jednat o dodatečné práce.

Vzhledem k výše uvedenému zadavatel rozhoduje o prodloužení lhůty pro nabídek do 7. 12. 2021 do 8:00 hodin.

S pozdravem

.....
Bc. Lenka Zimová
ACCON T&T services, s.r.o.
z pověření zadavatele – pověřená osoba

Příloha č. 1 VZD – Příloha č.3 ZD – Výkaz výměr_aktualizace 24.11.2021

Příloha č. 2 VZD – Příloha č.8 ZD – Požadavky na zpracování Harmonogramu postupu prací

Příloha č. 3 VZD – Příloha č.4 ZD – SOD Město Beroun – stavební úpravy MŠ Vrchlického