

## PREAMBULE K DOKUMENTACI

Pokud se v dokumentaci (textová a výkresová část) vyskytne uvedení konkrétního výrobku, neznamená to nutnost použití těchto konkrétních výrobků. Jedná se pouze o doporučení projektanta budoucímu zhotoviteli stavby. Pokud budou zvoleny jiné výrobky, musí splňovat stejné nebo lepší charakteristiky jako navržené výrobky v této dokumentaci. To znamená, že všechny konkrétně uvedené výrobky budou samostatně zvoleny zhotovitelem při dodržení všech norem a zákonným požadavkům vztahující na předmět zakázky.

 <small>Držitel certifikátů ČSN EN ISO 9001, ČSN EN ISO 14 001 a OHSAS 18 001</small>	Jednatel společnosti:	<b>Ing. Martin Dejdar</b>	
	Hlavní inženýr projektu:	<b>Ing. Martin Dejdar</b>	
	Vypracoval:	<b>Ing. arch. Kristína Beranová</b>	
	Kontroloval:	<b>Ing. Martin Dejdar</b>	
Odběratel / Investor:		Město Beroun, Husovo náměstí 68, 266 01 Beroun - centrum	
Zakázka:	<b>ÚPRAVA PROSTRANSTVÍ PŘED HVĚZDOU</b>		
Stavba		Stran	<b>26 x A4</b>
Objekt		Datum	<b>8/2021</b>
Část		Zakázkové číslo	<b>4602-08-031</b>
Díl		Stupeň	<b>DPS</b>
Obsah	<b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>		Pořadové číslo <b>B</b>

## **B.1. Popis území stavby**

### **a) Charakteristika území a stavebního pozemku:**

Řešené území se nachází v zastavěném území v západní části Berouna na sídlišti, severně od hlavní komunikace v ulici Třída Míru. Ze západní strany je území ohraničeno komunikací vedoucí k parkovišti u supermarketu Penny a bytovým domem s č.p. 1397/169, na severní straně je ohraničeno severním okrajem bývalého kulturního domu „Hvězda“ a na východní straně je ohraničeno bytovým domem s č.p. 1280/16b. Na řešeném území se v současné době nachází zpevněné plochy a schodiště, travnatá plocha, bývalá fontána, husté neudržované keře a tři stromy. Zpevněné plochy jsou ve špatném technickém stavu. Návrh se věnuje především úpravám veřejného prostranství na pozemku 2675/1 k.ú. Beroun. Na výběžku pozemku č.p. 5713 k.ú. Beroun se nachází polovina schodiště vedoucího k objektu Hvězdy z jižní strany a na stejném pozemku se nachází i schodiště vedoucí k objektu Hvězdy z východu. Projekt počítá se zahrnutím i těchto dvou malých ploch do návrhu, protože jinak by v území vznikly nelogicky neupravené stávající plochy a nebyl by umožněn přístup k objektu Hvězda ve stávajících místech (před vstupem do prodejen). Na pozemku č.p. 2436 k.ú. Beroun projekt počítá s vybudováním přípojek dešťové a splaškové kanalizace.

Pozemek je na svém jižním okraji svažité směrem k chodníku v ulici Třída Míru. V ostatní ploše je pak rovinný nebo pouze velmi mírně svažité. Nejvyšší místo území se nachází na jeho severním okraji u objektu Hvězda. Nejnižší místo návrhu se nachází na jihovýchodním okraji řešeného území, na okraji chodníku v ulici Třída Míru.

Na řešeném území se v současné době nenacházejí žádné budovy. Pozemek č.p. 4562 k.ú. Beroun do řešeného veřejného prostranství zasahuje malým výběžkem, na kterém se v dnešní době nachází novinový stánek. Stánek přibližně třetinou svého půdorysu zasahuje i na městský pozemek p.č. 2675/1. Ve střední části území v minulosti byla fontána s bazénkem. Před několika lety ale byl bazének vyplněn zeminou a zatravněn. Z původní fontány kromě zídek zbyla i socha, která je zároveň pro obyvatele sídliště jakousi značkou/symbolem tohoto veřejného prostranství.

V minulosti byl tento prostor zamýšlen jako veřejný prostor před kulturním domem Hvězda. V současnosti objekt Hvězda již neplní svoji původní funkci, stal se obchodním domem s malou návštěvností a v jeho západní části je provozována hospoda a v podzemí noční klub.

### **b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím:**

Pro stavbu bylo MÚ Beroun, odbor výstavby, dle 4.11.2020 vydáno územní rozhodnutí Č.j. MBE/64139/2020/VYSR-URK.

Dokumentace pro provedení stavby je v souladu s vydaným územním rozhodnutím.

c) **Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby:**

Stavební úpravy podmiňující změnu v užívání stavby nejsou předmětem dokumentace.

d) **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:**

Není předmětem dokumentace.

e) **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:**

**1.) Odbor dopravy a správních agend, MÚ Beroun:**

*„Souhlasné závazné stanovisko s podmínkami:*

- 1.) Pokud bude při realizaci stavby ovlivněna bezpečnost a plynulost silničního provozu, je třeba požádat odbor dopravy a správních agend Městského úřadu Beroun o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích.*
- 2.) V případě, že bude třeba částečně nebo úplně uzavřít provoz na pozemní komunikaci, je třeba v dostatečném předstihu požádat příslušný silniční správní úřad o povolení uzavírky a nařízení objížd'ky podle § 24 zákona o pozemních komunikacích.*
- 3.) Při provádění stavby musí být zajištěna očista vozidel vyjíždějících ze stavby, aby nedocházelo ke znečištění silnic a místních komunikací. V případě, že k poškození nebo ke znečištění dojde, je povinen ten, kdo poškození nebo znečištění způsobil, bezodkladně toto odstranit. Při provádění stavby musí být k nemovitostem zabezpečen přístup a příjezd včetně vozidel zdravotnické služby a požární techniky.*
- 4.) O stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích podle § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, je třeba požádat odbor dopravy a správních agend Městského úřadu Beroun.*
- 5.) V případě zásahu do místní komunikace je nutné požádat zdejší odbor dopravy a správních agend o:*
  - povolení zvláštního užívání komunikace podle § 25 odst. 1, 6 písmena d) zákona číslo 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a § 40 vyhlášky číslo 104/ 1997 Sb., kterou se zákon o pozemních komunikacích provádí, ve znění pozdějších předpisů*
  - žádosti předložit cca. 30 dní před plánovaným termínem výstavby „*

**2.) Odbor životního prostředí, MÚ Beroun:**

Vyjádření je bez námitek, vyjádření obsahuje pouze tyto upozornění:

- 1.) „Zásah do veřejné zeleně bude projednán s odborem majetku a investic MěÚ Beroun.  
Pokud kácení bude vyžadovat povolení tj. obvod stromu ve výšce 180 cm od země bude větší než 80 cm, požádá stavebník o vydání závazného stanoviska na odbor ŽP.“

Strom, který bude pokácen, má obvod kmene pouze 50 cm. Není proto nutné požádat o závazné stanovisko odbor ŽP.

- 2.) „Studna je vodní dílo. O stavební povolení, příp. o společné povolení – územní a stavební povolení – a o povolení odběru podzemní vody – požádá stavebník na odbor ŽP MěÚ Beroun.“

Povolování studny není předmětem tohoto projektu. Až po provedení průzkumného vrtu bude zpracována dokumentace vodního díla – studny a bude probíhat samostatné řízení pro umístění a povolení vodního díla.

f) **Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů:**

Pro zpracování projektu nebyly provedeny žádné další průzkumy a rozborů.

g) **Ochrana území podle jiných právních předpisů:**

Území není předmětem zvláštní ochrany.

V současné době se na okraji řešeného území nachází kabelové vedení, plynovodní potrubí, vedení horkovodu, vedení silnoprůdu nn a vodovod. Tyto sítě technické infrastruktury mají svoje ochranná pásma.

Pro informaci uvádím nejčastěji se vyskytující sítě vč. jejich ochranných pásem:

vodovod	/OP - 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany/
kanalizace	/OP - 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany/
STL plynovod	/OP - 1,0 m od vnějšího líce potrubí na obě strany/
kabelová vedení elektro NN	/OP - 1,0 m od krajního kabelu na každou stranu/
kabelová sdělovací vedení	/OP - 1,5 m od krajního kabelu na každou stranu/
teplovod	/OP – 2,0 m od vnějšího líce potrubí na obě strany/

Před realizací musí být ověřena existence a průběh jednotlivých sítí u příslušných správců těchto sítí. Všechny stávající sítě, které mohou být stavbou dotčeny, musí být před stavbou vytyčeny vč. ochranných pásem a s jejich polohou budou seznámeni příslušní pracovníci na stavbě. Při styku se stávajícími sítěmi je nutno dodržovat příslušné platné předpisy, normy a požadavky týkající se souběhu a křížení jednotlivých sítí, zemní práce v ochranném pásmu jednotlivých vedení musí být prováděny ručně.

h) **Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území:**

Řešené území se nenachází v poddolovaném území.

Řešené území se nenachází v záplavovém území.

i) **Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:**

Předpokládáme, že stavba nebude mít žádný negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Způsob využití řešené plochy se nemění, i dnes se zde nachází veřejné prostranství se zpevněnou plochou a s větším pohybem osob. Návrh se snaží, aby se zvýšila estetická kvalita tohoto veřejného prostranství, a aby došlo i ke zlepšení mikroklimatu především díky vodnímu prvku a výsadbě vhodné zeleně. Doplněním veřejného osvětlení se návrh snaží zvýšit bezpečnosti osob a ochranu před vandalizmem.

Odtokové poměry v území se návrhemlepší. Terén se v návrhu mění pouze minimálně. Dešťové vody z chodníků budou vsakovány do zelených ploch podél nich. Dešťová voda v centrální části území nebude odváděna rovnou do dešťové kanalizace, jak je to teď, ale bude svedena do retenční a akumulární nádrže a bude využívána pro zalévání zeleně ve veřejném prostranství.

j) **Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:**

V řešeném území se v současnosti nachází zpevněné plochy, které jsou ve špatném technickém stavu, travnatá plocha, husté keře, tři stromy, zasypaná bývalá fontána a starší mobiliář (lavičky, popelnice, ...). Před realizací nových zpevněných ploch, pobytových schodů a dalších součástí návrhu bude nutné odstranit stávající mobiliář, zpevněné plochy, novinový stánek, konstrukce původní fontány a vykácet jeden strom. Obklad bývalé fontány bude rozložen opatrně tak, aby mohl být použitý pro obklad nové zídky kolem skulptury. Pro podrobnosti ohledně bouracích prací viz výkres D.1.1.11 – Výkres bouracích prací.

k) **Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:**

Realizací návrhu nedojde k dočasnému ani trvalému záboru zemědělského půdního fondu.

l) **Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě:**

Dopravní infrastruktura:

V řešeném území se nenachází žádná silnice. V území se nachází zpevněné plochy pro pohyb a pobyt pěších osob a v severní a východní části je chodník určen pro pojiždění automobily pro zásobování a příjezd požární techniky. Stávající koncept zůstane

zachován.

Rozbor pohybu pěších v území byl jedním z podkladů pro návrh revitalizace. Pohyb pěších je především severojižním směrem - průchodem mezi „Hvězdou“ a „Penny“ a dále směrem na jih po stávajícím západním schodišti do ulice Třída míru. Významný je i pohyb osob k prodejně Penny. Drobné prodejny v objektu 1397/169 a prodejny v objektu „Hvězdy“ navštěvuje menší počet lidí. Stávající restaurace v objektu „Hvězdy“ má na zpevněné ploše před vstupem předzahrádku, kde se v teplých měsících obvykle nachází větší množství lidí. V přízemí objektu 1280/16b se rovněž nachází občerstvení s menší předzahrádkou, dále knihovna a taneční studio. Návrh respektuje umístění všech stávajících vstupů do objektů a snahou bylo i vytvoření chodníků ve všech trasách předpokládaného většího pohybu osob. Napojení navrhovaných chodníků a zpevněných ploch na pěší komunikace v sousedních ulicích je zachováno přibližně ve stávajících místech.

Jako chodníky s možností pojíždění jsou navrženy zpevněné plochy v severní části rovinaté plochy (pod zvýšením před „Hvězdou“). Předpokládá se, že auta zásobování budou do území najíždět pouze minimálně a vždy z ulice Třída Míru u parkoviště před Penny. Zásobování je nutné pro drobné prodejny objektu 1397/169 a pro případné tržové stánky. Zásobování prodejny v objektu „Hvězdy“ a prodejny Penny je realizováno z ulice Švermova.

Asfaltový povrch chodníku podél ulice Třída Míru bude opraven v celé šíři a s přesahem 0,5 m v čele od pevné hrany výkopu. Bude použit asfalt o stejné zrnitosti. Bude zachována nivelita a příčný i podélný sklon.“

#### Bezbariérový přístup:

Současný stav umožňuje bezbariérový přístup do území do všech míst, ale je to za cenu velkého objíždění. Bezbariérový přístup z Ulice Třída Míru je možný přes chodník u prodejny Penny, takže je nutno obejít panelový dům č.p. 1397/169. Na vyvýšenou plochu u objektu Hvězda je bezbariérový příchod možný po stávající rampě u Penny směrem od parkoviště. Tato rampa se bude v rámci plánované přístavby prodejny Penny rušit. Pak by byl bezbariérový přístup k „Hvězdě“ možný již pouze ze severu z ulice Švermova.

Návrh počítá s vybudováním bezbariérové rampy u západního schodiště z ulice Třída Míru. Další bezbariérová rampa je navržena u objektu Hvězda: u jihovýchodního rohu prodejny Penny. Rampa u objektu prodejny Penny bude realizován až v rámci prováděných stavebních úprav na prodejně Penny.

Bezbariérový přístupy po pěších komunikacích od parkoviště před „Penny“ a z ulice Švermova zůstanou zachovány.

#### Technická infrastruktura:

Pro řešení veřejný prostor bude vybudována nová přípojková elektrická skříň v kamenné zdi u mezipodesty rampy u Třídy míru v jižní části území. Připojení skříně k distribuční soustavě navrhne dodavatel elektrické energie. Předpokládá se, že přípojná skříň bude umístěna do niky v kamenné zdi po jejím dokončení. Rozměry niky je nutno koordinovat s dodavatelem elektrické skříně.

Z této přípojkové skříně bude napojeno i veřejné osvětlení v řešeném území přes rozvaděč veřejného osvětlení umístěn rovněž ve zdi u podia.

Ve východní části území bude vybudována vodovodní přípojka PE 32. Vodoměrní sestava bude umístěna v podzemní prefabrikované šachtě.

Dešťové vody z centrální zpevněné plochy budou sváděny do akumulární retenční nádrže a budou využívány pro zalévání zeleně ve veřejném prostranství. Nádrž bude obsahovat pojistný přepad s regulovaným odtokem, od kterého bude případná voda svedena směrem na západ do stávající dešťové kanalizace v ulici Třída Míru. Stavba počítá i s napojením technologie chodníkové fontány na splaškovou kanalizaci. Napojení bude provedeno na šachtu v ulici Třída míru.

V okolních ulicích jsou vedeny i rozvody plynu, horkovod a slaboproudé rozvody. Funkční využití plochy jako veřejného prostoru ale napojení na tyto média nepožaduje. Pro podrobnosti o kanalizačních přípojkách a vodovodní přípojce viz část projektu D.1.4.1. – Kanalizace a Vodovod.

#### m) **Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:**

Před samotnou výstavbou je nutno vyčistit území od stávajícího mobiliáře, odstranit stávající zpevněné plochy a konstrukce bývalé fontány, odstranit/ přesunout novinový stánek, odstranit jeden strom a některé stávající keře.

Jako podmiňující stavba bude vybudováno připojení elektrické přípojkové skříně na distribuční soustavu (ČEZ Distribuce, a.s.). Tato stavba bude provedena v koordinaci s realizací úpravy prostranství. Je nutné, aby podzemní kabely byly položeny před realizací zpevněných ploch a výsadby.

V severozápadním rohu řešené území navazuje na objekt „Penny“. Tento objekt bude v nejbližších letech dostavován. Dostavba a stavební úpravy objektu musí být zkoordinovány s prováděním revitalizace veřejného prostranství. Především provádění případných podzemních staveb nebo vedení sítí by mělo být provedeno před vybudováním zpevněných ploch a výsadby zeleně v rámci revitalizace prostoru. Koordinace je nutná i pro vybudování přístupu do Penny z jižní strany. V rámci stavebních úprav Penny bude vybudována i nová bezbariérová rampa u JV rohu Penny. V koordinaci s realizací návrhu revitalizace veřejného prostranství na pozemcích města by bylo vhodné upravit i poškozené fasády a konstrukce okolních budov. Jedná se

především o špatný stav omítek a fasádních konstrukcí na fasádách sousedících s řešeným veřejným prostranstvím. Udržovací práce je nutno provést i na fasádě „Hvězdy“ podél průchodu do ulice Švermova. Tento návrh počítá i s výměnou stávající dlažby v prostoru před „Hvězdou“, který přímo funkčně i pocitově navazuje na veřejný prostor a je vnímán jako součást tohoto veřejného prostoru. Jelikož zpevněná plocha před objektem Hvězdy leží na městském i na soukromém pozemku, bude nutno výměnu dlažby koordinovat s majiteli soukromého pozemku.

Související stavbou je i doplnění místního dopravního značení v severovýchodní části řešeného území, v místě, kde se pojízdný chodník napojuje na silnici v ulici Švermova. Na místní komunikaci budou osazeny svislé dopravní značky IZ8a a IZ8b „Zóna s dopravním omezením/ konec zóny s dopravním omezením“ se symbolem dopravní značky B29 „Zákaz stání“ a s textem „NÁSTUPNÍ PLOCHA PRO POŽÁRNÍ TECHNIKU“, dále budou vyznačeny vodorovné dopravní značky V12c „Zákaz zastavení“ a V13 „Šikmé rovnoběžné čáry“. Tento projekt zohledňuje skutečnost, že chodník podél budovy č.p. 1280/16b musí umožňovat příjezd požární techniky a větší část chodníku současně musí sloužit jako nástupní plocha pro zásah požární techniky.

V zájmovém území byla v nedávné době plánovaná rekonstrukce stávajících NTL plynárenských zařízení. Přibližný termín realizace byl rok 2020. Jedná se o jihozápadní okraj řešeného území – připojení bytového domu č.p. 1397/169. Tento projekt úpravy prostranství před Hvězdou nepočítá v tomto místě se žádnými úpravami. Bylo by ale i tak vhodné, jestli rekonstrukce plynárenských zařízení ještě neproběhly, aby tyto práce byly provedeny před finálními terénními úpravami, případně výsadbou v tomto místě. Obě stavby musí být provedeny ve vzájemné koordinaci.

n) **Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí:**

Parcelní pozemku Beroun)	číslo (k.ú.	Výměra (m2)	Druh pozemku	Vlastnické právo	Poznámky
2675/1		7109	Ostatní plocha	Město Beroun, Husovo náměstí 68, 266 01 Králův Dvůr	
2436		12851	Ostatní plocha	Město Beroun, Husovo náměstí 68, 266 01 Králův Dvůr	Napojení na kanalizaci, oprava asfaltu
5713		1491	Zastavěná plocha a nádvoří	JUDr. Karel Litera Jaroslav Nosek	Vybudování části schodiště, vybudování nové rampy



S majiteli pozemku p.č. 5713 byla uzavřena smlouva, ve které dávají souhlas s výstavbou dle tohoto projektu.

o) **Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:**

Nová technická infrastruktura vznikne na pozemcích města: 2675/1 a 2436 vše k.ú. Beroun, jedná se o podzemní síť kanalizace, vodovodu a el. kabely. Při provádění nových vedení technické infrastruktury budou dodrženy všechny podmínky pro odstupové vzdálenosti jednotlivých vedení a podmínky pro provádění stavebních prací v jejich okolí. Jedná se ale o vnitroareálové rozvody a dále přípojky, pro které nevzniká ochranné pásmo.

Na pozemcích 2675/1 a 2436 vše k.ú. Beroun vznikne pouze nové ochranné pásmo pro vedení silnoproudu – připojení území z Třídy Míru.

## **B.2. Celkový popis stavby**

a) **Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, ...**

Jedná se o novostavbu.

Stávající objekty a zpevněné plochy v území budou odstraněny. Následně budou vybudovány podzemní objekty – vedení sítí, nádrž a technologie, pak fontána, rampy, schody, pobytové schody, zídky, pak zpevněné plochy, výsadba zeleně a nakonec městský mobiliář.

b) **Účel užívání stavby**

Jedná se o veřejné prostranství se zpevněnými plochami a zelení určené pro pohyb a pobyt osob.

c) **Trvala nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

d) **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Není předmětem dokumentace

e) **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:**

Viz nahoře str. 3

f) **Ochrana stavby podle jiných právních předpisů:**

Stavba nebude předmětem zvláštní ochrany.

g) Navrhované parametry stavby:

Řešená plocha celkem:	4795 m <sup>2</sup>
Zpevněné plochy (dlažba, betonové schody, zídky):	2700 m <sup>2</sup>
Mlatové povrchy (chodníky přírodního charakteru):	145 m <sup>2</sup>
Zeleň	1950 m <sup>2</sup>

Podzemní nádrž: plocha 63,8 m<sup>2</sup>, hloubka založení cca 2,85 m

Podzemní technologie fontány plus základ pro vánoční strom:

plocha 32,6 m<sup>2</sup>, hloubka cca 3,3 m

Vodní prvek – chodníková fontána: plocha desky 94 m<sup>2</sup>, počet trysek cca 42 ks, maximální výška vodního proudu do 2,5 m

V řešeném veřejném prostoru budou 2 skříňky, každá se 4 venkovními zásuvkovými sloupky silnoproudu (typový výrobek) pro trhové stánky, jedna podzemní šachta s napojením pitné vody (zahradní kohout) a jedna podzemní šachta se zásuvkami silnoproudu pro možnost napájení techniky jeviště při kulturních akcích a pro napojení vánočního stromu.

h) Základní bilance stavby:

Potřeby a spotřeby médií a hmot:

Potřeba vody:

Pro fontánu se předpokládá odběr 110 m<sup>3</sup>/rok, pro obě pítka cca 60 m<sup>3</sup>/rok. Vodovod bude využíván v letní sezoně. Odběr může kolísat a bude upřesněn po provozních zkušenostech.

Q den = 800 l/den

Q den max = 1000 l/den

Q hod max = 90 l/hod

Q roční = 200 m<sup>3</sup>/rok

Odtok splaškové vody:

Předpokládá se množství 15 - 35 m<sup>3</sup>/rok. Upřesní se podle provozních zkoušek. Fontána bude pouze v letním provozu od dubna do října.

Předpokládaná spotřeba elektrické energie:

cca 35 000 kWh/rok

#### Hospodaření s dešťovou vodou:

Dešťové vody z chodníků v severní a východní části řešeného území budou vsakovány podél chodníků v zeleni. Velikost nezpevněných ploch vůči zpevněným je tady pro vsak dostatečná. Dešťové vody ze zpevněných ploch v centrální části území budou svedeny do akumulární a retenční nádrže pod „podíem“ a budou využívány pro zalévání zeleně ve veřejném prostoru. Nádrž bude obsahovat pojistný přepad s regulovaným odtokem 0,5 l/s, z kterého bude voda odvedena do dešťové kanalizace v ulici Třída Míru. Vrchní část nádrže bude retenční s objemem 27,5 m<sup>3</sup>. Spodní část nádrže bude akumulární s objemem 42 m<sup>3</sup>. Vypočtená doporučená hodnota pro velikost akumulární nádrže pro zalévání je 24 m<sup>3</sup>. Vypočtená doporučená hodnota pro velikost akumulární nádrže pro období sucha je 37 m<sup>3</sup>. Navržená nádrž splňuje podmínku i pro období sucha. Technologie pro fontánu obsahuje vlastní retenční a akumulární nádrž, která standartně obsahuje provozní objem vody cca 8 m<sup>3</sup> a taky retenční část o objemu cca 2 m<sup>3</sup>. Tato retenční část slouží pro zadržení dešťové vody, která přiteče z plochy fontány a využívá se na doplňování odpařené vody z fontány. Šetří se tím pitná voda doplňovaná z vodovodního řádu. V tomto návrhu je nádrž pro fontánu zvětšena ještě o objem cca 2 m<sup>3</sup>, který bude na spodním okraji opatřen odtokem do dešťové kanalizace s regulací (max. 0,5 l/s) a na horním okraji s přepadem do dešťové kanalizace. V letním období se odtékání do dešťové kanalizace nepředpokládá, protože většina dešťové vody v této nádrži se využije pro potřeby fontány. V zimním období bude horní retenční část nádrže zaručovat regulovaný odtok dešťové vody.

#### Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí:

Veřejný prostor nebude po dobu svého užívání obyvateli zdrojem žádných emisí. Při udržování veřejné zeleně bude vznikat biologický odpad, který bude firma zajišťující údržbu zeleně odvážet dle zvyklostí v lokalitě.

Ve veřejném prostoru budou na vhodných místech podél chodníků umístěné odpadkové koše. Na okraji řešeného území, mezi objektem č.p. 1397 a parkovištěm před prodejnou potravin, jsou ve stávajícím stavu postavené popelnice pro tříděný i netříděný odpad. Odpad z popelnic i odpadkových košů bude odvážet pověřená firma dle zvyklostí v lokalitě.

#### i) Základní předpoklady výstavby:

Předpokládaný termín zahájení výstavby je podzim 2021. Předpokládaná délka výstavby je max. 6 měsíců od zahájení. Výstavba nebude členěna na etapy.

j) Orientační náklady stavby:

24 mil. Kč bez DPH

### **B.3 Zásady požární bezpečnostního řešení**

Jedná se o úpravu veřejného prostranství, návrh neobsahuje výstavbu žádné budovy. Ve stávajícím stavu slouží chodník mezi prodejnou a objektem č.p. jako 1397/169 jako nástupní plocha pro požární techniku HZS, a chodník jižně podél objektu „Hvězdy“ pro příjezd požární techniky. Chodník ve východní části řešeného území, podél objektu 1280/16b je v současnosti určen i pro příjezd a jako nástupní plocha pro požární techniku HZS. Tento princip zůstane zachován. Chodníky, které mají sloužit jako přístupové komunikace pro zásah HZS musí mít šířku minimálně 3 m a musí svou skladbou umožnit příjezd požární techniky. Nástupní plocha bude mít šířku minimálně 4 m, bude odvodněna a zpevněna alespoň k jednorázovému použití vozidlem, jehož tíha na nejvíce zatíženou nápravu je nejméně 100 kN, plocha bude mít sklon v podélném směru max. 8 % a ve druhém směru nejvíce 2 %.

Nástupní plocha pro bytový dům č.p. 1397 bude označena dopravní značkou B 29 s dodatkovou tabulkou „Nástupní plocha pro požární techniku“ tj. stejným způsobem jako je značení řešeno pro dům č.p. 1280.

### **B.4 Vliv navržené stavby na okolí**

Po dokončení stavby a výsadby nebude běžné užívání veřejného prostranství působit prakticky žádnými nepříznivými vlivy na okolní životní prostředí. Jednotlivé objekty neobsahují žádný zdroj znečišťování ovzduší, dešťové vody budou využívány pro zalévání, okolí nebude zatěžováno nadměrným hlukem, prachem ani žádnými jinými škodlivými výpary a exhalacemi souvisejícími s užíváním veřejného prostranství.

V rámci základní vybavenosti budou v prostoru vhodně umístěné odpadkové koše, ze kterých budou odpady odváženy dle zvyklostí v lokalitě.

Z pohledu vlivu navržené stavby na okolní životní prostředí a zdraví občanů lze konstatovat, že realizací úpravy prostranství před „Hvězdou“ a navazující infrastruktury nedojde oproti stávajícímu stavu ke změnám, které by měly negativní dopad na životní prostředí v dotčené lokalitě.

Samostatnou kapitolou je vliv vlastní realizace /provádění/ stavby na životní prostředí v jejím bezprostředním okolí – hlavní zásady jsou uvedeny v odst. B8) této zprávy. Odpady ze stavby - vzniklé při vlastní realizaci stavby budou tříděny a likvidovány vybraným dodavatelem stavby jakožto původcem odpadu a to v souladu s platnou odpadovou legislativou, před likvidací bude odpad skladován dle jednotlivých druhů na určeném místě staveniště, zvláštní režim bude dodržován při výskytu odpadů spadajících do kategorie tzv. nebezpečných odpadů.

Tabulka předpokládaných základních druhů odpadů ze stavby:

<b>Materiál - odpad</b>	<b>Kód</b>	<b>Forma</b>	<b>Likvidace, uložení</b>
Stavební sut' **	170101	Betonové prvky	Skládka, možnost recyklace
Stavební sut' **	170107	Cihelné a smíšené zdivo, omítky	Skládka, možnost recyklace
Dřevo	170201	Prkna, trámy, latě	Palivové dřevo
Železo, kovy **	170405	Plech, válcované prvky, trubky	Sběrna kovů
Kabely **	170411	Demontovaná elektroinstalace	Skládka, sběrna kovů
Tepelná izolace	170904	Minerální vata	Skládka
Plasty	170203	Polystyrénové desky, obaly	Možnost recyklace
Zemina a kamení	170504	Vykopaná zemina	Skládka
Asfaltové směsi, dehet *	1703xx	Nutno specifikovat	Skládka
Maziva strojů *	150110	Obaly od maziv	Prováděcí firma

\* nebezpečný odpad ve smyslu vyhl. č. 93/2016 Sb. - nutno deklarovat skládku

\*\* odpad s možností recyklace v recyklačním středisku

## **B.5. Dopravní řešení**

### **a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost**

V řešeném území se nenachází žádná silnice. V území se nachází zpevněné plochy pro pohyb a pobyt pěších osob a v severní části je chodník určen pro poježdění automobily pro zásobování dvou prodejen v přízemí objektu 1397/169. Ve východní části území, podél objektu č.p. 1280/16b se nachází chodník, který zároveň slouží pro příjezd a jako nástupní plocha pro požární techniku HZS. Jako nástupní plocha pro požární techniku HZS slouží i chodník mezi prodejnou a objektem č.p. 1397/169. Stávající koncept zůstane zachován.

Rozbor pohybu pěších v území byl jedním z podkladů pro návrh revitalizace. Návrh respektuje umístění všech stávajících vstupů do objektů a snahou bylo i vytvoření chodníků ve všech trasách předpokládaného většího pohybu osob. Napojení navrhovaných chodníků a zpevněných ploch na pěší komunikace v sousedních ulicích je zachováno přibližně ve stávajících místech. Došlo k posunu polohy západního schodiště do ulice Třída Míru o několik metrů tak, aby byl naproti stávajícímu přechodu pro chodce.

Jako chodníky s možností poježdění jsou navrženy zpevněné plochy v severní části rovinatých ploch (pod zvýšením před „Hvězdou“) a chodník podél objektu č.p. 1280/16b. Předpokládá se, že auta zásobování budou do území najíždět pouze minimálně a vždy z ulice Třída Míru u parkoviště před Penny. Zásobování je nutné pro drobné prodejny objektu 1397/169 a pro případné tržní stánky. Zásobování prodejen

v objektu „Hvězdy“ a prodejny Penny je realizováno z ulice Švermova.

Chodníky a zpevněné plochy budou dlážděné, bude použita betonová nebo kamenná dlažba. Chodníky, po kterých bude umožněn pohyb zásobovacích aut, budou mít nosnou část skladby navrženou pro pojiždění (i požární technika HZS).

Umísťování vánočního stromu se bude provádět autojeřábem ze silnice v ulici Třída Míru.

Současný stav umožňuje bezbariérový přístup do území do všech míst, ale je to za cenu velkého obcházení. Bezbariérový přístup z hlavní Ulice Třída Míru je možný přes chodník u prodejny Penny, takže je nutno obejít panelový dům č.p. 1397/169. Na vyvýšenou plochu u objektu Hvězda je bezbariérový příchod možný po stávající rampě u Penny směrem od parkoviště. Tato rampa se bude v rámci plánované přístavby prodejny Penny rušit. Pak by byl bezbariérový přístup k „Hvězdě“ možný již pouze ze severu z ulice Švermova.

Návrh počítá s vybudováním nové bezbariérové rampy u západního schodiště z ulice Třída Míru. Další bezbariérová rampa je navržena u jihovýchodního rohu prodejny Penny jako bezbariérový přístup na vyvýšenou část území před objektem „Hvězdy“.

Bezbariérové přístupy po pěších komunikacích od parkoviště před „Penny“ a z ulice Švermova zůstanou zachovány.

Pro podrobnosti o jednotlivých skladbách viz. D.1.1.26 – Zpevněné plochy.

#### **b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Napojení navrhovaných chodníků a zpevněných ploch na pěší komunikace v sousedních ulicích je zachováno přibližně ve stávajících místech. Změnou je například posun polohy západního schodiště do ulice Třída Míru o několik metrů tak, aby byl naproti stávajícímu přechodu pro chodce.

V současnosti auta zásobování vjíždějí do území pouze minimálně a vždy z ulice Třída Míru u parkoviště před Penny. Tento stav zůstane zachován i pro nové zpevněné plochy.

#### **c) Doprava v klidu**

Není předmětem dokumentace. V řešeném území se nenachází žádné parkovací místa.

#### **d) Pěší a cyklistické trasy**

Přes území nebudou vybudované žádné cyklistické trasy.

## **B.6. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

### **a) Terénní úpravy**

Terén je v současnosti rozdělen do tří výškových úrovní. Hlavní a největší část prostoru se nachází na střední úrovni, cca 1m nad úrovní chodníku v ulici Třída Míru. Mezi chodníkem v ulici Třída Míru a touto hlavní částí veřejného prostranství se nachází svah zarostlý hustými keři nebo zatravněný. V severní části území, kolem objektu „Hvězda“ je třetí, nejvyšší, terénní úroveň. Terén je o cca 1 m výše než hlavní prostranství. V místě zlomu se v současnosti nachází systém betonových opěrných zídek a schodů. Návrh terénu principiálně počítá se zachováním stávajícího stavu se třemi úrovněmi. Dojde ale k rozšíření zvýšené části před „Hvězdou“ směrem na jih o cca 6 m. V dalších místech území bude stávající terén z velké části zachován. Ve střední části území by mělo vzniknout prohloubení velké max. 0,45 m, díky kterému dojde k vytvoření „podia“ v jižní centrální části. Při odstraňování stávajících zpevněných ploch se předpokládá odkrytí vrstvy šterku a kameniva různé frakce. V případě, že tento materiál bude nezávadný a bude splňovat dokumentací určené podmínky, bude použit do zásypů a podsypů. Hutnění bude vždy probíhat po vrstvách o výšce max. 25 cm a tak, aby bylo dosaženo PS větší než 96%, pokud u skladby není uvedeno jinak.

### **b) Použité vegetační prvky**

V současnosti se v území nachází tři stromy (dva jehličnany a jeden ovocný strom) a hodně hustých keřů podél pěších komunikací. Jehličnan v centrální části řešeného území bude odstraněn. Ve východní části území se nachází travnatá plocha, která není obyvateli nijak využívána.

Návrh počítá s vybudováním větší travnaté plochy se vzrostlými stromy ve východní části území. Současně dojde k vytvoření stromořadí podél ulice Třída Míru. Toto stromořadí pomůže k vymezení veřejného prostoru před „Hvězdou“ a pocitového oddělení od frekventované komunikace v ulici Třída Míru.

V západní části území bude podél předpokládaných pěších tras vysazeno 9 stromů, které budou mít v dlažbě ochrannou litinovou mříž. V severní části, před „Hvězdou“ vzniknou travnaté plochy a podél fasády „Hvězdy“ bude vysazeno 6 stromů. Pobytové schody budou směrem na východ procházet do svahové zahrady.

V místech, kde se v rozsahu možného budoucího rozšíření kořenového systému nových stromů nachází podzemní sítě, bude kořenový systém při sázení stromů opatřen geotextílií proti přerůstání kořenů. Toto opatření se týká především jednoho z nových stromů v ulici Třída Míru, kterého kmen by se měl nacházet cca 2 m od stávajícího podzemního plynovodu. Opatření se ale týká všech stromů, které zasahují do ochranného pásma podzemního vedení sítí. Při vysazování stromů a okrasných dřevin

kořenících do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynárenských zařízení (PZ) bude dodržena od stávajícího PZ vzdálenost 2 m na obě strany od osy PZ. V případě použití ochranné geotextilie/ folie proti prorůstání kořenů může být obrys výsadbové jámy pro usazení kořenového balu umístěn na hranici ochranného pásma PZ, které dle zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, činí 1 m na každou stranu. Mezi PZ a kořenový systém bude vložena certifikovaná protikořenová folie o délce 1,5 m a hloubce 1,4 m. Výsadba bude provedena tak, aby umožnila budoucí rekonstrukci PZ.

Pro podrobnosti o vegetačních prvcích a návrhu zeleně viz D.1.1.27 – Výkres zeleně a D.1.1.30.5 – Prvky zeleně.

Minimální vzdálenosti podzemních sítí od paty kmene stromu:

- Vodovod 1,5 m ( 1,0 m při obnově a s použitím technických opatření)
- Kanalizace 3,0 m bez omezení (1,5–3,0 m, je-li stoka do hloubky 5 m a s použitím technických opatření a 1,0 m pro přípojky s použitím technických opatření)
- Plynovod 2,5 m (1,5 m s použitím technických opatření)
- 1 kV 1,0 m (0,5 m s použitím technických opatření)
- 22 kV 1,5 m (1,0 m s použitím technických opatření)
- 110 kV 3,0 m
- Teplovod 2,5 m
- Veřejné osvětlení 1,0 m (kabely) (0,5 m s použitím technických opatření) a 5,0 m vzdálenost patky stožáru, vždy však mimo výsadbovou plochu
- Elektronické komunikace 1,0 m (0,5 m s použitím technických opatření)
- Kolektor 3,0 m pro kolektory s nadloží menším než 5 m (1,5 m pro kolektory s nadloží menším než 5 m a s použitím technických opatření)

### **c) Biotechnická opatření**

- Návrh neobsahuje.

## **B.7. Popis vlivu stavby na životní prostředí**

Dokončená stavba jednotlivých navržených objektů včetně navazující infrastruktury nebude sama o sobě při běžném způsobu užívání působit prakticky žádnými nepříznivými vlivy na okolní životní prostředí.

Řešená plocha je v zastavěném území, je určena pro funkci veřejný prostor s převahou zpevněných ploch. Vlastní výstavba nebude mít výrazný vliv na místní ekosystémy. V území se nenachází žádné chráněné přírodní prvky. Odstraněn bude jeden stávající jehličnatý strom s obvodem kmene 50 cm ve výšce 1,3m nad terénem. Strom bude pokácen v období vegetačního klidu.



## **B.8. Ochrana obyvatelstva**

Stavba je navržena v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, tzn. že neohrožuje život a zdraví osob a zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky uživatelů stavby ani uživatelů okolních nemovitostí. Žádné imisní /hlukové, prachové, pachové atp./, sociální a ekonomické důsledky stavby na obyvatelstvo nejsou předpokládány.

Vzhledem k charakteru stavby nelze předpokládat při dodržování provozního řádu a dalších platných legislativních normativů významný negativní vliv z produkce odpadů na životní prostředí ani další nepřímé vlivy na obyvatelstvo zprostředkované přes jednotlivé složky životního prostředí /voda, půda, ovzduší/ se v dotčené lokalitě nepředpokládají.

Z hlediska řešení prevence závažných havárií – netýká se projektu.

## **B.9. Zásady organizace výstavby**

### **a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Z potřebných médií je pro stavbu rozhodující napojení na zdroj elektrické energie a vody. Dále vybraný dodavatel ve spolupráci s investorem zajistí pro stavební dělníky odpovídající zázemí vč. hygienického a sociálního zařízení.

Maximální rozsah vlastního staveniště /mimo tras jednotlivých přípojek/ je vymezen hranicí pozemku 2675/1, k.ú. Beroun. Na pozemcích 5713 a 2436, k.ú. Beroun bude zásah odpovídat pouze místu, kde budou prováděné stavební práce a bude to pouze po nezbytně nutnou dobu. Využití ani dočasný zábor jiných pozemků se nepředpokládá. Rovněž v rámci pozemku 2675/1, na stávajících volných plochách na východní straně se počítá s umístěním nezbytného manipulačního prostoru pro montážní prostředky, mezisklady materiálu a nezbytné zařízení staveniště.

### **b) Odvodnění staveniště**

Samostatné odvodnění staveniště se vzhledem k rozsahu stavby a charakteru navržených stavebních prací neřeší. */Nepředpokládá se nutnost celkového centrálního odvodnění plochy celého staveniště. V případě nutnosti zabezpečit ochranu části stavebních objektů /zejména výkopů základových rýh, podkladních vrstev/ před účinky povrchové vody bude zajištěno lokální odvodnění – tzn. pro zachycení a odvedení povrchové vody bude použito drenáže umístěné v rýze u hrany stavební jámy, drenážní potrubí bude svedeno do usazovací jímky, ze které bude voda dle potřeby čerpána kalovým čerpadlem mimo stavební jámu na volné plochy pozemku /západní část/ nebo*

*do stávající dešťové kanalizace. Čerpáním vody nesmí být ohroženo okolí staveniště, zejména stávající komunikace a sousední objekty/.*

### **c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Stavba je umístěna na území dobře přístupném po stávajících komunikacích. Nepředpokládá se, že výstavba negativně ovlivní provoz na okolních komunikacích, ale pokud bude při realizaci stavby ovlivněna bezpečnost a plynulost silničního provozu, stavebník požádá odbor dopravy a správních agend Městského úřadu Beroun o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích. V případě, že bude třeba částečně nebo úplně uzavřít provoz na pozemní komunikaci, požádá stavebník v dostatečném předstihu příslušný silniční správní úřad o povolení uzavírky a nařízení objížd'ky podle § 24 zákona o pozemních komunikacích.

Při provádění stavby bude zajištěna očista vozidel vyjíždějících ze stavby, aby nedocházelo ke znečištění silnic a místních komunikací. V případě, že k poškození nebo ke znečištění i tak dojde, je povinen ten, kdo poškození nebo znečištění způsobil, bezodkladně toto odstranit. Při provádění stavby musí být k nemovitostem zabezpečen přístup a příjezd včetně vozidel zdravotnické služby a požární techniky. V případě, že bude nutná úprava provozu na pozemních komunikacích kvůli výstavbě, o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích podle § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, bude požádán odbor dopravy a správních agend Městského úřadu Beroun. V případě zásahu do místní komunikace je nutné požádat zdejší odbor dopravy a správních agend o:

- povolení zvláštního užívání komunikace podle § 25 odst. 1, 6 písmena d) zákona číslo 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a § 40 vyhlášky číslo 104/ 1997 Sb., kterou se zákon o pozemních komunikacích provádí, ve znění pozdějších předpisů
- žádosti je nutno předložit cca. 30 dní před plánovaným termínem výstavby

Projekt počítá se zřízením staveništních přípojek potřebných médií z ulice Třída Míru nebo ve vlastní řešené ploše – voda a nízké napětí.

Vjezd na staveniště bude z ulice Třída Míru u parkoviště před Penny.

Stavba bude realizována na jednom staveništi, z potřebných médií je pro stavbu rozhodující napojení na zdroj elektrické energie a vody

Vybraný dodavatel ve spolupráci s investorem zajistí pro stavební dělníky odpovídající zázemí vč. hygienického a sociálního zařízení /mobilní buňky, WC/. Napojení potřebných médií /staveništní přípojka vody, elektrické energie/ bude realizováno ze

stávajících rozvodů v ulici Třída Míru nebo na vlastním pozemku. Napojovací body budou určeny na základě dohody dodavatelů médií s vybraným dodavatelem stavby.

#### **d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Jedná se o revitalizaci veřejného prostranství, takže při výstavbě musí dojít k dočasnému omezení pohybu pěších v řešeném území. Stavba bude prováděna tak, aby nebyl omezen přístup do jednotlivých objektů kolem řešeného území. Staveniště bude realizováno především ve střední části území, tak aby byl stížen přístup k jednotlivým objektům po co nejkratší dobu. Přístup k jednotlivým vstupům do objektů bude vždy umožněn. Krátkodobé omezení bude spočívat například v tom, že po dobu realizace zpevněných ploch u vstupů do objektů, bude v určitém časovém úseku stávající dlažba odstraněna a budou se pokládat jednotlivé vrstvy nové skladby. Obyvatelé i osoby provádějící stavební práce budou muset dbát zvýšené opatrnosti.

O dočasném ovlivnění /zhoršení/ životního prostředí v bezprostředním okolí stavby lze hovořit také v době provádění vlastních stavebních prací v souvislosti s nepříznivými vlivy ze stavební činnosti, kterými jsou zejména hluk, prach, zvýšená dopravní zátěž, stavební odpady /sutě/, prázdné obaly od dodávaného stavebního materiálu atp.. Zájmem investora i dodavatele v tomto případě je minimalizace všech těchto negativních vlivů a to zejména dobrou organizací práce všech subdodavatelů na stavbě, udržováním pořádku na staveništi a environmentální kázní každého jednotlivce pracujícího na této stavbě

#### **e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Staveniště se bude nacházet na dotčených pozemcích a bude odděleno od veřejných ploch staveništním oplocením s uzamykatelným vjezdem.

O dočasném ovlivnění /zhoršení/ životního prostředí v bezprostředním okolí stavby lze hovořit v době provádění stavebních prací a to nepříznivými vlivy ze stavební činnosti kterými jsou zejména hluk, prach, zvýšená dopravní zátěž, stavební odpady /sutě/, prázdné obaly od dodávaného stavebního materiálu atp.. Zájmem investora i dodavatele v tomto případě je minimalizace všech těchto negativních vlivů a to zejména dobrou organizací práce všech subdodavatelů na stavbě a environmentální kázní každého jednotlivce pracujícího na této stavbě.

Před zahájením zemních prací budou vytyčeny všechny sítě v území a při zemních a stavebních pracích se bude postupovat i dle podmínek jednotlivých správců sítí v území. Obrubníky vyjmuté nebo uvolněné při provádění stavby budou osazeny zpět do betonového lože při zachování jejich původní polohy a výšky. Pokud by došlo k tomu, že by je nebylo možno pro jejich poškození osadit zpět, budou nahrazeny obrubníky

stejného typu.

Pro dočasné značení použité před a při realizaci stavby např. pro vytyčení sítí bude použito značkovacího spreje s co nejkratší dobou trvanlivosti, jehož přesný typ bude před použitím nejprve schválen orgány města.

**f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

- Návrh dočasných záborů není předmětem dokumentace.
- Při provádění připojení kanalizace bude uzavřena část chodníku v ulici Třída Míru. Chodník se nachází na pozemku města Beroun.

**g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Stavba nijak neomezí průchodnost stávajících bezbariérových tras v okolí. Po dobu výstavby přípojky dešťové a splaškové kanalizace v ulici Třída míru bude možné využívat souběžný chodník na jižní straně ulice.

**h) Maximální produkovaná a množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Odpady, které budou vznikat při výstavbě budou likvidovány dle Zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, Vyhlášek MŽP č. 383/2001 Sb. a 93/2016 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, katalog odpadů a ostatními prováděcími právními předpisy nebo budou dále využity pro recyklaci jiné zpracování.

Při demolici původních objektů (zpevněných ploch, zídek) ani při výstavbě nových konstrukcí se nepředpokládá použití nebezpečných látek škodlivých pro zdraví obyvatel a životní prostředí. S používanými materiály a jejich komponenty bude zacházeno dle návodů výrobce, zbytky budou tříděny a dle charakteru dále zpracovány nebo ekologicky likvidovány.

Při vlastních bouracích a stavebních pracích budou vznikat odpady ve smyslu výše uvedených vyhlášek - zaříděné dle tabulkového kódu 170 xxx - stavební odpady.

Při demolici stávajících konstrukcí (zpevněných ploch, zídek) bude vznikat odpad 170 101 – Beton, betonové prvky a 170 107 – Sutě stavební. Odpad bude odvezen na skládku nebo může být recyklován. Jestli to bude možné, bude vytěžený materiál použit pro zásypy a podsypy. Musí být ale dodržena nezávadnost a taky možnost splnit požadované stupně zhutnění.

Za detailní evidenci množství, druhu a následnou likvidaci odpadu vzniklého v rámci realizace stavby odpovídá vybraná dodavatelská firma /tedy zhotovitel stavby jako původce odpadu/, která povede konkrétní evidenci množství a druhů jednotlivých odpadů včetně jejich detailního zařídění do tabulkových skupin a podskupin za průběžné kontroly investora /popř. technického dozoru stavby/. Předpokládá se, že

vzniklý stavební odpad bude již v průběhu stavebních /bouracích/ prací separován /tříděn/ a ukládán odděleně /samostatně/ na vyhrazené místo nebo do kontejnerů s následným odvozem a uložením na vybranou skládku, k ekologickému odstranění /likvidaci/, popřípadě k recyklaci nebo jinému dalšímu využití /zpracování/.

#### **i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Zemní práce budou obsahovat především sejmutí ornice, hloubení pro základy jednotlivých objektů a technickou infrastrukturu, zásypy a po dokončení stavebních objektů rozprostření ornice po nezpevněných plochách. Zemní práce budou většího rozsahu pouze v severní části, kde dojde k rozšíření zvýšené části před „Hvězdou“. Výkopek bude skladován ve východní části území, na pozemcích investora a před navrácením ornice bude použit pro zásypy a násypy. Nepředpokládá se, že bude nutné odvážet zeminu na skládku.

#### **j) Ochrana životního prostředí při výstavbě**

S ohledem na rozsah stavby a rozhodující technologii výstavby /betonáž základů, montáž prefabrikovaných betonových prvků, technologických částí, potrubních a kabelových rozvodů/ se dá konstatovat, že stavba nemá zásadní nepříznivý vliv na životní prostředí v dotčené oblasti - v souvislosti se stavbou nebude zasahováno do stávající vzrostlé zeleně, kromě jednoho menšího stromu.

Samozřejmě vlastní realizace stavby ovlivní životní prostředí v nejbližším okolí, zejména při použití nákladních automobilů a stavebních mechanismů, hlavně při zemních a montážních pracích v souvislosti se znečišťováním ovzduší a vozovek, zvýšenou prašností, hlukem, dopravní zátěží apod., dále bude životní prostředí narušeno běžným stavebním provozem. Tyto výše uváděné vlivy budou minimalizovány organizací práce na stavbě a environmentální kázní každého jednotlivce pracujícího na dané stavbě.

Vybraný zhotovitel stavby je povinen zajistit dodržování technologických postupů, bezpečnostních předpisů, platných norem a dalších legislativních předpisů v průběhu celé realizace stavby. Dále bude zhotovitel v součinnosti s investorem spolupracovat při zabezpečení podmínek provozu v sousedních objektech /např. odstávky souvisejících zařízení napojení rozvodů atp./.

Pro snížení možných negativních vlivů hlavně z provádění stavby na okolní životní prostředí budou učiněna tato základní opatření:

- snížení prašnosti zejména při zemních a bouracích pracích – např. kropení, pravidelné udržování a čištění vozidel a místa výjezdu ze staveniště na veřejné komunikace
- bezpečné ukládání sypkých materiálů a sutí na dopravní prostředky zabraňující prašnosti a znečišťování veřejných komunikací /zaplachtování ložné plochy, uzavřené kontejnery/

- zabránění znečištění vod ropnými látkami
- vlastní stavba bude zabezpečena tak, aby hladina hluku v jejím okolí nepřekročila v denních hodinách hranici 40 dB (A) + korekce  $\Delta$  dB v souladu s platnou legislativou, v nočních hodinách nebudou stavební práce vůbec vykonávány. Práce vyvolávající nadměrný /zvýšený/ hluk budou směřovány do doby, kdy budou minimálně ovlivňovat okolí.
- /Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací bude vycházet z hodnot stanovených v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ze dne 24. srpna 2011 a navazujících právních úprav/
- o případných krátkodobých omezeních vyplývajících z prováděné stavby budou v dostatečném časovém předstihu a způsobem místně obvyklým informováni vlastníci okolních nemovitostí ve stávající zástavbě
- odpady ze stavby a stavební činnosti budou během stavby tříděny a bude s nimi nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a vyhlásek č. 383/2001 Sb. a 93/2016 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, katalog odpadů a dalšími navazujícími prováděcími právními předpisy
- komunální odpad bude likvidován do popelnicových nádob umístěných na vlastním pozemku s odvozem zajištěným oprávněnou firmou
- během realizace výstavby bude pro příjezd ke stavbě využíváno stávajících dopravních tras a místních komunikací
- staveniště bude po celou dobu provádění všech prací odděleno od stávající zástavby a místní komunikace stávajícím a provizorním oplocením včetně uzamykatelných vjezdových vrat, zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob, u vjezdu označeno výstražnými a informačními tabulkami se zákazem vstupu nepovolaným osobám, informacemi o zhotoviteli /vč. uvedení odpovědné osoby/, dopravním značením, nutností používání osobních ochranných pracovních prostředků atp..

V rámci vlastní realizace jednotlivých objektů se nepředpokládá použití látek škodlivých pro zdraví obyvatel a životní prostředí.

Předpokládaný vliv výstavby na okolní životní prostředí /doprava, prach, hluk apod./:

#### Doprava

Zdrojem emisí z dopravy je spalování pohonných hmot, zejména nafty ve stavebních strojích, kamionech a osobních autech. Provoz stavebních mechanismů a nákladní dopravy v prostoru staveniště v období výstavby bude dočasným bodovým zdrojem znečišťování ovzduší výfukovými plyny, ve vztahu k rozsahu a stavební náročnosti stavby vcelku nevýznamným.

Doprava na stavbu při její realizaci bude prováděna stávajícími dopravními trasami

využívanými pro obslužnou nákladní dopravu. Z předpokládaného rozsahu dopravy při výstavbě vyplývá, že nárůst dopravy mimo rámec staveniště jako liniového zdroje znečišťování ovzduší bude v souvislosti s výstavbou a ve srovnání se stávající dopravou na okolních komunikacích také prakticky nevýznamná.

Lze konstatovat, že vliv stavby na ovzduší z hlediska dopravy bude za výše uvedených podmínek prakticky nevýznamný.

#### Vlastní stavební práce /prašnost/

Vlastní staveniště bude představovat malý stacionární zdroj znečišťování ovzduší s charakterem plošného zdroje, který vzhledem k předpokladu nepřekročení odhadnutého limitu emisí TZL /tuhých znečišťujících látek – prachu/ do cca 0,5 t/rok nespadá do přílohy č. 2, bodu 11.1 Zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší /v aktualizovaném znění/.

Stavební práce jsou v současné fázi přípravy specifikovány v základní podobě a rozsahu. Během výstavby budou používány standardní technologické postupy a standardizovaná či certifikovaná mechanizace a dopravní prostředky.

Stavební činnost při výstavbě bude hlavním zdrojem znečišťování ovzduší, v tomto případě půjde především o přejezdy nákladních automobilů během stavby na stavební ploše /sekundární prašnost/, o činnost stavebních mechanismů při provádění zemních prací /primární prašnost/. V rámci výstavby bude působení zdrojů znečišťování ovzduší nahodilé. Bilanční množství emisí z plošných zdrojů znečišťování ovzduší v průběhu výstavby nelze objektivně v současném stavu rozpracovanosti projektové přípravy přesněji stanovit, neboť závisí na skutečném rozsahu a charakteru stavebních prací, skutečné době výstavby a z toho na době provádění prací s produkcí prašnosti, na ročním období, konkrétních povětrnostních podmínkách apod.. Odborným odhadem je možné stanovit množství emitovaného prachu v období hlavních stavebních /zemních/ prací při jejich rozsahu do cca 0,5 t/rok, skutečná bilance závisí na kvalitě a dodržování příslušných opatření /v současnosti v ČR neexistuje platná metodika pro výpočet emisí prašnosti při výstavbě/. Prašnost se bude projevovat přednostně ve směru převládajících větrů, její úroveň by neměla za podmínek výše uvedených důsledných technickoorganizačních opatření k omezení prašnosti nepřipustně ovlivňovat životní prostředí v okolní obytné zástavbě.

Zvýšení znečištění ovzduší v průběhu výstavby bude dočasné /po dobu trvání vlastní výstavby a to nejvíce při zemních a bouracích pracích/, navíc registrovatelné pouze v nejbližším okolí stavby, kde se ale v současnosti nenachází souvislá obytná zástavba.

Vlastní výstavba nadzemních objektů a montáž technologie bude vzhledem k relativně malé rozloze staveniště a časově omezeným pojezdům nevýznamným zdrojem znečišťování ovzduší.

### Hluková zátěž

V rámci realizace stavby se předpokládá provádění všech stavebních prací pouze v pracovních dnech /tj. pondělí až pátek/ a to pouze v denní době od 6:00 do 22:00 hodin /max. ve dvousměnném provozu/, navíc práce s vyššími hlukovými emisemi budou směřovány do doby od 8:00 do 20:00 hodin v souladu s platnou legislativou /tj. hranice 40 dB (A) + korekce  $\Delta$  dB/. Vzhledem k převažujícím pracím montážního charakteru lze usoudit, že hladina hluku ze stavby v jejím nejbližším okolí nepřekročí limity stanovené platnou legislativou /viz Nařízení vlády č. 272/2011 Sb./.

### **k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Pro zajištění bezpečnosti práce při vlastní přípravě a realizaci předkládané stavby platí následující základní zásady BOZP:

- Prostor vlastního staveniště bude dodavatelem ohrazen s využitím stávajícího plotu popř. provizorním mobilním hrazením, zabezpečen proti vstupu a pohybu nepovolaných osob a viditelně označen informačními a bezpečnostními tabulkami se zákazem vstupu nepovolaným osobám, informacemi o zhotoviteli /vč. uvedení odpovědné osoby/, dopravním značením, nutností používání osobních ochranných pracovních prostředků atp.. Označení zákazu vstupu bude provedeno u všech přístupů na staveniště /tedy i v rámci stávajícího objektu/.
- Pro zajištění bezpečnosti při realizaci stavby /tj. provádění montážních prací/ budou provedena opatření k zabezpečení obslužných prostor kolem zařízení z hlediska bezpečnosti práce, zabezpečení pracovních podmínek a podmínek pro zabezpečení provozu. Zejména je nutno počítat s realizací opatření zajišťující pracovníky proti pádu z výšky.
- Pracovníci provádějící montážní práce na stavbě /vč. subdodavatelů/ musí být prokazatelně v rámci své odbornosti proškoleni a seznámeni se zásadami BOZP, místními podmínkami na stavbě /vč. tras jednotlivých sítí, provizorních staveništních vedení a umístění hlavních uzávěrů/, podmínkami pro zachování provozu ve stávajícím objektu a vybavení osobními ochrannými prostředky. Při realizaci stavby budou průběžně dodržovány veškeré příslušné předpisy týkající se BOZP včetně všech novel, doplňků a vyhlášek souvisejících. Zejména je nutno udržovat pořádek na staveništi, věnovat pozornost při práci ve výškách /tj. na lešení, ze žebříků/, ve výkopech, při bouracích pracích, demontážích, při manipulaci a montáži těžkých dílců a břemen, při skladování materiálů a také při práci s chemickými látkami apod.. Všichni pracovníci musí splňovat podmínky odborné a zdravotní způsobilosti pro danou činnost.
- Povinností dodavatele je zpracovat a dodržovat technologický postup prací včetně zajištění pracoviště dle předpisů BOZP a popř. zajistit přerušování prací v případě



zjištění závažných nedostatků z hlediska bezpečnosti práce.

- Pro použité strojní zařízení jsou všeobecné požadavky na bezpečnost práce při výrobě, přípravě, montáži, provozu, údržbě a opravách jednotlivých strojů a zařízení obsaženy v technické dokumentaci výrobce a uživatel je povinen tato respektovat.
- Před zahájením stavby budou ověřeny, vytyčeny a označeny veškeré sítě, zejména ty rozvody, které jsou nutné pro zachování stávajícího provozu a s jejich polohou budou seznámeni příslušní pracovníci na stavbě.
- Elektrické zařízení musí být namontováno a uváděno do provozu v souladu se zásadami bezpečnosti práce a dodavatelská organizace je povinna před předáním zařízení odběrateli zajistit v rozsahu a za podmínek stanovených předpisy kontrolu zařízení /revize, zkoušky apod./, pořídit o tom písemné doklady a odevzdat je spolu se zařízením. Výchozí a pravidelné revize smějí konat jen kvalifikovaní pracovníci. Požadavky na jejich odbornou způsobilost stanovují zvláštní předpisy.
- Neoddělitelnou součástí péče o bezpečnost práce je především prevence - musí být stanoveny zásady pro vykonávání kontrol, zkoušek a revizí a zápisy do stavebního deníku.

Obecně - nebezpečí vzniku pracovních úrazů při výstavbě bude dále předcházeno /minimalizováno/ pravidelným seznamováním /školením/ zaměstnanců zhotovitele vč. jeho subdodavatelů s předpisy k zajištění bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení a ochrany zdraví při práci, které doplňují jejich kvalifikační předpoklady pro výkon pracovní činnosti. Kromě toho musí být pracovníci prokazatelně seznámeni s dalšími souvisejícími předpisy vztahujícími se k stávajícímu provozu závodu a místními podmínkami stavby. K zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi musí být prováděny pravidelné kontroly a revize stavu technických zařízení jako nedílná součást preventivní údržby.

#### **l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Stavbou nejsou dotčeny žádné jiné stavby nebo veřejně přístupné plochy a prostranství pro které by bylo nutno navrhnout a zajistit zvláštní technická opatření pro jejich bezbariérové užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

#### **m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Vzhledem k rozsahu a umístění stavby nejsou nutná žádná dopravní inženýrská opatření vně řešeného území.

#### **n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě, ...**

Jedná se o revitalizaci veřejného prostranství, takže při výstavbě musí dojít k dočasnému omezení pohybu pěších v řešeném území. Stavba bude prováděna tak, aby nebyl omezen přístup do jednotlivých objektů kolem řešeného území. Staveniště bude realizováno především ve střední části území, tak aby byl stížen přístup k jednotlivým objektům po co nejkratší dobu. Přístup k jednotlivým vstupům do objektů bude vždy umožněn. Krátkodobé omezení bude spočívat například v tom, že po dobu realizace zpevněných ploch u vstupů do objektů, bude v určitém časovém úseku stávající dlažba odstraněna a budou se pokládat jednotlivé vrstvy nové skladby. Obyvatelé i osoby provádějící stavební práce budou muset dbát zvýšené opatrnosti.

Obyvatelé okolních objektů budou o jednotlivých omezeních vždy včas informováni.

#### **o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Předpokládané termíny přípravy a vlastní realizace stavby jsou následující:

- vydání stavebního povolení stavby /SP/ 06/2021
- zahájení stavby 09/2021
- trvání stavby – cca 6 měsíců

#### **Postup:**

- Odstranění stávajících konstrukcí a zpevněných ploch
- Zemní a výkopové práce, hrubé terénní úpravy
- Základové konstrukce
- Podzemní stavby
- Technická infrastruktura
- Betonové konstrukce
- Zpevněné plochy
- Čisté terénní úpravy
- Vegetační prvky
- Městský mobiliář

Vypracoval: Ing. arch. Kristína Beranová

Kontroloval: Ing. Martin Dejdar

Datum: 8/2021