

Městský úřad Beroun
Odbor výstavby

Č.j.: **MBE/28794/2021/VYST-UrK**

V Berouně dne **23.6.2021**

Spis. zn.: **69859/2020/VÝST**

Vyřizuje: **Ing. arch. Karin Urbanová Kasanová, Ph.D., tel.: 311 654 259, e-mail: vyst9@muberon.cz**

Město Beroun, IČO 00233129, Husovo nám. 68, 266 01 Beroun,
kterého zastupuje Spektra, spol. s r.o., IČO 18598897, V Hlinkách 1548, 266 01 Beroun

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Beroun, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 7.12.2020 podal

Město Beroun, IČO 00233129, Husovo nám. 68, 266 01 Beroun,
kterého zastupuje **Spektra, spol. s r.o., IČO 18598897, V Hlinkách 1548, 266 01 Beroun**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Úprava prostranství před Hvězdou
Beroun, Beroun-Město, Třída Míru

(dále jen "stavba") na pozemku **st. p. 5713, parc. č. 2436, 2675/1** v katastrálním území Beroun.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o úpravu veřejného prostranství na sídlišti v Berouně. Řešená plocha celkem je 4795 m².
- Zpevněné plochy (dlažba, betonové schody, zídky) celkem 2830m²
- Mlatové povrchy 145m²
- Podzemní nádrž plocha 63,8m², hloubka založení cca 2,85m
- Podzemní technologie fontány + základ pro vánoční strom, plocha 32,6m², hloubka cca 3,3m
- Vodní prvek- chodníková fontána: plocha desky 94m²

- Pobytové schody, bezbariérové rampy

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Martin Dejdar ČKAIT 0008206; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
4. Stavbou, její údržbou nesmí být způsobeny škody na sousedních nemovitostech.
5. Stavebníkem je **Město Beroun, IČO 00233129, Husovo nám. 68, 266 01 Beroun**, kterého zastupuje Spektra, spol. s r.o., IČO 18598897, V Hlinkách 1548, 266 01 Beroun.
6. Časový plán: Stavba bude dokončena **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Při provádění stavby je stavebník podle § 152 odst. 3 stavebního zákona povinen zejména oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a změny v těchto skutečnostech neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. Před zahájením stavby je stavebník dále povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do doby dokončení stavby. Dále je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie. Stavebník je dále povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby a umožnit provedení kontrolní prohlídky. Dále je stavebník povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.
8. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Vybraného zhotovitele stavby stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu nejpozději 10 dnů před zahájením prací na stavbě.
9. Před zahájením stavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (tabulka „stavba povolena“) a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
10. Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě (stavební deník podle § 157 stavebního zákona) je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník. Záznamy do nich jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických prací. Záznamy jsou dále oprávněny provádět osoby vykonávající technický dozor stavebníka a autorský dozor, jsou-li takové dozory zřízeny, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi, autorizovaný inspektor u stavby, pro jejíž provedení vydal certifikát podle § 117, a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů. Po dokončení stavby předá její zhotovitel originál stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě stavebníkovi.
11. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
12. Práce na staveništích, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB (max. 60 dB), nesmí být prováděny v době od 22:00 do 06:00 hodin. Stavba bude organizována tak, aby bylo zabráněno v maximální míře prašnosti a hlučnosti, která by mohla dočasně obtěžovat okolí.
13. Stavbou, jejím provozem a údržbou nesmí být rušen telefonní a telegrafní provoz, příjem rozhlasu a televize.
14. V průběhu stavby musí investor zajistit udržování navazujících komunikací v čistotě, zejména v době zhoršených povětrnostních podmínek.
15. Materiál a všechny součásti použité na stavbě musí odpovídat dovozeným namáháním. Všichni zaměstnanci určení k práci na stavbě musí být prokazatelně obeznámeni a poučeni o bezpečnosti práce.
16. Zařízení na staveništi, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná. Zařízení staveniště bude na pozemku stavebníka.
17. Odpady vzniklé při realizaci stavby lze ukládat na vhodném místě na pozemku stavebníka a následně s ním nakládat podle zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění.
18. Budou splněny podmínky stanovisek dotčených orgánů:

- o MěÚ Beroun, odbor dopravy a správních agend ze dne 18.11.2020, č.j.: MBE/66696/2020/DOPR-DrP
 - 1/ Pokud bude při realizaci stavby ovlivněna bezpečnost a plynulost silničního provozu, je třeba požádat odbor dopravy a správních agend Městského úřadu Beroun o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích.
 - 2/ V případě, že bude třeba částečně nebo úplně uzavřít provoz na pozemní komunikaci, je třeba v dostatečném předstihu požádat příslušný silniční správní úřad o povolení uzavírky a nařízení objízdky podle § 24 zákona o pozemních komunikacích.
 - 3/ Při provádění stavby musí být zajištěna očista vozidel vyjíždějících ze stavby, aby nedocházelo ke znečištění silnic a místních komunikací. V případě, že k poškození nebo ke znečištění dojde, je povinen ten, kdo poškození nebo znečištění způsobil, bezodkladně toto odstranit. Při provádění stavby musí být k nemovitostem zabezpečen přístup a příjezd včetně vozidel zdravotnické služby a požární techniky.
 - 4/ O stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích podle § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, je třeba požádat odbor dopravy a správních agend Městského úřadu Beroun
 - 5/ V případě zásahu do místní komunikace je nutné požádat zdejší odbor dopravy a správních agend o:
 - povolení zvláštního užívání komunikace podle § 25 odst. 1, 6 písmena d) zákona číslo 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a § 40 vyhlášky číslo 104/1997 Sb., kterou se zákon o pozemních komunikacích provádí, ve znění pozdějších předpisů.
- Žádosti je třeba předložit cca. 30 dní před plánovaným termínem výstavby.
- 19. Stavebník a organizace provádějící stavbu nebo zabezpečující její přípravu či provádějící jiné práce oznámí záměr orgánu státní památkové péče nebo orgánu státní ochrany přírody (Archeologickému výzkumu Akademie věd ČR) a ohlásí nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, jakož i archeologické nálezy a učiní nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen.
- 20. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení celé stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Beroun, Husovo nám. 68, 266 01 Beroun

Odůvodnění:

Dne 7.12.2020 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby č.j.: MBE/64139/2020/VYST-UrK, spis. zn. 8577/2020/VYST dne 4.11.2020.

Stavební úřad dne 7.4.2021 opatřením pod č.j.: MBE/19668/2021/VYST-UrK oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

K žádosti byly předloženy tyto doklady:

- Plná moc v zastupování ze dne 11.12.2019
- Závazné stanovisko MěÚ Beroun, odbor dopravy a správních agend ze dne 18.11.2020, č.j.: MBE/66696/2020/DOPR-DrP
- Vyjádření - MěÚ Beroun, odbor životního prostředí – ze dne 10.11.2020, č.j.: MBE/59119/2020/ŽP-Cir
- Závazné stanovisko - MěÚ Beroun, odbor životního prostředí, odpadové hospodářství ze dne 8.10.2020, č.j.: MBE/59117/2020/ŽP-HaL
- Závazné stanovisko - Krajské hygienické stanice, Střed. kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště v Berouně ze dne 2.11.2020, č.j.:KHSSC 50649/2020

- Závazné stanovisko - Hasičského záchranného sboru Střed. kraje, Územní odbor Beroun ze dne 27.10.2020, ev. č.: Ev.č.BE-361-2/2020/PD
- Vyjádření – GasNet Služby s.r.o. ze dne 26.10.2020, zn.: 5002235896
- Vyjádření – Innogy Energo s.r.o. ze dne 7.10.2020
- Vyjádření-Nej.cz s.r.o. ze dne 13.10.2020, zn.: VYJNEJ-2020-04887-01
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací – Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 6.10.2020, č.j.: 780042/20
- Vyjádření k existenci sítě spol. AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. ze dne 9.11.2020
- Projektové dokumentace stavby, Ing. Martin Dejdar ČKAIT 0008206

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jaroslav Nosek, JUDr. Karel Litera, Město Beroun, SVJ Švermova, SVJ Třída Míru, SVJ Třída Míru, Real Estate Assets Retail s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Nej.cz s.r.o., innogy Energo, s.r.o., GasNet Služby, s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. arch. Karin Urbanová Kasanová, Ph.D.
samostatný odborný referent

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:Účastníci (dodejky):

Spektra, spol. s r.o., IDDS: mu63k68
sídlo: V Hlinkách č.p. 1548, Beroun-Město, 266 01 Beroun 1
zastoupení pro: Město Beroun, Husovo nám. 68, 266 01 Beroun
SVJ Švermova, Švermova č.p. 1547, 266 01 Beroun 1
SVJ Třída Míru, Třída Míru č.p. 1397/169, Beroun-Město, 266 01 Beroun 1
SVJ Třída Míru, IDDS: u8fpewf
sídlo: Třída Míru č.p. 1280/16b, Beroun-Město, 266 01 Beroun 1
Real Estate Assets Retail s.r.o., IDDS: 3us2jzj
sídlo: Pitterova č.p. 2855/13, 130 00 Praha 3-Žižkov
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcv
sídlo: Kaplanova č.p. 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
innogy Energo, s.r.o., IDDS: qrvserm
sídlo: Limuzská č.p. 3135/12, Praha 10-Strašnice, 108 00 Praha 108
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Jaroslav Nosek, K Dědu č.p. 1647, Beroun-Město, 266 01 Beroun 1
JUDr Karel Litera, K Zahrádkám č.p. 1687, Beroun-Město, 266 01 Beroun 1

Dotčené správní úřady:

Městský úřad Beroun - odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Husovo nám. č.p. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun 1
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město
Městský úřad Beroun - odbor dopravy a správních agend, Husovo nám. č.p. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun 1
Městský úřad Beroun - odbor životního prostředí, Husovo nám. č.p. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun 1
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje územní odbor Beroun, IDDS: 92dhqcp
sídlo: Pod Studánkou č.p. 1258/24, Beroun-Město, 266 01 Beroun 1

Ostatní:

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., Provozovna Beroun, IDDS: w23cc6d
sídlo: Pražská č.p. 1321/38a, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IDDS: 7vjgxyf
sídlo: Mostníkovská č.p. 255/3, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun 1
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

