

PREAMBULE K DOKUMENTACI:

Pokud se v dokumentaci /technická zpráva, výkresová část/ vyskytne uvedení konkrétního obchodního názvu nebo značky použitého materiálu a zařízení /dodávky/, případně jiné označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli /výrobci/, neznamená to nutnost použití těchto konkrétních výrobků. Jedná se pouze o vymezení předpokládaného standardu /vlastností/. To znamená, že všechny konkrétně uvedené materiály a zařízení mohou být nahrazeny výrobky jiných dodavatelů /výrobců/ s podmínkou zachování shodných /tj. srovnatelných nebo lepších/ technických, kvalitativních a cenových parametrů.

<div></div> <div>ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001</div>		Jednatel společnosti:	Ing. Martin Dejdar
		Hlavní inženýr projektu :	Ing. Martin Dejdar
		Vypracoval:	Ing. Vladimír Votruba a kol.
		Kontroloval:	
Odběratel / Investor:		Město Beroun, Husovo nám. Č.p. 68, 266 01 BEROUN	
Zakázka:	MŠ VRCHLICKÉHO č.p. 63, BEROUN		
Stavba:		Stran:	34 A4
Objekt:		Datum:	10/2021
Část:	CELKOVÁ DOKUMENTACE	Zak. č.:	4633-07-031
Díl:	B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Stupeň: Dokumentace pro realizaci stavby DPS	
Obsah:	Souhrnná technická zpráva	Pořadové číslo: B.	

Spektra PRO spol. s r.o. Beroun

Zakázka: **MŠ – VRCHLICKÉHO č.p. 63 – BEROUN - PD**

Investor: **Město Beroun, Husovo nám. č.p. 68, 266 01 BEROUN**

Zak. číslo: **4633 – 07 – 031**

Stupeň : **Dokumentace pro realizaci stavby /DPS/**

Část : **CELKOVÁ DOKUMENTACE**

Díl: : **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH TEXTU:

- B1) Popis území stavby
- B2) Celkový popis stavby
- B3) Připojení na technickou infrastrukturu
- B4) Dopravní řešení
- B5) Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
- B6) Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana
- B7) Ochrana obyvatelstva
- B8) Zásady organizace výstavby
- B9) Celkové vodohospodářské řešení

Beroun, Říjen 2021

Vypracoval:
Ing. Vladimír Votruba

B1) Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Předmětem projektového řešení této dokumentace je návrh dispozičních a stavebních úprav pro další využití stávajícího objektu mateřské školy. Dotčený stávající objekt MŠ se nachází v obci Beroun č. 531 057 - Závodí /okr. Beroun/, ul. Vrchlického č.p. 63/8, v katastrálním území Beroun č. 602 868 na pozemcích parcelní číslo **st.260** a **239/1** /s výměrou 503 a 1 273 m²/, kde tvoří samostatný uzavřený oplocený areál. Uvedené pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10 001 jako zastavěná plocha a nádvoří a zahrada. Na pozemcích nejsou evidována žádná omezení ani způsoby ochrany, pozemek 239/1 je veden jako zemědělská půda s evidovaným BPEJ - 45 600 /1062 m²/ a 42 751 /211 m²/, pozemky i stávající objekt MŠ se nachází v zastavěném území uvedené obce v lokalitě stávající smíšené zástavby obytnými a rodinnými domy a jsou ve vlastnictví investora. Ostatní údaje o pozemcích a výpis z katastru nemovitostí je uveden v příloze dokladové části dokumentace.

V současné době je část pozemku č. **st.260** zastavěna stávajícím objektem MŠ č.p. 63/8, zbytek plochy pak tvoří přístupový chodník a pochozí plochy, zpevněná plocha dvora, na pozemku č. **239/1** je volná travnatá plocha zahrady upravená do relativní roviny vybavená zahradním domkem a venkovními herními prvky. Stávající pozemek je nepravidelného, téměř obdélníkového tvaru, ze severní, západní a jižní strany sousedí s objekty a zahradami okolních obytných domů, na východě s místní komunikací obce. Pozemek je zcela oplocen stávajícím kovovým a zděným plotem opatřeným uzamykatelnými vjezdovými vraty a vstupními dvířky s přímým napojením na stávající komunikaci – ul. Vrchlického.

Vlastní stavební práce budou prováděny na výše uvedených pozemcích ve vlastnictví investora, pro zařízení staveniště /manipulační prostor a meziskládka materiálu/ bude využita stávající volná plocha dvora a zahrady s ohledem na nutný provoz a postup výstavby. Využití ani dočasný zábor jiných pozemků se nepředpokládá.

Maximální rozsah staveniště je vymezen stávajícím objektem a hranicí dotčených pozemků parcelní číslo **st.260** a **239/1**. Vlastní pozemek, dotčený výstavbou se nachází na rovinatém území, v lokalitě stávající zástavby v dané části města, je částečně zastavěný nebo zpevněný a částečně se sadovými úpravami, bez souvislého vzrostlého porostu. Vzhledem k rozsahu stavby a charakteru staveniště nebude v souvislosti s navrhovanou stavbou zasahováno do stávající vzrostlé zeleně s výjimkou kácení jednoho ovocného stromu /viz vyjádření MÚ Beroun – odbor ŽP/.

Území budoucího staveniště nezasahuje do žádných známých ochranných pásem. Přímo v místě stavby se kromě vlastních přípojek a veřejného plynovodního řádu STL PE 50 vedoucího podél severní hranice dotčených pozemků nenacházejí žádné další veřejné podzemní sítě a objekty. Veřejné řady jednotlivých sítí se nacházejí mimo oplocený areál stavby v přilehlé komunikaci /ul. Vrchlického/. Existenci jednotlivých sítí je nutno ověřit ve spolupráci s investorem /uvnitř areálu/ popř. správci jednotlivých sítí /vně areálu/. Všechny stávající sítě, které mohou být stavbou dotčeny, musí být před stavbou vytyčeny vč. ochranných pásem a s jejich polohou budou seznámeni příslušní pracovníci na stavbě. Při styku se stávajícími sítěmi je nutno dodržovat příslušné platné předpisy, normy a požadavky týkající se souběhu a křížení jednotlivých sítí.

Pro napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu nevzniknou žádné nové požadavky ani není třeba stanovit žádné speciální podmínky /výluky, přeložky ...atd./. Dopravně je stavba vcelku dobře přístupná po stávajících veřejných a místních komunikacích, vše je v současné době využíváno ke stávajícímu provozu. Dodavatel ve spolupráci s investorem zajistí pro stavební dělníky odpovídající zázemí vč. hygienického a sociálního zařízení. Potřebná média /staveništní přípojka vody, elektrické energie atd./ budou napojeny ze stávajících zdrojů /přípojek/ v objektu MŠ.

Celý areál je oplocen, stavba bude zajištěna proti vstupu a pohybu nepovolaných osob a viditelně označena varovnými tabulkami, jinak nevyžaduje provedení žádných dodatečných stavebních úprav, vlastní objekt bude před zahájením stavebních prací vyklizen, v prostoru zahrady bude zdemolován stávající zděný zahradní domek s dřevěnou pergolou a demontovány stávající herní prvky, jinak stavba nevyžaduje provedení speciálních přípravných prací nebo provedení přeložek stávajících sítí atp.. Součástí přípravných prací bude zejména ověření a vytyčení tras všech stávajících podzemních sítí a vedení v celém prostoru dotčeném budoucí výstavbou včetně stávající podzemní jímky.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím, regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Vzhledem k rozsahu a charakteru navrhovaných stavebních úprav dotčeného stávajícího objektu nebyly vytvořeny žádné předcházející stupně dokumentace. Stavba splňuje a nijak zásadně nemění podmínky stávajícího využití dotčeného území - jedná se o objekt občanského vybavení.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu užívání stavby

Jedná se o úpravy a přístavbu stávající stavby umístěné v zastavěném území města – dle územně plánovací dokumentace města Beroun v zóně /území/ označeném **OV** – obslužná sféra /občanská vybavenost/ zahrnující občanské vybavení /veřejné/ a veřejnou infrastrukturu včetně související dopravní a technické infrastruktury. Dotčený prostor je obklopen zónou /územím/ označeným **SM** - Smíšené využití území městského typu – zahrnující obslužné funkce, zařízení nevýrobních služeb, maloobchodní a stravovací služby, bydlení v bytových i rodinných domech, administrativu, vzdělávání, plochy okrasné a rekreační zeleně, parkoviště pro potřeby zóny a nezbytnou technickou vybavenost.

Navrhované stavební úpravy včetně nové přístavby mají zajistit odpovídající prostorové a hygienické podmínky pro předškolní vzdělávání dětí při praktickém udržení stávající kapacity objektu. Tyto nutné úpravy nepodmiňují zásadní změnu v užívání stavby, objekt zůstane stavbou občanského vybavení – MŠ s funkcí výchovně - vzdělávací, jeho budoucí využití se prakticky nezmění. Stávající stavba jako taková je v souladu s územně plánovací dokumentací města a i svým rozšířeným využitím splňuje a nijak zásadně nemění dané podmínky využití dotčeného území.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Předložená projektová dokumentace neřeší žádné výjimky ani jiná úlevová řešení z hlediska požadavků na využití dotčeného území a umístění navrhované stavby. Realizace stavby bude provedena na základě uzavřené veřejnoprávní smlouvy, která nahrazuje územní rozhodnutí a stavební povolení dle § 78a a § 116 stavebního zákona.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V době zpracování dokumentace se vycházelo z obecných podmínek stanovených v rámci území, záměru a dokladů předaných investorem a vyjádření dotčených orgánů a organizací získaných v rámci stavebního řízení. Pro realizaci stavby nebyly stanoveny žádné zvláštní podmínky a požadavky.

/POZNÁMKA: Svou velikostí a umístěním stavba splňuje měřítko okolní zástavby. Jedná se o stavební úpravy a přístavbu, kterou se mění užívání části stávající stavby, rozšířené využití nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí. Stavebními úpravami se však zasahuje do nosných konstrukcí, mění se i vnější vzhled a celková velikost zastavěné plochy čímž tato stavba nesplňuje požadavky podle § 104 odst. 1, písmeno k) stavebního zákona a proto k její realizaci bude nutné společné územní rozhodnutí a stavební povolení, které bylo dle rozhodnutí příslušného místního stavebního úřadu v Berouně nahrazeno uzavřenou veřejnoprávní smlouvou/.

Jinak technické a situační řešení stavby je patrné z výkresové části dokumentace, kompletní dokumentace byla v rámci přípravy stavby projednána s dotčenými orgány a organizacemi – získaná písemná vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a organizací k dokumentaci pro ÚR a SP byly součástí samostatné dokladové části, která tvořila podklad pro uzavření veřejnoprávní smlouvy. Veškeré doklady týkající se legislativního procesu povolení řešení stavby má k dispozici investor.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Pro potřeby zpracování předkládané dokumentace stavebních úprav a přístavby stávajícího objektu MŠ v Berouně, ul. Vrchlického č.p. 63/8 bylo využito následujících podkladů:

- Katastrální mapa v měřítku 1:1000
- Zadání investora na základě vstupního jednání
- Schválená dokumentace pro společné ÚR a SP - zpracovaná firmou SPEKRA PRO Beroun spol. s r.o. V 05/2021 pod zak. č. 4633 – 05 - 031
- Prohlídka místa stavby, údaje získané od investora
- Orientační zaměření dotčených prostor objektu MŠ projektantem
- Trasy venkovních sítí poskytnuté jejich správci na základě podaných žádostí
- Polohopisné a výškopisné zaměření /v JTSK, Balt p.v./ - zpracované firmou GGS s r.o. v 03/2021
- Protokol o stanovení radonového indexu pozemku - zpracovaný firmou GGS s r.o. v 03/2021
- Vyhlášky, normy ČSN a přepisy BOZP a typové podklady použitých materiálů

Jiné podklady nebyly s ohledem na rozsah stavby získány, ani nebyly provedeny žádné další průzkumy se speciálním zaměřením. Získané podklady a výsledky provedených doměření byly zaneseny do zpracované dokumentace.

Dle prohlídky se v uvedené stavbě nenacházejí ve významném množství materiály obsahující azbest či jiné látky škodlivé pro životní prostředí a zdraví obyvatel /kromě nástavců větracích průduchů/.

V prostoru navrhované stavby /poz. parc. č. **st.260 a 239/1**/ se kromě vlastních přípojek a veřejného plynovodního řadu STL PE 50 vedoucího podél severní hranice dotčených pozemků nenacházejí žádná další stávající vedení veřejných inženýrských sítí a zařízení. Veřejné řady jednotlivých sítí se nacházejí mimo oplocený areál stavby v přilehlé komunikaci /ul. Vrchlického/ a nebudou v rámci výstavby dotčeny.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavební práce budou realizovány uvnitř i vně stávajícího objektu, na území bez rizika seismických vlivů, území není poddolováno, nejsou zde zdroje surovin ani podzemní vody a nenachází se ani v záplavovém pásmu vodního toku. Území staveniště nezasahuje ani do žádných jiných stávajících známých ochranných či bezpečnostních pásem, dobývacích prostor, kulturně a přírodně cenných lokalit /zón/, nezasahuje ani do ochranného pásma dálnice či dráhy ČD. Vlastní stavba je rovněž bez ochrany, nepatří mezi kulturní památky.

Pozemek okolo stavby je v současné době veden v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří /na pozemku nejsou evidovány žádné způsoby ochrany, omezení, jiné zápisy ani BPEJ/. Zahrada za objektem je vedena jako zemědělská půda s evidovaným BPEJ - 45 600 /1062 m²/ a 42 751 /211 m²/ - viz údaje o pozemcích, výpis z katastru nemovitostí v příloze dokladové části.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nachází mimo záplavové či poddolované území.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navržené vnitřní stavební úpravy vč. venkovní přístavby do zahrady a další užívání objektu jako MŠ po dokončení stavby neovlivní zásadním způsobem negativně okolní pozemky a stávající stavby na nich – vyjma řešení přístavby proti stávajícímu stavu nedojde k žádné podstatné změně. Celá stavba je v souladu s územním plánem města a určenou funkcí využití území, podstatně nezmění stávající poměry dotčeného území, nepřináší žádné nové nároky z hlediska využití území a neklade ani nové nároky na změny či rozšíření stávající dopravní a technické infrastruktury.

K negativnímu ovlivnění okolních pozemků /i stávající zástavby/ může dojít hlavně v souvislosti s vlastní realizací stavby, při použití stavebních mechanismů a nákladních automobilů a to v souvislosti se znečišťováním ovzduší a vozovek prachem, zvýšeným hlukem, dopravním zatížením apod., dále bude životní prostředí narušeno běžným stavebním provozem. Vybraný zhotovitel je pro maximální omezení negativních vlivů povinen v průběhu realizace stavby zajistit dodržování platných legislativních předpisů. Výše uváděné vlivy budou minimalizovány také dobrou organizací práce na staveništi a environmentální kázní každého jednotlivce.

Co se týče odtokových poměrů v dotčeném území – tak dešťové vody ze zahradní části střechy stávajícího objektu a navrhované nové přístavby jsou svedeny do nové akumulární jímky a navrženého vsakovacího objektu s likvidací zálivkou či vsakem na vlastním pozemku stavebníka k čemuž bude využíváno retenční schopnosti podloží. Z uliční části střechy stávajícího objektu budou dešťové vody svedeny novým potrubím DN 200 do stávající přípojky kanalizace napojené do veřejné stoky jednotné kanalizace DN 800 v ul. Vrchlického.

j) Požadavky na sanace, demolice, kácení dřevin

Vzhledem k rozsahu stavby a charakteru staveniště nebude v souvislosti s navrženou stavbou zásadně zasahováno do stávající vzrostlé zeleně /stavba vyžaduje kácení pouze jednoho neudržovaného vzrostlého ovocného stromu - viz vyjádření MÚ Beroun – odbor ŽP/. Další ovocné stromy v bezprostřední blízkosti stavby nedosahují nutných parametrů a mohou být případně pokáceny bez povolení. Předpokládá se jejich maximální zachování.

V rámci uvolnění staveniště pro novou přístavbu se v rámci stavby předpokládá odstranění stávajícího zděného zahradního domku /sklad hraček/ s pultovou střechou včetně navazujícího dřevěného přístřešku /otevřené pergoly/ o půdorysných rozměrech 5,0 x 3,0 m resp. 4,0 x 3,0 m s celkovou výškou do 3,0 m. Dále budou rovněž demontovány stávající venkovní herní prvky /houpačky, prolézačky a pískoviště/.

k) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/ trvalé)

V rámci navrhované stavby nedochází k záboru pozemků plnících funkci lesa. Navrženou přístavbou nového pavilonu dojde k trvalému záboru zemědělské půdy – ZPF, /BPEJ - 45 600 a 42 751/. Jedná se o zábor cca 215-ti m² dotčeného pozemku parc. č. 239/1 s celkovou výměrou /1 273 m²/, s využitím jako stávající zahrada /ZPF/ - viz. dokladová část „E“, vlastníkem tohoto pozemku je investor.

/POZNÁMKA: V tomto případě není nutný souhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro zemědělské účely, neboť se jedná o účelovou plochu u objektu občanské vybavenosti v zastavěném území dle § 9, odst. 2, písm. a), bod 3, zákona č. 231/1999 Sb. - „O ochraně zemědělského půdního fondu“ v platném znění/.

l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Pro stavbu se předpokládá využití veškeré stávající infrastruktury – navrženou stavbou se nezmění stávající poměry dotčeného území a stavba sama nemá žádné nároky na řešení nové technické a dopravní infrastruktury ani není třeba stanovit žádné speciální podmínky /výluky, přeložky ...atd./.

Veškeré stávající sítě /rozvody elektrické energie, zemního plynu, pitné vody, splaškové a dešťové kanalizace/ jsou vedeny v bezprostřední blízkosti řešeného objektu /v ul. Vrchlického/ nebo v rámci stávajícího dvora /zemní plyn/ a jejich kapacita se pro potřeby stavby a jejího budoucího provozu jeví jako dostatečná. Dopravně je dotčený objekt /i pozemek/ přístupný ze stávající veřejné místní komunikace – ul. Vrchlického. Trasy stávajícího připojení jednotlivých sítí zůstanou zachovány, je případně počítáno s výměnou stávajícího potrubí od místa připojení /dle ověření technického stavu/.

Co se týče bezbariérového užívání stavby projekt vychází z **Vyhlášky č. 398/2009 Sb.** o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb /§ 2, písm. b)/, tato stavba občanského vybavení obecně spadá do okruhu staveb s nutností řešení bezbariérového užívání v částech určených pro užívání veřejností.

Vnější vstup ani vnitřní komunikační prostory ve stávajícím objektu nejsou v současné době řešeny jako bezbariérové což bude zachováno. Vzhledem k prostorovým poměrům ve stávající zástavbě, dispozičnímu uspořádání stávajícího objektu a tím i neúměrným technickým zásahům a finančním nákladům se s bezbariérovým zpřístupněním objektu nepočítá.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Vlastní stavba bude zahájena po provedení projektové, inženýrské a legislativní přípravy - získání pravomocného souhlasu s umístěním stavby vč. stavebního povolení a vyhodnocení výběrového řízení na dodavatele stavebních prací - předpoklad je únor 2022. Vzhledem k rozsahu a technickému provedení stavby se předpokládá, že celková doba pro přípravu a provedení celé stavby nepřesáhne maximální lhůtu cca 9-ti měsíců.

Dle požadavku investora se termín dokončení navržených stavebních a dispozičních úprav vč. přístavby a předání celého objektu do užívání předpokládá nejpozději do konce třetího čtvrtletí roku 2022 tak, aby mohl být zahájen provoz MŠ v novém školním roce.

Postup výstavby /tj. návaznost provádění jednotlivých technologických celků, případné dělení na dílčí etapy/ a tím i konečný termín dokončení bude upřesněn na základě technických možností vybraného dodavatele, podmínek zachování stávajícího provozu, finančních možností a dalších požadavků investora.

Řešená stavba /stavební úpravy stávajícího objektu MŠ vč. přístavby nového pavilonu/ není nijak věcně ani časově vázána nebo jinak podmiňována provedením jiné stavby či nové technické a dopravní infrastruktury – jedná se prakticky o samostatný celek umístěný v uzavřeném areálu na pozemcích ve vlastnictví investora fungující nezávisle na okolních objektech - výstavba jiných podmiňujících staveb či souvisejících investic se tedy v zásadě nepředpokládá.

n) Seznam pozemků na kterých se stavba provádí - dle katastru nemovitostí

Výpis pozemků stavbou dotčených je uveden v následující tabulce:

<i>Obec/kat. úz.</i>	<i>Číslo LV</i>	<i>Parc. č.</i>	<i>Druh pozemku/ způsob využití</i>	<i>Výměra /m²/</i>	<i>Vlastník</i>
Beroun/ Beroun	10001	st.260	Zastavěná plocha a nádvoří/ budova s č.p. 63	503	Město Beroun Husovo nám. čp. 68, 266 01 Beroun
Beroun/ Beroun	10001	239/1	Zahrada/orná půda - ZPF	1.273	Město Beroun Husovo nám. čp. 68, 266 01 Beroun

Výpis pozemků sousedících se stavbou je uveden v následující tabulce:

<i>Obec/kat. úz.</i>	<i>Číslo LV</i>	<i>Parc. č.</i>	<i>Druh pozemku/ způsob využití</i>	<i>Výměra /m²/</i>	<i>Vlastník</i>
Beroun/ Beroun	1846	st.888	Zastavěná plocha a nádvoří/ budova s č.p. 190	295	pí. Kašpárková Ludmila ul. Vrchlického čp. 190, 266 01 Beroun
Beroun/ Beroun	2032	st.2210	Zastavěná plocha a nádvoří/ budova s č.p. 736	196	p. Jiří Sudík, č.p. 92, 267 01 Bykoš pí. Jiřina Sudíková ul. Hostímská čp. 779, 266 01 Beroun
Beroun/ Beroun	89	226/1	Ostatní plocha/ neplodná půda	7.337	STABE – Berounská stavební a.s. ul. Pražská č.p. 108/10, 266 01 Beroun5
Beroun/ Beroun	1846	239/5	Zahrada/orná půda - ZPF	400	pí. Kašpárková Ludmila ul. Vrchlického čp. 190, 266 01 Beroun
Beroun/ Beroun	2032	239/7	Zahrada/orná půda - ZPF	973	p. Jiří Sudík, č.p. 92, 267 01 Bykoš pí. Jiřina Sudíková ul. Hostímská čp. 779, 266 01 Beroun
Beroun/ Beroun	10001	239/8	Zahrada/orná půda - ZPF	28	Město Beroun Husovo nám. čp. 68, 266 01 Beroun
Beroun/ Beroun	1154	2215/1	Ostatní plocha/ komunikace	9.446	Středočeský kraj – Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje ul. Zborovská čp. 81/11, 150 00 Praha 5
Beroun/ Beroun	10001	2215/36	Ostatní plocha/ silnice	32	Město Beroun Husovo nám. čp. 68, 266 01 Beroun
Beroun/ Beroun	10001	2215/37	Ostatní plocha/ silnice	9	Město Beroun Husovo nám. čp. 68, 266 01 Beroun
Beroun/ Beroun	10001	2215/38	Ostatní plocha/ silnice	52	Město Beroun Husovo nám. čp. 68, 266 01 Beroun

Výpis dotčených pozemků parc. č. **st. 260** a **239/1** a všech sousedních pozemků k těmto pozemkům je uveden v dokladové části dokumentace – část „E“.

o) Seznam pozemků na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo stavby - dle katastru nemovitostí

Není předmětem řešení dokumentace – vlastní stavba nevyžaduje stanovení nových ochranných nebo bezpečnostních pásem – nedochází k žádné změně stávajícího stavu.

B2) Celkový popis stavby

B2.1) Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně-technického, popř. stavebně-historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Z hlediska charakteru se jedná o stavební úpravy stávajícího, dokončeného, užívaného objektu včetně přístavby nového pavilonu. Jedná se tedy o změnu stávající /dokončené/ stavby. Stavební úpravy budou probíhat ve všech podlažích stávajícího objektu č.p. 63/8. Tento objekt je umístěn na samostatném oploceném pozemku parc. č. **st. 260** včetně vlastní zahrady parc. č. **239/1** a je využíván jako stavba občanského vybavení pro provoz MŠ – bude zachováno.

Stávající stav objektu - Dotčený stávající objekt MŠ se nachází ve stávající smíšené zástavbě nedaleko od centra města Beroun /okr. Beroun/, v ul. Vrchlického č.p. 63/8 a tvoří samostatný oplocený areál se zahradou, jehož součástí je kromě vlastního objektu MŠ i zahradní domek /sklad hraček/ s navazujícím otevřeným dřevěným přístřeškem /pergolou/, na zahradě jsou umístěny stávající venkovní herní prvky. Objekt se skládá z hlavní centrální budovy s oboustrannými bočními křídly /přístavbami/.

Původní dokumentace k objektu se nedochovala. Pro účely zpracování dokumentace se vycházelo z dokumentace z zakreslení stávajícího stavu z 08/1977 zpracované firmou Keramoprojekt Praha, rozměry byly ověřeny měřením na místě. Dle odhadu se jedná o objekt postavený v polovině 20. století, tj. před více než 70-ti lety, původní účel využití je neznámý. Objekt byl za dobu své existence několikrát stavebně upravován /přístavován/, boční přístavby jsou částečně z pozdější doby. Objekt je v současné době využíván a je v majetku města Beroun.

Centrální /hlavní/ objekt je konstrukčně řešen jako nesymetrický dvojtrakt se střední nosnou stěnou. Objekt je podsklepený /1. PP/ a má dvě nadzemní podlaží /1. a 2. NP/ a volný, nevyužívaný půdní prostor. Objekt je pravidelného obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 17,6 x 11,1 m s výškou střešního hřebene v úrovni cca 12,6 m /od $\pm 0,000$ m – úroveň vstupu/. Boční přístavby jsou nepodsklepené, rovněž obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 5,5 x 9,5 m s různou výškou /s jedním nebo dvěma podlažími/ a jsou vůči centrálnímu objektu půdorysně odskočeny.

Nosné konstrukce objektu jsou klasicky zděné u centrální části z pálených cihelných prvků v tl. 500 mm, u přístaveb z části z pórobetonových bloků v tl. 400 mm. Příčky a nenosné dělicí konstrukce jsou provedeny také klasicky vyzdívané z plných /resp. dutinových/ pálených cihel klasického formátu, v přístavbě jsou pak vnitřní dělicí příčky provedeny lehké, montované jako sádkokartonová konstrukce v typovém provedení na systémový kovový rošt s jednoduchým oboustranným opláštěním. Vzhledem k různému typu a provedení zdiva se usuzuje na postupný vývoj provedených stavebních úprav /přístavby/.

Stropní konstrukce jsou různorodé – u centrální budovy z části monolitické železobetonové a to trámové popř. truhlíkové, nad suterénem s ocelovými nosníky I, u přístavby pak montované ze stropních panelů nebo z části dřevěné trámové. Na stropě půdy je proveden škvárový zásyp. Celková tloušťka stropů v užitných podlažích je cca 400 mm včetně skladby podlahy. Přesná skladba svislých a vodorovných konstrukcí nebyla detailně ověřena.

Střecha centrální budovy je tvořena klasickou tesařskou krovovou konstrukcí celkem jednoduchého, valbového tvaru, tvořená kombinací tesařských dřevěných nosných prvků. Jednotlivé krokve jsou podporovány podezděnou pozednicí a střední vaznicí, kterou v plných vazbách vynáší šikmá stolice podepřená do bačkory nad střední zdí. Přes krokve je provedeno jednoduché latování pro krytinu z klasických skládaných pálených drážkovaných střešních tašek v jednoduché skladbě, konstrukce je volná, bez podhledu, nezateplená. Sklon střešních rovin valbové střechy je cca 38°. Krytina je doplněna klasickými klempířskými prvky a systémem podokapních žlabů z ocelového pozinkovaného plechu. Střecha nad bočními přístavbami je plochá, jednoplášťová s krytinou z natavených živých pásů /na panelech/ resp. z PVC fólie /na bednění z dřevoštěpkových desek/.

Schodiště je tvořeno betonovými schodišťovými stupni s teracovým povrchem. Výplně otvorů tvoří jednoduchá plastová okna zasklená dvojsklem, v části suterénu směrem do ulice jsou původní okna vyzděná ze sklobetonových tvárnic. Hlavní vchodové dveře jsou rovněž z plastových profilů s částečným prosklením. Vnitřní dveře jsou klasické, dřevěné do typových ocelových zárubní. Fasáda je tvořena klasickou jádrovou omítkou s fasádním nátěrem, nezateplená. Vstup do objektu je dveřmi z prostoru dvora na chodbu se schodištěm a také ze zahrady přímo na mezipodestu schodišťového prostoru.

Objekt je využíván jako MŠ s celkovou kapacitou 70 dětí + 6 zaměstnanců. Svým uspořádáním a vybavením nyní již nesplňuje prostorové a hygienické podmínky pro předškolní vzdělávání dětí dle stávajících platných legislativních předpisů.

Zhodnocení objektu - Objekt je konstrukčně proveden z materiálů a konstrukcí běžně používaných v době jeho vzniku /odhad polovina minulého století/. Stavebně technický stav objektu odpovídá jeho stáří a vynaloženému stupni údržby. Při vlastní prohlídce objektu byly v suterénu zjištěny poruchy způsobené zemní vlhkostí /degradace či absence původní hydroizolace/, jinak nebyly zjištěny žádné větší viditelné trhliny v nosných a dělicích stěnách a stropních konstrukcích, které by signalizovaly závažnější statické poruchy, přetížení těchto nosných konstrukcí nebo nedostatečné založení. Lze tedy konstatovat, že stavebně technický stav objektu je vcelku uspokojivý, jeho nosné konstrukce nejeví žádné viditelné poruchy, které by vyžadovaly nutnost provedení dalších stavebních úprav či omezovaly jeho další využívání. Obvodové konstrukce a původní výplně otvorů v současném provedení nesplňují požadované hodnoty součinitele prostupu tepla U_N - [W/m².K] dle platné ČSN 73 0540-2 „Tepelná ochrana budov“.

/POZNÁMKA: - vzhledem ke stáří objektu, jeho stavebnímu vývoji a absence jaké-koliv původní dokumentace se mohou při realizaci prací projevit nepředpokládané skutečnosti které mohou ovlivnit úpravy především nosných konstrukcí i jednotlivých prvků. Při jednotlivých úkonech je nutno postupovat obezřetně, pomalu a při jakémkoliv nesouladu zvoleného předpokladu /návrhu/ a skutečného stavu po odkrytí konstrukce je nutná konzultace s projektantem.

V rámci realizace stavby je nutné provést ověření rozměrů a skladeb všech konstrukcí, zároveň doporučuji provedení stavebně-technického průzkumu se zaměřením na zjištění vlhkosti stávajícího zdiva v suterénu s návrhem nutných opatření/.

b) Účel užívání stavby

Funkce a využití stávajícího objektu jako stavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury plnící funkci předškolního vzdělávání s provozem MŠ se po realizaci navržených úprav nijak zásadně nezmění, naopak navržené úpravy a přístavba zajistí možnost dalšího využití tohoto objektu pro potřeby předškolního vzdělávání dětí při zajištění odpovídajících prostorových a hygienických podmínek dle stávajících legislativních předpisů s upravenou kapacitou /tři plnohodnotná oddělení po 25 dětech = 75 dětí/. Provoz stávající kuchyně bude zachován.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbarierové užívání stavby

Předložená projektová dokumentace na stavební úpravy dotčeného objektu MŠ v Berouně, ul. Vrchlického neřeší žádné výjimky ani úlevy z hlediska technických požadavků na stavby.

Vnější vstup ani vnitřní komunikační prostory ve stávajícím objektu nejsou v současné době řešeny jako bezbarierové což bude zachováno. Vzhledem k prostorovým poměrům ve stávající zástavbě, dispozičnímu uspořádání stávajícího objektu a tím i neúměrným technickým zásahům a finančním nákladům se s bezbarierovým zpřístupněním objektu nepočítá.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Při zpracování této dokumentace se vycházelo ze schváleného záměru investora, hygienických požadavků na prostory a provoz zařízení pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, dále pak obecných technických požadavků na stavby daných **Vyhláškou č. 268/2009 Sb.**, s ohledem na stávající stav, umístění objektu a ekonomické hledisko, dále pak z vyjádření dotčených orgánů a organizací získaných v rámci provedení legislativního /stavebního/ řízení. Pro vlastní realizaci stavby nebyly stanoveny žádné zvláštní podmínky a požadavky.

Realizace stavby bude provedena na základě uzavřené veřejnoprávní smlouvy, která nahrazuje klasické územní rozhodnutí a stavební povolení dle § 78a a § 116 stavebního zákona. Celkové situační a technické řešení stavby je patrné z výkresové části dokumentace. Kompletní dokumentace byla v rámci přípravy stavby projednána s dotčenými orgány a organizacemi – získaná písemná vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a organizací k dokumentaci pro společné ÚR a SP byly součástí samostatné dokladové části, která tvořila podklad pro uzavření veřejnoprávní smlouvy. Veškeré doklady týkající se legislativního procesu povolení řešené stavby má k dispozici investor.

Existenci jednotlivých veřejných sítí je nutno ověřit u příslušných správců těchto sítí, vnitřní rozvody budou vyznačeny ve spolupráci s investorem /vlastníkem/.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Dotčený stávající objekt /stavba/ se nenachází v památkové zóně města ani sám o sobě nepatří mezi kulturně chráněné památky.

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Řešení stavebních úprav vychází z požadavků investora, je zcela v souladu s využitím území, odpovídá okolní smíšené zástavbě, charakteru a funkci stavby. Jedná se o stavbu občanského vybavení vzdělávacího charakteru s provozem MŠ. Realizací vlastních stavebních úprav a přístavby nevznikají žádné nové bytové jednotky ani výrobní, skladové a prodejní plochy komerčního využití /charakteru/. Využití objektu se prakticky nezmění.

V objektu budou zřízena tři samostatná oddělení MŠ s kapacitou po 25 dětech.

Základní parametry navržených stavebních úprav jsou:

Prostor MŠ:

Dispoziční návrh stavebních úprav a nového pavilonu MŠ vycházel z technického a dispozičního uspořádání stávajícího objektu v návaznosti na požadavky příslušné **Vyhl. č. 410/2005 Sb.**, O hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů /**Vyhl. č. 343/2009 Sb.**, **Vyhl. č. 465/2017 Sb.**/ a **Vyhl. č. 268/2009 Sb.**, O technických požadavcích na stavby. Tyto předpisy stanoví základní plošné, prostorové a hygienické požadavky týkající se provozu a zařízení MŠ. A to minimálně:

- 4 m² hrací plochy na jedno dítě pro hernu užívanou společně jako ložnice nebo
- 3 m² hrací plochy na jedno dítě pro hernu při stavebním oddělení ložnice, jídelny nebo tělocvičny
- 1,7 m² plochy na jedno dítě /lehátko/ v prostoru užívaném jako ložnice
- 0,25 m² prostoru šatny na jedno dítě
- 1 záchodovou mísu a 1 umyvadlo na 5 dětí
- 1 sprchovou kabínu v prostoru umývárny, u zařízení pro nejmladší děti i přebalovací pult
- 1 úklidová komora s výlevkou, výtokem studené a teplé vody, odtokem vody a prostorem pro uložení úklidových prostředků a sklad materiálu - pomůcek
- rovněž je požadováno 4 m² volné, nezastavěné, oplocené travnaté venkovní plochy na jedno dítě atd.
- ve vnitřních prostorách budov /v herně/ musí být zajištěno vyhovující denní osvětlení, u užívaných stávajících staveb /daný případ/ je možné na základě výjimky použít celkové sdružené osvětlení prostoru. Osvětlení musí odpovídat příslušným normovým požadavkům

Vyhláška č. 268/2009 Sb. v §49 stanoví základní dispoziční, prostorové a provozní vazby následovně:

- světlá výška prostorů v MŠ má být min. 3,0 m, u šaten lze snížit na 2,5 m
- odkládání oděvu pro pedagogické pracovníky je nutno řešit odděleně od šaten žáků
- vstup do umývárny a wc dětí musí být ze šatny a zároveň i z herny
- šířka chodby musí být alespoň 1,2 m
- ve výukových prostorách musí být umístěn min. 1 výtok pitné vody, pokud je zavedena teplá voda nesmí mít u výtoků v dosahu žáků teplotu vyšší než 45 °C

Dle výše uvedených požadavků s ohledem na dispoziční uspořádání stávajícího objektu byl proveden návrh dispozičního uspořádání jednotlivých oddělení MŠ shodně v obou řešených podlažích včetně přístavby a stanovena maximální kapacita na 25 dětí v každém oddělení /třídě/. Na tento počet dětí je pak dimenzováno i potřebné zázemí /plocha společné herny a ložnice nad 100 m², počet záchodových mís a umyvadel po 5-ti ks atd./. Na hernu navazuje vždy malá kuchyňka pro výdej svačin a jídel, která budou do jednotlivých oddělení mateřské školky transportována novým jídelním výtahem za stávající kuchyně.

Ostatní projektované kapacity:

● Počet bytových jednotek	0	/nově se nezřizují/
● Zastavěná plocha /stávající objekt/	325 m ²	/nově se nenavýšuje/
● Zastavěná plocha /řešená přístavba/	205 m ²	/navýšení/
● Celkový obestavěný prostor	4.445 m ³	/navýšení o 1.025 m ³ /
● Navrhovaná kapacita MŠ	75 dětí	/navýšení o 5 dětí/
● Předpokládaný počet zaměstnanců MŠ	8	/navýšení o 2/

Posouzení plochy pozemku /zahrady/:

● Celková plocha pozemku parc. č. 239/1 /zahrada/	1 273 m ²
● Nově zastavěná plocha přístavbou MŠ	205 m ²
● Ostatní plocha a zpevněné pochozí plochy a chodníky	300 m ²
● Nezastavěná volná /využitelná/ plocha zahrady	768 m ² /na 1 dítě – 10,2 m ² /
● Koeficient zeleně parc. č. 239/1 - 768 / 1273	0,60 /0,43 pro celý areál/

Splnění požadovaného koeficientu zeleně dle územního plánu města pro dotčený pozemek v zóně OV – obslužná sféra /občanská vybavenost/ je zajištěno i po realizaci navrhované přístavby nového pavilonu /požadovaný koeficient zeleně je KZ = 0,25/0,45/.

h) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energ. náročnosti budov apod.

Pro uvažované úpravy dotčeného objektu se předpokládá využití stávající technické infrastruktury v daném místě. Navrhovaným stavebním řešením, technologickým /technickým/ vybavením a budoucím využitím objektu nevzniká potřeba zásadního navýšení stávajících kapacit ani stanovení nových požadavků či speciálních podmínek /jako výluky, přeložky ...atd./.

Předpokládaná bilance nároků spotřeby energií /plynu, elektřiny/, potřeby pitné vody, množství odpadních splaškových a dešťových vod je následující: /uvedené hodnoty představují celkové předpokládané spotřeby po realizaci navrhovaných úprav včetně přístavby/.

Předpokládaná potřeba energií:

● Zemní plyn		
Předpokládaná roční spotřeba zemního plynu činí:	celkem	7 525 m ³ /rok
● Vytápění		
Vypočtený tepelný výkon pro vytápění činí:	celkem	48 280 W
Předpokládaná roční potřeba energie na vytápění činí:	celkem	74 820 kWh/rok
● Elektrická energie		
Předpokládaná roční spotřeba elektrické energie činí:	celkem	29 000 kWh/rok

Předpokládaná potřeba pitné vody, množství splaškových a dešťových odpadních vod:

● Pitná voda		
Předpokládaná roční spotřeba pitné vody činí:	celkem	1 992 m ³ /rok
/Při spotřebě 102 l/os. den – 80 l na pobyt a 22 l na stravování/		
● Splaškové vody		
Předpokládané roční množství splaškových vod je:	celkem	1 992 m ³ /rok
● Dešťové vody ze zastavěné plochy		
Předpokládané roční množství dešťových vod je:	celkem	275 m ³ /rok

Odpady:

● Předpokládané množství pevných /komunálních odpadů/ - odhad	30 kg/os.měsíc
---	----------------

Projekt počítá s využitím stávajícího připojení objektu na vnější rozvody jednotlivých sítí. Veškeré stávající sítě /rozvody elektrické energie, zemního plynu, pitné vody, splaškové a dešťové kanalizace/ jsou vedeny v bezprostřední blízkosti řešeného objektu /v ul. Vrchlického/ nebo v rámci stávajícího dvora /zemní plyn/ a jejich kapacita se pro potřeby stavby a jejího budoucího provozu jeví jako dostatečná. V případě ověření nevyhovujícího technického stavu stávajícího připojení je počítáno s výměnou stávajícího vedení od místa připojení se zachováním trasy stávajícího připojení. Detailní popis provedení jednotlivých rozvodů je proveden v dokumentaci jednotlivých profesních částí.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Vlastní stavba bude zahájena po provedení projektové, inženýrské a legislativní přípravy /uzavření platné veřejnoprávní smlouvy/ a vyhodnocení výběrového řízení na dodavatele stavebních prací - předpoklad je únor 2022. Vzhledem k rozsahu a technickému provedení stavby se předpokládá, že celková doba nutná pro přípravu a provedení celé stavby nepřesáhne lhůtu cca 9-ti měsíců.

Investorem požadovaný termín dokončení navržených stavebních a dispozičních úprav vč. přístavby a předání celého objektu do užívání je nejpozději ve třetím čtvrtletí roku 2022 tak, aby mohl být zahájen provoz MŠ v novém školním roce.

Vlastní postup výstavby /tj. návaznost provádění jednotlivých technologických a montážních celků a případné dělení na dílčí etapy/ a tím i konečný termín dokončení bude upřesňován na základě technických možností vybraného dodavatele, provozních, finančních možností a ostatních požadavků investora. Termíny ukončení jednotlivých dílčích technologických celků /montážních etap/ budou zpracovány v harmonogramu výstavby vybraného dodavatele a budou podkladem pro stanovení plánu provádění dílčích kontrolních prohlídek stavby příslušným stavebním úřadem.

Předpokládané termíny přípravy a vlastní realizace stavby jsou následující a pouze orientační:

zpracování dokumentace stavby pro SP	05/2021
vydání stavebního povolení	08/2021
zpracování dokumentace pro realizaci stavby	10/2021
provedení výběrového řízení	12/2021
zahájení stavby	01/2022
ukončení stavby	07/2022
předání stavby /uvedení do užívání/	08/2022

Vlastníkem /majitelem/ stávající stavby vč. pozemku, investorem a následným uživatelem realizované stavby je **Město Beroun, Husovo nám. č.p. 68, 266 01 BEROUN**. Provedení celé stavby se předpokládá dodavatelským způsobem s tím, že generální dodavatel stavebních prací bude určen na základě výběru provedeného investorem podle nabídek vypracovaných na základě dokumentace pro realizaci stavby. Před zahájením prací /realizace úprav/ bude vybraný dodavatel oznámen místně příslušnému stavebnímu úřadu.

j) Orientační náklady stavby

Detailní náklady celé stavby budou stanoveny na základě položkového rozpočtu /výkazu/ stavebních prací a dodávek.

B2.2) Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o úpravy a přístavbu stávající stavby umístěné v zastavěném území města – dle územně plánovací dokumentace města Beroun v zóně /území/ označeném **OV** – obslužná sféra /občanská vybavenost/ zahrnující občanské vybavení /veřejné/ a veřejnou infrastrukturu včetně související dopravní a technické infrastruktury. Dotčený prostor je obklopen zónou /územím/ označeným **SM** - Smíšené využití území městského typu – zahrnující obslužné funkce, zařízení nevýrobních služeb, maloobchodní a stravovací služby, bydlení v bytových i rodinných domech, administrativu, vzdělávání, plochy okrasné a rekreační zeleně, parkoviště pro potřeby zóny a nezbytnou technickou vybavenost.

Stávající stavba jako taková je v souladu s územně plánovací dokumentací města a i svým rozšířeným využitím splňuje a nijak zásadně nemění dané podmínky využití dotčeného území. Objekt je a následně bude využíván jako MŠ /mateřská škola/. Navrhované stavební úpravy včetně přístavby mají zajistit odpovídající prostorové a hygienické podmínky pro předškolní vzdělávání dětí při praktickém udržení stávající kapacity objektu. Tyto nutné úpravy nepodmiňují zásadní změnu v užívání stavby, objekt zůstane stavbou občanského vybavení – s funkcí výchovně - vzdělávací, jeho budoucí využití se prakticky nezmění.

Nová přístavba je navržena směrem do zahrady jejíž další využití pro potřeby MŠ není z hlediska prostorových /plošných/ podmínek zásadně limitující. Přístup k objektu zůstává zachován. Navržené úpravy tak z celkového pohledu zachovávají stávající urbanistický ráz, rovněž funkce a využití dotčeného objektu se po jejich realizaci zásadně nezmění, naopak bude zajištěna možnost jeho smysluplného dalšího využití pro potřeby města Beroun.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiállové a barevné řešení

Z hlediska architektonického, tvarového a barevného řešení se navržené stavební úpravy na vnějším vzhledu objektu projeví pouze částečně. U stávající části se jedná převážně o změny vnitřního dispozičního uspořádání a využití jednotlivých místností s dostavbou obou bočních částí včetně štítů a celkovou změnou tvaru původní střešní konstrukce. Navržená změna sjednotí architektonický ráz uliční fasády objektu.

Součástí navrhovaných změn je také doplnění nových a výměna stávajících oken. Pro minimalizaci zásahu do stávajícího vnějšího vzhledu objektu budou nově osazovaná okna svou velikostí a členěním odpovídat stávajícím původním oknům objektu. Fasáda celého objektu bude kompletně zateplena kontaktním systémem s minerální vatou. Řešená přístavba nového pavilonu je situována do prostoru stávající zahrady, podél hranice se sousedními pozemky parcelní číslo **st.888 a 239/5** s odstupem cca 2,0 m a je koncipována v moderním stylu s kruhovými okny do zahrady a je kontrastem k původnímu objektu.

Stavební úpravy jsou v maximální míře navrženy tak, aby respektovaly hmotové měřítko původního objektu i okolní smíšené zástavby.

Materiálově - je původní stavba provedena z běžných stavebních materiálů používaných v době vzniku /zdvo z plných pálených cihel, monolitický beton, ocelové nosníky, betonové prefabrikované prvky, dřevěné prvky krovu a klasická pálená skládaná a živičná střešní krytina atp./. Návrh počítá s využitím běžných stavebních materiálů /zdvo z pórobetonových bloků, betonové prefabrikované prvky a litý beton, ocelové nosníky, sádkartonové desky, dřevěné prvky, pěnová a vláknitá tepelná izolace, plechová profilovaná střešní krytina/, fasáda stavby bude opatřena kontaktním zateplovacím systémem s povrchovou úpravou probarvenou jemně strukturovanou stěrkovou omítkou.

Výtvarné řešení fasády předpokládá použití světlé barvy – pro stávající část objektu je navrženo použití odstínů bílé a světle šedé barvy, u přístavby pak odstínů tmavě šedé a žlutooranžové barvy v kombinaci s bílým ostěním otvorů. Vlastní barevná kombinace fasády a struktura omítky bude upřesněna v rámci realizace stavby dle předložených etalonových vzorníků.

B2.3) Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o objekt charakteru občanské vybavenosti s využitím pro předškolní vzdělávání dětí – provozování MŠ. V objektu jsou v rámci stavebních úprav a dispozičního řešení vytvořeny potřebné prostory /herna s lehárnou MŠ/ včetně řešení potřebného hygienického zázemí /šatna, wc s umývárnou, wc a šatna pro personál, úklidová místnost/. Do stávajícího provozu kuchyně se nijak nezasahuje. Stavba neobsahuje žádné technologické výrobní zařízení. V objektu nebude /kromě vlastní stavební činnosti/ prováděna žádná jiná výrobní činnost, manipulace s materiálem ani produkce odpadů či jiných emisí pocházejících z využití komerčních průmyslových technologií.

B2.4) Bezbarierové užívání stavby

Co se týče bezbarierového užívání stavby projekt vychází z **Vyhlášky č. 398/2009 Sb.** o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbarierové užívání staveb /§ 2, písm. b)/, tato stavba občanského vybavení spadá do okruhu staveb s nutností řešení bezbarierového užívání v částech určených pro užívání veřejností.

Vnější vstup ani vnitřní komunikační prostory ve stávajícím objektu nejsou v současné době řešeny jako bezbarierové což bude zachováno. Vzhledem k prostorovým poměrům ve stávající zástavbě, dispozičnímu uspořádání stávajícího objektu a tím i neúměrným technickým zásahům a finančním nákladům se s bezbarierovým zpřístupněním objektu nepočítá.

B2.5) Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečností provozu se obecně rozumí schopnost daného zařízení /tedy i stavby/ plnit na ně kladené funkční a provozní požadavky. Provozování stavby je povinen provádět její majitel /popř. uživatel/ v souladu s účelem /funkcí/ stavby, právními předpisy, provozními řády a podmínkami stanovenými pro provoz inženýrských sítí, technických a technologických zařízení stavby.

Pro udržení dobrého provozního stavu všech prvků stavby a inženýrských sítí je důležitá důkladná technická kontrola již v době příprav výstavby, tak i při provozu samém – dodavatelská organizace je povinna před předáním provedených prací a dodávaných zařízení odběrateli /investorovi/ zajistit v rozsahu a za podmínek stanovených předpisy kontrolu zařízení /výchozí revize, zkoušky apod./ a pořídit o tom písemné doklady /zprávy o revizích, protokoly o zkouškách, osvědčení o shodě, jakosti a kompletnosti výroků, apod./ a odevzdat je spolu se zařízením jako součást předání stavby, tak aby při provozu byla zajištěna bezpečnost obsluhy i všech ostatních uživatelů objektu. Řádné užívání v souladu s účelem stavby a kvalitní, řádnou údržbu stavby a jejího vybavení bude zajišťovat provozovatel /majitel objektu/.

Stavba je navržena a také musí být provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání a provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí úrazu, např. uklouznutím, smykem, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem atp.. Pro stavbu budou použity jen takové materiály, které odpovídají svými vlastnostmi a kvalitou těmto požadavkům, jsou pro daný účel určeny a mají příslušné certifikáty /prohlášení o shodě/, platné v ČR.

Pro obsluhu všech zařízení /technického vybavení/ stavby doporučuji zajistit zpracování detailních postupů a návodů řešící bezpečný provoz konkrétního jednotlivého zařízení vzhledem k jeho obsluze, kontrole funkčnosti, údržbě jednotlivých částí a také se zaměřením na efektivní řešení možných havarijních stavů a mezních situací.

Dodané technické vybavení garantuje dodržení obvyklých bezpečnostních předpisů. Jednotlivé výrobky /přístroje/ jsou konstruovány v souladu s platnými vyhláškami a bezpečnostními předpisy a jsou vybaveny příslušnými ochrannými kryty pro jejich bezpečný provoz a obsluhu. Pracovníci obsluhy musí být proškoleni a seznámeni s povolenými manipulacemi, obsluhou a údržbou všech zařízení a musí splňovat kvalifikační předpoklady pro vykonávanou práci.

Veškerá elektrická zařízení a rozvody musí být instalována podle platných předpisů a musí být namontována dle požadavků a pokynů výrobce zařízení. Výchozí a pravidelné revize smějí konat jen kvalifikovaní pracovníci. Požadavky na jejich odbornou způsobilost stanovují zvláštní předpisy.

Z hlediska bezpečnosti provozu vnitřního vybavení objektu včetně souvisejících zařízení a rozvodů jednotlivých médií je nutné provádět pravidelnou údržbu, úklid komunikací, údržbu střešní konstrukce, zajištění pravidelných prohlídek, zkoušek a revizí jednotlivých rozvodů a dílčích částí dle platných předpisů, vyhlášek a legislativních nařízení se zaměřením zejména na provoz následujícího tzv. vyhrazeného zařízení /jako jsou např. tlaková zařízení, plynová zařízení, komíny a spalinové cesty, zdvihací zařízení, elektrická zařízení, práce s chemickými látkami atp./

Jednotlivé činnosti při opravách a údržbě stavby je nutno zajistit kvalifikovanými pracovníky za dodržení technologického postupu prací a všech zásad BOZP – je nutno zejména seznámit se s místními podmínkami /umístění hlavních vypínačů, únikových cest, únosnost konstrukcí atp./, používat ochranné pracovní pomůcky a jistící prostředky, věnovat pozornost při práci ve výškách /tj. na lešení, na střeše, ze žebříků/ a při zásahu do elektrických, plynových, tlakových a jiných rozvodů a připojených zařízení zajistit odpojení od zdroje.

Samostatnou kapitolou je zabezpečení podmínek BOZP při vlastním provádění stavebních a montážních prací /tj. při realizaci stavby/.

V případě provádění prací v mimořádných podmínkách – tj. za provozu, za ztížených podmínek, v nebezpečném prostředí a prostorech je nutné zajištění pracoviště dle technologického postupu zpracovaného dodavatelem stavebních prací. Pracovníci všech dodavatelů musí být prokazatelně v rámci své odbornosti proškoleni a seznámeni se zásadami BOZP a místními podmínkami na stavbě a to i vzhledem k podmínkám provozu stávajícího zařízení. Detailní bezpečnostní předpisy a pracovní postupy jsou věcí prováděcí organizace.

Pro použité strojní zařízení jsou všeobecné požadavky na bezpečnost práce při výrobě, přípravě, montáži, provozu, údržbě a opravách jednotlivých strojů a zařízení obsaženy v technické dokumentaci výrobce a uživatel je povinen tato respektovat.

Neoddělitelnou součástí péče o bezpečnost práce je prevence - musí být stanoveny zásady pro vykonávání kontrol, zkoušek a revizí, spolupráci s koordinátorem BOZP. Veškeré skutečnosti zjištěné při realizaci stavby musí být zaznamenány zápisem do stavebního deníku.

Přehled základních legislativních předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a hlavní zásady BOZP jsou uvedeny v odstavci **B8)**, písm. **k)** této zprávy.

B2.6) Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Stavebně se jedná o provedení stavebních úprav zahrnujících opravy konstrukcí, dispoziční změny, nástavbu a přístavbu na stávajícím objektu MŠ Vrchlického č.p. 63/8 v Berouně na pozemcích parc. č. **st. 260 a 239/1** v katastrálním území Beroun.

Velikost zastavěné plochy se umístěním přístavby nového pavilonu navyšuje o cca 205 m². Účelem stavby je provedení dispozičních změn pro vytvoření odpovídajících prostorových a hygienických podmínek pro další činnost objektu jako MŠ s plánovanou kapacitou 3 x 25 = 75 dětí. Prostory v původním objektu budou upraveny na dvě samostatná oddělení, s tím, že nevyhovující prostory v 1. NP budou využity pro šatnu a hygienické zázemí třetího oddělení, které bude mít hernu situovanou do nově navržené přístavby. Předmětem jsou stavební úpravy dotčených místností v objektu MŠ s provedením úpravy dispozičního uspořádání pro nový výše uvedený účel využití s vytvořením odpovídajících prostorů a potřebného zázemí pro každé oddělení.

Stávající stav dotčeného objektu je detailněji popsán v kapitole **B2**, odst. **B2.1)** tohoto textu.

Součástí úprav je také výměna a rozšíření vnitřních rozvodů jednotlivých instalací dle navrženého využití a dispozičního uspořádání. Pro zajištění odpovídajícího vnitřního prostředí objektu je nově řešeno vytápění, úpravy hygienického zařízení včetně nových rozvodů vody a kanalizace, řešení rozvodů elektroinstalace vč. umělého osvětlení a větrání s navrženou výměnou vzduchu a možností chlazení.

Podrobné vytyčení stavby se neřeší - poloha stavby je dána umístěním stávajícího objektu /stávajícím stavem/, nová přístavba navazuje na stávající objekt a vede souběžně s hranicí sousedního pozemku s odstupem cca 2,0 m. Za základní výškovou úroveň stavby $\pm 0,000 = 226,750$ m /Bpv/ byla zvolena čistá podlaha 1. NP stávající budovy na chodbě u hlavního vstupu. Vlastní situování a poloha přístavby na dotčených pozemcích je patrná z výkresu situace vytyčení stavby /viz výkres č. C3./.

Stavebně budou řešeny následující úpravy:

- **Demolice a demontáže** - /demontáž střešní krytiny a celé konstrukce dřevěného krovu, stávajících zařizovacích předmětů v dotčených místnostech, sejmutí podlahových krytin, vybourání částí podlahových konstrukcí včetně skladby stávající terasy, podhledů, některých částí stávajících stěn a dělicích příček, stávajících dveří a oken, vybourání nových prostupů, otvorů pro dveře a okna ve stávajícím zdivu včetně podchycení nadpraží atp./.
- **Sanace stávajícího zdiva** - očištění suterénního obvodového zdiva, provedení difuzního obkladu /doporučuji průzkum vlhkosti vč. návrh nezbytných opatření/.
- **Úpravy stropní konstrukce** - v rámci stavby bude nutno sondami ověřit stávající konstrukční provedení a technický stav stropní konstrukce původní části budovy včetně pozdějších přístaveb /stávající terasa, strop nad ředitelnou/ včetně návrhu nezbytných opatření pro zajištění požadované statické únosnosti a další životnosti. /V původním objektu se předpokládá provedení betonových monolitických trámových - bedničkových stropů, pod terasou prefabrikovaného stropu z panelů, nad ředitelnou pak stropu dřevěného trámového - nutno ověřit skutečnou skladbu konstrukce a stav jednotlivých nosných prvků/.
- **Řešení stavebních úprav** - /nový krov z dřevěných sbíjených vazníků včetně střešní krytiny, nové stěny, dělicí příčky, předstěny a vestavované konstrukce, dozdivky ve stávajících stěnách včetně podchycení nadpraží a ostění nových otvorů, nové stropní podhledy .../.
- **Řešení nových podlah** - vyrovnaní v místě vybouraných konstrukcí v jednotlivých podlažích, vystěrkování plochy /podkladu/ a položení nových podkladních a nášlapných vrstev /keramické dlažby, povlakové krytiny - vinyl, PVC, koberec/. V případě nevyhovujícího stavu stropu je nutný návrh nové skladby celé podlahové konstrukce.
- **Nové dispoziční uspořádání** - prostory ve stávajícím objektu budou dispozičně uspořádány aby vyhověly požadovanému provozu MŠ. Řešenými úpravami bude samostatně provozně oddělena každá třída /oddělení/ MŠ, nově bude řešeno hygienické zázemí, úklidové prostory, doprava stravy z kuchyně a její výdej v jednotlivých třídách, kotelna a zázemí provozu v suterénu objektu. V návaznosti na dispoziční uspořádání bude nově řešeno i rozdělení do požárních úseků.
- **Osazení nových výplní otvorů /oken, dveří/** - veškeré výplně otvorů ve vnitřních stěnách dotčených prostorů budou provedeny nově včetně osazení nových zárubní. Nové dveře budou otočné, plné, dřevěné, s požadovanou požární odolností dle požární bezpečnostního řešení stavby. Okna budou osazena kompletně nová do upravených otvorů včetně doplnění navržených nových oken. Nová okna budou svou velikostí, vnitřním členěním křídel, materiálovým a barevným provedením odpovídat stávajícím oknům v budově.
- **Úpravy povrchů** - v místnostech dotčených stavebními úpravami budou provedeny nové omítky včetně začistění ostění, nadpraží, drážek a prostupů, veškeré dozdivky a nové konstrukce budou nově omítnuty, v sociálním zázemí a výdejnách jídel budou provedeny keramické obklady, budou provedeny nové podhledy odpovídající požadovaným vlastnostem. Omítnuté povrchy budou přeštukovány a opatřeny finálním nátěrem, povrchovou malbou.
- **Přípomocné stavební práce** - budou charakteru sekání drážek a prostupů pro nové trubní a kabelové rozvody, zakrytí těchto rozvodů, dále oprav stavební činností poškozených konstrukcí, povrchů a nátěrů, zazdění nepotřebných prostupů atd..
- **Řešení nové přístavby** - jedná se o řešení klasické přístavby /novostavby/ jako částečně podsklepeného, vcelku tvarově jednoduchého objektu, pravidelného, obdélníkového půdorysného tvaru s předsunutou atikou a plochou střechou, celková výška objektu k hraně atiky je cca 5,0 m. Do přístavby se vstupuje z původního objektu. Podlaha přízemí je ve dvou úrovních a je vzhledem k úrovni stávajícího pozemku /terénu/ zvýšena o cca 500 - 1.500 mm. Stavebně přístavba zahrnuje provedení základů, svislých a vodorovných konstrukcí, střešní krytiny, osazení nových výplní otvorů, provedení podlah, konečných povrchových úprav včetně fasády.

Z uličního pohledu bude objekt vzhledově doplněn do jednotného kompaktního tvaru, svým členěním a celkovým objemem zástavby bude respektovat měřítko a kontext okolního prostředí /plně v souladu se stávající okolní zástavbou/. Celé řešení stavebních úprav vychází z požadavku investora a je zcela podřízeno funkci a charakteru stavby.

Dispozičně – vychází řešení stavebních úprav v maximální možné míře ze stávajícího uspořádání dotčeného objektu. Celá školka má samostatný hlavní vstup do společné chodby se schodištěm propojujícím všechna podlaží – zůstává zachováno. Ze společné chodby je řešen samostatný vstup do každého oddělení MŠ. V nadzemních podlažích jsou řešena tři samostatná oddělení MŠ s požadovanou kapacitou po 25 dětech přičemž dvě oddělení jsou umístěna ve stávajícím objektu a třetí má šatnu a hygienické zázemí v původním objektu a prostor herny situovaný v nové přístavbě do zahrady.

Hlavním prostorem každého školkového oddělení je herna o minimální velikosti 4 m²/dítě, ve které bude probíhat hlavní výchova, stravování dětí i odpolední odpočinek /spánek/ na lůžkách. Pro zajištění dostatečné velikosti herny je v původních prostorách řešeno propojení s vedlejší místností v boční přístavbě. Na hernu navazuje vždy šatna a wc s umývárnou dětí s vybavením 1 záchodovou mísou a 1 umyvadlem na 5 dětí. Součástí umývárny dětí je také jeden sprchový kout. Tyto prostory jsou vzájemně propojeny /vstup do umývárny a wc dětí je ze šatny a zároveň i z herny/. Světlá výška herny MŠ má být min. 3,0 m, u šaten lze výšku snížit na 2,5 m.

V každé herně je nově řešen oddělený prostor pro přípravu a výdej donesených jídel /kuchyňka/. Základním vybavením výdejny jídel budou: víceúčelový mobilní thermoport, dřez na bílé nádobí, pracovní a odkládací plocha /pult/, umyvadlo na mytí rukou, regál /skříňka/ na nádobí, lednička, myčka nádobí. Jídlo do jednotlivých tříd bude dováženo z vlastní kuchyně, která se nachází v suterénu a nebude nijak stavebně upravována. Za účelem dopravy jídel budou všechna podlaží nově vertikálně propojena kromě stávajícího schodiště také malým jídelním nákladním výtahem s nosností do 100 kg.

Součástí navrhovaného řešení jsou také nové prostory sociálního zázemí personálu jako šatna, wc s předsínkou a úklidová komora, sklad, sborovna a ředitelna. Zázemí pro personál kuchyně je řešeno samostatně v prostoru suterénu, kde jsou také další prostory provozního zázemí /kotelna, sklady, prádelna/.

Nová přístavba obsahuje v nadzemním podlaží pouze prostor herny řešený ve dvou výškových úrovních spojených pobytovými schody a s přístupem na venkovní zahradní terasu. V částečném suterénu přístavby je umístěn prostor pro sklad hraček a pohotovostní wc s umyvadlem pro pobyt na zahradě.

Podkrovní prostor objektu tvoří nevyužívaná půda vybavená kontrolní a revizní lávkou přístupná z chodby 2. NP pouze po žebříku poklopem ve stropní konstrukci /popř. skládacím stropním schodištěm/.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Konstrukčně - je stávající stavba řešena jako nesymetrický dvoj- s podélnými nosnými stěnami, je podsklepená, má dvě nadzemní podlaží a volný půdní prostor. K hlavní budově jsou z obou stran přistavěna boční křídla, nepodsklepená s plochou střechou. Právě křídlo je pouze jednopodlažní a na úrovni 2. NP tvoří venkovní terasu. Původní stavba je provedena formou klasicky zděných konstrukcí /stěn a pilířů/ z cihelného zdiva, které je v poměrně zchovalém stavu a nenese známky většího poškození. Pouze u suterénního zdiva lze předpokládat výskyt zvýšené vlhkosti.

Stropy jsou různorodé – u centrální budovy z části monolitické železobetonové a to trámové popř. truhlíkové, nad suterénem s ocelovými nosníky I, u přístavby pak montované ze stropních panelů nebo z části dřevěné trámové. Na stropě půdy je proveden škvárový zásyp. Celková tloušťka stropů v užitných podlažích je cca 400 mm včetně skladby podlahy. Přesná skladba všech stávajících svislých a vodorovných konstrukcí nebyla detailně ověřena.

Stávající stav dotčeného objektu je detailněji popsán v kapitole **B2**, odst. **B2.1)** tohoto textu.

V rámci navržených úprav je zásadním zásahem zejména s kompletní sejmutí stávající skládané taškové krytiny a demontáž původní konstrukce krovu. Postup demontáže a bouracích prací musí být v souladu s bezpečností práce, a tak aby nebyla narušena stabilita stávajících souvisejících částí objektu.

Zastřešení bude nově vytvořeno symetrickou střechou sedlového tvaru s dozděnými štíty. Nový krov bude tvořen pomocí dřevěných sbíjených příhradových vazníků s profilovanou plechovou střešní krytinou /imitace pálených tašek/ v tmavě šedé barvě. Sklon střešních rovin bude 30°.

Ostatní vnitřní stavební a dispoziční úpravy jsou v maximální míře navrženy tak, aby respektovaly provedení stávajících konstrukcí objektu. Prostory sociálního zázemí budou řešeny konstrukčně a dispozičně nově s využitím moderních materiálů a postupů. Dozdívky ve stávajících stěnách a dělicích konstrukcích budou provedeny klasicky zděné z pálených cihelných nebo pórobetonových zdících prvků.

Vnitřní nenosné příčky a nové dělicí konstrukce jsou navrženy částečně zděné, částečně lehké, montované ze sádkartonových hladkých desek typizovaného systému. Podchycení nadpraží nových otvorů v nosných stěnách 1. a 2. NP bude provedeno pomocí ocelových válcovaných profilů příslušné dimenze dle výkresové dokumentace. V místnostech budou odstraněny stávající podhledy a původní podbití stropů a po realizaci podchycení stěn a nových rozvodů bude v celém prostoru proveden nový sádkartonový podhled s požadovanou požární odolností. Z důvodů předpokládané nerovnosti povrchů mezi jednotlivými místnostmi po vybourání stávajících dělicích konstrukcí se předpokládá provedení nových podlahových vrstev od úrovně původní nosné konstrukce stropu. Stávající betonová stropní konstrukce nad suterénem bude zateplena včetně provedení nového podhledu. Podle využití konkrétních místností budou nově provedeny konečné úpravy vnitřních povrchů a nášlapné vrstvy podlah. Před zásahem do původních stropních konstrukcí je bezpodmínečně nutné provést sondami ověření skutečné skladby a technického stavu těchto nosných konstrukcí a dle skutečného stavu navrhnout provedení příslušných opatření, popř. upravit předpokládané navržené skladby.

Dále se ve všech dotčených vnitřních prostorech počítá s osazením nových dveří s požadovanou požární odolností a provedením dle zprávy PBŘS.

Vnější fasáda objektu, která nesplňuje požadované hodnoty součinitele prostupu tepla U_N - [W/m².K] dle platné ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov, bude kompletně opatřena kontaktním zateplovacím systémem s minerální vatou krytou hladkou /popř. strukturovanou/ ušlechtilou stěrkovou probarvenou omítkou ve světlém odstínu s barevným odlišením lemování ostění otvorů. Sokl stavby bude řešen hrubou cementovou omítkou /popř. mozaikovou stěrkou nebo obkladem z vláknocementových desek/.

Vchodové dveře a okna v obvodových stěnách budou vyměněna za nová - plastová z typových vícekomůrkových profilů, zasklená izolačním trojsklem, provedená s povrchovou úpravou v bílé barvě.

Technické zařízení budov (TZB) - stávající objekt č.p. 63/8 /dotčený pozemek/ je napojen samostatnými přípojkami na veřejné rozvody všech místně dostupných rozvodů jednotlivých médií /tj. přípojky elektrické energie, zemního plynu, pitné vody, jednotné kanalizace/, vše je používáno pro stávající provoz. Všechny stávající veřejné sítě /kromě veřejného plynovodního řadu STL PE 50 vedoucího podél severní hranice dotčených pozemků/ jsou vedeny v bezprostřední blízkosti stávajícího objektu v přílehlé místní komunikaci – ul. Vrchlického. Kapacita stávajícího připojení se jeví jako dostačující pro výstavbu i plánovaný budoucí provoz /využití/. Stávající přípojky zůstanou zachovány bez stavebních zásahů /maximálně je počítáno s výměnou stávajícího potrubí od místa připojení dle ověření technického stavu při zachování původní trasy/. Navrhovaným stavebním řešením, technickým vybavením a budoucím využitím objektu nevzniká potřeba zásadního navýšení stávajících kapacit. V rámci stavebních úprav budou všechny stávající vnitřní rozvody provedeny nově od napojovacího místa dle nově navrženého dispozičního uspořádání, umístění spotřebičů a jednotlivých zařizovacích předmětů, v běžném standardním provedení /viz jednotlivé profesní části dokumentace/.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Projektová dokumentace se týká řešení statického návrhu nové přístavby a posouzení konstrukcí stávajícího objektu MŠ Vrchlického č.p. 63 v Berouně v rozsahu dokumentace pro provedení stavby.

V rámci rekonstrukce objektu bude kompletně demontován krov a nahrazen novým vazníkovým krovem. Budou přistavěny nové štítové stěny a změněn tvar střechy. Nové křídlo je s jedním nadzemním podlažím a je částečně podsklepeno, podrobněji viz stavebně konstrukční řešení.

Tato dokumentace nenahrazuje výrobní dokumentaci.

Zatížení na konstrukce navrhovaného objektu je uvažováno dle:

- ČSN EN 1991 – Zatížení konstrukcí včetně všech doplňků a změn, která udává obecná zatížení, objemové tíhy, vlastní tíhu a užitná zatížení pozemních staveb, dále zatížení sněhem, větrem, teplotní vlivy atp..

Do výpočtu jsou uvažována tato zatížení:

- zatížení stálé: /vlastní tíha konstrukce, skladba konstrukce/
- zatížení nahodilé:
 - zatížení klimatické /vítr, sníh/ - dle příslušné klimatické oblasti /II. větr. a I. sněh. oblast/
 - zatížení užité – 3,0 kN/m² /C1 – veškeré místnosti v objektu.
 - zatížení technologické /tj. účinky technologického zařízení/ – v tomto případě se neuvažuje

Podle výše uvedené normy jsou stanoveny normové hodnoty zatížení. Pro určení výpočtového /návrhového/ zatížení jsou použity dílčí součinitele zatížení:

- pro stálá zatížení $\gamma_s = 1,35$
- pro nahodilá zatížení /užitné, vítr, sníh/ $\gamma_n = 1,50$

Výpočet a posouzení konstrukcí bylo provedeno s uvážením všech nepříznivých kombinací zatížení s ohledem na skutečnou možnost současného působení jednotlivých druhů zatížení při budoucím provozu objektu. Rozdělení zatížení na konstrukce je patrné ze statického výpočtu, výpočty vnitřních sil byly provedeny výpočetním softwarem, stejně tak byly dimenzovány jednotlivé prvky konstrukce.

Statický výpočet je rozdělen podle jednotlivých konstrukčních prvků, v úvodu je vždy provedeno stanovení zatížení na jednotlivé konstrukce. Potom následuje posouzení samotné konstrukce, pro posouzení je vybrán vždy charakteristický výsek této konstrukce a v něm jsou nadimenzovány a posouzeny hlavní nosné /potřebné/ prvky – viz. „**D1. 2. Konstrukční část**“ - technická zpráva, statický výpočet, výkresy.

Návrh nosných konstrukcí je proveden v souladu s platnými normami:

- ČSN EN 1990 - Zásady navrhování konstrukcí
- ČSN EN 1991 - Zatížení konstrukcí
- ČSN EN 1992 - Navrhování betonových konstrukcí
- ČSN EN 1993 - Navrhování ocelových konstrukcí
- ČSN EN 1994 - Navrhování spřažených ocelobetonových konstrukcí
- ČSN EN 1995 - Navrhování dřevěných konstrukcí
- ČSN EN 1996 - Navrhování zděných konstrukcí
- ČSN EN 1997 - Navrhování geotechnických konstrukcí
- ČSN 73 0038 - Navrhování a posuzování stavebních konstrukcí při přestavbách
- ČSN 73 1001 - Základová půda pod plošnými základy

Stanovení kontrol spolehlivosti konstrukcí stavby z hlediska jejich budoucího využití

Požadavky na kontrolu konstrukcí jsou určeny na základě současně platných norem, podle managementu spolehlivosti staveb na základě ČSN EN 1990 je konstrukce zařazena následovně:

- třída následků CC2 /střední následky, budovy pro veřejnost/
- třída spolehlivosti RC2
- úroveň kontroly při navrhování DSL2 /běžná kontrola obvyklým způsobem/
- úroveň kontroly při provádění IL2 /běžná kontrola dle postupů organizace/

Kontrola stavby a jednotlivých konstrukcí bude prováděna na základě vyhotoveného a schváleného kontrolního plánu dodavatele stavby. V této části projektu jsou stanoveny min. požadavky na plán kontroly tak, aby byla zajištěna požadovaná spolehlivost konstrukce pro danou třídu následků. Kontrola provedených konstrukcí podle této projektové dokumentace bude prováděna nezávislým expertem na náklady investora.

B2.7) Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Na pozemek /do objektu/ jsou samostatnými přípojkami přivedeny veškeré místně dostupné rozvody /přípojka elektrické energie, plynu, jednotné kanalizace a pitné vody/. Jednotlivá média budou využita jak pro stavbu, tak i pro budoucí provoz objektu. Projekt nepočítá se zřízením nových přípojek, trasy stávajícího připojení jednotlivých sítí zůstanou zachovány, je počítáno s výměnou stávajícího potrubí od místa připojení /dle ověření technického stavu/. Vnitřní rozvody všech stávajících potřebných médií budou provedeny nové /kromě prostoru stávající kuchyně/ a to v běžném standardu dle navrženého dispozičního uspořádání dotčených částí /viz jednotlivé profesní části dokumentace/. Jinak se nenavrhují žádná nová technická ani technologická a výrobní zařízení jako součást stavby.

b) Výčet technických a technologických zařízení

Technologická a výrobní zařízení této stavby neobsahuje. Technickými zařízeními stavby nevýrobního charakteru jsou nové vnitřní rozvody jednotlivých energií a ostatních potřebných médií jako jsou – elektroinstalace vč. slaboproudých rozvodů, pitná voda, splašková kanalizace, vytápění, plyn, větrání atd. včetně napojení, uzávěrů, potrubních armatur, ovládacích, rozvodných a regulačních prvků.

Samostatným technickým zařízením stavby je instalace nového malého nákladního /jídelního/ výtahu s následující technickou specifikací:

Nosnost:	100 kg
Zdvih:	6.400 mm
Kabina:	800 x 900 x 1.200 mm, není prokládací
Šachta:	1.000 x 1.200 mm, horní dojezd min. 2.950 mm, vyzdívaná
Šachtové dveře:	800 x 1.200 mm, světlost, bez parapetu, s deklarovanou požární odolností EW15 - DP1

Počet stanic: 3, strojovna nad šachtou
Rychlost zdvihu: 0,30 m/s, motor 1,50 kW

B2.8) Zásady požárně bezpečnostního řešení

Na celou navrženou stavbu bylo firmou „TUSAN s.r.o.“ zpracováno kompletní požárně-bezpečnostní řešení stavby /PBŘS/, které tvoří samostatnou přílohu dokumentace. Při dodržení podmínek stanovených v PBŘS a všech dotčených a citovaných norem a předpisů, dodržení technologických postupů a projektové dokumentace je navržená stavba hodnocena jako vyhovující požární normám a platným předpisům oboru požární ochrany.

Celá zpráva požárně-bezpečnostního řešení stavby včetně zpracovaných grafických příloh tvoří samostatnou přílohu dokumentace v části „D“ - složka D1.3..

B2.9) Úspora energie a tepelná ochrana

Veškeré nové i stávající obvodové stavební konstrukce, konstrukce nové střechy a nové výplně otvorů u řešené stavby jsou navrženy tak, aby splňovaly požadavky platné ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov na úrovni min. požadovaných /spíše doporučených/ hodnot součinitele prostupu tepla U_N – [W/m².K].

V rámci projektu /stavebních úprav/ se počítá s celkovým zateplením fasády stavby, střešní konstrukce a výměnou všech výplní v obvodových stěnách /tzv. obálky budovy/ – hodnoty součinitele prostupu tepla pro jednotlivé konstrukce jsou navrženy min. na úrovni doporučených hodnot dle výše uvedené ČSN.

Celková energetická náročnost upravovaného stávajícího objektu včetně přistavovaného pavilonu je doložena zpracovaným průkazem energetické náročnosti budovy /PENB/, který hodnotí ukazatele energetické náročnosti stavby /pro nové budovy jsou hodnoceny následující ukazatele – neobnovitelná primární energie, celková dodaná energie za rok a průměrný součinitel prostupu tepla/.

Průkaz energetické náročnosti řadí stavbu jako celek do klasifikační třídy „D“ se spotřebou primární energie z neobnovitelných zdrojů 153 kWh/m² /viz příloha dokumentace pro společné ÚR a SP/.

V rámci navrhovaného vzduchotechnického zařízení je navrženo využití tepla z odpadního vzduchu rekuperací, s využitím nových alternativních zdrojů energií /jako solární či fotovoltaické panely/ se pro navrhovaný provoz MŠ zatím nepočítá.

B2.10) Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (vytápění, větrání, osvětlení, zásobování vodou, odpady...) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost atd.)

Jedná se o přístavbu a stavební úpravy vnitřních prostor stávajícího objektu MŠ Vrchlického v Berouně s cílem vytvoření odpovídajících prostorových a hygienických podmínek pro další činnost MŠ s plánovanou kapacitou 3 x 25 = 75 dětí. Součástí úprav je také výměna a rozšíření vnitřních rozvodů jednotlivých instalací /pitné vody, kanalizace, vytápění, elektroinstalace, vzduchotechniky atd./ dle navrženého využití a dispozičního uspořádání. Pro zajištění odpovídajícího vnitřního prostředí objektu je nově řešeno vytápění, úpravy hygienického zařízení včetně nových rozvodů vody a kanalizace, řešení rozvodů elektroinstalace vč. osvětlení a větrání s navrženou výměnou vzduchu a možností chlazení.

Vzhledem k charakteru a využití stavby nespadá tato do kategorie staveb s povinným zhodnocením vlivů na životní prostředí posuzovaných podle platného **Zákona č. 100/2001 Sb.**

Vnitřní prostředí stavby splňuje hygienické požadavky, platné normy ČSN a dotčené legislativní vyhlášky /např. **vyhl. č. 268/2009 Sb.** o obecných technických požadavcích na stavby/ co se týče větrání, vytápění, osvětlení, rozměrů, technického a sanitárního vybavení jednotlivých navrhovaných prostor konkrétního využití. Ve vnitřních prostorách budov pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých /v hernách a třídách/ musí být zajištěno vyhovující denní osvětlení, u užívaných stávajících staveb /daný případ/ je možné na základě výjimky použít celkové sdružené osvětlení konkrétního prostoru. Osvětlení musí odpovídat příslušným normovým požadavkům /viz příloha dokumentace pro společné ÚR a SP/.

Dokončená stavba nebude sama o sobě při běžném způsobu užívání /provozu tří samostatných oddělení MŠ/ působit proti současnému stavu prakticky žádnými nepříznivými vlivy na okolní životní prostředí. Ve stavbě není žádný velký zdroj znečišťování ovzduší, veškeré splaškové odpadní vody budou svedeny do stávající veřejné kanalizace, okolí nebude zatěžováno nadměrným hlukem, prachem ani žádnými jinými škodlivými výpary a exhalacemi souvisejícími s užíváním stavby. Komunální odpady, vznikající při běžném provozu budou ukládány do popelnicových nádob umístěných na vlastním pozemku s odvozem zajištěným technickými službami, v objektu se nepředpokládá se manipulace s nebezpečným materiálem ani produkce nebezpečných odpadů či jiných emisí pocházejících z využití průmyslových technologií.

Účinky ostatních nepříznivých vlivů /hluk, vibrace, prašnost, záření, teplota atp./ na okolní prostředí jsou vcelku zanedbatelné.

Z pohledu vlivu na okolní životní prostředí a zdraví občanů lze konstatovat, že realizaci navržených stavebních úprav nedojde oproti stávajícímu stavu ke změnám, které by měly jakýkoliv /natož zvýšený/ negativní dopad na životní prostředí v dotčené lokalitě.

Vliv stavby na okolí – na životní prostředí a jeho ochrana - je také dále blíže zpracován v kapitole **B6**).

Vliv vlastní realizace /provádění/ stavby na životní prostředí v jejím bezprostředním okolí je uveden v kapitole **B8**), písm. **j**) této zprávy.

B2.11) Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Při zpracování dokumentace se vycházelo z výsledků provedeného radonového průzkumu /stanovení radonového indexu pozemku – protokol č. 2021-03-040/011 RIP/. Průzkumem byla zjištěna střední plynopropustnost podloží a naměřena objemová aktivita ^{222}Rn hodnotou 43,8 kBq m^{-3} . Vzhledem k stanovené hodnotě spadá stavební pozemek z hlediska rizika pronikání radonu z podloží do budovy do kategorie tzv. **středního radonového indexu**. Z čehož vyplývá, že při realizaci přístavby **je nutno** provést ochranná opatření proti pronikání radonu z podloží do budovy. Obecně se jedná o opatření spočívající v provedení nejméně jedné vrstvy celistvé hydroizolace proti zemní vlhkosti materiály s nízkým změřeným koeficientem difuze radonu a dlouhou životností s vodotěsně provedenými spoji pásů a utěsněnými prostupy všech instalací, tj. izolací proti vlhkosti materiály, které mají atest na účinnost proti pronikání radonu a v plynotěsném provedení prostupů všech instalací. V tomto případě je vzhledem k předpokládanému podlahovému vytápění přístavby navržena kombinace izolační vrstvy a odvětrání podloží. V prostorách suterénu je navrženo umělé odvětrání.

b) Ochrana před bludnými proudy – neřeší se, není součástí dokumentace.

c) Ochrana před technickou seizmicitou – neřeší se, není součástí dokumentace.

d) Ochrana před hlukem

Vlastní stavba sama o sobě při běžném způsobu užívání neprodukuje žádnou nepříznivou hlukovou zátěž do svého okolí. V průběhu realizace stavebních prací bude stavba zabezpečena tak, aby hladina hluku v jejím okolí nepřekročila v denních hodinách stanovenou hranici /50 dB + korekce Δ dB/ v souladu s platnou legislativou, v nočních hodinách nebudou stavební práce prováděny. /Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací bude vycházet z hodnot stanovených v **Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ze dne 24. srpna 2011 a navazujících právních úprav**/.

V místě stávající stavby nejsou žádné významné zdroje hluku - požadavky ochrany proti hluku pronikajícího zvenčí do vnitřních místností objektu jsou splnitelné běžnými stavebními konstrukcemi a okny s izol. trojskly vykazujícími váženou stavební neprůzvučnost hodnotou cca $R'_w = 37$ dB /střední třída/. Hluková zátěž z vnějšího prostředí pak nepřekročí limity hluku stanovené pro vnitřní prostor stavby.

e) Protipovodňová opatření

Stavba se nachází mimo záplavové území, tudíž není nutno navrhovat a provádět žádná zvláštní protipovodňová opatření.

f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stavba nebude obsahovat žádná nová zařízení, která by způsobovala jiné účinky /jako vibrace, záření, hluk, škodlivé emise atp./ ve frekvencích a hodnotách překračujících povolené limitní hodnoty, které jsou stanoveny z hlediska ochrany lidského zdraví nebo vlivů na stabilitu a trvanlivost stavebních objektů. Jiné negativní účinky vnějšího prostředí na stavbu nejsou známy.

B3) Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Napojení objektu na technickou vybavenost území je vyřešeno - je využito stávající technické infrastruktury. Veškeré stávající vnější sítě /tj. přípojky elektrické energie, zemního plynu, pitné vody, jednotné kanalizace na pozemek parc. č. **st.260 a 239/1**/ zůstanou zachovány bez zásahů /maximálně je počítáno s výměnou stávajícího potrubí od místa připojení dle ověření technického stavu/ - jejich kapacita pro potřeby stavby a jejího dalšího budoucího provozu se jeví jako dostatečná. Navrhovaným stavebním řešením, technickým vybavením a budoucím využitím objektu nevzniká potřeba zásadního navýšení stávajících kapacit /vč. zřizování provizorních staveništních přípojek/ ani se nepředpokládá zásah do stávajících vnějších veřejných sítí. Lze konstatovat, že řešené úpravy tedy podstatně nezmění stávající poměry dotčeného území.

Všechny stávající veřejné sítě /kromě veřejného plynovodního řadu STL PE 50 vedoucího podél severní hranice dotčených pozemků/ jsou vedeny v bezprostřední blízkosti stávajícího objektu v přílehlé místní komunikaci – ul. Vrchlického a jsou využívány ke stávajícímu provozu, zachováno bude i stávající dopravní napojení – stávající vjezdy a vstupy.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Řešený objekt je napojen stávajícími samostatnými přípojkami na veškeré vnější sítě /tj. přípojky elektrické energie, zemního plynu, pitné vody, jednotné kanalizace /viz situace stavby – výkres C2./.

Vzhledem ke skutečnosti, že v objektu č.p. 63/8 dosud probíhá současný provoz MŠ s obdobnou kapacitou /včetně kuchyně MŠ/ se předpokládá, že celková bilance nároků na spotřebu energie /plynu, elektřiny/, potřebu vody a množství odpadních splaškových a dešťových vod se realizovanými úpravami proti stávajícímu /resp. původnímu/ stavu nijak zásadně nenavýší. Stavba tedy v zásadě nevyžaduje nová připojení na vnější rozvody jednotlivých sítí technické infrastruktury. Projekt tedy předpokládá zachování stávajícího připojení na vnější rozvody jednotlivých sítí bez zásadních stavebních zásahů /výměna pouze v případě ověření špatného technického stavu/.

Vnitřní rozvody všech stávajících potřebných médií budou provedeny nové /kromě prostoru stávající kuchyně/ a to v běžném standardu dle navrženého dispozičního uspořádání jednotlivých prostorů, jejich využití a nového vybavení navržené přístavby a dotčených částí stávajícího objektu. Napojení bude provedeno na stávající rozvody, délka jednotlivých přípojek je cca do 10-ti m.

Stav technické infrastruktury a princip rozvodu jednotlivých médií je následující:

- **Splaškové odpadní vody** - splaškové vody ze sociálního zařízení objektu jsou odváděny do městské kanalizace stávající kanalizační přípojkou DN 200 s revizními šachtami na pozemku investora /zahradu, dvůr/. Vnitřní splašková kanalizace objektu je navržena nově dle ČSN 75 6760 a ČSN EN 12056-1 až 4. Připojovací, odpadní a větrací potrubí je navrženo z plastových trubek, větrací potrubí bude vyvedeno min. 500 mm nad úroveň střešního pláště. Svodné potrubí je navrženo ve tvaru jednoduché větvené soustavy s nejmenším povoleným sklonem 2%. Splaškové odpadní vody ze suterénu /1. PP/ budou vzhledem k nedostatečným spádovým poměrům do spádové kanalizace přečerpávány. /viz. část D1.4.1 dokumentace/.
- **Dešťové vody** - ze střechy zahradní části stávajícího objektu a nové přístavby jsou svedeny do nově navržené retenční akumulární jímky o objemu 8,5 m³ s bezpečnostním přepadem do vsakovacího objektu a budou likvidovány zálivkou zahrady nebo vsakováním na vlastním pozemku. Poloha dešťových svodů u stávajícího objektu zůstane zachována, jednotlivé svody z uliční části střechy stávajícího objektu budou napojeny novým potrubím DN 200 do stávající přípojky kanalizace napojené do veřejné stoky jednotné kanalizace DN 800 v ul. Vrchlického. Vzhledem k navrženému technickému řešení nedojde k zásadnímu zvýšení odtoku dešťové vody mimo pozemek investora.
- **Pitná voda** - zdrojem pitné vody je veřejný vodovodní řad. Objekt č.p. 63 je vybaven stávající vodovodní přípojkou vedenou přes dvůr do prostoru sklepa, kde je také stávající hlavní uzávěr a fakturační vodoměr. Zařízení a rozvody vnitřního vodovodu jsou navrženy dle ČSN EN 806-1-4, ČSN EN 1717. Napojovacím bodem nových vnitřních rozvodů vody bude stávající potrubí za vodoměrem v suterénu. Rozvody vnitřního vodovodu v zahrnují trasy studené, teplé vody a cirkulace vedené k jednotlivým odběrným místům. Ohřev teplé vody bude zajištěn nepřímotopným zásobníkovým ohřívačem o objemu 300 l umístěným v prostoru nové kotelny /1. PP/. Navrhovaný systém splňuje základní hygienické požadavky při zajištění požadovaného množství teplé vody a provoz s maximálním využitím vstupní energie s minimem ztrát. Výtokové armatury jsou navrženy v běžném standardu /tj. nástěnné a stojánkové pákové baterie/. Potrubí vnitřního vodovodu bude opatřeno tepelnou izolací pro snížení tepelné ztráty, resp. proti kondenzaci vodních par. /viz. část D1.4.1 dokumentace/.
- **Plyn** – objekt je v současnosti plynofikován, napojen stávající STL přípojkou plynu zavedenou do pilíře HUP na boční fasádě objektu MŠ – bude zachováno bez zásahu. Pilíř HUP je vybaven hlavním uzávěrem plynu DN 40, regulátorem tlaku Alz-6U/BD a plynoměrem BK-G4M /250 mm/. Od plynoměru vede vnitřní /domovní/ plynovod do stávající kotelny, kde jsou napojeny stávající kotle. Plynové potrubí v kotelně je odvětráno na fasádu. Vzhledem k dispozičním úpravám v 1. PP budou osazeny nové kotle se shodným výkonem. Je proto počítáno s maximálním zachováním stávajícího rozvodu plynu v 1. PP pouze s novým dopojením kotlů. /viz. část D1.4.3 dokumentace/.
- **Vytápění** – pro řešený objekt je navrženo nové teplovodní vytápění s nuceným oběhem topné vody a centrálním zdrojem tepla. Vytápění bude rozděleno na tři samostatné větve dle způsobu

využívání jednotlivých prostorů /podlahové vytápění nového pavilonu, vytápění místností u západní fasády a vytápění místností u východní fasády/. Zdrojem tepla pro vytápění budou dva závěsné plynové kondenzační kotle, každý o výkonu 5,9 – 24,5 kW. Umístěné v suterénu objektu. Jednotlivé samostatné topné větve budou napojeny na kompaktní R-S. Kotelový okruh bude od topných větví oddělen anuloidem.

Stávající potrubní rozvody a otopná tělesa budou v celém objektu vyměněna. Vytápění objektu bude s tepelným spádem 40/30°C u podlahového topení a 70/55°C pro radiátory. Pro doregulování teploty v jednotlivých místnostech budou otopná tělesa osazena termostatickými hlaviciemi.

Řízení kaskády kotlů a jednotlivých topných větví bude prostřednictvím ekvitermního regulátoru na základě venkovní teploty. Regulace zajistí provoz jednotlivých větví nezávisle na sobě. Vzdálená správa kotelny bude zajištěna prostřednictvím web serveru.

Topný systém bude jištěn proti nedovolenému přetlaku pomocí pojistného ventilu. Zvětšený objem topné vody v systému bude eliminován tlakovou expanzní nádobou. Odvzdušnění soustavy bude provedeno pomocí automatických odvzdušňovacích ventilů umístěných v nejvyšších místech rozvodů a pomocí odvzdušňovacích ventilů osazených na otopných tělesech resp. v rozdělovačích podlahového vytápění.

Ohřev TV bude realizován pomocí nepřímotopného zásobníkového ohříváče o objemu 300 l. Výměník bude připojen pomocí samostatné větve napojené na kompaktní R-S. /viz. část D1.4.2 dokumentace/.

- **Elektrická energie** - je do objektu přivedena stávajícím spodním kabelovým vedením elektrické přípojky z distribuční sítě /DS/ přes pojistkovou skříň /MX/ a dále do elektroměrového rozváděče RE ve skříni na dvorní /východní/ fasádě objektu u hlavního vstupu do MŠ. V rozváděči RE jsou instalována dvě fakturační měření s hlavním jištěním o hodnotě 3x50A pro provoz mateřské školky a stávající hlavní jištění 3x80A pro samotný provoz kuchyně. Měření zůstane zachováno na původním místě na fasádě u vstupu. Z elektroměrové skříně budou vedeny nové napájecí kabely do hlavní rozvodné skříně /RSH/ provozu školky a do rozvodné skříně kuchyně /RSK/. Oba rozvaděče budou instalovány na chodbě v suterénu /1.PP/, odkud budou provedeny vývody pro nové podružné rozváděče R_{sx} elektroinstalace v jednotlivých podlažích objektu včetně kotelny a napájení jídelního výtahu. Vnitřní rozvody elektrické instalace budou provedeny nové kabely CYKY dle navržené dispozice stavby. Veškerá elektroinstalace bude provedena v soustavě TN - C - S, jištění jednotlivých okruhů elektroinstalace bude provedeno příslušnými jističi v rozvodnicích RS_x. Na střeše objektu bude provedena nová hromosvodová soustava v souladu s ČSN EN 62 305, svedena na vnější uzemnění. /viz. část D1.4.5 dokumentace/.

- **Vzduchotechnika a chlazení** - místnosti zázemí přiléhající k fasádě jsou vybaveny okny s větracími křídly, čímž je umožněno jejich přirozené větrání. Hygienická zařízení, šatny vč. úklidové místnosti a dalšího zázemí jsou větrány nuceně pomocí navrženého vzduchotechnického zařízení se zpětným využitím tepla z odpadního vzduchu rekuperací nebo odtahových ventilátorů. Stavba je vybavena následujícími vzduchotechnickými zařízeními:

Zařízení č.1 – Větrání umývárny a šaten – s výkonem 350 - 500 m³/hod

Zařízení č.2 – Větrání výdeje jídel – podtlakově s výkonem 120 - 200 m³/hod

Zařízení č.3 – Větrání WC, úklidu, skladů atp. – podtlakově ventilátory s tím, že množství větraného vzduchu je dáno parametry konkrétního prostoru /WC 50 m³/hod, umyvadlo 30 m³/hod, sprcha 150 m³/hod, šatna výměna vzduchu 2-15/h, sklad 1-6/h

Zařízení bude řízeno dle týdenního časového programu /nastaveného dle požadavků investora/, pomocí digitální regulace, vlastním vypínačem nebo spolu s osvětlením. Obsluha musí být podrobně seznámena s ovládáním a provozními stavy. Údržba a čištění /popř. výměna/ filtrů musí být prováděna plánovitě a systematicky. /viz. část D1.4.4 dokumentace/.

Pro chlazení místností heren a lehárny /místn. č. 1.06, 1.15 a 2.05/ jsou navrženy kompaktní multi-split systémy s jmenovitým chladicím/topným výkonem 5,2/5,6 kW a garancí chodu jednotek při venkovní teplotě -10 ~ +46 °C.

Multi-split systém se skládá ze dvou vnitřních jednotek umístěných vždy v řešené místnosti a jedné venkovní jednotky umístěné na fasádě objektu. Tyto jednotky jsou propojeny Cu potrubím s chladivem R32, odvodem kondenzátu a komunikačním kabelem.

Ovládání jednotek je samostatně dálkovým ovladačem z prostoru místnosti dle aktuálních požadavků uživatelů v místnosti. /viz. část D1.4.6 dokumentace/.

- **Doprava** – z hlediska dopravy je objekt přístupný přes dvůr přímo z ul. Vrchlického a to stávající vstupní brankou a vjezdem do dvora. Stávající dopravní napojení bude plně zachováno.

B4) Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení vč. bezbarierových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Stavba se nachází v lokalitě stávající smíšené zástavby v obci Beroun, části Závodí, katastrálním území Beroun, území je zastavěné, s vybudovanou stávající infrastrukturou, celkem dobře přístupné po stávajících veřejných a místních obslužných komunikacích v obci. Připojení pozemku parc. č. **st. 260** na komunikaci je vyřešeno stávajícími vjezdy a vstupy opatřenými uzamykatelnými vjezdovými vraty a vstupními dvířky s přímým napojením z ul. Vrchlického /vjezdy do dvora a na zahradu/. Stávající dopravní napojení bude zachováno beze změn.

Vnější vstup do objektu ani vnitřní komunikační prostory ve stávajícím objektu nejsou v současné době řešeny jako bezbarierové což bude zachováno. Vzhledem k prostorovým poměrům ve stávající zástavbě, dispozičnímu uspořádání stávajícího objektu a tím i neúměrným technickým zásahům a finančním nákladům se s bezbarierovým zpřístupněním objektu i nadále nepočítá. Vše je využíváno ke stávajícímu provozu.

V rámci stávající zástavby podél ulice Vrchlického ani v areálu MŠ nejsou zřízena žádná parkovací /odstavná/ stání pro osobní automobily. Zřízení nového byt' i omezeného počtu parkovacích stání není z důvodu omezeného prostoru reálné. Pro obsluhu MŠ /parkování osobních automobilů/ se nyní využívá ploch ve stávající okolní zástavbě a to v ul. Brožíkova nebo na Václavském nám. v dochozí vzdálenosti do 300 m. Zvýšení kapacity MŠ ze stávajících 70 dětí na plánovaných 75 dětí by se nemělo na potřebě počtu nových parkovacích míst projevit zásadním způsobem /nutno zajistit 1 parkovací stání/.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Pro připojení řešeného objektu na veřejné komunikace projekt předpokládá zachování stávajícího výše popsaného stavu včetně zachování všech stávajících vjezdů a vstupů z ul. Vrchlického. Z hlediska napojení stavby na veřejnou dopravní infrastrukturu nevzniknou oproti původnímu stavu žádné nové požadavky.

c) Doprava v klidu

Vzhledem k umístění stávajícího objektu v centru města ve stávající zástavbě smíšeného charakteru nelze vyhovět současným nárokům na řešení dopravy v klidu pro areál /objekt MŠ/ jako celek v souladu s platnou ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ pro občanské stavby.

V souvislosti s navrženou úpravou stavby tedy není samostatně /nově/ řešena doprava v klidu – co se týče počtu parkovacích a odstavných míst se předpokládá využití výše popsaných ploch ve stávající zástavbě.

d) Pěší a cyklistické stezky - nejsou dotčeny - není předmětem řešení dokumentace.

B5) Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Stavba řešení nových terénních úprav v zásadě nevyžaduje. V rámci stavby bude částečně upravena stávající zpevněná plocha zahrady – jedná se o provedení pochůzně zpevněné plochy u zadního vstupu do objektu. Pochozí plocha bude provedena z betonové zámkové dlažby přičemž typ kamenů, jejich barevný odstín a způsob pokládky upřesní investor. Vlastní skladba zpevněné plochy bude provedena dle doporučené skladby uvedené v katalogu výrobce pro příslušné zatížení /při pokládání dlažby je nutné provést dokonalé vyrovnaní a zhutnění podkladních vrstev aby nedošlo k propadání vlastní dlažby, dodržet spádování min. 1,5-2,0% směrem od objektu atp./. Z betonových doplňkových výrobků jako palisády, obrubníky atd. budou provedeny i všechny doplňující prvky uvedené zpevněné plochy.

Terénní úpravy budou respektovat stávající výškové uspořádání stavby, zejména napojení na stávající vstup a novou terasu s vytvořením terénní vlny. Jejich součástí bude také nové zatravnění zahrady a umístění demontovaných herních prvků.

b) Použité vegetační prvky

Stávající zeleň bude maximálně zachována, vlastní stavba vyžaduje kácení pouze jednoho neudržovaného vzrostlého ovocného stromu. Nezpevněné plochy dotčené výstavbou budou uvedeny do původního stavu – tj. opatřeny vrstvou ornice a nově zatravněny. Jiné vegetační prvky nejsou použity.

c) Biotechnická opatření - Nejsou předmětem řešení dokumentace.

B6) Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Z hlediska vlivů na životní prostředí lze očekávat, že realizací stavby /navržených vnitřních úprav a nové přístavby/ nedojde ke zhoršení stávajícího stavu jednotlivých složek životního prostředí /ovzduší, hluk, voda, odpady a půda/ v dané lokalitě - dokončená stavba nebude sama o sobě při běžném způsobu užívání působit prakticky žádnými nepříznivými vlivy na okolní životní prostředí. Není zdrojem průmyslových exhalací, vibrací, hluku, prachu ani odpadů.

V navrženém objektu není žádný velký zdroj znečišťování ovzduší, veškeré splaškové a dešťové odpadní vody jsou svedeny do stávající veřejné kanalizace, vnitřní kanalizace je odvětrávána nad střešní rovinu, při běžném provozu budovy nebude okolí zatěžováno nadměrným hlukem ani žádnými škodlivými výpary a exhalacemi jedná se prakticky o zachování stávajícího stavu.

Podzemní ani povrchové vody nebudou výstavbou ani provozem objektu ohroženy. Odpady, které budou vznikat v souvislosti s objektem budou likvidovány dle platné legislativy pro nakládání s odpady a souvisejícími prováděcími právními předpisy /dle **zákona č. 185/2001 Sb. a vyhlášek č. 383/2001 Sb. a 93/2016 Sb. MŽP**/. Tyto odpady lze rozdělit na dvě základní skupiny a to na odpady vzniklé v rámci výstavby a odpady z vlastního provozu.

Odpady vznikající při výstavbě - původcem odpadů z vlastní výstavby je vybraný dodavatel stavby a ten plně zodpovídá za evidenci množství a druhu odpadů, jejich třídění a ekologický způsob likvidace.

Odpady z vlastního provozu – tento tzv. komunální odpad bude likvidován do popelnicových nádob umístěných na vlastním pozemku s odvozem zajištěným oprávněnou firmou.

Z pohledu vlivu navržené stavby na okolní životní prostředí a zdraví občanů lze konstatovat, že realizací záměru /stavby/ nedojde oproti stávajícímu stavu k takovým změnám, které by měly zvýšený negativní dopad na zdraví občanů a životní prostředí v dotčené lokalitě.

b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památkových stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba je v souladu s obecnými podmínkami na výstavbu a navrhované úpravy stávajícího objektu nenaruší celkovou charakteristiku daného území, návrh není v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Vlastní dotčený objekt nepatří mezi nemovité kulturní památky - památkově chráněných kulturních ani přírodních objektů /stromů, rostlin, živočichů/ a ekologických vazeb v krajině se stavba netýká.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Natura 2000 je soustava chráněných území /evropsky významné lokality a ptačí oblasti/ s cílem na těchto územích zabezpečit ochranu těch druhů živočichů, rostlin a typů přírodních stanovišť, které jsou z evropského pohledu nejcennější. Žádných chráněných území soustavy Natura 2000 se stavba přímo netýká ani po své realizaci nebude mít na tato území proti stávajícímu stavu žádný negativní vliv /ani nepřímý/.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem (EIA)

Z hlediska charakteru stavby a plánovaného budoucího využití objektu jako stavby občanské vybavenosti /mateřská škola/ nespadá tato stavba do kategorie staveb s povinným zhodnocením vlivů na životní prostředí posuzovaných podle platného **zákona č. 100/2001 Sb.**

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Integrované povolení nebylo vydáno - není předmětem řešení dokumentace.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Není předmětem řešení dokumentace – vlastní stavba nevyžaduje stanovení nových ochranných a bezpečnostních pásem – nedochází k žádné změně stávajícího stavu.

B7) Ochrana obyvatelstva

/Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva/

Ochranu obyvatelstva projektová dokumentace neřeší - objekt nebude využíván pro účely ochrany obyvatelstva ve smyslu **vyhl. č. 380/2002 Sb.** - §22, odst. 1, písmeno a) – d). Stávající provoz areálu MŠ se vzhledem k požadavkům ochrany obyvatelstva nijak nemění.

B8) Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění, rozsah staveniště

Z potřebných médií je pro stavbu rozhodující napojení na zdroj elektrické energie a vody. Dále vybraný dodavatel ve spolupráci s investorem zajistí pro stavební dělníky odpovídající zázemí vč. hygienického a sociálního zařízení /např. mobilní wc/. Potřebné prostory a média /staveništní přípojka vody, elektrické energie, plocha pro zařízení staveniště atd./ budou napojeny ze stávajících vnitřních rozvodů v dotčeném objektu č.p. 63/8 /resp. na poz. parc. č. **st.260**/. Kapacita těchto přípojek /stávajících rozvodů/ je pro účely stavby dostatečná. Veřejné rozvody nebudou v souvislosti se stavbou nijak dotčeny - z hlediska napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu nevzniknou žádné nové požadavky ani není třeba stanovit žádné speciální podmínky /výluky, přeložky ...atd./.

Staveniště se nachází na dotčených pozemcích parc. č. **st.260 a 239/1** /vlastní objekt, dvůr a zahrada/ s výměrou dle katastru (503 a 1.273 m²) v kat. úz. Beroun. Maximální rozsah vlastního staveniště je vymezen vlastním dotčeným objektem a katastrální hranicí výše uvedených pozemků. Pro zařízení staveniště může být částečně využita i volná plocha před a za objektem – stávající dvůr a zahrada. Nutno počítat s omezenou šířkou vjezdu na zahradu. Veškeré stavební práce /včetně zařízení staveniště/ související s navrženou stavbou budou prováděny pouze na uvedených dotčených pozemcích /volné ploše dvora a zahrady/ s ohledem na stávající síť /pitná voda, kanalizace, veřejný plynovod/, zařízení, zahradní a sadové úpravy. Oba výše uvedené pozemky jsou ve vlastnictví investora, využití ani dočasný zábor jiných pozemků se nepředpokládá. Celý areál MŠ je oplocen stávajícím zděným a drátěným plotem včetně uzamykatelných vjezdových vrat.

b) Odvodnění staveniště

Samostatné odvodnění staveniště se vzhledem k rozsahu stavby a charakteru navržených úprav neřeší.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stávající objekt MŠ se nachází v zastavěném území města s vybudovanou stávající infrastrukturou v dotčeném místě. Celý areál MŠ je napojen na veškeré místní síť stávající technické a dopravní infrastruktury /tj. má přípojku elektrické energie, plynu, připojení na kanalizaci, pitnou vodu/. Příjezd k objektu /na staveniště/ je prakticky možný pouze po ul. Vrchlického. Nepředpokládá se, že vyjmenované síť budou navrhovanými úpravami objektu dotčeny. Vše je využíváno pro stávající provoz objektu.

Staveniště bude napojeno na zdroj /rozvody/ elektrické energie a vody. Napojení potřebných médií bude provedeno ze stávajících vnitřních rozvodů v rámci areálu /objektu č.p. 63/8/. Konkrétní podmínky a místo napojení bude upřesněno investorem v rámci předání staveniště. Kapacita stávajících rozvodů je z hlediska potřeb stavby dostačující. Vzhledem k rozsahu navržených stavebních úprav se nepočítá se zřízením nových samostatných staveništních přípojek potřebných médií - z hlediska napojení staveniště na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu nevzniknou žádné nové požadavky ani není třeba stanovit žádné speciální podmínky /výluky, přeložky ...atd./.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Vlastní stavební práce budou prakticky /kromě přístavby nového pavilonu/ prováděny hlavně uvnitř stávajícího objektu a na oploceném pozemku. Vzhledem k umístění v zastavěném území, stávajícímu provozu v objektu a přístupnosti stavby z poměrně frekventované komunikace ul. Vrchlického je nutno při vlastní realizaci stavby dbát zvýšené opatrnosti, dodržování zásad bezpečnosti na staveništi a zejména dopravu materiálu na stavbu řešit spíše v dopoledních hodinách a menšími nákladními vozidly. Přičemž omezení provozu na vlastní komunikaci se nepředpokládá nebo pouze dočasné dle aktuální potřeby stavby a bude vyznačeno výstražnými tabulkami, příslušnými dopravními značkami a případně asistencí způsobilé poučené osoby během nezbytně nutné doby vykládky a nakládky materiálu.

Během stavby je povinností vybraného dodavatele maximálně omezit hlučnost stavebních prací, omezit prašnost prováděných prací a zajistit bezpečný odvoz stavebních sutí a ekologickou likvidaci ostatních odpadů, pokud není možné jejich další použití nebo recyklace. Plochy použité pro zařízení staveniště a skládky materiálů budou po ukončení stavby uvedeny do původního stavu. Případné znečištění okolí /komunikací/ a v souvislosti se stavební činností vzniklé škody na sousedních pozemcích a objektech jiných vlastníků musí být bez zbytečného prodlení odstraněny na náklady dodavatele.

Z povahy stavby vyplývá, že na stavby a pozemky v okolí objektu budou mít stavební úpravy pouze omezený a prakticky zanedbatelný vliv.

O dočasném ovlivnění /zhoršení/ životního prostředí v bezprostředním okolí stavby lze hovořit v souvislosti s nepříznivými vlivy ze stavební činnosti kterými jsou zejména hluk, prach, zvýšená dopravní zátěž, stavební odpady /sutě/, prázdné obaly od dodávaného stavebního materiálu atp.. Zájem investora i dodavatele v tomto případě je minimalizace všech těchto negativních vlivů a to zejména dobrou organizací práce všech subdodavatelů na stavbě a environmentální kázní každého jednotlivce pracujícího na této stavbě. Základní opatření z hlediska ochrany živ. prostředí viz **kapitola B8), písm. j)** této zprávy.

e) Ochrana okolí staveniště a požad. na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k ohrožení okolních pozemků, objektů na nich a omezení provozu na stávajících komunikacích /zejména při zemních a bouracích pracích, popř. případným čerpáním vody nesmí být ohroženo okolí staveniště, tj. stávající komunikace a sousední objekty/. Vlastní staveniště je situováno na ploše opatřené stávajícím oplocením včetně uzamykatelných vjezdových vrat. V rámci stavby bude dále provizorně ohrazena /vyznačena/ nutná plocha záboru /stavby/ stávající zahrady vč. zajištění ochrany zachovaných stávajících herních prvků /altán, chatka, lanová prolézačka/. Staveniště bude označeno bezpečnostními tabulkami se zákazem vstupu nepovolaným osobám, nutností používání osobních ochranných pracovních prostředků, informacemi o zhotoviteli /vč. odpovědné osoby/ a dopravním značením v případě omezení dopravy na komunikaci. Uvnitř objektu budou učiněna opatření pro zajištění přístupu do budovy MŠ a vyklizení stávajícího mobiliáře, jinak stavba nevyžaduje provedení žádných jiných dodatečných stavebních a terénních úprav.

Vzhledem k rozsahu stavby a charakteru staveniště nebude v souvislosti s navrženou stavbou zásadně zasahováno do stávající vzrostlé zeleně /stavba vyžaduje kácení pouze jednoho neudržovaného vzrostlého ovocného stromu - viz vyjádření MÚ Beroun – odbor ŽP, další ovocné stromy v bezprostřední blízkosti stavby nedosahují nutných parametrů a mohou být případně pokáceny bez povolení. Předpokládá se však jejich maximální zachování/.

Pro uvolnění staveniště pro přístavbu se v rámci stavby předpokládá odstranění stávajícího zděného zahradního domku /sklad hraček/ s navazujícím dřevěným přístřeškem /otevřenou pergolou/ a dále demontáž stávajících venkovních herních prvků /houpačky, pískoviště, prolézačky/. Dotčené prvky budou demontovány způsobem, který umožní jejich zpětnou montáž.

f) Maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště

Pro staveniště se nepočítá s využitím jiných pozemků než dotčených parc. č. **st.260 a 239/1** v katastr. úz. Beroun /s výměrou 503 a 1 273 m²/. Stávající zahrada /poz. parc. č. 239/1/ patří pod ZPF, jinak na těchto pozemcích nejsou evidovány žádné způsoby ochrany ani omezení. V rámci navrhované stavby /pro účely staveniště/ nedochází k dalšímu dočasnému ani trvalému záboru pozemků plnicích funkci lesa ani záboru zemědělského půdního fondu – ZPF.

Trvalý zábor zemědělské půdy /ZPF/ pro umístění navrhované přístavby nového pavilonu je uveden v kapitole **B1), písm. k)** této zprávy.

g) Požadavky na bezbarierové obchozí trasy

Stavbou uvnitř oploceného areálu nejsou dotčeny žádné jiné stavby a veřejně přístupné plochy pro které by bylo nutno navrhnout a zajistit obchozí trasy či nějaká jiná zvláštní technická opatření pro jejich bezbarierové užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Při realizaci stavby nutno zachovat stávající přístup k hlavnímu vstupu.

h) Max. produkováno množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady, které budou vznikat při výstavbě budou likvidovány dle **Zákona č. 185/2001 Sb.**, o odpadech, **Vyhlášek MŽP č. 383/2001 Sb.** a **93/2016 Sb.**, o podrobnostech nakládání s odpady, katalog odpadů a ostatními prováděcími legislativními předpisy nebo budou dále využity pro recyklaci či další zpracování /přednostní využití/.

V řešeném objektu se nepředpokládá výskyt nebezpečných látek škodlivých pro zdraví obyvatel a životní prostředí, s používanými materiály a jejich komponenty bude zacházeno dle návodů výrobce, zbytky materiálů budou tříděny pro další využití nebo ekologicky likvidovány. Při vlastních bouracích a stavebních pracích budou vznikat odpady ve smyslu výše uvedených vyhlášek - zaříděné dle tabulkového kódu 17 0x xx - stavební odpady. Základní orientační třídění /rozdělení/ předpokládaných druhů a množství odpadů je uvedeno v následující tabulce.

Tabulka základních druhů odpadů z bouracích prací:

Kód	Kategorie	Název, Forma	Množství		Likvidace, uložení
170 000 **	Stavební a demoliční odpady				
170 100 **	Beton, hrubá a jemná keramika a výrobky ze sádry a z azbestu				
170 101	O	Beton, betonové prvky, věnce, podlahy	82,8	t	Skládka, možnost recyklace
170 102	O	Cihly, pálená krytina	144,2	t	Skládka, možnost recyklace
170 103	O	Keramika	0,5	t	Skládka, možnost recyklace
170 107	O	Sutě stavební, demoliční smíšené, omítky	34,8	t	Skládka, možnost recyklace
170 802	O	Sádrová stavební hmota, desky	1,2	t	Skládka, možnost recyklace
170 605 *	N	Azbestová stavební hmota, desky, krytina	0,03	t	Deklarovaná skládka
170 200 **	Dřevo, sklo, plasty				
170 201	O	Dřevo, prkna, trámy, latě	14,6	m³	Palivové dřevo, skládka
170 202	O	Sklo	0,9	t	Možnost recyklace
170 203	O	Plasty, plastové obaly	0,8	t	Možnost recyklace
170 300 *	Asfalt, dehty, výrobky z dehtu				
170 301	N	Asfalt s obsahem dehtu	0,2	t	Deklarovaná skládka, likvidace
170 303	N	Dehet nebo výrobky z dehtu	-	t	Deklarovaná skládka, likvidace
170 400 **	Železo, kovy, slitiny kovů				
170 401 až 4	O	Měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek	-	t	Sběrna kovů
170 405	O	Železo, ocel, plechy, válc. prvky, trubky	0,5	t	Sběrna kovů
170 411	N	Kabely, demontovaná elektroinstalace	0,8	t	Sběrna kovů
170 500 **	Zemina vytěžená				
170 504	O	Zemina nebo kameny	211,0	t	Skládka
170 506	O	Vytěžená hlušina	-	t	Skládka
170 600 *	Izolační materiály				
170 601	N	Izolační materiál s obsahem azbestu	-	m³	Skládka
170 604	O	Ostatní izolační materiály	-	m³	Skládka, možnost recyklace
170 904	O	Minerální vata, desky, rohože	10,3	m³	Skládka
	Ostatní odpady				
150 110	O,N	Maziva strojů, obaly od maziv	0,1	t	Prováděcí firma

* nebezpečný odpad ve smyslu **vyhl. č. 93/2016 Sb.** - nutno deklarovat skládku

** odpad s možností recyklace v recyklačním středisku

Za detailní evidenci množství, druhu a následnou likvidaci odpadu vzniklého v rámci realizace stavby odpovídá vybraná dodavatelská firma /tedy zhotovitel stavby jako původce odpadu/, která provede evidenci množství a jednotlivých druhů odpadů včetně jejich detailního zařazení do tabulkových skupin a podskupin a způsobu jejich likvidace za průběžné kontroly investora /popř. technického dozoru stavby/. Předpokládá se, že vzniklý stavební odpad bude již v průběhu stavebních prací separován dle výše uvedeného tabulkového zařazení a ukládán samostatně do kontejnerů s následným odvozem a uložením na vybranou skládku, k ekologickému odstranění, popřípadě k recyklaci nebo jinému dalšímu využití.

Obecně bude se vzniklými odpady nakládáno následovně - dřevěný odpad bude využit jako palivové dřevo. Veškerý kovový odpad bude odvezen do sběrného dvora kovů /železo, lehké a barevné kovy, kabely.../. Další odpad /jako sutě, sklo, plasty... atp./ bude v průběhu výstavby separován dle výše zmíněného tabulkového zařazení a ukládán samostatně na vyhrazená místa /do kontejnerů/ s následným odvozem na vybranou skládku, popřípadě k recyklaci nebo jinému dalšímu využití.

Za likvidaci obalů od dodávaného materiálu, maziv a provozních náplní použitých mechanismů a zařízení bude plně odpovídat prováděcí firma.

Nutno upozornit, že zvláštní režim manipulace a uložení dle platné legislativy bude dodržován v případě výskytu odpadních materiálů s obsahem azbestu, dehtu či jiných nebezpečných látek dle katalogu, jelikož se ve smyslu platné legislativy jedná o tzv. **nebezpečný odpad** **kategorie N**.

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

V rámci navržené stavby nebudou prováděny zemní práce zásadního rozsahu – pouze výkop pro suterén přístavby, rýh pro základy resp. výkopy pro nová potrubní vedení v rozsahu cca 115,0 m³. Vykopaná zemina bude dle vhodnosti částečně použita pro zpětné zásypy výkopů a rýh, zbylý přebytečný výkopek bude odvezen na určenou skládku. Lze předpokládat, že celková bilance zemních prací /výkopů/ bude přebytková. Požadavky na přísun zeminy stavba nemá.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

S ohledem na charakter stavby /přístavba, vnitřní dispoziční úpravy, opravy konstrukcí a povrchů, výměna výplní otvorů, střešní konstrukce, technického vybavení a vnitřních potrubních a kabelových rozvodů/ se dá konstatovat, že stavba nemá zásadní nepříznivý vliv na životní prostředí v dotčené oblasti.

Samozřejmě vlastní realizace bouracích, stavebních a montážních prací ovlivní životní prostředí v nejbližším okolí, zejména při použití nákladních automobilů a stavebních mechanismů, hlavně při bouracích a zemních pracích v souvislosti se znečišťováním ovzduší a vozovek, zvýšenou prašností, hlukem, dopravní zátěží apod., dále bude životní prostředí narušeno běžným stavebním provozem.

Tyto výše uváděné vlivy budou minimalizovány dobrou organizací práce na stavbě a environmentální kázní každého jednotlivce pracujícího na dané stavbě. Zhotovitel stavby je povinen zajistit dodržování technologických postupů, bezpečnostních předpisů, platných norem a dalších legislativních předpisů v průběhu celé realizace stavby.

Pro snížení možných negativních vlivů hlavně z provádění stavby na okolní životní prostředí budou učiněna tato základní opatření:

- snížení prašnosti při bouracích a zemních pracích – např. kropení, pravidelné udržování a čištění vozidel a místa výjezdu ze staveniště na veřejné komunikace
- bezpečné ukládání sypkých materiálů a sutí na dopravní prostředky zabraňující prašnosti a znečišťování veřejných komunikací
- zabránění znečištění vod ropnými látkami
- stavba bude zabezpečena tak, aby hladina hluku v jejím okolí nepřekročila v denních hodinách hranici 50 dB (A) + korekce Δ dB v souladu s platnou legislativou, v nočních hodinách nebudou stavební práce vůbec vykonávány. Práce vyvolávající nadměrný /zvýšený/ hluk budou směřovány do doby, kdy budou minimálně ovlivňovat okolí.
/Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací bude vycházet z hodnot stanovených v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ze dne 24. srpna 2011 a navazujících právních úprav/
- o případných krátkodobých omezeních vyplývajících z provádění stavby budou v dostatečném časovém předstihu a způsobem místně obvyklým informováni vlastníci okolních nemovitostí ve stávající zástavbě
- odpady ze stavby a stavební činnosti budou během stavby tříděny a bude s nimi nakládáno v souladu se **zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech** a **vyhláškou č. 383/2001 Sb. a 93/2016 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady** a navazujícími prováděcími právními předpisy
- komunální odpad bude likvidován do popelnicových nádob umístěných na vlastním pozemku s odvozem zajištěným oprávněnou firmou
- během realizace výstavby bude pro příjezd ke stavbě využíváno stávajícího vjezdu z místní komunikace – ul. Vrchlického
- staveniště bude po celou dobu provádění všech prací odděleno od stávající zástavby a místní komunikace stávajícím a provizorním oplocením včetně vjezdových vrat, označeno výstražnými tabulkami a zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob.

V dotčeném objektu se nepředpokládá výskyt látek škodlivých pro zdraví obyvatel a životní prostředí.

Vliv výstavby na okolní životní prostředí, ovzduší

Doprava

Zdrojem emisí z dopravy je spalování pohonných hmot ve stavebních strojích, nákladních a osobních autech. Provoz stavebních mechanismů a nákladní dopravy na staveništi bude vzhledem k rozsahu, umístění stavby a její stavební náročnosti vcelku nevýznamný.

Doprava na stavbu bude prováděna stávajícími dopravními trasami využívanými pro obslužnou nákladní dopravu. Z předpokládaného rozsahu dopravy při výstavbě vyplývá, že doprava mimo rámec staveniště jako zdroj znečišťování ovzduší bude v souvislosti s výstavbou ve srovnání se stávající dopravou na okolních komunikacích také zcela nevýznamná.

Stavební práce

Stavební činnost bude hlavním zdrojem znečišťování ovzduší. Vlastní staveniště bude představovat malý stacionární zdroj znečišťování ovzduší s charakterem bodového nevýznamného zdroje s primární prašností /vlastní provádění prací, činnost stavebních mechanismů/ a sekundární prašností /doprava na staveništi/. V rámci výstavby bude působení zdrojů znečišťování ovzduší nahodilé. Bilanční množství prachových emisí do ovzduší v průběhu výstavby nelze objektivně stanovit, neboť závisí nejen na charakteru a rozsahu stavebních prací, ale také na skutečné době výstavby /z toho na době prací s produkcí významné prašnosti/, na ročním období, povětrnostních podmínkách, na kvalitě a dodržování přijatých opatření apod.. Během výstavby budou používány standardní stavební postupy a standardizovaná či certifikovaná mechanizace a dopravní prostředky. Prašnost se bude projevovat přednostně ve směru převládajících větrů, její úroveň by neměla za podmínek výše uvedených důsledných technicko-organizačních opatření k omezení prašnosti nepřipustně ovlivňovat životní prostředí v okolní obytné zástavbě. Zvýšení znečištění ovzduší v průběhu výstavby tak bude dočasné /po dobu trvání vlastní výstavby a to zejména při zemních a bouracích pracích/, registrovatelné pouze v nejbližším okolí stavby.

Hluková zátěž

Předpokládá se provádění stavebních prací v rozsahu pondělí až pátek pouze v denní době od 6:00 do 22:00 hodin, práce s vyššími hlukovými emisemi v době od 7:00 do 20:00 hodin v souladu s platnou legislativou /tj. hranici 40 dB (A) + korekce Δ dB/. Vzhledem k převažujícím pracím montážního charakteru lze usoudit, že hladina hluku ze stavby v jejím nejbližším okolí nepřekročí limity stanovené platnou legislativou /viz **Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.**/.

Dle výše citovaného nařízení vlády se hygienický limit pro chráněný venkovní prostor staveb ze stavební činnosti L_{AeqS} stanoví tak, že se k hygienickému limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku $A_{L_{AeqT}}$ /40 dB/ připočte korekce Δ dB/ přihlízející k posuzované době podle přílohy č. 3 k tomuto nařízení.

Korekce přihlízející k posuzované době jsou následující /část B přílohy č. 3/:

Posuzovaná doba /hod./	korekce Δ dB/
od 6:00 do 7:00	+10
od 7:00 do 21:00	+15
od 21:00 do 22:00	+10
od 22:00 do 6:00	+5

Vzhledem k rozsahu prací není reálný předpoklad, že by platné hygienické limity dané nařízením vlády byly v průběhu výstavby překročeny. Nepředpokládá se, že budou stavební práce prováděny v nočních hodinách, o víkendech, volných dnech a svátcích, práce vyvolávající zvýšený hluk budou přednostně směřovány do doby, kdy budou minimálně ovlivňovat okolí.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Jedná se o vnitřní úpravy a přístavbu stávající vcelku samostatně fungující stavby. Vlastní výstavba bude probíhat ve vymezeném, ohrazeném prostoru bez zásadního vlivu na okolní objekty. Pro zařízení staveniště bude využita volná plocha výše uvedených dotčených pozemků bezprostředně přiléhající k upravovanému objektu s ohledem na stávající vybavení, trasy jednotlivých sítí a požadavků investora. Veškeré stavební práce a dodaná technická zařízení budou řešena dodavatelsky a z materiálů vyhovujících danému použití. Stavební práce budou probíhat na uvolněném, vyklizeném objektu s vyloučením provozu.

Při provádění stavby budou respektována ustanovení základních předpisů vztahujících se k přípravě a realizaci staveb, dále ustanovení příslušných prováděcích právních předpisů v platném znění a to v rozsahu odpovídajícímu charakteru stavby a jejímu provádění. Pro zajištění bezpečnosti při realizaci stavby /provádění stavebních a montážních prací/ budou provedena opatření k zabezpečení obslužných prostor kolem zařízení z hlediska bezpečnosti práce, zabezpečení pracovních podmínek a podmínek pro zabezpečení stávajícího provozu.

Základní zásady BOZP - pro zajištění bezpečnosti práce při vlastní přípravě a realizaci předkládané stavby jsou:

- Prostor vlastního staveniště je vymezen vlastním objektem a stávajícím oplocením včetně vjezdu na pozemek uzamykatelnými vraty. Tento prostor bude dále vybraným dodavatelem udržován ve stavu zabezpečitelném proti vstupu a pohybu nepovolaných osob, viditelně označen informačními a bezpečnostními tabulkami se zákazem vstupu a nutností používání osobních ochranných pracovních prostředků, informacemi o zhotoviteli /vč. odpovědné osoby/ a dopravním značením.
- Pro zajištění bezpečnosti při realizaci stavby /tj. provádění montážních prací/ budou provedena opatření k zabezpečení obslužných prostor kolem zařízení z hlediska bezpečnosti práce, zabezpečení pracovních podmínek a podmínek pro zabezpečení stávajícího provozu. Zejména je nutno počítat s realizací opatření zajišťující pracovníky proti pádu z výšky /do hloubky/, při bouracích pracích a montáži těžkých, rozměrných dílců.
- Pracovníci provádějící práce na stavbě /vč. subdodavatelů/ musí být prokazatelně v rámci své odbornosti proškoleni a seznámeni se zásadami BOZP, místními podmínkami na stavbě /vč. tras jednotlivých sítí a podzemních objektů, provizorních staveništních vedení a umístění hlavních uzávěrů atd./ a vybaveni osobními ochrannými prostředky. Při realizaci stavby budou průběžně dodržovány veškeré příslušné předpisy týkající se BOZP včetně všech novel, doplňků a vyhlášek souvisejících. Zejména je nutno udržovat pořádek na staveništi, věnovat pozornost při práci ve výškách /tj. na lešení, ze žebříků/, ve výkopech, při bouracích pracích, demontážích, při manipulaci a montáži těžkých dílců a břemen, při skladování materiálů a také při práci s chemickými látkami apod.. Všichni pracovníci musí splňovat podmínky odborné a zdravotní způsobilosti pro danou činnost.
- Povinností dodavatele je zpracovat a dodržovat technologický postup prací včetně zajištění pracoviště dle předpisů BOZP a popř. zajistit přerušování prací v případě zjištění závažných nedostatků z hlediska bezpečnosti práce.
- Pro použité strojní zařízení jsou všeobecné požadavky na bezpečnost práce při výrobě, přípravě, montáži, provozu, údržbě a opravách jednotlivých strojů a zařízení obsaženy v technické dokumentaci výrobce a uživatel je povinen tato respektovat.
- Před zahájením stavby budou ověřeny, vytyčeny a označeny veškeré podzemní sítě včetně ochranných pásem a s jejich polohou budou seznámeni příslušní pracovníci na stavbě.
- Elektrické zařízení včetně zařízení staveniště musí být namontováno a uváděno do provozu v souladu se zásadami bezpečnosti práce a dodavatelská organizace je povinna před uvedením zařízení do provozu zajistit v rozsahu a za podmínek stanovených předpisy kontrolu zařízení /revize, zkoušky apod./, pořídit o tom písemné doklady. Výchozí a pravidelné revize smějí konat jen kvalifikovaní pracovníci. Požadavky stanovují zvláštní předpisy.
- Neoddělitelnou součástí péče o bezpečnost práce je především prevence - musí být stanoveny zásady pro vykonávání kontrol, zkoušek a revizí, spolupráce s koordinátorem BOZP a vedení zápisů do stavebního deníku.

Potřeba koordinátora BOZP – vyplývá z platné legislativy - **Zákon č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.** Povinností investora /zadavatele stavby/ u vybraných staveb /tj. stavby trvající déle než 30 pracovních dnů ve kterých bude činnost vykonávat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den nebo staveb trvajících více než 500 dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu/ je určit koordinátora BOZP na staveništi, který pak při realizaci vlastní stavby dbá a dohlíží nad dodržováním zásad bezpečnosti práce. Další povinností u těchto staveb je pak zaslání oznámení o zahájení prací na oblastní inspektorát práce dle místa stavby. Oznámení investor zasílá 8 dní před předáním staveniště zhotoviteli. Kopie tohoto oznámení se, podobně jako stavební povolení, vyvěšuje na viditelném místě u vstupu na stavbu. Dále je však zadavatel stavby povinen, aby i u staveb či rekonstrukcí menšího rozsahu, kde se provádějí práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo zdraví /tj. např. práce v ochranném pásmu energetických vedení, práce ve výšce nad 10 m, práce spojené s osazováním těžkých dílců atd., práce ve výkopech hlubších než 5 m, speciální práce atp. - dle přílohy č. 5 k Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a práce za provozu/ zajistit zpracování plánu BOZP na staveništi, jakožto základního dokumentu, jehož účelem je zajistit bezpečnost a ochranu zdraví na staveništi, eliminovat možná předvídatelná rizika ohrožení zdraví a majetku, zajistit ochranu životního prostředí a předejít vzniku mimořádných událostí, havárií a požárů. /Vlastní rozsah a náplň plánu BOZP není určen žádným předpisem a jeho obsah je věcí různých individuálních pohledů a faktorů, jako je rozsah a složitost stavebního díla. Jediný obecný obsahový rámec je uveden v §15 odst. 2 **Zákona č. 309/2006 Sb.**, a to, že je nutné v plánu uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení a musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám provedeným během realizace stavby/.

Tyto povinnosti zadavatele /investora/ jsou prakticky nepřenosné a jejich nedodržení se zadavatelé vystavují nebezpečí uložení pokuty.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem a dosud známým informacím o stavbě se předpokládá nutnost působení koordinátora BOZP na staveništi vč. zajištění zpracování plánu BOZP pro danou stavbu.

Pro úplnost ještě uvádím přehled základních /hlavních/ legislativních předpisů týkajících se problematiky bezpečnosti práce /BOZP/, kterými jsou:

- **Zákon č. 262/2006 Sb – zákoník práce** je základním obecným právním předpisem pro dodržování bezpečnosti práce nejen na stavbě a vymezuje základní práva a povinnosti zaměstnanců a zaměstnavatelů v pracovně-právních vztazích jako:

Předcházení ohrožení života a zdraví při práci	- /§101, §102/
Povinnosti zaměstnavatele, práva a povinnosti zaměstnance	- /§103, §106/
Osobní ochranné pracovní prostředky	- /§104/
Povinnosti zaměstnavatele při pracovních úrazech	- /§105/
Účast zaměstnanců na řešení otázek bezpečnosti práce	- /§108/
- Závazným předpisem je také **Zákon č. 309/2006 Sb.**, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti práce a ochrany zdraví v pracovně právních vztazích.
- **Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.** /ve znění nař. č. 136/2016/ včetně příloh č.1-5 tohoto nařízení, kterým se specifikují minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništi, při používání strojů a nářadí, požadavky na organizaci práce a pracovní postupy, stanoví náležitosti oznámení o zahájení prací a řeší činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví.
- **Nařízení vlády č. 362/2005 Sb.** o bližších požadavcích na BOZP při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- **Nařízení vlády č. 495/2001 Sb.**, kterým se stanoví podmínky pro poskytování osobních ochranných pomůcek a prostředků a prostředků hygienických.
- **Vyhláška č. 601/2006 Sb.** o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, kterou se ruší vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb. ve znění vyhlášky č. 363/2005 Sb.
- **Nařízení vlády č. 201/2010 Sb.** /ve znění nař. č. 170/2014/, kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamů o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu.
- **Nařízení vlády č. 378/2001 Sb.**, včetně příloh č.1-5, kterým se stanoví požadavky na bezpečný provoz strojů, zdvihacích prostředků, zdvihání břemen a zaměstnanců atd.
- **Nařízení vlády č. 101/2005 Sb.**, o podrobnějších požadavcích na pracovní prostředí.
- **Nařízení vlády č. 361/2007 Sb.**, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci /ve znění pozdějších předpisů a novelizací/.
- **Zákon č. 258/2000 Sb.** v platném znění /o ochraně veřejného zdraví/ a jeho prováděcí předpisy /v rozsahu dle charakteru prací na staveništi/

Nebezpečí pracovních úrazů při výstavbě bude minimalizováno pravidelným seznamováním zaměstnanců vybraného zhotovitele vč. jeho subdodavatelů s předpisy k zajištění bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení, ochrany zdraví při práci a konkrétními specifickými podmínkami /seznámení s riziky/, které doplňují jejich kvalifikační předpoklady pro výkon pracovní činnosti. Kromě toho musí být pracovníci prokazatelně seznámeni se všemi dalšími předpisy vztahujícími se k stávajícímu objektu a místními podmínkami /trasy a hlavní uzávěry médií, podmínky stávajícího provozu atp./. K zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi musí být prováděny pravidelné kontroly a revize stavu elektrických a určených technických zařízení jako nedílná součást preventivní údržby.

Neméně významnou složkou je zajištění bezpečnosti při vlastním provozu /užívání/ hotové stavby – tj. veškeré podmínky a rizika spojená s vlastním provozem konkrétního technického zařízení, jeho pravidelné kontroly, termíny údržby, oprav a revizí týkající se péče o bezpečnost práce celku i jednotlivých technických částí zařízení /např. vyhrazená zařízení/ a řešení havarijních stavů budou zakotvena v provozním řádu celého objektu, jehož zpracování zajistí investor vč. předpisů a návodů pro provádění jednotlivých operací, obsluhu konkrétních zařízení, stanovení termínů pravidelné údržby atp..

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavbou uvnitř oploceného areálu nejsou dotčeny žádné jiné stavby a veřejně přístupné plochy pro které by bylo nutno navrhnout a zajistit nějaká zvláštní technická opatření pro jejich bezbariérové užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Vzhledem k rozsahu a umístění stavby nejsou nutná žádná dopravní inženýrská opatření. Zásadní omezení provozu na vlastní přilehlé komunikaci /ul. Plzeňská/ se nepředpokládá nebo pouze dočasné dle aktuální potřeby stavby /např. při nakládce materiálu/. Případné omezení bude vyznačeno výstražnými tabulkami, příslušnými přenosnými dopravními značkami a případně asistencí způsobilé poučené osoby.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Předpokladem je, že stavba bude realizována dodavatelským způsobem s tím, že vybraný dodavatel stavebních prací bude oznámen místně příslušnému stavebnímu úřadu.

Navržené stavební úpravy a přístavba budou realizovány najednou v uvolněném, vyklizeném objektu s vyloučením provozu s tím, že investor po dobu výstavby zajistí provizorní provoz MŠ v náhradních prostorách. Při realizaci prací je nutné zachovat prostor a vybavení stávající kuchyně v 1. PP objektu. Jiné speciální podmínky pro vlastní realizaci stavby nejsou stanoveny.

Z hlediska použitých technologií a stavebních mechanismů – dle současných znalostí o stavbě budou využívány standardní mechanismy, ruční nářadí a běžné stavební postupy.

Při jednotlivých úkonech na stavbě je nutno postupovat obezřetně, s rozmyslem. Před jakýmkoliv zásahem do stávající konstrukce je nutno ověřit její rozměry, sondami pak skutečnou skladbu a technický stav této konstrukce a případně navrhnout příslušná dodatečná opatření. Při zjištění jakéhokoliv nesouladu zvoleného předpokladu /projektovaného návrhu/ a skutečného stavu po odkrytí konstrukce je nutná konzultace s projektantem.

Před zahájením bouracích prací musí být vždy zajištěno odborné odpojení rozvodů všech médií /zejména elektrické energie, plynu a vody/ a dostatečné statické zajištění zbylé /související/ části konstrukce. Bourací práce budou vykonávány při zajištění odborného dohledu.

Při manipulaci, skladování a zabudování jednotlivých komponentů /materiálů/ budou dodržována všechna doporučení stanovená konkrétním výrobcem /dodavatelem/.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Vlastní stavba bude zahájena po provedení projektové, inženýrské a legislativní přípravy /uzavření platné veřejnoprávní smlouvy/ a vyhodnocení výběrového řízení na dodavatele stavebních prací - předpoklad je únor 2022. Vzhledem k rozsahu a technickému provedení stavby se předpokládá, že celková doba nutná pro přípravu a provedení celé stavby nepřesáhne lhůtu cca 9-ti měsíců.

Investorem požadovaný termín dokončení navržených stavebních a dispozičních úprav vč. přístavby a předání celého objektu do užívání je nejpozději ve třetím čtvrtletí roku 2022 tak, aby mohl být zahájen provoz MŠ v novém školním roce.

Předpokládané termíny přípravy a vlastní realizace stavby jsou následující a pouze orientační:

zpracování dokumentace stavby pro SP	05/2021
vydání stavebního povolení /platnost VPS/	08/2021
zpracování dokumentace pro realizaci stavby	10/2021
provedení výběrového řízení	12/2021
zahájení stavby	01/2022
ukončení stavby	07/2022
předání stavby /uvedení do užívání/	08/2022

Postup výstavby:

Vlastní realizace navržených stavebních úprav a přístavby budovy č.p. 63/8 /včetně instalace nového technického vybavení a výměny všech rozvodů jednotlivých trubních i kabelových instalací/ pro potřeby udržení stávajícího provozu MŠ bude zahrnovat provedení následujících stavebních a montážních prací a hlavních technologických celků:

Přístavba nového pavilonu:

- přípravu stavby /převzetí a zařízení staveniště vč. vytyčení stavby a vyznačení stávajících podzemních vedení a objektů atp./
- provedení zemních a výkopových prací
- provedení základových konstrukcí přístavby
- položení hlavních páteřních ležatých rozvodů
- zásypy rýh, hutnění podkladních vrstev, podkladní betony, hydroizolace
- výstavba obvodových svislých nosných konstrukcí 1. PP
- montáž prvků nové stropní konstrukce, výztuž a zabetonování desky
- výstavba obvodových svislých nosných konstrukcí 1. NP
- montáž prvků nové střešní konstrukce, výztuž a zabetonování desky
- montáž jednotlivých vrstev nové střešní konstrukce, včetně položení krytiny
- provedení základních rozvodů jednotlivých vnitřních trubních a kabelových instalací
- montáž sádkokartonových konstrukcí a podhledů
- osazení nových výplní otvorů
- provedení omítek, jednotlivých vrstev podlah a konečných povrchových úprav

Stavební úpravy stávajícího objektu:

- provedení bouracích prací a demontáží stávajícího krovu vč. krytiny a vnitřního vybavení
- provedení hrubých stavebních prací /podchycení konstrukcí, zděné konstrukce, dispozice sociálního zařízení, úpravy otvorů, provedení šachty výtahu, nadezdívka obvodových stěn vč. ztužujících věnců, dozdivky štítů, úpravy stropů, schodiště/
- montáž střešní konstrukce /krovu/ a položení krytiny
- příprava pro vedení nových rozvodů /předstěny, podhledy, podlahové kanály/
- položení základních /hlavních/ rozvodů jednotlivých sítí
- montáž sádkokartonových konstrukcí, předstěn a podhledů
- osazení nových výplní otvorů /dveří, oken/
- vnitřní omítky a konečné povrchové úpravy /obklady, dlažby, nátěry atp./
- kompletace všech rozvodů a technického vybavení /jídelní výtah, elektroinstalace, vytápění, ZTI, VZT.../, montáž technologického vybavení, připojovací potrubí, MaR a ovládání
- úpravy vnější zpevněné plochy zahrady, oplocení
- montáž a oživení provozního zařízení, provozní a revizní zkoušky
- konečný úklid, vyklizení staveniště a uvedení do provozu

Vlastní postup výstavby /tj. návaznost provádění jednotlivých technologických a montážních celků a případné dělení na dílčí etapy/ a tím i konečný termín dokončení bude upřesňován na základě technických možností vybraného dodavatele, provozních, finančních možností a ostatních požadavků investora. Termíny ukončení jednotlivých dílčích technologických celků /montážních etap/ budou zpracovány v harmonogramu výstavby vybraného dodavatele a budou podkladem pro stanovení plánu provádění dílčích kontrolních prohlídek stavby příslušným stavebním úřadem.

*POZNÁMKA : Kontrolní prohlídka rozestavěné stavby je nástrojem **Zákona č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu v platném znění. Kontrolní prohlídky mají za cíl ověřit za přítomnosti stavebního úřadu, že stavba v dané fázi /tj. k datu konání kontrolní prohlídky/ splňuje sledovaná kritéria z hlediska „**veřejného zájmu**“, tj. zejména hlediska prokazující zajištění ochrany života, zdraví, bezpečnosti, životního prostředí a šetrnost k okolí /sousedním nemovitostem/. Kontrolní prohlídku svolává a provádí stavební úřad /viz § 133 SZ/.*

Vzhledem k faktu, že dosud není přesně znám časový postup harmonogram/ výstavby, není možné zpracovat detailní plán kontrolních prohlídek s konkrétními daty. Přesný plán kontrolních prohlídek stavby zpracovává dodavatel stavby, který bude určen na základě výběrového řízení, dle jím zhotoveného harmonogramu výstavby. Přesné termíny kontrolních prohlídek budou stanoveny po dohodě s investorem, technickým dozorem stavby a místně příslušným stavením úřadem.

*Kontrolní prohlídka bude probíhat na podkladě schválené dokumentace /resp. dokumentace pro provedení stavby/ a podle **Zákona č.183/2006 Sb - § 133**. V případě potřeby /např. zjištění pochybení při realizaci stavby apod./ stavební úřad svolá kontrolní prohlídku mimo daný plán kontrolních prohlídek. Kontrolní prohlídky budou uskutečňovány v místě stavby za účasti zástupce stavebního úřadu, dodavatele a investora. Dle potřeby přizve stavební úřad ke kontrolní prohlídce projektanta, osobu vykonávající technický stavební dozor, koordinátora BOZP či další dotčené osoby a orgány.*

Kontrolní prohlídky budou navrženy tak, aby byla zajištěna kontrola hlavních technologických celků navrhované stavby dle výše uvedeného postupu výstavby, a to zejména:

- technickou přípravu stavby - území /vytyčení stavby, zařízení staveniště, vyznačení sítí/
- provedení hrubé stavby /svislé a vodorovné konstrukce, montáž sádkartonových konstrukcí, pátevní rozvody médií/
- provedení konečných úprav /okna, podlahy, kompletace technického vybavení, vnější úpravy/

O vykonaných kontrolních prohlídkách na stavbě bude vedena jednoduchá evidence /př. zápis do stavebního denníku/, ze které bude patrné, kdy se kontrolní prohlídka uskutečnila, které části stavby se týkala a jaký je její výsledek.

B9) Celkové vodohospodářské řešení

Z hlediska vodohospodářského řešení – tj. zásobování pitnou vodou, odvod splaškových vod a hospodaření s dešťovými vodami – je v rámci projektu prakticky počítáno se zachováním stávajícího stavu.

Zdrojem pitné vody je veřejný vodovodní řad, pitná voda je přivedena stávající přípojkou ukončenou v suterénu vodoměrnou sestavou. Celková potřeba pitné vody se vzhledem k plánované kapacitě objektu prakticky nenavýšuje.

Splaškové vody ze sociálního zařízení objektu jsou odváděny do městské kanalizace stávající kanalizační přípojkou. Celkové množství splaškových odpadních vod se zásadně nenavýšuje.

Dešťové vody ze zahradní části střechy stávajícího objektu a navrhované nové přístavby jsou svedeny do nové akumulární jímky a navrženého vsakovacího objektu s jejich likvidací zálivkou zahrady nebo vsakováním na vlastním pozemku. Z uliční části střechy stávajícího objektu budou dešťové vody svedeny novým potrubím DN 200 do stávající přípojky kanalizace napojené do veřejné stoky jednotné kanalizace DN 800 v ul. Vrchlického.

Jednotlivé přípojky jsou stávající a jejich kapacita je pro potřeby stavby a jejího budoucího provozu dostatečná. Vzhledem k účelu a vybavení stavby, navrženému technickému řešení a jejímu plánovanému budoucímu využití nedojde k zásadnímu navýšení celkové kapacity, tedy ani bilance nároků na spotřebu pitné vody, množství odpadních splaškových vod se realizovanými stavebními úpravami proti stávajícímu stavu nijak zásadně nenavýšuje.

Navrženými stavebními úpravami se nezmění podmínky dotčeného území, veškeré stávající sítě jsou vedeny v bezprostřední blízkosti řešeného objektu /v ul. Vrchlického/ a jejich kapacita je pro potřeby stavby a jejího budoucího provozu dostatečná. Trasy stávajícího připojení jednotlivých sítí zůstanou zachovány, případně je počítáno s výměnou stávajícího potrubí od místa připojení /na základě ověření technického stavu dané sítě/.

POZNÁMKA:

Tato dokumentace nenahrazuje dílenskou - výrobní dokumentaci jednotlivých prvků. Pro realizaci prací na stavbě, budou potřebné konstrukční a profesní části stavby včetně detailů, výkazů výztuže atp. rozpracovány vybraným zhotovitelem stavby do úrovně dílenské /popř. výrobní/ dokumentace a předány ke kontrole. V úvahu je také nutno vzít nutnost ověření rozměrů vč. posouzení stavu a skladby stávajících nosných /zejména stropních/ konstrukcí /provedení sond, stavební průzkum, atp./